

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на L седници од 19. априла 2024. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ТУРИСТИЧКО-СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНЕ ЗОНЕ У ПРОСТОРНОЈ ЦЕЛИНИ
VII НА МИШЕЛУКУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације туристичко-спортско-рекреативне зоне у просторној целини VII на Мишелуку (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Сремска Каменица, унутар описане оквирне границе Плана.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 5252/1, 5252/3 и 5220/13. Од ове тачке граница у правцу југоистока прати северну границу парцеле број 5252/3, затим граница скреће у правцу североистока, прати западну границу парцела бр. 5254, 5255/1 и 5253/1, затим граница скреће у правцу југоистока, прати северну границу парцеле број 5253/1 и продуженим правцем долази до источне границе парцеле број 5809/2. Даље, граница скреће у правцу југозапада, прати западну регулациону линију Државног пута IB-21 до пресека са источном регулационом линијом Улице мајора Тепића. Од ове тачке, граница скреће у правцу севера, прати источну регулациону линију Улице мајора Тепића до пресека са северном границом парцеле број 5261/1, затим граница скреће у правцу североистока, прати северну границу парцела бр. 5261/1, 5260/2 и 5252/3 долази до почетне тачке описа оквирне границе грађевинског подручја Плана.

Планом ће се обухватити приближно 3,40 ха.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације Мишелука са Рибњаком („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 57/14, 42/22 и 60/23) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је овај простор намењен туристичко-спортско-рекреативној зони.

Члан 4.

Циљ израде Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора и стањем на терену, имајући у виду анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду Плана је четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације туристичко-спортско-рекреативне зоне у просторној целини VII на Мишелуку на животну средину, и графички приказ оквирне границе обухвата Плана.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 325/3-2023 од 12. децембра 2023. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Сремска Каменица“, Сремска Каменица, Улица Марка Орешковића број 1а, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана детаљне регулације туристичко-спортско-рекреативне зоне у просторној целини VII на Мишелуку, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Сремска Каменица“, Сремска Каменица, Улица Марка Орешковића број 1а, и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

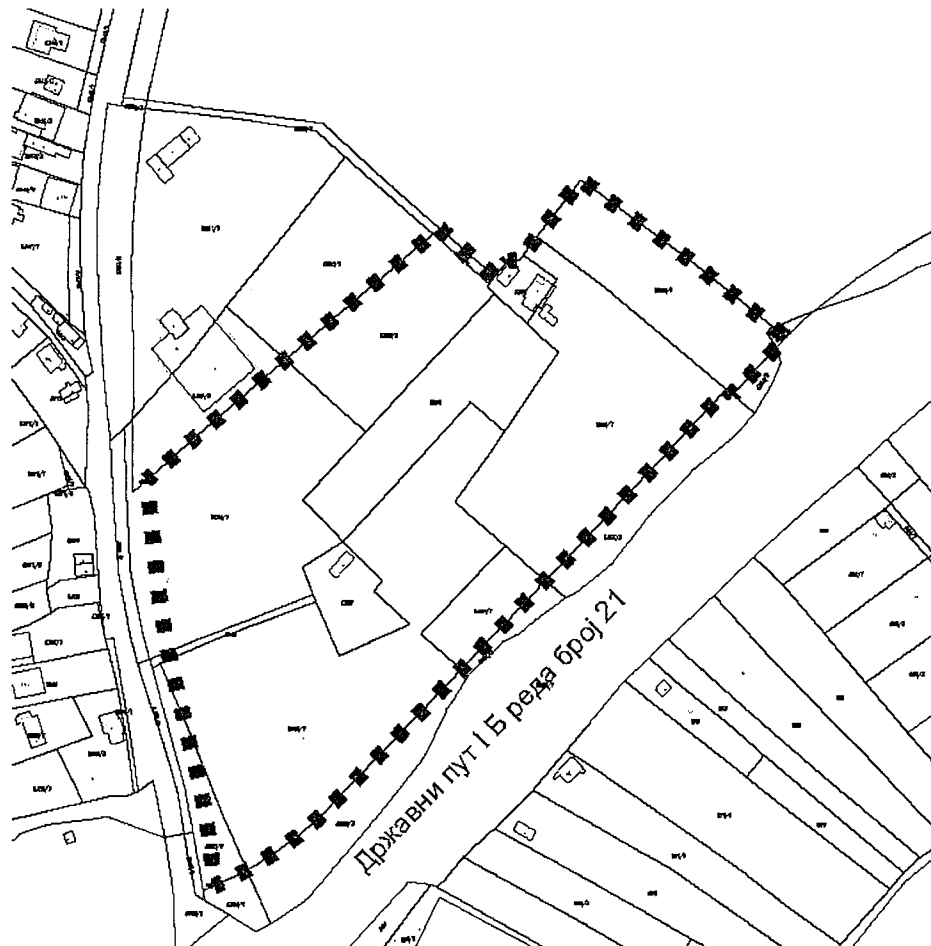
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-71/2024-I
19. април 2024. године
НОВИ САД



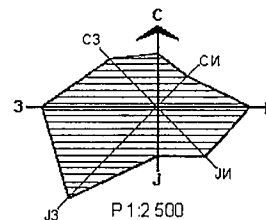
МSc Јелена Маринковић Радомировић

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУРИСТИЧКО-СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНЕ ЗОНЕ У ПРОСТОРНОЈ ЦЕЛИНИ VII НА МИШЕЛУКУ

ОБУХВАТ ПЛАНскоГ ПОДРУЧЈА



■ ■ ■ ■ ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2024-64 од 14.2.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУРИСТИЧКО – СПОРТСКО – РЕКРЕАТИВНЕ ЗОНЕ У ПРОСТОРНОЈ ЦЕЛИНИ VII НА МИШЕЛУКУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације туристичко - спортско - рекреативне зоне у просторној целини VII на Мишелуку на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације туристичко - спортско - рекреативне зоне у просторној целини VII на Мишелуку.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације Мишелука са Рибњаком („Службени лист Града Новог Сада“, број 57/14 и 42/22), којим је овај простор намењен туристичко-спортско-рекреативној зони.

Површина која ће се обухватити Планом детаљне регулације туристичко-спортско-рекреативне зоне у просторној целини VII на Мишелуку, износи приближно 3,40 ха. Простор који ће се обухватити Планом налази се у јужном делу Сремске

Каменице, јужно од Комплекса института, северно од Државног пута IB-21 и источно од Улице Мајора Тепића.

Планом обухваћен простор карактерише заравњен терен. Простор је готово неизграђен, осим два нелегално изграђена објекта, као и једног легалног објекта за становање. Остатак простора је под зеленилом, како уређеним тако и неуређеним.

Мрежа саобраћајница, у Планом обухваћеном простору, не постоји осим једног постојећег атарског пута кроз средину простора. Предметни простор се налази северно од Државног пута IB реда број 21, али на исти нема приступ.

На овом простору планираће се намена туристичко-спортско-рекреативне зоне.

Туристичко-спортско-рекреативне површине јесу урбанистичка целина у којој преовлађују ванстамбени садржаји.

Објекти који ће се планирати могу бити у функцији туризма, спорта или одређене врсте пословања. Делатности које ће се планирати могу бити из области: спорта, туризма и угоститељства, социјалне заштите и здравства.

У оквиру ове намене могу се реализовати и административни, културни и други ванстамбени садржаји у складу са потребама становника. На парцелама одговарајуће површине моћи ће да се граде објекти различите типологије, максималне спратности П+3.

Циљ израде и доношење Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора и стањем на терену, имајући у виду анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације туристичко - спортско - рекреативне зоне у просторној целини VII на Мишелуку на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изради плана детаљне регулације туристичко - спортско - рекреативне зоне у просторној целини VII на Мишелуку, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Број : V-35-71/24

Дана: 6.3.2024. године

Н О В И С А Д



В Д НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић