

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на L седници од 19. априла 2024. године, доноси

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИМАНА СА УНИВЕРЗИТЕТСКИМ ЦЕНТРОМ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТИ НА ПАРЦЕЛАМА БР. 3673/3, 3673/4 И 3673/6 КО НОВИ САД II)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 23/19, 28/21 – др. план, 58/21 – др. план и 41/22 – др. план) (у даљем тексту: План), за локалитете на парцелама бр. 3673/3, 3673/4 и 3673/6 у Катастарској општини Нови Сад II.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Нови Сад II унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка описа број 1 на западној граници парцеле број 3673/6, чије су координате $Y1=7410370.17$ и $X1=5011794.14$. Од ове тачке у правцу североистока граница долази до тачке описа број 2 на северној граници парцеле број 3673/6, чије су координате $Y2=7410398.24$ и $X2=5011806.09$, затим скреће ка југоистоку, прати северну границу парцеле број 3673/6 до пресека са правцем који је на средини постојећег пролаза. Даље, граница скреће ка југозападу, прати претходно описан правац и долази до постојеће ограде, затим скреће ка северозападу прати постојећу ограду и њеним продуженим правцем долази до западне границе парцеле број 3673/6. Од ове тачке граница скреће ка североистоку, прати западну границу парцеле број 3673/6 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 0,54 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план) и Планом, којима је обухваћен простор претежно намењен за Универзитет у Новом Саду и спортско-рекреативним површинама.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је усаглашавање актуелних просторних и функционалних потреба објекта Покрајинског завода за спорт и медицину спорта, са постојећом планском документацијом, као и са реализацијом планираних објеката у окружењу.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом и Планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 20 радних дана од дана завршетка поступка раног јавног увида, односно достављања посебних услова за израду планског документа од стране надлежних институција.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедио је Покрајински завод за спорт и медицину спорта Нови Сад.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 309/14-2022 од 12. октобра 2023. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде

Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама месне заједнице „Лиман“, Улица Драге Спасић број 1, Нови Сад, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду (локалитети на парцелама бр. 3673/3, 3673/4 и 3673/6 КО Нови Сад II), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама месне заједнице „Лиман“, Улица Драге Спасић број 1, Нови Сад и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

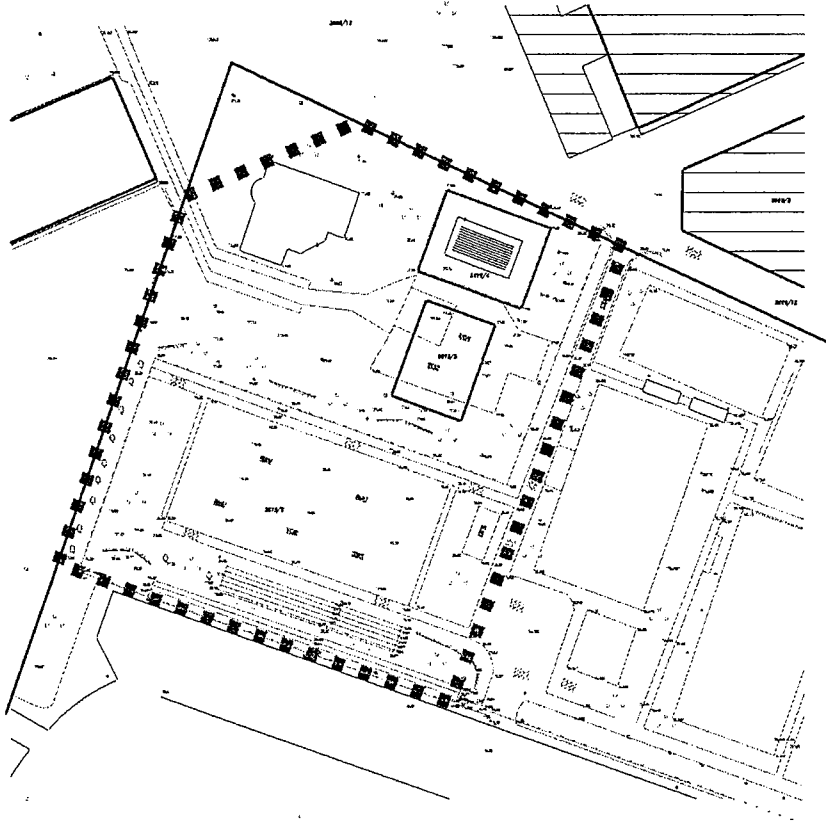
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-922/2023-I
19. април 2024. године
НОВИ САД

MSc Јелена Маринковић Радомировић

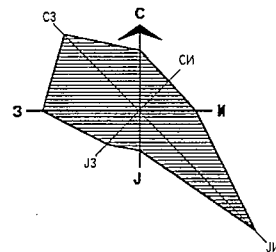


**ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЛИМАНА СА УНИВЕРЗИТЕТСКИМ ЦЕНТРОМ У НОВОМ САДУ
(локалитети на парцелама бр. 3673/3, 3673/4 и 3673/6 КО Нови Сад II)**

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



■ ■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2024-74 од 23.2.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИМАНА СА УНИВЕРЗИТЕТСКИМ ЦЕНТРОМ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 3673/3, 3673/4 и 3673/6 КО Нови Сад II).

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад II укупне површине 0,54 ha

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) и Планом генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 23/19,

28/21 – др. план, 58/21 – др. план и 41/22 – др. план), којим је обухваћен простор претежно намењен за Универзитет у Новом Саду и спортско-рекреативним површинама.

Важећи План генералне регулације и План детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 17/17) мењају се у делу, у складу са функционалним и просторним потребама објекта Покрајинског завода за спорт и медицину спорта.

План обухвата део спортских терена „Ђачко игралиште“ (постојећи рукометни терен и двострано оријентисане трибине) и део заједничке блоковске површине Универзитета у Новом Саду, која се углавном користи као ненаменски паркинг.

У оквиру границе плана налазе се и постојећи објекти Универзитета: магацин за запаљиве материје Института за хемију – ПМФ и објекат у функцији Факултета физичког васпитања, који се задржавају.

Део простора спортских терена налази се у денивалацији за око -1,50 m у односу на остатак простора.

По Плану, локалитет је у целости површина јавне намене намењен образовању (универзитет) и спортским теренима „Ђачко игралиште“. Планираће се могућност изградње објекта Покрајинског завода за спорт и медицину спорта, спратности од По(Су)+П до По(Су)+П+2, у дефинисаној зони изградње.

У већем делу зоне изградње предвиђен је део објекта спратности По(Су)+П изнад којег је, на равnoj кровној плочи, предвиђен мултифункционални терен димензија 40 x 20 m, са слободним простором и оградом око терена, у складу са димензијама постојећег рукометног терена. Спортски терен остаје у режиму јавног коришћења, а приступ треба пројектовати из постојећег комплекса терена „Ђачко игралиште“

У приземном делу објекта испод терена планираће се пратећи садржаји завода, попут различитих врста спортске дијагностике.

Западно од ове зоне је предвиђен део објекта спратности По(Су)+П+2 са равним кровом.

На делу објекта спратности По(Су)+П+2 планираће се административни садржаји: канцеларијски простори, едукативне сале, заједничке просторије, итд.

Паркирање за потребе корисника, решава се у подрумској или сутеренској етажи објекта.

Постојеће двостране бетонске трибине које су оријентисане према рукометном игралишту и травнатом фудбалском терену уклањају се, а оријентација планираних трибина је према травнатом терену, док би њихово решење било инкорпорирано са планираним објектом, архитектонски и обликовно усклађено у једну целину.

Нацртом Плана утврдиће се правила уређења и грађења, а решење ће се заснивати на принципу континуитета са планираном наменом и правилима просторног развоја подручја Универзитетског кампуса у Новом Саду.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је усаглашавање актуелних просторних и функционалних потреба објекта Покрајинског завода за спорт и медицину спорта, са постојећом планском документацијом, као и са реализацијом планираних објеката у окружењу.

С обзиром на то да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 3673/3, 3673/4 и 3673/6 КО Нови Сад II), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе

пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-922/23
Дана: 4.3.2024. године
Н О В И С А Д

В Д Н А Ч Е Л Н И К А
Дејан Михајловић

