

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 40-5/2024-478-II
Дана: 05. јуна 2024. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада упућује Вам се Извештај о реализацији Програма инвестиционих активности за 2023. годину које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада, са Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 40-5/2024-478-II од 05. јуна 2024. године, с молбом да се Извештај о реализацији Програма инвестиционих активности за 2023. годину које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Закључак у предложеном тексту.



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), поводом разматрања Извештаја о реализацији Програма инвестиционих активности за 2023. годину које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада, Градско веће Града Новог Сада, на 162. седници одржаној 05.06. 2024. године доноси

ЗАКЉУЧАК

I. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Извештај о реализацији Програма инвестиционих активности за 2023. годину које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада и предлаже Скупштини да исти размотри и закључи:

„Скупштина Града Новог Сада усваја Извештај о реализацији Програма инвестиционих активности за 2023. годину које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада.“

II. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мира Раденовић Бојић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Мирјана Марковић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско – правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 40-5/2024-478-II
Дана: 05.06.2024. године
НОВИ САД





РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
БРОЈ: XXV-40-5/24-478
ДАНА: 18.04.2024. године
НОВИ САД

**Извештај о реализацији Програма инвестиционих активности за 2023.
годину које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне
послове**

I. УВОД

Скупштина Града Новог Сада донела је Одлуку о Програму инвестиционих активности за 2023. годину које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 65/22, 27/23, 35/23, 50/23 и 64/23).

Чланом 5. наведене одлуке прописано је да Градска управа за имовину и имовинско – правне послове подноси Скупштини Града Новог Сада годишњи извештај о реализацији Програма.

II. ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА

Одлуком о буџету Града Новог Сада за 2023. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 61/22, 34/23 и 50/23) опредељена су средства за реализацију Програма инвестиционих активности за 2023. годину које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада у укупном износу од 1.210.799.511,21 динара, и то из извора финансирања:

- 01 - Општи приходи и примања буџета у укупном износу од 982.273.728,87 динара,
- 09 – Примања од продаје нефинансијске имовине у укупном износу од 144.550.000,00 динара,
- 13 - Нераспоређени вишак прихода из ранијих година у укупном износу од 68.506.769,04 динара и
- 17 – Неутрошена средства трансфера од других нивоа у укупном износу од 15.469.013,30 динара.

III. РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОГРАМА

У периоду 1. јануар – 31. децембар 2023. године, у складу са Одлуком о Програму инвестиционих активности за 2023. годину које спроводи Градска управа за имовину и имовинско – правне послове Града Новог Сада, реализоване су следеће активности:

Р. БР	НАЗИВ ПРОЈЕКТА	ПЛАНИРАНА СРЕДСТВА	РЕАЛИЗОВАНО I- XII/2023	РЕАЛИЗА- ЦИЈА У %
		у 2023. год (у динарима)	(у динарима)	(4)/(3)
1	2	3	4	5
1.	Инвестиционо одржавање објекта МЗ у Футогу, цара Лазара 50	5.000.000,00	4.972.073,25	99,44
2.	Изградња објекта за потребе ватрогасаца у Футогу	30.000.000,00	29.991.494,42	99,97
3.	Изградња објекта Дома пензионера у Лединцима, Змај Јовина 19	13.671.808,88	13.671.808,88	100,00
4.	Изградња капеле у Руменци	19.500.000,00	19.499.999,78	99,99
5.	Реконструкција објекта Мађарског културног центра	5.342.969,04	5.342.969,04	100,00
6.	Реконструкција КУД Буковац	7.346.880,00	7.271.212,34	98,97
7.	Европска престоница културе	283.018.409,00	153.420.084,67	54,21
8.	Реконструкција трибина и подтрибинског простора, трафо станица и друго на стадиону у Руменачкој 152 и Стадион Карађорђе	266.125.000,00	118.635.963,78	44,58
9.	Капитално одржавање зграда и објеката – Градска кућа, Жарка Зрењанина 2, Тврђава, Павла Папа 11, Степановићево, Слана бара, Радничка 20 и други	98.054.560,00	93.704.519,11	95,56
10.	Пројектно- техничка документација	113.047.248,26	79.780.204,96	70,57
11.	Административна опрема	18.500.000,00	17.896.744,00	96,74

12.	Опрема за образовање, науку, културу и спорт	1.000.000,00	990.000,00	99,00
13.	Изградња објекта у Радничкој 32	17.992.636,03	17.992.636,03	100,00
14.	Изградња вртића у Мише Димитријевића	332.200.000,00	313.882.346,65	94,49

- Инвестиционо одржавање објекта МЗ у Футогу-** Радове на Месној заједници у Футогу, Цара Лазара 50, планиран је износ од **5.000.000,00 динара** (извор финансирања 01), а реализовао је **4.972.073,25 динара**, што представља реализацију од 99,44 %. Радови на реконструкцији, санацији и адаптацији ће бити окончани до краја 2024. године, с тога се планирају средства у две календарске године. Због пресељења Месне заједнице у Футогу потребно је извршити реконструкцију са надоградњом објекта, површине 726м². Врши се реконструкција и надоградња једног дела објекта и реконструкција постојеће мултифункционалне сале са уређењем припадајућег дворишта. Предвиђени су радови у циљу повећања енергетске ефикасности објекта. Потребно је извршити комплетну замену унутрашње инсталације водовода и канализације, хидрантске мреже, електроинсталација и машинских инсталација и друго. За 2024. годину планирано је 165.192.645,00 динара.
- Изградња објекта за потребе ватрогасаца у Футогу –** Градска управа за имовину и имовинско-правне послове у 2023. години планирала је изградњу објекта за потребе ватрогасаца у Футогу, Цара Лазара 13. Радови се односе на замену постојећег, дотрајалог објекта новим монтажним објектом, приземље са гаражом за возила и спрат површине око 370,80 м² и друго. Финансијским планом прихода и примања и расхода и издатака за 2023. годину планирана су средства у износу од 30.000.000,00 динара, а реализовано је 29.991.494,42 динара, што представља 99,97%. Објекат треба да обезбеди повећање ефикасности из области реаговања у ванредним ситуацијама – гашење пожара. Планирано је за завршетак радова износ од 34.394.470,00 динара у 2024. години.
- Изградња објекта Дома пензионера у Лединцима –** Градска управа за имовину и имовинско-правне послове у 2022. години планирала је средства за изградњу објекта Дома пензионера у Лединцима, Змај Јовина 19. Финансијским планом прихода и примања и расхода и издатака за 2023. годину планирана су средства у износу од 13.671.808,88 динара, а реализована су у износу од 13.671.808,88 динара. Објекат је површине до 177 м², на простору поред месне заједнице, приземље и спрат. Објекат је намењен за окупљање старих и одраслих лица, по пројекту укупног капацитета 40 корисника. Објекат је завршен у 2023. години и предат пензионерима у закуп.
- Изградња капеле у Руменци -** Средства у износу од 19.500.000,00 динара су планирана за изградњу капеле и друго у Руменци на адреси Улица Ослобођења бб. Објекат је намењен за верске потребе и потребе сахрањивања на католичком гробљу. Спратност објекта је приземље. Укупна површина износи 198 м². У објекту су предвиђене просторије за

обреле и заједничке просторије. Објекат је предвиђен да се прикључи на градске системе инфраструктуре (водовод и канализацију, системе електроенергетске мреже). Градска управа за имовину и имовинско-правне послове је у 2023. години реализовала износ од 19.499.999,78 динара. У 2024. години планирано је 14.705.315,50 динара за завршетак радова.

5. **Реконструкција објекта Мађарског културног центра** - Градска управа за имовину и имовинско-правне послове у 2023. години извела је радове на реконструкцији објекта Мађарског културног центра. Изведени су радови на реконструкцији објекта који користи Мађарски културни центар и Градска библиотека Нови Сад у улици Јожефа Атиле бр. 16 у Новом Саду. Објекат је спратности: подрум, приземље, спрат и поткровље, укупне нето површине 1151,27 м², укупне бруто површине 1721,08 м². Финансијским планом прихода и примања и расхода и издатака за 2023. годину планирана су средства у износу од 5.342.696,04 динара, а реализована су у износу од 5.342.969,04 динара. Радови на објекту Мађарског културног центра започети су 2020. године и од тада су изведени радови на замени дотрајалих инсталација, постављању изолације, реконструкцији крова, радови на реконструкцији свих унутрашњих просторија и велике сале, замена дотрајале столарије и браварије, фасадерски радови а започети су радови на изградњи спољне хидрантске мреже. Објекат је завршен у 2023. години и предат Мађарском културном центру „Петефи Шандор“ Нови Сад на коришћење.
6. **Реконструкција КУД Буковац**- Градска управа за имовину и имовинско-правне послове у 2022. години извела је радове на реконструкцији КУД Буковац. Финансијским планом прихода и примања и расхода и издатака за 2023. годину планирана су средства у износу од 7.346.880,00 динара, а реализована су у износу од 7.271.212,34 динара. Радови на објекту КУД Буковац су започети 2021. године. Објекат у Буковцу, у улици Видовданска бр. 14 користе: КУД „Милица Стојадиновић Српкиња“ и Градска библиотека Нови Сад. Комплетно је урађена реконструкција крова, замена дотрајале браварије и столарије, замена подова, изолатерски радови, фасадерски, постављање ограде, уређење простора испред објекта и изградња потпорног зида дворишта ради спречавања слагања и оштећења реконструисаног објекта. У 2023. години објекат је завршен.
7. **Европска престоница културе** – Градска управа за имовину и имовинско-правне послове у 2023. години извела је радове на реконструкцији и санацији објекта 6, изградњи трафо станице и прикључака на објекту 6 и радове на реконструкцији објекта 8, који су реализовани кроз правдање датог аванса, као и почетак новог објекта Културне станице Ново Насеље. Укупно планирана средства износе 283.018.409,00 динара, а реализована су 153.420.084,67 динара.
 - а. Од наведеног износа за објекат 6 са трафо станицом планирано је 239.053.409,00 динара на реконструкцији и адаптацији објекта број 6 у оквиру Креативног дистрикта на Булевару деспота Стефана бр. 5 у Новом Саду односе се на комплетну реконструкцију, адаптацију и санацију постојећег пословног објекта, укупне површине 3390 м²,

намењеног култури (изложбени простори, концертни простори, трибине и предавања) са великом и малом салом и припадајућим просторима, као и стакленом баштом за окупљања. Објекат је предвиђен да се прикључи на градске системе инфраструктуре водовода и канализације, градске топлане и електродистрибуције. Радови на објекту 6 се настављају у 2024. години. У 2023. години реализовано је 109.455.084,67 динара, а односи се на радове на објекту 6, као и изградњу трафо станице и потребних прикључака.

- b. За радове на објекту 8 није било планирано средстава у 2023. години јер су радови извођени кроз правдање претходног датог аванса у 2022. години. Радови на објекту 8 се односе на комплетну реконструкцију, адаптацију и санацијау постојећег пословног објекта у комплексу креативног дистрикта на Булевару деспота Стефана бр. 5 у Новом Саду, укупне површине 1823 м², са повећањем енергетске ефикасности, који је намењен широј популацији са услугама из домена креативних индустрија, омладинског предузетништва и музичких студија. Објекат је предвиђен да се прикључи на градске системе инфраструктуре водовода и канализације, градске топлане и електродистрибуције. Радови на објекту 8 се настављају у 2024. години планирана су средства у износу од 165.000.000,00 динара.
- c. Средства планирана у 2023. години за изградњу Културне станице Ново Насеље износу од 43.965.000,00 динара, а реализовано 43.965.000,00 динара. Објекат је спратности подрум, приземље и два спрата, бруто површине 3500 м². Предвиђено је да се прикључи на градске системе инфраструктуре (водовод и канализација, систем електроенергетске мреже и градске топлане). За наставак радова у 2024. години планирана су средства у износу од 145.957.312,00 динара, а у 2025. години планирана су средства у износу од 668.686.913,00 динара.

8. **Реконструкција трибина и подтрибинског простора, трафо станица и друго на стадиону у Руменачкој 152 и Стадион Карађорђе - Градска управа за имовину и имовинско-правне послове у 2023. години планирала је радове на реконструкцији трибина и подтрибинског простора, трафо станица и друго на стадиону у Руменачкој 152 у износу од 121.575.000,00 динара, а такође и радове на реконструкцији Стадиона Карађорђе у износу од 144.550.000,00. У 2023. години средства су реализована у износу од 118.635.963,78 динара и то за радове на реконструкцији стадиона у Руменачкој 152, као и потребних прикључака на тој локацији. Реконструкција стадиона Карађорђа није отпочета у 2023. години. Планирано је извођење радова на комплетној реконструкцији објекта нето површине 2565,95м², бруто површине 2886,85 м², формирање просторије клуба и пратећих садржаја у складу са условима „супер лиге“ два пасажа за улазак на трибински простор, девет локала са припадајућим тоалетима и оставама, као и трибински простор за домаће и гостујуће навијаче, као и простор за VIP госте.). Планирана су средства и у 2024. години, а односе се на наставак радова на подтрибинском простору на стадиону у Руменачкој број 152, за трафо станицу и друго у износу од 218.172.893,00**

динара и на радове на Стадиону Карађорђе у износу од 145.500.000,00 динара.

9. **Капитално одржавање објеката на објекту Градска кућа, Жарка Зрењанина 2, Тврђава, Павла Папа 11, Степановићево, Слана бара , Радничка 20 и други.** Градска управа за имовину и имовинско-правне послове у 2023. години изводила је завршне радове на хидрантској мрежи у Жарка Зрењанина 2, завршне радове на Противпожарном систему у Градској кући, хидранска мрежа у Степановићеву, као и радови на крову и фасади Радничка 20, уградњу светиљки на Слатој бари, радове на објекту у Васе Пелагића 13 и Фрушкогорској 4 и друго. Финансијским планом прихода и примања и расхода и издатака за 2023. годину планирана су средства у износу од 98.054.560,00 динара, а реализована су у износу од 93.704.519,11 динара. Од наведеног износа реализовано је за завршне радове на хидрантској мрежи у Жарка Зрењанина 2 износ од 1.864.184,78 динара, завршне радове на Противпожарном систему у Градској кући износ од 10.578.212,00 динара, хидранску мрежу у Степановићеву у износу од 10.559.455,15 динара, као и радови на крову и фасади Радничка 20 износ од 27.809.067,18 динара, уградња светиљки на Слатој бари у износу од 14.613.600,00 динара, радове на објекту у Васе Пелагића 13 у износу од 8.280.000,00 динара и Фрушкогорској 4 у износу од 20 милиона динара.
10. **Пројектно-техничка документација** – Градска управа за имовину и имовинско-правне послове закључила је у 2023. години уговоре за израду пројектно-техничке документације, израду урбанистичких и техничких услова, техничку контролу пројектне документације, стручни надзор над извођењем радова и друго. По основу закључених уговора израђена је потребна пројектно-техничка документација, документација за легализацију објеката и извршен стручни надзор, за објекте на којима се изводе радови, као и пројектно-техничка документација за објекте на којима ће се реализовати радови у наредном периоду. Финансијским планом прихода и примања и расхода и издатака за 2023. годину планирана су средства у износу од 113.047.248,26 динара, а реализована у износу од 79.780.204,96 динара.
11. **Административна опрема** – Градска управа за имовину и имовинско-правне послове закључила је у 2023. години уговоре о набавци административне опреме за потребе спортских хала и базена, као и за друге објекте. Финансијским планом прихода и примања за 2023. годину планирана су средства у износу од 18.500.000,00 динара, а реализована су у износу од 17.896.744,00 динара. Средства су реализована за набавку канцеларијске опреме, рачунарске опреме, електронске опреме и опреме за домаћинство за потребе Месне заједнице Народних хероја, Месне заједнице Будисава, Месне заједнице Југовићево, МЗ Пејићевих салаша, као и набавка неопходне опреме за потребе спортских хала и друго.
12. **Опрема за образовање, науку, културу и спорт** – Градска управа за имовину и имовинско-правне послове закључила је у 2023. години уговор за набавку опреме за образовање, науку, културу и спорт за спортске хале. Финансијским планом прихода и примања за 2023. годину планирана су

средства у износу од 1.000.000,00 динара, а реализована у износу од 990.00,00 динара.

13. Изградња објекта у Радничкој 32 - Градска управа за имовину и имовинско-правне послове у 2022. години извела је радова на изградњи објекта у Радничкој 32. Финансијским планом прихода и примања и расхода и издатака за 2023. годину планирана су средства у износу од 17.992.636,03 динара, а реализована су у износу од 17.992.636,03 динара, што представља реализацију од 100%. Укупна вредност инвестиције износи 168.703.069,22 динара од чега су 142.000.000,00 динара средства која су добијена из буџета Републике Србије. Изградња објекта Полицијске станице у Радничкој улици бр. 32 је започела 2021. године, а завршена 2023. године, као и саобраћајнице око објекта и партерног уређења.

14. Изградња вртића у Мише Димитријевића - Градска управа за имовину и имовинско-правне послове у 2022. години започела је извођење радова на изградњи вртића у Мише Димитријевића 74. Финансијским планом прихода и примања и расхода и издатака за 2023. годину планирана су средства у износу од 332.200.000,00 динара, а реализована су у износу од 313.882.346,65 динара, што представља реализацију од 94,49 %. Објекат предшколске установе, спратности приземље и спрат, намењен је за боравак 226 деце, укупне нето површине 1324,1 м², укупна бруто површина 1540,0 м². Радовима на изградњи објекта обухваћени су и радови на спољашњем уређењу дворишта. У 2023. години објекат је завршен.

