

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Савет за урбанизам, пословни простор и
стамбену подршку
Број: 06-1/2024-585-1-I
25. јун 2024. године
НОВИ САД

СКУПШТИНИ ГРАДА НОВОГ САДА

Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку Скупштине
Града Новог Сада на LIX седници одржаној 25. јуна 2024. године, разматрао је:

1. Извештај о реализацији Програма инвестиционих активности за 2023. годину које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада
2. Годишњи ликвидациони извештај са стањем на дан 31. децембар 2023. године Јавног предузећа „Пословни простор“ Нови Сад – у ликвидацији, број: 05/2024 од 13. марта 2024. године
3. Годишњи извештај о раду Стамбене агенције Града Новог Сада за 2023. годину
4. Предлог одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута)
5. Предлог плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком
6. Предлог одлуке о измена и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет Хотела „Парк“)
7. Предлог одлуке о измена и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу Града Новог Сада (локалитет Складиште нафтних деривата Нови Сад)
8. Предлог одлуке о измена и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцели број 3025 КО Ветерник)
9. Предлог плана детаљне регулације простора „Ливаде II“ на Алибеговцу у Сремској Каменици
10. Предлог одлуке о изради измена и допунама Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет на парцели број 2666/1 КО Петроварадин)
11. Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет Николајевска порта)

12. Предлог одлуке о додели стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5, за двочлано домаћинство
13. Предлог одлуке о додели стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5, за трочлано домаћинство
14. Предлог одлуке о додели стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5, за четворочлано домаћинство
15. Предлог одлуке о изменама Одлуке о Програму инвестиционих активности за 2024. годину које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада
16. Информација о степену усклађености планираних и реализованих активности из програма пословања јавних и јавно комуналних предузећа чији је оснивач Град Нови Сад за период 01. јануар-31. март 2024. године
17. Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Установи за израду таписерија „Атеље 61“ Петроварадин
18. Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Степановићево“
19. Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Сремска Каменица“
20. Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Дома здравља „Нови Сад“, Нови Сад, без накнаде
21. Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Јавном комуналном предузећу „Чистоћа“ Нови Сад

На основу члана 151. Пословника Скупштине Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 23/20), Савет подноси Скупштини следећи

ИЗВЕШТАЈ

1. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Извештај о реализацији Програма инвестиционих активности за 2023. годину које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада и предлаже Скупштини да донесе Закључак у предложеном тексту.

2. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Годишњи ликвидациони извештај са стањем на дан 31. децембар 2023. године Јавног предузећа „Пословни простор“ Нови Сад – у ликвидацији,

број: 05/2024 од 13. марта 2024. године и предлаже Скупштини да донесе Закључак у предложеном тексту.

3. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Годишњи извештај о раду Стамбене агенције Града Новог Сада за 2023. годину и предлаже Скупштини да донесе Закључак у предложеном тексту.

4. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута) и предлаже Скупштини да донесе Одлуку и Закључак у предложеном тексту.

5. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком и предлаже Скупштини да донесе План и Закључак у предложеном тексту, с тим да се предлажу следеће техничке исправке:

У Одељку 14. ПРИМЕНА ПЛАНА, у оквиру графичких приказа:

- у графичком приказу 1.2., реч: „А3“ замењује се речју: „А4“;
- у графичком приказу 6., после речи: „План енергетске инфраструктуре“ додају се речи: „и електронских комуникација“;
- у графичком приказу 7.1.4. после речи: „План енергетске инфраструктуре“ додају се речи: „и електронских комуникација“;
- у графичком приказу 7.4.4. после речи: „План енергетске инфраструктуре“ додају се речи: „и електронских комуникација“.

6. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог одлуке о измена и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет Хотела „Парк“) и предлаже Скупштини да донесе Одлуку и Закључак у предложеном тексту.

7. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог одлуке о измена и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу Града Новог Сада (локалитет Складиште нафтних деривата Нови Сад) и предлаже Скупштини да донесе Одлуку и Закључак у предложеном тексту.

8. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог одлуке о измена и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцели број 3025 КО Ветерник) и предлаже Скупштини да донесе Одлуку и Закључак у предложеном тексту.

9. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог плана детаљне регулације простора „Ливаде II“ на Алибеговцу у Сремској Каменици и предлаже Скупштини да донесе План и Закључак у предложеном тексту.

10. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет на парцели број 2666/1 КО Петроварадин) и предлаже Скупштини да донесе Одлуку у предложеном тексту.

11. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет Николајевска порта) и предлаже Скупштини да донесе Одлуку у предложеном тексту.

12. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог одлуке о додели стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5, за двочлано домаћинство и предлаже Скупштини да донесе Одлуку у предложеном тексту.

13. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог одлуке о додели стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5, за трочлано домаћинство и предлаже Скупштини да донесе Одлуку у предложеном тексту.

14. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог одлуке о додели стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5, за четворочлано домаћинство и предлаже Скупштини да донесе Одлуку у предложеном тексту.

15. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог одлуке о изменама Одлуке о Програму инвестиционих активности за 2024. годину које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада и предлаже Скупштини да донесе Одлуку у предложеном тексту.

16. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Информацију о степену усклађености планираних и реализованих активности из програма пословања јавних и јавно комуналних предузећа чији је

оснивач Град Нови Сад за период 01. јануар – 31. марта 2024. године у делу у којем је Савет разматрао из своје надлежности и предлаже Скупштини да донесе Закључак у предложеном тексту.

17. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Установи за израду таписерија „Атеље 61“ Петроварадин и предлаже Скупштини да донесе Решење у предложеном тексту.

18. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Степановићево“ и предлаже Скупштини да донесе Решење у предложеном тексту.

19. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Сремска Каменица“ и предлаже Скупштини да донесе Решење у предложеном тексту.

20. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Дома здравља „Нови Сад“, Нови Сад, без накнаде и предлаже Скупштини да донесе Решење у предложеном тексту.

21. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Јавном комуналном предузећу „Чистоћа“ Нови Сад и предлаже Скупштини да донесе Решење у предложеном тексту.

За известиоца Савета на LI седници Скупштине Града, Савет је одредио Драгану Крагуљац, председницу Савета за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку.

Председница Савета
Драгана Крагуљац, с.р.