

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 351-2/2022-613-II
Дана: 13. јуна 2024. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке којом се предлаже Влади Републике Србије да донесе Одлуку о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде и то катастарских парцела број 540/84, у површини од 55а 71m², 540/87, у површини од 27а 75m², 540/90, у површини од 70а 53m², 540/95, у површини од 70а 38m² и 540/99, у површини од 19а 60m², све КО Нови Сад IV, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 351-2/2022-613-II од 13. јуна 2024. године, с молбом да се Предлог одлуке којом се предлаже Влади Републике Србије да донесе Одлуку о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде и то катастарских парцела број 540/84, у површини од 55а 71m², 540/87, у површини од 27а 75m², 540/90, у површини од 70а 53m², 540/95, у површини од 70а 38m² и 540/99, у површини од 19а 60m², све КО Нови Сад IV, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

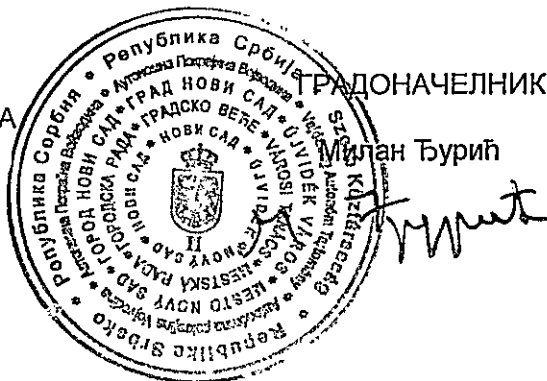


На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Градско веће Града Новог Сада, поводом разматрања Нацрта одлуке којом се предлаже Влади Републике Србије да донесе Одлуку о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде и то катастарских парцела број: 540/84, у површини од 55 а 71 м2, 540/87, у површини од 27 а 75 м2, 540/90, у површини од 70 а 53 м2, 540/95, у површини од 70 а 38 м2 и 540/99, у површини од 19 а 60 м2, све КО Нови Сад IV, на 164. седници од 13.06.2024. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

- I. Утврђује се Предлог одлуке којом се предлаже Влади Републике Србије да донесе Одлуку о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде, и то катастарских парцела број: 540/84, у површини од 55 а 71 м2, 540/87, у површини од 27 а 75 м2, 540/90, у површини од 70 а 53 м2, 540/95, у површини од 70 а 38 м2 и 540/99, у површини од 19 а 60 м2, све КО Нови Сад IV.
- II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке којом се предлаже Влади Републике Србије да донесе Одлуку о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде, и то катастарских парцела број: 540/84, у површини од 55 а 71 м2, 540/87, у површини од 27 а 75 м2, 540/90, у површини од 70 а 53 м2, 540/95, у површини од 70 а 38 м2 и 540/99, у површини од 19 а 60 м2, све КО Нови Сад IV, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада донесе ову одлуку у предложеном тексту.
- III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:
 - Милован Амиџић, члан Градског већа Града Новог Сада
а за повереника:
 - Дејан Мандић, в.д. начелника Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 351-2/2022-613-II
Дана: 13.06.2024. године
НОВИ САД



ПРЕДЛОГ

На основу члана 28. став 2. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), а у вези члана 99. став 12. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2024. године, доноси:

О Д Л У К У

- I. Предлаже се Влади Републике Србије да донесе Одлуку о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде, и то катастарских парцела број: 540/84, у површини од 55 а 71 м², 540/87, у површини од 27 а 75 м², 540/90, у површини од 70 а 53 м², 540/95, у површини од 70 а 38 м² и 540/99, у површини од 19 а 60 м², све КО Нови Сад IV.
- II. Овлашћује се Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти, да потпише уговор о отуђењу грађевинског земљишта из тачке 1. ове одлуке.
- III. Одлуку са образложењем доставити:
 - Влади Републике Србије путем Републичке дирекције за имовину Републике Србије и
 - Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Дана:
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦА

MSc Јелена Маринковић Радомировић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке којом се предлаже отуђење права јавне својине на неизграђеном грађевинском земљишту у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде, садржан је у члану 99. став 12. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), којим је прописано да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, могу отуђити грађевинско земљиште по цени која је мања од тржишне цене или отуђити без накнаде, када се ради о испуњавању уговорних обавеза насталих до дана ступања на снагу овог закона, по основу уговора у коме је Република Србија једна од уговорних страна, односно отуђити или дати у закуп по цени, односно закупнини која је мања од тржишне цене или отуђити или дати у закуп без накнаде када се ради о реализацији пројеката за изградњу објеката од значаја за Републику Србију, као и када се ради о међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини, у члану 28. став 2. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19) у коме је прописано да уколико законом или другим прописом није утврђено који орган је надлежан за обављање послова из надлежности Града, све послове који се односе на уређивање односа из надлежности Града врши Скупштина Града Новог Сада.

Дана, 29.марта 2024.године, Влада Републике Србије донела је Закључак 05 број: 464-2672/2024-1, којим се задужује Републичка дирекција за имовину Републике Србије да започне поступке преноса права јавне својине, без накнаде, на грађевинском земљишту у стамбеним комплексима у оквиру Пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности, осим земљишта за редовну употребу објеката, у јавну својину јединице локалне самоуправе, на чијој се територији предметно земљиште налази и то на територији Града Новог Сада: катастарске парцела број: 540/84, у површини од 55 а 71 м², 540/87, у површини од 27 а 75 м², 540/90, у површини од 70 а 53 м², 540/95, у површини од 70 а 38 м² и 540/99, у површини од 19 а 60 м², све КО Нови Сад IV.

Дана, 25.априла 2024.године, Републичка дирекција за имовину Републике Србије дописом број: 464-1015/2024-06 од 12. априла 2024.године, обавестила је Град Нови Сад да је потребно да истој достави, између осталог, Одлуку надлежног органа јединице локалне самоуправе којом се предлаже Влади Републике Србије да из јавне својине Републике Србије пренесе у јавну својину јединице локалне самоуправе предметне непокретности, без накнаде, са образложењем.

На основу Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (Локалитет Југовићево) ("Службени лист Града Новог Сада", број 15/12, 38/18, 39/18-испр., 60/20, 25/21 и 16/22-др.план) Градска управа за урбанизам и грађевинске послове издала је под бројем V-353-701/23 од 26.јула 2023. године, Информацију о локацији за катастарске парцеле број: 540/84, 540/87, 540/90, 540/95 и 540/99, све КО Нови Сад IV. У Информацији о локацији број V-353-701/23 од 26.јула 2023. године, између осталог, наведено је да су катастарске парцеле бр. 540/84, 540/87, 540/90, 540/95 и 540/99, све КО Нови Сад IV, намењене за површину осталих намена-зелени коридор и зеленило блокова планираног за вишепородично становање, са могућом реализацијом дечијег игралишта у сваком блоку, док положај спортских терена и дечијих игралишта није обавезујући, у односу на концепт планираног уређења и озелењавања.

Имајући у виду урбанистичку намену предметних непокретности, Комисија за координацију активности у изградњи станова за припаднике служби безбедности донела је Закључак 08 Број: 06-009483/2021-03 дана 18.10.2021. године којим је Комисија изразила сагласност да се дечја игралишта која се изграде у оквиру стамбених комплекса Пројекта

изградње станова за припаднике снага безбедности, пренесу јединицама локалне самоуправе након преноса грађевинског земљишта у стамбеном комплексу, осим земљишта за редовну употребу објеката, у јавну својину локалне самоуправе, на чијој територији се земљиште налази. Такође, наведеним Закључком је задужена Републичка дирекција за имовину Републике Србије да, у складу са чланом 19. Закона о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности („Службени гласник РС“, бр. 41/2018, 54/2019, 9/2020 и 52/2021), по изградњи свих објеката на одређеној локацији, а по обавештењу достављеном од стране Управљача пројектом, без одлагања предузме све активности ради преноса грађевинског земљишта у стамбеном комплексу, осим земљишта за редовну употребу, у јавну својину јединице локалне самоуправе, на чијој територији се земљиште налази, без накнаде.

Према претрази по броју парцеле од 03.06.2024.године, у евиденцији Републичког геодетског завода, катастарска парцела број: 540/84, површине 55 а 71 м², КО Нови Сад IV, је у јавној својини Републике Србије, корисник Министарство одбране, Београд.

Према претрази по броју парцеле од 03.06.2024.године, у евиденцији Републичког геодетског завода, катастарска парцела број: 540/87, површине 27 а 75 м², КО Нови Сад IV, је у државној својини Републике Србије, корисник Министарство одбране, Београд.

Према претрази по броју парцеле од 03.06.2024.године, у евиденцији Републичког геодетског завода, катастарска парцела број: 540/90, површине 70 а 53 м², КО Нови Сад IV, је у јавној својини Републике Србије, корисник Министарство одбране, Београд.

Према претрази по броју парцеле од 03.06.2024.године, у евиденцији Републичког геодетског завода, катастарска парцела број: 540/95, површине 70 а 38 м², КО Нови Сад IV, је у јавној својини Републике Србије, корисник Министарство одбране, Београд.

Према претрази по броју парцеле од 03.06.2024.године, у евиденцији Републичког геодетског завода, катастарска парцела број: 540/99, површине 19 а 60 м², КО Нови Сад IV, је у јавној својини Републике Србије, корисник Министарство одбране, Београд.

Град Нови Сад је, у складу са Законом о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 54/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), као локална самоуправа, носилац активности на изградњи комуналне и остале инфраструктуре у функцији стамбеног комплекса „Југовићево“ у Новом Саду, из ког разлога је у оквиру Одлуке о програму уређивања грађевинског земљишта за 2024.годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 59/23 и 13/24), коју је усвојила Скупштина Града Новог Сада, опредељена позиција за решавање имовинско-правних односа на предметном локалитету.

На основу изнетог, предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Одлуку у предложеном тексту.

В.Д. НАЧЕЛНИКА

Дејан Мандић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републичка дирекција за
имовину Републике Србије
Број: 464-1015/2024-06
12. 4. 2024. године
БЕОГРАД

Град Нови Сад
Градска управа за имовину
и имовинско-правне послове
Број: 341
Датум: 25. 04. 2024
Нови Сад

ГРАД НОВИ САД
- Градска управа -

Нови Сад
Ул. Трг слободе бр. 1

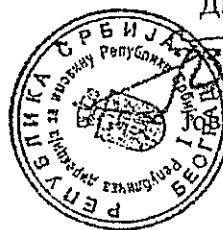
Влада Републике Србије донела је Закључак 05 Број: 464-2672/2024-1 од 29.03.2024. године којим се задужује Републичка дирекција за имовину Републике Србије (у даљем тексту: Дирекција) да започне поступке преноса права јавне својине без накнаде на грађевинском земљишту у стамбеним комплексима у оквиру Пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности, осим земљишта за редовну употребу објеката, у јавну својину јединице локалне самоуправе на чијој територији се предметно земљиште налази, а који вам у прилогу акта достављамо.

Како су предметним Закључком обухваћене парцеле на територији града Новог Сада, то је ради реализације Закључка Владе, односно преноса јавне својине са Републике Србије на град Нови Сад, потребно да Дирекцији доставите следећу документацију:

- 1 - информацију о локацији за предметне кат. парцеле;
- 2 - одлуку надлежног органа јединице локалне самоуправе којом се предлаже Влади Републике Србије да из јавне својине Републике Србије пренесе у јавну својину јединице локалне самоуправе предметне катастарске парцеле, без накнаде, са образложењем;
- 3 - ПФЕ образац у складу са чланом 2. Правилника о начину исказивања и извештавања о процењеним финансијском ефектима закона, другог прописа или другог акта на буџет, односно финансијске планове организација за обавезно социјално осигурање, којим је између осталог прописано да је предлагач акта који доноси Влада, у обавези да наведе процену финансијског ефекта који ће донети акт имати на буџет.

Напомене ради. Пројекат изградње станова за припаднике снага безбедности је Закључком Владе означен као пројекат од значаја за Републику Србију, те указујемо на хитност у поступању.

Прилог: као у тексту



ДИРЕКТОР

Јован Воркапић

На основу члана 19. став 11. Закона о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности („Службени гласник РС”, бр. 41/18, 54/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 17. став 1. и члана 43. став 3. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05 - исправка, 107/07, 65/08, 16/11, 68/12 - УС, 72/12, 7/14 - УС, 44/14 и 30/18 - др. закон), на предлог Генералног секретаријата Владе,

Влада доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Задужује се Републичка дирекција за имовину Републике Србије да започне поступке преноса права јавне својине без накнаде на грађевинском земљишту у стамбеним комплексима у оквиру Пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности, осим земљишта за редовну употребу објеката, у јавну својину јединице локалне самоуправе, на чијој територији се предметно земљиште налази, и то:

- на територији града Врање: КП 12941/1, КП 11891/6 и КП 12938/1, све КО Врање;
- на територији града Новог Сада: КП 540/84, КП 540/87, КП 540/90, КП 540/95, КП 540/99 и КП 540/67, све КО Нови Сад IV;
- на територији града Сремска Митровица: КП 5733/2 и КП 5733/4, КО Сремска Митровица;
- на територији града Београда: КП 10201/27, КП 10201/28, КП 10201/29, КП 10201/30, КП 10201/31, КП 16541, КП 16542, КП 16543, КП 16546 и део КП 16551, све КО Земун;
- на територији града Ниша: КП 1938/22, КО Црвени крст Ниш;
- на територији града Краљево: КП 246/485, КП 246/489, КП 246/490, КП 246/492 и КП 246/493, све КО Ковачи;
- на територији града Крагујевца: КП 4412/49 и КП 4412/54, КО Крагујевац IV.

2. Овај закључак, ради реализације, доставити Генералном секретаријату Владе, који ће примерак овог закључка доставити Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, а ради информисања Комисији за координацију активности у оквиру пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности, која ће по примерак овог закључка доставити члановима Комисије, као и јединицама локалне самоуправе из тачке 1. овог закључка.

05 Број: 464-2672/2024-1
У Београду, 29. марта 2024. године

В Л А Д А

Тачност преписа оверава
ГЕНЕРАЛНИ СЕКРЕТАР

Душан Недић

ПРВИ ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ

Ивица Дачић, с.р.

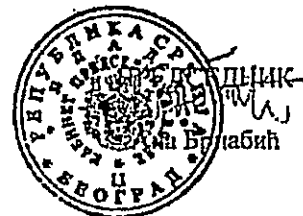
На основу члана 27. Пословника о раду 08 Број: 06-00-9496/2020-2 од 3. октобра 2020. године, Комисија за координацију активности у изградњи станова за припаднике службе безбедности донела је

ЗАКЉУЧАК

1. Комисија је сагласна да се деčја игралишта, која се изграде у оквиру стамбених комплекса Пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности пренесу јединицама локалне самоуправе након преноса грађевинског земљишта у стамбеном комплексу, осим земљишта за редовну употребу објеката, у јавну својину јединице локалне самоуправе, на чијој територији се земљиште налази.
2. По преносу грађевинског земљишта у јавну својину јединице локалне самоуправе на начин наведен у тачки 1. овог закључка, без одлагања ће се извршити примопредаја деçјих игралишта између јединице локалне самоуправе и привредног друштва, инвеститора изградње.
3. Привредно друштво, инвеститор изградње деçјих игралишта ће све до преноса деçјих игралишта јединицама локалне самоуправе, као власник истих поступати у складу са позитивним прописима Републике Србије, посебно у складу са Правилником о безбедности деçјих игралишта ("Сл. гласник РС", бр. 41/2019), којим су регулисане обавезе власника деçјих игралишта. У току гарантног периода отклањање недостатака на деçјим игралиштима, ће се вршити преко Извођача радова у складу са Уговорима о изградњи, а произвођачи опреме су одговорни за произведену и уграђену опрему у складу са Законом о заштити потрошача и другим позитивним прописима Републике Србије.
4. Задужује се Републичка дирекција за имовину Републике Србије да у складу са чланом 19. Закона о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 54/2019, 9/2020 и 52/2021) по изградњи свих објеката на одређеној локацији, а по обавештењу достављеном од стране Управљача пројектом, без одлагања предузме све активности ради преноса грађевинског земљишта у стамбеном комплексу, осим земљишта за редовну употребу објеката у јавну својину јединице локалне самоуправе, на чијој територији се земљиште налази, без накнаде.
5. Овај закључак ради реализације доставити Грађевинској дирекцији Србије и Републичкој дирекцији за имовину, а ради информисања доставити свим члановима Комисије за координацију активности у изградњи станова за припаднике службе безбедности.

08 Број: 06-009483/2021-03
У Београду, 18.10.2021.године

КОМИСИЈА ЗА КОРДИНАЦИЈУ АКТИВНОСТИ
У ИЗГРАДЊИ СТАНОВА ЗА ПРИПАДНИКЕ СЛУЖБИ БЕЗБЕДНОСТИ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-353-701/23
Дана: 26.07.2023. године
Н О В И С А Д
ЗВ/ЗМ

ГРАД НОВИ САД
Градска управа
грађевинско земљиште и инвестиције
Број: V-353-701/23
27 JUL 2023
НОВИ САД

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13- Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21), Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 15/12, 38/18, 39/18-исправка, 60/20, 25/21 и 16/22-др.план) и члана 10. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13, 70/16, 54/20, 58/21 и 65/22), решавајући по захтеву:
Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада, улица Стевана Брановачког број 3, за издавање информације о локацији, издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ ЗА ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 540/84, 540/87, 540/90, 540/95 И 540/99 К.О. НОВИ САД IV У НОВОМ САДУ, ЛОКАЛИТЕТ ЈУГОВИЋЕВО

Целина, односно зона у којој се налази
- Планирано вишепородично становање – целина 6.

Намена земљишта
- Површине осталих намена – блок број 1, 2, 3, 4 и 5 – оквирна зона и оријентациони положај ламеле за планирано вишепородично становање, оријентациони положај зеленог коридора и зеленило блокова планираног вишепородичног становања.

Регулационе и грађевинске линије
- Регулационе линије приказане су у приложеном изводу из плана.

Правила грађења

Предметне парцеле број:
540/84, 540/87, 540/90, 540/95 и 540/99 намењене су за површине осталих намена – оквирна зона и оријентациони положај ламеле за планирано вишепородично становање, оријентациони положај зеленог коридора и зеленило блокова планираног вишепородичног становања.

На предметним парцелама су већ изведене ламеле вишепородичног становања, тако да правила грађења за планирано вишепородично становање нису предмет информације.

ИЗВОД ИЗ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ЗАПАДНО ОД СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА И СЕВЕРНО ОД БУЛЕВАРА ВОЈВОДЕ СТЕПЕ У НОВОМ

8.1.3. Локалитет Југовићево - део целине 6

8.1.3.1. Планирано вишепородично становање

Простор је у највећем делу локалитета намењен за планирано вишепородично становање у блоковима релативно правилне ортогоналне структуре.

Концепт уређења блокова/комплекса подразумева планирање објеката по ободу блокова, који се постављају на регулацију улица, или могу бити повучени од регулације. Унутрашњост блокова представљају мирне зоне, у оквиру којих се планира одговарајуће уређење и озелењавање, урбани мобилијар, као и спортски терени и деčја игралишта. ...

...На графичким приказима су представљене грађевинске линије, оријентационе зоне изградње планираних објеката као и оријентациони положај претпостављених типских ламела. На графичким приказима су представљена три типа типских ламела.

Оријентациона ширина планираних зона изградње, у оквиру којих је могућа организација типских ламела је око 18 m, односно око 22 m рачунајући и зону за приступне рампе и степеништа. Положај зона изградње дефинисан је у односу на регулациону линију и утврђен максимално дозвољеном грађевинском линијом. Планирана зона изградње је до цца 18 m, уз могућност проширења до планиране уличне грађевинске линије, укупно цца 22 m.

Грађевинске линије се планирају тако да се поклапају са регулацијом, или су удаљене од регулације у складу са графичким приказом.

Размак између објеката-ламела не би требао да је мањи од 12,00 m ради обезбеђења континуалних пешачких токова кроз блокове. ...

...У оквиру сваког блока могућа је фазна реализација.

Грађевинска парцела за изградњу објекта представља земљиште испод објекта са једним метром око објекта. Границом парцеле треба обухватити и прикључне шахтове

инфраструктуре. Слободне површине планирају се за заједничко коришћење.

Концепт планираног уређења и озелењавања представљен на графичким приказима, положај спортских терена, као и деçјих игралишта није обавезујући, могућа су одступања водећи рачуна о основној просторној концепцији и пешачким токовима. Могућа је реализација деçјег игралишта у сваком блоку.

Препорука је да учешће спортских терена и деçјих игралишта буде око 10% у односу на укупну површину блока/комплекса, учешће стаза и тротоара око 25%, а минимални проценат озелењавања 30%, осим блока 5 где је 20%.

У просторној организацији планираних ламела поштовати основне пешачке правце и обезбедити формирање зеленог рекреативног коридора. Поред реализације тротоара за пешачки саобраћај, у оквиру зеленог коридора је могућа и реализација бициклистичке стазе где постоје могућности. Основна функција зеленог рекреативног коридора је и повезивање озелењених простора, спортских садржаја и деçјих игралишта. Положај зеленог коридора представљен на графичком приказу је оријентациони, дозвољена су мања одступања.

8.1.3.10. Саобраћајна инфраструктура

Планирано саобраћајно решење делом је преузето из важеће планске документације, а планиране су и нове стамбене и сабирне улице која се ослањају на постојећу уличну мрежу овог подручја. У оквиру попречних профила, планирани су двосмерни коловози и тротоари, зеленило са дрворедима, управни и подужни паркинзи.

Бициклистичке стазе планиране су у оквиру попречних профила планираних улица: у источном делу продужетка Улице Ленке Дунђерски, у продужетку Улице Бате Бркића, у продужетку Улице Облачића Рада и планиране улице уз источну границу Плана.

Паркирање путничких аутомобила планира се уз коловоз, у оквиру спортског комплекса и заједничких блоковских површина.

Паркирање ће се планирати уз поштовање норматива 1 стан/1 паркинг место. ...

...Наведени капацитети стационарног саобраћаја задовољиће потребе за паркирањем становника и корисника будућих садржаја.

У оквиру зоне постојећег и планираног вишепородичног становања, предшколске установе и основне школе, планиран је зелени рекреативни коридор. Овај коридор подразумева изградњу тротоара ширине од 2,50 до 5,0 m који ће повезати озелењене просторе, спортске садржаје и дечија игралишта. У оквиру зеленог рекреативног коридора може се планирати и бициклистички саобраћај свуда где је могуће изградити бициклистичку стазу.

8.1.3.14. Правила за уређење зелених и слободних површина

...На подручју постојећег и планираног вишепородичног становања планирају се озелењене заједничке блоковске површине са приступним саобраћајницама и паркинзима, и пажљиво обликованим елементима партерног уређења (пешачке стазе и одморишта, клупе, спортска и дечија игралишта, зидани скулптурални елементи, и сл.). Слободне површине унутар постојећих блокова вишепородичног становања треба озеленити високом и средње високом лишћарско и четинарском вегетацијом у комбинацији са шибљем. Групацијама високе вегетације и шибља формираће се пријатна оаза за боравак околног становништва. Декоративним цветним површинама и ниским полеглим шибљем нагласити прилазе и улазе у објекте. При озелењавању користити аутохтоне сорте биљака. Препорука је и да се исти параметри примене и приликом озелењавања планираних блокова вишепородичног становања. ...

8.1.3.15. Мере заштите непокретних културних добара

На обухваћеном подручју нема непокретних културних добара, нити добара под претходном заштитом.

Обухваћени простор је зона потенцијалних археолошких налаза и локалитета пошто се налази у непосредној близини локалитета са археолошким садржајем:

Локалитет број 4 у кругу касарне Југовићево

„1939. године, приликом градње аеродромске писте, откривено је више археолошких предмета, који су 1940. године предати Матици српској, а која их је, приликом оснивања Војвођанског музеја, предала у оснивачки фонд. Записано је да је том приликом откривена једна бронзано добна остава, грнчарија, „људски и животињски костурови“. Музеј Града Новог Сада је 1984. године вршио мања сондажна ископавања у кругу касарне, и том приликом је истражен део скелетне некрополе из времена аварске доминације на овим просторима. Хронологија: крај бронзаног доба – период остава (око 1000. године пре нове ере) и средњи век.“

Мере заштите простора

У складу са чланом 109. Закона о културних добрима добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон), ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

8.1.3.16. Мере заштите станишта заштићених и строго заштићених врста

Део подручја у обухвату измена плана налази се у зони директног утицаја на станиште заштићених и строго заштићених дивљих врста од националног значаја, унутар појаса 200 m од границе, те је из тог разлога неопходно планирати одговарајуће мере заштите. Део планираних мера инкорпорира се у концепт уређења слободних и зелених површина, а део у правила грађења и то на следећи начин:

- ради заштите станишта заштићених и строго заштићених природних врста тежиће се мерама заштите којима се обезбеђује смањење нивоа буке, вибрација и других негативних утицаја, кроз концепт озелењавања и планирања заштитних објеката – панела у случају потребе;
- при пројектовању елемената осветљења применити одговарајућа решења у циљу смањења осветљења и директне усмерености светлосних снопова, у циљу смањења негативних ефеката;
- при избору материјала за изградњу крова тежити да се на најмању меру смањи рефлексија сунчеве светлости.

Све стаклене површине веће од 2 m² треба обележити налепницама са приказом "сенке" птице грабљивице, чиме се смањује могућност судара птица са стаклом.

Услови прикључења на инфраструктуру:

Саобраћајна инфраструктура

– Према приложеним изводима из плана.

Водна инфраструктура

– Локалитет је опремљен уличним инсталацијама водовода и канализације. Услове прикључења прибавити од ЈКП "Водовод и канализација".

Енергетска инфраструктура

– Локалитет је опремљен уличним електроенергетским и топлификационим инсталацијама. Услове прикључења прибавити од Електродистрибуције "Нови Сад" и ЈКП „Новосадска топлана“.

Електронске комуникације

– Локалитет је опремљен уличном мрежом електронских комуникација. Услове прикључења прибавити од надлежног оператора.

Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта

- Нема потребе за израдом додатне планске документације.

Катастарска парцела (потреба за формирањем грађевинске парцеле)

- Потребна је израда пројекта парцелације у складу са важећим планом.

Инжењерско-геолошки услови (клизиште и сл.)

- Нема посебних услова.

Посебни услови

- Мере заштите непокретних културних добара и мере заштите станишта заштићених и строго заштићених врста (тачке 8.1.3.15 и 8.1.3.16. ове информације).

Графички прилози

- Лист број 1 – Ситуациони план R=1:2500;

- Лист број 2 – Извод из плана намене простора R=1:2500;

- Лист број 3 – Извод из плана саобраћаја, регулације и нивелације са оријентационим зонама изградње R=1:2500;

- Лист број 4 – Извод из плана регулације површина јавне намене R=1:2500;

Лист број 5 – Извод из плана зелених површина R=1:2500;

Напомена:

- Информација о локацији број V-353-701/23 од 26.07.2023. године, издаје се на основу Информације о локацији – супраструктура број 152 680/23 од 18.07.2023. године издате од стране ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад и саставни је део овог документа.

- Идентификација предметних парцела извршена је увидом у нама расположиве геодетске подлоге (уз захтев није достављена копија плана).

- Предметна издата урбанистичка информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Ова информација о локацији важи док је на снази план на основу којег је издата.

Подносилац захтева је ослобођен плаћања градске административне таксе на основу члана 12. Одлуке о градским административним таксама ("Службени лист Града Новог Сада", број 54/09, 23/11, 56/12, 13/13, 21/14, 74/16 и 42/18).

Подносилац захтева је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/2003, 51/2003-испр. 61/2005, 101/2005-др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. износ, 55/2012- усклађени. дин. износ 93/2012, 47/2013-усклађени дин. износ 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. износ 45/2015 - усклађени дин. износ 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износ 61/2017 - усклађени дин. износ., 113/2017, 3/18-испр., 50/18; 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

ДОСТАВИТИ:

1.Подносиоцу захтева

2.А р х и в и

ВД ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА

Мирослав Мирковић



ЈП "УРБАНИЗАМ"

Завод за урбанизам Нови Сад
Булевар цара Лазара 3/III
21 000 Нови Сад

Број: 152 680 / 23

Градска управа: V-353-701/23

Нови Сад 18.7.2023

На основу члана 53 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21) и на основу члана 6, став 3, алинеја 14 Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Радне организације "Урбанизам" Завод за урбанизам у Новом Саду, као јавног предузећа ("Службени лист Града Новог Сада", број 47/16) ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам, Нови Сад издаје:

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ - СУПРАСТРУКТУРА

На захтев ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
(Обељење за грађевинско земљиште, захтев бр. XXIV-351-2/22-613)

из Новог Сада, Стевана Брановачког бр.3

Парцела број 540/84, 540/87, 540/90, 540/95 и 540/99

у К.О. Нови Сад IV

у Новом Саду

улица локалитет Југовићево

Плански документ на основу кога се издаје

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ЗАПАДНО ОД СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА
И СЕВЕРНО ОД БУЛЕВАРА ВОЈВОДЕ СТЕПЕ У НОВОМ САДУ
-(Локалитет Југовићево)
("Сл. лист Града Новог Сада", бр. 15/12, 38/18 и 39/18-исправка, 60/20, 25/21 и 16/22- др. план) .

Целина, односно зона у којој се налази

- планирано вишепородично становање - целина б

Намена земљишта

- површине осталих намена - блок бр. 1, 2, 3, 4 и 5 - оквирна зона и оријентациони положај ламеле за планирано вишепородично становање, оријентациони положај зеленог коридора и зеленило блокова планираног вишепородичног становања.

Регулационе и грађевинске линије

- регулационе линије приказане су у приложеном изводу из плана.

Правила грађења

Предметне парцеле бр. :

540/84, 540/87, 540/90, 540/95 и 540/99 намењене су за површине осталих намена - оквирна зона и оријентациони положај ламеле за планирано вишепородично становање, оријентациони положај зеленог коридора и зеленило блокова планираног вишепородичног становања.

На предметним парцелама су већином већ изведене ламеле вишепородичног становања, тако да правила грађења за планирано вишепородично становање нису предмет информације.

Услови прикључења на инфраструктуру

саобраћајна инфраструктура

- према приложеним изводима из плана.

водна инфраструктура

Локалитет је опремљен уличним инсталацијама водовода и канализације. Услове прикључења прибавити од ЈКП "Водовод и канализација".

енергетска инфраструктура

Локалитет је опремљен уличним електроенергетским и топлификационим инсталацијама. Услове прикључења прибавити од Електродистрибуције "Нови Сад" и ЈКП "Новосадска топлана".

електронске комуникације

Локалитет је опремљен уличном мрежом електронских комуникација. Услове прикључења прибавити од надлежног оператора.

Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта

- нема потребе за израдом додатне планске документације;

Катастарска парцела (потреба за формирањем грађевинске парцеле)

- нема потребе за формирањем грађевинске парцеле;

Инжењерско-геолошки услови (клизиште и сл.)

- нема посебних услова.

Посебни услови

- Мере заштите непокретних културних добара и мере заштите станишта заштићених и строго заштићених врста (тачке 8.1.3.15 и 8.1.3.16. страна 4 ове информације)

Графички прилози

- лист бр. 1 - Ситуациони план - R=1:2500;
- лист бр. 2 - Извод из плана намене простора R=1:2500
- лист бр. 3 - Извод из плана саобраћаја, регулације и нивелације са оријентационим зонама изградње R=1:2500
- лист бр. 4 - Извод из плана регулације површина јавне намене R=1:2500
- лист бр. 5 - Извод из плана зелених површина R=1:2500

Напомена:

- Идентификација предметних парцела извршена је увидом у нама расположиве геодетске подлоге (уз захтев није достављена копија плана).
- Предметна издата урбанистичка информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Ова информација важи док је на снази план на основу којег је издата.

Обрадили:

Јелена ВИТОРАЦ, дипл.инж.арх.

Немања ЈОВАНОВИЋ, дипл.проектант

Контролисао:

Душан РАДОМИРОВИЋ, магистар

Достављено:

1. наслову

2. архиви

Помоћник директора за УУ
Петар СТОШИЋ, дипл.инж.арх.

Директор

Душан МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.



ИЗВОД ИЗ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ЗАПАДНО ОД СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА И СЕВЕРНО ОД БУЛЕВАРА ВОЈВОДЕ СТЕПЕ У НОВОМ

8.1.3. Локалитет Југовићево - део целине 6

8.1.3.1. Планирано вишепородично становање

Простор је у највећем делу локалитета намењен за планирано вишепородично становање у блоковима релативно правилне ортогоналне структуре.

Концепт уређења блокова/комплекса подразумева планирање објеката по ободу блокова, који се постављају на регулацију улица, или могу бити повучени од регулације. Унутрашњост блокова представљају мирне зоне, у оквиру којих се планира одговарајуће уређење и озелењавање, урбани мобилијар, као и спортски терени и дечја игралишта. ...

...На графичким приказима су представљене грађевинске линије, оријентационе зоне изградње планираних објеката као и оријентациони положај претпостављених типских ламела. На графичким приказима су представљена три типа типских ламела.

Оријентациона ширина планираних зона изградње, у оквиру којих је могућа организација типских ламела је око 18 m, односно око 22 m рачунајући и зону за приступне рампе и степеништа. Положај зона изградње дефинисан је у односу на регулациону линију и утврђен максимално дозвољеном грађевинском линијом. Планирана зона изградње је до цца 18 m, уз могућност проширења до планиране уличне грађевинске линије, укупно цца 22 m.

Грађевинске линије се планирају тако да се поклапају са регулацијом, или су удаљене од регулације у складу са графичким приказом.

Размак између објеката-ламела не би требао да је мањи од 12,00 m ради обезбеђења континуалних пешачких токова кроз блокове. ...

...У оквиру сваког блока могућа је фазна реализација.

Грађевинска парцела за изградњу објекта представља земљиште испод објекта са једним метром око објекта. Границом парцеле треба обухватити и прикључне шахтове инфраструктуре. Слободне површине планирају се за заједничко коришћење.

Концепт планираног уређења и озелењавања представљен на графичким приказима, положај спортских терена, као и дечјих игралишта није обавезујући, могућа су одступања водећи рачуна о основној просторној концепцији и пешачким токовима. Могућа је реализација дечјег игралишта у сваком блоку.

Препорука је да учешће спортских терена и дечјих игралишта буде око 10% у односу на укупну површину блока/комплекса, учешће стаза и тротоара око 25%, а минимални проценат озелењавања 30%, осим блока 5 где је 20%.

У просторној организацији планираних ламела поштовати основне пешачке правце и обезбедити формирање зеленог рекреативног коридора. Поред реализације тротоара за пешачки саобраћај, у оквиру зеленог коридора је могућа и реализација бициклическе стазе где постоје могућности. Основна функција зеленог рекреативног коридора је и повезивање озелењених простора, спортских садржаја и дечјих игралишта. Положај зеленог коридора представљен на графичком приказу је оријентациони, дозвољена су мања одступања.

8.1.3.10. Саобраћајна инфраструктура

Планирано саобраћајно решење делом је преузето из важеће планске документације, а планиране су и нове стамбене и сабирне улице која се ослањају на постојећу уличну мрежу овог подручја. У оквиру попречних профила, планирани су двосмерни коловози и тротоари, зеленило са дрворедима, управни и подужни паркинзи.

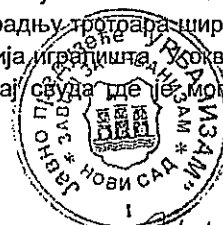
Бициклическе стазе планиране су у оквиру попречних профила планираних улица: у источном делу продужетка Улице Ленке Дунђерски, у продужетку Улице Бате Бркића, у продужетку Улице Облачића Рада и планиране улице уз источну границу Плана.

Паркирање путничких аутомобила планира се уз коловоз, у оквиру спортског комплекса и заједничких блоковских површина.

Паркирање ће се планирати уз поштовање норматива 1 стан/1 паркинг место. ...

...Наведени капацитети стационарног саобраћаја задовољиће потребе за паркирањем становника и корисника будућих садржаја.

У оквиру зоне постојећег и планираног вишепородичног становања, предшколске установе и основне школе, планиран је зелени рекреативни коридор. Овај коридор подразумева изградњу тротоара ширине од 2,50 до 5,0 m који ће повезати озелењене просторе, спортске садржаје и дечја игралишта. У оквиру зеленог рекреативног коридора може се планирати и бициклически саобраћај, свака где је могуће изградити бициклическу стазу.



8.1.3.14. Правила за уређење zelenih и слободних површина

...На подручју постојећег и планираног вишепородичног становања планирају се озелењене заједничке блоковске површине са приступним саобраћајницама и паркинзима, и пажљиво обликованим елементима партерног уређења (пешачке стазе и одморишта, клупе, спортска и дечија игралишта, зидани скулптурални елементи, и сл.). Слободне површине унутар постојећих блокова вишепородичног становања треба озеленити високом и средње високом лишћарско и четинарском вегетацијом у комбинацији са шибљем. Групацијама високе вегетације и шибља формираће се пријатна оаза за боравак околног становништва. Декоративним цветним површинама и ниским полеглим шибљем нагласити прилазе и улазе у објекте. При озелењавању користити аутохтоне сорте биљака. Препорука је и да се исти параметри примене и приликом озелењавања планираних блокова вишепородичног становања. ...

8.1.3.15. Мере заштите непокретних културних добара

На обухваћеном подручју нема непокретних културних добара, нити добара под претходном заштитом. Обухваћени простор је зона потенцијалних археолошких налаза и локалитета пошто се налази у непосредној близини локалитета са археолошким садржајем:

Локалитет број 4 у кругу касарне Југовићево

„1939. године, приликом градње аеродромске писте, откривено је више археолошких предмета, који су 1940. године предати Матици српској, а која их је, приликом оснивања Војвођанског музеја, предала у оснивачки фонд. Записано је да је том приликом откривена једна бронзано добна остава, грнчарија, „људски и животињски костурови“. Музеј Града Новог Сада је 1984. године вршио мања сондажна ископавања у кругу касарне, и том приликом је истражен део скелетне некрополе из времена аварске доминације на овим просторима. Хронологија: крај бронзаног доба – период остава (око 1000. године пре нове ере) и средњи век.“

Мере заштите простора

У складу са чланом 109. Закона о културних добрима добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон), ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

8.1.3.16. Мере заштите станишта заштићених и строго заштићених врста

Део подручја у обухвату измена плана налази се у зони директног утицаја на станиште заштићених и строго заштићених дивљих врста од националног значаја, унутар појаса 200 m од границе, те је из тог разлога неопходно планирати одговарајуће мере заштите.

Део планираних мера инкорпорира се у концепт уређења слободних и zelenih површина, а део у правила грађења и то на следећи начин:

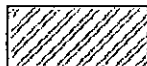
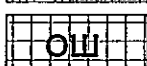
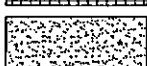
- ради заштите станишта заштићених и строго заштићених природних врста тежиће се мерама заштите којима се обезбеђује смањење нивоа буке, вибрација и других негативних утицаја, кроз концепт озелењавања и планирања заштитних објеката – панела у случају потребе;
- при пројектовању елемената осветљења применити одговарајућа решења у циљу смањења осветљења и директне усмерености светлосних снопова, у циљу смањења негативних ефеката;
- при избору материјала за изградњу крова тежити да се на најмању меру смањи рефлексија сунчеве светлости.

Све стаклене површине веће од 2 m² треба обележити налепницама са приказом "сенке" птице грабљивице, чиме се смањује могућност судара птица са стаклом.

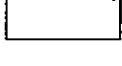


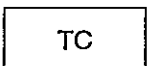
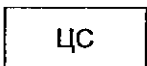
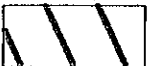
**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ЗАПАДНО ОД СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА
И СЕВЕРНО ОД БУЛЕВАРА ВОЈВОДЕ СТЕПЕ У НОВОМ САДУ
(Локалитет Југовићево)**

НАМЕНА ПРОСТОРА

-  ПЛАНИРАНО ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ - максимално П+7
-  ПОСТОЈЕЋЕ ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ - П+3+Пк - П+6+Пк (П+7)
(ПРОЈЕКАТ ГРАЂЕВИНСКЕ ДИРЕКЦИЈЕ СРБИЈЕ)
-  СПОРТСКИ ЦЕНТАР - П(ВП)-П+2
-  ОШ ОСНОВНА ШКОЛА - до П+2
-  ПУ ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА - до П+1 (изузетно до П+1+Пк)
-  ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

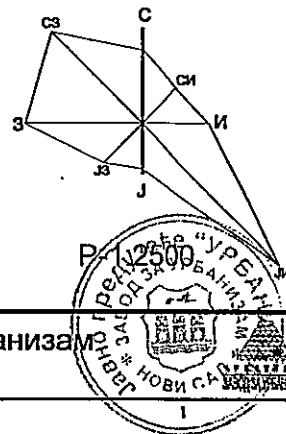
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

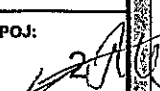
-  УЛИЦЕ
-  ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ, ПАРКИНЗИ,
ЗЕЛЕНИЛО, СТАЗЕ...

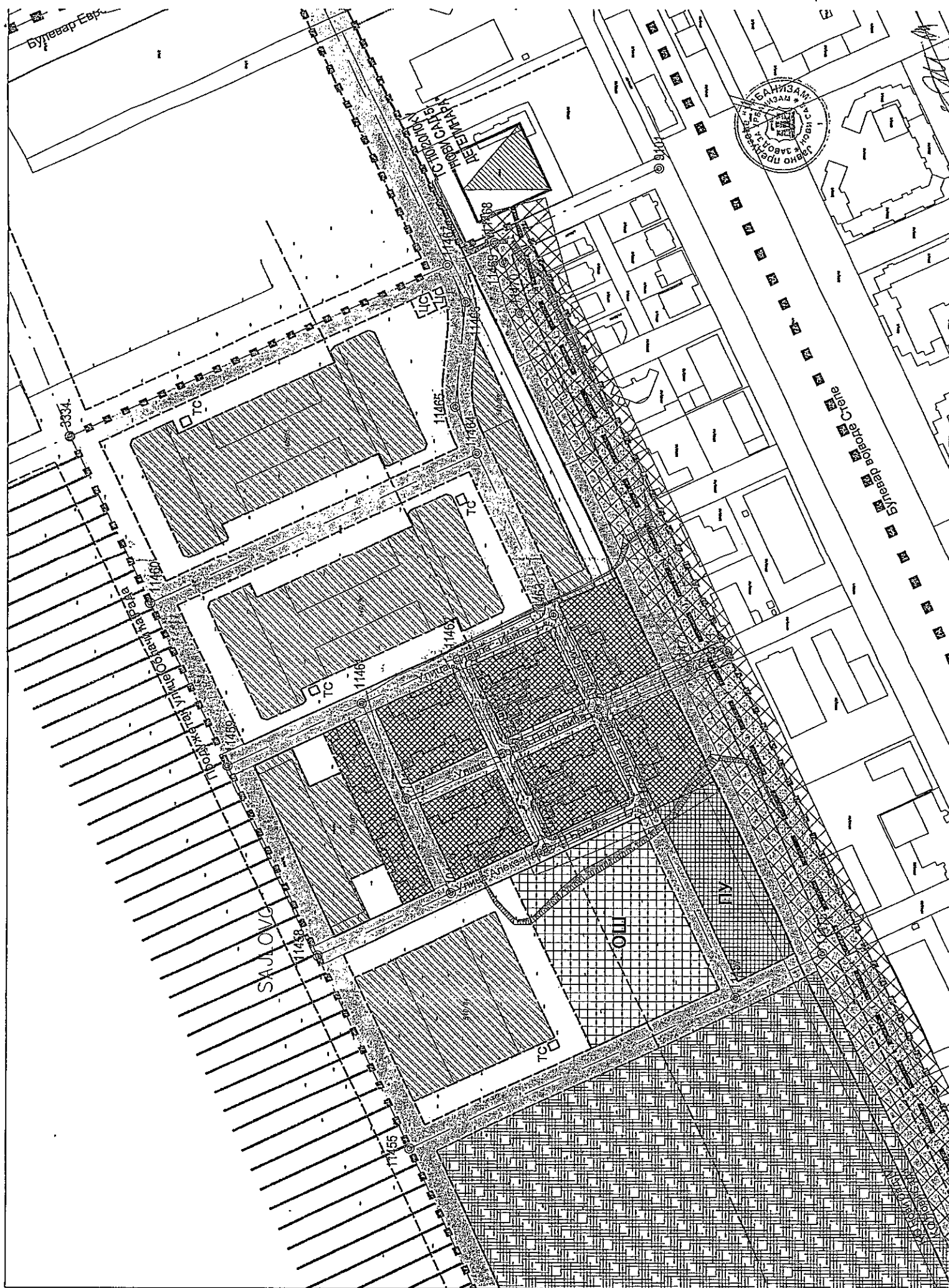
-  ТС ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
-  ЦС ЦРПНА СТАНИЦА
-  ЕНЕРГЕТСКИ КОРИДОР
-  СТАНИШТЕ ЗАШТИЋЕНИХ И СТРОГО ЗАШТИЋЕНИХ ДИВЉИХ ВРСТА
ОД НАЦИОНАЛНОГ ЗНАЧАЈА (NSA05-"БАРА КОД АВИЈАТИЧАРСКОГ НАСЕЉА")
- ЗОНА ДИРЕКТНОГ УТИЦАЈА НА СТАНИШТЕ
- _____ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА

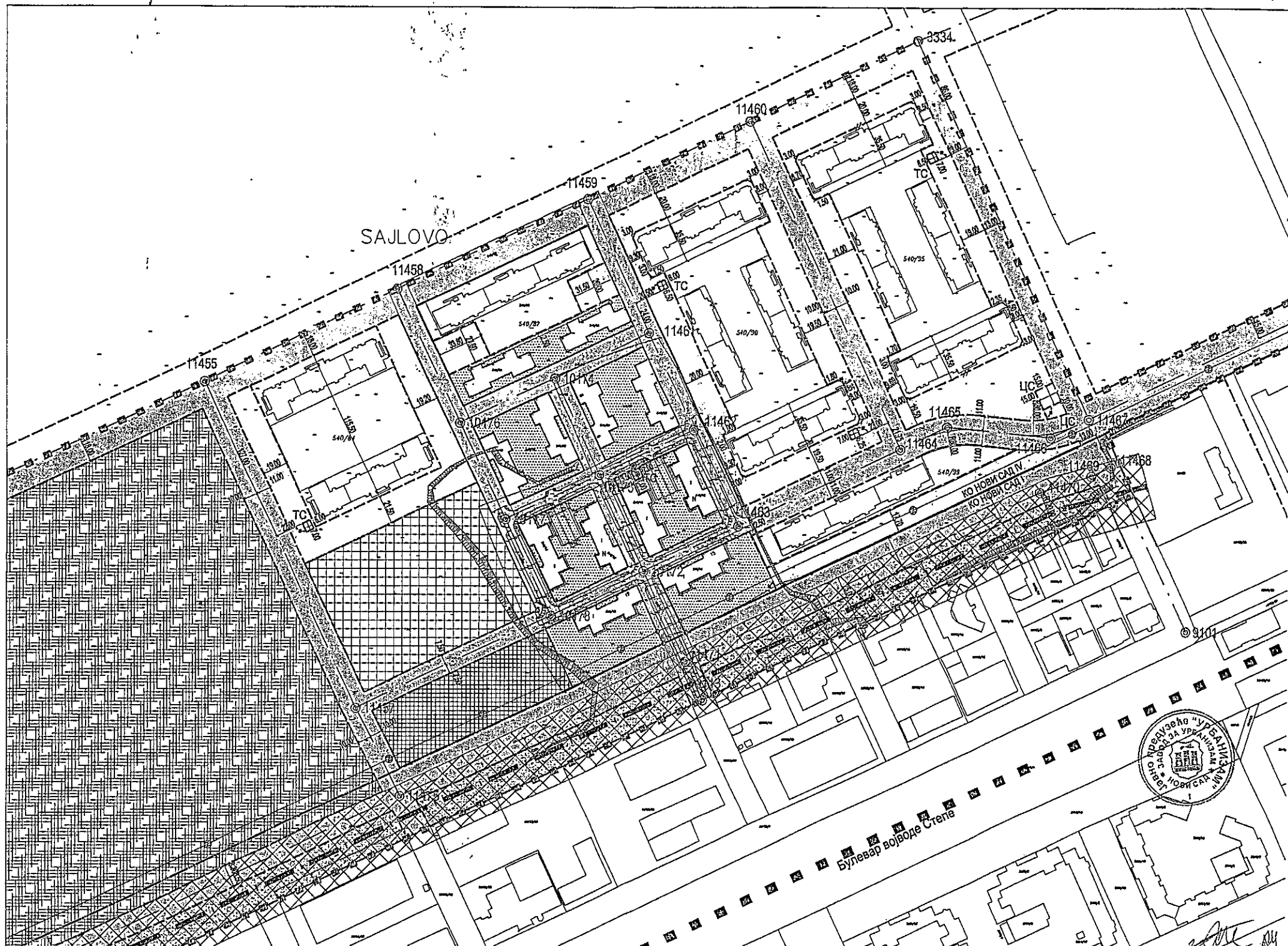
-  ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ



	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III					
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ЗАПАДНО ОД СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА И СЕВЕРНО ОД БУЛЕВАРА ВОЈВОДЕ СТЕПЕ У НОВОМ САДУ (Локалитет Југовићево)					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	С. КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	НАМЕНА ПРОСТОРА		
ОБРАЂИВАЧ	А. ПАЊКОВИЋ, дипл.инж.саобр. М. М. ГРИГОРОВ, дипл.инж.геод. М. ПАУНИЋ, арх.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД 		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЛАС, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА: 1.3.4/18	ДАТУМ: 08. 2018.	РАЗМЕРА: 1 : 2500	БРОЈ: 





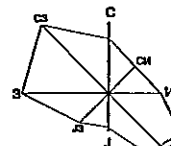
- САОБРАЋАЈ
- КОЛОВОЗ  ОРИЕНТАЦИОНИ ПОЛОЖАЈ ПРИСТУПНОГ ПЛАТОА
- ТРОТОАР
- ОРИЕНТАЦИОНИ ПОЛОЖАЈ ЗЕЛЕНОГ РЕКРЕАТИВНОГ КОРИДОРА
- ПАРКИНГ
- БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
- ЕНЕРГЕТСКИ КОРИДОР
- ОЗНАКА БЛОКА
- ОЗНАКА ЛАМЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ЗАПАДНО ОД СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА
И СЕВЕРНО ОД БУЛЕВАРА ВОЈВОДЕ СТЕПЕ У НОВОМ САДУ
(Локалитет Југовићево)**

**ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ
СА ОРИЕНТАЦИОНИМ ЗОНАМА ИЗГРАДЊЕ**

- ПЛАНИРАНО ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ - до П+7
- ОКВИРНА ЗОНА ИЗГРАДЊЕ
- ОРИЕНТАЦИОНИ ПОЛОЖАЈ ЛАМЕЛЕ
- ПОСТОЈЕЋЕ ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ - П+З+Пк - П+6+Пк (П+7)
(ПРОЈЕКАТ ГРАЂЕВИНСКЕ ДИРЕКЦИЈЕ СРБИЈЕ)
- ЗАЈЕДНИЧКА БЛОКОВСКА ПОВРШИНА
- СПОРТСКИ ЦЕНТАР - П(ВП)-П+2
- ЗОНЕ ИЗГРАДЊЕ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА
- ДВОРАНА ЗА АТЛЕТСКА ТАКМИЧЕЊА
- АТЛЕТСКИ СТАДИОН
- ПОМОЋНИ ТЕРЕН ЗА БАЦАЧКЕ ДИСЦИПЛИНЕ
- ОТВОРЕНИ СПОРТСКИ ТЕРЕНИ
1. СТАЗЕ ЗА ЗАГРЕВАЊЕ И УЗБРДИЦЕ
2. ДЕЧА АТЛЕТИКА
- УРЕЂЕНЕ ОЗЕЛЕЊЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПЛАТО
- ПАРТЕРНО УРЕЂЕНЕ СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ (ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ И КОМУНИКАЦИЈЕ)
- ОРИЕНТАЦИОНИ ПОЛОЖАЈ КОМУНИКАЦИЈЕ ЗА ПРОПАЗАК ПРОТИВПОЖАРНИХ,
ИНТЕРВЕНТНИХ И ВОЗИЛА ЗА СНАБЕВАЊЕ
- ОРИЕНТАЦИОНИ ПОЛОЖАЈ УЛАЗА/ИЗЛАЗА У КОМПЛЕКС
- СПРАТНОСТ
- ПАРКИНГ
- ПАРКИНГ ЗА БИЦИКЛЕ
- ОСНОВНА ШКОЛА - до П+2
- ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА - до П+1 (изузетно до П+1+Пк)
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ТРС
- ТРС
- ЦРС
- КОНТЕЈНЕРИ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ



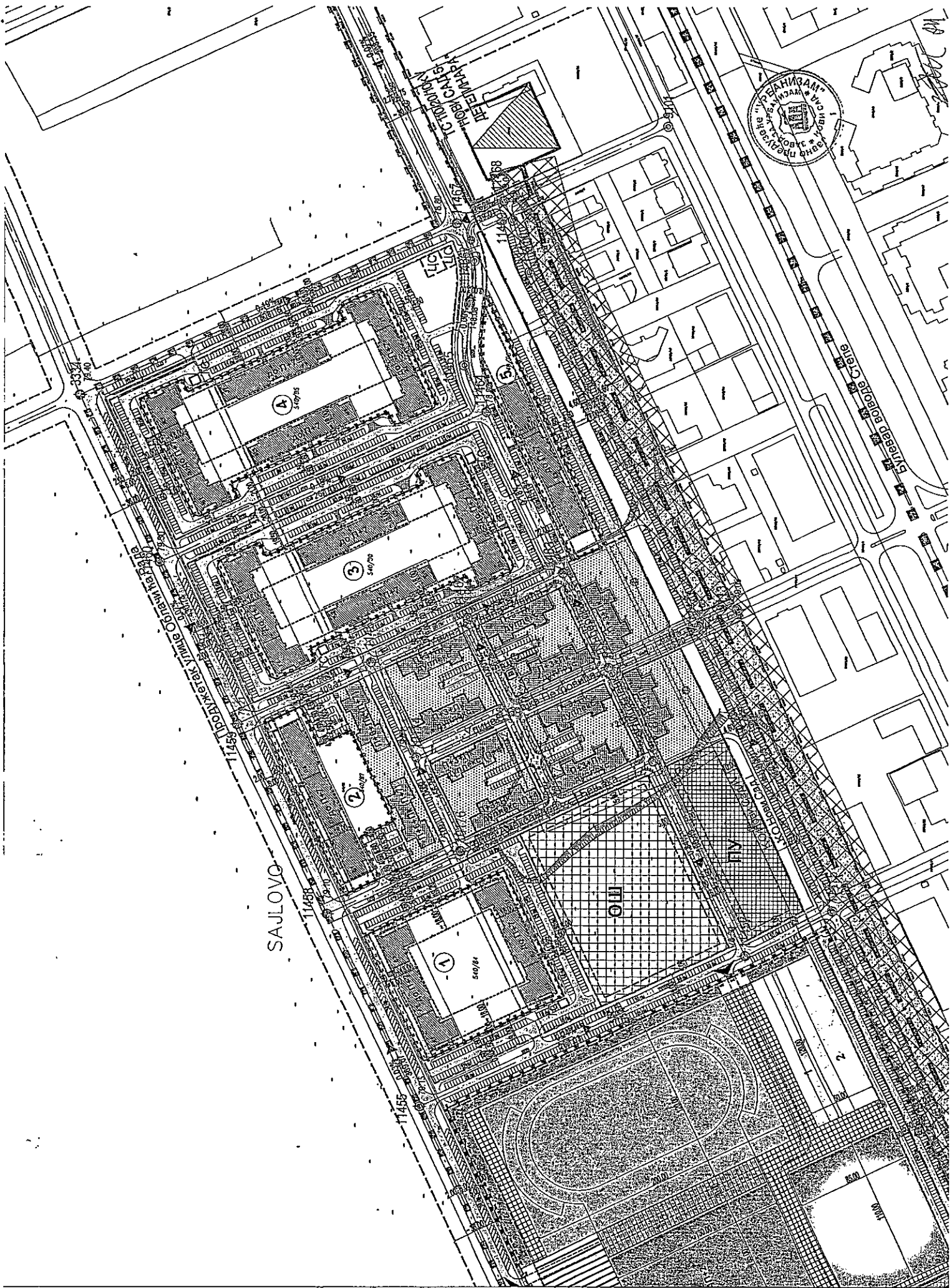
Р-1:2500

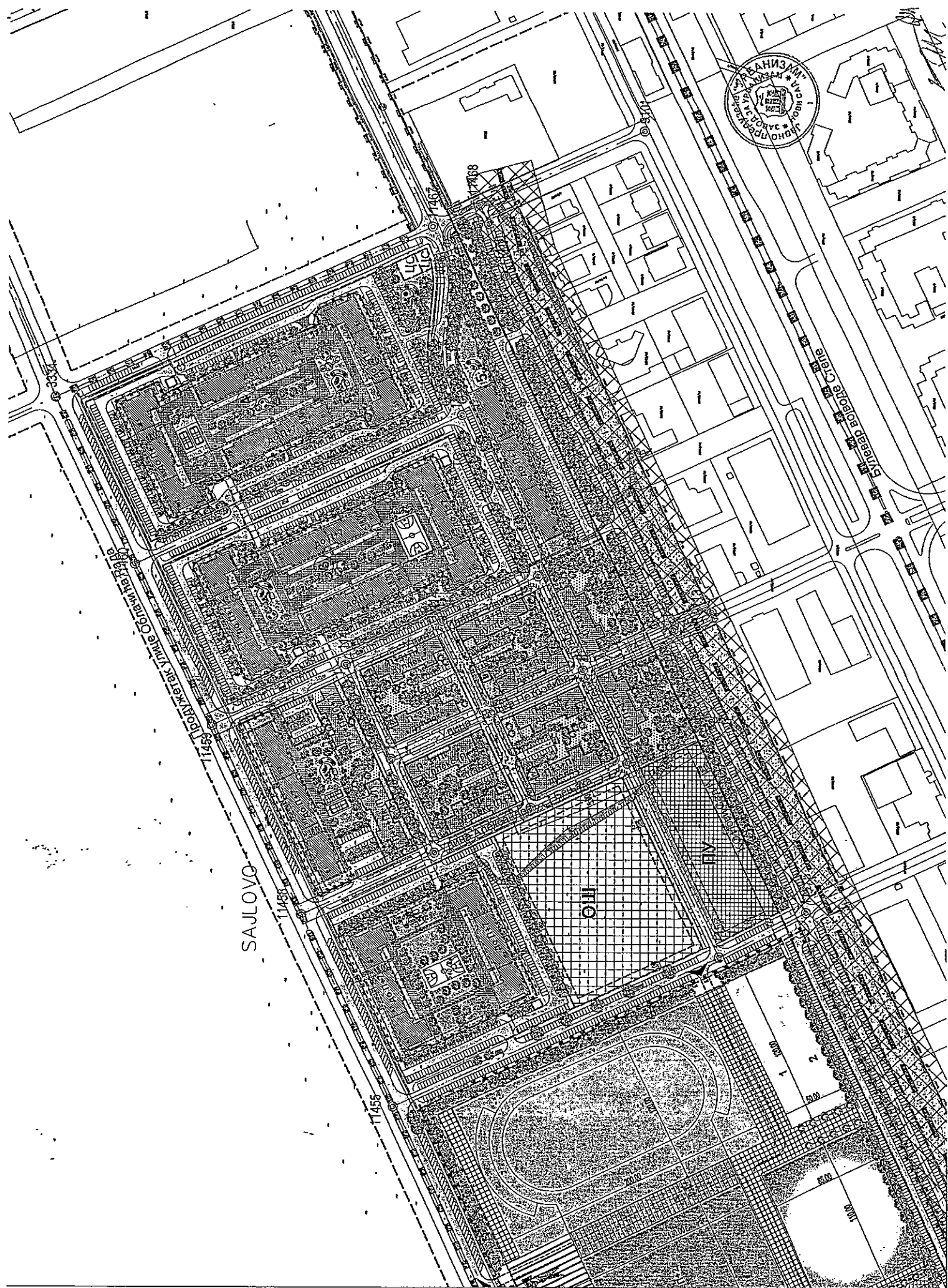
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III						
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ЗАПАДНО ОД СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА И СЕВЕРНО ОД БУЛЕВАРА ВОЈВОДЕ СТЕПЕ У НОВОМ САДУ (Локалитет Југовићево)					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	С. КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА ОРИЕНТАЦИОНИМ ЗОНАМА ИЗГРАДЊЕ		
ОБРАЂИВАЧ	А. ПАЊКОВИЋ, дипл.инж.саобр. М. М. ГРИГОРОВ, дипл.инж.геод. М. ПАУНИЋ, арх.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЛАС, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕР:	БРОЈ:
			1.3.4/18	08. 2018.	1 : 2500	3



Handwritten signature and initials.

SAJLOVO

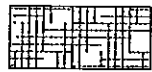




**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ЗАПАДНО ОД СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА
И СЕВЕРНО ОД БУЛЕВАРА ВОЈВОДЕ СТЕПЕ У НОВОМ САДУ
(Локалитет Југовићево)**

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

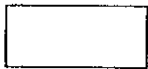
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ



СПОРТСКИ ЦЕНТАР



УЛИЦЕ



ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ, ПАРКИНЗИ, ЗЕЛЕНИЛО, СТАЗЕ...



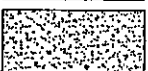
ЗАЈЕДНИЧКЕ БЛОКОВСКЕ ПОВРШИНЕ



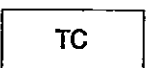
ОСНОВНА ШКОЛА



ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА

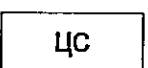


ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО



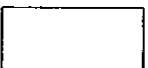
ТС

ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА



ЦС

ЦРПНА СТАНИЦА



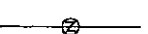
ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА



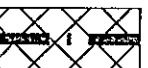
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ



ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА



ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА



ЕНЕРГЕТСКИ КОРИДОР



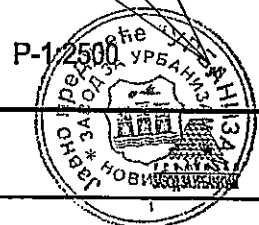
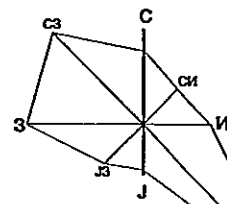
ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА



ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ



**Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III**

НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ЗАПАДНО ОД СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА И СЕВЕРНО ОД БУЛЕВАРА ВОЈВОДЕ СТЕПЕ У НОВОМ САДУ (Локалитет Југовићево)						
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	С. КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ			
ОБРАЂИВАЧ	М. М. ГРИГОРОВ, дипл.инж.геод. Ј. БОЛТИЋ, геомтар М. ПАУНИЋ, арх.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД			
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЛАС, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА: 1.3.4/18	ДАТУМ: 08. 2018.	РАЗМЕРА: 1 : 2500	БРОЈ: 5	

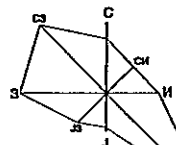
- САОБРАЋАЈ
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ОРИЕНТАЦИОНИ ПОЛОЖАЈ ЗЕЛЕНОГ РЕКРЕАТИВНОГ КОРИДОРА
- ПАРКИНГ
- БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ЗАПАДНО ОД СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА
И СЕВЕРНО ОД БУЛЕВАРА ВОЈВОДЕ СТЕПЕ У НОВОМ САДУ
(Локалитет Југовићево)**

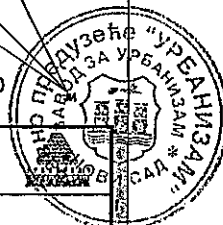
ПЛАН ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

- ЗЕЛЕНИЛО БЛОКОВА ПЛАНИРАНОГ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА
- ДЕЧИЈЕ ИГРАЛИШТЕ
- ТЕРЕТАНА НА ОТВОРЕНОМ
- СПОРТСКИ ТЕРЕНИ
- ПАРТЕРНО УРЕЂЕНЕ СЛОБODНЕ ПОВРШИНЕ (ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ И КОМУНИКАЦИЈЕ)
- ВИСОКА ЛИШЋАРСКА ВЕГЕТАЦИЈА
- СРЕДЊЕ ВИСОКА ДЕКОРАТИВНА ЛИШЋАРСКА ВЕГЕТАЦИЈА
- СРЕДЊЕ ВИСОКА ЧЕТИНАРСКА ВЕГЕТАЦИЈА
- ЖАРДИНИЈЕРЕ СА ДЕКОРАТИВНОМ НИСКОМ ВЕГЕТАЦИЈОМ И МАЛЧОМ
(обликовани четинари у комбинацији са ниским пологитим декоративним шибљем и цветницама)
- ПЛАНИРАНО ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ - до П+7
- ОКВИРНА ЗОНА ИЗГРАДЊЕ
- ОРИЕНТАЦИОНИ ПОЛОЖАЈ ЛАМЕЛЕ
- ПОСТОЈЕЋЕ ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ - П+3+Пк - П+6+Пк (П+7)
(ПРОЈЕКАТ ГРАЂЕВИНСКЕ ДИРЕКЦИЈЕ СРБИЈЕ)
- ЗАЈЕДНИЧКА БЛОКОВСКА ПОВРШИНА
- ОСНОВНА ШКОЛА - до П+2
- ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА - до П+1 (изузетно до П+1+Пк)
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ТС
- ЦС
- КОНТЕЈНЕРИ
- ЕНЕРГЕТСКИ КОРИДОР
- ОЗНАКА БЛОКА
- А1

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ



P-1:2500



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III						
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ЗАПАДНО ОД СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА И СЕВЕРНО ОД БУЛЕВАРА ВОЈВОДЕ СТЕПЕ У НОВОМ САДУ (Локалитет Југовићево)					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	С. КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА		
ОБРАЂИВАЧ	Ј. РОВЧАНИН, маст.инж.пејз.арх. М. ПАУНИЋ, арх.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЛАС, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:
			1.3.4/18	08.2018.	1:2500	8

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 6/3/2024 10:32:28 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 3.6.2024. 10:32:28

Резултати претраге

Датум ажурности	31.05.2024
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802182
Катастарска општина	НОВИ САД IV

Парцела

Број листа непокретности	0
Број парцеле	540
Подброј парцеле	84
Површина парцеле [m²]	5571
Врста земљишта	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Потес/Улица	ДОЊЕ САЛОВО
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	САВЕЗНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000017023
Назив	МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
Место	БЕОГРАД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	КОРИСНИК
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000000019
Назив	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	БЕОГРАД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 6/3/2024 10:32:28 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	5571
Култура и класа	ПАШЊАК 2. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампало : Весна Мијатовић-Концић

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 6/3/2024 10:34:12 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 3.6.2024. 10:34:12

Резултати претраге

Датум ажурности	31.05.2024
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802182
Катастарска општина	НОВИ САД IV

Парцела

Број листа непокретности	0
Број парцеле	540
Подброј парцеле	87
Површина парцеле [m²]	2775
Врста земљишта	ОСТАТО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Потес/Улица	ДОЊЕ САЈЛОВО
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	САВЕЗНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000017023
Назив	МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
Место	БЕОГРАД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000000019
Назив	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	БЕОГРАД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 6/3/2024 10:34:12 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	2775
Култура и класа	ПАШЊАК 2. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампано : Весна Мијатовић-Кондић

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 6/3/2024 10:36:00 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 3.6.2024. 10:36:00

Резултати претраге

Датум ажурности	31.05.2024
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802182
Катастарска општина	НОВИ САД IV

Парцела

Број листа непокретности	0
Број парцеле	540
Подброј парцеле	90
Површина парцеле [m²]	7053
Врста земљишта	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Потес/Улица	ДОЊЕ САЈЛОВО
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	САВЕЗНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000017023
Назив	МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
Место	БЕОГРАД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	КОРИСНИК
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000000019
Назив	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	БЕОГРАД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 6/3/2024 10:36:00 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	7053
Култура и класа	ПАШЊАК 2. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампано : Весна Мијатовић-Кондрић

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 6/3/2024 10:38:47 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 3.6.2024. 10:38:47

Резултати претраге

Датум ажурности	31.05.2024
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802182
Катастарска општина	НОВИ САД IV

Парцела

Број листа непокретности	0
Број парцеле	540
Подброј парцеле	95
Површина парцеле [m²]	7038
Врста земљишта	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Потес/Улица	ДОЊЕ САЛОВО
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	САВЕЗНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000017023
Назив	МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
Место	БЕОГРАД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	КОРИСНИК
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000000019
Назив	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	БЕОГРАД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 6/3/2024 10:38:47 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	7038
Култура и класа	ПАШЊАК 2. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштапао : Весна Мијатовић-Кондић

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 6/3/2024 10:39:48 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 3.6.2024. 10:39:48

Резултати претраге

Датум ажурности	31.05.2024
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802182
Катастарска општина	НОВИ САД IV

Парцела

Број листа непокретности	0
Број парцеле	540
Подброј парцеле	99
Површина парцеле [m ²]	1960
Врста земљишта	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Потес/Улица	ДОЊЕ САЛОВО
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	САВЕЗНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000017023
Назив	МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
Место	БЕОГРАД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	КОРИСНИК
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000000019
Назив	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	БЕОГРАД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 6/3/2024 10:39:48 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	1960
Култура и класа	ПАШЊАК 2. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампало : Весна Митјатовић-Кондић