

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-58/2024-II
Дана: 05. јуна 2024. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о додели стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5, за двочлано домаћинство, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-58/2024-II од 05. јуна 2024. године, с молбом да се Предлог одлуке о додели стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5, за двочлано домаћинство, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта одлуке о додели стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5, за двочлано домаћинство, на 162. седници од 05.06.2024. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о додели стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5, за двочлано домаћинство.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о додели стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5, за двочлано домаћинство, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:

- Мира Раденовић Бојић, члан Градског већа Града Новог Сада,
а за повереника:
- Мирјана Марковић, в. д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-58/2024-II
Дана: 05.06.2024. године
НОВИ САД



На основу члана 108. став 1. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник Републике Србије“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон) и чл. 10. и 11. Одлуке о куповини стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 55/20, 24/22 и 30/22-исправка), а на основу Листе реда првенства за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5, за двочлано домаћинство, број XXV-020-60/23-92, коју је Стамбена комисија за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5, утврдила на 93. седници од 17. маја 2024. године, Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ године, доноси

**ОДЛУКУ
О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНОВА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА У НОВОМ САДУ
У УЛИЦИ МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ ББ, ЛАМЕЛА 5,
ЗА ДВОЧЛАНО ДОМАЋИНСТВО**

I. ДОДЕЉУЈЕ СЕ стамбена подршка куповином станова у јавној својини Града Новог Сада, за двочлано домаћинство, у стамбеном објекту у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5, изграђеном на парцели број 731/7, КО Нови Сад IV, и то:

- Зековић Снежани из Новог Сада (ЈМБГ:), стан број 9, на другом спрату, површине 42,09м²,
- Бераров Александри из Новог Сада (ЈМБГ:), стан број 14, на трећем спрату, површине 42,45м²,
- Кузмановић Катици из Сремске Каменице (ЈМБГ:), стан број 10, на другом спрату, површине 37,17м²,
- Мрђа Јулијани из Новог Сада (ЈМБГ:), стан број 15, на трећем спрату, површине 37,11м²,
- Јововић Адриани из Новог Сада (ЈМБГ:), стан број 20, на четвртм спрату, површине 37,11м²,
- Романов Јасни из Новог Сада (ЈМБГ:), стан број 5, на првом спрату, површине 37,13м², и
- Стојиљковић Слађани из Петроварадина (ЈМБГ:), стан број 25, на петом спрату-повучена етажа, површине 36,70м².

II. На основу правоснажне Одлуке закључиће се уговори о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада.

III. Уговоре из тачке II. ове одлуке закључиће начелник Градске управе за имовину и имовинско-правне послове, овлашћено лице Стамбене агенције Града Новог Сада и лица из тачке I. ове одлуке.

IV. Уговори из тачке II. ове одлуке представљају основ за стицање права својине на непокретностима описаним у тачки I. ове одлуке.

V. Надзор над реализацијом закључених уговора и контролу испуњености услова за доделу овог вида стамбене подршке за све време њеног трајања, вршиће Стамбена агенција Града Новог Сада.

VI. Непокретности описане у тачки I. ове одлуке не могу се отуђити пре истека рока од пет година од дана коначне исплате купопродајне цене.

VII. Против ове одлуке лица из тачке I. Одлуке могу изјавити жалбу Градском већу Града Новог Сада у року од 15 дана од дана објављивања Одлуке.

VIII. Ова одлука објављује се у дневном листу „Дневник“, на сајту Града Новог Сада (www.novisad.rs) и на сајту Градске управе за имовину и имовинско-правне послове (www.imovina.novisad.rs).

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Дана:
НОВИ САД

Председница Скупштине
MSc Јелена Маринковић Радомировић

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о додели стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5, за двочлано домаћинство, садржан је у члану 108. став 1. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник Републике Србије“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон), којим је прописано да скупштина јединице локалне самоуправе, на основу листе реда првенства, доноси одлуку о додели стамбене подршке која нарочито садржи: списак лица која остварују право на стамбену подршку са свим личним подацима битним за закључење уговора о додели стамбене подршке, вид стамбене подршке која се додељује, назначење органа који ће бити надлежан за закључење уговора о додели стамбене подршке и праћење његове реализације, као и контролу испуњености услова за доделу тог вида стамбене подршке за све време док она траје, и у чл. 10. и 11. Одлуке о куповини стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 55/20, 24/22 и 30/22-исправка), којима је прописано да на основу листе реда првенства Скупштина, на предлог Градског већа, доноси одлуку о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града, да се на основу правоснажне одлуке закључује уговор о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града, као и да уговор закључује начелник Градске управе, овлашћено лице Стамбене агенције Града Новог Сада и лице које купује стан у јавној својини Града, за станове који су прибављени у јавну својину Града путем Стамбене агенције Града Новог Сада.

Одлуком о куповини стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке уређен је поступак куповине стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке и друга питања од значаја за поступак куповине стана у складу са Законом, подзаконским актима и одредбама ове одлуке.

Одлуком о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5 („Службени лист Града Новог Сада“, број 29/22), утврђен је Програм стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5, који је саставни део Одлуке, станови у јавној својини Града који се могу отуђити, односно које корисник ове стамбене подршке може купити у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5, на парцели број 731/7 КО Нови Сад IV, као и ко се сматра корисником у смислу ове одлуке.

Градско веће Града Новог Сада дана 13. марта 2023. године донело је Одлуку, број 020-16/2023-II, о покретању поступка за куповину стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5, а Градоначелник Града Новог Сада је дана 22. марта 2023. године донео Решење о образовању и именовању Стамбене комисије за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5, број 020-50/2023-II.

Стамбена комисија расписала је Јавни позив за куповину станова у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5, који је дана 5. априла 2023. године објављен на сајту Града Новог Сада, на сајту Градске управе за имовину и имовинско-правне послове и у дневном листу „Дневник“, и који је био отворен до 5. маја 2023. године.

Јавним позивом опредељени су станови који се могу отуђити, односно које корисник ове стамбене подршке може купити у стамбеном објекту у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, према броју чланова домаћинства, и то, између осталог, за двочлано домаћинство седам станова и то: стан број 5. на првом спрату, површине 37,13 м², стан број 9. на другом спрату, површине 42,09 м², стан број 10. на другом спрату, површине 37,17 м², стан број 14. на трећем спрату, површине 42,45 м², стан број 15. на трећем спрату, површине 37,11 м², стан број 20. на четвртм спрату, површине 37,11 м² и стан број 25. на петом спрату-повучена етажа, површине 36,70 м².

Законом о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон) и Правилником о мерилима за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке („Службени гласник РС“, број 75/17), утврђени су услови, критеријуми и мерила за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке, а које је Стамбена комисија примењивала приликом разматрања и бодовања захтева достављених на Јавни позив.

За двочлано домаћинство је на Јавни позив поднето је 93 захтева, за које је Стамбена комисија утврдила да су благовремени, потпуни и да испуњавају услове из Јавног позива.

Official stamp of the Ministry of Internal Affairs of the Republic of Serbia, dated 1998, with a signature.

На основу члана 107. став 4, Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20-др. закон), члана 9. Одлуке о куповини стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 55/20, 24/22 и 30/22-исправка) и тачке XIII. став 3. Јавног позива за куповину станова у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5, објављеном дана 05. априла 2023. године, Стамбена комисија за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5, на 93. седници од 17. маја 2024. године утврђује

**ЛИСТУ РЕДА ПРВЕНСТВА
ЗА ДОДЕЛУ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНОВА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ГРАДА НОВОГ САДА У НОВОМ САДУ У УЛИЦИ МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ ББ, ЛАМЕЛА 5
ЗА ДВОЧЛАНО ДОМАЋИНСТВО**

I.

Утврђује се Листа реда првенства за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5, за двочлавно домаћинство:

1. Р. бр.	2. Име и презиме	3. Број захтева	4. Бр. чл. пор. дом.	5. Бодови према критеријумима					6. Укупан бр. бодова (5.1-5.5.)
				5.1. Стамб. статус	5.2. Бр.чл. пор.дом.	5.3. Самохр. родитељ	5.4. Здрав. стање	5.5. Инв. и тел. ошт.	
1.	Снежана Зековић	XXV-36-459/23	2	186	10		10		206
2.	Александра Бераров	XXV-36-511/23	2	158	10	5	10		183
3.	Катица Кузмановић	XXV-36-128/23	2	162	10		10		182
4.	Јулијана Мрђа	XXV-36-60/23	2	158	10			10	178
5.	Адриана Јововић	XXV-36-308/23	2	152	10	5	10		177
6.	Јасна Романов	XXV-36-202/23	2	146	10	5	10		171
7.	Слађана Стоиљковић	XXV-36-551/23	2	154	10			6	170
8.	Бранкица Драговић	XXV-36-505/23	2	154	10	5			169
9.	Мирјана Бојин	XXV-36-67/23	2	146	10			10	166
10.	Евгенија Глушчевић	XXV-36-411/23	2	140	10	5	10		165
11.	Јасна Маргитовић	XXV-36-50/23	2	152	10				162
12.	Драгана Новаковић	XXV-36-433/23	2	146	10	5			161
13.	Љиљана Белић	XXV-36-265/23	2	136	10	5	10		161
14.	Билјана Кулачанин	XXV-36-382/23	2	136	10	5		10	161
15.	Радмила Зоговић	XXV-36-231/23	2	144	10	5			159
16.	Бранка Ђорђевић	XXV-36-203/23	2	142	10	5			157
17.	Ивана Радосављевић	XXV-36-319/23	2	142	10	5			157
18.	Госпава Лазић	XXV-36-96/23	2	142	10	5			157
19.	Марија Поповић	XXV-36-80/23	2	126	10		10	10	156
20.	Добрила Тарбук	XXV-36-448/23	2	146	10				156
21.	Јелена Дрезга	XXV-36-410/23	2	140	10	5			155
22.	Јелена Аврамов	XXV-36-295/23	2	140	10	5			155
23.	Ивана Јовановић	XXV-36-554/23	2	140	10	5			155
24.	Јасмина Дроњак	XXV-36-99/23	2	140	10	5			155
25.	Милица Вуковић	XXV-36-167/23	2	140	10	5			155
26.	Снежана Дудић	XXV-36-90/23	2	144	10				154
27.	Дејан Јакшић	XXV-36-557/23	2	144	10				154
28.	Драгана Себастијановић	XXV-36-301/23	2	144	10				154
29.	Силвија Подлесник	XXV-36-100/23	2	126	10	5		10	151

30.	Марија Бојиновић	XXV-36-280/23	2	136	10	5			151
31.	Славица Јабовић	XXV-36-120/23	2	126	10	5		10	151
32.	Мнољка Колунџић	XXV-36-442/23	2	140	10				150
33.	Далиборка Радовић	XXV-36-226/23	2	140	10				150
34.	Милада Мочевић	XXV-36-390/23	2	140	10				150
35.	Немања Ердељан	XXV-36-112/23	2	128	10		10		148
36.	Илинка Гаврић	XXV-36-485/23	2	136	10				146
37.	Сузана Симић	XXV-36-346/23	2	136	10				146
38.	Аница Иванић	XXV-36-217/23	2	136	10				146
39.	Милофинка Бјелчевић	XXV-36-333/23	2	136	10				146
40.	Јелена Чањи	XXV-36-233/23	2	126	10			10	146
41.	Данијела Ђорђевић	XXV-36-173/23	2	126	10			10	146
42.	Снежана Тешовић	XXV-36-152/23	2	130	10	5			145
43.	Далибор Топаловић	XXV-36-175/23	2	120	10			15	145
44.	Ксенија Гривкова	XXV-36-57/23	2	130	10	5			145
45.	Немања Машић	XXV-36-145/23	2	134	10				144
46.	Тијана Миленковић	XXV-36-380/23	2	134	10				144
47.	Слађана Котрљановић	XXV-36-413/23	2	128	10	5			143
48.	Данијела Колесар	XXV-36-106/23	2	128	10	5			143
49.	Драгица Тешић	XXV-36-527/23	2	132	10				142
50.	Сања Тодоровић	XXV-36-51/23	2	126	10	5			141
51.	Радица Цвијетковић	XXV-36-45/23	2	126	10	5			141
52.	Бранка Поповић	XXV-36-249/23	2	130	10				140
53.	Стефан Ненић	XXV-36-335/23	2	130	10				140
54.	Јелена Бранковић	XXV-36-220/23	2	124	10	5			139
55.	Слободанка Ђурђевић	XXV-36-475/23	2	124	10	5			139
56.	Данијела Војводић	XXV-36-276/23	2	124	10	5			139
57.	Дамир Турковић	XXV-36-41/23	2	128	10				138
58.	Маријана Тубин	XXV-36-195/23	2	122	10	5			137
59.	Јелена Миленовић	XXV-36-196/23	2	126	10				136
60.	Драгана Васић	XXV-36-58/23	2	120	10	5			135
61.	Слађана Марковић	XXV-36-132/23	2	120	10	5			135
62.	Милица Гргић	XXV-36-151/23	2	120	10	5			135
63.	Сања Лападатовић	XXV-36-117/23	2	120	10	5			135
64.	Јована Али	XXV-36-229/23	2	120	10	5			135
65.	Татјана Пљачков	XXV-36-305/23	2	120	10	5			135
66.	Немања Стојичиновић	XXV-36-236/23	2	124	10				134
67.	Марко Кузмановић	XXV-36-40/23	2	122	10				132
68.	Марко Филиповић	XXV-36-272/23	2	122	10				132
69.	Марко Целеговић	XXV-36-141/23	2	122	10				132
70.	Весна Калић	XXV-36-453/23	2	120	10				130
71.	Дијана Срдаковић	XXV-36-275/23	2	120	10				130
72.	Владимир Паић	XXV-36-254/23	2	120	10				130
73.	Александар Ренац	XXV-36-273/23	2	120	10				130
74.	Душан Перовановић	XXV-36-300/23	2	120	10				130
75.	Марина Марјановић	XXV-36-385/23	2	115	10	5			130
76.	Слободан Кривошија	XXV-36-468/23	2	120	10				130
77.	Мирјана Којнић	XXV-36-508/23	2	120	10				130
78.	Татјана Ђирић	XXV-36-52/23	2	120	10				130
79.	Жарко Живак	XXV-36-452/23	2	120	10				130
80.	Милица Козарчић	XXV-36-127/23	2	120	10				130
81.	Александра Драгутиновић	XXV-36-334/23	2	115	10				125

82.	Мартина Мелих	XXV-36-222/23	2	110	10	5		125
83.	Кристина Спасић	XXV-36-436/23	2	110	10	5		125
84.	Снежана Милованов	XXV-36-439/23	2	110	10			120
85.	Сања Владисављевић	XXV-36-423/23	2	100	10	5		115
86.	Кристина Херди	XXV-36-502/23	2	100	10	5		115
87.	Кристина Луц	XXV-36-389/23	2	100	10	5		115
88.	Радојка Илић	XXV-36-451/23	2	100	10			110
89.	Никола Васиљевић Илић	XXV-36-110/23	2	100	10			110
90.	Александра Мандић	XXV-36-363/23	2	0	10	5		15
91.	Сања Велхес	XXV-36-339/23	2	0	10	5		15
92.	Теодора Предовић	XXV-36-105/23	2	0	10	5		15
93.	Нада Грајић	XXV-36-216/23	2	0	10			10

II.

Јавним позивом за куповину станова у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5, у складу са Одлуком о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5 („Службени лист Града Новог Сада“, број 29/22), за двочлано домаћинство опредељено је седам станова у стамбеном објекту у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5, изграђеном на парцели број 731/7 КО Нови Сад IV, и то:

- стан број 5. на првом спрату, површине 37,13 м²,
- стан број 9. на другом спрату, површине 42,09 м²,
- стан број 10. на другом спрату, површине 37,17 м²,
- стан број 14. на трећем спрату, површине 42,45 м²,
- стан број 15. на трећем спрату, површине 37,11 м²,
- стан број 20. на четвртном спрату, површине 37,11 м²,
- стан број 25. на петом спрату-повучена етажа, површине 36,70 м².

III.

Ова листа објављује се у дневном листу „Дневник“, на сајту Града Новог Сада www.novisad.rs и на сајту Градске управе за имовину и имовинско-правне послове www.imovina.novisad.rs.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ГРАД НОВИ САД

Стамбена комисија за доделу стамбене подршке
куповином станова у јавној својини Града Новог Сада
у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5
Број: XXV-020-60/23-92

Дана: 17. маја 2024. године

НОВИ САД

Председник
Стамбене комисије
Вера Зорић

