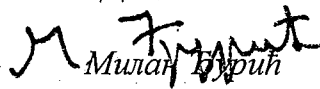


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 400-1/2024-1091-II
Датум: 25. јуна 2024. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о дугорочном кредитном задуживању Града Новог Сада за прибављање земљишта, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 400-1/2024-1091-II од 25. јуна 2024. године, с молбом да се дневни ред LI седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 28. јун 2024. године, допуни разматрањем Предлога одлуке о дугорочном кредитном задуживању Града Новог Сада за прибављање земљишта и да Скупштина донесе ову одлуку у предложеном тексту, ради благовременог извршавања обавеза Града Новог Сада.

ГРАДОНАЧЕЛНИК


Милан Бурџић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о дугорочном кредитном задуживању Града Новог Сада за прибављање земљишта, Градско веће Града Новог Сада на 166. седници од 25. јуна 2024. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

- I. Утврђује се Предлог Одлуке о дугорочном кредитном задуживању Града Новог Сада за прибављање земљишта.
- II. На основу члана 84. става 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о дугорочном кредитном задуживању Града Новог Сада за прибављање земљишта и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.
- III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Милован Амиџић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Слободан Прпа, в.д.начелника Градске управе за финансије.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 400-1/2024-1091-II
Дана: 25.06.2024. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милан Ђурић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2024-354
25. јун 2024. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о дугорочном кредитном задуживању Града Новог Сада за прибављање земљишта

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о дугорочном кредитном задуживању Града Новог Сада за прибављање земљишта.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.

ВД НАЧЕЛНИЦЕ
Даница Матовић
Danica Matovic



ПРЕДЛОГ

На основу члана 39. тачка 4. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) и претходно прибављене сагласности о задуживању од Министарства финансија Републике Србије, број: 002004772 2024 10520 003 000 427 000 од 24. јуна 2024. године, Скупштина Града Новог Сада на _____седници од _____јуна 2024. године, доноси

ОДЛУКУ О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТНОМ ЗАДУЖИВАЊУ ГРАДА НОВОГ САДА ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ЗЕМЉИШТА

Члан 1.

Овом одлуком одобрава се дугорочно кредитно задуживање Града Новог Сада, за обезбеђење недостајућих средстава за прибављање земљишта, и то по основу:

- обавеза за прибављено грађевинско земљиште, насталих по извршним судским пресудама и у поступцима принудне наплате;
- обавеза за прибављање земљишта по извршним судским пресудама, које се очекују и
- прибављања земљишта за потребе изградње инфраструктурних објеката на територији Града Новог Сада, споразумно, у оквиру поступка утврђивања накнаде за експроприсано грађевинско земљиште.

Члан 2.

Задуживање из члана 1. ове одлуке реализоваће се:

- узимањем дугорочног инвестиционог кредита у износу од 3.100.000.000,00 динара (словима: тримилијардестомилионадинара и 00/100),
- са роком отплате од 6 година, укључујући грејс период од дванаест месеци, под најповољнијим условима за задуживање на домаћем финансијском тржишту.

Члан 3.

Средства из члана 2. ове одлуке планираће се Одлуком о буџету Града Новог Сада за 2024. годину и распоредиће се за капиталне расходе у разделу Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције, а према захтевима ове управе.

Члан 4.

Овом одлуком овлашћује се Градско веће Града Новог Сада да одабере најповољнију понуду, а Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти да са одабраном банком закључи уговор о кредиту и потпише све пратеће документе у поступку повлачења и отплате кредита по захтеву банке, као и да одреди овлашћена лица за повлачење средстава кредита.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА

Број:

Дана

НОВИ САД

П р е д с е д н и ц а

MsC Јелена Маринковић Радомировић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

I. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Правни основ за доношење Одлуке о дугорочном кредитном задуживању Града Новог Сада за прибављање земљишта садржан је у члану 39. тачка 4. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), којим је одређено да Скупштина Града Новог Сада доноси акт у вези са јавним задуживањем Града, у складу са Законом о јавном дугу („Службени гласник РС“, бр. 61/05, 107/09, 78/11, 68/15, 95/18, 91/19 и 149/20).

Законом о јавном дугу, чланом 33. став 1. прописано је да одлуку о задуживању локалне власти доноси надлежни орган локалне власти, по претходно прибављеној сагласности Министарства финансија Републике Србије.

Министарство финансија Републике Србије је 24. јуна 2024. године дало сагласност на захтев Града Новог Сада за обезбеђење недостајућих средстава за прибављање земљишта у износу од 3.100.000.000,00 динара.

II. РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Разлози за доношење ове одлуке садржани су у Информацији Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције о потреби обезбеђења недостајућих средстава за раздео 24 Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције, број: XXIV-5/24-44 од 20. јуна 2024. године.

Градска управа за финансије припремила је и доставила захтев Министарству финансија за прибављање сагласности о задуживању Града Новог Сада, у складу са чланом 33. став 1. Закона о јавном дугу.

По добијању сагласности о задуживању Града Новог Сада од Министарства финансија Републике Србије, у допису број: 002004772 2024 10520 003 000 427 000 од 24. јуна 2024. године, Градска управа за финансије припремила је Нацрт Одлуке о дугорочном кредитном задуживању Града Новог Сада за прибављање земљишта, у складу са тачком II. Закључка Градског већа Града Новог Сада број 4-5/2024-44-II од 21. јуна 2024. године.

III. ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДРЕДАБА ПРЕДЛОЖЕНЕ ОДЛУКЕ

Чланом 1. Предлога одлуке о дугорочном кредитном задуживању Града Новог Сада за прибављање земљишта одобрено је да се Град Нови Сад кредитно задужи за обезбеђење недостајућих средстава за прибављање земљишта.

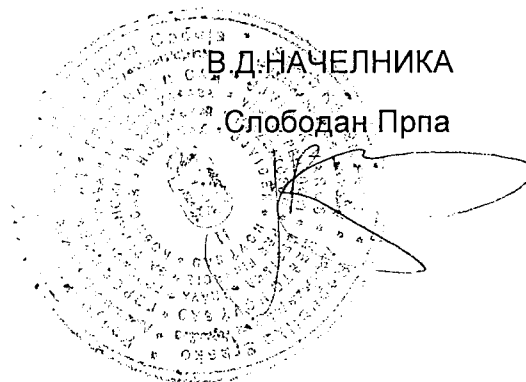
Чланом 2. Предлога одлуке утврђено је да ће се Град Нови Сад кредитно задужити у износу од 3.100.000.000,00 динара, узимањем дугорочног инвестиционог кредита са роком отплате од 6 година, укључујући грејс период од дванаест месеци.

Чланом 3. Предлога одлуке одређено је да ће се средства по кредиту планирати Одлуком о буџету Града Новог Сада за 2024. годину и распоредити у разделу Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

Чланом 4. Предлога одлуке овлашћено је Градско веће да одабере најповољнију понуду на домаћем финансијском тржишту, а Градоначелник или лице које он овласти да са одабраном банком закључи уговор и све пратеће документе.

Чланом 5. Предлога одлуке одређено је да одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у „Службеном листу Града Новог Сада“.

В.Д. НАЧЕЛНИКА
Слободан Прпа





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА

Број: 002004772 2024 10520

003 000 427 000

24. јун 2024. године

Кнеза Милоша 20

Београд

ГРАД НОВИ САД

21000 Нови-Сад
Жарка Зрењанина 2

Дописом број: 400-1/2024-1078-VIII од 21. јуна 2024. године, обратили сте се Министарству финансија захтевом за добијање сагласности за дугорочно кредитно задуживање у износу од 3.100.000.000 динара, ради обезбеђења недостајућих средстава за раздео 24. Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције за прибављање земљишта и то за:

- обавезе за прибављено грађевинско земљиште настале по извршеним судским пресудама и у поступцима принудне наплате,
- обавезе за прибављање земљишта по извршеним судским пресудама, које се очекују и
- прибављања земљишта за потребе изградње инфраструктурних објеката на територији Града Новог Сада, споразумно, у оквиру поступка утврђивања накнаде за експроприсано грађевинско земљиште.

Министарство финансија је на основу података које је доставио град Нови Сад, а у складу са чланом 33. и чланом 36. Закона о јавном дугу („Службени гласник РС”, 61/05, 107/09, 78/11, 68/15, 95/18, 91/19 и 149/20), размотрило ваш захтев, при чему су узети у обзир: остварени приходи и примања, односно извршени расходи и издаци у 2023. години, као и планирани и остварени приходи и примања, односно расходи и издаци у 2024. години, висина планираног фискалног дефицита у 2024. години, као и висина кредитног задужења на дан 31. мај 2024. године.

Анализом података о оствареним приходима и примањима, односно извршеним расходима и издацима у 2023. години, као и планираним и оствареним приходима и примањима, односно расходима и издацима у 2024. години, утврђено је следеће:

- да су на класи 7 (текући приходи) у периоду јануар – децембар 2023. године остварени приходи у износу од 37.362.038.713 динар, односно 96,66% у односу на планиране текуће приходе у 2023. години;
- да су у 2024. години планирани приходи у износу од 37.815.276.750 динара, тј. да су исти увећани за 1% у односу на остварене текуће приходе у 2023. години;
- да су текући приходи на дан 19. јун 2024. године остварени у износу од 16.682.751.124 динара, односно 44,12% у односу на план за 2024. годину;
- да су на класи 8 (примања од продаје нефинансијске имовине) у периоду јануар – децембар 2023. године остварена примања у износу од 2.047.613.651 динара, односно 53,86% у односу на планирана примања у 2023. години;
- да су у 2024. години планирана примања у износу од 2.535.000.000 динара, тј. да су иста увећана за 24% у односу на остварена примања од продаје нефинансијске имовине у 2023. години;

- да су примања од продаје нефинансијске имовине на дан 19. јун 2024. године остварени у износу од 845.421.319 динара, односно 33,35% у односу на план за 2024. годину;
- да су на класи 4 (текући расходи) у периоду јануар – децембар 2023. године извршени расходи у износу од 31.338.571.313 динара, односно 90,88% у односу на планиране расходе у 2023. години;
- да су у 2024. години планирани расходи у износу од 32.549.596.001 динара, тј. да су исти увећани за 4% у односу на извршене текуће расходе у 2023. години;
- да су текући расходи на дан 19. јун 2024. године извршени у износу од 12.403.648.821 динара, односно 38,11% у односу на план за 2024. годину;
- да су на класи 5 (издаци за нефинансијску имовину) у периоду јануар – децембар 2023. године извршени издаци у износу од 9.827.063.655 динара, односно 75,91% у односу на планиране издатке у 2023. години;
- да су у 2024. години планирани издаци у износу од 9.921.113.211 динара, тј. да су исти увећани за 1% у односу на извршене издатке за нефинансијску имовину у 2023. години;
- да су издаци за нефинансијску имовину на дан 19. јун 2024. године извршени у износу од 2.911.970.897 динара, односно 29,35% у односу на план за 2024. годину.

Даљом анализом података утврђено је да град Нови Сад у 2024. години има планиран дефицит у износу од 2.121.758.562 динара, односно 5,6% у односу на планиране текуће приходе у 2024. години, што је у складу са чланом 27ж став 3. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС”, бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13, 108/13, 142/14, 68/15 - др. закон, 103/15, 99/16, 113/17, 95/18, 31/19, 72/19, 149/20, 118/21, 138/22, 118/21 – др. закон и 92/23). Министарство финансија је дозволило граду Новом Саду прекорачење фискалног дефицита у 2024. години у износу од 16,59% по допису број: 000203666 2023 10520 003 000 427 000 30. септембра 2024. године.

Увидом у податке о кредитном задуживању на дан 31. мај 2024. године утврђено је да град Нови Сад има неотплаћене обавезе по раније закљученим кредитима у износу од 3.326.270.637 динара, односно 8,9% у односу на остварене текуће приходе у 2023. години. С тим у вези, са планираним дугорочним кредитним задужењем у износу од 3.100.000.000 динара, које чини 8,29% од укупно остварених текућих прихода у 2023. години, нови ниво дуга би порастао на 6.426.270.637 динара, што би чинило 17,19% у односу на остварене текуће приходе у 2023. години, а што је у складу са чланом 36. став 2. Закона о јавном дугу, који прописује да износ неизмиреног дугорочног задужења за капиталне инвестиционе расходе не може бити већи од 50% укупно остварених текућих прихода буџета локалне власти у претходној години.

Имајући у виду наведено, Министарство финансија је сагласно да се град Нови Сад може у 2024. години дугорочно кредитно задужити у износу од 3.100.000.000 динара ради финансирања горе наведених пројеката.

ПРВИ ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ
И МИНИСТАР

Синиша Мали