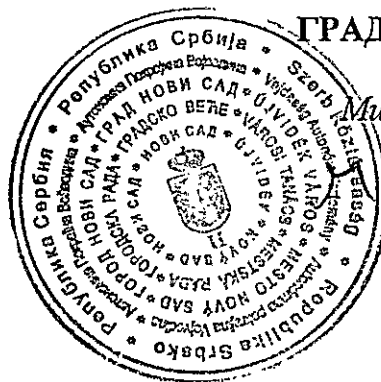


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-406/2023-II
Дана: 13. јуна 2024. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу Града Новог Сада (локалитет Складиште нафтних деривата Нови Сад) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу Града Новог Сада (локалитет Складиште нафтних деривата Нови Сад) пре излагања на јавни увид и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу Града Новог Сада (локалитет Складиште нафтних деривата Нови Сад), Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-406/2023-II од 13. јуна 2024. године, с молбом да се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу Града Новог Сада (локалитет Складиште нафтних деривата Нови Сад), уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милан Бурић

[Handwritten signature]

На основу члана 67. тачка 7. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19) Градско веће Града Новог Сада на 164..... седници одржаној 13.06.2024..... године, поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу Града Новог Сада (локалитет Складиште нафтних деривата Нови Сад), доноси

ЗАКЉУЧАК

- I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу Града Новог Сада (локалитет Складиште нафтних деривата Нови Сад).
- II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу Града Новог Сада (локалитет Складиште нафтних деривата Нови Сад) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу Града Новог Сада (локалитет Складиште нафтних деривата Нови Сад) пре излагања на јавни увид и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу Града Новог Сада (локалитет Складиште нафтних деривата Нови Сад) и предлаже да Скупштина, након разматрања, донесе одлуку у предложеном тексту и закључи:

- " 1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу Града Новог Сада (локалитет Складиште нафтних деривата Нови Сад) пре излагања на јавни увид са 37. седнице од 11.05.2023. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу Града Новог Сада (локалитет Складиште нафтних деривата Нови Сад) са 86. седнице Комисије за планове од 18.04.2024. године.
2. Закључак са одлуком и Извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове."

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се :

- Милован Амиџић, члан Градског већа Града Новог Сада,
а за повереника :
— Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-406/2023-II
Дана : 13.06.2024. године
НОВИ САД



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2023-281
6. јун 2023. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама
Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог
Сада (локалитет Складиште нафтних деривата Нови Сад)

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (локалитет Складиште нафтних деривата Нови Сад).

Градска управа нема примедбе на припремљени текст нацрта одлуке о изменама и допунама плана генералне регулације.



ПРЕДЛОГ

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ У СЕВЕРОИСТОЧНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ САДА (локалитет Складиште нафтних деривата Нови Сад)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (локалитет Складиште нафтних деривата Нови Сад) („Службени лист Града Новог Сада“, број 16/23), мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ У СЕВЕРОИСТОЧНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ САДА** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/15, 52/15 – исправка и 13/21) (у даљем тексту: План) за локалитет Складишта нафтних деривата Нови Сад, на парцелама бр. 2009/1, 2009/2, 2009/3, 2009/4, 2009/5, 1009/6, 2498/2, 2498/18, 2555/1 и 2555/14 у Катастарској општини Нови Сад III, укупне површине 113,46 ha.

Члан 2.

У Плану одељак „6. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ“ подељак „6.3. Енергетска инфраструктура“ део „Рафинерија нафте, нафтоводи и продуктовод“ замењује се делом „Складиште нафтних деривата, нафтоводи и продуктовод“, који гласи:

„Складиште нафтних деривата, нафтоводи и продуктовод

На овом подручју се налазе енергетски објекти веома значајни за снабдевање индустрије, саобраћаја и становништва. Складиште нафтних деривата (СНД) заузима југозападни део подручја и садржи манипулативне и складишне резервоарске просторе, пумпне станице, цевоводе итд. Нафта се до СНД допрема нафтоводима УС Тиса – РН Нови Сад и УС Адорјан – РН Нови, а преко пријемно-отпремног и складишног Терминала нафте „Транснафта“ који се налази североисточно од СНД, нафтоводима Дунав (Бачко Ново Село) – Нови Сад (ДН1) и Нови Сад – Панчево (ДН2).

Нафтоводи имају своје заштитне коридоре у којима није дозвољена изградња објеката за рад и становање, а остали објекти се могу градити уз услове и сагласност предузећа које обавља делатност транспорта. Сви нафтоводи ће се у појединим деловима трасе изместити у нови енергетски коридор који је дефинисан на подручју јужно и северно од ДП А1 (Е75), а док се измештање не изврши потребно је поштовати све услове заштите постојећих инсталација. У нови коридор ће бити смештен и планирани нафтовод Турија – Нови Сад и планирани продуктовод (са надзорно-управљачким оптичким каблом) за који је потребно изградити пријемно-отпремни складишни Терминал система продуктовода (ТПНС) у источном делу постојећег Терминала Транснафта. Правила уређења и грађења за продуктовод и Терминал су дата у Просторном плану подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор – Нови Сад – Панчево – Београд – Смедерево – Јагодина – Ниш) („Службени гласник РС”, број 19/11). Ширина новог енергетског коридора је довољна и за смештај паневропског нафтовода који ће омогућити допремање нафте из каспијског региона. Приликом изградње инсталација у новом коридору потребно је водити рачуна о постојећим саобраћајницама и подземним и надземним инсталацијама водне, енергетске и телекомуникационе инфраструктуре, односно изградњу вршити уз прибављање услова од власника ових објеката.“.

У делу „Обновљиви извори енергије“ део „Соларна енергија“ део „Активни соларни системи“ став 2. мења се и гласи:

„Соларни системи за комерцијалну производњу електричне и/или топлотне енергије могу се градити у грађевинском подручју и то:

- у радној зони Север IV – дозвољава се изградња соларних енергана и соларних електрана (појединачне снаге до 10 MW) на тлу или комбинованих енергетских производних објеката који користе обновљиве изворе енергије; за изградњу оваквих објеката обавезна је израда урбанистичког пројекта, осим за део подручја Складишта нафтних деривата Нови Сад (локалитет Складиште нафтних деривата Нови Сад).

У одељку „7. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА“ пододељак „7.3. Просторне целине за које је основ за реализацију план детаљне регулације и план генералне регулације (дуални режим)“, мења се и гласи:

„7.3. Просторне целине за које су основ за реализацију план генералне регулације и план детаљне регулације (дуални режим)“.

Основ за спровођење на деловима простора за које је обавезна израда плана детаљне регулације, а налазе се у зони коридора далековода 110 kV, су план генералне регулације и план детаљне регулације (дуални режим).

Планом генералне регулације утврђен је заштитни појас далековода, а све смернице за израду планова детаљне регулације дефинисане су у пододељку „8.2. Услови за уређење простора за које је основ за реализацију план детаљне регулације“. У случају да на просторима испод заштитног појаса далековода постоје важећи планови детаљне регулације, сва правила уређења и грађења за ове просторе се спроводе на основу тих планова.

На основу овог плана и плана детаљне регулације реализује се део подручја Складишта нафтних деривата Нови Сад – локалитет Складиште нафтних деривата Нови Сад.“.

Пододељак „7.4. Локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат“ мења се и гласи:

„7.4. Локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат

Обавезна је даља разрада кроз урбанистички пројекат за следеће локалитете:

1. планирани водозахват – водозахват за нову енергану, која се може реализовати у западној целини, западно од постојећег водозавата ТЕ-ТО „Нови Сад“,
2. простор између ДП А1 (Е75) и планиране индустријске саобраћајнице намењен пословању у радним зонама – уколико се укаже потреба за увођењем нових јавних површина (саобраћајница), простор или део простора ће се разрадити планом детаљне регулације;
3. локалитети за изградњу соларних електрана на тлу.

За продуктовод и Терминал Транснафте који се налази у обухвату овог плана услови за спровођење су утврђени у Просторном плану подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор – Нови Сад – Панчево – Београд – Смедерево – Јагодина – Ниш).“.

У одељку „8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА И ОСТАЛИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА“ после пододељка „8.2. Услови за уређење простора за које је основ за реализацију план детаљне регулације“ додаје се нови пододељак „8.3. Услови за уређење простора за које су основ за реализацију план генералне регулације и план детаљне регулације“, који гласи:

„8.3. Услови за уређење простора за које су основ за реализацију план генералне регулације и план детаљне регулације

Део подручја Складишта нафтних деривата Нови Сад

Локалитет Складишта нафтних деривата Нови Сад обухвата целе парцеле бр. 2009/1, 2009/2, 2009/3, 2009/4, 2009/5, 1009/6, 2498/2, 2498/18, 2555/1 и 2555/14, укупне површине 113,46 ха, у Катастарској општини Нови Сад III и намењен је пословању секундарног и терцијарног сектора, и Терминалу Транснафте. Простор је инфраструктурно опремљен.

За део простора намењеног пословању секундарног и терцијарног сектора ће се примењивати општа правила изградње и услови уређења и грађења за пословање дата у Плану детаљне регулације радне зоне Север IV у Новом Саду („Службени лист града Новог Сада“ број 44/19).

У случају изградње соларне електране, на графичком приказу број 9.1. „Локалитет складиште нафтних деривата – урбанистичка регулација“ у размери 1:2500 дата је могућа зона постављања соларних панела и пратеће опреме соларне електране, уз дозвољену

толеранцију од 10 % у односу на графички приказ. У оквиру планираног обухвата дозвољена је изградња следећих објеката, односно инсталација опреме:

- објекти и опрема соларне електране;
- разводна постројења и трафо-станице;
- припадајућа електроснабдевна линијска инфраструктура и
- интерне приступне саобраћајнице.

Соларни фотонапонски панели могу се постављати на објектима и на тлу. Ако се постављају на тлу, површина покривена соларним панелима улази у укупни индекс заузетости. Прикључење соларне електране у електроенергетски систем извести у свему према условима „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд. Уколико је након изградње соларне електране предвиђена предаја произведене електричне енергије у дистрибутивни систем, неопходна је изградња подземног 20 kV кабла одговарајућег типа и пресека од соларне електране до места будућег прикључења – средњенапонског постројења у оквиру ТС 110/20/10 kV „Нови Сад 9“. За сваку промену капацитета електране неопходно је исходovati нове услове за прикључење од „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд.

На микролокацијама на којима ће се постављати соларни панели и опрема соларне електране, планира се уклањање објеката који пишу у функцији уколико је то неопходно.

У случају градње линијских објеката од електропроводног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи бакарни ТК каблови, енергетски каблови са металним плаштом и др.), због индуктивног утицаја високонапонских далековаода изван комплекса складишта нафтних деривата, потребно је обратити се за услове Акционарског друштва „Електромрежа Србије“ Београд.

На парцелама бр. 2009/1, 2009/2, 2009/3, 2009/4 и 2009/5 КО Нови Сад III, налази се пријемно-отпремни складишни терминал за сирову нафту, тзв. Терминал Транснафта Нови Сад, у оквиру кога се налазе надзорно-управљачки и пратећи објекти, техничко постројење нафтовода, складишни резервоари за сирову нафту, приступне и противпожарне асфалтне саобраћајнице, магистрални нафтовод ДН-1 Бачко Ново Село – Нови Сад и магистрални нафтовод ДН-2 Нови Сад – Панчево. Транснафта АД Панчево планира изградњу Система продуктовода кроз Републику Србију у оквиру ког ће се изградити пријемно-отпремни складишни терминал за деривате нафте, у оквиру постојећег Терминала за сирову нафту. Правила уређења и грађења за продуктовод и Терминал су дата у Просторном плану подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор – Нови Сад – Панчево – Београд – Смедерево – Јагодина – Ниш). Приликом пројектовања и изградње новог оптичког и енергетског „реверзибилног“ 20 kV кабла за соларну електрану који ће делом прелазити преко комплекса Терминала Транснафта Нови Сад (на удаљености од око 3,5 m са спољне стране заштитне ограде комплекса) и укрштати се са нафтоводом ДН-1 и приступним путем, потребно је придржавати се свих услова за укрштање датих у важећој законској регулативи, као и предпројектних услова Транснафта АД Панчево који ће се прибавити у поступку издавања локацијских услова, а посебно следеће:

- укрштање свих будућих подземних електронапојних и оптичких инсталација са нафтоводом, односно другом присутном инсталацијом, дозвољено је извести само

- ако се ти каблови полажу на минималном растојању од 0,5 m испод или изнад спољне ивице цеви заштитне колоне нафтовода односно друге детектоване инсталације; обавеза извођача радова је да прописно обележи њихово присуство, тј. да се постави упозорна траку минимум 30 cm изнад горње положене инсталације;
- укрштање свих будућих подземних електронапојних и оптичких инсталација са путном саобраћајницом, дозвољено је само ако се ти каблови провлаче испод приступног пута кроз претходно постављене спроводне челичне цеви (ХДД методом); сваки кабал (електо, оптика) треба да има засебну цев адекватног пречника;
 - при укрштању са будућим електронапојним и оптичким инсталацијама овог система са нафтоводом, односно путном саобраћајницом, угао њиховог укрштања треба да буде што ближи 90°, а не може бити мањи од 60°.

Осим услова заштите природе датих у одељку 11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗАШТИЋЕНИХ ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА и одељку 12. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, дозвољава се изградња соларне електране уз следеће услове заштите природе (Решење о условима заштите природе под 03 број 020-1004/3 од 6. априла 2023. године):

- у циљу заштите биодиверзитета, а у складу са просторним могућностима и ограничењима везаним за положај соларних панела, на обухваћеном подручју планирати очување/подизање зеленила сагласно са параметрима датим овим планом;
- при избору соларних панела, предност дати моделима који имају мат површине, односно површине са смањеном рефлексијом;
- за потребе одржавања травне вегетације на површини на којој је планирано постављање соларних панела, планирати периодично кошење, а не планирати употребу пестицида широког спектра деловања;
- у случају потребе осветљења комплекса, препоручује се примена одговарајућих техничких решења (усмереност светлосних снопова према циљаним садржајима) и друге мере заштите ноћних животињских врста.“.

Досадашњи пододељак „8.3. Услови за уређење простора за које је обавезна израда урбанистичког пројекта“, постаје пододељак „8.4. Услови за уређење простора за које је обавезна израда урбанистичког пројекта“, а досадашње подтачке „8.3.1. Планирани водозахват“ и „8.3.2. Простор између ДП А1 (Е75) и планиране индустријске саобраћајнице намењен пословању у радним зонама“ постају подтачке „8.4.1. Планирани водозахват“ и „8.4.2. Простор између ДП А1 (Е75) и планиране индустријске саобраћајнице намењен пословању у радним зонама“.

У одељку „14. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ“ став 1. алинеја 5. мења се и гласи:

„ - постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као самостојеће на тлу, фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају.“.

У одељку „16. ПРИМЕНА ПЛАНА“ у другом ставу, после графичког приказа број „8.3.1. Урбанистичка регулација простора пословања у радној зони..... Р 1:2500“ додаје се графички приказ:

„9. План подручја за које су основ за реализацију план генералне регулације и план детаљне регулације

9.1. Локалитет Складиште нафтних деривата – урбанистичка регулација.....Р 1:2500.“

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

	Размера
1.1. Извод из Генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године са означеним положајем локалитета одлуке о изменама и допунама Плана.....	A4
1.2. Извод из Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада са означеним положајем локалитета одлуке о изменама и допунама Плана.....	A3
2. Спровођење Плана.....	1:10000
3. „9.1. Локалитет Складиште нафтних деривата – урбанистичка регулација“.....	1:2500.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (локалитет Складиште нафтних деривата Нови Сад) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“ и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (локалитет Складиште нафтних деривата Нови Сад),

доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Овлашћења за доношење плана садржана су у члану 35. став 8. Закона о планирању и изградњи и члану 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Чланом 516. Закона о планирању и изградњи прописано је да се у случају мањих измена и допуна планског документа примењује скраћени поступак. У скраћеном поступку измена и допуна планског документа подразумева се да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана, у оквиру кога ће се одржати једна јавна презентација.

Одлуку о изради измена и допуна Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (локалитет Складиште нафтних деривата Нови Сад) („Службени лист Града Новог Сада“, број 16/23), донела је Скупштина Града Новог Сада на XXXIX седници од 6. априла 2023. године.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада је на 37. седници одржаној дана 11. маја 2023. године извршила стручну контролу нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (локалитет Складиште нафтних деривата Нови Сад), пре његовог излагања на јавни увид.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (локалитет Складиште нафтних деривата Нови Сад), обухваћене су целе парцеле бр. 2009/1, 2009/2, 2009/3, 2009/4, 2009/5, 1009/6, 2498/2, 2498/18, 2555/1 и 2555/14, укупне површине 113,46 ха, у Катастарској општини Нови Сад III, на постојећем грађевинском комплексу Складишта деривата нафте Нови Сад (индустријско-енергетски комплекс), где ће се изградити соларна фотонапонска електрана, укупне инсталисане снаге 6,573 MWp на земљи.

Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) и Планом генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/15, 52/15 – исправка и 13/21), обухваћени простор намењен је за пословање у радним зонама.

Циљ израде и доношења одлуке о изменама и допунама Плана је изградња соларне фотонапонске електране, укупне инсталисане снаге 6,573 MWp на земљи, на постојећем грађевинском комплексу Складишта деривата нафте Нови Сад (индустријско-енергетски комплекс).

За израду одлуке о изменама и допунама Плана прибављени су посебни услови од: Покрајинског завода за заштиту природе Нови Сад; Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад; „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак

„Електродистрибуција Нови Сад“, Акционарско друштво „Електромрежа Србије“ Београд,
„Транснафта“ а.д. Панчево и „НИС“ а.д. Нови Сад.



На основу члана 27. став 2. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ У СЕВЕРОИСТОЧНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ САДА (локалитет Складиште нафтних деривата Нови Сад):

- ПРИПРЕМЉЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ

- ПРИПРЕМЉЕН И УСКЛАЂЕН СА ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



У Новом Саду, 09.05.2024. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-406/23
Дана: 11.05.2023. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ У СЕВЕРОИСТОЧНОМ ДЕЛУ
ГРАДА НОВОГ САДА (ЛОКАЛИТЕТ СКЛАДИШТЕ НАФТНИХ ДЕРИВАТА
НОВИ САД) ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (локалитет Складиште нафтних деривата Нови Сад), обављена је на 37. седници Комисије за планове одржаној 11.05.2023. године са почетком у 09,00 часова у згради Скупштине Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату.

37. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Радосав Шћепановић, Васо Кресовић и Иван Браковчевић, чланови Комисије и Нада Милић, секретар Комисије за планове

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће:

Да је Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (локалитет Складиште нафтних деривата Нови Сад), усвојена на XXXIX седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 6. априла 2023. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 16/23) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада на животну средину.

У складу са чланом 516 Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 09/20 и 52/21) примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа који подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида и спроводи се поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (локалитет Складиште нафтних деривата Нови Сад), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 37. седници одржаној 11.05.2023. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (локалитет Складиште нафтних деривата Нови Сад) и том приликом констатовала да је текст за Нацрта одлуке припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20 и 52/21) уз потребне корекције.

Комисија сматра да је потребно у Нацрту одлуке преименовати део наведен као зону изградње соларне електране у зону постављања соларних панела и пратеће опреме.

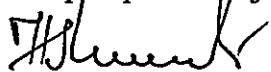
Након корекција и усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (локалитет Складиште нафтних деривата Нови Сад), може се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 09/20 и 52/21).

Овај Извештај је саставни део Записника са 37. седнице Комисије за планове од 11.05.2023. године.

Извештај доставити:

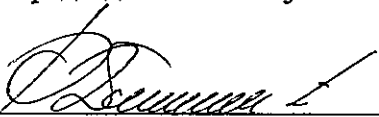
1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа за управу, прописе и урбанизам
5. Архиви

Секретар Комисије



Нада Милић, дипл.инж.арх.

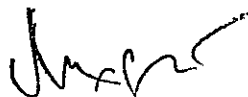
Председник Комисије



Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

ВД Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-406/23
Дана: 18.04.2024. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ У СЕВЕРОИСТОЧНОМ ДЕЛУ
ГРАДА НОВОГ САДА
(ЛОКАЛИТЕТ СКЛАДИШТЕ НАФТНИХ ДЕРИВАТА НОВИ САД)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 86. (јавној) седници која је одржана дана 18.04.2024. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу Града Новог Сада (локалитет Складиште нафтних деривата Нови Сад).

86. (јавној) седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Милан Ковачевић, Иван Бркочевић, чланови Комисије и Нада Милић, секретар и члан Комисије за планове.

Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу Града Новог Сада (локалитет Складиште нафтних деривата Нови Сад), усвојена је на XXXIX седници од 06. априла 2023. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 16/23) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу Града Новог Сада на животну средину.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу Града Новог Сада (локалитет Складиште нафтних деривата Нови Сад), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 37. седници одржаној 11.05.2023. године Комисија за планове је разматрала Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу Града Новог Сада (локалитет Складиште нафтних деривата Нови Сад) и том приликом констатовала да је текст за Нацрта одлуке припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. Закон, 09/20, 52/21 и 62/23) уз потребне мање корекције.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу Града Новог Сада (локалитет Складиште нафтних деривата Нови Сад) изложен је на јавни увид у периоду од 20. марта 2024. године до 03. априла 2024. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 20. марта 2024. године). У току јавног увида достављена је 1 (једна) примедба на Нацрт одлуке, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 86. (јавној) седници, одржаној 18.04.2024. године (чије оглашавање је објављено заједно са текстом огласа за јавни увид у дневном листу „Дневник“ дана 20. марта 2024. године) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу Града Новог Сада (локалитет Складиште нафтних деривата Нови Сад). У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да је достављена 1 (једна) примедба и 2 (два) мишљења на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу Града Новог Сада (локалитет Складиште нафтних деривата Нови Сад).

Примедбу је доставио:

1. НИС АД Нови Сад

Мишљења су доставили:

1. Покрајински завода за заштиту природе и
2. Акционарско друштво Електродистрибуција Србије Београд.

Примедба број 1:

(Подносилац: НИС АД Нови Сад)

Подносилац сматра и захтева: „да је потребно изменити у графичком и у текстуалном делу Нацрта одлуке координате за тачке број 39, 40 и 41“. Примедбом се захтева корекција зоне постављања соларних панела и пратеће опреме у источном делу подручја. Нова површина испуњава услове из исходованих услова за пројектовање и прикључење прибављених од оператора дистрибутивног система.

Комисија за планове прихвата примедбу.

Мишљење број 1:

Покрајински завода за заштиту природе у Мишљењу број 020-857/2 од 27.03.2024. године констатује да су у тексту Нацрта одлуке у оквирном смислу интегрисане мере заштите природе, односно услови који се односе на озелењавање и одржавање зеленила, као и избор соларних панела и осветљења комплекса у складу са осетљивошћу врста које насељавају простор у окружењу. На предметном простору нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије.

Комисија за планове прихвата Мишљење.

Мишљење број 2:

Акционарско друштво Електродистрибуција Србије Београд у мишљењу број 2541200-Д.0702-182509-24 од 17.04.2024. године, констатује да нема примеди и сугестија на Нацрт одлуке.

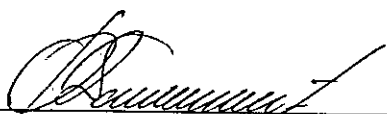
Комисија за планове прихвата Мишљење.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

Овај Извештај је саставни део Записника са 86. седнице Комисије за планове од 18.04.2024. године.

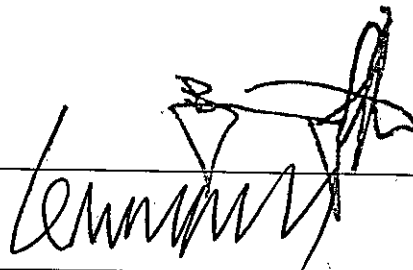
ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ



Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

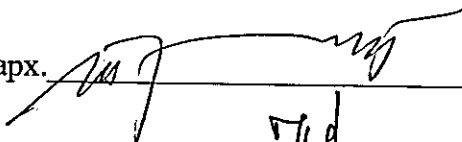
ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саоб.

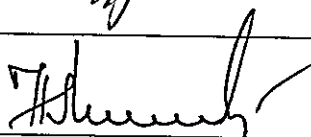


2. Милан Ковачевић, дипл.инж.арх.

3. Иван Бракочевић, дипл.инж.арх.

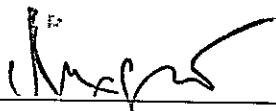


4. Нада Милић, дипл.инж.арх.-мастер



ВД Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



Дејан Михајловић

Дана: 08.04.2024. године

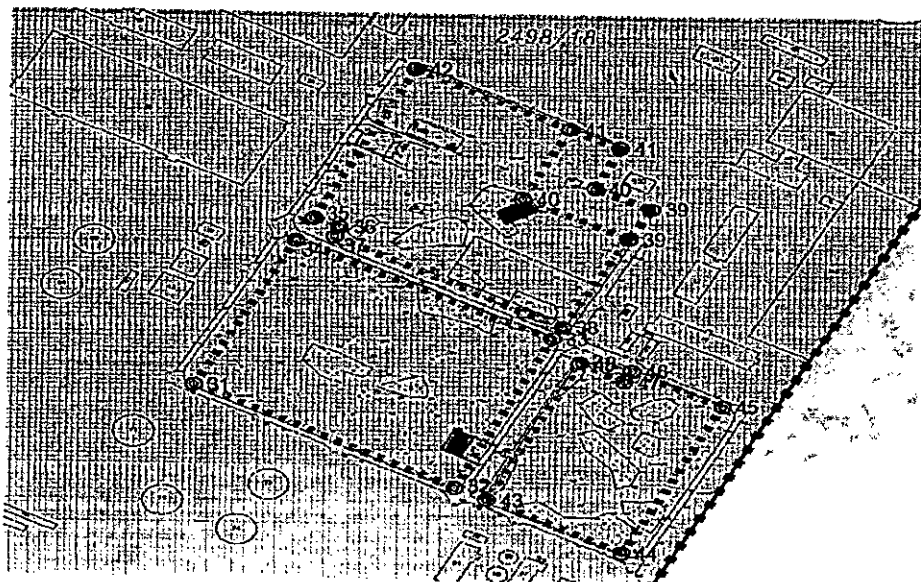
ИЗВЕШТАЈ
о сprovedеном јавном увиду
у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у
североисточном делу града Новог Сада
(локалитет Складиште нафтних деривата Нови Сад)

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 28.02.2024. године, закључак број: 35-406/2023-II, да се утврђује Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (локалитет Складиште нафтних деривата Нови Сад), излаже на јавни увид у трајању од 15 дана и то од 20. марта 2024. године до 3. априла 2024. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП "Урбанизам", Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама Месне заједнице „Салајка“, Нови Сад, улица Шајкашка број 26.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија стигле су следеће примедбе, предлози и сугестије:

1. НИС а.д. Нови Сад

Примедба 1: Потребно је изменити у графичком и у текстуалном делу Плана координате за тачке број 39,40 и 41. Примедбом се, у суштини, захтева мала корекција "зоне постављања соларних панела и пратеће опреме" у источном делу подручја. Нова површина испуњава услове из исходованих услова за пројектовање и прикључење прибављених од оператора дистрибутивног система.



Одговор: Примедба се прихвата.

Образложење: Координате за тачке број 39,40 и 41 ће бити измењене према приложеном графичком приказу.

Руководилац израде плана:


Владимир Марковић, дипл. инж. ел.

Директор:


Душан Миладиновић, дипл. инж. арх.