

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-144/2024-II
Дана: 13. јуна 2024. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет на парцели број 2666/1 КО Петроварадин), са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-144/2024-II од 13. јуна 2024. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет на парцели број 2666/1 КО Петроварадин), уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет на парцели број 2666/1 КО Петроварадин) Градско веће Града Новог Сада на 164..... седници одржаној 13.06.2024. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет на парцели број 2666/1 КО Петроварадин).

II. У складу са одредбом члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет на парцели број 2666/1 КО Петроварадин) и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Милован Амиџић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-144/2024-II
Дана : 13.06.2024. године
НОВИ САД



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2024-164
25. март 2024. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради измена и допуна
Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком
(локалитет на парцели број 2666/1 КО Петроварадин)

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет на парцели број 2666/1 КО Петроварадин).

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.



ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ

о изради измена и допуна

Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком
(локалитет на парцели број 2666/1 КО Петроварадин)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 57/14 и 42/22) (у даљем тексту: План) за локалитет на парцели број 2666/1 у Катастарској општини Петроварадин.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се цела парцела број 2666/1, површине 0,10 ha, у Катастарској општини Петроварадин.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор претежно намењен за општестамбене зоне са елементима линијског центра. У оквиру ових намена планира се становање са пословним садржајима, а могуће су следеће намене, односно делатности: простори стамбене намене, трговина на мало, канцеларијски простор, садржаји културе, органи управе, садржаји образовања, здравства и социјалне заштите.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са потребама корисника простора, у складу са планом вишег реда, односно Генералним урбанистичким планом.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 25 радних дана од дана завршетка поступка раног јавног увида, односно достављања посебних услова за израду одлуке о изменама и допунама Плана од стране надлежних институција.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедио је Борис Пантић из Новог Сада.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 94/6-2024 од 20. фебруара 2024. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Петроварадин“, Петроварадин, Улица Чајковског број 1а, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет на парцели број 2666/1 КО Петроварадин), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Петроварадин“, Петроварадин, Улица Чајковског број 1а, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, границе обухвата измена и допуна, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на рани јавни увид и на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуком о изради измена и допуна планског документа дефинише се обухват планског документа који се мења.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет на парцели број 2666/1 КО Петроварадин) обухватиће се површина од 0,10 ha у Катастарској општини Петроварадин, на Транцаменту, уз Каменички пут.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени, простор претежно намењен за општестамбене зоне са елементима линијског центра. У оквиру ових намена планира се становање са пословним садржајима, а могуће су следеће намене, односно делатности: простори стамбене намене, трговина на мало, канцеларијски простор, садржаји културе, органи управе, саджаји образовања, здравства и социјалне заштите.

На парцели број 2666/1 налази се у највећој мери неизграђено земљиште, а планираће се као простор општеградског центра. У непосредном окружењу простора који ће се обухватити овом одлуком, на парцелама ван њеног обухвата налазе се породични стамбени објекти спратности до П+1+Пк.

Изради одлуке о изменама и допунама Плана приступа се на основу приватне иницијативе Бориса Пантића из Новог Сада.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са потребама корисника простора, у складу са

планом вишег реда, односно Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа овлашћених да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

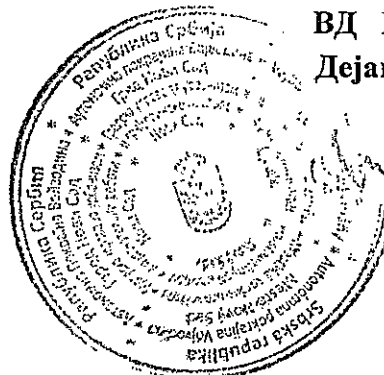
Решење о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С обзиром на то да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, као и да је за План генералне регулације Мишелука са Рибњаком иста израђена, предлаже се доношења решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана на животну средину.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком на животну средину, број V-35-114/24 од 18. марта 2024. године.

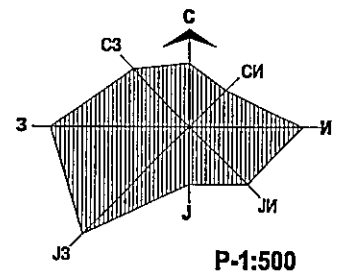
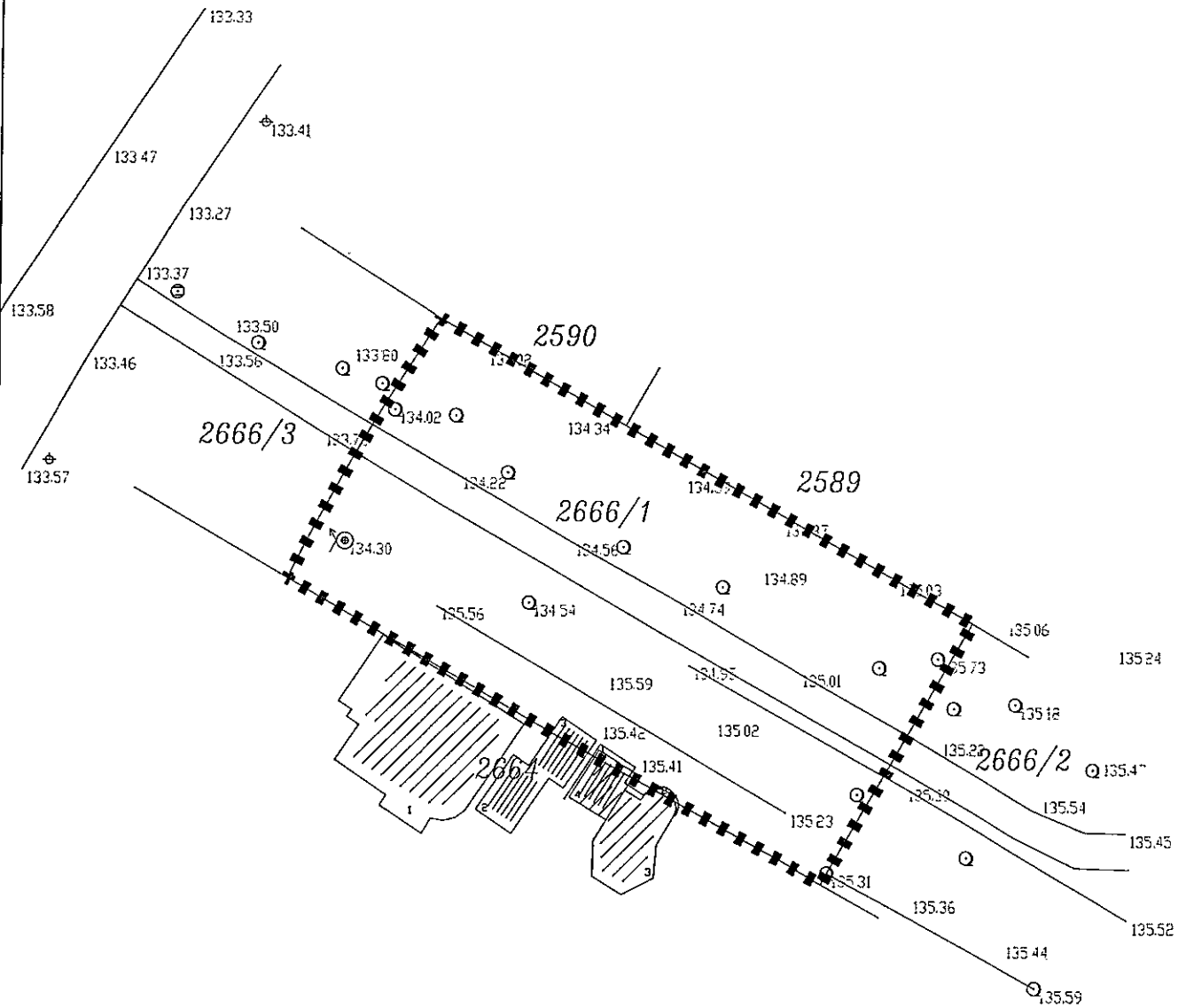
Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 94/6-2024 од 20. фебруара 2024. године, није потребно израђивати.



ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МИШЕЛУКА СА РИБЊАКОМ (ЛОКАЛИТЕТ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2666/1 КО ПЕТРОВАРАДИН)

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



■■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Јавно предузеће		Завод за урбанизам
"УРБАНИЗАМ"		
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III		
ДАТУМ	20. 02. 2024	
Орг. јед.	Број	Градски
	357/24	

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА
КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА
21 000 Нови Сад,
Булевар Михајла Пупина 22,
тел. 557-060/061, Е/маил: zzzskens@mts.rs



Број: 94/6 -2024,
Датум: 20. 02. 2024. год
Нови Сад
СБ/ДВ

ЈП „УРБАНИЗАМ“
Завод за урбанизам
НОВИ САД

ПРЕДМЕТ: Захтев за мишљење о потреби израде Студије заштите у циљу доношења Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације Мишелука с Рибњаком (локалитет на парцели бр. 2666/1 К.О. Петроварадин)

Поводом вашег захтева за мишљењем о потреби израде Студије заштите у циљу доношења Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације Мишелука с Рибњаком, од 14. 02. 2024. године, а сходно чл. 46. став 2, тачка 11. и става 7 истог члана, а у вези с чл. 2. став 1, алинеја 78 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада доставља следеће

МИШЉЕЊЕ

За израду Измена и допуна Плана генералне регулације Мишелука с Рибњаком (локалитет на парцели бр. 2666/1 К.О. Петроварадин), није потребна израда Студије заштите.

Напомињемо да смо Мишљење о потреби израде Студије заштите у циљу доношења Одлуке о изради Плана генералне регулације Мишелука с Рибњаком, доставили на ваш захтев, под бр. 57/4-2024, дана 31. јануара 2024. године. Податке о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара као и добара која уживају претходну заштиту са утврђеним мерама заштите, за потребе предметног плана, у складу с чл. 107. став 1 и 2 Закона о културним добрима, „Службени гласник Републике Србије“ бр. 71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон, 6/20 др. закон, 35/21-др. закон и 129/21-др. закон). Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада ће доставити поспону поступка израде планског документа по пријему захтева према чл. 47б Закона о планирању и изградњи.

ДОСТАВИТИ :

1. Наслову
2. Документацији
3. Архиви

ДИРЕКТОР
др. Синиша ЈОКИЋ

07-03-2024

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2024-90
Датум: 4. март 2024. године
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-144/24 од 1. марта 2024. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет на парцели бр. 2666/1 КО Петроварадин) на животну средину и услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Градска управа за заштиту животне средине размотрила је Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком на животну средину и нема примедби на предлог одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др.закон и 95/18-др.закон), поред поштовања утврђених законских оквира и услова које су дале надлежне стручне организације, мера утврђених стратешком проценом утицаја Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком, стратешком проценом утицаја Генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године, мера садржаним у Просторном плану подручја посебне намене "Фрушка гора" као и стратешком проценом утицаја Просторног Плана Града Новог Сада Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова.



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2024-90 од 4.3.2024. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МИШЕЛУКА СА РИБЊАКОМ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет на парцели број 2666/1 КО Петроварадин).

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет на парцели број 2666/1 КО Петроварадин) обухватиће се подручје у Катастарској општини Петроварадин, површине 0,10 ha. Предметни локалитет налази се на Транцаменту, уз Каменички пут.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) којим је обухваћени простор претежно намењен за општестамбене зоне са елементима линијског центра. У оквиру ових намена планира се становање са пословним садржајима, а могуће су следеће намене, односно делатности: простори стамбене намене, тровина на мало, канцеларијски простор, садржаји културе, органи управе, садржаји образовања, здравства и социјалне заштите.

На парцели број 2666/1 налази се у највећој мери неизграђено земљиште. У непосредном окружењу, ван обухвата измена и допуна Плана, налазе се породични стамбени објекти пратности до П+1+Пк. Локалитет обухваћен изменама и допунама Плана планираће се као простор општеградског центра.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са потребама корисника простора, у складу са планом вишег реда, односно Генералним урбанистичким планом.

С обзиром на то да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“ број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, као и да је за План генералне регулације Мишелука са Рибњаком иста израђена, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет на парцели број 2666/1 КО Петроварадин), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-144/24
Дана: 18.3.2024. године
НОВИ САД

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић



Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 78. седници одржаној 22.02.2024. године, поводом разматрања текста и графичког приказа припремљених за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет на парцели број 2666/1 КО Петроварадин) као и текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет на парцели број 2666/1 КО Петроварадин), даје следеће

МИШЉЕЊЕ

Комисија за планове констатује да су текст и графички приказ припремљени за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет на парцели број 2666/1 КО Петроварадин) као и текст и графички приказ Концептуалног оквира измена и допуна Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет на парцели број 2666/1 КО Петроварадин) сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 09/20, 52/21 и 62/23).

Након доношења одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет на парцели број 2666/1 КО Петроварадин) стећи ће се услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона.

Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет на парцели број 2666/1 КО Петроварадин) на рани јавни увид.

Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за управу, прописе и урбанизам

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-144/24
Дана: 22.02.2024. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

