

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-215/2024-II
Дана: 05. јуна 2024. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет Николајевска порта), са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-215/2024-II од 05. јуна 2024. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет Николајевска порта), уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет Николајевска порта) Градско веће Града Новог Сада на 162. седници одржаној 05. јуна 2024. године, доноси

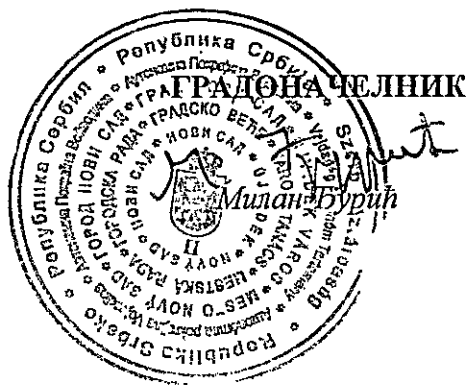
ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет Николајевска порта).

II. У складу са одредбом члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет Николајевска порта) и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Милован Амићић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-215/2024-II
Дана: 05. јуна 2024. године
НОВИ САД



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2024-262
20. мај 2024. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет Николајевска порта)

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет Николајевска порта).

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.



ЗАМЕНИЦА НАЧЕЛНИЦЕ

Ивана Тепић Искрин

Ивана Тепић Искрин

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ

о изради измена и допуна

Плана генералне регулације старог градског центра и
подручја Малог Лимана у Новом Саду
(локалитет Николајевска порта)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/11, 7/20 – др. план, 51/21 – др. план, 59/21 и 41/22 – др. план) (у даљем тексту: План), за локалитет Николајевске порте.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је тромеђа парцела бр. 9694, 9695 и 10561/1. Од ове тачке, у правцу југоистока граница прати јужну границу парцеле број 10561/1 до пресека са западном границом парцелом број 9705/2. Даље, граница скреће у правцу североистока, затим у правцу југоистока, редом прати западну и северну границу парцеле број 9705/2 и северну границу парцела бр. 9706 и 9707/1. Од ове тачке, граница скреће у правцу југозапада, прати источну границу парцела бр. 9707/1, 9707/2 и 9701/2, затим граница скреће у правцу северозапада, прати северну границу парцеле број 10573 до пресека са продуженим правцем повученим из западне границе парцеле број 9693. Даље, граница скреће у правцу североистока, прати претходно описани правац и западну границу парцеле број 9693, затим граница скреће у правцу југоистока, прати северну границу парцеле број 9693, затим граница скреће у правцу североистока, прати западну границу парцеле број 9695 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 1,36 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор намењен старом центру и средњој школи, и Планом којим је обухваћени простор намењен за верске објекте и комплексе, општеградски центар (становање са пословањем), средње школе и академију уметности.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења у погледу поделе на површине јавне и осталих намена, на основу завршеног процеса реституције, односно враћања већег броја парцела у власништво Црквене општине новосадске Српске православне цркве. Како би се постигао овај циљ, биће знатно смањене површине јавних намена. Површина у намени Средње школе „Светозар Милетић“ биће коригована, а заједничка блоковска површина у порти Николајевске цркве неће се планирати.

Осим за површине намењене Средњој школи и верским објектима и комплексима, кориговаће се и програмски елементи за површине у комбинованој намени (становање, пословање, трговина и угоститељство) и утврдити нови, за саобраћајну површину.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом и Планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 98/4-2024 од 27. јануара 2024. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Стари град“, Нови Сад, Улица краља Александра број 1, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет Николајевска порта), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Стари град“, Нови Сад, Улица краља Александра број 1, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на рани јавни увид и на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуком о изради измена и допуна планског документа дефинише се обухват планског документа који се мења.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) којим је обухваћени простор намењен старом центру и средњој школи и Планом генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/11, 7/20 – др. план, 51/21 – др. план, 59/21 и 41/22 – др. план), којим је обухваћени простор намењен за верске објекте и комплексе, општеградски центар (становање са пословањем), средње школе и академију уметности.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације старог центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет Николајевска порта) обухватиће се простор у Катастарској општини Нови Сад I, површине 1,36 ha. Одлуком о изменама и допунама Плана ће се обухватити простор Николајевске порте са окружењем, између Трга Марије Трандафил, Пашићеве улице и Улице Ђуре Јакшића за намене: верски објекти и комплекси, општеградски центар (становање са пословањем), средњу школу, Академију уметности и саобраћајне површине. Обухват одлуке о изменама и допунама Плана се у целини налази у оквиру заштићене Просторно културно-историјске целине Старо језгро Новог Сада.

Израдом измена и допуна Плана омогућиће се нова подела на земљиште јавних и осталих намена и утврдити правила за изградњу објеката и уређење јавних површина.

Простор у обухвату Плана чине три функционалне целине: Николајевска црква са портом и парохијским домом, Средња школа „Светозар Милетић“, Академија уметности у Новом Саду и две зоне у намени општеградског центра које чине постојећи стамбени и стамбено-пословни објекти у улицама Пашићевој и Ђуре Јакшића, и на Тргу Марије Трандафил. У просторном смислу, обухват одлуке о изменама и допунама Плана карактерише нејасно дефинисана зона порте Николајевске цркве у унутрашњости блока коју окружује низ вредних архитектонских објеката ивичне изградње, али и један вишепородични стамбени објекат у Улици Ђуре Јакшића број 15, непримерене висине за заштићено старо градско језгро.

Постојеће стање простора карактерише изузетна запуштеност објеката и простора (Николајевска порта, рушевни објекат у Пашићевој улици број 35, објекат у процесу дугогодишње легализације и озакоњења у Улици Ђуре Јакшића број 15), специфичност намена (средње образовање, академија уметности, и верски објекти и комплекси) и друго.

Постојећи објекат Академије уметности и Николајевска црква су у претходном периоду обновљени, а тренутно су у процесу обнове фасаде објеката у Пашићевој улици бр. 31, 33 и 35. Средња школа „Светозар Милетић“ је у релативно добром стању.

У претходном периоду нису реализована решења из важећег Плана детаљне регулације зоне заштићеног старог градског језгра у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/11 и 26/17) којима је између осталог предвиђено формирање парцела површине јавне намене трга у Николајевској порти и дворишта Средње школе „Светозар Милетић“, доградњу Академије уметности и изградњу парохијског дома у Улици Ђуре Јакшића, нити су реализовани планирани дворишни објекти на парцелама у Пашићевој улици.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења у погледу поделе на површине јавне и осталих намена, на основу завршеног процеса реституције, односно враћања већег броја парцела у власништво Црквене општине новосадске Српске православне цркве. Како би се постигао овај циљ, биће знатно смањене планиране површине јавних намена. Површина у намени Средње школе „Светозар Милетић“ биће умањена, а заједничка блоковска површина у порти Николајевске цркве неће се планирати.

Осим за површине намењене средњим школама и верским објектима и комплексима, кориговаће се и програмски елементи за површине у комбинованој намени (становање, пословање, трговина и угоститељство) и утврдити нови за саобраћајне површине.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана прибавиће се услови од органа, организација и јавних предузећа овлашћених да утврђују услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Решење о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношења решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду на животну средину.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду на животну средину, број V-35-215/24 од 13. маја 2024. године.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 98/4-2024 од 27. јануара 2024. године, није потребно израђивати.

ВД НАЧЕЛНИКА

Дејан Михајловић



Јавно предузеће		Завод за урбанизам
"УРБАНИЗАМ"		
НСВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III		
ДАТУМ	04.03.2024	
Орг. јед.	Број	Прг. 1-г
	330/24	

**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА
КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

21000 Нови Сад
Булевар Михајла Пупина број 22
Тел. 021/557 060 557 061



Број : 98/4-2024

Ваш број: 330/24

Нови Сад, 27.01.2024.

ЉП, ДВ

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД**

21000 НОВИ САД

Бул. цара Лазара бр.3/III

ПРЕДМЕТ : Мишљење о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за израду измена и допуна Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет Николајевска порта) (ПГР 2631)

Решавајући по захтеву о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за израду измена и допуна Плана генералне регулације старог градског центра и подручја старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет Николајевска порта) број 98/1-2024 од 14.02.2024. године, Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада доноси:

МИШЉЕЊЕ

да Студија заштите непокретног културног добра у контексту плана генералне регулације за наведену површину није потребна.

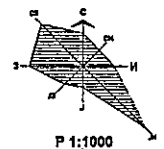
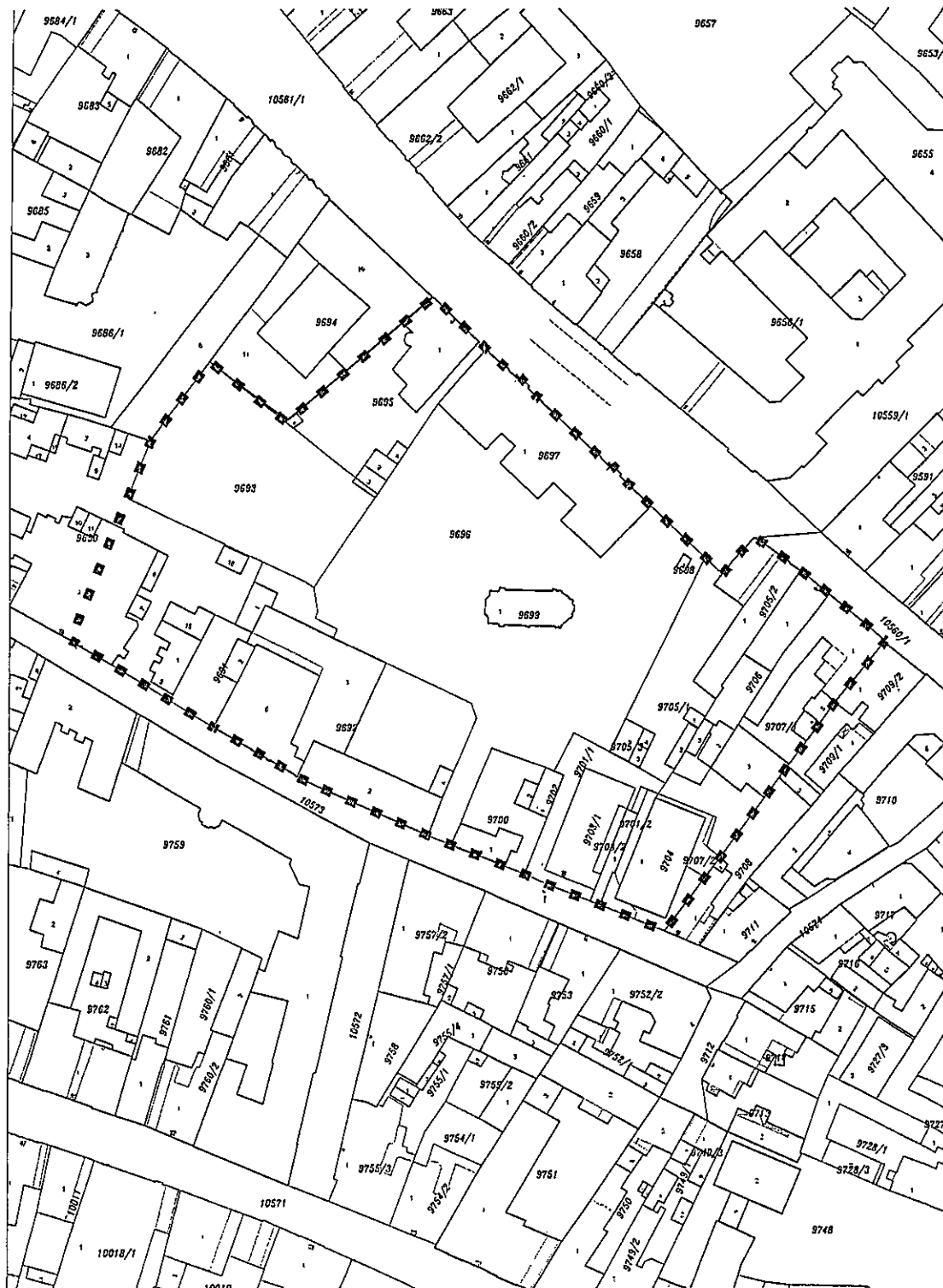
ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Архиви
3. Документацији



**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СТАРОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА И ПОДРУЧЈА
МАЛОГ ЛИМАНАУ НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ НИКОЛАЈЕВСКА ПОРТА)**

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2024-133 од 19.04.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА И ПОДРУЧЈА МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет Николајевска порта).

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 33/22) којим је обухваћени простор намењен Старом центру и Средњој школи и Планом генералне регулације којим је обухваћени простор намењен за Верске објекте и комплексе, општеградски центар (становање са пословањем), Средње школе и Академију уметности.

Изменама и допунама Плана генералне регулације старог центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет Николајевска порта) обухватиће се простор у Катастарској општини Нови Сад I, површине 1,36 ха. Планом ће се обухватити простор Николајевске порте са окружењем, између Трга Марије Трандафил, Пашићеве улице и Улице Ђуре Јакшића за намене: Верски објекти и комплекси, Општеградски центар (становање са пословањем), Средњу школу, Академију уметности и саобраћајне површине. Обухват Плана се у целини налази у оквиру заштићене Просторне културно-историјске целине Старо језгро Новог Сада.

Израдом измена и допуна Плана омогућиће се нова подела на земљиште јавних и осталих намена и утврдити правила за изградњу објеката и уређење јавних површина.

Простор у обухвату Плана чине три функционалне целине: Николајевска црква са портом и парохијским домом, Средња школа "Светозар Милетић", Академија уметности у Новом Саду и две зоне у намени општеградског центра које чине постојећи стамбени и стамбено – пословни објекти у улицама Пашићевој и Ђуре Јакшића, и на Тргу Марије Трандафил. У просторном смилу, обухват Плана карактерише нејасно дефинисана зона порте Николајевске цркве у унутрашњости блока коју окружује низ вредних архитектонских објеката ивичне изградње, али и један вишепородични стамбени објекат у Улици Ђуре Јакшића број 15, непримерене висине за заштићено старо градско језгро.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења поделе на површине јавне и осталих намена, на основу завршеног процеса реституције, односно враћања већег броја парцела у власништво Црквене општине новосадске Српске православне цркве. Како би се постигао овај циљ, биће знатно смањене планиране површине јавних намена. Површина у намени Средње школе "Светозар Милетић" биће коригована а заједничка блоковска површина у порти Николајевске цркве неће се планирати.

Осим за површине намењене средњим школама и верским објектима и комплексима, кориговаће се и програмски елементи за површине у комбинованој намени (становање, пословање, трговина и угоститељство) и утврдити нови за саобраћајне површине.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет Николајевска порта), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Број : V-35-215/24

Дана: 13.05.2024. године

Н О В И С А Д



Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 82. седници одржаној 21.03.2024. године, поводом разматрања текста и графичког приказа припремљених за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет Николајевска порта) као и текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет Николајевска порта), даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

Комисија за планове констатује да су текст и графички приказ припремљени за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет Николајевска порта) као и текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет Николајевска порта) сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 09/20, 52/21 и 62/23) уз потребне корекције. Корекције се односе на изостављање навођења спратности постојећег објекта на парцели број 9704 КО Нови Сад I из графичког прилога концепције планског решења, усклађивања спратности општеградског центра предвиђеног у легенди концепцијског планског решења са спратности наведеном у графичком прилогу као и изостављања издвајања трафо станица на предметном локалитету као издвојених парцела.

Након доношења одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет Николајевска порта) стећи ће се услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона.

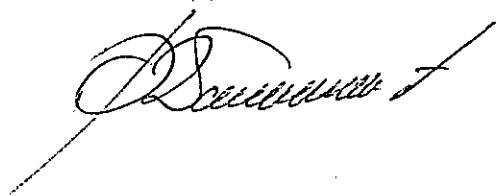
Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет Николајевска порта) на рани јавни увид.

Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за управу, прописе и урбанизам

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-215/24
Дана: 21.03.2024. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.



24-04-2024

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2024-133
Датум: 19. април 2024. године
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-215/24 од 17. априла 2024. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет Николајевска порта) на животну средину и услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Градска управа за заштиту животне средине размотрила је Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду на животну средину и нема примедби на предлог одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др.закон и 95/18-др.закон), поред поштовања утврђених законских оквира и услова које су дале надлежне стручне организације, мера утврђених стратешком проценом утицаја Генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године, мера утврђених Планом генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду, као и мера утврђених стратешком проценом утицаја Просторног Плана Града Новог Сада, Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова.



в.д. НАЧЕЛНИКА
мр Драгица Бранковић