

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
Број: 351-2/2022-266-II  
Дана: 05. јуна 2024. године  
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ  
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке којом се предлаже Влади Републике Србије да донесе Одлуку о отуђењу грађевинског земљишта у јавну својину Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде и то катастарске парцеле број 6135, у површини од 13а 32м2, КО Футог, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 351-2/2022-266-II од 05. јуна 2024. године, с молбом да се Предлог одлуке којом се предлаже Влади Републике Србије да донесе Одлуку о отуђењу грађевинског земљишта у јавну својину Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде и то катастарске парцеле број 6135, у површини од 13а 32м2, КО Футог, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта одлуке којом се предлаже Влади Републике Србије да донесе Одлуку о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде и то катастарске парцеле број: 6135, у површини од 13 а 32 м2, КО Футог, на седници број: 162. од 05.06. 2024. године, доноси:

### ЗАКЉУЧАК

- I. Утврђује се Предлог одлуке којом се предлаже Влади Републике Србије да донесе Одлуку о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде и то катастарске парцеле број: 6135, у површини од 13 а 32 м2, КО Футог.
- II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке којом се предлаже Влади Републике Србије да донесе Одлуку о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде и то катастарске парцеле број: 6135, у површини од 13 а 32 м2, КО Футог, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада донесе ову одлуку у предложеном тексту.
- III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:
  - Милован Амиџић, члан Градског већа Града Новог Сада
  - а за повереника:
  - Дејан Мандић, в.д. начелника Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 351-2/2022-266-II  
Дана: 05.06.2024. године  
НОВИ САД



## ПРЕДЛОГ

На основу члана 28. став 2. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), а у вези члана 99. став 12. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23 ), Скупштина Града Новог Сада на \_\_\_\_\_седници од \_\_\_\_\_ 2024. године, доноси:

## О Д Л У К У

- I. Предлаже се Влади Републике Србије да донесе Одлуку о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде и то катастарске парцеле број: 6135, у површини од 13 а 32 м2, КО Футог.
- II. Овлашћује се Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти, да потпише уговор о отуђењу грађевинског земљишта из тачке 1. ове одлуке.
- III. Одлуку са образложењем доставити:
  - Влади Републике Србије путем Републичке дирекције за имовину Републике Србије и
  - Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број:  
Дана:  
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦА

MSc Јелена Маринковић Радомировић

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке којом се предлага отуђење права јавне својине на неизграђеном грађевинском земљишту у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде, садржан је у члану 99. став 12. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), којим је прописано да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, могу отуђити грађевинско земљиште по цени која је мања од тржишне цене или отуђити без накнаде, када се ради о испуњавању уговорних обавеза насталих до дана ступања на снагу овог закона, по основу уговора у коме је Република Србија једна од уговорних страна, односно отуђити или дати у закуп по цени, односно закупнини која је мања од тржишне цене или отуђити или дати у закуп без накнаде када се ради о реализацији пројекта за изградњу објекта од значаја за Републику Србију, као и када се ради о међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини, у члану 28. став 2. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19) у коме је прописано да уколико законом или другим прописом није утврђено који орган је надлежан за обављање послова из надлежности Града, све послове који се односе на уређивање односа из надлежности Града врши Скупштина Града Новог Сада.

Скупштина Града Новог Сада на седници одржаној 29. новембра 2021. године, донела је Одлуку о дугорочном кредитном задуживању Града Новог Сада за финансирање пројекта Спортски комплекс у Футогу број: 4-50/2021-I, којом се одобрава дугорочно кредитно задуживање Града Новог Сада за финансирање Пројекта Спортски комплекс у Футогу: олимпијског базена 50\*25 м, затвореног малог (дечијег) базена 25\*7 м, отворених спортских терена (два кошаркашка, два одбојкашка и два тениска терена), дечијих игралишта и теретане на отвореном као и пратеће инфраструктуре неопходне за функционисање самог објекта. Овом одлуком одобрено је задуживање буџета Града Новог Сада и реализација путем капиталних расхода у разделу Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада, („Сл. лист Града Новог Сада“ бр. 51/2021).

У оквиру Одлуке о програму уређивања грађевинског земљишта за 2024. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 59/23, 13/24), коју је усвојила Скупштина Града Новог Сада, опредељена је позиција за изградњу са изработом техничке документације Спортског комплекса у Футогу, на катастарским парцелама број: 6134, 6135, 6136/1, 6136/2 и 6861, све КО Футог.

Према Информацији о локацији Града Новог Сада, Градске управе за урбанизам и грађевинске послове, број: V-353-142/23 од 20. марта 2023. године, катастарска парцела број: 6135, у површини од 13 а 32 м<sup>2</sup>, КО Футог, у целости је намењена за изградњу спортског центра.

Према претрази по броју парцеле од 28. маја 2024. године, у евиденцији Републичког геодетског завода, и то катастарска парцела број: 6135, у површини од 13 а 32 м<sup>2</sup>, КО Футог је у државној својини Републике Србије, корисник Удружење спортских риболоваца „Шаран“ из Футога, Улица маршала Тита бр. 33. Државно правобранилаштво, Одељење Нови Сад, дана, 17. маја 2024. године, поднело је

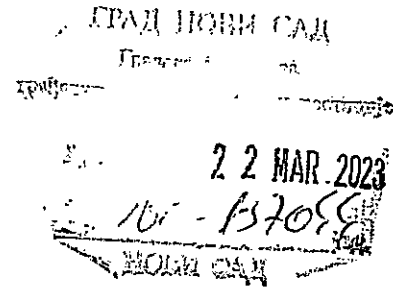
захтев за упис јавне својине Републике Србије и брисање права коришћења за које је Агенција за привредне регистре, дана 10.априла 2024.године, издала потврду број: БС 1265/2024, да корисник предметне непокретности, Удружење спортских риболоваца „Шаран“ из Футога, Улица маршала Тита бр. 33 није уписано у Регистар удружења, друштава и савеза у области спорта.

Дана, 07.априла 2023.године, Агенција за реституцију Републике Србије, Централна јединица, доставила је Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада обавештење број: 446-06-021-001816/2022-01 од 05.априла 2023.године да је увидом у електронску базу података Агенције за реституцију Републике Србије утврђено да нема поднетих захтева за враћање одузете имовине који се односе на катастарску парцелу број: 6135, у површини од 13 а 32 м2, КО Футог.

На основу изнетог предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Одлуку у предложеном тексту.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ  
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
Број: V-353-142/23  
Дана: 20.03.2023. године  
НОВИ САД  
ЗВ/АК



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21), на основу Плана генералне регулације насељеног места Футог ("Службени лист града Новог Сада", бр.45/15, 21/17, 55/20, 25/21 и 28/21) и Плана детаљне регулације спортског центра у Футогу ("Службени лист Града Новог Сада", бр.13/19), члана 10. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13, 70/16, 54/20 и 58/21) и Решења в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове број V-40-1/2021-449 од 16.12.2021. године, решавајући по захтеву **ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ** из Новог Сада, улица Стевана Брановачког број 3, за издавање информације о локацији-супраструктура, издаје

**ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ ЗА ПАРЦЕЛУ БРОЈ 6135  
К.О ФУТОГ У ФУТОГУ УЛИЦА ФРУШКОГОРСКА**

Целина, односно зона у којој се налази:  
- спортски центар-површина јавне намене

Намена земљишта:  
- спортски центар. Део парцеле налази се у заштитном појасу одбрамбеног насипа.

Регулационе и грађевинске линије:  
- приказане у приложеним изводима из плана

Правила грађења

**ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ**

**10. НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

10.2. Простори за које је основ за реализацију план детаљне регулације

План детаљне регулације је основ за реализацију следећих простора у оквиру просторне целине 1 претежно намењених за:

- површине намењене спорту и рекреацији у јужном и средишњем делу урбанистичке целине 1;

**ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СПОРТСКОГ ЦЕНТРА У ФУТОГУ**

**1.1. Положај и карактеристике обухваћеног подручја**

Спортски центар јужно од Улице царице Милице садржајно и физички је подељен Пролетерском улицом, а овим планом је обухваћен само један његов део, и то источни, између улица Пролетерске и Фрушкогорске, површине око 3,34 ха. Овај део спортског

центра је делом већ реализован, на основу важеће планске документације, изградњом спортске дворане и уређењем њеног непосредног окружења (колски прилази и паркинг). Спортска хала је изведена као вишенаменски објекат за спортске активности, са могућношћу да се одржавају и манифестације из области културе, које употпуњавају основну, спортску, функцију објекта. Објекат садржи спортски блок са делом за публику, који чине сала са теренима за рукомет, кошарку и одбојку, трибине за око 1.800 гледалаца (1.300 места на фиксним трибинама и око 500 на телескопским трибинама), као и обавезни пратећи садржаји (просторија за реквизите, свлачионице за играче и судије, соба за прву помоћ и сл.). Административни блок обухвата просторије намењене за управу, спортске клубове и удружења, као и прес - центар и коментаторска места, док технички блок обухвата просторије за смештај постројења неопходних за функционисање објекта (грејање, вентилација, осветљење, режија и сл.).

Главни улаз у објекат је са западне стране, из Пролетерске улице, где је изведен колски прилаз са одређеним бројем паркинг места, док је службени улаз и улаз за спортисте са источне стране. Пешачки прилази су из Пролетерске и Фрушкогорске улице, мостом преко мелиорационог канала „Сукова бара“.

Јужно од спортског центра налази се примарни одбрамбени насип, који представља техничку деоницу одбране од високих вода Дунава, и брани насеље Футог и широко залеђе од високих вода Дунава вероватноће појаве једном у сто година (1 % висока вода Дунава). У циљу заштите одбрамбеног насипа, у грађевинском подручју се дефинише заштитни појас насипа.

### **3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

#### **3.1. Намена површина и концепција уређења**

Основна концепција просторног уређења проистекла је из претежне намене површина и услова утврђених Планом генералне регулације, сагледавања претходне планске документације и потреба корисника.

Обухваћени простор је намењен спортском центру, саобраћајним површинама и трансформаторској станици у комплексу спортског центра.

Плански концепт уређења овог простора ће се по својим капацитетима и урбанистичким параметрима кретати у оквиру правила и услова усмеравајућег карактера дефинисаних Планом генералне регулације, којим се за спортски центар предвиђа задржавање спортско-пословног центра спратности ВП и у делу П+1, уз могућност доградње, надоградње или изградње објекта у оквиру комплекса до спратности П+2, до дозвољеног индекса заузетости 30 %. Осим спортских, могућа је и изградња комплементарних садржаја (угоститељство, смештајни капацитети и сл.).

Планираће се и отворени спортски терени, а зеленило треба да чини саставни и неопходни садржајни и функционални део овог простора. Осим основне функције коју треба да обавља, треба да чини и оазу зеленила у целом насељу и да повеже зеленило Пољопривредне школе са приобалним зеленилом Дунава.

У складу са наведеним усмеравајућим правилима, у оквиру спортског центра планира се изградња објекта базена са пратећим садржајима у северном делу комплекса, изградња туристичко-угоститељског објекта у јужном делу, као и уређење отворених спортских терена и озелењавање слободног простора комплекса; постојећа спортска хала се задржава. Уређени отворени простори, пешачке стазе, простори за окупљања, декоративне зелене површине и остали елементи спољног уређења допринеће квалитету целог простора.

Могућа је фазна реализација планираних садржаја.

#### **3.3. План регулације површина јавне намене са нивелацијом**

##### **3.3.1. План регулације површина јавне намене**

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу број 4 „План регулације површина јавне намене” у размери 1:1000.

Површине јавне намене су:

- саобраћајне површине: делови парцела бр. 6694/3, 6694/16, 6861;
- спортски центар: целе парцеле бр. 6134, 6135, 6136/2 и делови парцела бр. 6136/1, 6861;
- трансформаторска станица: део парцеле број 6136/1.

### **3.4. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре**

#### **3.4.1. Саобраћајна инфраструктура**

Планирано саобраћајно решење се ослања на постојећу мрежу саобраћајница при чему се планирају следеће интервенције на мрежи:

- изградња једносмерне интерне саобраћајнице јужно од постојећег објекта Спортске хале,
- укидање постојећег јужног прикључка на Пролетерску улицу и изградња новог прикључка према планираној једносмерној интерној саобраћајници,
- изградња новог паркинг простора за посетиоце са приближно 60 места за аутомобиле и једносмерним излазом са паркинга,
- изградња паркинг простор за аутомобиле у профилу Пролетерске улице према Спортском центру. Потребно је задржати и заштитити постојећа квалитетна стабла у оквиру паркиралишта и где је то планирано резервисати простор за садњу нових стабала.

Интерне саобраћајнице унутар спортског центра, планиране су за возила хитних служби, возила одржавања, репортажна возила, аутобусе са такмичарима и слично.

У вези са наведеним, планирана једносмерна интерна саобраћајница није предвиђена за јавни саобраћај (осим за пешаке и бициклисте), већ под одређеним рестриктивним режимом коришћења који ће утврдити надлежна институција.

Проширење паркинг места за аутомобиле може се изузетно планирати у јужном делу простора обухваћеног планом у зони II заштитног појаса насипа према Закону о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).

На обухваћеном простору планира се паркинг за бицикле и мотоцикле. Планира се и паркинг простор за аутобусе и службена возила у близини службених улаза спортских објеката.

У оквиру овог простора планирају се интерне пешачке комуникације које повезују спортске, пословне и угоститељске садржаје простора.

#### **3.4.2. Водна инфраструктура**

##### **Одбрана од поплава**

Предметни простор брани се од високих вода Дунава вероватноће појаве једном у сто година, преко постојећег земљаног насипа који је реализован уз јужну границу плана.

У циљу одбране од високих вода Дунава ређих вероватноћа појава, Планом генералне регулације омогућено је надвишење постојећег земљаног насипа. У циљу очувања постојећег насипа, као и евентуалног надвишења дефинисани су заштитни појасеви у складу са водопривредним условима. Уређење спортског центра прилагођено је и усаглашено са условима заштите насипа.

У подтачки 4.3.2. „Услови за уређење водне инфраструктуре” у делу „Водни услови” дати су услови заштите одбрамбеног насипа са аспекта водопривреде.

#### **3.4.3. Енергетска инфраструктура**

##### **Обновљиви извори енергије**

На овом подручју постоји могућност коришћења обновљивих извора енергије.

Соларна енергија



Пасивни соларни системи - дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објекта свих намена на фасадама одговарајуће оријентације поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система-ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи - соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну производњу могу се постављати под следећим условима:

– постојећи и планирани објекти – на кровним површинама и фасадама објекта, где просторно-технички услови то дозвољавају; на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима;

### 3.5. План уређења зелених и слободних површина

На простору планираног спортског центара заступљене су претежно травнате површине. Уз Пролетерску улицу формиран је нови дрворед, као и уз северозападну границу спортског центра. Садржаје спортске хале и планираног базена од планираних отворених спортских терена раздваја дрворед формиран од младих садница листопадног дрвећа.

На југоисточном делу у непосредној близини насипа налази се мања групација самониклог аутохтоног дрвећа од којег се истичу два солитерна стабла јаблана. Квалитетну постојећу вегетацију потребно је максимално задржати.

Зеленило спортског центра треба да има функцију заштите од утицаја околних простора и обезбеђивања неометаног одвијања спортских активности на слободном простору. Обавезно је формирање заштитног појаса дуж северног дела простора, а са циљем раздвајања намене спортског центра и школског комплекса. Зелени заштитни појас треба да је формиран у пејзажном стилу у комбинацији вегетације различите спратности.

У спортском центру, под зеленилом треба да буде око 50 % површине, које прожима читав спортски центар, одваја игралишта и формира издвојене целине, на којима се одвијају поједине рекреативне активности.

Западни део простора биће организован више са компактним спортским садржајима (спортска хала) и објекат базена, док ће источни и јужни део садржати отворене спортске терене и уређене зелене површине са теретанама на отвореном и дечијим игралиштима. Спортске терене треба међусобно визуелно раздвојити зеленилом (пирамидалним формама дрвећа или обликованим шибљем), као и од дечијих игралишта и теретана на отвореном. На исти начин, неопходно је раздвојити угоститељски објекат од зоне намењене за спортске терене и дечије игралиште.

Уз објекат базена на слободним травнатим површина планирано је партерно уређење са ниским растињем у комбинацији са цветним врстама, а такође потребно је и прилаз угоститељском објекту декоративно уредити. На поплочаним површинама испред објекта засену и декоративност постићи садњом дрвећа у отворима у бетону или поставком цветних и озелњених жардиниера.

Сва паркиралишта треба да се налазе под крошњама листопадног зеленила. Линијско зеленило и дрвореди подижу се према условима утврђеним у попречним пресецима саобраћајница.

Уз јужну границу комплекса налази се заштитни појас одбрамбеног насипа који има две зоне. У првој зони појас ширине 10 метара од ножице насипа резервисан је за радно инспекциону стазу и није дозвољена изградња објекта, ограда, ни било које врсте растиња изузев травног покривача. У појасу ширине 10-20 метара није дозвољена градња објекта, ограда и сл., а могућа је садња ниског растиња (жбуње) и планирање приступа парцели са пешачким стазама. Појас ширине 20-40 метара може садржати отворене спортске терене, дечија игралишта и теретане, с тим да укопавање у постојећи терен може бити максимално до дубине хумусног слоја, 30-40 см. Могућа је садња ниског растиња. У другој зони је

дозвољена изградња објеката под условом да буду плитко фундирани, а употреба биљног материјала је ограничена на ниско дрвеће.

Заштитни појас отвореног мелиорационог канала са источне стране комплекса ширине је 10 метара и у том појасу није дозвољена садња биљног материјала, изузев травне површине, као ни изградња објеката и постављање оgrade.

Травнате површине, постојеће и планиране, реконструисати или подићи од врста трава отпорних на гажење. За озелењавање спортског комплекса користити саднице добре виталности, аутохтоне и прилагођене биљке, широког лишћа, мањих захтева према условима средине и са другим позитивним особинама (декоративност, дуговечност, брз раст итд.).

При избору биљних врста потребно је избегавати инвазивне, алергене врсте, као и врсте са бобичастим или отровним плодовима. Предлаже се употреба аутохтоних дрвенастих врста минимум 20 % и оптимално 50 %, а примену четинара ограничити на максимум 20 %.

### **3.6. Заштита градитељског наслеђа**

У евиденцији и документацији надлежног Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада нема података о објектима од значаја за градитељско наслеђе, нити о постојању локалитета са археолошким садржајем у обухвату плана.

У складу са чланом 109. Закона о културних добрима добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон), ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

## **4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

### **4.1. Услови за изградњу објеката и уређење простора**

#### **4.1.1. Спортски центар**

Спортски центар обухвата следеће садржаје: постојећу спортску халу, планирани објект базена, планирани туристичко-угоститељски објект, отворене спортске терене, теретане на отвореном, дечија игралишта, као и саобраћајне, поплочане и озелењене површине.

#### **Спортска хала**

Постојећи вишенаменски објект се задржава без промена. Могуће је остварити топлу везу са планираним објектом базена или туристичко-угоститељским објектом, уколико је то могуће функционално и конструктивно, и ако се укаже потреба за повезивањем, уз услов да се не ремети комуникација на терену.

#### **Објект базена**

Објект базена се планира у северном делу комплекса, унутар зоне изградње дефинисане на графичком приказу број 3. „План уређења простора, саобраћаја, регулације и нивелације” у размери 1:1000.

Планирана спратност објекта је П до П+1, при чему је П+1 у мањем делу објекта. Приземље објекта искористити за смештај базена и пратеће технике, а следећу етажу искористити за гардеробе и санитарне чворове, мање трибине и слично. Висина етажа зависи од техничко-технолошких решења и одабира врсте базена, који директно утиче на неопходну светлу висину. Планирана зона изградње је максимална. У случају повлачења грађевинске линије, део ове зоне ће се планирати за озелењавање.

Могуће је делимично или потпуно отварање простора базена коришћењем клизног крова или отварањем делова фасаде. Препоручује се да се у том случају део спрата објекта, односно нивоа на коме се налази базен, намени за терасу отвореног базена.

Могуће је извести олимпијски или мали базен за пливање, базен за ватерполо, са или без базена за скокове, у зависности од исказаних потреба.

Приликом одабира врсте базена узети у обзир следеће димензије:

- базен за пливање (олимпијски) – базен димензија 50 m (дужина) x 25 m (ширина), минималне дубине 2,2 m;
- базен за пливање (мали) - базен дужине 25 m;
- базен за скокове – базен је димензија 20 m x 25 m; минимална дубина базена за скокове са платформе од 10 m износи 4,5 m, а минимална чиста висина од даске или платформе 4 m; базен мора бити опремљен даском за скокове на висини од 1 m и 3 m, и платформама за скокове на 5 m, 7,5 m и 10 m;
- базен за ватерполо – базен димензија 30 m (дужина) x 20 m (ширина) за мушкарце, односно 25 m (дужина) x 17 m (ширина) за жене; дубина базена 1,8-2,2 m;

У склопу објекта се могу предвидети простори за комерцијалне и услужне делатности уско повезане са спортом и рекреацијом (специјализоване спортске продавнице и сервиси), као и мањи угоститељски пунктови, с тим да не прелазе 10 % укупне површине објекта.

Главни улаз у објекат предвидети са западне или јужне стране.

Објекат треба да буде једноставне и непретенциозне архитектуре, обликовно уклопљен са постојећим објектима и природним окружењем приобаља Дунава. Планира се раван или плитак коси кров, а могуће је пројектовање и лучног или крова неког другог геометријског облика, који би обликовно био адекватан за објекат базена. Приликом одабира кровног покривача водити рачуна о текстури и боји, како би се избегло формирање велике рефлектујуће површине.

#### **Туристичко-угоститељски објекат**

Објекат се планира у најјужнијем делу комплекса, унутар зоне изградње дефинисане на графичком приказу број 3 „План уређења простора, саобраћаја, регулације и нивелације” у размери 1:1000, као површина осталих намена унутар спортског центра (површина јавне намене).

Планира се формирање грађевинске парцеле под габаритом објекта према дефинисаној максималној зони изградње; уколико се габарит изграђеног објекта не поклапа са зоном изградње, коначну парцелу под објектом формирати након изградње, а преостали део зоне припојити површини јавне намене (спортском центру).

Планирана спратност објекта је до П+2. Планира се раван или плитак коси кров, а приликом одабира кровног покривача водити рачуна о текстури и боји, како би се избегло формирање велике рефлектујуће површине.

У оквиру објекта могући су садржаји из области угоститељства, као и смештајни капацитети. Могуће је повезивање објекта са круном насипа, уз обавезно прибављање услова од ЈВП „Воде Војводине” Нови Сад.

#### **Отворени спортски терени**

Отворени спортски терени се планирају у јужном и источном делу комплекса. Планирана су по два терена за кошарку, одбојку и тенис, распореда према графичком приказу број 3. „План уређења простора, саобраћаја, регулације и нивелације” у размери 1:1000. Уколико се укаже потреба за другачијим распоредом од оног дефинисаног овим планом, обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Димензије спортских терена су следеће:

- кошарка – терен за игру је димензија 28 m (ширина) x 15 m (дужина); са минималним слободним простором 2 m око терена; слободан ваздушни простор изнад простора за игру износи најмање 7 m.

- одбојка – терен је правоугаоник димензија 18 m x 9 m, окружен са свих страна слободном зоном широком најмање 3 m, а слободан ваздушни простор изнад простора за игру износи најмање 7 m, рачунајући од подлоге за игру;
- тенис – терен за сингл је димензија 23,77 m (дужина) x 8,23 m (ширина), а за дубл 23,77 (дужина) m x 10,97 m (ширина);

Спортске терене треба оградити заштитном мрежом, а подлогу за играње извести од одговарајућих материјала. Уз терене се могу поставити монтажне трибине. Око терена је предвиђен појас високог зеленила, као тампон зона која ће ублажити утицај ветра, обезбедити сенку и створити повољнију микроклиму, али само у деловима спортског центра где не постоје ограничења везана за заштитни појас одбрамбеног насипа.

С обзиром да се терени у јужном делу налазе делимично у заштитној зони уз одбрамбени насип, приликом извођења испоштовати услове ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, који су дати у подтачки 3.4.2. „Водна инфраструктура“ део „Одбрана од поплава“.

**Теретане на отвореном**

Оквирне позиције теретана на отвореном означене су на графичком приказу број 3 „План уређења простора, саобраћаја, регулације и нивелације“ у размери 1:1000.

На одговарајућу подлогу поставити справе за вежбање које су предвиђене за отворени простор и прилагођене за самостално коришћење за све генерације.

### **Дечија игралишта**

Оквирне позиције дечијих игралишта означене су на графичком приказу број 3 „План уређења простора, саобраћаја, регулације и нивелације“ у размери 1:1000.

У оквиру дечијих игралишта могуће је постављање пешчаника, мреже за игру деце, фитнес мобилијара, клупа за одмор, као и извођење платоа за игру деце са љуљашкама, клацкалицама и другим мобилијаром. Мобилијар извести у савременим материјалима, прилагођеним игри деце, постављен га на гумену или неку другу адекватну подлогу. Око игралишта извести ливадски травњак, намењен за игру и рекреацију деце, и предвидети одговарајућу расвету.

Пажљиво испројектовати сваки детаљ, водећи рачуна о специфичностима дечијег одмора и игре. Посебну пажњу поклонити избору застора прилагођеном деци. Слободне површине озеленети травњаком отпорним на гажење, а дрвеће и шибље лоцирати водећи рачуна о доброј инсолацији, при чему се не дозвољава отровна и трновита вегетација.

### **Уређење слободних површина**

Предвидети уређене просторе за окупљање и одмор, као и пешачке комуникације које треба да функционално повежу садржаје у оквиру спортског центра, и да обезбеде везу спортског центра са окружењем.

Главни прилази спортском центру су са западне стране, из Пролетерске улице, и то и колски и пешачки, док се пешачка веза планира и из Фрушкогорске улице, преко моста преко мелиоративног канала „Сукова бара“.

Пешачке стазе и комуникације планирати са ширином од 1,50 до 5,00 m, у зависности од значаја пешачког правца. Стазе и поплочане површине, платои, могу заузимати максимално 10 до 15 % укупне површине спортског центра. Пешачке стазе извести од водопрпусних материјала.

У оквиру спортског центра предвидети одговарајући мобилијар (дрвене клупе са наслоном, чесме, корпе за отпатке, осветљење спортског центра и отворених спортских терена).

### **4.2. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта**

Израда урбанистичког пројекта је обавезна уколико се укаже потреба за другачијим распоредом отворених спортских терена од оног дефинисаног овим планом.

### 4.3. Правила за опремање простора инфраструктуром

#### 4.3.2. Услови за уређење водне инфраструктуре

##### Водни услови

За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони насипа I одбрамбене линије: Законом о водама (члан 16. ЗОВ) дефинисано је шта се сматра заштитним појасом насипа и колика је његова потребна ширина, односно да се саставним делом насипа за одбрану од поплава сматра заштитни појас са шумом и заштитним зеленилом (заштитне шуме) у инундационом подручју, у ширини 50 m поред насипа, одводни канали паралелни насипу и брањеном подручју, на удаљености од 10 m до 50 m од ножице насипа (зависно од карактеристика водотока и објекта), као и сервисни путеви у брањеном подручју за спровођење одбране од поплава.

Уважавајући наведено, за израду предметног плана, у зони насипа прве одбрамбене линије реке Дунав, се морају испунити одређени услови.

У зони насипа, у појасу ширине 50 m од ножице насипа у брањеном и 10 m у небрањеном делу, забрањено је градити објекте, постављати оgrade и сл. као и постављати цевоводе, каблове и друге подземне инфраструктуре, копати бунаре, ровове. У овом појасу се могу предвидети приступи парцели, паркинг просто и слични објекти високоградње, садити ниско растиње – жбуње, предвидети травњаци и сл.

Забрањено је на насипима копати и одлагати материјал и обављати друге радње којима се може угрозити стабилност насипа.

Дуж одбрамбене линије, у појасу ширине 10 m од ножице насипа у брањеном подручју, мора се оставити слободан пролаз за радно инспекциону стазу, за возила и механизацију службе одбране од поплаве и спровођење одбране од поплаве.

Није дозвољена изградња било каквих грађевинских објеката који задиру у тело насипа.

Мора се спречити скупљање и задржавање атмосферских вода уз ножице насипа I одбрамбене линије.

Приликом одбране од поплава и радова на редовном одржавању насипа, надлежне службе водопривреде задржавају право кретања у целој зони насипа I одбрамбене линије.

Напомињемо да је за извођење свих радова, и планирање и изградњу свих врста објеката у зони до 50,0 m, потребно претходно прибавити позитивне услове од ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад и органа аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, надлежног за послове водопривреде.

Додатни услови за планирање и изградњу у грађевинском подручју насеља Футог, у оквиру ког је заштитни појас насипа ширине 50 m, подељен на две зоне заштите – зона I и зона II, у зависности од нивелационих карактеристика терена непосредно уз насип прве одбрамбене линије са брањене стране.

Дефинишу се услови под којим се могу градити нови, реконструисати постојећи објекти и изводити други радови који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму у дефинисаним зонама заштите насипа у оквиру предметног планског подручја.

1) Зона I – налази се између ножице насипа и зоне II. На предметном делу обухвата Планом се ширина ове зоне креће од 40 – 42 m.

Утврђују се услови изградње у оквиру ове зоне.

У појасу ширине 10 m од ножице насипа мора се оставити слободан пролаз за радно инспекциону стазу, за возила и механизацију службе одбране од поплаве и спровођење одбране од поплаве. У том појасу, сем евентуалног насипања због уређења простора, није дозвољена градња никаквих објеката, постављање ограда, садња растиња, жбуња и дрвећа, и сл.

У појасу ширине од 10 – 20 m од ножице насипа могу се предвидети приступи парцели (пешачка стаза максимално до дубине хумусног слоја од 30 – 40 cm), садити ниско растиње – жбуње, али није дозвољена изградња никаквих надземних објеката, ограда и сл. као ни постављање цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре.

У појасу ширине од 20 – 40 m (до краја зоне I) од ножице насипа могу се градити отворени спортски терени, теретане и дечија игралишта, с тим да укопавање у постојећи терен може бити максимално до дубине хумусног слоја, од 30 – 40 cm. Уколико је потребно дубље фундаирање од хумусног слоја, постојећи терен се мора насути и уредити до потребне коте. Потребно насипање принасипског појаса се мора извести са падом терена од ножице насипа ка планираним теренима, јер се не сме дозволити скупљање и задржавање атмосферских вода уз ножицу насипа.

2) Зона II – налази се између границе зоне I и границе појаса ширине 50 m од ножице насипа.

У овој зони могућа је изградња објеката под условом да буду плитко фундирани (до дубине од 1,0 m). Није дозвољена изградња сутерена (подрума). У овом појасу се може предвидети постављање цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре (дубина рова за постављање инсталација до максимално 1,0 m од постојеће коте терена).

Услови прикључења на инфраструктуру

Саобраћајна инфраструктура

-у изводима из плана-стр.3-8 и графички прилози

Водна инфраструктура

- Локалитет је опремљен уличним инсталацијама водовода и канализације. Услове прикључења прибавити од ЈКП „Водовод и канализација“.

Енергетска инфраструктура

- Локалитет је опремљен уличним електроенергетским и гасним инсталацијама. Услове прикључења прибавити од Електродистрибуције "Нови Сад" и ДП "Нови Сад - Гас".

Електронске комуникације

- Локалитет је опремљен уличном мрежом електронских комуникација. Услове прикључења прибавити од надлежног оператера.

Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта

- израда урбанистичког пројекта је обавезна уколико се укаже потреба за другачијим распоредом отворених спортских терена од оног дефинисаног овим планом.

Катастарска парцела (потреба за формирањем грађевинске парцеле)

- предметна парцела није грађевинска. Потребно је формирати грађевинску парцелу према плану (стр.3-4 и графички прилози).

Инжењерско – геолошки услови (клизиште и сл.) /

Посебни услови:

- Инвеститор не може обављати делатности на предметном комплексу, без претходног одобрења, сагласности или другог акта надлежног органа, ако је то посебним законом прописано.

**Графички прилози:**

Изводи из плана детаљне регулације (уже диспозиције R= 1:1000, са означеном предметном парцелом и легендама): Прилог 1-План намене површина; Прилог 2-План уређења простора, саобраћаја, регулације и нивелације; Прилог 3-План регулације површина јавне намене.

**Напомена:**

- Идентификација предметне парцеле извршена је увидом у нама расположиве геодетске подлоге (уз захтев није достављена копија плана).

Ова информација о локацији важи док је на снази план на основу којег је издата.

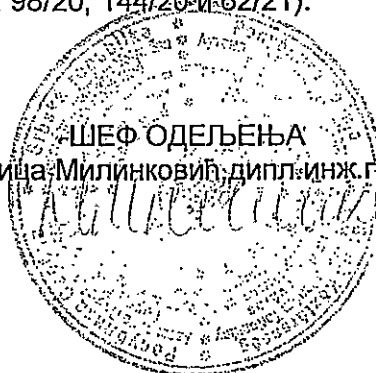
Подносилац захтева је ослобођен плаћања градске административне таксе на основу члана 12. Одлуке о градским административним таксама ("Службени лист Града Новог Сада", број 54/09, 23/11, 56/12, 13/13, 21/14, 74/16 и 42/18).

Подносилац захтева је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/2003, 51/2003-испр. 61/2005, 101/2005-др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. износ, 55/2012- усклађени. дин. износ 93/2012, 47/2013-усклађени дин. износ 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. износ 45/2015 - усклађени дин. износ 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износ 61/2017 - усклађени дин. износ., 113/2017 3/18-испр., 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20-и-62/21).

**ДОСТАВИТИ:**

1. Подносиоцу захтева
2. А р х и в и

ШЕФ ОДЕЉЕЊА  
Марица Милинковић, дипл. инж. грађ.



# ЈП "УРБАНИЗАМ"

Завод за урбанизам Нови Сад  
Булевар цара Лазара 3/III  
21 000 Нови Сад

Број: 150 939 / 23

Градска управа: V-353-142/23

Нови Сад 24.02.2023

На основу члана 53 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21) и на основу члана 6, став 3, алинеја 14 Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Радне организације "Урбанизам" Завод за урбанизам у Новом Саду, као јавног предузећа ("Службени лист Града Новог Сада", број 47/16) ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам, Нови Сад издаје:

## ИНФОРМАЦИЈА О ПОКАЦИЈИ - СУПРАСТРУКТУРА

На захтев Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције  
(бр: XXIV-351-2/22-266)

из Новог Сада, Стевана Брановачког бр 3

Парцела број 6135

у К.О. Футог

у Футогу

улица Фрушкогорска

Плански документ на основу кога се издаје

План генералне регулације насељеног места Футог ("Службени лист Града Новог Сада", број 45/15, 21/17, 55/20, 25/21 и 28/21) и  
План детаљне регулације спортског центра у Футогу ("Службени лист Града Новог Сада", број 13/19)

Целина, односно зона у којој се налази

-спортски центар - површина јавне намене

Намена земљишта

- спортски центар. Део парцеле налази се у заштитном појасу одбрамбеног насипа.

Регулационе и грађевинске линије

-приказане у приложеним изводима из плана

Правила грађења

-у изводима из плана - стр.3-8 и графички прилози



Услови прикључења на инфраструктуру

саобраћајна инфраструктура

-у изводима из плана - стр.3-8 и графички прилози

водна инфраструктура

Локалитет је опремљен уличним инсталацијама водовода и канализације. Услове прикључења прибавити од ЈКП "Водовод и канализација".

енергетска инфраструктура

Локалитет је опремљен уличним електроенергетским и гасним инсталацијама. Услове прикључења прибавити од Електродистрибуције "Нови Сад" и ДП "Нови Сад - гас".

електронске комуникације

Локалитет је опремљен уличном мрежом електронских комуникација. Услове прикључења прибавити од надлежног оператера.

Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта

Израда урбанистичког пројекта је обавезна уколико се укаже потреба за другачијим распоредом отворених спортских терена од оног дефинисаног овим планом.

Катастарска парцела (потреба за формирањем грађевинске парцеле)

Предметна парцела није грађевинска. Потребно је формирати грађевинску парцелу према плану (стр.3-4 и графички прилози).

Инжењерско-геолошки услови (клизиште и сл.)

/

Посебни услови

Инвеститор не може обављати делатности на предметном комплексу, без претходног одобрења, сагласности или другог акта надлежног органа, ако је то посебним законом прописано.

Графички прилози

Изводи из плана детаљне регулације (уже диспозиције R 1:1000, са означеном предметном парцелом и легендама): Прилог 1- План намене површина; Прилог 2- План уређења простора, саобраћаја, регулације и нивелације; Прилог 3- План регулације површина јавне намене

Напомена:

-Идентификација предметног простора извршена је увидом у нама расположиве геодетске подлоге (уз захтев није достављена копија плана).

Ова информација важи док је на снази план на основу којег је издата.

Обрадили:

3. Буњеван, дипл.инж.граф.

Н. Јовановић, дипл.прав.

Достављено:

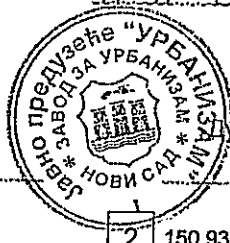
1. Градској управи за урбанизам Н. Сад

2. архиви

Контролисао:

Д.Радомировић, маст.менац

Помоћник директора за УУ  
Петар СТОШИЋ, дипл.инж.арх.



Директор

Душан МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.

2 150 939

## ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ

### 10. НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

#### 10.2. Простори за које је основ за реализацију план детаљне регулације

План детаљне регулације је основ за реализацију следећих простора у оквиру просторне целине 1 претежно намењених за:

- површине намењене спорту и рекреацији у јужном и средишњем делу урбанистичке целине 1;

### ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СПОРТСКОГ ЦЕНТРА У ФУТОГУ

#### 1.1. Положај и карактеристике обухваћеног подручја

Спортски центар јужно од Улице царице Милице садржајно и физички је подељен Пролетерском улицом, а овим планом је обухваћен само један његов део, и то источни, између улица Пролетерске и Фрушкогорске, површине око 3,34 ха. Овај део спортског центра је делом већ реализован, на основу важеће планске документације, изградњом спортске дворане и уређењем њеног непосредног окружења (колски прилази и паркинг).

Спортска хала је изведена као вишенаменски објекат за спортске активности, са могућношћу да се одржавају и манифестације из области културе, које употпуњавају основну, спортску, функцију објекта. Објекат садржи спортски блок са делом за публику, који чине сала са теренима за рукомет, кошарку и одбојку, трибине за око 1.800 гледалаца (1.300 места на фиксним трибинама и око 500 на телескопским трибинама), као и обавезни пратећи садржаји (просторија за реквизите, свлачионице за играче и судије, соба за прву помоћ и сл.). Административни блок обухвата просторије намењене за управу, спортске клубове и удружења, као и прес - центар и коментаторска места, док технички блок обухвата просторије за смештај постројења неопходних за функционисање објекта (грејање, вентилација, осветљење, режија и сл.).

Главни улаз у објекат је са западне стране, из Пролетерске улице, где је изведен колски прилаз са одређеним бројем паркинг места, док је службени улаз и улаз за спортисте са источне стране. Пешачки прилази су из Пролетерске и Фрушкогорске улице, мостом преко мелиорационог канала „Сукова бара“. Јужно од спортског центра налази се примарни одбрамбени насип, који представља техничку деоницу одбране од високих вода Дунава, и брани насеље Футог и широко залеђе од високих вода Дунава вероватноће појаве једном у сто година (1 % висока вода Дунава). У циљу заштите одбрамбеног насипа, у грађевинском подручју се дефинише заштитни појас насипа.

### 3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

#### 3.1. Намена површина и концепција уређења

Основна концепција просторног уређења проистекла је из претежне намене површина и услова утврђених Планом генералне регулације, сагледавања претходне планске документације и потреба корисника.

Обухваћени простор је намењен спортском центру, саобраћајним површинама и трансформаторској станици у комплексу спортског центра.

Плански концепт уређења овог простора ће се по својим капацитетима и урбанистичким параметрима кретати у оквиру правила и услова усмеравајућег карактера дефинисаних Планом генералне регулације, којим се за спортски центар предвиђа задржавање спортско-пословног центра спратности ВП и у делу П +1, уз могућност доградње, надоградње или изградње објекта у оквиру комплекса до спратности П+2, до дозвољеног индекса заузетости 30 %. Осим спортских, могућа је и изградња комплементарних садржаја (угоститељство, смештајни капацитети и сл.).

Планираће се и отворени спортски терени, а зеленило треба да чини саставни и неопходни садржајни и функционални део овог простора. Осим основне функције коју треба да обавља, треба да чини и оазу зеленила у целом насељу и да повеже зеленило Пољопривредне школе са приобалним зеленилом Дунава.

У складу са наведеним усмеравајућим правилима, у оквиру спортског центра планира се изградња објекта базена са пратећим садржајима у северном делу комплекса, изградња туристичко-угоститељског објекта у јужном делу, као и уређење отворених спортских терена и озелењавање слободног простора комплекса; постојећа спортска хала се задржава. Уређени отворени простори, пешачке стазе, простори за окупљања, декоративне зелене површине и остали елементи спољног уређења доприносе квалитету целог простора.

Могућа је фазна реализација планираних садржаја.



### 3.3. План регулације површина јавне намене са нивелацијом

#### 3.3.1. План регулације површина јавне намене

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу број 4 „План регулације површина јавне намене“ у размери 1:1000.

Површине јавне намене су:

- саобраћајне површине: делови парцела бр. 6694/3, 6694/16, 6861;
- спортски центар: целе парцеле бр. 6134, 6135, 6136/2 и делови парцела бр. 6136/1, 6861;
- трансформаторска станица: део парцеле број 6136/1.

### 3.4. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

#### 3.4.1. Саобраћајна инфраструктура

Планирано саобраћајно решење се ослања на постојећу мрежу саобраћајница при чему се планирају следеће интервенције на мрежи:

- изградња једносмерне интерне саобраћајнице јужно од постојећег објекта Спортске хале,
- укидање постојећег јужног прикључка на Пролетерску улицу и изградња новог прикључка према планираној једносмерној интерној саобраћајници,
- изградња новог паркинг простора за посетиоце са приближно 60 места за аутомобиле и једносмерним излазом са паркинга,
- изградња паркинг простор за аутомобиле у профилу Пролетерске улице према Спортском центру. Потребно је задржати и заштитити постојећа квалитетна стабла у оквиру паркиралишта и где је то планирано резервисати простор за садњу нових стабала.

Интерне саобраћајнице унутар спортског центра, планиране су за возила хитних служби, возила одржавања, репортажна возила, аутобусе са такмичарима и слично.

У вези са наведеним, планирана једносмерна интерна саобраћајница није предвиђена за јавни саобраћај (осим за пешаке и бициклисте), већ под одређеним рестриктивним режимом коришћења који ће утврдити надлежна институција.

Проширење паркинг места за аутомобиле може се изузетно планирати у јужном делу простора обухваћеног планом у зони II заштитног појаса насипа према Закону о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).

На обухваћеном простору планира се паркинг за бицикле и мотоцикле. Планира се и паркинг простор за аутобусе и службена возила у близини службених улаза спортских објеката.

У оквиру овог простора планирају се интерне пешачке комуникације које повезују спортске, пословне и угоститељске садржаје простора.

#### 3.4.2. Водна инфраструктура

##### Одбрана од поплава

Предметни простор брани се од високих вода Дунава вероватноће појава једном у сто година, преко постојећег земљаног насипа који је реализован уз јужну границу плана.

У циљу одбране од високих вода Дунава ређих вероватноћа појава, Планом генералне регулације омогућено је надвишење постојећег земљаног насипа. У циљу очувања постојећег насипа, као и евентуалног надвишења дефинисани су заштитни појасеви у складу са водопривредним условима. Уређење спортског центра прилагођено је и усаглашено са условима заштите насипа.

У подтачки 4.3.2. „Услови за уређење водне инфраструктуре“ у делу „Водни услови“ дати су услови заштите одбрамбеног насипа са аспекта водопривреде.

#### 3.4.3. Енергетска инфраструктура

##### Обновљиви извори енергије

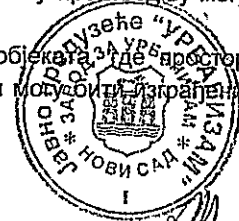
На овом подручју постоји могућност коришћења обновљивих извора енергије.

##### Соларна енергија

Пасивни соларни системи - дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објекта свих намена на фасадама одговарајуће оријентације поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система-ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи - соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну производњу могу се постављати под следећим условима:

- постојећи и планирани објекти - на кровним површинама и фасадама објеката где просторно-технички услови то дозвољавају; на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима;



### 3.5. План уређења зелених и слободних површина

На простору планираног спортског центара заступљене су претежно травнате површине. Уз Пролетерску улицу формиран је нови дрворед, као и уз северозападну границу спортског центра. Садржаје спортске хале и планираног базена од планираних отворених спортских терена раздваја дрворед формиран од младих садница листопадног дрвећа.

На југоисточном делу у непосредној близини насипа налази се мања групација самониклог аутохтоног дрвећа од којег се истичу два солитерна стабла јаблана. Квалитетну постојећу вегетацију потребно је максимално задржати.

Зеленило спортског центра треба да има функцију заштите од утицаја околних простора и обезбеђивања неометаног одвијања спортских активности на слободном простору. Обавезно је формирање заштитног појаса дуж северног дела простора, а са циљем раздвајања намене спортског центра и школског комплекса. Зелени заштитни појас треба да је формиран у пејзажном стилу у комбинацији вегетације различите спратности.

У спортском центру, под зеленилом треба да буде око 50 % површине, које прожима читав спортски центар, одваја игралишта и формира издвојене целине, на којима се одвијају поједине рекреативне активности.

Западни део простора биће организован више са компактним спортским садржајима (спортска хала) и објекат базена, док ће источни и јужни део садржати отворене спортске терене и уређене зелене површине са теретанама на отвореном и дечијим игралиштима.

Спортске терене треба међусобно визуелно раздвојити зеленилом (пирамидалним формама дрвећа или обликованим шибљем), као и од дечијих игралишта и теретана на отвореном. На исти начин, неопходно је раздвојити угоститељски објекат од зоне намењене за спортске терене и дечије игралиште.

Уз објекат базена на слободним травнатим површина планирано је партерно уређење са ниским растињем у комбинацији са цветним врстама, а такође потребно је и прилаз угоститељском објекту декоративно уредити. На попличаним површинама испред објеката засену и декоративност постићи садњом дрвећа у отворима у бетону или поставком цветних и озелењених жардиниера.

Сва паркиралишта треба да се налазе под крошњама листопадног зеленила. Линијско зеленило и дрвореди подижу се према условима утврђеним у попречним пресецима саобраћајница.

Уз јужну границу комплекса налази се заштитни појас одбрамбеног насипа који има две зоне. У првој зони појас ширине 10 метара од ножице насипа резервисан је за радно инспекциону стазу и није дозвољена изградња објеката, ограда, ни било које врсте растиња изузев травног покривача. У појасу ширине 10-20 метара није дозвољена градња објеката, ограда и сл., а могућа је садња ниског растиња (жбуње) и планирање приступа парцели са пешачким стазама. Појас ширине 20-40 метара може садржати отворене спортске терене, дечија игралишта и теретане, с тим да укопавање у постојећи терен може бити максимално до дубине хумусног слоја, 30-40 см. Могућа је садња ниског растиња. У другој зони је дозвољена изградња објеката под условом да буду плитко фундирани, а употреба биљног материјала је ограничена на ниско дрвеће.

Заштитни појас отвореног мелиорационог канала са источне стране комплекса ширине је 10 метара и у том појасу није дозвољена садња биљног материјала, изузев травне површине, као ни изградња објеката и постављање оgrade.

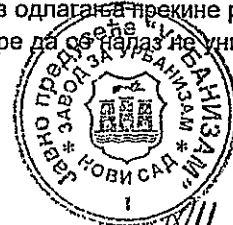
Травнате површине, постојеће и планиране, реконструисати или подићи од врста трава отпорних на гажење. За озелењавање спортског комплекса користити саднице добре виталности, аутохтоне и прилагођене биљке, широког лишћа, мањих захтева према условима средине и са другим позитивним особинама (декоративност, дуговечност, брз раст итд.).

При избору биљних врста потребно је избегавати инвазивне, алергене врсте, као и врсте са бобичастим или отровним плодовима. Предлаже се употреба аутохтоних дрвенастих врста минимум 20 % и оптимално 50 %, а примену четинара ограничити на максимум 20 %.

### 3.6. Заштита градитељског наслеђа

У евиденцији и документацији надлежног Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада нема података о објектима од значаја за градитељско наслеђе, нити о постојању локалитета са археолошким садржајем у обухвату плана.

У складу са чланом 109. Закона о културних добрима добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон), ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.



#### 4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

##### 4.1. Услови за изградњу објеката и уређење простора

###### 4.1.1. Спортски центар

Спортски центар обухвата следеће садржаје: постојећу спортску халу, планирани објекат базена, планирани туристичко-угоститељски објекат, отворене спортске терене, теретане на отвореном, дечија игралишта, као и саобраћајне, поплочане и озелењене површине.

###### Спортска хала

Постојећи вишенаменски објекат се задржава без промена. Могуће је остварити топлу везу са планираним објектом базена или туристичко-угоститељским објектом, уколико је то могуће функционално и конструктивно, и ако се укаже потреба за повезивањем, уз услов да се не ремети комуникација на терену.

###### Објекат базена

Објекат базена се планира у северном делу комплекса, унутар зоне изградње дефинисане на графичком приказу број 3. „План уређења простора, саобраћаја, регулације и нивелације“ у размери 1:1000.

Планирана спратност објекта је П до П+1, при чему је П+1 у мањем делу објекта. Приземље објекта искористити за смештај базена и пратеће технике, а следећу етажу искористити за гардеробе и санитарне чворове, мање трибине и слично. Висина етажа зависи од техничко-технолошких решења и одабира врсте базена, који директно утиче на неопходну светлу висину. Планирана зона изградње је максимална. У случају повлачења грађевинске линије, део ове зоне ће се планирати за озелењавање.

Могуће је делимично или потпуно отварање простора базена коришћењем клизног крова или отварањем делова фасаде. Препоручује се да се у том случају део спрата објекта, односно нивоа на коме се налази базен, намени за терасу отвореног базена.

Могуће је извести олимпијски или мали базен за пливање, базен за ватерполо, са или без базена за скокове, у зависности од исказаних потреба.

Приликом одабира врсте базена узети у обзир следеће димензије:

- базен за пливање (олимпијски) – базен димензија 50 m (дужина) x 25 m (ширина), минималне дубине 2,2 m;
- базен за пливање (мали) – базен дужине 25 m;
- базен за скокове – базен је димензија 20 m x 25 m; минимална дубина базена за скокове са платформе од 10 m износи 4,5 m, а минимална чиста висина од даске или платформе 4 m; базен мора бити опремљен даском за скокове на висини од 1 m и 3 m, и платформама за скокове на 5 m, 7,5 m и 10 m;
- базен за ватерполо – базен димензија 30 m (дужина) x 20 m (ширина) за мушкарце, односно 25 m (дужина) x 17 m (ширина) за жене; дубина базена 1,8-2,2 m;

У склопу објекта се могу предвидети простори за комерцијалне и услужне делатности уско повезане са спортом и рекреацијом (специјализоване спортске продавнице и сервиси), као и мањи угоститељски пунктови, с тим да не прелазе 10 % укупне површине објекта.

Главни улаз у објекат предвидети са западне или јужне стране.

Објекат треба да буде једноставне и непретенциозне архитектуре, обликовно уклопљен са постојећим објектима и природним окружењем приобаља Дунава. Планира се раван или плитак коси кров, а могуће је пројектовање и лучног или крова неког другог геометријског облика, који би обликовно био адекватан за објекат базена. Приликом одабира кровног покривача водити рачуна о текстури и боји, како би се избегло формирање велике рефлектујуће површине.

###### Туристичко-угоститељски објекат

Објекат се планира у најјужнијем делу комплекса, унутар зоне изградње дефинисане на графичком приказу број 3 „План уређења простора, саобраћаја, регулације и нивелације“ у размери 1:1000, као површина осталих намена унутар спортског центра (површина јавне намене).

Планира се формирање грађевинске парцеле под габаритом објекта према дефинисаној максималној зони изградње; уколико се габарит изграђеног објекта не поклапа са зоном изградње, коначну парцелу под објектом формирати након изградње, а преостали део зоне припојити површини јавне намене (спортском центру).

Планирана спратност објекта је до П+2. Планира се раван или плитак коси кров, а приликом одабира кровног покривача водити рачуна о текстури и боји, како би се избегло формирање велике рефлектујуће површине.

У оквиру објекта могући су садржаји из области угоститељства, као и смештајни капацитети. Могуће је повезивање објекта са круном насипа, уз обавезно прибављање услова од ЈВП „Воде и одводње“ Нови Сад.



#### Отворени спортски терени

Отворени спортски терени се планирају у јужном и источном делу комплекса. Планирана су по два терена за кошарку, одбојку и тенис, распореда према графичком приказу број 3. „План уређења простора, саобраћаја, регулације и нивелације” у размери 1:1000. Уколико се укаже потреба за другачијим распоредом од оног дефинисаног овим планом, обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Димензије спортских терена су следеће:

- кошарка – терен за игру је димензија 28 m (ширина) x 15 m (дужина); са минималним слободним простором 2 m око терена; слободан ваздушни простор изнад простора за игру износи најмање 7 m.
- одбојка – терен је правоугаоник димензија 18 m x 9 m, окружен са свих страна слободном зоном широком најмање 3 m, а слободан ваздушни простор изнад простора за игру износи најмање 7 m, рачунајући од подлоге за игру;
- тенис – терен за сингл је димензија 23,77 m (дужина) x 8,23 m (ширина), а за дубл 23,77 (дужина) m x 10,97 m (ширина);

Спортске терене треба оградити заштитном мрежом, а подлогу за играње извести од одговарајућих материјала. Уз терене се могу поставити монтажне трибине. Око терена је предвиђен појас високог зеленила, као тампон зона која ће ублажити утицај ветра, обезбедити сенку и створити повољнију микроклиму, али само у деловима спортског центра где не постоје ограничења везана за заштитни појас одбрамбеног насипа.

С обзиром да се терени у јужном делу налазе делимично у заштитној зони уз одбрамбени насип, приликом извођења испоштовати услове ЈВП „Воде Војводине” Нови Сад, који су дати у подтачки 3.4.2. „Водна инфраструктура” део „Одбрана од поплава”.

Теретане на отвореном

Оквирне позиције теретана на отвореном означене су на графичком приказу број 3 „План уређења простора, саобраћаја, регулације и нивелације” у размери 1:1000.

На одговарајућу подлогу поставити справе за вежбање које су предвиђене за отворени простор и прилагођене за самостално коришћење за све генерације.

#### Дечија игралишта

Оквирне позиције дечијих игралишта означене су на графичком приказу број 3 „План уређења простора, саобраћаја, регулације и нивелације” у размери 1:1000.

У оквиру дечијих игралишта могуће је постављање пешчаника, мреже за игру деце, фитнес мобилијара, клупа за одмор, као и извођење платоа за игру деце са љуљашкама, клацкалицама и другим мобилијаром. Мобилијар извести у савременим материјалима, прилагођеним игри деце, постављен га на гуму или неку другу адекватну подлогу. Око игралишта извести ливадски травњак, намењен за игру и рекреацију деце, и предвидети одговарајућу расвету.

Пажљиво испројектовати сваки детаљ, водећи рачуна о специфичностима дечијег одмора и игре. Посебну пажњу поклонити избору застора прилагођеном деци. Слободне површине озеленети травњаком отпорним на гажење, а дрвеће и шибље лоцирати водећи рачуна о доброј инсолацији, при чему се не дозвољава отровна и трновита вегетација.

#### Уређење слободних површина

Предвидети уређене просторе за окупљање и одмор, као и пешачке комуникације које треба да функционално повежу садржаје у оквиру спортског центра, и да обезбеде везу спортског центра са окружењем.

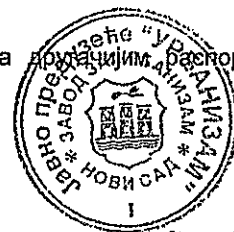
Главни прилази спортском центру су са западне стране, из Пролетерске улице, и то и колски и пешачки, док се пешачка веза планира и из Фрушкогорске улице, преко моста преко мелиоративног канала „Сукова бара”.

Пешачке стазе и комуникације планирати са ширином од 1,50 до 5,00 m, у зависности од значаја пешачког правца. Стазе и поплочане површине, платои, могу заузимати максимално 10 до 15 % укупне површине спортског центра. Пешачке стазе извести од водопрпусних материјала.

У оквиру спортског центра предвидети одговарајући мобилијар (дрвене клупе са наслоном, чесме, корпе за отпатке, осветљење спортског центра и отворених спортских терена).

#### 4.2. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта

Израда урбанистичког пројекта је обавезна уколико се укаже потреба за другачијим распоредом отворених спортских терена од оног дефинисаног овим планом.



#### 4.3. Правила за опремање простора инфраструктуром

##### 4.3.2. Услови за уређење водне инфраструктуре

###### Водни услови

За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони насипа I одбрамбене линије:

Законом о водама (члан 16. ЗОВ) дефинисано је шта се сматра заштитним појасом насипа и колика је његова потребна ширина, односно да се саставним делом насипа за одбрану од поплава сматра заштитни појас са шумом и заштитним зеленилом (заштитне шуме) у инундационом подручју, у ширини 50 m поред насипа, одводни канали паралелни насипу и брањеном подручју, на удаљености од 10 m до 50 m од ножице насипа (зависно од карактеристика водотока и објекта), као и сервисни путеви у брањеном подручју за спровођење одбране од поплава.

Уважавајући наведено, за израду предметног плана; у зони насипа прве одбрамбене линије реке Дунав, се морају испунити одређени услови.

У зони насипа, у појасу ширине 50 m од ножице насипа у брањеном и 10 m у небрањеном делу, забрањено је градити објекте, постављати оgrade и сл. као и постављати цевоводе, каблове и друге подземне инфраструктуре, копати бунаре, ровове. У овом појасу се могу предвидети приступи парцели, паркинг просто и слични објекти високоградње, садити ниско растиње – жбуње, предвидети травњаци и сл.

Забрањено је на насипима копати и одлагати материјал и обављати друге радње којима се може угрозити стабилност насипа.

Дуж одбрамбене линије, у појасу ширине 10 m од ножице насипа у брањеном подручју, мора се оставити слободан пролаз за радно инспекциону стазу, за возила и механизацију службе одбране од поплаве и спровођење одбране од поплаве.

Није дозвољена изградња било каквих грађевинских објеката који задиру у тело насипа.

Мора се спречити скупљање и задржавање атмосферских вода уз ножице насипа I одбрамбене линије.

Приликом одбране од поплава и радова на редовном одржавању насипа, надлежне службе водопривреде задржавају право кретања у целој зони насипа I одбрамбене линије.

Напомињемо да је за извођење свих радова, и планирање и изградњу свих врста објеката у зони до 50,0 m, потребно претходно прибавити позитивне услове од ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад и органа аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, надлежног за послове водопривреде.

Додатни услови за планирање и изградњу у грађевинском подручју насеља Футог, у оквиру ког је заштитни појас насипа ширине 50 m, подељен на две зоне заштите – зона I и зона II, у зависности од нивелационих карактеристика терена непосредно уз насип прве одбрамбене линије са брањене стране.

Дефинишу се услови под којим се могу градити нови, реконструисати постојећи објекти и изводити други радови који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму у дефинисаним зонама заштите насипа у оквиру предметног планског подручја.

1) Зона I – налази се између ножице насипа и зоне II. На предметном делу обухвата Планом се ширина ове зоне креће од 40 – 42 m.

Утврђују се услови изградње у оквиру ове зоне.

У појасу ширине 10 m од ножице насипа мора се оставити слободан пролаз за радно инспекциону стазу, за возила и механизацију службе одбране од поплаве и спровођење одбране од поплаве. У том појасу, сем евентуалног насипања због уређења простора, није дозвољена градња никаквих објеката, постављање ограда, садња растиња, жбуња и дрвећа, и сл.

У појасу ширине од 10 – 20 m од ножице насипа могу се предвидети приступи парцели (пешачка стаза максимално до дубине хумусног слоја од 30 – 40 cm), садити ниско растиње – жбуње, али није дозвољена изградња никаквих надземних објеката, ограда и сл. као ни постављање цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре.

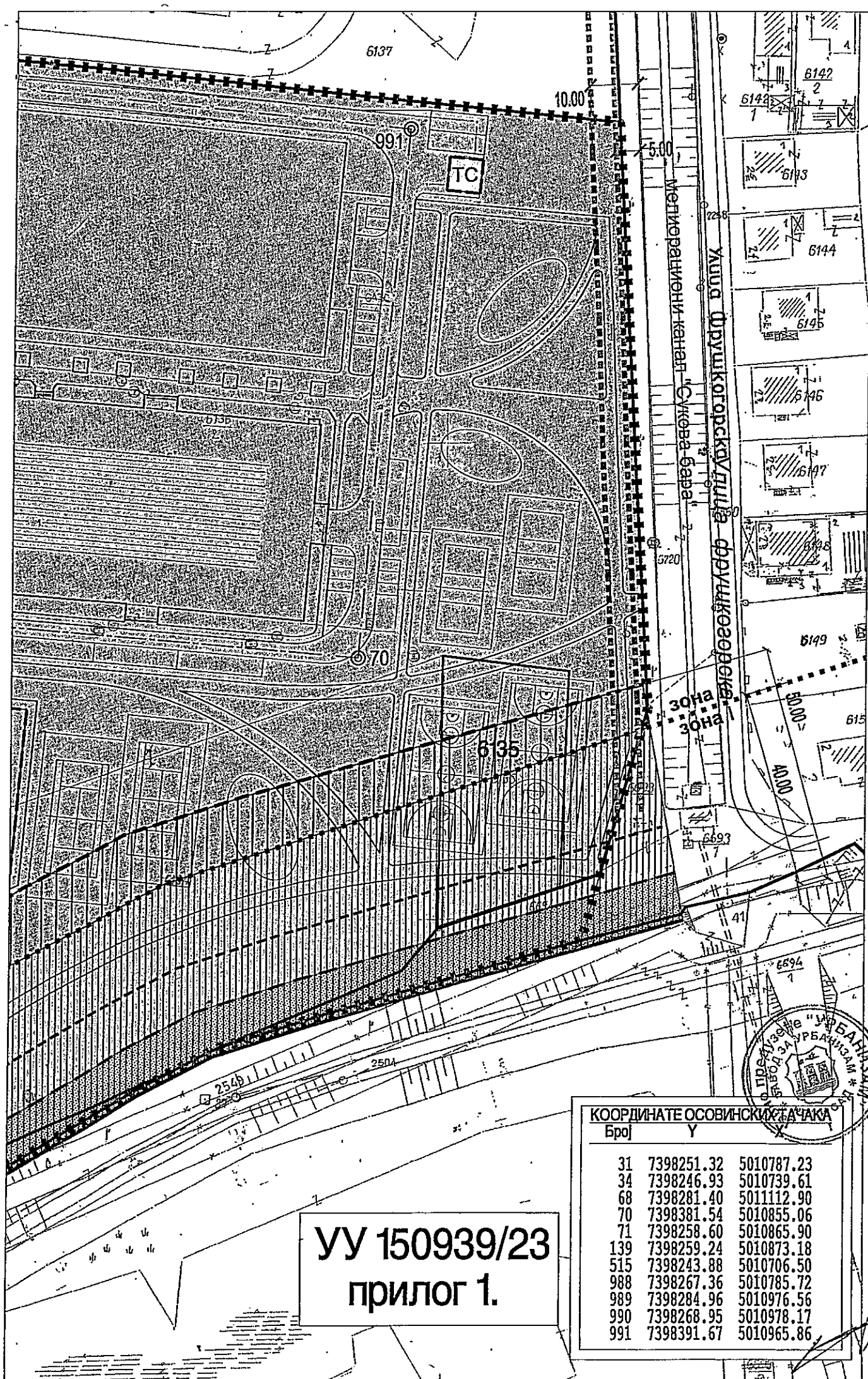
У појасу ширине од 20 – 40 m (до краја зоне I) од ножице насипа могу се градити отворени спортски терени, теретане и дечија игралишта, с тим да укопавање у постојећи терен може бити максимално до дубине хумусног слоја, од 30 – 40 cm. Уколико је потребно дубље фундаирање од хумусног слоја, постојећи терен се мора насути и уредити до потребне коте. Потребно насипање принасилског појаса се мора извести са падом терена од ножице насипа ка планираним теренима, јер се не сме дозволити скупљање и задржавање атмосферских вода уз ножицу насипа.

2) Зона II – налази се између границе зоне I и границе појаса ширине 50 m од ножице насипа.

У овој зони могућа је изградња објеката под условом да буду плитко фундирани (до дубине од 1,0 m). Није дозвољена изградња сутерена (подрума). У овом појасу се може предвидети постављање цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре (дубина рова за постављање инсталација до максимално 1,0 m од постојеће коте терена).

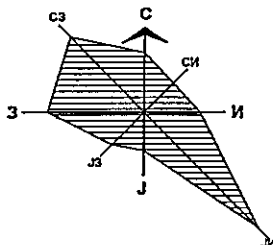








## ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА



### НАМЕНА ПОВРШИНА



спортски центар

саобраћајне површине

трансформаторска станица

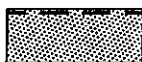
### ЗАШТИТА ПРОСТОРА

--- заштитни појас уз одбрамбени насип, ширине 50 m

..... заштитни појас уз одбрамбени насип



зона I - налази се између ножице насипа и зоне II; ширина ове зоне је 40-42 m;



0-10 m -слободан простор за радно-инспекциону стазу



10-20 m -могу се предвидети приступи парцели, садити ниско растиње (жбуње) али није дозвољена изградња никаквих надземних објеката, ограда и сл, као ни постављање цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре.



20-40 m -могу се градити отворени спортски терени, теретане и дечија игралишта, с тим да укопавање у постојећи терен може бити максимално до дубине хумусног слоја, 30-40 cm. Уколико је потребно дубље фундаирање од хумусног слоја, постојећи терен се мора насути и уредити до потребне коте.



зона II - налази се између границе зоне I и границе појаса ширине 50 m од ножице насипа; могућа је изградња објеката под условом да буду плитко фундирани (до дубине 1,0 m); није дозвољена изградња сутерена (подрума); може се предвидети постављање цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре (дубина рова максимално 1,0 m од постојеће коте терена);

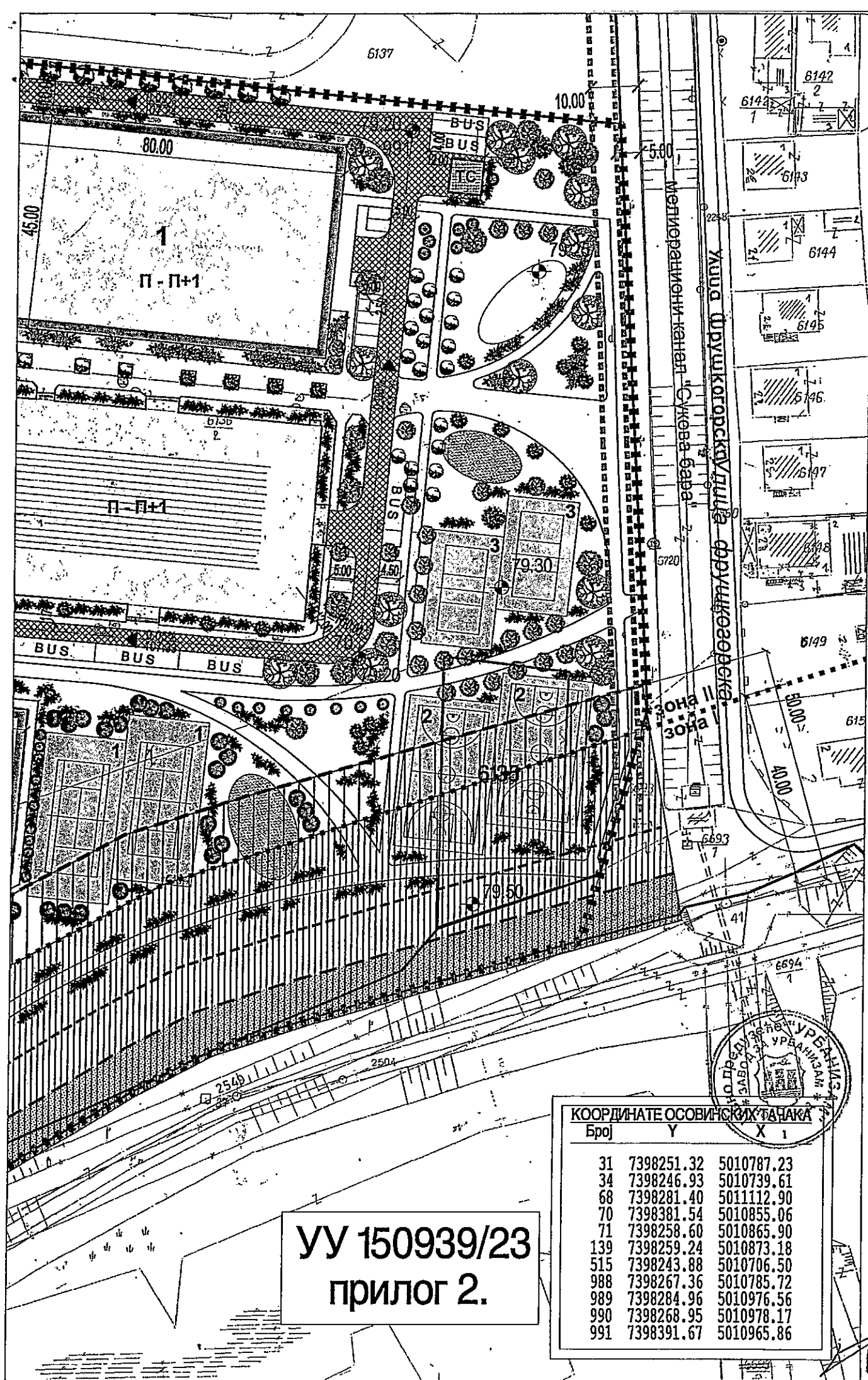
..... заштитни појас уз отворени мелиорациони канал

— регулациона линија по постојећој граници парцеле

— планирана регулациона линија

■ граница обухвата плана



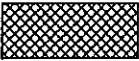
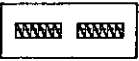
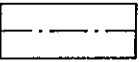


УУ 150939/23  
прилог 2.

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ БАЧАКА

| Број | Y          | X          |
|------|------------|------------|
| 31   | 7398251.32 | 5010787.23 |
| 34   | 7398246.93 | 5010739.61 |
| 68   | 7398281.40 | 5011112.90 |
| 70   | 7398381.54 | 5010855.06 |
| 71   | 7398258.60 | 5010865.90 |
| 139  | 7398259.24 | 5010873.18 |
| 515  | 7398243.88 | 5010706.50 |
| 988  | 7398267.36 | 5010785.72 |
| 989  | 7398284.96 | 5010976.56 |
| 990  | 7398268.95 | 5010978.17 |
| 991  | 7398391.67 | 5010965.86 |

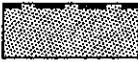
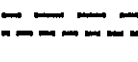
## САОБРАЋАЈ, РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

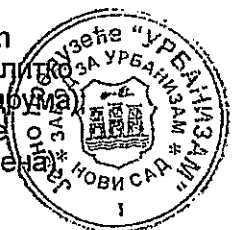
|                                                                                   |                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|  | коловоз                               |
|  | коловоз са посебним режимом коришћења |
|  | паркинг                               |
|  | паркинг за бицикле и мотоцикле        |
|  | осовина                               |
|  | осовинска тачка                       |
|  | нивелета                              |
|  | нагиб нивелете (%)                    |
|                                                                                   | 115.97 растојање (m)                  |

## ЗЕЛЕНИЛО

|                                                                                     |                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|    | постојеће дрвеће                           |
|    | планирано високо лишћарско дрвеће          |
|   | планирано декоративно дрвеће средње висине |
|  | планирано четинарско дрвеће                |
|  | планирано шибље                            |
|  | планирано цвеће                            |

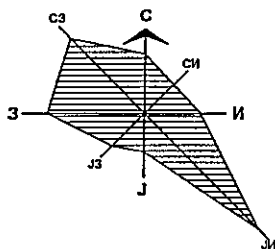
## ЗАШТИТА ПРОСТОРА

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | заштитни појас уз одбрамбени насип, ширине 50 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | заштитни појас уз одбрамбени насип                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | зона I - налази се између ножице насипа и зоне II; ширина ове зоне је 40-42 m;                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 0-10 m -слободан простор за радно-инспекциону стазу                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 10-20 m -могу се предвидети приступи парцели, садити ниско растиње (жбуње), али није дозвољена изградња никаквих надземних објеката, ограда и сл, као ни постављање цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре                                                                                                                                           |
|  | 20-40 m -могу се градити отворени спортски терени, теретане и дечија игралишта, с тим да укопавање у постојећи терен може бити максимално до дубине хумусног слоја, 30-40 cm. Уколико је потребно дубље фундаирање од хумусног слоја, постојећи терен се мора насути и уредити до потребне коте.                                                                |
|  | зона II - налази се између границе зоне I и границе појаса ширине 50 m од ножице насипа; могућа је изградња објеката под условом да буду плитко фундирани (до дубине 1,0 m); није дозвољена изградња сутерена (подручја може се предвидети постављање цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре (дубина рова максимално 1,0 m од постојеће коте терена) |
|  | заштитни појас уз отворени мелиорациони канал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

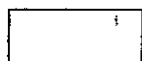


*[Handwritten signature]*

## ПЛАН УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА, САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ



### РЕЖИМИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА И УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА



постојећи објекат спортске хале који се задржава



зона изградње планираних објеката

1. спортски објекат (базен са пратећим садржајима)

2. туристичко-угоститељски објекат



отворени спортски терени

1. терен за тенис

2. терен за кошарку

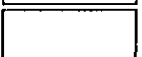
3. терен за одбојку



теретана на отвореном



дечије игралиште



пешачке стазе и поплочане површине



озелењене површине



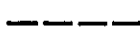
трансформаторска станица

П - П+2

спратност објеката



регулациона линија по постојећој граници парцеле

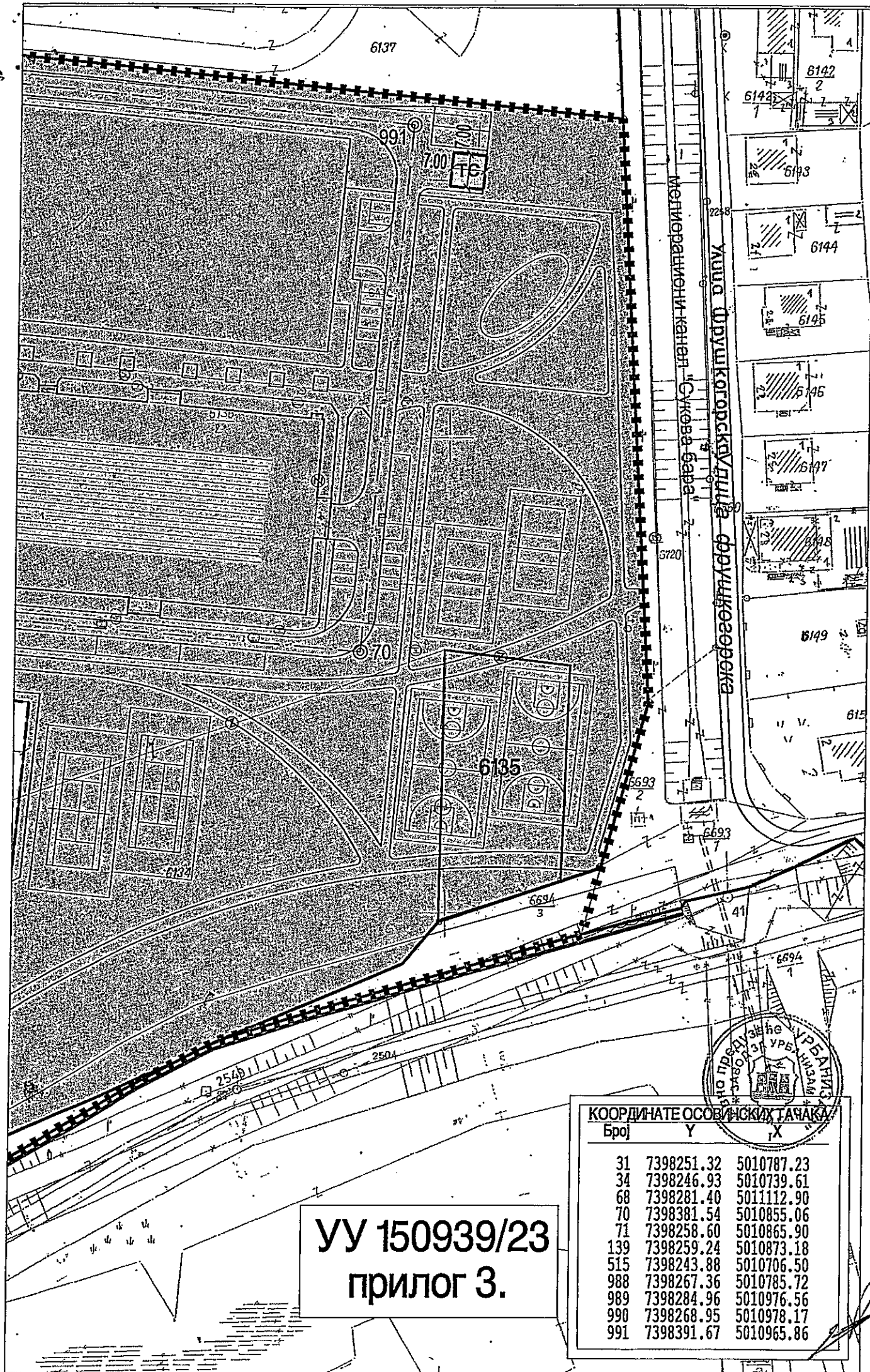


планирана регулациона линија



граница обухвата плана





УУ 150939/23  
прилог 3.

КООРДИНАТЕ ОСОВНИХ ТАЧАКА

| Број | Y          | X          |
|------|------------|------------|
| 31   | 7398251.32 | 5010787.23 |
| 34   | 7398246.93 | 5010739.61 |
| 68   | 7398281.40 | 5011112.90 |
| 70   | 7398381.54 | 5010855.06 |
| 71   | 7398258.60 | 5010865.90 |
| 139  | 7398259.24 | 5010873.18 |
| 515  | 7398243.88 | 5010706.50 |
| 988  | 7398267.36 | 5010785.72 |
| 989  | 7398284.96 | 5010976.56 |
| 990  | 7398268.95 | 5010978.17 |
| 991  | 7398391.67 | 5010965.86 |



TC

**TC**

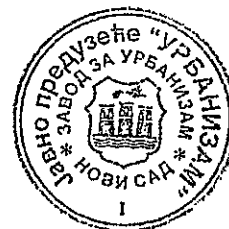
### ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

\_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

$$\mathbb{Z}$$

4 1 1 1 1 1



*[Signature]*

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

|               |                                                                                                                                                                                                         |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Датум и време | 5/28/2024 2:43:18 PM                                                                                                                                                                                    |
| Правни основ  | У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18) |

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 28.5.2024. 14:43:18

Резултати претраге

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Датум ажурности        | 27.05.2024 |
| ИД Општине             | 89010      |
| Општина                | НОВИ САД   |
| ИД Катастарске општине | 802255     |
| Катастарска општина    | ФУТОГ      |

Парцела

|                                                         |                                                |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Број листа непокретности                                | 0                                              |
| Број парцеле                                            | 6135                                           |
| Подброј парцеле                                         | 0                                              |
| Површина парцеле [m²]                                   | 1332                                           |
| Врста земљишта                                          | ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ |
| Потес/Улица                                             | ПРОЛЕТЕРСКА                                    |
| Да ли на непокретности постоји решење које није коначно | Не                                             |

Имаоци права на парцели

Лице

|                                      |                                                                      |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Врста лица                           | ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ |
| Матични број                         | 0000000000019                                                        |
| Назив                                | РЕПУБЛИКА СРБИЈА                                                     |
| Место                                | БЕОГРАД                                                              |
| Адреса                               | /                                                                    |
| Број путне исправе                   |                                                                      |
| Регистар који је издао путну исправу |                                                                      |
| Врста права                          | СВОЈИНА                                                              |
| Обим права                           | ЦЕЛО ПРАВО                                                           |
| Облик својине                        | ДРЖАВНА РС                                                           |
| Предбележба                          | Не                                                                   |
| Рок за оправдање предбележбе својине |                                                                      |
| Заједничка својина супружника        | Не                                                                   |
| Удео                                 | 1/1                                                                  |
| Датум завршетка трајања закупа       |                                                                      |

Лице

|                                      |                                                  |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Врста лица                           | ПРЕДУЗЕЋА СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ |
| Матични број                         | 0000000021652                                    |
| Назив                                | УДРУЖЕЊЕ СПОРТСКИХ РИБОЛОВАЦАШАРАН               |
| Место                                | ФУТОГ                                            |
| Адреса                               | МАРШАЛА ТИТА 33/                                 |
| Број путне исправе                   |                                                  |
| Регистар који је издао путну исправу |                                                  |

|                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода |                                                                                                                                                                                                         |
| Датум и време                                                                                                           | 5/28/2024 2:43:18 PM                                                                                                                                                                                    |
| Правни основ                                                                                                            | У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18) |

|                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| Обим права                           | ЦЕЛО ПРАВО |
| Облик својине                        |            |
| Предбележба                          | Не         |
| Рок за оправдање предбележбе својине |            |
| Заједничка својина супружника        | Не         |
| Удео                                 | 1/1        |
| Датум завршетка трајања закупа       |            |

Терет

Терети на парцели

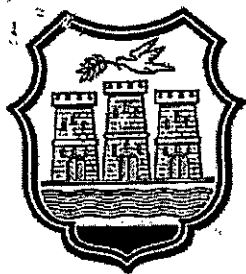
|                                             |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Датум уписа                                 | 17.5.2024.                                                                                                        |
| Врста терета                                | НАПОМЕНА                                                                                                          |
| Опис                                        | 952-02-4-090-65672/2024: Забележба пријема захтева број: 952-02-4-090-65672/2024 Промена имаоца права на земљишту |
| Терет над предбележеним објектом у изградњи | Не                                                                                                                |
| Датум брисања                               |                                                                                                                   |
| Трајање терета                              |                                                                                                                   |

Део парцеле

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| Број дела парцеле              | 1             |
| Површина дела парцеле [m²]     | 1332          |
| Култура и класа                | ЊИВА 2. КЛАСЕ |
| Предбележба објекта у изградњи | Не            |

Извештај одштампао : Мирјана Дејановић





# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XL - Број 51

НОВИ САД, 29. новембар 2021.

примерак 420,00 динара

## ГРАД НОВИ САД

### Скупштина

#### 1209

На основу члана 5. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/16 и 88/19) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXI седници од 29. новембра 2021. године, доноси

#### ОДЛУКУ

**О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О УСКЛАЂИВАЊУ  
ОДЛУКЕ О ОРГАНИЗОВАЊУ КОМУНАЛНЕ  
РАДНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ЗА ПУТЕВЕ „ПУТ“ У  
НОВОМ САДУ, КАО ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ  
ПРЕДУЗЕЋА**

##### Члан 1.

У Одлуци о усклађивању Одлуке о организовању комуналне радне организације за путеве „Пут“ у Новом Саду, као јавног комуналног предузећа („Службени лист Града Новог Сада”, број 47/16) члан 8. мења се и гласи:

##### „Члан 8.

Основни капитал јавног предузећа регистрован у Регистру привредних субјеката је:

- Уписани новчани капитал 100,00 РСД
- Уплаћен новчани капитал 100,00 РСД, на дан 22.02.2013. године
- Уписани новчани капитал 80.206.060,07 РСД
- Уплаћени новчани капитал 80.205.960,07 РСД, на дан 16.07.2021. године

Основни капитал из става 1. овог члана износи 80.206.060,07 РСД.“

##### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 34-7166/2021-I  
29. новембар 2021. године  
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

#### 1210

На основу чл. 57. и 94. Закона о превозу путника у друмском саобраћају („Службени гласник Републике Србије”, бр. 68/15, 41/18, 44/18 – др. закон, 83/18, 31/19 и 9/20) и члана 39. тачка 39. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXI седници од 29. новембра 2021. године, доноси

#### ОДЛУКУ

**О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ  
О ТАКСИ ПРЕВОЗУ НА ТЕРИТОРИЈИ  
ГРАДА НОВОГ САДА**

##### Члан 1.

У Одлуци о такси превозу на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 12/19, 13/19-испр., 20/19 – испр., 31/19, 61/19, 1/20-испр., 55/20 и 24/21) у члану 9. став 11. мења се и гласи:

„У случају из става 10. овог члана Градска управа издаје решење на основу кога издаје нову одговарајућу такси дозволу којом замењује постојећу и врши промену података у регистру из члана 22. став 1. ове одлуке, с тим да рок важења нове издате такси дозволе у односу на постојећу услови дозволи остаје непромењен.“

После става 11. додају се ст. 12. и 13. који гласе:

„Такси превозник који пријави промену у погледу возила дужан је да у року од 40 дана од дана пријема решења из става 11. овог члана Градској управи достави решење Градске управе за инспекцијске послове о испуњености услова за возило.“

Ако такси превозник у остављеном року не достави решење из става 12. овог члана, такси превозник је престао да испуњава услов у погледу возила и Градско веће ће донети решење којим се укида одобрење из става 2. овог члана.“

Досадашњи став 12. постаје став 14.

##### Члан 2.

После члана 12. додаје се нови члан 12а који гласи:

##### „Члан 12а

Такси превозник је дужан да Градској управи поднесе захтев за продужење рока важења такси дозволе за возача и такси дозволе за возило пре истека рока важења такси дозволе за возача и такси дозволе за возило које су издате на основу одобрења из члана 9. став 2. ове одлуке.

Градска управа издаје решење којим се продужава рок важења издате такси дозволе за возача и такси дозволе за возило, ако такси превозник достави доказе о испуњености услова из чл. 4, 5, 7. ст.1. и 3. и члана 8. ове одлуке.

На основу решења из става 2. овог члана Градска управа издаје такси дозволу за возача и такси дозволу за возило на период од три године и врши промену података у регистру из члана 22. став 1. ове одлуке."

#### Члан 3.

Члан 14. мења се и гласи:

#### Члан 14.

Одобрење из члана 9. став 2. ове одлуке на основу кога су издате такси дозвола за возача и такси дозвола за возило престају да важе у следећим случајевима:

1. брисањем привредног друштва и предузетника из регистра привредних субјеката,
2. променом седишта привредног друштва, односно седишта или пребивалишта предузетника, на територију друге јединице локалне самоуправе,
3. правноснажношћу одлуке којом је привредном друштву изречена заштитна мера забране вршења делатности јавног превоза у друмском саобраћају, прописана законом којим се уређују привредни преступи или законом којим се уређују прекршаји,
4. правноснажношћу одлуке којом је предузетнику изречена заштитна мера забране вршења делатности јавног превоза у друмском саобраћају прописана законом којим се уређују прекршаји,
5. истеком рока важења такси дозволе за возача и такси дозволе за возило, које су издате на основу одобрења из члана 9. став 2. ове одлуке, а такси превозник не поступи сходно одредби члана 12а став 1. ове одлуке.

У случајевима из става 1. овог члана бришу се подаци у регистру из члана 22. став 1. ове одлуке."

#### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 34-7632/2021-I  
29. новембар 2021. године  
НОВИ САД

Председница

MSc. Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

## 1211

На основу чл. 6. ст. 3. и 4, 7а став 4. и 38б став 1. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/01, „Службени лист СРЈ“, бр. 42/02 – одлука СУС и „Службени гласник РС“, бр. 80/02, 80/02 – др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12 – одлука УС, 47/13, 68/14 – др. закон, 95/18, 99/18 – одлука Уставног суда („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXI седници од 29. новембра 2021. године, доноси

## ОДЛУКУ

### О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ЗОНА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА СА КОЕФИЦИЈЕНТИМА ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЗОНАМА ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ

#### Члан 1.

У Одлуци о одређивању зона на територији Града Новог Сада са коефицијентима за непокретности у зонама за потребе утврђивања пореза на имовину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 63/14 и 55/19), у члану 3. тачка 2. мења се и гласи:

„2. Друга зона обухвата подручје месних заједница: „Гаврило Принцип“, „Бистрица“, „Детелинара“, „Југовићево“, „Раднички“ (изузев улица: Привредникова од броја 20 до броја 998 и Проф. др Драгослава Милисављевића), „Подбара“, „Салајка“, „Братство-Телеп“ (изузев улица: Капетана Берића, Шумска и Милана Савића) и „Никола Тесла – Телеп.“

Коефицијент за непокретности у другој зони – 0,80.“

У тачки 3. после речи: „Рибњак“ додају се речи: „улице: Привредникова од броја 20 до броја 998 и Проф. др Драгослава Милисављевића (које припадају Месној заједници „Раднички“).“

#### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“, а примењиваће се код утврђивања пореза на имовину за 2022. годину.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 02-3/2021-3376-I  
29. новембар 2021. године  
НОВИ САД

Председница

MSc. Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

## 1212

На основу члана 39. тачка 4. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) и претходно прибављене сагласности о задуживању од Министарства финансија Републике Србије, број: 401-00-11914/2021-03 од 26. новембра 2021. године, Скупштина Града Новог Сада на XXI седници од 29. новембра 2021. године, доноси

## ОДЛУКУ

### О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТНОМ ЗАДУЖИВАЊУ ГРАДА НОВОГ САДА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ПРОЈЕКТА СПОРТСКИ КОМПЛЕКС У ФУТОГУ

#### Члан 1.

Овом одлуком одобрава се дугорочно кредитно задуживање Града Новог Сада за финансирање Пројекта Спортски комплекс у Футогу, који ће чинити: затворени

олимпијски базен 50x25m и затворени мали (дечији) базен 25x7m, отворени спортски терени (два кошаркашка, два одбојкашка и два тениска терена), дечја игралишта и теране на отвореном ка ои пратећа инфраструктура неопходна за функционисање самог објекта.

#### Члан 2.

Задуживање из члана 1. реализоваће се под следећим условима:

- узимањем кредита у износу од 1.654.000.000,00 динара (словима: милијардасестопедесетчетиримилionaдинара и 00/100) на домаћем финансијском тржишту, и
- узимањем дугорочног инвестиционог кредита са грејс периодом од две године.

#### Члан 3.

Средства из члана 2. ове одлуке планираће се одлукама о буџету Града Новог Сада почев од 2022. године.

#### Члан 4.

Средства из члана 2. ове одлуке у износу од 1.654.000.000,00 динара, распоредиће се одлукама о буџету Града Новог Сада за капиталне расходе у разделу Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције, а према захтевима ове управе.

#### Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 4-50/2021-I  
29. новембар 2021. године  
НОВИ САД

Председница

MSc. Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

1213

На основу члана 27. став 11. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) и члана 39. тачка 20. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXI седници од 29. новембра 2021. године, доноси

**ОДЛУКУ  
О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У  
ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА НОВОГ САДА  
ПУТЕМ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ  
НАМЕНЕ ОД ПОСЕБНОГ ЗНАЧАЈА ЗА ГРАД  
НОВИ САД, НОВОГ МОСТА ПРЕКО ДУНАВА  
НА СТУБОВИМА НЕКАДАШЊЕГ МОСТА  
ФРАНЦА ЈОЗЕФА У НОВОМ САДУ**

#### Члан 1.

Овом одлуком утврђује се да Град Нови Сад прибавља непокретност у јавну својину Града Новог Сада, путем изградње објекта јавне намене од посебног значаја за Град Нови Сад, новог моста преко Дунава на стубовима некадашњег моста Франца Јозефа у Новом Саду.

#### Члан 2.

Задужује се Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције (у даљем тексту: Градска управа) да, у име и за рачун Града Новог Сада, предузме све радње и активности у циљу изградње објекта, новог моста преко Дунава на стубовима некадашњег моста Франца Јозефа у Новом Саду, у складу са прописима којима се уређује планирање и изградња објекта, урбанистичким планом и посебним Програмом који доноси Скупштина Града Новог Сада.

Средства за реализацију Програма из става 1. овог члана обезбедиће се у буџету Града Новог Сада, а начин и динамика финансирања уредиће се Програмом.

#### Члан 3.

Послове инвеститора, у име и за рачун Града Новог Сада, обављаће Градска управа.

#### Члан 4.

Задужује се Градска управа да након исходавања употребне дозволе, изврши предају исходоване урбанистичко-техничке документације и објекта из члана 1. ове одлуке Градској управи за имовину и имовинско-правне послове, ради увођења у евиденцију о непокретностима у јавној својини Града Новог Сада и на даље управљање и располагање.

#### Члан 5.

Градска управа подноси годишњи извештај о реализацији активности из члана 2. ове одлуке Скупштини Града Новог Сада.

#### Члан 6.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

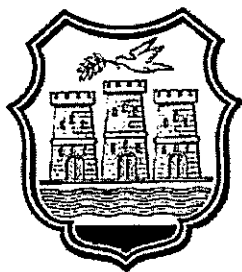
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 021-7/2021-2099-I  
29. новембар 2021. године  
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

1214

На основу члана 4. Закона о јавним службама („Службени гласник Републике Србије“, бр. 42/91, 71/94, 79/05 – др. закон, 81/05 – испр. др. закона, 83/05 – испр. др. закона и 83/14 – др. закон), члана 23. став 1. Закона о култури („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 13/16, 30/16-испр, 6/20, 47/21 и 78/21) и члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXI седници од 29. новембра 2021. године, доноси



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XLII - Број 59

НОВИ САД, 8. децембар 2023.

примерак 860,00 динара

## ГРАД НОВИ САД

### Скупштина

1275

На основу члана 43. став 1. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС”, бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13 - испр, 108/13, 142/14, 68/15 - др. закон, 103/15, 99/16, 113/17, 95/18, 31/19, 72/19, 149/20, 118/21, 118/21 - др. закон, 138/22 и 92/23), као и члана 32. тачка 2, а у вези са чланом 66. ст. 1. и 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон, 47/18 и 111/21 - др. закон) и члана 39. тачка 2. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада, на XLVI седници од 7. децембра 2023. године, доноси

### ОДЛУКУ О БУЏЕТУ ГРАДА НОВОГ САДА ЗА 2024. ГОДИНУ

#### І. ОПШТИ ДЕО

##### Члан 1.

Овом одлуком утврђује се буџет Града Новог Сада за 2024. годину (у даљем тексту: буџет), односно процењују се приходи и примања те утврђују расходи и издаци буџета.

Овом одлуком уређује се и извршавање буџета, права и обавезе директних и индиректних корисника буџетских средстава Града Новог Сада (у даљем тексту: корисници буџета) и овлашћења извршних органа и Скупштине Града Новог Сада (у даљем тексту: Скупштина) у поступку извршења буџета, коришћење наменских прихода и примања, управљање финансијском имовином, као и друга питања битна за извршавање буџета.

##### Члан 2.

Буџет се утврђује у износу од 42.787.401.516,81 динар, а из следећих извора финансирања:

- општих прихода и примања буџета у износу од 36.144.365.859,80 динара,
- сопствених прихода буџетских корисника, односно прихода које установе основане од стране Града Новог Сада (у даљем тексту: Град), које су изузете од примене законске одредбе о престанку важења одредби закона

и других прописа којима се уређује коришћење и расподела сопствених прихода (у даљем тексту: корисници са сопственим приходима) остварују својим активностима, односно продајом робе и вршењем услуга, у складу са законом, на подрачуну сопствених прихода, као индиректни корисници буџетских средстава (у даљем тексту: индиректни корисници), у износу од 476.488.000,00 динара,

- трансфера од других нивоа власти у износу од 1.075.849.330,20 динара,
- примања од продаје нефинансијске имовине у износу од 2.535.000.000,00 динара,
- примања од отплате датих кредита и продаје финансијске имовине у износу од 3.000.000,00 динара,
- нераспоређеног вишка прихода и примања из ранијих година у планираном износу од 1.983.403.607,16 динара,
- неутрошених средстава трансфера од других нивоа власти у износу од 567.509.909,65 динара, и
- финансијске помоћи ЕУ у износу од 1.784.810,00 динара.

##### Члан 3.

Део укупних средстава из члана 2. ове одлуке у износу од 42.310.913.516,81 динар чине средства из буџета, а састоје се од:

- пренетих неутрошених средстава из ранијих година у планираном износу од 2.550.913.516,81 динар, и
- прихода и примања буџета који ће се остварити у 2024. години у износу од 39.760.000.000,00 динара.

Средства из става 1. алинеја друга овог члана састоје се од:

- текућих прихода у износу од 37.222.000.000,00 динара,
- примања од продаје нефинансијске имовине у износу од 2.535.000.000,00 динара, и
- примања од задуживања и продаје финансијске имовине у износу од 3.000.000,00 динара.

##### Члан 4.

Део укупних средстава из члана 2. ове одлуке у износу од 476.488.000,00 динара чине средства која корисници са сопственим приходима планирају да остваре на подрачуну сопствених средстава (у даљем тексту: додатни приходи), а састоје се само од текућих прихода.

|                                                    |             |
|----------------------------------------------------|-------------|
| Сарадник                                           | 5           |
| Млађи сарадник                                     | -           |
| Виши референт                                      | 32          |
| Референт                                           | 1           |
| Млађи референт                                     | 33          |
| Четврта врста радних места                         | 9           |
| Пета врста радних места                            | 2           |
| <b>УКУПНО:</b>                                     | <b>232</b>  |
| <b>Кабинет Градоначелника<br/>(одређено време)</b> | <b>Број</b> |
| Положај у првој групи                              | 1           |
| Самостални саветник                                | 4           |
| Помоћници Градоначелника                           | 5           |
| <b>УКУПНО:</b>                                     | <b>10</b>   |

II. Планирани број запослених у градским управама, посебним организацијама и службама Града Новог Сада, за 2024. годину.

| 1. | Службеници и намештеници на неодређено време                    | Број извршилаца |
|----|-----------------------------------------------------------------|-----------------|
|    | Положаји у првој групи                                          | 22              |
|    | Положаји у другој групи                                         | 22              |
|    | Самостални саветник                                             | 281             |
|    | Саветник                                                        | 370             |
|    | Млађи саветник                                                  | 26              |
|    | Сарадник                                                        | 38              |
|    | Млађи сарадник                                                  | 9               |
|    | Виши референт                                                   | 247             |
|    | Референт                                                        | 3               |
|    | Млађи референт                                                  | 1               |
|    | Четврта врста радних места                                      | 89              |
|    | Пета врста радних места                                         | 39              |
|    | <b>УКУПНО:</b>                                                  | <b>1147</b>     |
| 2. | Службеници и намештеници на одређено време (повећан обим посла) | Број извршилаца |
|    | Самостални саветник                                             | 15              |
|    | Саветник                                                        | 103             |
|    | Млађи саветник                                                  | 18              |
|    | Сарадник                                                        | 6               |

|    |                                                    |             |
|----|----------------------------------------------------|-------------|
|    | Виши референт                                      | 33          |
|    | Референт                                           | 1           |
|    | Млађи референт                                     | 50          |
|    | Четврта врста радних места                         | 6           |
|    | Пета врста радних места                            | 2           |
|    | <b>УКУПНО:</b>                                     | <b>234</b>  |
| 3. | <b>Кабинет Градоначелника<br/>(одређено време)</b> | <b>Број</b> |
|    | Положај у првој групи                              | 1           |
|    | Самостални саветник                                | 3           |
|    | Помоћници Градоначелника                           | 5           |
|    | <b>УКУПНО:</b>                                     | <b>9</b>    |
| 4. | <b>Приправници</b>                                 | <b>Број</b> |
|    | Висока стручна спрема                              | 2           |
|    | <b>УКУПНО:</b>                                     | <b>2</b>    |

III. Попуњавање упражњених радних места током 2024. године, може се вршити у складу са утврђеним бројем запослених у овом Кадровском плану.

IV. Кадровски план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“, а примењиваће се од 1. јануара 2024. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 021-2/2023-317-I  
7. децембар 2023. године  
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

## 1277

На основу члана 94. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 -испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), а у вези са Правилником о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС“, број 27/15) и члана 39. тачка 27. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада, на XLVI седници од 7. децембра 2023. године, доноси

## ОДЛУКУ О ПРОГРАМУ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2024. ГОДИНУ

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се Програм уређивања грађевинског земљишта за 2024. годину (у даљем тексту: Програм), који је саставни део ове одлуке.

Члан 2.

Програм обухвата: радове на припремању земљишта, радове на комуналном опремању земљишта, као и трошкове реализације инвестиција и извршења судских одлука.

Члан 3.

За реализацију Програма планирају се средства у укупном износу од 6.788.242.746,00 динара, и то према изворима прихода:

| Средства из буџета Града Новог Сада<br>(у даљем тексту: Буџет) |                                |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1. Општи приходи и примања буџета                              | 2.884.174.050,00 динара        |
| 2. Трансфери од других нивоа власти                            | 5.600.000,00 динара            |
| 3. Примања од продаје нефинансијске имовине                    | 2.335.000.000,00 динара        |
| 5. прихода и примања из ранијих година                         | 1.387.838.912,04 динара        |
| Неутрошена средства                                            |                                |
| 7. трансфера од других нивоа власти                            | 175.629.783,96 динара          |
| <b>УКУПНО:</b>                                                 | <b>6.788.242.746,00 динара</b> |
| Средства из става 1. овог члана распоређују се на:             |                                |
| I Радове на припремању земљишта                                | 1.608.291.821,00 динара        |
| II Радове на комуналном опремању земљишта                      | 4.718.854.118,00 динара        |
| Трошкове реализације                                           |                                |
| III инвестиција и извршења судских одлука                      | 461.096.807,00 динара          |
|                                                                | <b>6.788.242.746,00 динара</b> |

Градоначелник Града Новог Сада (у даљем тексту: Градоначелник), на предлог Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције (у даљем тексту: Градска управа), утврдиће приоритете у извршавању радова предвиђених у Програму.

Радови на уређивању грађевинског земљишта, који нису обухваћени Програмом, могу се изводити под условом да се обезбеде посебна средства за финансирање и да ти радови не утичу на извршење радова утврђених Програмом.

У случају потребе може се приступити изради просторно урбанистичке документације, која није предвиђена Програмом у делу I Радови на припремању земљишта, тачка 1. Планска документа и истражни радови, подтачка 1.1 Просторно урбанистичка документација, у оквиру укупно предвиђених средстава Програмом за ову намену, о чему одлучује Градско веће Града Новог Сада, на предлог Градске управе.

У случају одобравања промене апропријација у Одлуци о буџету Града Новог Сада за 2024. годину, у складу са законом, Градско веће Града Новог Сада може, у току године, у складу са актом којим је одобрена промена апро-

пријације, по образложеном предлогу Градске управе, да посебним актом изврши измене у Програму.

Члан 4.

У зонама где не постоји или је само незнатно изграђена комунална инфраструктура, а на којима су претежно објекти изграђени без грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу, опремање грађевинског земљишта реализује се на основу програма санације који ће се доносити за појединачне локалитете.

Програм из става 1. овог члана доноси Скупштина Града Новог Сада, на предлог Градоначелника и садржи:

- одређивање локалитета,
- дефинисање потребних радова на изградњи комуналне инфраструктуре,
- одређивање укупне вредности тих радова и начина финансирања радова,
- одређивање рокова за изградњу комуналне инфраструктуре, и др.

Члан 5.

Градска управа задужена је за реализацију Програма.

Члан 6.

Градска управа подноси Скупштини Града Новог Сада годишњи извештај о реализацији Програма.

Градска управа дужна је да, на захтев Градоначелника, достави периодични извештај о реализацији Програма.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“, а примењиваће се од 1. јануара 2024. године.

ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ  
ЗЕМЉИШТА ЗА 2024. ГОДИНУ

Програм уређивања грађевинског земљишта за 2024. годину (у даљем тексту: Програм), припремљен је у складу са одредбама: Закона о планирању и изградњи, Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта и Статута Града Новог Сада.

Програмом су обухваћени радови на уређивању грађевинског земљишта на територији Града Новог Сада, и то: радови на припремању земљишта, радови на комуналном опремању земљишта, као и трошкови реализације инвестиција и извршења судских одлука.

Информациону основу за израду Програма представља Генерални урбанистички план Града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) као стратешки плански документ, а из кога проистичу планови генералне регулације, односно планови детаљне регулације, који представљају планске основе Програма.

Полазну основу за израду Програма представљају потребе и захтеви становника Града Новог Сада, као непосредних корисника инфраструктурних објеката, планиран прилив буџетских средстава, степен реализације вишегодишњих инвестиција и израђеност урбанистичке и техничке документације.

Критеријуми на основу којих је извршен избор појединачних радова који су уврштени у Програм су:

- уговорене обавезе из претходне године;
- завршетак објеката чија је изградња у току;
- изградња нових објеката од општег значаја за Град Нови Сад, означених као капитални објекти и објекти јавне намене;
- изградња објеката инфраструктуре који су неопходни за реализацију стамбене и друге изградње на локацијама где су радови започети и на новим локацијама;
- изградња недостајућих објеката комуналне инфраструктуре на подручјима месних заједница;
- законска и техничка потреба за израдом урбанистичке документације.

Садржину Програма чине:

- приказ појединачних локација са планираним радовима и врстама расхода и издатака, које су обухваћене радовима на припремању земљишта, радовима на комуналном опремању земљишта (радови на објектима комуналне и линијске инфраструктуре, објекти јавне намене, локације намењене уређивању земљишта и локације које се уређују у оквиру месних заједница) и трошкови реализације инвестиција;
- збирни прегледи радова на комуналном опремању земљишта, и то: 1. Преглед радова према начину коришћења услуга за све групе локација, који обухвата објекте индивидуалне комуналне потрошње, објекте заједничке комуналне потрошње и специфичне објекте комуналне опреме, а приказане у оквиру:

капиталних објеката, опремања објеката јавне намене, површина јавне намене, опремања грађевинског земљишта и радова на територији месних заједница; 2. Преглед радова према начину коришћења услуга разврстаних у објекте индивидуалне комуналне потрошње, објекте заједничке комуналне потрошње и специфичне објекте комуналне опреме и 3. Преглед радова према функционалном рангу одговарајућих делова комуналних система обухваћених кроз магистралне објекте, примарне објекте и секундарне објекте.

Приказ предвиђених радова у виду Шематског графичког прегледа локација обухваћених Програмом објављује се на званичној интернет страници Града Новог Сада.

Основни носилац организације извршења Програма је Градска управа. Носиоци појединих стручних послова су: Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Службе за катастар непокретности Нови Сад, ЕПС „Електродистрибуција“, Јавно комунално предузеће „Новосадска топлана“ Нови Сад, Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, надлежне градске управе и остали учесници у реализацији, изабрани у складу са законом. Градска управа прикупља податке о извршењу Програма, обрађује их и припрема извештаје о извршењу Програма.

У случају промене обима или структуре средстава у буџету Града за финансирање Програма приступиће се изради измена и допуна Програма, а његова садржина ће бити утврђена према критеријумима за избор појединачних позиција Програма.

## A. ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2024. ГОДИНУ

### РЕКАПИТУЛАЦИЈА

|          |                                                                  |                         |
|----------|------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>I</b> | <b>РАДОВИ НА ПРИПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА</b>                             | <b>1.608.291.821,00</b> |
| 1        | <u>ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА И ИСТРАЖНИ РАДОВИ</u>                   | <u>265.003.000,00</u>   |
| 1.1      | ПРОСТОРНО-УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА                             | 200.000.000,00          |
| 1.2      | СТУДИЈЕ, АНАЛИЗЕ И КАТАСТРИ ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ     | 45.503.000,00           |
| 1.4      | ИНЖЕЊЕРСКО-ТЕХНИЧКА ИСПИТИВАЊА ЗЕМЉИШТА И АРХЕОЛОШКА ИСТРАЖИВАЊА | 19.500.000,00           |
| 2        | <u>ПРЕПРАВЉАЊЕ ЗЕМЉИШТА</u>                                      | <u>957.119.600,00</u>   |
| 2.1      | РЕШАВАЊЕ ИМУВИНСКО-ПРАВНИХ ОДНОСА                                | 891.000.000,00          |
| 2.2      | РАШЧИШЋАВАЊЕ ЗЕМЉИШТА                                            | 66.119.600,00           |
| 3        | <u>ВОДОВИ, ИНСТАЛАЦИЈЕ И ТРАФО СТАНИЦЕ</u>                       | <u>386.169.221,00</u>   |
| 3.1      | ИЗМЕШТАЊЕ И ИЗГРАДЊА ВОДОВА, ИНСТАЛАЦИЈА И ТРАФО СТАНИЦА         | 386.169.221,00          |
| II       | <b>РАДОВИ НА КОМУНАЛНОМ ОПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА</b>                    | <b>4.718.854.118,00</b> |
| 1        | <u>КАПИТАЛНИ ОБЈЕКТИ</u>                                         | <u>1.474.265.562,00</u> |
| 1.3      | ПАРКОВНО-УРЕЂИВАЊЕ ДЕЛА ГРАДСКОГ ЈЕЗГРА                          | 761.453.674,00          |
| 1.7      | ИНФРАСТРУКТУРНО ОПРЕМАЊЕ ЛОКАЛИТЕТА РТВ                          | 1.300.000,00            |
| 1.9      | КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА - ВЕТЕРНИКУ                           | 7.729.740,00            |
| 1.11     | АТЛЕТИЧКА ДВОРАНА И СТАДИОН СА ИНФРАСТРУКТУРОМ                   | 1.308.198,00            |
| 1.18     | СПОРТСКИ КОМПЛЕКС У ФУТОГУ                                       | 222.502.860,00          |
| 1.19     | ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У РУМЕНЦИ               | 102.423.520,00          |

**П 9 КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА У ВЕТЕРНИКУ** **2.726.720,00**

ВЕТЕРНИК - КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

**П11 АТЛЕТСКА ДВОРАНА И СТАДИОН СА ИНФРАСТРУКТУРОМ** **11.309.188,00**

АТЛЕТСКА ДВОРАНА И СТАДИОН

- Техничка документација

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

**П18 СПОРТСКИ КОМПЛЕКС У ФУТОГУ** **222.502.860,00**

СПОРТСКИ КОМПЛЕКС У ФУТОГУ

- Изградња објекта инфраструктуре

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Изградња објекта инфраструктуре

- Техничка документација

**П19 ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У РУМЕНЦИ** **102.423.520,00**

РУМЕНКА - ПРЕЧИСТАЧ ОТПАДНИХ ВОДА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Изградња објекта инфраструктуре

**1.1 ОБЈЕКТИ ОД СТРАТЕШКОГ ЗНАЧАЈА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА** **344.989.400,00**

БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА - НОВИ САД - РУМЕНКА - ИРМОВО - КИСАЧ – ЧЕНЕЈ

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

- Изградња објекта инфраструктуре

ПРОСТОР НА УГЛУ УЛИЦА ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, ВЛАДИКЕ ПЛАТОНА И ЈОВАНА ЂОРЂЕВИЋА

-Техничка документација

- Изградња објекта инфраструктуре

СЕНТАНДРЕЈСКИ ПУТ - Од Велебитске улице до Змајевачког пута

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

**1.2 МОСТОВИ** **5.560.000,00**

СЕНТАНДРЕЈСКИ МОСТ - на путу М-22,1 (преко канала ДТД)

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

**2 ОПРЕМАЊЕ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ** **116.673.310,00**

ЈАВНЕ ГАРАЖЕ

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

ШКОЛСКА ДВОРИШТА И ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ - ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација



Критеријуми на основу којих је извршен избор појединачних радова који су уврштени у Програм су:

- уговорене обавезе из претходне године;
- завршетак објеката чија је изградња у току;
- изградња нових објеката од општег значаја за Град Нови Сад, означених као капитални објекти и објекти јавне намене;
- изградња објеката инфраструктуре који су неопходни за реализацију стамбене и друге изградње на локацијама где су радови започети и на новим локацијама;
- изградња недостајућих објеката комуналне инфраструктуре на подручјима месних заједница;
- законска и техничка потреба за израдом урбанистичке документације.

Садржину Програма чине:

- приказ појединачних локација са планираним радовима и врстама расхода и издатака, које су обухваћене радовима на припремању земљишта, радовима на комуналном опремању земљишта (радови на објектима комуналне и линијске инфраструктуре, објекти јавне намене, локације намењене уређивању земљишта и локације које се уређују у оквиру месних заједница) и трошкови реализације инвестиција;
- збирни прегледи радова на комуналном опремању земљишта, и то: 1. Преглед радова према начину коришћења услуга за све групе локација, који обухвата објекте индивидуалне комуналне потрошње, објекте заједничке комуналне потрошње и специфичне објекте комуналне опреме, а приказане у оквиру:

капиталних објеката, опремања објеката јавне намене, површина јавне намене, опремања грађевинског земљишта и радова на територији месних заједница; 2. Преглед радова према начину коришћења услуга разврстаних у објекте индивидуалне комуналне потрошње, објекте заједничке комуналне потрошње и специфичне објекте комуналне опреме и 3. Преглед радова према функционалном рангу одговарајућих делова комуналних система обухваћених кроз магистралне објекте, примарне објекте и секундарне објекте.

Приказ предвиђених радова у виду Шематског графичког прегледа локација обухваћених Програмом објављује се на званичној интернет страници Града Новог Сада.

Основни носилац организације извршења Програма је Градска управа. Носиоци појединих стручних послова су: Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Службе за катастар непокретности Нови Сад, ЕПС „Електродистрибуција“, Јавно комунално предузеће „Новосадска топлана“ Нови Сад, Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, надлежне градске управе и остали учесници у реализацији, изабрани у складу са законом. Градска управа прикупља податке о извршењу Програма, обрађује их и припрема извештаје о извршењу Програма.

У случају промене обима или структуре средстава у буџету Града за финансирање Програма приступиће се изради измена и допуна Програма, а његова садржина ће бити утврђена према критеријумима за избор појединачних позиција Програма.

## А. ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2024. ГОДИНУ

### РЕКАПИТУЛАЦИЈА

|           |                                                                  |                                |
|-----------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>I</b>  | <b>РАДОВИ НА ПРИПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА</b>                             | <b>1.608.291.821,00</b>        |
| <b>1</b>  | <b><u>ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА И ИСТРАЖНИ РАДОВИ</u></b>            | <b><u>265.003.000,00</u></b>   |
| 1.1       | ПРОСТОРНО-УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА                             | 200.000.000,00                 |
| 1.2       | СТУДИЈЕ, АНАЛИЗЕ И КАТАСТРИ ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ     | 45.503.000,00                  |
| 1.4       | ИНЖЕЊЕРСКО-ТЕХНИЧКА ИСПИТИВАЊА ЗЕМЉИШТА И АРХЕОЛОШКА ИСТРАЖИВАЊА | 19.500.000,00                  |
| <b>2</b>  | <b><u>ПРИБАВЉАЊЕ ЗЕМЉИШТА</u></b>                                | <b><u>957.119.600,00</u></b>   |
| 2.1       | РЕШАВАЊЕ ИМОВИНСКО-ПРАВНИХ ОДНОСА                                | 891.000.000,00                 |
| 2.2       | РАШЧИШЋАВАЊЕ ЗЕМЉИШТА                                            | 66.119.600,00                  |
| <b>3</b>  | <b><u>ВОДОВИ, ИНСТАЛАЦИЈЕ И ТРАФО СТАНИЦЕ</u></b>                | <b><u>386.169.221,00</u></b>   |
| 3.1       | ИЗМЕШТАЊЕ И ИЗГРАДЊА ВОДОВА, ИНСТАЛАЦИЈА И ТРАФО СТАНИЦА         | 386.169.221,00                 |
| <b>II</b> | <b>РАДОВИ НА КОМУНАЛНОМ ОПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА</b>                    | <b>4.718.854.118,00</b>        |
| <b>1</b>  | <b><u>КАПИТАЛНИ ОБЈЕКТИ</u></b>                                  | <b><u>1.474.265.562,00</u></b> |
| П 3       | ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ ДЕЛА ГРАДСКОГ ЈЕЗГРА                            | 781.453.874,00                 |
| П 7       | ИНФРАСТРУКТУРНО ОПРЕМАЊЕ ЛОКАЛИТЕТА РТВ                          | 3.300.000,00                   |
| П 9       | КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА У ВЕТЕРНИКУ                           | 2.726.720,00                   |
| П11       | АТЛЕТСКА ДВОРАНА И СТАДИОН СА ИНФРАСТРУКТУРОМ                    | 11.309.188,00                  |
| П18       | СПОРТСКИ КОМПЛЕКС У ФУТОГУ                                       | 222.502.860,00                 |
| П19       | ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У РУМЕНЦИ               | 102.423.520,00                 |

Критеријуми на основу којих је извршен избор појединачних радова који су уврштени у Програм су:

- уговорене обавезе из претходне године;
- завршетак објеката чија је изградња у току;
- изградња нових објеката од општег значаја за Град Нови Сад, означених као капитални објекти и објекти јавне намене;
- изградња објеката инфраструктуре који су неопходни за реализацију стамбене и друге изградње на локацијама где су радови започети и на новим локацијама;
- изградња недостајућих објеката комуналне инфраструктуре на подручјима месних заједница;
- законска и техничка потреба за израдом урбанистичке документације.

Садржину Програма чине:

- приказ појединачних локација са планираним радовима и врстама расхода и издатака, које су обухваћене радовима на припремању земљишта, радовима на комуналном опремању земљишта (радови на објектима комуналне и линијске инфраструктуре, објекти јавне намене, локације намењене уређивању земљишта и локације које се уређују у оквиру месних заједница) и трошкови реализације инвестиција;
- збирни прегледи радова на комуналном опремању земљишта, и то: 1. Преглед радова према начину коришћења услуга за све групе локација, који обухвата објекте индивидуалне комуналне потрошње, објекте заједничке комуналне потрошње и специфичне објекте комуналне опреме, а приказане у оквиру:

капиталних објеката, опремања објеката јавне намене, површина јавне намене, опремања грађевинског земљишта и радова на територији месних заједница; 2. Преглед радова према начину коришћења услуга разврстаних у објекте индивидуалне комуналне потрошње, објекте заједничке комуналне потрошње и специфичне објекте комуналне опреме и 3. Преглед радова према функционалном рангу одговарајућих делова комуналних система обухваћених кроз магистралне објекте, примарне објекте и секундарне објекте.

Приказ предвиђених радова у виду Шематског графичког прегледа локација обухваћених Програмом објављује се на званичној интернет страници Града Новог Сада.

Основни носилац организације извршења Програма је Градска управа. Носиоци појединих стручних послова су: Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Службе за катастар непокретности Нови Сад, ЕПС „Електродистрибуција“, Јавно комунално предузеће „Новосадска топлана“ Нови Сад, Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, надлежне градске управе и остали учесници у реализацији, изабрани у складу са законом. Градска управа прикупља податке о извршењу Програма, обрађује их и припрема извештаје о извршењу Програма.

У случају промене обима или структуре средстава у буџету Града за финансирање Програма приступиће се изради измена и допуна Програма, а његова садржина ће бити утврђена према критеријумима за избор појединачних позиција Програма.

## А. ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2024. ГОДИНУ

### РЕКАПИТУЛАЦИЈА

|           |                                                                  |                                |
|-----------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>I</b>  | <b>РАДОВИ НА ПРИПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА</b>                             | <b>1.608.291.821,00</b>        |
| <b>1</b>  | <b><u>ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА И ИСТРАЖНИ РАДОВИ</u></b>            | <b><u>265.003.000,00</u></b>   |
| 1.1       | ПРОСТОРНО-УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА                             | 200.000.000,00                 |
| 1.2       | СТУДИЈЕ, АНАЛИЗЕ И КАТАСТРИ ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ     | 45.503.000,00                  |
| 1.4       | ИНЖЕЊЕРСКО-ТЕХНИЧКА ИСПИТИВАЊА ЗЕМЉИШТА И АРХЕОЛОШКА ИСТРАЖИВАЊА | 19.500.000,00                  |
| <b>2</b>  | <b><u>ПРИБАВЉАЊЕ ЗЕМЉИШТА</u></b>                                | <b><u>957.119.600,00</u></b>   |
| 2.1       | РЕШАВАЊЕ ИМОВИНСКО-ПРАВНИХ ОДНОСА                                | 891.000.000,00                 |
| 2.2       | РАШЧИШЋАВАЊЕ ЗЕМЉИШТА                                            | 66.119.600,00                  |
| <b>3</b>  | <b><u>ВОДОВИ, ИНСТАЛАЦИЈЕ И ТРАФО СТАНИЦЕ</u></b>                | <b><u>386.169.221,00</u></b>   |
| 3.1       | ИЗМЕШТАЊЕ И ИЗГРАДЊА ВОДОВА, ИНСТАЛАЦИЈА И ТРАФО СТАНИЦА         | 386.169.221,00                 |
| <b>II</b> | <b>РАДОВИ НА КОМУНАЛНОМ ОПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА</b>                    | <b>4.718.854.118,00</b>        |
| <b>1</b>  | <b><u>КАПИТАЛНИ ОБЈЕКТИ</u></b>                                  | <b><u>1.474.265.562,00</u></b> |
| P3        | ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ ДЕЛА ГРАДСКОГ ЈЕЗГРА                            | 781.453.874,00                 |
| P7        | ИНФРАСТРУКТУРНО ОПРЕМАЊЕ ЛОКАЛИТЕТА РТВ                          | 3.300.000,00                   |
| P9        | КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА У ВЕТЕРНИКУ                           | 2.726.720,00                   |
| P11       | АТЛЕТСКА ДВОРАНА И СТАДИОН СА ИНФРАСТРУКТУРОМ                    | 11.309.188,00                  |
| P18       | СПОРТСКИ КОМПЛЕКС У ФУТОГУ                                       | 222.502.860,00                 |
| P19       | ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У РУМЕНЦИ               | 102.423.520,00                 |



Република Србија  
Државно правобранилаштво  
Одељење Новог Сада, Сутјески 3  
21000 Нови Сад  
Датум: 17. 03. 2024. г.  
Уп 95/24

Република Србија  
Републички геодетски завод  
Служба за Катастар непокретности Новог Сада  
Београдска 21  
21 000 Нови Сад

**ПРЕДМЕТ:** Захтев за упис јавне својине Републике Србије и брисање прива коришћења

Уписом у парцелу број 6135 к.о. Футог констатиран је упис - грађевинско земљиште у државној својини 1/1, са правом коришћења на предметној парцели - Удружење спортиста риболоваца "Шаран" из Футога 1/1, за које је провером код Агенције за привредне регистре и Министарства спорта утврђено да није пререгистровано, није активно и да не постоји важећи упис наведеног удружења у надлежном Регистру спортиста и савеза.

**ДОКАЗ:** Претрага спортиста удружења, друштва и савеза АПР.

Имајући у виду наведене чињенице, да ипак не постоји субјект уписан као корисник и да упис и даље гласи „државна својина“, која допуном закона о јавној својини ипак не постоји, а обзиром да по службеној дужности није спроведена промена уписа јавне својине - Државно-правобранилаштво Одељење Новог Сада, односу члана 15. самосталног члана Закона о изменама и допунама Закона о јавној својини подноси захтев надлежном органу да изврши брисање уписаног корисника Удружења спортиста риболоваца "Шаран" и изврши упис јавне својине Републике Србије.

Спопштањем.

ЗАМЕНИК ДРЖАВНОГ ПРАВОБРАНИОЦА



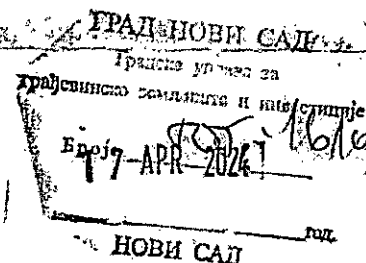
Ljiljana Andric, Deputy Attorney General  
ESUFL0016858, stamp 0016858001  
69425, dated 2024.03.17 09:58:35



Република Србија  
АГЕНЦИЈА ЗА  
ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ  
Регистар удружења, друштава  
и савеза у области спорта  
БС 1265/2024  
10.04.2024. године  
Бранкова 25  
Београд

67823

no/vmk



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Град Нови Сад  
Градска управа за грађевинско земљиште  
и инвестиције  
Сектор за инвестиције  
Одсек за имовинско-правне послове  
и правне послове  
Стеваана Брановачког 3  
21000 Нови Сад

Веза Ваш број: Допис Посл. бр. XXIV-351-2/22-266 од 03.04.2024. год.

Поводом Вашег захтева обавештавамо Вас да код Агенције за привредне регистре - Регистар удружења, друштава и савеза у области спорта, није уписано спорско удружење са следећим подацима: Удружење спорских риболбана МАРШАЛ ФУТОГ Маршала Тита 33.

Агенција за привредне регистре, не преузима архивску документацију Министарства омладине и спорта. Изводе и потврде, о подацима и документима који су уписани у Регистар пре 23.09.2011. године, и који се налазе у Министарству, и даље ће издавати Министарство омладине и спорта.





Република Србија  
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ  
Централна јединица  
Београд, ул. Коларчева бр.7  
Број:446-06-021-001816/2022-01  
Датум: 05. април 2023. године  
Ф.М.

14-878  
BAREN-P1006  
MD  
59446  
ГРАД НОВИ САД  
Градског  
инвестиције  
Број: 006-138113  
07. АПР 2023  
НОВИ САД

Веза: XXIV-351-2/22-  
266

Република Србија  
АП Војводина  
Град Нови Сад  
Градска управа за грађевинско  
земљиште и инвестиције

Предмет: Обавештење

Трг слободе бр. 1  
21000 Нови Сад

У вези са Вашим захтевом (допуном) од дана 17.02.2023. године, поднетог Агенцији за реституцију, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у електронску базу података Агенције за реституцију није пронађен захтев за враћање одузете имовине односно обештећење кат. парцелу бр. 6135 КО Футог.

На нашем званичном веб-сајту [www.restitucija.gov.rs](http://www.restitucija.gov.rs), објављени су изводи из захтева из члана 42. став 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 108/2013 и 142/2014).

С поштовањем,



ДИРЕКТОР  
Страхиња Секулић