

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 351-2/2019-787/118-II
Дана: 05. јуна 2024. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о давању сагласности на Нацрт анекса III Уговора о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада за Партију 2 – Пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже на углу Успенске и Шафарикове улице, број ОПУ:1716/2020 од 04. септембра 2020. године, са Рефератом и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 351-2/2019-787/118-II од 05. јуна 2024. године, с молбом да се Предлог решења о давању сагласности на Нацрт анекса III Уговора о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада за Партију 2 – Пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже на углу Успенске и Шафарикове улице, број ОПУ:1716/2020 од 04. септембра 2020. године, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Решење у предложеном тексту.



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Закључка Скупштине Града Новог Сада, број 351-1/2019-31-П II-I од 08.06.2020. године, члана 18. став 2. и члана 78. Уговора о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада за Партију 2 - Пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже на углу Успенске и Шафарикове улице, број ОПУ: 1716/2020 од 04. септембра 2020. године, Анекса I Уговора о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада за Партију 2 - Пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже на углу Успенске и Шафарикове улице, број ОПУ: 1716/2020 од 04. септембра 2020. године, број: ОПУ: 2059/2022 од 26. августа 2022. године и Анекса II Уговора о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада за Партију 2 - Пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже на углу Успенске и Шафарикове улице, број ОПУ: 1716/2020 од 04. септембра 2020. године, број: УОП-Т: 103-2023 од 25. августа 2023. године, Градско веће Града Новог Сада, поводом разматрања Нацрта решења о давању сагласности на Нацрт анекса III Уговора о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада за Партију 2 - Пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже на углу Успенске и Шафарикове улице, број ОПУ: 1716/2020 од 04. септембра 2020. године, на 162. седници од 05. јуна 2024. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог решења о давању сагласности на Нацрт анекса III Уговора о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада за Партију 2 - Пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже на углу Успенске и Шафарикове улице, број ОПУ: 1716/2020 од 04. септембра 2020. године.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о давању сагласности на Нацрт анекса III Уговора о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада за Партију 2 - Пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже на углу Успенске и Шафарикове улице, број ОПУ: 1716/2020 од 04. септембра 2020. године, и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ово решење у предложеном тексту, као и да тим поводом закључи:

„Скупштина Града Новог Сада овлашћује Градоначелника Града Новог Сада, или лице које он овласти, да у име Града Новог Сада:

- потпише Анекс III Уговора о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада за Партију 2 - Пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже на углу Успенске и Шафарикове улице, број ОПУ: 1716/2020 од 04. септембра 2020. године, који је саставни део овог закључка, у предложеном тексту.

Скупштина Града Новог Сада овлашћује Градско веће Града Новог Сада да у име Града Новог Сада:

- предузима све радње и активности у вези са реализацијом Анекса III Уговора.“

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:

Милован Амиџић, члан Градског већа Града Новог Сада,

а за повереника:

- Дејан Мандић, в.д. начелника Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 351-2/2019-787/118-II
Дана: 05. јуна 2024. године
НОВИ САД



ПРЕДЛОГ

На основу члана 47. став 4. и члана 50. став 6. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/11, 15/16 и 104/16), а у вези са чланом 18. став 2. Уговора о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада за Партију 2 - Пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже на углу Успенске и Шафарикове улице број ОПУ: 1716/2020 од 04. септембра 2020. године, Анекса I Уговора о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада за Партију 2 - Пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже на углу Успенске и Шафарикове улице, број ОПУ: 1716/2020 од 04. септембра 2020. године, број: ОПУ: 2059/2022 од 26. августа 2022. године и Анекса II Уговора о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада за Партију 2 - Пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже на углу Успенске и Шафарикове улице, број ОПУ: 1716/2020 од 04. септембра 2020. године, број: УОП-Т: 103-2023 од 25. августа 2023. године, Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2024. године, доноси

**РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА НАЦРТ АНЕКСА III
УГОВОРА О КОНЦЕСИЈИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИЗГРАДЊУ, УПРАВЉАЊЕ И
ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНЕ ГАРАЖЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА ЗА
ПАРТИЈУ 2- ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИЗГРАДЊА, УПРАВЉАЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНЕ
ГАРАЖЕ НА УГЛУ УСПЕНСКЕ И ШАФАРИКОВЕ УЛИЦЕ, БРОЈ
ОПУ: 1716/2020 ОД 04. СЕПТЕМБРА 2020. ГОДИНЕ**

I. Даје се сагласност на Нацрт анекса III Уговора о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада за Партију 2 - Пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже на углу Успенске и Шафарикове улице, број ОПУ: 1716/2020 од 04. септембра 2020. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Дана:
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ

MSc Јелена Маринковић Радомировић

РЕФЕРАТ

Правни основ за доношење Решења о давању сагласности на Нацрт анекса III Уговора о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада за Партију 2 - Пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже на углу Успенске и Шафарикове улице, број ОПУ: 1716/2020 од 04. септембра 2020. године садржан је у члану 47. став 4. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/11, 15/16 и 104/16) којим је прописано да се на све измене и допуне закљученог јавног уговора којима се мењају права и обавезе уговорних страна, примењује поступак у складу са одредбама овог члана, као и члану 50. став 6. Закона, којим је прописано да се на поступак измене јавног уговора, примењују одредбе овог закона којима се уређује закључење уговора.

Дана 04. септембра 2020. године, између Града Новог Сада, као Концедента и „Јавне гараже“ д.о.о. Нови Сад, као Концесионара, под бројем ОПУ: 1716/2020, солемнизован је Уговор о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада за Партију 2 - Пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже на углу Успенске и Шафарикове улице. Чланом 18. став 2. наведеног уговора, обавезан је Концедент да реши имовинско-правне односе ради изградње јавне гараже на углу Успенске и Шафарикове улице у року од две године од дана закључења наведеног уговора. Чланом 78. овог уговора, дефинисано је да уговор може бити измењен и допуњен искључиво у складу са важећим прописима, а да ће све накнадне измене и допуне било које одредбе уговора бити пуноважне уколико су сачињене у писаној форми и потписане од стране обе уговорне стране, у складу са важећим прописима.

Закључком Скупштине Града Новог Сада број 351-1/2019-31-П II-I од 08.06.2020. године, овлашћено је Градско веће Града Новог Сада да у име Града Новог Сада предузме све радње и активности у вези са реализацијом наведеног уговора о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на углу Успенске и Шафарикове улице, док је Закључком Градског већа Града Новог Сада број II-020-4/2020-48-b од 07.10.2020. године, задужена Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада да, у име и за рачун Града Новог Сада, као Концедента, предузме све мере и активности на реализацији наведеног уговора и решавању нерешених имовинско-правних односа на предметној локацији.

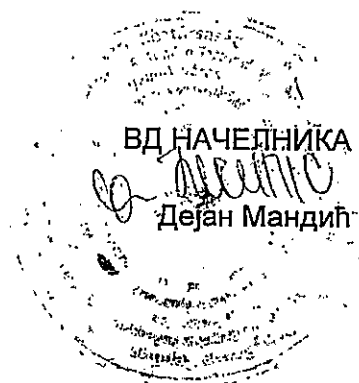
Чланом 4. став 1. Уговора о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада за Партију 2 - Пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже на углу Успенске и Шафарикове улице, дефинисан је предмет уговора и обухват катастарских парцела у К.О. Нови Сад I на којима је планирана изградња ове јавне гараже.

Имајући у виду сложеност поступака експропријације непокретности и административног преноса права коришћења земљишта на овом локалитету, као и велики број претходних правних питања која је било потребно решити пре доношења решења којим се усваја предлог за експропријацију непокретности и административни пренос права коришћења земљишта, дана 26.08.2022. године закључен је под бројем ОПУ: 2059/2022 Анекс I Уговора о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада за Партију 2 - Пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже на углу Успенске и Шафарикове улице, број ОПУ: 1716/2020 од 04. септембра 2020. године којим се Концедент обавезао да реши имовинско-правне односе на локалитету изградње ове јавне гараже најкасније у року од три године од дана закључења предметног уговора о концесији. Такође, због немогућности да се имовинско-правни односи на предметном локалитету реше у продуженом року, закључен је дана 25.08.2023. године, под бројем: УОП-Т: 103-2023 од 25. августа 2023. године Анекс II Уговора о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада за Партију 2 -

Пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже на углу Успенске и Шафарикове улице, број ОПУ: 1716/2020 од 04. септембра 2020. године којим је рок за решавање имовинско-правних односа продужен и дефинисан као рок од четири године од дана закључења уговора о концесији.

И поред продуженог рока за решавање имовинско-правних односа, није било могуће утицати на динамику поступка за утврђивање накнаде за експроприсани део непокретности-парцеле број 10142 К.О. Нови Сад I и експропријације катастарске парцеле број 10144/1 К.О. Нови Сад I која је у фази доношења решења о експропријацији са више претходних питања која се у поступку појављују као препрека за доношење решења. Из наведених разлога, потребно је додатно временско продужење уговореног рока за решавање имовинско-правних односа за период од још две године.

Имајући у виду наведено, предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Решење о давању сагласности на Нацрт анекса III Уговора о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада за Партију 2 - Пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже на углу Успенске и Шафарикове улице, број ОПУ: 1716/2020 од 04. септембра 2020. године у предложеном тексту.



ГРАДСКА УПРАВА ЗА
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
И ИНВЕСТИЦИЈЕ

ПРЕДМЕТ: Доставляне мишлѐња.

Предметним анексом III наведеног уговора мења се члан 18 став 2 основног уговора, закљученог између Града Новог Сада, као концедента, и "Јавне гараже", д.о.о. као концесионара, тако што се продужава рок за решавање имовинско-правних односа – шест година од дана закључења Уговора.

Након разматрања достављене документације, законских прописа и градских одлука, дајемо мишљење да Нацрт анекса III уговора о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада за партију 2 – пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже на углу Успенске и Шафарикове улице, број ОПУ: 1716/2020 од 04. септембра 2020. године, садржи све потребне елементе у формалном смислу, с тим да предметни анекс треба да се закључи по идентичној процедури као и основни уговор.

МАРИЈАН МЕТРОВИЋ



НАЦРТ

На основу члана 47. став 4. и члана 50. став 6. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/11, 15/16 и 104/16), а у вези са чланом 18. став 2. Уговора о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада за Партију 2 - Пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже на углу Успенске и Шафарикове улице, број ОПУ: 1716/2020 од 04. септембра 2020. године, анекса I Уговора о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада за Партију 2 - Пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже на углу Успенске и Шафарикове улице, број ОПУ: 1716/2020 од 04. септембра 2020. године, број: ОПУ: 2059/2022 од 26. августа 2022. године, анекса II Уговора о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада за Партију 2 - Пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже на углу Успенске и Шафарикове улице, број ОПУ: 1716/2020 од 04. септембра 2020. године, број: УОП-Т: 103-2023 од 25. августа 2023. године, и Решења о давању сагласности на Нацрт анекса III Уговора о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада за Партију 2 - Пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже на углу Успенске и Шафарикове улице, број ОПУ: 1716/2020 од 04. септембра 2020. године,

1. ГРАД НОВИ САД, Жарка Зрењанина 2, Нови Сад, матични број: 08965498, ПИБ: 109924914, који заступа Милан Ђурић, Градоначелник Града Новог Сада (у даљем тексту: Концедент), и
2. „ЈАВНЕ ГАРАЖЕ“ д.о.о. Нови Сад, Булевар ослобођења 30а, Нови Сад, матични број: 21597775, ПИБ: 112051484, које заступају Johann Breiteneder, директор и Вукајло Бабић, директор (у даљем тексту: Концесионар)

дана [REDACTED] 2024. године закључују

**АНЕКС III УГОВОРА О КОНЦЕСИЈИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИЗГРАДЊУ,
УПРАВЉАЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНЕ ГАРАЖЕ НА ТЕРИТОРИЈИ
ГРАДА НОВОГ САДА ЗА ПАРТИЈУ 2- ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИЗГРАДЊА,
УПРАВЉАЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНЕ ГАРАЖЕ НА УГЛУ УСПЕНСКЕ И
ШАФАРИКОВЕ УЛИЦЕ, БРОЈ
ОПУ: 1716/2020 ОД 04. СЕПТЕМБРА 2020. ГОДИНЕ**

Члан 1.

Дана 26.08.2022. године закључен је под бројем ОПУ: 2059/2022 Анекс I Уговора о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада за Партију 2 - Пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже на углу Успенске и Шафарикове улице, број ОПУ: 1716/2020 од 04. септембра 2020.

године којим се Концедент обавезао да реши имовинско-правне односе из става 1. члана 18. Уговора најкасније у року од три године од дана закључења Уговора.“.

Дана 25.08.2023. године закључен је под бројем УОП-Т: 103-2023 од 25. августа 2023. године Анекс II Уговора о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада за Партију 2 - Пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже на углу Успенске и Шафарикове улице, број ОПУ: 1716/2020 од 04. септембра 2020. године којим се Концедент обавезао да реши имовинско-правне односе из става 1. члана 18. Уговора најкасније у року од четири године од дана закључења Уговора.“.

Члан 2.

У Уговору о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада за Партију 2 - Пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже на углу Успенске и Шафарикове улице, број ОПУ: 1716/2020 од 04. септембра 2020. године члан 18. став 2. мења се и гласи:

„Концедент се обавезује да реши имовинско-правне односе из става 1. овог члана најкасније у року од шест година од дана закључења Уговора.“.

Члан 3.

У свему осталом одредбе Уговора о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада за Партију 2 - Пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже на углу Успенске и Шафарикове улице, број ОПУ: 1716/2020 од 04. септембра 2020. године остају непромењене.

Члан 4.

Анекс III Уговора сачињен је у 8 (словима: осам) истоветних примерака на српском и енглеском језику, од којих по 4 (словима: четири) задржава свака уговорна страна.

У случају неслагања верзије Анекса III Уговора на српском и енглеском језику меродавна је верзија на српском језику.

ЗА КОНЦЕДЕНТА

ЗА КОНЦЕСИОНАРА

Милан Ђурић,
Градоначелник Града Новог Сада

Johann Breiteneder, директор

Букајло Бабић, директор



Република Србија
Аутономна покрајина Војводине
Град Нови Сад
Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције
Стевана Брановачког 3
21000 Нови Сад
Број: 754-170/2024
Дана: 27.05.2024. год.

Након разматрања дописа Концесионара од дана 23.05.2024. године и нацрта Анекса III Уговора о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији града Новог Сада за Партију 2 - пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже на углу Успенске и Шафарикове улице, број ОПУ: 1716/2020 од 04.09.2020. године, достављеног дана 24.05.2024. год. од стране Концедента, а у складу са чл. 4. став 1. тачка 10. Уговора о јавној набавци услуга бр. XXIV-4-4/21-244 од 27.10.2021. године и одредбама Уговора о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији града Новог Сада за Партију 2 - пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже на углу Успенске и Шафарикове улице, број ОПУ: 1716/2020 од 04.09.2020. године, Руководилац пројекта доноси следеће:

МИШЉЕЊЕ

Испуњени су услови за давање сагласности за закључење Анекса III Уговора за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији града Новог Сада за Партију 2 - пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже на углу Успенске и Шафарикове улице, број ОПУ: 1716/2020 од 04.09.2020. године.

Образложење

Дана 23.05.2024. године Концесионар је доставио Концеденту допис којим тражи закључење Анекса III Уговора о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији града Новог Сада за Партију 2 - пројектовање,



изградња, управљање и одржавање јавне гараже на углу Успенске и Шафарикове улице, број ОПУ: 1716/2020 од 04.09.2020. године.

Дана 24.05.2024. године Концедент је доставио Руководиоцу пројекта нацрт Анекса III Уговора за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији града Новог Сада за Партију 2 - пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже на углу Успенске и Шафарикове улице, број ОПУ: 1716/2020 од 04.09.2020. године.

У складу са чл. 4. став 1: тачка 10. Уговора о јавној набавци услуга бр. XXIV-4-4/21-244 од 27.10.2021. године, обавеза Руководиоца пројекта је да да мишљење Концеденту.

Концесионар у свом допису од 23.05.2024. године, наводи да је извесно да до предаје локације неће доћи ни у року који је уговорен Анексом II Уговора о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији града Новог Сада за Партију 2 - пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже на углу Успенске и Шафарикове улице, број УОП-Т: 103-2023 од дана 25.08.2023. године, те стога сматра да не постоје правне препреке за закључење Анекса III којим би се продужио рок за извршење обавеза Концедента због нерешених имовинско-правних односа на делу локације.

Дана 24.05.2024. год. Концедент доставља Руководиоцу пројекта у разматрање нацрт Анекса III Уговора за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији града Новог Сада за Партију 2 - пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже на углу Успенске и Шафарикове улице, број ОПУ: 1716/2020 од 04.09.2020. године.

Руководилац пројекта прегледао је нацрт Анекса III Уговора за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији града Новог Сада за Партију 2 - пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже на углу Успенске и Шафарикове улице и нема никаквих примедби, те сматра да се може приступити закључењу наведеног анекса.

Након разматрања дописа Концесионара од дана 23.05.2024. године и нацрта Анекса III Уговора о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији града Новог Сада за Партију 2 - пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже на углу Успенске и Шафарикове улице, број ОПУ: 1716/2020 од 04.09.2020. године, достављеног дана 24.05.2024. год. од стране Концедента, Руководилац пројекта донео је Мишљење број 754-170/2024 да су испуњени услови за давање сагласности за закључење Анекса III Уговора за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији града Новог Сада за Партију 2 - пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже на углу Успенске и Шафарикове улице, број ОПУ: 1716/2020 од 04.09.2020. године.

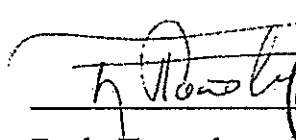


Узевши у обзир све наведене чињенице, Руководилац пројекта доставља предметно мишљење Концеденту на даље поступање.

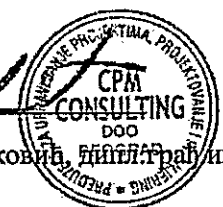
Руководилац пројекта

АГ УНС Архитектонско-грађевински

Институт д.о.о. Нови Сад


Ђорђе Поповић, дипл. грађ. инж.


CPM CONSULTING DOO BEOGRAD


проф. др Бранислав Ивковић, дипл. грађ. инж.


**ПРЕГЛЕД ОДРЕДБЕ УГОВОРА О КОНЦЕСИЈИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ,
ИЗГРАДЊУ, УПРАВЉАЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНЕ ГАРАЖЕ НА
ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА ЗА ПАРТИЈУ 2 - ПРОЈЕКТОВАЊЕ,
ИЗГРАДЊА, УПРАВЉАЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНЕ ГАРАЖЕ НА УГЛУ
УСПЕНСКЕ И ШАФАРИКОВЕ УЛИЦЕ, БРОЈ ОПУ: 1716/2020 ОД 04.
СЕПТЕМБРА 2020. ГОДИНЕ КОЈА СЕ МЕЊА**

Примопредаја Локације

Члан 18.

Концедент се обавезује да Концесионару преда Локацију из члана 4. став 1. Уговора, слободну од свих терета, ствари и права трећих лица, у року од 120 дана од дана решавања нерешених имовинско-правних односа.

Концедент се обавезује да реши имовинско – правне односе из става 1. овог члана најкасније у року од две године од дана закључења Уговора.

Уколико Концедент не реши имовинско-правне односе на Локацији у року из става 2. овог члана, Уговор се сматра раскинутим по самом закону, а Концесионар има право само на накнаду трошкова везаних за издавање Средства финансијског обезбеђења за добро извршење посла, са законском затезном каматом на динаре, али не и на накнаду штете и изгубљену добит.

Трошкове решавања имовинско-правних односа на Локацији сноси Концедент.

Концедент се обавезује да приликом примопредаје Локације, Концесионару преда пројекат за грађевинску дозволу.

Концедент ће Концесионару приликом примопредаје Локације предати и пројекат за извођење радова, уколико то Концесионар буде захтевао.

У случају из става 6. овог члана, Концесионар је обавезан да поднесе захтев најкасније 7 (словима: седам) дана пре планираног датума примопредаје.

Приликом примопредаје Локације, сачиниће се записник о примопредаји.

Концедент је обавезан да омогући Концесионару приступ Локацији, као и да дозволи коришћење Локације током трајања Уговора, а у складу са одредбама Уговора.