

7 : 9

На основу члана 39. тачка 84. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), поводом разматрања Предлога одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута) и Извештаја о стратешкој процени утицаја одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада на животну средину, Скупштина Града Новог Сада на LI седници од 28. јуна 2024. године, доноси

## ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута) и Извештаја о стратешкој процени утицаја одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада на животну средину пре излагања на јавни увид са 85. седнице од 11.04.2024. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута) и Извештаја о стратешкој процени утицаја одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада на животну средину са 93. (јавне) седнице Комисије за планове од 30.05.2024. године, као и Извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени утицаја одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет јужно од Зрењанинског пута) на животну средину, као и Извештај о извршеној контроли усклађености Нацрта одлуке Комисије за контролу усклађености планских докумената Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине, број 001850211202409415001000001 од 07.06.2024. године.

2. Закључак са одлуком и Извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-244/2024-I  
28. јун 2024. године  
НОВИ САД

MSc Јелена Маринковић Радомирковић



На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LI седници од 28. јуна 2024. године, доноси

## О Д Л У К У

### О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА НОВОГ САДА (ЛОКАЛИТЕТ РАДНЕ ЗОНЕ У КАЋУ ЈУЖНО ОД ЗРЕЊАНИНСКОГ ПУТА)

#### Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута) („Службени лист Града Новог Сада“, број 64/23), мења се и допуњује **ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА НОВОГ САДА** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12 и 9/21) (у даљем тексту: План) за локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део подручја у обухвату Плана, у Катастарској општини Каћ, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе одлуке о изменама и допунама Плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 4600, 6509 (железничка пруга) и 6512/1. Од ове тачке, граница у правцу истока прати јужну планирану регулациону линију Државног пута IB-12 до западне границе парцеле број 4599/5, затим скреће ка северу, прати западну границу парцеле број 4599/5 до тремеђе парцела бр. 4599/5, 4599/4 и 6512/1. Даље, граница скреће ка истоку, прати јужну границу парцеле број 6512/1 до пресека са продуженим правцем источне границе парцеле број 4713/2, затим скреће ка југу, прати претходно описан правац и источну границу парцела бр. 4713/2, 4713/1 и долази до тремеђе парцела бр. 4713/1, 4714/1 и 4712/8 (пут). Од ове тачке граница скреће ка истоку, прати северну границу парцеле број 4712/8 (пут) и долази до тремеђе парцела бр. 4721/5, 4721/10 и 4712/8 (пут), затим скреће ка југу, прати продужени правац источне границе парцеле број 4721/10 и долази до западне границе парцеле број 4712/10. Даље, граница скреће ка истоку, обухвата и прати границу парцела бр. 4712/10 и 6465 (канал) до пресека са јужном планираном регулационом линијом која се налази на растојању од 4 m од правца који је дефинисан координатама тачака:  $Y_1=7414030.18$  и  $X_1=5018771.63$ ,  $Y_2=7414072.87$  и  $X_2=5018769.56$ ,  $Y_3=7414216.89$  и  $X_3=5018781.31$ ,  $Y_4=7414448.98$  и  $X_4=5018730.71$ ,  $Y_5=7414515.55$  и  $X_5=5018711.64$  и долази до пресека са продуженим правцем који спаја тачку број 5 и тремеђу парцела бр. 4712/11, 4776 и 4777. Од ове тачке граница скреће ка северу, прати претходно описан правац и долази до тремеђе парцела бр. 4712/11, 4776 и 4777, затим скреће ка југозападу, прати северну границу парцеле број 4712/11 и долази до тремеђе парцела бр. 4712/11, 4761 и 4762. Даље, граница скреће ка североистоку, прати западну границу парцеле број 4761, затим скреће ка западу, прати јужну границу парцеле број 6685/2 (Улица Делфе Иванић) и према северу прати западну границу парцеле број 6685/2 (Улица Делфе Иванић) и долази до тремеђе парцела бр. 6685/2 (Улица Делфе

Иванић), 4741/3 и 4741/4. Од ове тачке граница скреће ка северозападу, прати границу парцела бр. 4741/3 и 4741/4 до њихове преломне тачке из које скреће ка југоистоку и долази до тачке описа бр. 6 и 7 које су дефинисане координатама  $Y_6 = 7415027.15$  и  $X_6 = 5018706.68$ ,  $Y_7 = 7415067.76$  и  $X_7 = 5018671.08$ . Даље, од тачке описа број 7 граница скреће ка југу и долази до тремеђе парцела бр. 6685/2, 4758 и 4759, затим скреће ка западу, прати јужну границу парцеле број 6685/2 (Улица Делфе Иванић) и долази до тремеђе парцела бр. 6685/2 (Улица Делфе Иванић), 4761 и 4760. Од ове тачке граница скреће ка југоистоку, прати источну границу парцеле број 4761 и долази до тачке описа број 8 која је дефинисана координатама  $Y_8 = 7414979.29$  и  $X_8 = 5018492.75$ , затим скреће ка југоистоку и долази до преломне тачке на граници парцела бр. 4712/11 и 4712/3. Даље, граница прати западну границу парцеле број 4712/3 и долази до тремеђе парцела бр. 4712/11, 4712/3 и 6701/1 (пут), затим скреће ка северозападу, прати северну границу парцеле број 6701/1 (пут) и долази до тремеђе парцела бр. 4712/11, 6466 (канал) и 6701/1 (пут). Од ове тачке граница скреће ка југозападу, прати источну границу парцеле број 6466 (канал) и њеним продуженим правцем долази до јужне границе парцеле број 6463/1 (канал), затим скреће ка југозападу и северозападу, прати јужну границу парцеле број 6463/1 (канал) и западну границу парцеле број 4712/6 до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 4601 (канал). Даље, у правцу запада граница прати претходно описан правац и јужну границу парцеле број 4601 (канал) и долази до границе катастарских општина Каћ и Нови Сад III, затим скреће ка северозападу, прати границу катастарских општина Каћ и Нови Сад III до источне границе парцеле број 6509 (железничка пруга). Даље, у правцу североистока граница прати источну границу парцеле број 6509 (железничка пруга) и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 129,47 ha.

## Члан 2.

У Плану одељак „2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПРОСТОРА“ „Табела 1. Биланс површина у оквиру обухвата плана“, у делу „Пољопривредно земљиште“ број: „41.805,43“ замењује се бројем: „41.675,96“, а број: „59,8“ замењује се бројем: „59,6“. У делу „Грађевинска подручја насеља, грађевинско земљиште у атару (гробља, радне зоне, турист. спорт. рекреативне површине, специјална намена)“ број: „17.252,34“ замењује се бројем: „17.381,81“, а број: „24,7“ замењује се бројем: „24,9“.

У ставу 10. у првој алинеји проценат: „3,25 %“, замењује се процентом: „3,45 %“, а у трећој алинеји проценат: „1,44 %“ замењује се процентом: „1,64 %“.

У ставу 12. у првој реченици проценат: „24,7 %“, замењује се процентом: „24,9 %“.

У „Табели 2: Учешће грађевинског земљишта и атара у површини катастарских општина“ у делу „Каћ“ број: „530,14“ замењује се бројем: „400,67“, број: „8,09“ замењује се бројем: „5,40“, број: „6408,75“ замењује се бројем: „6.279,28“, број: „85,60“ замењује се бројем: „83,90“, број: „1078,32“ замењује се бројем: „1.207,79“, а број: „14,4“ замењује се бројем: „16,10“.

У „Табели 3: Упоредни биланс учешћа пољопривредног и шумског земљишта у општини Нови Сад – Град и у АП Војводини“ у делу „Пашњаци“ број: „2874“ замењује се бројем: „2.744“, а број: „4,11“ замењује се бројем: „3,90“.

У „Табели 5. Биланс пољопривредног земљишта по културама у атару“ у делу „Каћ“ број: „348,00“ замењује се бројем: „230,53“, број: „72,68“ замењује се бројем: „77,70“, број: „78,17“ замењује се бројем: „66,17“, број: „27,32“ замењује се бројем: „22,30“, број: „286,16“ замењује се бројем: „296,71“, број: „4,72“ замењује се бројем: „5,16“, а број: „5878,61“ замењује се бројем: „5.749,14“.

У делу „Укупно“ број: „1919,23“ замењује се бројем: „1.801,76“, број: „74,41“ замењује се бројем: „78,90“, број: „659,98“ замењује се бројем: „593,81“, број: „25,59“ замењује се бројем: „21,10“, број: „2579,21“ замењује се бројем: „2.282,51“, број: „6,02“ замењује се бројем: „5,36“ а број: „42720,87“ замењује се бројем: „42.591,40“.

У одељку „7. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ДЕЛОВЕ ТЕРИТОРИЈЕ ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ИЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА“ пододељак „7.3. Услови за уређивање и изградњу привредних делатности – део радне зоне у КО Каћ, са окружењем“ део „Опис граница грађевинског земљишта изван насељеног места за подручја која се реализују на основу овог плана“ ст. од 3. до 6. се бришу.

У подтачки „7.3.1. Правила уређења“ део „План регулације површина јавне намене са нивелацијом“ део „Површине јавне намене“ став 2. алинеја друга брише се.

Досадашње алинеје три до пет постају алинеје два до четири.

У делу „Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре“ део „Водна инфраструктура“ део „Одвођење отпадних и атмосферских вода“ став 2. реченица друга брише се, а став 21. мења се и гласи:

„Јужно од ДП 12 налази се мелиорациони канал К-612 који се планом задржава, и канал К-611 који се планом укида. Јужно од њих налази се мелиорациони канал К-600, чији заштитни појас са северне стране се дефинише овим планом.“

Став 22. брише се, а досадашњи ст. 23. и 24. постају ст. 22. и 23.

У подтачки „7.3.2. Правила грађења“ део „Правила грађења за објекте и комплексе јавне намене“ део „Ретензије за прихват атмосферске канализације“ брише се.

У подтачки „7.3.3. Спровођење“ став 1. алинеја друга брише се, а досадашње ал. од треће до 10. постају ал. од друге до девете.

После пододељка „7.3. Услови за уређивање и изградњу привредних делатности – део радне зоне у КО Каћ, са окружењем“ додаје се нов пододељак „7.4. Услови за уређивање и изградњу привредних делатности – део радне зоне у КО Каћ, подручје јужно од Зрењанинског пута“ који гласи:

#### „7.4. Услови за уређивање и изградњу привредних делатности – део радне зоне у КО Каћ, подручје јужно од Зрењанинског пута

На територији КО Каћ, изван грађевинског подручја насеља, дефинисано је грађевинско земљиште за привредне делатности. Део тог простора спроводи се директно на основу овог плана и намењен је за радну зону.

Део радне зоне јужно од Зрењанинског пута простире се јужно од Државног пута IB реда ознаке 12 (Суботица – Сомбор – Озаци – Бачка Паланка – Нови Сад – Зрењанин – Житиште – Нова Црња – државна граница са Румунијом (гранични прелаз Српска Црња) (некадашња ознака М-7) (у даљем тексту: ДП IB-12) и јужно од планиране радне зоне уз ДП IB-12 и Улицу Делфе Иванић, до канала К-600. Западни део обухвата локалитета тангира коридор железничке пруге – индустријског колосека ка Рафинерији „Нови Сад“.

Локалите дела радне зоне планира се на површини од 129,47 ha као вишенаменски простор за примарне, секундарне и терцијарне делатности. Омогућава се формирање мањих или већих пословних комплекса, у складу са планским параметрима.

Приступ и инфраструктурно опремање локалитета радне зоне планира се са ДП IB-12.

Секундарне и терцијарне делатности планирају се на мањим парцелама уз поједине саобраћајнице, док се на већем делу простора планирају примарне, секундарне и терцијарне делатности.

Локалитет радне зоне јужно од Зрењанинског пута налази се на ободу Старе високе обале Дунава, која представља зону постојећих и потенцијалних археолошких локалитета.

#### Опис границе локалитета радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута

Локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута обухвата подручје у Катастарској општини Каћ, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе одлуке о изменама и допунама Плана утврђена је тачка на тремеји парцела бр. 4600, 6509 (железничка пруга) и 6512/1. Од ове тачке, граница у правцу истока прати јужну планирану регулациону линију Државног пута IB-12 до западне границе парцеле број 4599/5, затим скреће ка северу, прати западну границу парцеле број 4599/5 до тремеје парцела бр. 4599/5, 4599/4 и 6512/1. Даље, граница скреће ка истоку, прати јужну границу парцеле број 6512/1 до пресека са продуженим правцем источне границе парцеле број 4713/2, затим скреће ка југу, прати претходно описан правац и источну границу парцела бр. 4713/2, 4713/1 и долази до тремеје парцела бр. 4713/1, 4714/1 и 4712/8 (пут). Од ове тачке граница скреће ка истоку, прати северну границу парцеле број 4712/8 (пут) и долази до тремеје парцела бр. 4721/5, 4721/10 и 4712/8 (пут), затим скреће ка југу, прати продужени правац источне границе парцеле број 4721/10 и долази до западне границе парцеле број 4712/10. Даље, граница скреће ка истоку, обухвата и прати границу парцела бр. 4712/10 и 6465 (канал) до пресека са јужном планираном регулационом линијом која се налази на растојању од 4 m од правца који је дефинисан координатама тачака:  $Y_1=7414030.18$  и  $X_1= 5018771.63$ ,  $Y_2= 7414072.87$  и  $X_2= 5018769.56$ ,  $Y_3= 7414216.89$  и  $X_3= 5018781.31$ ,  $Y_4= 7414448.98$  и  $X_4= 5018730.71$ ,  $Y_5= 7414515.55$  и  $X_5= 5018711.64$  и долази до пресека са продуженим правцем који спаја тачку број 5 и тремеју парцела бр. 4712/11, 4776 и 4777. Од ове тачке граница скреће ка

северу, прати претходно описан правац и долази до тромеђе парцела бр. 4712/11, 4776 и 4777, затим скреће ка југозападу, прати северну границу парцеле број 4712/11 и долази до тромеђе парцела бр. 4712/11, 4761 и 4762. Даље, граница скреће ка североистоку, прати западну границу парцеле број 4761, затим скреће ка западу, прати јужну границу парцеле број 6685/2 (Улица Делфе Иванић) и према северу прати западну границу парцеле број 6685/2 (Улица Делфе Иванић) и долази до тромеђе парцела бр. 6685/2 (Улица Делфе Иванић), 4741/3 и 4741/4. Од ове тачке граница скреће ка северозападу, прати границу парцела бр. 4741/3 и 4741/4 до њихове преломне тачке из које скреће ка југоистоку и долази до тачке описа бр. 6 и 7 које су дефинисане координатама  $Y_6 = 7415027.15$  и  $X_6 = 5018706.68$ ,  $Y_7 = 7415067.76$  и  $X_7 = 5018671.08$ . Даље, од тачке описа број 7 граница скреће ка југу и долази до тромеђе парцела бр. 6685/2, 4758 и 4759, затим скреће ка западу, прати јужну границу парцеле број 6685/2 (Улица Делфе Иванић) и долази до тромеђе парцела бр. 6685/2 (Улица Делфе Иванић), 4761 и 4760. Од ове тачке граница скреће ка југоистоку, прати источну границу парцеле број 4761 и долази до тачке описа број 8 која је дефинисана координатама  $Y_8 = 7414979.29$  и  $X_8 = 5018492.75$ , затим скреће ка југоистоку и долази до преломне тачке на граници парцела бр. 4712/11 и 4712/3. Даље, граница прати западну границу парцеле број 4712/3 и долази до тромеђе парцела бр. 4712/11, 4712/3 и 6701/1 (пут), затим скреће ка северозападу, прати северну границу парцеле број 6701/1 (пут) и долази до тромеђе парцела бр. 4712/11, 6466 (канал) и 6701/1 (пут). Од ове тачке граница скреће ка југозападу, прати источну границу парцеле број 6466 (канал) и њеним продуженим правцем долази до јужне границе парцеле број 6463/1 (канал), затим скреће ка југозападу и северозападу, прати јужну границу парцеле број 6463/1 (канал) и западну границу парцеле број 4712/6 до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 4601 (канал). Даље, у правцу запада граница прати претходно описан правац и јужну границу парцеле број 4601 (канал) и долази до границе катастарских општина Каћ и Нови Сад III, затим скреће ка северозападу, прати границу катастарских општина Каћ и Нови Сад III до источне границе парцеле број 6509 (железничка пруга). Даље, у правцу североистока граница прати источну границу парцеле број 6509 (железничка пруга) и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе одлуке о изменама и допунама Плана.

Граница обухвата измена и допуна Плана поклапа се са границом грађевинског земљишта изван насељеног места које се спроводи на основу овог плана.

Локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута обухвата 129,47 ha.

#### 7.4.1. Правила уређења

##### Намена земљишта са поделом на просторне целине

Локалитет радне зоне је саобраћајном мрежом подељен на 19 урбанистичких блокова.

Блокови 1, 15 и 19 се намењују за секундарне и терцијарне делатности.

Највећи део простора намењен је за примарне, секундарне и терцијарне делатности.

Спратност објеката је до II+1. За административне објекте, као и за специфичне објекте са посебним конструктивним и обликовним захтевима, због технолошких

потреба, не условљава се спратност и висина, уз дефинисану зону заштите до 150 m, због близине планираног аеродрома.

Осим наведене намене пословања, планирају се и два хидротехничка објекта – ретензије за прихват атмосферске канализације, у блоковима 4 и 13. Дефинишу се и други инфраструктурни објекти и системи неопходни за функционисање радне зоне.

У западном делу простора задржава се одбрамбени насип.

### Нумерички показатељи

Површина локалитета дела радне зоне јужно од Зрењанинског пута износи 129,47 ha.

Табела број 1: Биланс површина локалитета дела радне зоне

НАМЕНА ПОВРШИНА	Површина (ha)	Процент (%)
Радна зона – секундарне и терцијарне делатности	14,13	10,9
Радна зона – примарне, секундарне и терцијарне делатности	85,19	65,9
Хидротехнички објекат (црпне станице)	0,1	0,1
Хидротехнички објекат (ретензије за прихват атмосферске канализације)	2,96	2,3
Заштитно зеленило	0,48	0,4
Одбрамбени насип	0,97	0,8
Мелиорациони канал	6,82	5,3
Саобраћајне површине	18,82	14,5
<b>УКУПНО</b>	<b>129,47</b>	<b>100</b>

### План регулације површина јавне намене са нивелацијом

#### Површине јавне намене

Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле јавне намене према графичком приказу П-ДР-3 „План регулације површина јавне намене са планом саобраћаја, нивелације и регулације“, у размери 1:2.500.

Површине јавне намене су:

- саобраћајне површине: целе парцеле бр. 4599/5, 4712/2, 4713/2, 4761 и делови парцела бр. 4599/2, 4599/4, 4600, 4602/1, 4602/2, 4712/3, 4712/6, 4712/8, 4712/9, 4712/11, 4713/1, 4741/2, 4741/3, 4742/1, 6464, 6465, 6466, 6687/1;

- ретензије: цела парцела број 4712/7 и део парцеле број 4712/11;

- црпне станице: делови парцела бр. 4602/2, 4712/9 и 4712/11;

- мелиорациони канали: цела парцела број 4601 и делови парцела бр. 4602/1, 4602/2, 4712/6, 4712/8, 4712/9, 4712/11, 6463/1, 6464, 6465, 6466;

- одбрамбени насип: део парцеле број 6522;

- заштитно зеленило: делови парцела бр. 4712/6, 4712/9, 4712/11 и 6466.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу II-ДР-3 „План регулације површина јавне намене са планом саобраћаја, нивелације и регулације“, у размери 1:2.500, важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница, или у односу на постојеће границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на графичком приказу.

### **План нивелације**

Локалитет дела радне зоне налази се надморској висини од 73,00 m до 82,50 m што у условима коришћења земљишта за изградњу објеката захтева значајно насипање терена на коте које нису угрожене површинским и подземним водама и омогућавају несметано одводњавање и повезивање на саобраћајну мрежу и комуналне водове. Терен ће се насипати у просеку за око 3,5 m. Ови услови су определили нивелационо решење, поштујући и захтеве хоризонталног и вертикалног положаја улица и, што је изузетно значајно, систем одводњавања већ успостављеним каналима. У том смислу дефинисане су коте коловоза на будућим саобраћајницама које се крећу од 76,50 m до 77,50 m. Подужни нагиби коловоза су испод 1 %. Потребна количина насипања утврдиће се накнадно, пре реализације планираних садржаја, што подразумева да су могућа одступања од датих нивелета које не нарушавају основну концепцију Плана. Простор намењен пословању планира се на коти вишој за максимално 0,20 m од нивелете саобраћајнице.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине саобраћајница;
- нагиб нивелете.

### **Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре**

#### **Саобраћајна инфраструктура**

Локалитет радне зоне има повољне саобраћајне услове за лоцирање привредних делатности које захтевају добар приступ друмском и железничком саобраћају. Локалитет радне зоне је друмским саобраћајем директно повезан на ДП ИБ-12. Саобраћајни прикључак је реализован преко семафоризоване раскрснице у нивоу која је привременог карактера до реализације ДП ИБ-12 у пуном профилу од четири саобраћајне траке и разделним острвом у средини. Поред овог општинског пута локалитет радне зоне ће бити опслужен и сервисном саобраћајницом која је паралелна са ДП ИБ-12, као и мрежом постојећих атарских путева мале ширине.

Директан излазак локалитета радне зоне на ДП ИБ-12 омогућује у садашњем стању брзу конекцију са Државним путем IA реда ознаке A1 (E75) (државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) – Нови Сад – Београд – Ниш – Врање – државна граница са Северном Македонијом (гранични прелаз Прешево)), а у будућности и са Државним путем IB реда ознаке 21 (Нови Сад – Ириг – Рума – Шабац – Коцељева – Ваљево – Косјерић – Пожега – Ариље – Ивањица – Сјеница) тј. тзв. „Фрушкогорским коридором“ (у даљем тексту: ДП ИБ-21). Поред овога, у будућности ће бити омогућено и



остваривање везе са железнички саобраћајем преко Индустијског колосека ка Рафинерији „Нови Сад“, односно преко локалних железничких пруга бр. 304 (Подбара – Распутница „3“ – Распутница „2“ – (Каћ)) и 305 ((Римски Шанчеви) – Распутница „1“ – Распутница „3“ – (Подбара)).

Основу саобраћајног система локалитета радне зоне чине постојећа каналска мрежа, која ће се у највећој мери заменити саобраћајницама, а које ће бити у функцији корисника радне зоне. На обухваћеном простору се не одвија јавни градски превоз, нити постоје изграђене бицикличке стазе и тротоари.

Планирано решење саобраћајне мреже заснива се пре свега на уклапању планиране мреже улица и путева са планираном сервисном саобраћајницом, атарским путевима и каналском мрежом. Саобраћајна мрежа прилагођена је планираним наменама простора, као и конфигурацији терена. У плану је дат акценат на повећавању безбедности саобраћаја и на решавању првенствено пешачких и бицикличких кретања.

Анализа токова путничког и теретног саобраћаја показује да зона поред северног прикључка на ДП ИБ-12 треба да буде повезана и са њене источне стране са Улицом Делфе Ивановић, односно са Државним путем ПА реда ознаке 129 (Каћ – Шајкаш – Тител – Перлез – Ковачица – Сечањ – државна граница са Румунијом (гранични прелаз Јаша Томић)) (у даљем тексту: ДП ПА-129), а све у циљу растерећења „Каћке петље“ и омогућавања бржег и лакшег приступа радној зони из правца Новог Сада и ка Зрењанину.

#### Јавни превоз

Поред могућности одвијања аутомобилског, у свим улицама су створени и услови и за одвијање аутобуског (јавног) саобраћаја па се стога планира одвијање јавног аутобуског саобраћаја дуж улица у којима за тим има потребе а све у циљу што веће прерасподеле путовања са путничког аутомобила на јавни превоз и бицикли. Аутобуске нине је могуће извести тамо где то просторни и саобраћајни услови дозвољавају, иако оне нису учртане на графичком приказу П-ДР-3 „План регулације регулације површина јавне намене са планом саобраћаја, нивелације и регулације“ у размери 1:2.500. Могуће је дефинисање траса линија јавног градског превоза и формирање аутобуских стајалишта унутар локалитета радне зоне у складу са плановима развоја Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“ и потребама корисника простора.

#### Бициклички и пешачки саобраћај

У оквиру попречних профила улица планирају се комбиновано пешачко-бицикличке стазе обострано, или једнострано, у зависности од ширине улице, али увек за двосмерно кретања ових категорија учесника у саобраћају. На појединим местима су планирани и пешачко-бициклички пролази који треба да обезбеде повољније услове за ту врсту учесника у саобраћају.

Најважнија бицикличка стаза је планирана дуж ДП ИБ-12 односно дуж сервисне саобраћајнице која је паралелана са ДП ИБ-12. Бицикличка стаза је једнострана, али планирана за двосмерни саобраћај и омогућује везу са планираним бицикличким стазама дуж ДП ИБ-21 као и будућу бицикличку везу ка Жабљу, Зрењанину и Новом Саду.

Пошто афирмација бициклическог саобраћаја треба да буде у што ширем обиму како би се овај вид превоза што више популаризовао, планом се оставља могућност изградње тротоара и бициклических стаза, иако ове саобраћајне површине нису уцртане на графичком приказу П-ДР-3 „План регулације регулације површина јавне намене са планом саобраћаја, нивелације и регулације“, или у карактеристичном попречном профилу. Услов за реализацију је да су испуњени сви саобраћајни услови са становишта законске регулативе.

Поред бициклических стаза планом се оставља могућност и изградње бициклических паркинга истог или већег капацитета као и паркинга за путничке аутомобиле.

### Паркирање

Поред планиране редовне линије јавног градског превоза и мреже бициклических стаза, постоји потреба да се у оквиру комплекса обезбеде паркинг-места за путничке аутомобиле. Паркинзи у улицама и на јавним површинама у радној зони нису дозвољени (осим паркинга за бицикле).

На слободним површинама унутар радних комплекса, где се планирају нови радни простори формираће се паркинг-простори за путничка возила (на три радника једно возило) по принципу паркирања на сопственој парцели, или у складу са нормативима зависно од функције комплекса. Паркинзи за теретна возила, аутобусе и радне машине се дозвољавају према потребама корисника, али искључиво на сопственим парцелама.

Положај и димензије саобраћајних површина у простору дефинисани су у односу на осовинску мрежу и постојеће границе парцела, како је приказано на графичком приказу П-ДР-3 „План регулације регулације површина јавне намене са планом саобраћаја, нивелације и регулације“. Попречни профили планиране уличне мреже саставни су део овог плана (приказан је попречни профил типске улице ширине 15 и 20 м, у размери 1:200).

## **Водна инфраструктура**

### Снабдевање водом

Снабдевање водом радне зоне решиће се преко постојеће и планиране водоводне мреже, која ће функционисати у склопу водоводног система Града Новог Сада.

Примарна водоводна мрежа, реализована је дуж ДП ИБ-12 и Улице Делфе Иванчић, са профилем Ø 250 mm.

Планом се предвиђа изградња примарног водовода пречника Ø 250 mm, који ће се изградити дуж средишње, примарне саобраћајнице, и повезаће се на постојећи доводник воде.

Унутар радне зоне планира се изградња секундарне водоводне мреже дуж свих планираних саобраћајница где то околна намена простора захтева. Планирана секундарна водоводна мрежа биће профила Ø 100 и Ø 150 mm, повезаће се на планирану примарну водоводну мрежу и функционисаће као једна целина. Тачни пречници водоводне мреже

утврдиће се кроз израду техничке документације. Планом се омогућавају мања одступања од траса датих у овом плану.

Воду потребну за технолошки процес, и за заливање зеленила, уколико се не може обезбедити из јавног водовода, могуће је обезбедити захватањем површинских или подземних вода према намени, условима и приоритету у коришћењу вода, одређеним чланом 71. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др закон).

Водоснабдевање обухваћеног простора планирано је из јавног водоводног система према условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Све садржаје у оквиру зоне изворишта воде планирати у складу са Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/08).

Воду потребну за технолошки процес у колико се не може обезбедити, могуће је обезбедити захватањем површинских или подземних вода према намени, условима и приоритету у коришћењу вода, одређеним чланом 71. Закона о водама.

Корисник је дужан да воду користи на начин којим се не ускраћује право коришћења вода другим лицима и не угрожавају циљеви животне средине.

Коришћење вода за снабдевање становништва водом за пиће, санитарно-хигијенске потребе, напајање стоке и одбрану земље има приоритет над коришћењем вода за остале намене.

Подземне воде са квалитетом погодним за пиће користе се само за: снабдевање становништва, санитарно-хигијенске потребе, напајање стоке, за потребе индустрије која захтева висококвалитетну воду (прехранбена, фармацеутска и др.) и потребе малих потрошача (испод 1 l/s) и не могу се користити за друге сврхе, изузев за гашење пожара, нити на начин који би неповољно утицао на количину и својства воде, према члану 72. Закона о водама.

Воде из изворишта површинских и подземних вода које служе за снабдевање водом за пиће, могу се користити само ако је то коришћење у складу са водним билансом и ако су претходно обављени истражни радови у складу са Законом о водама, односно хидрогеолошки истражни радови у складу са условима и начином извођења геолошких истраживања, према закону којим се уређују геолошка истраживања која обухватају утврђивање резерви, издашност и квалитет воде на одређеном изворишту.

#### Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода решава се преко сепаратног канализационог система.

Канализациона мрежа отпадних вода биће оријентисана ка канализационом систему Града Новог Сада.

Дуж ДП ИБ-12 изграђен је колектора отпадних вода профила Ø 400 mm, који ће бити реципијент отпадних вода, са простора радне зоне.

Планирана секундарна канализациона мрежа планира се у свим улицама и биће профила Ø 250 и Ø 300 mm и оријентисаће се на планирану примарну канализацију отпадних вода преко црпне станице.

Кроз израду пројектно-техничке документације прецизно ће се утврдити капацитети планиране канализационе мреже, те су у том смислу могућа мања одступања од профила датих Планом.

Имајући у виду да је терен изразито равничарски, и да се постижу знатне дубине укопавања, Планом се предвиђа изградња три црпне станице отпадних вода, шахтног типа. Црпне станице ће се реализовати на парцелама предвиђеним за ту намену.

Планом се омогућава изградња додатних црпних станица које се могу реализовати у регулацији улице, шахтног типа, као и корекција профила датих Планом, а све у складу са пројектно-техничком документацијом која се буде радила за потребе изградње канализационог система.

Квалитет отпадних вода које се могу упустити у канализациони систем дефинише надлежно комунално предузеће уколико су услови за упуштање у канализациони систем којим управља надлежно комунално предузеће строжи од услова датим Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16). У супротном технолошке отпадних вода могу се испуштати у јавну канализациону мрежу у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање. Отпадне воде које не задовољавају тражени квалитет, морају се претходно третирати, односно, пречистити до прописаног квалитета, а пре упуштања у јавну канализацију.

До изградње планиране канализационе мреже, Планом се оставља могућност да се отпадне воде решавају преко водонепропусних септичких јама на парцелама корисника. Посебно се инсистира на водонепропусности септичких јама, да не би дошло до загађења подземних слојева. Септичке јаме треба поставити минимално 3 m од границе суседних парцела.

Одвођење атмосферских вода решаваће се преко планиране канализационе мреже атмосферских вода.

Тренутно, одвођење атмосферских вода највећег дела обухваћеног простора, решава се преко мреже мелиорационих канала који функционишу у склопу хидро мелиорационог слива (у даљем тексту: ХМС) „Ковиљ“ и са црпном станицом (у даљем тексту: ЦС) „Ковиљ“. Мањи део обухваћеног подручја (западни део) одводњава се прео постојећег ХМС Врбак са ЦС „Врбак“ и ХМС Калиште са ЦС „Калиште“. Унутрашње воде ХМС „Ковиљ“ путем ЦС „Ковиљ“, пребацују се у реципијент, реку Дунав. Унутрашње воде ХМС Врбак, путем ЦС „Врбак“, пребацују се у ХМС Калиште и преко ЦС „Калиште“, испуштају у реципијент, реку Дунав.

ХМС „Ковиљ“ пројектован је за одвођење сувишних вода са припадајућих пољопривредних површина и у складу са тим, усвојени су хидраулички елементи мелиорационих канала и капацитет и режим рада црпне станице припадајућег слива.

За потребе решавања одвођења атмосферских вода из радне зоне, урађена је Хидролошко-хидрауличка студија канала К-600 за потребе одвођења атмосферских вода из планиране радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута, коју је израдио АД „Војводина пројект“ Нови Сад. Студија је имала за циљ да дефинише решење одвођења атмосферских вода, и њихово упуштање у мелиорационе канале који су пројектовани за одводњавање пољопривредног земљишта.

Приликом издавања информација о локацији, локацијских услова и других докумената, а да је тема одвођење атмосферских вода, саставни део тих докумената биће Хидролошко-хидрауличка студија канала К-600 за потребе одвођење атмосферских вода из планиране радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута.

На основу хидрауличких прорачуна, дошло се до решења које ће омогућити упуштање атмосферских вода у канал К-600 без плављења околног терена. У наставку текст биће описано планирано решење одвођења атмосферских вода.

Укупно прикупљене воде из радне зоне биће оријентисане ка постојећим мелиорационим каналима који функционишу у склопу ХМС „Ковиљ“. Постојећа веза ХМС „Ковиљ“ и ХМС „Дунавац“ није обухваћена анализом.

Упуштање атмосферских вода из радне зоне у мелиорационе канале биће у потпуности контролисано на начин да ће се атмосферска вода из радне зоне прво ретензионирати на парцелама корисника, затим на две централне ретензије, а све у циљу максималног растерећења постојећих мелиорационих канала.

Планом се предвиђа изградња примарне и секундарне канализационе мреже атмосферских вода, дуж свих постојећих и планираних улица.

Планом се предвиђа изградња црпне станице атмосферских вода, источно од насипа „Каћки“, којом ће се атмосферска вода из западног дела радне зоне, препумпати ка планираној ретензији.

У циљу контролисаног испуштања атмосферских вода са парцеле корисника, максимална количина атмосферских вода која се може директно упустити у планирану уличну атмосферску канализацију, ограничава се на  $Q = 20 \text{ l/s/ha}$  са водонепропусних површина (кровови и манипулативне површине) при прорачуну са количином која одговара двадесетоминутној киши повратног периода две године – усвојити  $120 \text{ l/s/ha}$ .

Атмосферске воде, преко  $Q = 20 \text{ l/s/ha}$ , морају се ретензионирати у оквиру комплекса и временски одложено испуштати у канализациони систем. Ретензије на приватним парцелама морају бити водонепропусне.

У обухвату плана постоји изграђена једна ретензија, која прикупљене атмосферске воде контролисано испушта у мелиорациони канал К-600 и на њу је оријентисан мањи део вода из ове радне зоне, само оне улице које гравитирају ка њој.

Овим планом предвиђена је изградња још једне ретензије у јужном делу простора.

Унутар парцеле предвиђене за изградњу ретензије предвиђа се изградња два ретензиона базена. Један базен ће служити за прихватање атмосферских вода радне зоне севернод од ДП ИВ-21 (њен источни део), а други базен прихватаће највећи део атмосферских вода из ове радне зоне.

Осим ретензионих базена, на парцели намењеној за ретензију реализоваће се и сепаратори, таложници, црпна станица и друга пратећа опрема и објекти, неопходни за њихово несметано функционисање.

Имајући у виду да је канал К-600 главни реципијент атмосферских вода, а да је у претходном периоду извршено његово проширење (кроз текуће одржавање), као и канала К-612, пре реализације друге ретензије и новог испуста атмосферских вода из радне зоне, потребно је за канал К-600 и К-612 решити имовинско правне односе и прибавити грађевинску дозволу у складу са овим Планом и водним услвима, који ће бити издати у посебном поступку.

Планом се предвиђа изградња новог мелиорационог канала К-610 који има улогу да прихвати атмосферске и процедурне воде из радне зоне и да заустави евентуално плавлeње пољопривредног земљишта које се налази уз јужну границу Плана.

Имјући у виду да је постојеће тло врло лоше носивости, и да су планом предвиђена значајна насипања, технологију извођења хидротехничких инсталација и објеката ускладити са геомеханичким карактеристикама тла.

У подтачки 7.4.2. Правила грађења, део Правила за опремање простора инфраструктуром, у делу Водни услови, дати су услови по питању заштите водних објеката мелиорационих канала и насипа друге одбрамбене линије.

#### Одбрана од поплава

У западном делу плана, налази се крајња деоница насипа друге одбрамбене линије реке Дунав „Каћки“. Постојећи насип „Каћки“ део је система за одбрану од поплава Града Новог Сада, и реализован је са котом одбране од стогодишњих високих вода. Постојећи насип „Каћки“ планом се задржава, у оквиру парцела на којима је реализован. У складу са водним условима, дефинисан је и његов заштитни појас ширине 5 m обострано, мерено од ножице насипа. У подтачки 7.4.2. Правила грађења, део Правила за опремање простора инфраструктуром, у делу Водни услови, дати су услови по питању заштите водног објеката насипа.

#### Подземне воде

На обухваћеном простору се никада нису мерили нивои подземних вода, тако да Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад не поседује податке. За потребе израде Хидролошко-хидрауличке студије канала К-600 за потребе одвођење атмосферских вода из планиране радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута, коју је израдио АД „Војводина пројект“ Нови Сад, урађени су геомеханички истражни радови, који су констатовали да се подземна вода налази на 20–30 cm, од коте постојећег терена.

Имајући у виду да ће се цела радна зона насути у просеку за око 3,5 m, у будућности подземне воде не би требале да представљају проблем.

#### **Енергетска инфраструктура**

##### Снабдевање електричном енергијом

Подручје дела радне зоне ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекти за снабдевање овог простора електричном енергијом биће трансформаторске станице (у даљем тексту: ТС) 110/20 kV „Римски шанчеви“ и планирана ТС 110/20 kV „Каћ“. Из ових објеката ће полазити 20 kV мрежа водова који ће снабдевати ТС 20/0,4 kV. Од ових ТС ће полазити мрежа осветљења и нисконапонска 0,4 kV мрежа до објеката, чиме ће се обезбедити квалитетно снабдевање електричном енергијом овог подручја.

Северозападно од планиране радне зоне се планира изградња нове ТС 110/20 kV „Каћ“ која је неопходна за реализацију планираних садржаја у радној зони. Према

условима Акционарског друштва „Електромрежа Србије“ Београд, планирана је изградња прикључног вода за ТС 110/20 kV Каћ који ће се изградити северно од ДП ИБ-12. Прикључење се сагледава по принципу „улаз-излаз“ на далековод 110 kV број 1005 ТС Нови Сад 3 – ТЕ-ТО Нови Сад. Прикључење нових садржаја у оквиру планиране радне зоне ће бити могуће до попуњавања капацитета планиране ТС 110/20 kV „Каћ“ и припадајуће средњенапонске и нисконапонске мреже. Када капацитет планиране ТС 110/20 kV „Каћ“ буде попуњен, на простору радне зоне или у околини ће бити потребно градити нову ТС 110/20 kV. Локација за нову ТС 110/20 kV, када се за то укаже потреба, ће бити одређена новим планским или урбанистичко-техничким документом. Такође, у случају да процењена максимална једновремена снага појединих садржаја у радној зони прелази 16 MW (по мерном месту), на тим парцелама је потребно изградити сопствену ТС 110/20 kV (типа „индустријска“, у власништву инвеститора изградње објеката који се прикључују).

С обзиром на то да је цело подручје намењено пословно-производним делатностима, нови објекти ће се снабдевати електричном енергијом преко ТС и пратеће нисконапонске мреже или изградњом нисконапонских прикључних водова из ТС, у зависности од потреба. Нове ТС ће се градити као „индустријски тип“ (за једног корисника) или као „дистрибутивни тип“ (за више корисника). Нове ТС ће се градити као стубне, или као слободностојећи објекти на парцелама намењеним примарним, секундарним и терцијалним делатностима, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Нове ТС се могу градити и у оквиру објеката, у приземљу. Ради обезбеђења услова за интервенције у случају ремонта и хаварије, свим ТС потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3 m, а висине минимално 3,5 m у случају постојања пасажа. Далеководи 20 kV (изводи „Каћ“ и „Ковиљ“ из ТС „Римски Шанчеви“) који прелазе преко грађевинских парцела ће се делом, или у потпуности демонтирати и изградити подземно у регулацијама планираних улица, уз услове „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“. Не планира се изградња ТС ни разводних постројења на угловима парцела код раскрсница због прегледности.

У регулацијама свих планираних улица потребно је изградити инсталацију јавног осветљења. Планиране 20 kV и 0,4 kV мреже градиће се подземно. У попречним профилима свих саобраћајница планирани су независни коридори за пролаз електроенергетских каблова.

Постојећи далеководи 20 kV (изводи „Каћ“ и „Ковиљ“ из ТС „Римски Шанчеви“) имају дефинисан заштитни појас у коме је изградња објеката условљена Законом о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/14, 95/18 – др. закон, 40/21, 35/23 – др. закон и 62/23) и Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92), односно сагласношћу „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранка „Електродистрибуција Нови Сад“ која се издаје по испуњености услова енергетског субјекта, а које инвеститор објекта/радова доказује достављањем елабората израђеног и овереног од стране овлашћеног лица/организације.

У случају градње линијских објеката од електропроводног материјала (цевоводи, нафтоводи, гасоводи, бакарни ТК каблови, енергетски каблови са металним плаштом и др.) у оквиру обухваћеног подручја, због индуктивног утицаја високонапонских далековода који се налазе ван обухвата плана, потребно је обратити се за услове Акционарском друштву „Електромрежа Србије“ Београд.

#### Снабдевање топлотном енергијом

Обухваћено подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из гасификационог система, локалних топлотних извора и обновљивих извора енергије.

Снабдевање из гасификационог система биће обезбеђено из главне мерно-регулационе станице (ГМРС) „Нови Сад“ и из постојеће дистрибутивне гасне мреже насеља Каћ.

Да би се обезбедило снабдевање планираних садржаја потребно је од постојећег дистрибутивног гасовода средњег притиска (МОР 16 bar) који је изграђен уз северну страну ДП ИБ-12 изградити нову мрежу до подручја нове радне зоне. Нови објекти ће се снабдевати топлотном енергијом изградњом прикључака од планираног гасовода средњег притиска до сопствених мерно-регулационих станица (МРС) или изградњом прикључака од постојеће дистрибутивне мреже у насељу Каћ, у зависности од потреба.

Потрошачи који не буду имали могућност прикључења на гасификациони систем, могу се снабдевати топлотном енергијом из локалних топлотних извора и коришћењем обновљивих извора енергије.

Преко подручја локалитета радне зоне пролази деоница нафтовода Бачко Ново Село – Нови Сад (ознака ДН-1, у власништву АД Транснафта Панчево), пречника Ø 660 mm у новом енергетском коридору са паралелно положеним телеметријским оптичким каблом и системом катодне заштите.

У истом енергетском коридору су изграђени и нафтовод Надрљан–Рафинерија нафте Нови Сад и нафтовод Елемир – Рафинерија нафте Нови Сад, у власништву НИС а.д. Нови Сад.

Око нафтовода је дефинисан заштитни појас који износи 30 m лево и десно од осе цеви, и у њему није дозвољена изградња објеката за рад и становање, а остали објекти се могу градити уз услове и сагласност предузећа које обавља делатност транспорта гаса, односно нафте. У појасу ширине 5 m лево и десно од осе цеви забрањено је садити биљке чији корени достижу дубину већу од 1 m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

У новом енергетском коридору, уз нафтовод ДН 1 се планира изградња деонице продуктовода Нови Сад – Сомбор, према Просторном плану подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор – Нови Сад – Панчево – Београд – Смедерево – Јагодина – Ниш) („Службени гласник РС“, број 19/11). Планира се да траса продуктовода прати трасу нафтовода ДН-1 на удаљености од 5 m у заједничком енергетском коридору. Осим продуктовода, планира се и изградња магистралног нафтовода Мађарска – Република Србија од границе са Мађарском до Терминала Транснафта у Новом Саду. Планира се да траса овог нафтовода прати трасу нафтовода ДН-1 на удаљености од 10 m у заједничком енергетском коридору.



Пројектовање и извођење термоенергетских инсталација и објеката радити у свему према важећим законима и правилницима из ове области, а посебно према Закону о енергетици, Закону о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника („Службени гласник РС“, број 104/09), Правилнику о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar („Службени гласник РС“, бр. 37/13 и 87/15), Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86/15,) и Правилнику о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима („Службени гласник РС“, број 37/13).

Посебно се препоручује што већа употреба обновљивих извора енергије.

За искоришћење соларне енергије, осим пасивних система, на објектима се могу постављати фотонапонски модули и топлотни колектори. Применом топлотних колектора могу се постићи значајне уштеде код употребе топле потрошне воде и приликом загревања унутрашњих просторија у објектима.

Системи са топлотним пумпама могу се постављати у сврху загревања или хлађења објеката. Ако се постављају хоризонталне и вертикалне гео-сонде, могу се постављати искључиво на парцели инвеститора. У случају ископа бунара (осим за физичка лица) потребно је прибавити сагласност надлежног органа.

Постројења за производњу електричне и топлотне енергије коришћењем енергије сунца или биомасе (или у комбинацији са другим обновљивим изворима енергије) могу се градити у оквиру пословно-производних комплекса, према правилима уређења и грађења датим за ту намену. За изградњу оваквих објеката обавезна је израда урбанистичког пројекта. Енергија дрвне и биљне биомасе се може искористити као енергент у локалним топлотним изворима.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

### Електронске комуникације

Обухваћено подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавремењавање телекомуникационих чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним (спољним) кабинетима у склопу децентрализације мреже.

Спољни кабинети се могу постављати на осталом земљишту, као и на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Уколико се постављају на јавној површини, потребно је да буду на постојећим или планираним трасама водова електронских комуникација. Удаљеност ових уређаја од укрштања путева треба да износи минимално 20 m од осовине. Уколико се кабинети постављају на осталом грађевинском земљишту, потребно им је обезбедити колски приступ ширине минимално 3 m. Планира се и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака, као и постављање система за видео-надзор, у оквиру регулација површина јавне намене (на стубовима јавне расвете, семафорима, рекламним паноима и сл.) и у оквиру осталих површина (на објектима).

Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација. Планира се изградња оптичког кабла уз ДП ИБ-12.

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператора. На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније уз поштовање следећих услова:

- антенски системи и базне станице мобилне телефоније могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника, односно корисника тих објеката;

- антенски системи мобилне телефоније, као и осталих електронских комуникација, могу се постављати на антенске стубове уз обавезну сагласност власника, односно корисника парцеле; кабинети базних станица се у том случају постављају у подножју антенских стубова, уз могућност изградње оптичког приводног кабла до базне станице;

- антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области;

- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператора, размотрити могућност заједничке употребе;

- након пуштања опреме у рад, обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система;

- за постављање антенских система и базних станица мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежне управе.

### План уређења зелених површина

На подручју локалитета радне зоне планирају се зелене површине у категорији зеленила на површинама јавне намене – дрвореди у профилима саобраћајница, као и у категорији зеленила на површинама осталих намена – високо и средње растиње у функцији заштите обрадивих површина у окружењу од неповољних утицаја радних делатности на комплексима, као и у обрнутом смеру, ради заштите делатности од неповољних утицаја ветра и непожељне инсолације.

Основне функције зелених површина су стварање повољног микроклимата, заштита од прашине и гасова, стварање слободних простора за краћи одмор радника. Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Засади треба да се карактеришу високом отпорношћу на гасове, дим и праšину. Фаворизовати аутохтоне дрвенасте врсте, при чему треба избегавати инвазивне врсте. У производним зонама зеленило треба да омогући изолацију главних административних и јавних објеката и главних пешачких праваца.

На граници простора радне зоне са околним наменама пожељно је избегавати врсте дрвећа и жбуња које представљају прелазне домаћине одређених паразита пољопривредних култура или воћака. То су врсте: *Berberis sp.* – берберис, *Cotoneaster sp.*

– котонеастер, *Pyracantha* sp. – ватрени грм, *Sorbus* sp. – јаребика, *Acer negundo* – јавор и сл.

Ободом планираних комплекса у функцији пословања треба планирати заштитни појас различите спратности, од високе лишћарске вегетације, а остатак комплекса уредити на начин да се несметано врши функционисање и обављање делатности. Прилазе и улазе у комплексе и објекте нагласити декоративном вегетацијом. У оквиру пословних комплекса – парцела минимална површина зеленила је 30 %, од чега је високо зеленило најмање 60 %. У зони према станишту строго заштићених и заштићених врста и еколошког коридора зелени појас од вишеспратне вегетације мора бити минималне ширине 10 m. Обезбедити што већи проценат (најмање 50 %) аухтохтоних врста, првенствено у спрату жбуња.

Зелени заштитни појас ширине 2 m планира се уз северну регулацију парцеле мелиорационог канала К-600. Појас зеленила се планира у сврху заштите канала који је и локални еколишки коридор. У оквиру овог зеленог заштитног појаса планира се садња високе и средње високе лишћарске и четинарске вегетације која је погодна за влажна станишта и која апсорбује веће количине воде: *Aesculus hippocastanum* – дивљи кестен, *Taxodium disticum* – мочварни чемпрес, *Acer pseudoplatanus* – горски јавор, *Salix babylonica* – жалосна врба, *Fraxinus ornus* – цветни јасен и врсте сличних карактеристика. Такође, у зеленом појасу могуће је садити и жбунасте врсте и украсне траве погодне за оваква станишта, а које би додатно функционално и визуелно обогатиле обухваћени простор.

Паркинг-просторе равномерно покрити високом лишћарском вегетацијом, а слободне зелене површине треба да садрже травни покривач.

Садња уличних дрвореда, једноструких или двоструких, вршиће се у складу са расположивим простором у оквиру профила улица. Дрвореде је потребно парцијално допунити жбунастим врстама, због бољег очувања биодиверзитета. Саднице садити на расторању од 10 m или иза сваког четвртог паркинг-места, уколико су планирани у оквиру саобраћајне површине.

У зони према станишту строго заштићених и заштићених врста и еколошког коридора обавезно формирати зелени појас минималне ширине 10 m од границе станишта/еколошког коридора.

Поставку зеленила у непосредној близини планираних ретензија вршити у складу са условима надлежног предузећа.

На простору испод електроенергетских коридора не планира се садња високог дрвећа, а у зависности од величине површине под коридором, формираће се ниска полегла вегетација, травњаци, лековито биље, бобичаво воће и разне повртарске културе.

Забрањена је садња инвазивних врста, од којих су на простору Војводине најучесталије следеће: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопија (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).

### Заштита градитељског наслеђа

На подручју локалитета радне зоне јужно од Зрењанинског пута не налази се ни једно утврђено непокретно културно добро, нити евидентирано добро.

Северни део простора локалитета захвата руб Старе високе обале Дунава – археолошког подручја, насељаваног у различитим праисторијским периодима, античком и средњовековном времену, и делимично залази у обухвате три позната локалитета са познатим археолошким садржајем, који су назначени на графичком приказу П-ДР-2 „План регулације површина јавне намене са планом саобраћаја, нивелације и регулације“, у размери 1:2.500.

Локалитети се налазе на следећим катастарским парцелама:

- Локалитет број 5 – Попов салаш, парцеле бр. 4511–4527, 6636, 1592, 6509, 6635, 4573–4596, 4599/1, 4599/2, 4599/3 и околине у КО Каћ;
- Локалитет број 6 – Над ритом, парцеле бр. 4713, 4714 и околине;
- Локалитет број 17 – Над ритом, парцеле бр. 4715-4742, 4759-4778 и околине.

### Мере заштите простора

У зонама познатих локалитета са археолошким садржајем обавезна су претходна заштитна археолошка истраживања. Обавеза инвеститора је да приликом израде пројектне документације, пре изградње инвестиционог објекта, исходује претходне услове и мере заштите надлежног Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

На осталом простору, ван зоне Старе високе обале Дунава и наведених познатих локалитета, инвеститори изградње нових објеката и инфраструктуре обавезују се да, уколико приликом извођења земљаних радова наиђу на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах без одлагања обуставе радове, оставе налазе у положају у којем су пронађени и обавесте надлежни Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

### Услови и мере заштите животне средине

Ради очувања и унапређења квалитета животне средине, у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 95/18 – др. закон), приликом реализације планских решења подразумева се спречавање свих видова загађења.

Изградња привредних објеката ће се спроводити у складу са важећим техничким нормативима за изградњу, уз примену технологија и процеса који испуњавају прописане стандарде животне средине.

За све пројекте који се буду реализовали утврђује се обавеза предузимања мера заштите животне средине, а за пројекте који могу имати утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину

(„Службени гласник РС“, број 114/08), обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

### **Заштита земљишта**

Услови и начин коришћења земљишта на обухваћеном подручју, обавезују све, да приликом коришћења и експлоатације земљишта обезбеђују рационално коришћење и заштиту овог природног ресурса.

Загађивач земљишта који испуштањем опасних и штетних материја загађује земљиште, дужан је да сноси трошкове рекултивације, односно санације земљишта.

Заулене отпадне воде са паркинга и манипулативних површина и платоа, морају се прихватити путем таложника, пречистити и онда упустити у канализацију. Чврсти и течни отпади морају се одлагати у складу са санитарно-хигијенским захтевима.

На пољопривредном земљишту неопходно је контролисано примењивати агротехничке мере заштите биља (ограничити употребу хемијских средстава заштите биља – пестициди, ђубрива).

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 23/94) и Уредбом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Службени гласник РС“, бр. 30/18 и 64/19).

### **Заштита ваздуха**

Праћење и контрола квалитета ваздуха на обухваћеном подручју ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21 – др. закон), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13), односно у складу са прописима који регулишу ову област.

Неопходно је обезбедити праћење и пречишћавање продуката емисије на свим местима потенцијалног ризика од емисије загађујућих материја у спољашњу средину, сагласно захтевима Уредбе о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, бр. 111/15 и 83/21) и Уредбе о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, бр. 6/16 и 67/21). Правна лица и предузетници дужни су да примењују техничке мере у циљу смањења емисије загађујућих материја из складишних и других објеката, а у складу са Законом о заштити ваздуха.

С обзиром на то да се на обухваћеном простору очекује велика фреквенција саобраћаја, нарочито теретног, велики извор аерозагађења представљаће саобраћај. Смањење емисије сумпор диоксида и олова у ваздух, постићиће се коришћењем квалитетнијег горива (безоловног).

Озелењавањем ободних делова пословних комплекса обезбедиће се заштита од аерозагађења, утицаја прашине и ширења непријатног мириса, као и заштита од буке настале као последица кретања теретног и железничког саобраћаја. Врсте за озелењавање треба да буду из групе отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, под условом да не припадају групи инвазивних.

### **Заштита, унапређење и управљање квалитетом вода**

Заштита вода подразумева примену следеће законске регулативе:

- Закона о водама,
- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање,
- Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14),
- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12), односно примену свих прописа који регулишу ову област.

Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина, чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања путем уређених испуста који су осигурани од ерозије, упуштати у отворене канале атмосферске канализације, путни јарак, околни терен и затворену атмосферску канализацију.

Расхладне отпадне воде се према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање сматрају технолошким отпадним водама те није дозвољено њихово упуштање у атмосферску канализациону мрежу, а уколико се њихово испуштање планира у мелиоративне канале квалитет ефлуента мора бити у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2. Граничне вредности емисије за отпадне воде, I Технолошке отпадне воде, тачка 44а.

За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (бензинска пумпа), обезбедити одговарајући предtretман (сепаратор уља, таложник). Квалитет ефлуента мора обезбедити одржавање II класе воде у реципијенту. Планом предвидети чишћење истог, начин одлагања и складиштења издвојених материја (уља и седимента) на сепаратору и таложнику, на начин да се у потпуности обезбеди заштита површинских и подземних вода од загађивања.

Све прикључене технолошке отпадне воде морају задовољавати прописане услове за испуштање у јавну канализациону мрежу, тако да се не ремети рад УПОВ-а, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

Забрањено је у водотоке испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у водотоке, претходно се морају комплетно пречистити (предtretман, примарно, секундарно или терцијално), тако да задовољавају прописане граничне вредности квалитета ефлуента према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима

за њихово достизање и Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање.

### Заштита од буке

С обзиром на положај обухваћеног простора могу се очекивати повећани нивои саобраћајне буке. Такође повећани нивои буке могу се јавити при кретању возила на манипулативним интерним саобраћајним површинама, приликом рада производних постројења и сл.

Мере заштите од буке подразумевају формирање зеленог заштитног појаса по ободима привредних комплекса и дуж саобраћајница.

Ради заштите од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазео дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/21) предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

### Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Обавезно је успостављање система контроле интензитета зрачења и нивоа контаминације у објектима у којима постоје, односно где се ради са изворима зрачења и околине ових објеката, као и система контроле индивидуалне и колективне изложености јонизујућим зрачењима.

Потенцијални извори зрачења су:

- извори нискофреквентног електромагнетског поља, као што су: ТС, постројење електричне вуче,
- електроенергетски водови тј. надземни или подземни каблови за пренос или дистрибуцију електричне енергије напона већег од 35 kV,
- базе станице мобилне телефоније које се користе за додатно покривање за време појединих догађаја, а привремено се постављају у зонама повећане осетљивости,
- природно зрачење радиоактивних материјала, радон, поједини грађевински материјали и др.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Ради заштите од јонизујућег и нејонизујућег зрачења неопходно је поштовати следећу законску регулативу:

- Закон о радијационој и нуклеарној сигурности и безбедности („Службени гласник РС“, бр. 95/18 и 10/19),
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09) и
- Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09).

## Заштита од отпадних материја

Поступање са отпадним материјама треба да буде у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 – др. закон и 35/23), Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21) и Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/10), односно у складу са прописима који регулишу ову област.

Број, врста посуде, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама дефинисани су Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 19/11, 7/14 и 17/24).

На основу Одлуке о одржавању чистоће („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 25/10, 37/10 – исправка, 3/11 – исправка, 21/11, 13/14, 34/17, 16/18, 31/19, 59/19 и 16/23), инвеститор је у обавези да приликом прибављања локацијске дозволе прибави сагласност од надлежног Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад о потребном броју, врсти и месту за постављање посуда.

Привремено складиштење евентуално присутног опасног отпада вршити у складу са чл. 36. и 44. Закона о управљању отпадом. У случају коришћења отпадних материја као секундарне сировине, управљање отпадом обављати према одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије. Привремено одлагање чврстог отпада, који се не може искористити као секундарна сировина, вршити у посудама/уређајима одговарајућег капацитета, којима се обезбеђује изолација отпадних материја од околног простора.

Опасан отпад, било да се транспортује или је продукт неког технолошког процеса, један је од озбиљних складишних и еколошких проблема. Да би се спречила неконтролисана инцидентна ослобађања опасних материја, потребно је у потпуности испоштовати све законске одредбе о транспорту и складиштењу опасних материја.

## Заштита природних добара

У обухвату локалитета радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута нема заштићених природних подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије. Непосредно уз југозападну границу локалитета налази се станиште строго заштићених и заштићених врста NSA 24а, под називом „Пејићев рит“. У јужном делу простора локалитет обухвата локални еколошки коридор – канал К-600.

## Услови заштите природе

У граничном појасу локалитета радне зоне планирати подизање вишспратног заштитног зеленила у циљу заштите станишта строго заштићених и заштићених врста



NSA 24a, очувања функционалности еколошког коридора, очувања биодиверзитета и квалитета животне средине.

Минимални проценат озелењених површина треба да износи 30 %, оптимално 50 %.

Простор за подизање заштитног зеленила резервисати на локацијама на којима се најефикасније смањује утицај загађења, осветљења и ширења буке у правцу станишта строго заштићених и заштићених врста.

Изградњу и уређење простора у области утицаја на станиште строго заштићених и заштићених врста вршити по принципу зоналности, у складу са потребама заштите и очувања врста и припадајућег станишта.

У појасу од 50 m од станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста/еколошког коридора:

- не планирати техничка решења којима се формирају рефлектујуће површине (нпр. стакло, метал) усмерене према станишту/еколошком коридору;

- обезбедити што шири појас зеленила на делу простора у близини станишта; препорука за минималну ширину вишеспратног зеленог појаса ободним делом радног комплекса према простору станишта/еколошког коридора је 10 m, а за удео високог зеленила је 60–70 %;

- обезбедити што већи проценат (најмање 50 %) аухтохтоних врста, првенствено у спрату жбуња.

У појасу од 200 m од станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста/еколошког коридора:

- просторним распоредом садржаја и дефинисањем обавезе примене одговарајућих техничких решења, обезбедити заштиту од утицаја вештачког осветљења, буке и загађења;
- услов за евентуално планирање укопаних складишта је примена грађевинско-техничких решења којима се обезбеђује спречавање емисије евентуално присутних загађујућих материја у околни простор;
- не планирати садњу инвазивних врста, од којих су на простору Војводине најчесталије следеће: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditchia triacantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).

На простору станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста и еколошког коридора, као и у зони непосредног утицаја, није дозвољено испуштање непречишћених и непотпуно пречишћених отпадних вода, складиштење опасних материјала, одлагање чврстог отпада и других загађујућих материјала, узимање земљишта за радове на изградњи и уређењу простора, као ни обављање осталих активности које нису у складу са очувањем интегритета станишта и постојећих природних вредности.

Неопходно је обезбедити очување природних ресурса у складу са чланом 9. став 1. тачка 2. Закона о заштити животне средине, у смислу рационалног коришћења земљишта приликом изградње и уређења простора. Очување квалитета земљишта остварити

планирањем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15).

Планирати одговарајуће мере за очување квалитета земљишта у окружењу обухваћеног локалитета у складу са чланом 16. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 – др. закон), који се односи на забрану испуштања и одлагања штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање.

Мере за очување водних ресурса треба да буду у складу са чл. 97. и 98. Закона о водама, поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предtretмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

Неопходно је предвидети одговарајуће мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама члана 40. Закона о заштити ваздуха, који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог закона које се односе на стационарне и покретне изворе загађивања.

Планирати управљање отпадом у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом, према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта, б) опасности по биљи и животињски свет; в) опасности од настајања удеса, експлозија или пожара; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса.

Свака активност мора бити планирана и спроведена на начин да представља најмањи ризик по животну средину и здравље људи те је, осим обавезе поштовања забрана или ограничења која су прописана законским актима, препоручено разматрање усклађености са техничким стандардима, пре свега везаним за управљање квалитетом животне средине (нпр. SRPS ISO 14001:2015), који одређује захтеве који омогућавају организацији да постигне жељене резултате у поступцима спречавања или ублажавања штетних утицаја на животну средину.

Приликом планирања радних садржаја, за потребе избора технологија, техника и опреме, имати у виду одредбу прописану начелом превенције, члана 9. став 1, тачка 2. Закона о заштити животне средине, према којој се заштита животне средине, поред спровођења поступка процене утицаја, остварује коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме.

Правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавају трошкове заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примене прописе, односно предузму мере заштите животне средине, у складу са законом.

## Услови и мере заштите од елементарних непогода и других катастрофа

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

### **Склањање људи, материјалних и културних добара**

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије у објектима, прилагођене за склањање људи и материјалних добара, као и одговарајући природни објекти.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката прилагоди те објекте за склањање људи.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

### **Мере заштите од земљотреса**

Подручје Града Новог Сада се налази у зони сеизмичке угрожености од 8° MCS скале. Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS скале, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС“, бр. 89/19, 52/20 и 122/20).

### **Мере заштите од пожара и експлозија**

Заштита од пожара обезбеђена је погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, обавезом коришћења незапаљивих материјала за њихову градњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, а у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС“, број 54/15), Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС“, број 3/18),

Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени лист РС“, број 22/19), Правилником о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Службени гласник РС“, бр, 1/18 и 81/23), Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, број 8/95), и осталим прописима који регулишу ову област.

### **Мере заштите од удара грома**

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

### **Услови приступачности**

Приликом пројектовања објекта (прилаза, хоризонталних и вертикалних комуникација), саобраћајних и пешачких површина, треба применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15). У оквиру сваког појединачног паркиралишта или гараже обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг-места за управно паркирање возила инвалида. Такође, потребно је обезбедити приступачности у објектима и у њиховом окружењу. Улази у све ламеле морају имати прилазне рампе са максималним падом до 5 %. Лифтови у објектима морају бити прилагођени лицима са посебним потребама.

### **7.4.2. Правила грађења**

#### **Правила грађења за објекте и комплексе јавне намене**

##### **Ретензије за прихват атмосферске канализације**

На простору радне зоне јужно од Зрењанинског пута планирају се две централне ретензије. Ретензија за западни слив, површине око 1,06 ha, реализована је у блоку 4, и ретензија за источни слив, површине око 1,9 ha. Ретензија ће се реализовати према условима дефинисаним овим планом у подтачки 7.4.1. Правила уређења, део Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре, део Водна инфраструктура, у делу Одвођење отпадних и атмосферских вода.

##### **Црпне станице отпадних вода**

На простору радне зоне планирају се три црпне станице отпадних вода, у блоковима 3, 9 и 12, чије су позиције дефинисане на графичким приказима. Објекти ће се реализовати у складу са условима Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад, на парцелама дефинисаним овим планом.

### **Одбрамбени насип**

Постојећи насип „Каћки“ се задржава (блокови 2 и 3), у оквиру парцела на којима је реализован. У складу са водним условима, дефинисан је и његов заштитни појас, ширине 5 m обострано, мерено од ножице насипа.

### **Мелиорациони канали**

На локалитету радне зоне издвојене су површине за мелиорационе канале, чије су трасе делом постојеће, а делом су планиране, у функцији прихвата атмосферске канализације. Подаци о постојећим каналима, као и услови заштите дефинисани су у овој подтачки, у делу Водни услови.

### **Заштитно зеленило**

Појас заштитног зеленила, ширине 2 m, планира се уз северну регулацију парцеле мелиорационог канала К-600. Појас зеленила планира се у сврху заштите канала који је и локални еколишки коридор. Озелењавање ће се вршити у складу са функциом заштитног зеленог појаса, како је дефинисано у подтачки 7.4.1. Правила уређења, у делу План уређења зелених површина.

### **Правила грађења на површинама осталих намена**

#### **Правила за формирање грађевинске парцеле**

За грађевинске парцеле намењене секундарним и терцијарним делатностима минимална ширина фронта је 25 m, а минимална површина парцеле 2.500 m<sup>2</sup>. Изузетно, за парцеле које ће се формирати издвајањем саобраћајних површина у делу прикључења локалитета радне зоне на ДП ИВ-12 (на парцели број 4713/1), утврђује се минимална површина парцеле 1.000 m<sup>2</sup>, а ширина фронта минимално 30 m.

За грађевинске парцеле намењене примарним, секундарним и терцијарним делатностима минимална ширина фронта је 40 m, а минимална површина 5.000 m<sup>2</sup>.

Могуће одступање од критеријума површине или ширине уличног фронта парцеле је 10 %.

#### **Општа правила грађења објеката**

Општа правила грађења објеката за делатности на грађевинском земљишту унутар регулација планираних блокова су:

-у планираним блоковима могу да се задрже изграђени објекти, а планира се изградња објеката чије делатности не могу да загаде воду, ваздух, тло или да стварају буку, односно чији ће се неповољни утицаји неутралисати унутар њих;

-неопходна је израда урбанистичког пројекта за изградњу и уређење комплекса већих од 3 ha, као и ради изградње станице за снабдевање горивом и станице за течни нафтни гас;

-спратност планираних објеката је приземље, односно високо приземље, до П+1; висина приземне етажне условљена је технологијом производње и конструктивним системом објекта; на делу високог приземља могуће је формирање две корисне етажне (галерија) на 1/3 површине основе; изградња подрума или сутерена је могућа уз све мере обезбеђења објекта од подземних вода и онемогућавање пропуштања потенцијално штетних отпадних вода из објекта у терен; могуће је формирање техничке етажне (за инсталациону опрему) на крову зграде;

-за административне објекте и за карактеристичне објекте (објекти са посебним конструктивним и обликовним захтевима због технолошких потреба) не условљава се спратност и висина, уз дефинисану зону заштите до 150 m, због близине планираног аеродрома; услов за изградњу административног објекта је изградња објекта или објеката у основној намени;

-заузетост парцеле износи до 50 %; максимални индекс изграђености је 1,5;

-на једној грађевинској парцели може се градити и дограђивати један или више пословних и производних објеката; на парцели се могу градити искључиво слободностојећи објекти;

-становење се не планира;

-грађевинска линија дефинише се на удаљености минимално 5 m од регулационе линије саобраћајница, изузев портирница и рекламних елемената, тако да је обавезно уређење озелењених претпростора; у зони према станишту строго заштићених и заштићених врста и еколошког коридора и на парцелама које се граниче са границом обухвата локалитета радне зоне грађевинска линија се утврђује на минимално 10 m од регулационе; положај грађевинских линија дефинисан је на графичком приказу П-ДР-2 „План намене земљишта“ у размери 1:5.000;

-кров је раван или кос, благог нагиба, до 10 %;

-паркирање се у целини планира у оквиру парцеле; потребно је обезбедити паркинг-места за половину од укупног броја запослених по смени, или у складу са нормативима за паркирање путничких аутомобила у зависности од намене објеката, дефинисаним у подтачки 7.4.1. Правила уређења, део Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре, у делу Саобраћајна инфраструктура; коловоз се гради са осовинским притиском за тешки саобраћај;

-парцеле се ограђују транспарентном оградом висине до 2,20 m, осим ако конкретна намена не условљава посебне услове ограђивања;

-неопходно је вршити озелењавање комплекса и формирање заштитних појасева различите спратности; минимална површина зеленила на парцели је 30 %, од чега је високо зеленило најмање 60 %;

-на парцелама које се граниче са границом обухвата локалитета радне зоне обавезно се подиже појас вишеспратног заштитног зеленила, у делу према граници обухвата локалитета;

-у зони према станишту строго заштићених и заштићених врста и еколошког коридора обавезно је формирати зелени појас минималне ширине 10 m од границе

станишта/еколошког коридора (како је назначено на графичком приказу П-ДР-2 „План намене земљишта“);

- објекте градити од чврстог материјала;
- обавезна је израда процена утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче, у складу са законском регулативом која важи за ту област.

У оквиру планираних намена у радној зони могућа је изградња станица за снабдевање горивом. Дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је 30 %, а спратност П. Могућа је изградња станице за снабдевање горивом као комплементарни садржај на комплексу намењеном за друге делатности. У том случају се примењују услови за те намене, уз поштовање саобраћајних, противпожарних и других прописа који регулишу безбедност њиховог коришћења и спречавају угрожавање околине.

#### **Услови за изградњу објеката за секундарне и терцијарне делатности**

У блоковима 1, 15 и 19 парцеле се намењују изградњи мањих погона и складишта за трговину и услуге, те изградњи објеката административног, услужног и производног занатства. То искључује изградњу кланица, мешаона сточне хране, силоса, млинова, фабрика кекса и тестенина, те грађевинских производа.

Изградња објеката на парцелама у блоку 1 условљава се изградњом режијске или саобраћајнице у залеђу блока.

Уз границе парцела према ДП ИБ-12, неопходно је формирање заштитног зеленог појаса.

Удаљеност објеката од граница парцела, минимално је 2 m од једне и 4 m од друге бочне границе комплекса. Минимална удаљеност објеката на суседним комплексима је 6 m.

#### **Услови за изградњу објеката за примарне, секундарне и терцијарне делатности**

Парцеле у овој намени намењују се изградњи погона за прераду и складиштење пољопривредних производа (кланице, млинови, силоси, мешаоне сточне хране, фабрике тестенина, кекса и сл.), ђубрива и репроматеријала у функцији пољопривредне производње, објеката за смештај пољопривредне механизације, те постројења за производњу и складишта чисте индустрије, грађевинарства, услужног и производног занатства, као и складишта за трговину и услуге; не планира се изградња сточарских и перадарских фарми. Омогућава се задржавање, доградња или замена постојећих погона, као и изградња већих погона и складишта.

Поред планиране спратности, из технолошких или функционалних разлога, могуће су и веће висине и спратност објеката, уз поштовање максималног индекса изграђености парцеле.

На простору уз железничку пругу, за изградњу објеката у појасу ширине од 25 до 50 m од колосека железничке пруге, не могу се планирати објекти у којима се производе експлозивна средства или складиште експлозивни производи и други слични објекти.

Удаљеност планираних објеката од граница парцела, минимално је 3 m од једне и 7 m од друге бочне границе комплекса. Минимална удаљеност објеката на суседним комплексима је 10 m.

## Правила за опремање простора инфраструктуром

### Услови за реализацију саобраћајних површина

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање одредби:

- Закона о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/18, 95/18 – др. закон и 92/23 – др. закон),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 – УС, 55/14, 96/15 – др. закон, 9/16 – УС, 24/18, 41/18, 41/18 – др. закон, 87/18, 23/19, 128/20 – др. закон и 76/23),
- Закона о заштити од пожара и осталим прописима који регулишу ову област
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11),
- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама,
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/15).

На прелазу тротоара преко коловоза (минималне ширине 3 m) и дуж тротоара, извршити типско партерно уређење тротоара у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Тротоаре израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча, који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има и практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Коловоз и бицикличке стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

Ширина коловоза у уличној мрежи износи 6 m. На свим саобраћајницама се планира одвијање саобраћаја возила јавног превоза путника и теретних возила па радијуси кривина треба да буду минимално 8 m, а коловози димензионисани за најтежи вид саобраћаја.

Тротоари за двосмерно кретање пешака морају бити минималне ширине 1,6 m, а бицикличке стазе минималне ширине 2 m.

Укрштате саобраћајнице са одбрамбеним насипом, мора бити преко навозних рампи (прилазне и силазне), које не смеју угрожавати тело одбрамбеног насипа као ни његову стабилност и функционалност.

Саобраћајне површине је могуће реализовати фазно.

Приликом израде пројектне документације могућа је дефинисање површина за аутобуска стајалишта, као и блаже корекције трасе тротоара и бицикличких стаза од решења приказаном на графичком приказу II-ДР-3 „План регулације површина јавне намене са планом саобраћаја, нивелације и регулације“ и карактеристичним попречним



профилима улица, уколико управљач јавним површинама то захтева, а за то постоје специфични разлози.

#### Услови и начин обезбеђивања приступа парцели

Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину чак и у случају да он није назначен на графичком приказу П-ДР-3 „План регулације површина јавне намене са планом саобраћаја, нивелације и регулације“. Уколико је тај приступ колски и намењен путничким аутомобилима, он не може бити ужи од 3,5 m, нити шири од 6 m.

Једна грађевинска парцела може имати максимално два колска приступа према истој саобраћајној површини (улици) и то на међусобном растојању од најмање 5 m. У случају да грађевинска парцела има приступ на две различите саобраћајне површине (улице), колски приступ се по правилу даје на ону саобраћајну површину (улицу) која је мањег ранга.

Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавној саобраћајној површини не може бити мања од 2,5 m. Објекти у привредним и индустријским зонама морају обезбедити противпожарни пут око објеката, који не може бити ужи од 3,5 m, за једносмерну комуникацију, односно 6 m за двосмерно кретање возила. Висина пролаза мора бити минимално 4 m.

Положај колског приступа парцели зависи од диспозиције објеката на парцели, али тако да је он могућ само у зони улазно-излазних кракова раскрснице уз поштовање услова да он није ближи од 10 m од почетка лепезе коловоза улазно-излазног крака раскрснице и правила безбедности саобраћаја дефинисане важећом законском регулативом.

На прелазу колског прилаза парцелама преко тротоара, односно бицикличке стазе, нивелационо решење колског прилаза мора бити такво да су тротоар и бицикличка стаза у континуитету и увек у истом нивоу. Овакво решење треба применити ради указивања на приоритетно кретање пешака и бициклиста у односу на возила која се крећу колским прилазом. У оквиру партерног уређења тротоара потребно је бојама, материјалом и сл., у истом нивоу или благој денивелацији, издвојити или означити колски пролаз испред пасажа.

#### Паркирање и гаражирање возила

Приликом изградње нових објеката свих врста, простор за паркирање возила за сопствене потребе, власници обезбеђују на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине.

Паркинзи треба да буду уређени у тзв. „перфорираним плочама“, „префабрикованим танкостеним пластичним“ или сличним елементима (типа бехатон – растер са травом) који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња и смањење отицање воде. Они могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина.

Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U.S4.234:2020, којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања.

У оквиру паркиралишта, где је то планирано, резервисати простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг-места планира по једно дрво. Одговарајућа засена садњом високог зеленила може се обезбедити и око планираних паркинга.

Такође је потребно близу улаза, односно излаза, извршити резервацију паркинга у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Прилазе објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима пројектовати тако да се обезбеди несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

### **Услови за изградњу инсталација водне инфраструктуре и прикључака објеката на исте**

#### **Услови за изградњу водоводне мреже**

Трасу водоводне мреже полагати у зони јавне површине, (ако је урбана средина) између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације постављају се тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове, пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2–1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимум 1 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује у нормалним условима водоснабдевања количину воде од 5 l/s са притиском од 0,5 bara за потребе противпожарне заштите (хидрантска мрежа, спринклерски систем, ...).

За потребе санитарне воде у нормалним условима водоснабдевања Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује притисак на месту прикључења од 2,5 bara.

## Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка величином и типом водомера одређује пројектант на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад у складу са техничким нормативима Одлуке о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 8/11 – исправка, 38/11, 13/14, 59/16, 59/19 и 59/20) и Правилника о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта, на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије.

За вишепородичне стамбене објекте, водомери за мерење потрошње воде постављају се у шахтовима лоцираним ван објекта, на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије, и у просторијама за водомере лоцираним унутар самог објекта. Просторија за водомере мора бити лоцирана уз регулациону линију, према уличној водоводној мрежи са које се даје прикључак.

Потребан пречник и положај прикључка треба бити дефинисан пројектом унутрашњих инсталација објекта који се прикључује.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

## Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже канализације полагати у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник фекалне канализације је 200 mm.

Трасе канализације постављају се тако да се задовоље прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објекта износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахова на прописаном растојању од 160 до 200 DN, а максимално 50 m.

Канализација атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина пре упуштања у атмосферску канализацију или канализацију општег типа Града Новог Сада мора проћи третман на сепаратору лаких нафтних деривата и песколону.

Директно одвођење атмосферских вода са уређених водонепропусних површина и са кровова објеката у јавну канализацију ограничава се на 20 l/s/ha, при прорачуну са количином која одговара двадесетоминутној киши повратног периода две године – усвојити 120 l/s/ha.

Све количине изнад наведених вредности морају се прихватити ретензијом и поступно упуштати у планирану атмосферску канализацију.

Ретензија за прихват атмосферских вода се мора пројектовати унутар парцеле корисника.

Прихват канализације отпадних вода планирати из санитарних чворова и кухиња.

Отпадне воде морају задовољити услове дефинисане Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94 10/01 и 47/06 – др. одлука). Уколико исте не задовољавају наведене услове, морају имати одговарајући предтретман.

### Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује пројектант, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад, на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна, у складу са типом објекта, техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење већих пословних објеката врши се минималним пречником DN 200 mm.

Ревизионо окно лоцира се на парцели корисника, на 0,5 m од регулационе линије.

Индустријски објекти и други објекти чије отпадне воде садрже штетне материје, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да се постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења, препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију.

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лакних течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на ПШОВ, тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

### Водни услови

Планско решење је усклађено са плановима вишег реда.

Планско решење је израђено на основу геодетског снимања и усклађено са постојећим водним објектима на терену.

Планско решење је дефинисано према прописима о потпуној заштити водног режима, водних објеката за уређење водотока, објеката за заштиту од поплава, ерозија и за заштиту од штетног дејства унутрашњих вода – одводњавање, коришћење вода, сакупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода и заштиту вода и хидромелиорационим уређењем обухваћеног подручја, уважавајући Закон о водама и подзаконска акта: Уредбу о класификацији вода („Службени гласник СРС“, број 5/68), Уредбу о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Уредбу о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање, Уредбу о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање, Правилник о опасним материјама у водама („Службени гласник СРС“, број 31/82).

Према Мишљењу у поступку издавања водних услова број II-241/8-24 од 19. марта 2024. године Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“ Нови Сад, унутар граница обухвата овог локалитета, налазе се следећи водни објекти:

- део каналске мреже хидромелиорационог система (ХМС) Ковиљ (мелиорациони канали К-611, К-611-1, К-610-1, К-612 и К-613); јужна граница обухвата се граничи са мелиорационим каналима ХМС Ковиљ (каналом К-600 – главним каналом система и каналом К-610) и мелиорационим каналом ХМС Врбак (каналом Каћки);

- крајња деоница насипа друге одбрамбене линије реке Дунав „Каћи“ (катастарска парцела број 6522 КО Каћ).

У непосредној близини обухвата овог локалитета налазе се са источне стране ХМС Дунавац, са западне ХМС Врбак, а са јужне ХМС Калиште.

ХМС Ковиљ, ХМС Дунавац, ХМС Врбак и ХМС Калиште су системи пројектовани за одвођење сувишних вода са припадајућих пољопривредних површина и у складу са тим, усвојени су хидраулички елементи мелиорационих канала и капацитет и режим рада црпне станице система.

Наведени сливови, односно хидромелиорациони системи (ХМС) су обухваћени Оперативним планом за одбрану од поплава од унутрашњих вода.

#### Хидромелиорационим системи за одводњавање и водни објекти

У оквиру локалитета радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута налазе се мелиорациони канали ХМС Ковиљ – канал К-611 (катастарска парцела број 6465 КО Каћ), канал К-612 (катастарска парцела број 6464 КО Каћ), канали К-610-1, К-611-1 и канал К-613 (катастарска парцела број 4712 КО Каћ). Јужна граница локалитета се граничи са деоницом главног канала слива К-600 (катастарска парцела број 6463 КО Каћ), од око km 12+890 (улив канала К-610) до km 14+700 и каналом К-610 (катастарска парцела број 6466 КО Каћ).

#### *Подаци о ХМС Ковиљ*

Дужина свих канала система је 82.691 m, а каналисаност је 24,65 m/ha. Унутрашње воде ХМС Ковиљ, путем црпне станице (ЦС) Ковиљ, пребацују се у реципијент, реку Дунав.

ЦС Ковиљ, чија је примарна функција одводњавање припадајућег мелиорационог подручја, има капацитет од  $2,35\text{m}^3/\text{s}$  ( $2 \times 1,175\text{ m}^3/\text{s}$ ). Локација ЦС је на стационажи km 27+343 насипа I одбрамбене линије леве обале Дунава, са брањене стране. Режим радних нивоа ЦС „Ковиљ“:

- кота радног нивоа укључења 73,00 mnm
- кота радног нивоа искључења 72,40 mnm.

#### *Подаци о мелиорационим каналима*

Канал К-600 – главни канал слива ЦС „Ковиљ“, дужине  $L=14.700\text{ m}$ . Површина припадајућег слива канала је 3.354 ha. Пројектовани хидраулички елементи канала су: ширина дна  $b=3,5-1\text{ m}$ ; пад нивелете дна  $J=0,1\text{ ‰}$ ; количина воде  $Q=3,35\text{ m}^3/\text{s}$ , висина воде  $h=1,2-1,6\text{ m}$ .

Канал К-610 – дужина канала  $L=1.800\text{ m}$ , са површином припадајућег слива од 15 ha. Пројектовани хидраулички елементи канала су: ширина дна  $b=1\text{ m}$ ; нагиб косине у односу 1:1,5; пад нивелете дна  $J=0,1\text{ ‰}$ ; количина воде  $Q=0,334\text{ m}^3/\text{s}$ .

Канал К-611 – дужина канала  $L=150\text{ m}$ , са површином припадајућег слива од 15 ha. Пројектовани хидраулички елементи канала су: ширина дна  $b=1\text{ m}$ ; пад нивелете дна  $J=0,4\text{ ‰}$ ; количина воде  $Q=90\text{ l/s}$ , висина воде  $h=0,5\text{ m}$ .

Канал К-612 – дужина канала  $L=275$  m, са површином припадајућег слива од 15 ha. Пројектовани хидраулички елементи канала су: ширина дна  $b=1$  m; пад нивелете дна  $J=0,4$  ‰; количина воде  $Q=90$  l/s, висина воде  $h=0,5$  m.

Канал К-613 – дужина канала  $L=275$  m, са површином припадајућег слива од 20 ha. Пројектовани хидраулички елементи канала су: ширина дна  $b=1$  m; пад нивелете дна  $J=0,4$  ‰; количина воде  $Q=120$  l/s, висина воде  $h=0,5$  m.

Јужна граница обухвата се граничи са деоницом канала Каћки (катастарска парцела број 4601 КО Каћ) који припада ХМС Врбак. Канал је дужине  $L=1.081$  m. Пројектовани хидраулички елементи канала су: ширина дна  $b=1$  m; нагиб косине у односу 1:2,5 до коте 73,50 mm а 1:1,5 изнад коте 73,50 mm; пад нивелете дна  $J=0,56$  ‰; количина воде  $Q=12000$  l/s.

#### *Подаци о ХМС Врбак и ХМС Калиште*

Унутрашње воде ХМС Врбак, путем ЦС Врбак, пребацују се у ХМС Калиште и преко ЦС Калиште, испуштају у реципијент, реку Дунав.

ХМС Врбак – Дужина свих канала у систему је 19.762 m, а каналисаност је 12,92 m/ha.

ЦС Врбак има капацитет од  $1,0\text{m}^3/\text{s}$  ( $1 \times 1 \text{ m}^3/\text{s}$ ). Ради у следећем режиму радних нивоа:

- кота радног нивоа укључења 73,00 mm
- кота радног нивоа искључења 72,50 mm.

ХМС Калиште – Дужина свих канала у систему је 50.518 m, а каналисаност је 23,36 m/ha.

ЦС Калиште, чија је примарна функција одводњавање припадајућег мелиорационог подручја, има капацитет од  $4,063 \text{ m}^3/\text{s}$  ( $2 \times 2,03 \text{ m}^3/\text{s}$ ). Локација ЦС је на стационожи km 33+222 насипа прве I одбрамбене линије леве обале Дунава, са брањене стране. Режим радних нивоа:

- кота радног нивоа укључења 73,00 mm
- кота радног нивоа искључења 72,40 mm.

#### *Подаци о главним каналима ХМС Врбак и ХМС Калиште*

Канал Врбак – главни канал ХМС Врбак, дужине  $L=6.500$  m. Површина припадајућег слива канала је 1.529 ha. Пројектовани хидраулички елементи канала су: ширина дна  $b=3,5-1$  m; пад нивелете дна  $J=0,07$  ‰; количина воде  $Q=1,0 \text{ m}^3/\text{s}$ , висина воде  $h=1,2-1,6$  m.

Канал Субић–Дунавац – главни канал ХМС Калиште, дужине  $L=8.391$  m. Површина припадајућег слива канала је 3.709 ha (слив Ратно острво од 2.180 ha и слив Врбак од 1.529 ha). Пројектовани хидраулички елементи канала су: ширина дна  $b=4$  m; количина воде  $Q=2,21 \text{ m}^3/\text{s}$ , брзина  $v=0,25$  m/s.

### *Подаци о ХМС Дунавац*

Дужина свих канала система је 88.120 m, а каналисаност је 9,42 m/ha. Унутрашње воде ХМС Дунавац, путем ЦС Дунавац, пребацују се у реципијент, реку Дунав.

Главни канал ХМЦ Дунавац је канал Дунавац, дужине  $L=15.343$  m. Површина припадајућег слива канала је 9.356 ha. Пројектовани хидраулички елементи канала су: ширина дна  $b=3,5-1$  m; пад нивелете дна  $J=0,15$  ‰; количина воде  $Q=4,12$  m<sup>3</sup>/s, висина воде  $h=1,2-1,7$  m.

ЦС Дунавац ради у следећем режиму радних нивоа:

- кота радног нивоа укључења 72,00 mpm
- кота радног нивоа искључења 71,60 mpm.

Постоји веза између ХМС Ковиљ и ХМС Дунавац (канал Д-601 (катастарска парцела број 6828 КО Ковиљ) је повезан са каналом К-601 (катастарска парцела број 6828 КО Ковиљ), канал Д-603-1 (катастарска парцела број 6812 КО Ковиљ) је повезан са каналом К-600 (катастарска парцела број 6813 КО Ковиљ), а латерални канал Д-6000 (катастарска парцела број 6841 КО Ковиљ) је повезан са каналом К-600 (катастарска парцела број 6841 КО Ковиљ) уз насип прве одбрамбене линије.

Планским решењем уважени су чл. од 4. до 10. и 13. до 20. Закона о водама, којима се одређује појам, управљање и намена водног добра (воде и водно земљиште) дефиницију и намену водног и приобалног земљишта, дефиницију водних објеката и др. у складу са Законом о водама.

Уважен је и члан 23. Закона о водама којим је прописано да се под управљањем водним објектима у јавној својини сматра изградња, реконструкција, санација и одржавање (редовно и инвестиционо) водних објеката на водном земљишту, вршење права инвеститора у име Републике Србије, аутономне покрајине, унапређивање, чување и старање о њиховом наменском коришћењу. Јавно водопривредно предузеће управља објектима за уређење водотока и за заштиту од поплава на водама I реда и водним објектима за одводњавање, који су у јавној својини.

Упуштање планираних атмосферских вода из радне зоне у мелиорационе канале је у складу са капацитетом и пројектованим водним режимом хидромелиорационог система за одводњавање.

Како планиране количине атмосферских вода из радне зоне представљају додатно хидролошко-хидраулично оптерећење хидромелиорационог система за одводњавање, а што је наведено у Мишљењу у поступку издавања водних услова број II-241/8-24 од 19. марта 2024. Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“ Нови Сад, постоји веза између ХМС Ковиљ и ХМС Дунавац, а Хидролошко-хидрауличком студијом је обухваћен само канал К-600, Хидролошко-хидрауличком студијом извршена је анализа утицаја упуштања атмосферских вода обухваћеног подручја на постојећу каналску мрежу за одводњавање. Да се не би угрозио водни режим постојеће каналске мреже, наведена студија је основ за утврђивање начина упуштања атмосферских вода у систем за одводњавање и планирање промена у оквиру постојеће каналске мреже.



Приликом израде планског решења водило се рачуна да интереси водопривреде не буду угрожени, у смислу функционисања водопривредног система и несметаног одржавања.

Због исказаних потреба проширења грађевинског подручја и обезбеђења функционалности мелиорационих канала ради одводњавања пољопривредног земљишта и одвођења атмосферских вода са простора радних зона, намеће се потреба реконструкције канала К-600 и К-612.

Планским решењем обезбеђено је земљиште за формирање проширење парцела канала К-600 и К-612 и да се исто земљиште, по регулисаним имовинско-правним односима, преда у надлежност водопривреди. Проширење парцеле канала мора обезбедити формирање потребног профила канала за све услове рада система и радно инспекционе стазе у обостраном појасу (заштитни појас канала) ширине од најмање 5 m од обале канала, за пролаз и рад механизације која одржава канал.

Ради очувања и одржавања водних тела, површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавања погоршања водног режима, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, као и заштите животне средине, потребно је уважити и следеће забране:

- одлагати чврсти отпада и друге материјале у водотоке, акумулације, ретензије, мелиорационе и друге канале, упуштати загађене воде или друге материје и вршити радње, којима се може оштетити корито и обала водотока, утицати на промену његове трасе, нивое воде, и количину и квалитет воде, угрозити стабилност заштитних и других водних објеката или отежати одржавања водног система;

- вршити, без одговарајућих водних аката, интервенције у кориту (осигурање обала, преграђивање корита, проширење и продубљење корита и друго);

- изводити друге радове који би могли да угрозе стабилност и отежају одржавања регулационих, заштитних и других водних објеката.

Забрана вршења горе наведених радњи може се проширити и изван граница водног земљишта, ако би се тим радњама угрозио водни режим, или водни објекти.

За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони мелиорационих канала, уважено је следеће:

- планским решењем се не сме угрозити слободан протицајни профил мелиорационих канала у свим условима рада система, као ни стабилност дна и косина канала;
- континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу (заштитни појас) ширине од најмање 5 m од обале мелиорационих канала, сачувати за пролаз и рад механизације која одржава канал;
- у овом заштитном појасу мелиорационих канала обострано, у ширини минимум 5 m забрањено је градити објекте, садити дрвеће, орати и копати земљу и обављати друге радње којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационих канала за одводњавање и предузимати радње којима се омета редовно одржавања ових канала;
- постављање линијског објекат паралелно са каналом планирати изван ширине инспекционе стазе (заштитног појаса канала); линијски објекат поставити најмање 1 m испод коте терена и обезбедити од утицаја механизације за одржавања канала;

- у случају да се планира постављање инфраструктуре на водном земљишту у експропријацијоном појасу канала, по траси која је паралелна са каналом, инсталацију поставити по линији експропријације, тако да међусобно (управно) растојање између трасе ивице обале канала буде минимум 5 m;
- подземно укрштање инфраструктуре са мелиорационим каналима планирати као укрштање испод дна канала полагањем у заштитној цеви, тако да горња ивица заштите буде на 1 m испод пројектованог дна канала; минимална дужина заштитне цеви мора бити једнака ширини канала у нивоу терена, увећана за ширину радно инспекционе стазе; сва евентуална укрштања са каналима, планирати под углом од  $90^\circ$  у односу на осу канала/водотока и удаљена минимално 5 m од ивице постојећег пропуста/моста односно минимално за ширину заштитног појаса инсталације, у колико је прописан појас заштите инсталације шири од 5 m;
- укрштање инфраструктуре са мелиорационим каналима може се планирати и надземно, тако да се инфраструктура стави у заштитну цев која ће се причврстити бочно о конструкцију пропуста/моста, тако да доња ивица заштитне цеви не задире у светли отвор пропуста;
- укрштање далековаода са каналима извести што је могуће ближе углу од  $90^\circ$  и не мање од  $30^\circ$ ;
- у зони укрштања и паралелног вођења са каналима, висина надземног вода у распону стубова треба да омогући несметан рад механизације на одржавању каналске мреже;
- стубове далековаода предвидети на удаљености минимално 10 m од ивице обале канала, мерено управно на осовину канала;
- саобраћајне површине планирати изван зоне експропријационог појаса канала и водотока; уколико се планира саобраћајна комуникација – повезивање, леве и десне обале канала, саобраћајницу планирати уз изградњу пропуста/моста, чије техничко решење мора обезбедити постојећи водни режим и одржавање стабилности дна и косина канала;
- за техничко решење испуштања вода, уважити пројектоване геометријске и хидрауличке елементе канала – реципијента, низводне каналске мреже и других водних објеката, тако да се обезбеди функционалност хидромелиорационог система, услови одржавања водних објеката и сигурност од преливања по околном терену;
- планирати упуштање атмосферске воде, претходно ослобођене муља, вегетације, масти, уља, нафтних деривата, лебдећих и пливајућих материја, у мелиорационе канале за одводњавање уз услов да се поштују хидролошко-хидрауличке карактеристике (капацитет) реципијента, да се обезбеди функционалност хидромелиорационог система, одржавања водних објеката и сигурност од преливања по околном терену;
- изливну грађевину за испуст атмосферских вода у реципијент, планирати тако да високи водостаји реципијента не спречавају евакуацију воде, да својим габаритом не залазе у протицајни профил канала и не нарушавају стабилност обале и да се не изазива ерозија корита при свим режимима течења и свим режимима изливања воде; на месту излива предвидети осигурање реципијента од

ерозије; изливна грађевина мора бити на растојању најмање 5 m од пропуста/моста.

У зони заштитног објекта – насип друге одбрамбене линије Каћки, уважени су следећи услови за планирање објеката:

- није дозвољена изградња било каквих грађевинских објеката који задиру у тело насипа; забрањено је на насипу копати и одлагати материјал, садити дрвеће и обављати друге радње којима се може угрозити стабилност насипа друге одбрамбене линије;
- планираним уређењем радне зоне и обезбеђењем будуће нивелете не сме доћи до слабљење тела насипа и снижавање круне насипа; дозвољено је насипање до потребне коте, док је скидање постојећег терена дозвољено само за дебљину хумусног слоја (20 cm);
- предвиђен је заштитни појас уз ножицу насипа ширине 5 m, који треба да буде слободан за радно инспекциону стазу; у овом појасу није дозвољена изградња надземних и подземних објеката, постављање ограда, цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре, садња дрвећа и сл. ;
- у случају да се предвиђа укрштање саобраћајнице са насипом, предвидети навозне рампе (прилазне и силазне), које не смеју да угрожавају тело одбрамбеног насипа као ни његову стабилност и функционалност.

Намена земљишта, чији је носилац права коришћења Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“ Нови Сад, не може се мењати без сагласности истог предузећа.

Планирати да се за коришћење водног земљишта, реше имовинско-правни односи са Јавним водопривредним предузећем „Воде Војводине“ Нови Сад.

Водоснабдевање обухваћеног простора планирано је из јавног водоводног система према условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Све садржаје у оквиру зоне изворишта воде планирати у складу са Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/08).

Воду потребну за технолошки процес у колико се не може обезбедити, могуће је обезбедити захватањем површинских или подземних вода према намени, условима и приоритету у коришћењу вода, одређеним чланом 71. Закона о водама.

Корисник је дужан да воду користи на начин којим се не ускраћује право коришћења вода другим лицима и не угрожавају циљеви животне средине.

Коришћење вода за снабдевање становништва водом за пиће, санитарно-хигијенске потребе, напајање стоке и одбрану земље има приоритет над коришћењем вода за остале намене.

Подземне воде са квалитетом погодним за пиће користе се само за: снабдевање становништва, санитарно-хигијенске потребе, напајање стоке, за потребе индустрије која захтева висококвалитетну воду (прехрамбена, фармацеутска и др.) и потребе малих потрошача (испод 1 l/s) и не могу се користити за друге сврхе, изузев за гашење пожара,

нити на начин који би неповољно утицао на количину и својства воде, према члану 72. Закона о водама.

Воде из изворишта површинских и подземних вода које служе за снабдевање водом за пиће, могу се користити само ако је то коришћење у складу са водним билансом и ако су претходно обављени истражни радови у складу са Законом о водама, односно хидрогеолошки истражни радови у складу са условима и начином извођења геолошких истраживања, према закону којим се уређују геолошка истраживања која обухватају утврђивање резерви, издашност и квалитет воде на одређеном изворишту.

У површинске и подземне воде, забрањено је испунити било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода.

Квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање.

Забрањено је у подземне воде уношење загађујућих материја, односно узроковање погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање.

Планско решење је у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Новог Сада, испоштовани су сви дати услови и решења у вези са напред наведеним концептом.

Планским решењем омогућено је спровођење општих циљева заштите вода на бази усаглашених стратешких и планских аката сектора вода и осталих сектора, применом:

- принципа смањења загађења на месту настанка, односно, смањења количина опасних и штетних материја на извору загађења, спровођењем потребних мера заштите вода од загађивања и контролом рада објеката и постројења за пречишћавање отпадних вода;
- комбинованог приступа, који се остварује мерама контроле испуштања (стандард емисије) и мерама контроле квалитета животне средине (стандард квалитета вода), узимајући строжији критеријум од ова два;
- начела „загађивач плаћа“, којим се обавезују загађивачи да сnose трошкове мера за отклањање/смањење загађења;
- начела најбољих доступних техника, којим се обавезују сви субјекти, учесници у активностима везаним за воде, да примењују најбоље расположиве технике.

Канализациона мрежа планирана је сепаратног типа посебно за атмосферске отпадне воде, посебно за санитарне отпадне воде и технолошке отпадне воде.

Условно чисте атмосферске воде, чији квалитет је одређен условом број 15 из Водних услова број 000887880 2024 од дана 20. марта 2024. године, се могу без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, околне површине, ригол и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.

Према начелу најбољих доступних техника од индустрије, односно на локацијама простора корисника радне зоне на обухваћеном подручју промовисати акумулирање атмосферских вода и искоришћење прикупљених атмосферских вода за заливање зелених површина, као техничке воде или воде за противпожарну заштиту како се не би оптерећивале подземне воде додатним црпљењем.

За прихват атмосферских вода од индустрије на обухваћеном подручју код делатности које генеришу зауљене атмосферске воде, пре улива у реципијет према услову 18.1 из Водних услова број 000887880 2024 од дана 20. марта 2024. године, планирати одговарајући предтретман потенцијално запрљаних атмосферских вода ради издвајања минералних и других уља и брзоталоживих честица и обезбеђење квалитета захтеваног у услову 15 из Водних услова број 000887880 2024 од дана 20. марта 2024.

Санитарне отпадне воде и примарно пречишћене технолошке отпадне воде обухваћеног простора испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на централно градско постројење за пречишћавање отпадних вода (ПШОВ), према условима и сиходовану сагласност надлежног јавног комуналног предузећа. Коришћење јавне канализационе мреже је могуће тек по изградњи и пуштању у функцију централног ПШОВ-а јер је забрањено непречишћене отпадне воде испуштати у водотоке/канале.

Уважени су и сви други услови за сакупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода које пропише надлежно јавно комунално предузеће.

Локација и уређење депоније отпадних материја је у складу са одредбама закона који уређује одлагање отпада.

Планском документацијом предвиђено је да се за изградњу објеката и извођење радова у складу са Законом о планирању и изградњи, прибаве водна акта.

### **Услови за прикључење на електроенергетску мрежу**

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити изградњом планиране ТС или прикључењем на нисконапонску мрежу изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије и ормана мерног места. Прикључни вод изградити подземно, од постојећег или планираног вода у улици, или директно из ТС. Орман мерног места поставити на регулационим линијама или на фасадама будућих објеката, ако се регулациона и грађевинска линија поклапају. За прикључење са максималним једновременим снагама преко 200 MW ће се градити нове ТС „индустријског типа“ (у власништву инвеститора). У тим случајевима, орман мерног места ће се налазити унутар ТС.

Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај кабловске прикључне кутије и ормана мерног места прибавити од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“.

### **Услови прикључења на гасоводну мрежу**

Прикључење објеката у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће или планиране гасоводне мреже до мерно-регулационог сета. У случају потреба за већим количинама топлотне енергије снабдевање решити прикљу-

чењем директно на гасовод средњег притиска и изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

### Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључење објеката у систем електронских комуникација решити изградњом прикључка (подземне мреже оптичких или бакарних проводника) од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на фасади или у унутрашњости објекта, где ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператера.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

### 7.4.3. Спровођење

На локлитету радне зоне у КО Каћ јужно од Зреанинског пута важе следећа правила спровођења:

- простор радне зоне – основ за реализацију је овај план,
- магистрални гасоводи и нафтоводи – спроводе се на основу овог плана и плана генералне регулације; овај план је основ за ширину заштитног термоенергетског коридора, а за сва остала правила уређења и грађења је основ план генералне регулације;
- планирани продуктовод и магистрални нафтовод Мађарска – Република Србија основ за изградњу продуктовода је просторни план подручја посебне намене.
- уколико се укаже потреба за другачијим дефинисањем положаја планираних инфраструктурних објеката, намена и правила ће се дефинисати урбанистичким пројектом;
- неопходна је израда урбанистичког пројекта за изградњу и уређење комплекса већих од 3 ha, као и ради изградње станице за снабдевање горивом и станице за течни нафтни гас.“.

Досадашњи пододељци „7.4–7.7.“ постају пододељци „7.5–7.8.“.

### Члан 3.

Саставни део ове одлуке је Хидролошко-хидрауличка студија канала К-600 за потребе одвођење атмосферских вода из планиране радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута, коју је израдио АД „Војводина пројект“ Нови Сад и следећи графички прикази:

	Размера
<u>- Рефералне карте:</u>	
II-РК-1. Намена простора	A3
II-РК-2. 2.1. Мрежа насеља и саобраћај	A3
2.2. Хидротехнички системи	A3
2.3. Енергетски системи и телекомуникације	A3
II-РК-3. Заштита простора и туризам	A3
II-РК-4. Карта спровођења	A3
<u>- Детаљна регулација локалитета радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута:</u>	
II-ДР-1. Извод из ППГ Новог Сада	A3
II-ДР-2. План намене земљишта	1:5.000
II-ДР-3. План регулације површина јавне намене са планом саобраћаја, нивелације и регулације	1:2.500
II-ДР-4. План водне инфраструктуре	1:2.500
II-ДР-5. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација	1:2.500
- Карактеристични попречни профили улица	1:200.

#### Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“ и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала ове одлуке чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране [www.skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

**Члан 5.**

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-244/2024-I  
28. јун 2024. године  
НОВИ САД





На основу члана 27. став 2. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ НАЦРТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МИШЕЛУКА СА РИБЊАКОМ:

- ПРИПРЕМЉЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ

- ПРИПРЕМЉЕН И УСКЛАЂЕН СА ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



У Новом Саду, 21.06.2024. године

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА НОВОГ САДА  
(ЛОКАЛИТЕТ РАДНЕ ЗОНЕ У КАТУ ЈУЖНО ОД ЗРЕЂАНИНСКОГ ПУТА)

ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА



КООРДИНАТЕ СРЕДНОКВАДРАТНИКА		КООРДИНАТЕ ОСОБНИХ ТАЧКА	
Епс	Епс	Епс	Епс
527	7013016,71	5018754,82	5018754,82
527	7013016,65	5018754,85	5018754,85
528	7013016,75	5018716,17	5018716,17
528	7013017,42	5018708,84	5018708,84
528	7013017,77	5018704,50	5018704,50
531	7013025,96	5018703,14	5018703,14
531	7013025,79	5018711,25	5018711,25
533	7013027,42	5018719,78	5018719,78
534	7013026,81	5018718,82	5018718,82
535	7013028,01	5018747,43	5018747,43
536	7013028,28	5018744,89	5018744,89
537	7013011,86	5018717,26	5018717,26
538	7013028,11	5018716,82	5018716,82
539	7013027,51	5018683,25	5018683,25
540	7013016,12	5018654,87	5018654,87
542	7013028,24	5018661,24	5018661,24
542	7013028,31	5018661,31	5018661,31
543	7013018,28	5018727,86	5018727,86
544	7013028,37	5018624,55	5018624,55
545	7013011,86	5018714,48	5018714,48
546	7013011,11	5018754,83	5018754,83
547	7013016,47	5018751,51	5018751,51
548	7013016,33	5018751,13	5018751,13
548	7013016,23	5018712,82	5018712,82

НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

- ПРВИЧНЕ, СЕКУНДАРНЕ И ТЕРЦИЈАРНЕ ДЕЛАТНОСТИ - до П-1
- СЕКУНДАРНЕ И ТЕРЦИЈАРНЕ ДЕЛАТНОСТИ - до П-1
- РЕЗИДЕНЦИЈА (вечерњи бањски, рекреативни, јавни и други објекти)
- ЦРПНА СТАНИЦА
- МЕМОРАЦИЈСКИ КАНАЛИ
- ОДБРАМБЕНИ НАСИП
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

ЗАШТИТА ПРОСТОРА

- НСА 24а
- СТАРИЈА ЗАШТИТЕНА И СТРОГО ЗАШТИЋЕНИХ ВРСТА
- ЛОКАЛИТЕТ СА АРХЕОЛОШКИМ САДРЖАЈЕМ
- ЗАШТИТНИ ПРЖИНИ ПОЈАС (25m)

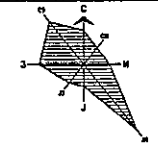
САОБРАЋАЈ

- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- КОЛОВОЗ
- ПЕШАЧНО-БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋИ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА ЛИНИЈА
- БЛОК УРБАНИСТИЧКОГ БЛОКА

1-19

- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ВОДНОГ ОБЈЕКТА У НАСИП
- ЛОКАЛНИ ЕКОЛОШКИ КОРИДОР
- ЗАШТИТНИ ЕРЕТОСКИ КОРИДОР

- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА ОБУВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШНО-КОРНИ НАМЕНЕНОГ МЕСТА КОЈЕ СЕ СГРОБОДУ НА ОСНОВУ ОВОГ ПЛАНА



ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА  
ЈЕЛЕНА МАРИЊЕВИЋ РАДОМИРОВИЋ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам  
Нови Сад, Булевар Герца Лазара 3/II

НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА НОВОГ САДА (ЛОКАЛИТЕТ РАДНЕ ЗОНЕ У КАТУ ЈУЖНО ОД ЗРЕЂАНИНСКОГ ПУТА)		
ОДОБОРНИ ПЛАНЕР	ТИЈЕРКА ШЕВИЋ, <a href="mailto:tiyerkashevic@urbizam.rs">tiyerkashevic@urbizam.rs</a>	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА
ОБРАЗЛЖИВАЧ	МРА А. ЈЕЗЕВИЋ ИТД ДИПЛОМАСКОЕ ПЉИМЕРИЦА БЕОГРАД	НАРИСОВАЦ	ГРАД НОВИ САД
ПЛАНИРАНИ ДИРЕКТОРА	С. ПАВЕЉЕВИЋ, <a href="mailto:spaveljevic@urbizam.rs">spaveljevic@urbizam.rs</a>	БРОЈ ЗАДАТКА	ДАТУМ
ДИРЕКТОР	Д. МИЉИЋИЋЕВИЋ, <a href="mailto:dmitrijevic@urbizam.rs">dmitrijevic@urbizam.rs</a>	1.1.1/23	06.2024.
		РАЗМЕР	БРОЈ
		1:5000	II-ДР-2

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
Број: V-35-244/24  
Дана: 11.04.2024. године  
НОВИ САД

### ИЗВЕШТАЈ

#### О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА НОВОГ САДА (ЛОКАЛИТЕТ РАДНЕ ЗОНЕ У КАЋУ ЈУЖНО ОД ЗРЕЊАНИНСКОГ ПУТА) И ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА НОВОГ САДА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута), обављена је на 85. седници Комисије за планове која је одржана дана 11.04.2024. године у згради ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, у свечаној сали "Милош Савић" на трећем спрату са почетком у 9,00 часова.

85. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Радосав Шћепановић, Васо Кресовић, Иван Брачочевећ, чланови Комисије и Нада Милић, секретар и члан Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће:

Да је Одлука о изради измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута), усвојена на XLVII седници Скупштине Града Новог Сада од 27. децембра 2023. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 64/23) са Решењем о изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута) био је на раном јавном увиду у периоду од 12. јануара 2024. године до 26. јануара 2024. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута) израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 85. седници одржаној 11.04.2024. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута) и том приликом констатовала да је текст за Нацрт одлуке припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20, 52/21 и 62/23) уз потребне корекције.

Комисија за планове сматра да је Нацрт одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута) потребно кориговати и допунити на следећи начин:

- Потребно је прибавити услове ЈП „Путеви Србије“ најкасније до завршетка јавног увида у Нацрт одлуке;
- Потребно је кориговати текст Нацрта одлуке тако да је услов за изградњу административног објекта изградњом објекта или објеката у основној намени;
- У графичком делу Нацрта одлуке заменити ознаку (Вп) са (П), а у текстуалном делу дати смернице за формирање приземља (високо приземље представља само повећану висину приземља);
- Потребно је преиспитати минималну ширину фронта планираних грађевинских парцела у односу на минималне површине парцела, нарочито у блоковима бр. 1, 15 и 19;
- Кориговати текст на 27. страни, у првом ставу „Правила за формирање грађевинске парцеле“ тако што је потребно у другој реченици навести бројеве парцела на које се односи одступање а све у складу са графичким приказом;
- Преиспитати неопходност слепог завршетка саобраћајнице у источном делу обухвата предметног Нацрта одлуке;
- Комисија прихвата усмено изнет став обрађивача о потребним корекцијама текста Нацрта одлуке на 6. страни (брише се трећи став у тачки „7.4.1. Правила уређења“ поднаслов „Намена земљишта са поделом на просторне целине“).

На Извештај о стратешкој процени утицаја одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада на животну средину исходована су мишљења ималаца јавних овлашћења. Комисија за планове сматра да је Извештај потребно кориговати у складу са мишљењима.

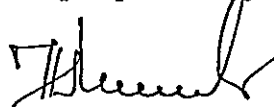
Након корекција и усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута) може се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 09/20, 52/21 и 62/23 ).

Овај Извештај је саставни део Записника са 85. седнице Комисије за планове од 11.04.2024. године.

Извештај доставити:

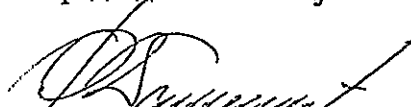
1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа за управу, прописе и урбанизам
5. Архиви

Секретар Комисије



Нада Милић, дипл. инж. арх.-мастер

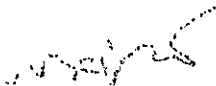
Председник Комисије



Радоња Дабетић, дипл. инж. арх.

ВД Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
Број: V-35-244/24  
Дана: 30.05.2024. године  
НОВИ САД

### ИЗВЕШТАЈ

#### О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА НОВОГ САДА (ЛОКАЛИТЕТ РАДНЕ ЗОНЕ У КАЋУ ЈУЖНО ОД ЗРЕЊАНИНСКОГ ПУТА) И ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА НОВОГ САДА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 93. (јавној) седници која је одржана дана 30.05.2024. године у АМФИТЕАТРУ ЈП „СПОРТСКИ И ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ВОЈВОДИНА“ Нови Сад, Сутјеска број 2, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута) и Извештај о стратешкој процени утицаја одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада на животну средину.

93. (јавној) седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Васо Кресовић, Иван Бракочевић и Радосав Шћепановић, чланови Комисије.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за урбанизам и грађевинске послове и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

Након уводног образложења представника ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће:

Да је Одлука о изради измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута), усвојена на XLVII седници Скупштине Града Новог Сада од 27. децембра 2023. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 64/23) са Решењем о изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута) био је на раном јавном увиду у периоду од 12. јануара 2024. године до 26. јануара 2024. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута) израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

- На 85. седници одржаној 11.04.2024. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута) и том приликом констатовала да је текст за Нацрт одлуке припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.Закон, 09/20, 52/21 и 62/23) уз потребне корекције. Констатовано је да је потребно прибавити услове ЈП „Путеви Србије“ најкасније до завршетка јавног увида у Нацрт одлуке, да је потребно је кориговати текст Нацрта одлуке тако да је услов за изградњу административног објекта изградња објекта или објеката у основној намени, У графичком делу Нацрта одлуке заменити ознаку (Вп) са (П), а у текстуалном делу дати смернице за формирање приземља (високо приземље представља само повећану висину приземља). Такође је констатована да је потребно преиспитати минималну ширину фронта планираних грађевинских парцела у односу на минималне површине парцела, нарочито у блоковима бр. 1, 15 и 19, кориговати текст на 27. страни, у првом ставу „Правила за формирање грађевинске парцеле“ тако што је потребно у другој реченици навести бројеве парцела на које се односи одступање а све у складу са графичким приказом, преспитати неопходност слепог завршетка саобраћајнице у источном делу обухвата предметног Нацрта плана као и да је Комисија прихватила став обрађивача о потребним корекцијама текста Нацрта одлуке на 6. страни (брише се трећи став у тачки „7.4.1. Правила уређења“ поднаслов „Намена земљишта са поделом на просторне целине“).
- Комисија је констатовала да је Извештај о стратешкој процени утицаја одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада на животну средину потребно кориговати у складу са исходованим мишљењима ималаца јавних овлашћења.

Нацрт је изложен на јавни увид у периоду од 30 дана и то од 26.04.2024. године до 25.05.2024. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 26.04.2024. године).

У току јавног увида достављено је 8 (осам) мишљења ималаца јавних овлашћења.

Мишљења су доставили:

1. ЈП Пuteви Србије;
2. Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство;
3. ЈП "Транснафта" Нови Сад;
4. АД Електропривреда Србије Београд, "Огранак Електродистрибуција Нови Сад" Нови Сад;
5. ЈП "Емисиона техника и везе" Београд;
6. Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду;
7. Министарство одбране Републике Србије;
8. Транспортгас ДОО.

**Мишљење број 1:**

ЈП Путеви Србије у Условима број 953-10054/24, од 15.05.2024. године запримљених у току трајања јавног увида наводе да није могуће планирати предложено прикључење на ДП ИБ-12, јер је у супротности са планом вишег реда (Просторним планом подручја посебне намене коридора аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад („Службени гласник РС“ бр. 98/21)). На предлог корекције саобраћајног решења обрађивача по инструкцијама датим у Условима од 15.05.2024. године, ЈП Путеви Србије у Мишљењу број 953-10054/24-4 од 24.05.2024. године констатују да је потребно прикључак на ДП ИБ-12 избрисати из графичког прилога иако се налази ван обухвата ових измена и допуна, да је у графичком прилогу потребно изменити боју планирану за саобраћајну површину десно од северног крака кружне раскрснице јер тај део престаје да постоји као саобраћајница, а обележен је као саобраћајница, као и да је потребно заштитни појас мотопута и услова за постављање инсталација преузети из важећег Просторног плана подручја посебне намене коридора аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад.

**Комисија за планове прихвата Мишљење као и кориговано саобраћајно решење. Нацрт одлуке потребно је кориговати и допунити у складу са Просторним планом подручја посебне намене коридора аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад.**

**Мишљење број 2:**

Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство у Мишљењу број 000887880 2024 од 24.05.2024. године даје 17 примедби – коментара на Нацрт одлуке о изменама и допунама Просторног плана.

**2.1. У члану 2. став 1: У Плану одељак „2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПРОСТОРА“ „Табела 1. Биланс површина у оквиру обухвата плана“, у делу „Воде и водно земљиште“ не наводи се промена површине и процента истих површина, мада је предметним Нацртом предвиђено укидање: мелиорационог канала К-611, дела канала 612 и дела канала 610, као и изградња дела новог дела мелиорационог канала К-610.“**

**Комисија за планове примедбу сматра неоснованом уз образложење обрађивача наведено у Извештају о спроведеном јавном увиду.**

**2.2. "На страни 3 пододељак 7.3 подтачка 7.3.1. „Правила уређења" део „План регулације површина јавне намене са нивелацијом" део „Површине јавне намене" став 2. алинеја друга брише се („ретензија: део парцеле број 4712"). Нејасно је зашто се иста површина брише када је ретензија изведена?"**

**Комисија за планове примедбу сматра неоснованом уз образложење обрађивача наведено у Извештају о спроведеном јавном увиду.**

**2.3. "На страни 3 који се односи на подтачку „7.3.1. Правила уређења" у делу „Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре" део „Водна инфраструктура" део „Одвођење отпадних и атмосферских вода" став 2. реченица друга брише се, а став 21. мења се и гласи:**

**„Јужно од ДП 12 налази се мелиорациони канал К-612 који се планом задржава, и канал К-611 који се планом укида. Јужно од њих налази се мелиорациони канал К- 600, чији заштитни појас са северне стране се дефинише овим планом.“**



Упоређујући ситуацију приложу у Мишљење у поступку издавања водних услова бр. П-241/8-24 од 19.03.2024. године ЈВП Воде Војводине Нови Сад и Графички прилог Нацрта број И-ДР-2 План намене земљишта, мелиорациони канал К-612 се делом укида а делом задржава, као и мелиорациони канал К-610".

**Комисија за планове примедбу сматра неоснованом уз образложење обрађивача наведено у Извештају о спроведеном јавном увиду.**

2.4. На страни 6 подтачка 7.4.1. Правила уређења део Намена земљишта са поделом на просторне целине став 3: „Осим наведене намене пословања, планирају се и два хидротехничка објекта - ретензије за прихват атмосферске канализације, у блоковима 4 и 13". Као и под тачком 2, нејасно је зашто се ретензија и блок 4 наводи као „планирана", јер је иста изведена?"

**Комисија за планове примедбу сматра неоснованом уз образложење обрађивача наведено у Извештају о спроведеном јавном увиду.**

2.5. "На страни 6 подтачка 7.4.1. Правила уређења део Нумерички показатељи у Табели 1: Биланс површина локалитета дела радне зоне није јасно како се дошло до исказане површине од 6,82 ha за мелиорациони канал, јер Нацрт Просторног плана не садржи јасан опис планског решења везано за постојеће мелиорационе канале на простору обухвата, и то: који канали су планирани да се задрже, који канали су планирани да се укину, изградња новог канала, положај насутог дела радне зоне (планирано у просеку око 3,5 m) и зеленог заштитног појаса у односу на обалу канала и његов заштитни појас."

**Комисија за планове примедбу сматра неоснованом уз образложење обрађивача наведено у Извештају о спроведеном јавном увиду.**

2.6. "На страни 6 и 7 подтачка 7.4.1. део План површина јавне намене са нивелацијом, није дефинисано на које мелиорационе канале се односе наведене парцеле (на неким од наведених катастарских парцела ни нема канала). Нигде се не наводи ни парцелација за измену каналске мреже."

**Комисија за планове примедбу сматра неоснованом уз образложење обрађивача наведено у Извештају о спроведеном јавном увиду.**

2.7. "На страни 7 подтачка 7.4.1. део План нивелације не садржи нивелацију - коте насутог терена, постојеће каналске мреже која се задржава као и будуће каналске мреже, односно нивелациони положај каналске мреже у односу на планирану нивелацију терена - радне зоне."

**Комисија за планове примедбу сматра неоснованом уз образложење обрађивача наведено у Извештају о спроведеном јавном увиду.**

2.8. "На страни 10. у делу Водна инфраструктура, Снабдевање воде у ставу 3 недостаје део услова бр. 14. Водних услова овог органа дат у складу са чл. 72. Закона о водама."

**Комисија за планове прихвата примедбу. Текст Нацрта одлуке допунити са водним условима.**

2.9. "На страни 11 и 12 делу Водна инфраструктура, Одвођење отпадних и атмосферских вода, није образложено да у оквиру Хидролошко-хидрауличке студија канала К-600, којом се анализира утицај упуштања атмосферских вода са подручја планираних радних зона у Каћу, није обухваћена постојећа веза ХМС Ковиљ и ХМС Дунавац, услов бр. 7 Водних услова."

**Комисија за планове прихвата примедбу.**

2.10. "На страни 12 наслов Одвођење отпадних и атмосферских вода, став 7: „Планом се предвиђа изградња новог мелиорационог канала К-610 који има улогу да прихвати атмосферске и процедурне воде из радне зоне и да заустави евентуално плавлјење пољопривредног земљишта које се налази уз јужну границу Плана." Према ситуацији приложеној уз Мишљење у поступку издавања водних услова бр. И-241/8-24 од 19.03.2024. године ЈВП Воде Војводине Нови Сад, већ постоји мелиорациони канал К-610, па је потребно усагласити планиране радове са постојећим стањем."

**Комисија за планове примедбу сматра неоснованом уз образложење обрађивача наведено у Извештају о спроведеном јавном увиду.**

2.11. "На страни 12 наслов Одвођење отпадних и атмосферских вода, став 9: „У подтачки 7.4.2. Правила грађења, део Правила за опремање простора инфраструктуром, у делу Водни услови, дати су услови по питању заштите водних објеката мелиорационих канала." Потребно је додати и насипа друге одбрамбене линије."

**Комисија за планове прихвата примедбу.**

2.12. "На страни 13 наслов Подземне воде: „Имајући у виду да ће се цела радна зона насути у просеку за око 3,5 m, у будућности подземне воде не би требале да представљају проблем." У подтачки 7.4.1. део План нивелације, није наведено насипање целе радне зоне за око 3,5 m (предмет Нацрта) већ је наведено: „... захтева значајно насипање терена."

**Комисија за планове прихвата примедбу.**

2.13. "На страни 20 у подтачки 7.4.1. део Заштита, унапређење и управљање квалитетом вода у став 2. потребно је брисати „условно чисте технолошке воде (расхладне)", јер је супротно Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16), што је и дато у ставу 3 истог дела."

**Комисија за планове прихвата примедбу.**

2.14. Подтачка 7.4.2. Правила грађења, део Правила грађења за објекте и комплексе јавне намене: - на страни 26 наслов Ретензије за прихват атмосферске канализације, потребно је уредити став 1 јер се користе термини. „планирају се две ретензије", „реализована је", „реализоваће се". - на страни 27. наслов Мелиорациони канали, друга реченица: „На локалитету радне зоне издвојене су површине за мелиорационе канале, чије су трасе делом постојеће, а делом су планиране, у функцији прихвата атмосферске канализације. Подаци о каналима, као и услови заштите дефинисани су у овој подтачки, у делу Водни услови." Водним условима овог органа нису дати подаци о новопланираним површинама за мелиорационе канале."

**Комисија за планове делимично прихвата примедбу, а делимично је сматра неоснованом уз образложење обрађивача наведено у Извештају о спроведеном јавном увиду.**

2.15. "Подтачка 7.4.2. Правила грађења, део Водни услови: на страни 38 став 9: „Планским решењем уважени су чл. од 4. до 10. и 13. до 20. Закона о водама, којима се одређује појам, управљање и намена водног добра (воде и водно земљиште) дефиницију и намену водног и приобалног земљишта, дефиницију водних објеката и др. у складу са Законом о водама".

Не види се где су уважени.

- на страни 38 став 11: „Упуштање планираних атмосферских вода из радне зоне у мелиорационе канале је у складу са капацитетом и пројектованим водним режимом хидромелиорационог система за одводњавање.“

Наведено се не види из Нацрта, а Нацрт не садржи документациону основу.

- на страни 39 став 4: „Планским решењем обезбеђно је земљиште за формирање проширење парцела канала К-600 и К-612 и да се исто земљиште, по регулисаним имовинско-правним односима, преда у надлежност водопривреди.“ На основу којих податак је планирано проширење парцела канала К-600 и К-612 (при чему се део канала К-612 укида), шта је са површином „планираног,“ канала К-610, и на основу чега се дошло до површине мелиорационих канала у Табели бр. 1 (стр. 6)?“

**Комисија за планове примедбу сматра неоснованом уз образложење обрађивача из допуне Извештаја о спроведеном јавном увиду. Комисија је сагласна да се документациона основа плана допуни са наведеном Хидролошко-хидрауличком студијом.**

**2.16.** "На страни 45 Нацрта чл 3. у ставу 1. „Саставни део одлуке су следећи графички прикази: ..." где су алинеје 1 „Рефералне карте:" наведене 4 карте и у алинеји 2 „Детаљна регулација локалитета радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута:" наведе је 5 карти и Карактеристични профили улица. Графичка документација на наведеним сајтовима Огласа је само прилог број Н-ДР-2 План намене земљишта."

**Комисија за планове примедбу сматра неоснованом уз образложење обрађивача наведено у Извештају о спроведеном јавном увиду.**

**2.17.** Нацртом Просторног плана у текстуалном и графичком делу, није дефинисано који постојећи мелиорациони канали односно њихови делови (ознака, стационаже, дужина, катастарска парцела, површина) су у оквиру обухваћеног подручја.

**Комисија за планове примедбу сматра неоснованом уз образложење обрађивача наведено у Извештају о спроведеном јавном увиду.**

### Мишљење број 3:

ЈП "Транснафта" Нови Сад у Мишљењу број 4611/1-2024 од 29.04.2024. године нема примедби на Нацрт одлуке и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину.

**Комисија за планове прихвата Мишљење.**

### Мишљење број 4:

АД Електропривреда Србије Београд, "Огранак Електродистрибуција Нови Сад" Нови Сад у Мишљењу број 12.01.3521/166-24 од 14.05.2024. године нема примедби на Нацрт одлуке и Извештај о стратешкој процени утицаја одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада на животну средину у поступку јавног увида.

**Комисија за планове прихвата Мишљење.**

**Мишљење број 5:**

ЛП "Емисиона техника и везе" Београд у Мишљењу број 5096/23-3 од 10.05.2024. године констатује да измене предметног плана не утичу на претходно издате услове и податке достављене уз допис број 5096/23-1, као и да нема примедби на Извештај о стратешкој процени утицаја Одлуке о изменама и допунама просторног плана Града Новог Сада на животну средину.

**Комисија за планове прихвата Мишљење.**

**Мишљење број 6:**

Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду у Мишљењу број 07.21.1. број 217-28-704/24 од 30.04.2024. године, констатује да текст плана, поред услова прописаних посебним законом који уређује област градње и уређења простора, у погледу Мера заштите од пожара и експлозија, треба да садржи: изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара, приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта, безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање и могућности евакуације и спасавања људи. Такође, подносилац наводи законску и другу регулативу која се тиче мера заштите од пожара и експлозија и образлаже процедуру везану за мере заштите приликом издавања локацијских услова.

**Комисија за планове прихвата Мишљење.**

**Мишљење број 7:**

Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру у Новом Саду у Мишљењу број 7960-2 од 27.05.2024. године констатује да нема примедбе на Нацрт одлуке.

**Комисија за планове прихвата Мишљење.**

**Мишљење број 8:**

Транспортгас ДОО у Мишљењу број 02-01-10/32 од 08.05.2024. године нема примедби на Нацрт одлуке и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину.

**Комисија за планове прихвата Мишљење.**

**Комисија за планове прихвата Напомене обрађивача о потребним корекцијама Нацрта одлуке.**

**Саставни део овог Извештаја је и Извештај обрађивача о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке.**

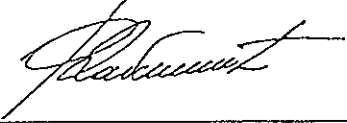
**Комисија за планове констатује да није било примедби на Извештај о стратешкој процени утицаја одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада на животну средину.**

**Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.**

**Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.**



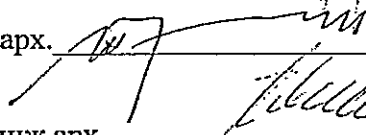
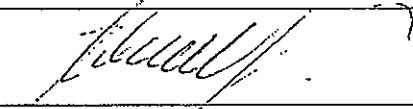
Овај Извештај је саставни део Записника са 93. седнице Комисије за планове од 30.05.2024. године.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ



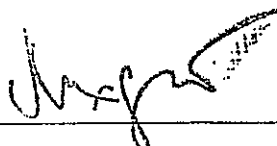
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Васо Кресовић, дипл.инж.арх. 
2. Зоран Вукадиновић, дипл.инж. саобраћаја 
3. Иван Бракочевић, дипл.инж.арх. 
4. Радосав Шћепановић, дипл.инж.арх. 

ВД Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ  
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
Број: V-35-244/24  
Дана: 30.05.2024. године  
НОВИ САД

**ИЗВЕШТАЈ**  
**О УЧЕШЋУ ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И**  
**ЈАВНОСТИ У РАЗМАТРАЊУ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ**  
**ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА**  
**ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА НОВОГ САДА (локалитет радне зоне у**  
**Каћу јужно од Зрењанинског пута) НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Извештај о стратешкој процени утицаја одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута) на животну средину израдило је ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам из Новог Сада.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове је, на основу члана 18. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/10), дана 26.03.2024. године доставила на мишљење Извештај о стратешкој процени утицаја одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада на животну средину заинтересованим органима и организацијама, и то: Градској управи за заштиту животне средине, Заводу за заштиту споменика културе града Новог Сада, ЈП „Емисиона техника и везе“ Београд, ЈП „Војводинашуме“ Петроварадин, „Телеком Србија“ ад Београд, ЈКП „Водовод и канализација“ Нови Сад, МУП Републике Србије- Сектор за ванредне ситуације, „ЕПС Дистрибуција“ доо- огранак Електродистрибуција Нови Сад, Покрајинском заводу за заштиту природе, ЈКП „Чистоћа“ Нови Сад, ЈКП „Градско зеленило“ Нови Сад, ЈП „Србијагас“ Нови Сад, ЈКП „Информатика Нови Сад, „Електромрежа Србије“ ад Београд- Погон „Нови Сад“, ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, „Инфраструктура железнице Србије“ ад Београд, ЈКП „Пут“ Нови Сад и „Транспортгас Србија“ РЈ Транспорт Нови Сад.

Од позваних органа и организација своје мишљење су пре јавног увида доставили: Градска управа за заштиту животне средине, Завод за заштиту споменика културе града Новог Сада, ЈП „Емисиона техника и везе“ Београд, ЈП „Војводинашуме“ Петроварадин, „Телеком Србија“ ад Београд, ЈКП „Водовод и канализација“ Нови Сад, МУП Републике Србије- Сектор за ванредне ситуације, „ЕПС Дистрибуција“ доо- огранак Електродистрибуција Нови Сад, Покрајински завод за заштиту природе, ЈКП „Чистоћа“ Нови Сад, ЈКП „Градско зеленило“ Нови Сад, ЈП „Србијагас“ Нови Сад, ЈКП „Информатика Нови Сад, „Електромрежа Србије“ ад Београд- Погон „Нови Сад“, ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, „Инфраструктура железнице Србије“ ад Београд, ЈКП „Пут“ Нови Сад и „Транспортгас Србија“ РЈ Транспорт Нови Сад.

Пристигла мишљења на Извештај о стратешкој процени утицаја одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута) на животну средину разматрана су на 85. седници Комисије за планове, одржаној 11.04.2024. године.

Градоначелник Града Новог Сада је дана 23.04.2024. године утврдио Нацрт одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута) који је изложен на јавни увид у периоду од 26.04.2024. до 25.05.2024. године. Истовремено са стављањем на јавни увид Нацрта наведеног плана, на јавни увид је стављен и Извештај о стратешкој процени утицаја одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута) на животну средину.

Јавна расправа о Извештају о стратешкој процени утицаја одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута) на животну средину одржана је на 93. (јавној) седници, одржаној 30.05.2024. године, заједно са расправом о Нацрту одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута).

У току јавне расправе није било примедби ни предлога на Извештај о стратешкој процени утицаја одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута) на животну средину.

Комисија је том приликом заузела став да је неопходно да се Извештај о стратешкој процени утицаја одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута) на животну средину, сагласно члану 21. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, достави Градској управи за заштиту животне средине ради прибављања сагласности.

**ВД НАЧЕЛНИКА**

Дејан Михајловић





Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Покрајински секретаријат за  
урбанизам и заштиту животне средине

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Суботица  
Т: +381 21 487 4719 - Ф: +381 21 456 238  
ekurb@vojvodina.gov.rs | www.ekurbav.vojvodina.gov.rs  
БРОЈ: 001850211-2024-09415-001-001-000-001

ДАТУМ: 07.06.2024. године

Комисија за контролу усклађености планских докумената, образована решењем Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине Нови Сад, број: 140-02-118/2020-01 од 20.11.2020. године, на основу члана 33. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), самосталног члана 82. став 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 62/2023), члана 10. став 1. тачка 6. Закона о утврђивању надлежности Аутономне покрајине Војводине („Службени гласник Републике Србије”, број 99/2009 и 67/2012 – одлука УС, 18/2020 – др. закон и 111/2021 – др. закон), члана 1. 4. и 9-11. Правилника о начину и поступку избора чланова Комисије за стручну контролу планских докумената, Комисије за контролу усклађености планских докумената, Комисије за планове јединице локалне самоуправе и Комисије за стручну контролу урбанистичког пројекта, праву и висини накнаде члановима комисије, као и условима и начину рада комисија („Сл. гласник Републике Србије”, број 32/2019) и Пословником о раду Комисије за контролу усклађености планских докумената број 140-02-178/2020-01 од 10.12.2020. године, подноси:

**ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ КОНТРОЛИ УСКЛАЂЕНОСТИ**

**НАЦРТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА НОВОГ САДА (ЛОКАЛИТЕТ РАДНЕ ЗОНЕ У КАЊУ ЈУЖНО ОД ЗРЕЊАНИНСКОГ ПУТА) ПОСЛЕ ОБАВЉЕНОГ ЈАВНОГ УВИДА**

I Град Нови Сад, Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, уз захтев број V-35-244/24 од 04.06.2024. године, упутила је Нацрт Измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Кању јужно од Зрењанинског пута) после обављеног јавног увида, Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине ради прибављања сагласности на исти у складу са чланом 33. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и у прилогу је доставила комплетну документациону основу предметног плана. Предмет је у Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине запримљен 05.06.2024. године.

II Обрађивач Измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Кању јужно од Зрењанинског пута) је ЈП „Урбанизам” Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар Цара لازара 3, Нови Сад. Одговорни планер на изради Нацрта Измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Кању јужно од Зрењанинског пута) је Ташана Кришановић, дипл. инж. арх. (лиценца број 100-0258-14).

III Изради Измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Кању јужно од Зрењанинског пута) приступило се након доношења Одлуке о изради Измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Кању јужно од Зрењанинског пута)



(„Службени лист Града Новог Сада”, број 64/23). Саставни део ове Одлуке представља Решење о изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута), („Службени лист Града Новог Сада”, број 64/23).

У складу са чланом 45а Закона о планирању и изградњи Град Нови Сад, Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада организовала је рани јавни увид у материјал за израду Измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута). Оглас је објављен у дневном листу „Дневник” и у електронском облику на интернет страници Град Нови Сад, Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада. Рани јавни увид у материјал за израду Измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута) одржан је у периоду од 12.01.2024. до 26.01.2024. године. Комисија за планове Града Новог Сада је на 74. седници одржаној 02.02.2024. године усвојила Извештај о обављеном раном јавном увиду у концептуални оквир Измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута).

Стручна контрола Нацрта Измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута) извршена је на 85. седници Комисије за планове дана 11.04.2024. године, о чему је сачињен Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта Измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада.

Град Нови Сад, Градска Управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи и чланом 55. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања огласила је јавни увид у Нацрт Измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута). Оглас о излагању Нацрта Измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута) објављен је у дневном листу „Дневник”. Сагласно наведеном члану Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања организован је јавни увид у Нацрт Измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута). Јавни увид се одржавао у трајању од 30 дана у периоду од 26.04.2024. до 25.05.2024. године, Нацрт Измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута) био је изложен у просторијама Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, Школска бр.3, Нови Сад.

Јавна седница Комисије за планове Града Новог Сада одржана је у Амфитеатру ЈП „Спортски и пословни центар Војводина” Нови Сад, Сутјеска бр. 2, дана 30.05.2024. године.

Након јавне, одржана је и затворена седница Комисије дана 30.05.2024. године. Након тога сачињен је Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт Измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута) и Извештај о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута) на животну средину, број V-35-244/24 од 30.05.2024. године.

**IV** Чланом 33. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), прописано да се на просторни план јединице локалне самоуправе, после јавног увида прибавља сагласност Главног покрајинског урбанисте, у погледу усклађености тог плана са планским документима ширег значаја, законом и прописима донетим на основу закона, у року који не може бити дужи од 30 дана од дана пријема захтева за давање сагласности.

Чланом 77. став 3. Закона о планирању и изградњи, прописано је да до почетка рада Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије послове из надлежности

Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије обавља министарство надлежно за послове просторног планирања и урбанизма:

У складу са наведеним одредбама Закона након окончање процедуре јавног увида Град Нови Сад, Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, уз захтев број V-35-244/24 од 04.06.2024. године, упутила је Нацрт Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута) Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине ради прибављања сагласности на исти.

V. Нацрт-Имена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута), разматран је 06.06.2024. године на 39. седници Комисије за контролу усклађености планских докумената као прва тачка дневног реда.

Седници Комисије су присуствовали чланови Комисије: председник др Биљана Врбацки, дипл. инж. арх.; заменик председника Силвија Катенбергер, дипл. инж. арх.; секретар Софија Шумаруна, дипл. инж. арх.; Драгана Мијатовић, дипл. инж. арх.; Драгана Селак, дипл. грађ. инж.; Мирјана Керебић, дипл. просторни планер; Људмила Јамушаков, дипл. инж. арх.; лице за обављање стручно-оперативних послова за потребе рада Комисије Сасетлана Килибарда, дипл. правник; Јелена Вујасиновић Тркинић, маг. инж. арх., лице задужено за обављање административно-техничких послова за потребе рада Комисије.

Седницом Комисије председавала је др Биљана Врбацки, дипл. инж. арх., председница Комисије.

На достављени Нацрт-Имена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута), чланови Комисије су доставили своја појединачна мишљења.

О раду на седници Комисије вођен је Записник на основу којег је у складу са Пословником о раду Комисије сачињен овај Извештај.

VI. Након дискусије Комисија је је размотрила појединачна мишљења чланова Комисије и једногласно донела следећи:

## ЗАКЉУЧАК

Нацрт-Имена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута) израђен је у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и др. закони, 9/2020, 52/2021 и 52/2023), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, 32/2019), Одлуком о изради-Имена и допуна Просторног плана града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута) („Службени лист Града Новог Сада“, број 64/23); донетим планским документима ширег подручја и то: Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени лист Републике Србије“, број 88/10), Регионалним просторним планом АП

Војводине („Службени лист АП Војводине“, број 22/11), Просторним планом подручја инфраструктурног коридора Државног пута I реда број 21 Нови Сад – Рума – Шабац и Државног пута I реда број 19 Шабац – Лозница („Службени гласник Републике Србије“, број 40/2011, 39/2019 и 88/2020), Просторни план подручја посебне намене коридора аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад („Службени гласник РС“, број 98/21), Просторни план подручја посебне намене Специјалног резервата природе Ковиљско-петроварадински рит („Сл. лист АПВ“ број 3/2012), стандардима и нормативима, прибављеним подацима и условима надлежних институција, као и са другим законима и прописима.

VII Сугерише се Носиоцу израде Нацрта Измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута) да, сагласно одредби Одлуке о изради Измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута) члан 1: „На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12 и 9/21) (у даљем тексту: План) за локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута.“, у даљем поступку израде Измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута), у свим документима који чине документациону основу, у самом називу планског документа који се мења и допуњује, коригује назив планског документа „Одлука о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада“ у Нацрт Измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута). Уочено представља случајну грешку коју је могуће до доношења планског документа уредити.

У документацији која је достављена постоје одређени недостаци са којима је потребно допунити документ:

- Саставни део планског документа јесте Изјава одговорног планера да је плански документ усклађен са Законом и прописима донетим на основу Закона – члан 27 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања. Изјава одговорног планера прилаже се у фази раног јавног увида, нацрта планског документа пре и после стручне контроле, као и фази нацрта планског документа после јавног увида при чему се у овом последњем случају у изјави наводи да је плански документ припремљен и усклађен са Извештајем о обављеном јавном увиду. Није приложена Изјава одговорног планера након обављеног јавног увида. Допунити обавезно.
- Извештај о извршеној стручној контроли од 11.04.2024. године није обављен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања
- Извештај о обављеном јавном увиду је потребно уредити (пописи и овера члан 67 Правилника),
- Извештај о обављеном јавном увиду је потребно уредити недостаје став обрађивача по поднетим примедбама – (члан 64. Правилника).

Преложно наведено нема карактер примедбе на Нацрт планског документа него констатацију сачињену у циљу комплетирања уредне документационе основе.

Такође у даљој процедури прибављања потребне документације потребно је прибавити и друге сагласности, односно мишљења на измене и допуне планског документа у складу са посебним Закономима.

Комисија за контролу усклађености планских докумената даје позитивно мишљење на Нацрт Измена и допуна просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута) после обављеног јавног увида.

Комисија предлаже Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине да изда сагласност на Нацрт плана из става 1. овог закључка.

По овлашћењу покрајинског секретара за урбанизам и заштиту животне средине број 001565859  
2024-09415-002-000-000-001-04-002 од 09.05.2024. године

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

*Софија Шумаруна*

Софија Шумаруна, дипл. инж. арх.



Светлана Килибарда, дипл. правник

ПРЕДСЕДНИЦА КОМИСИЈЕ

др Биљана Врбашиќ, дипл. инж. арх.

Доставити:

1. Град Нови Сад, Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, Школска бр. 3, Нови Сад.
2. Архиви

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ"  
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ, НОВИ САД  
21 000 НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3  
Број:

## ИЗВЕШТАЈ

О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА  
ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА  
ГРАДА НОВОГ САДА (ЛОКАЛИТЕТ РАДНЕ ЗОНЕ У КАЋУ  
ЈУЖНО ОД ЗРЕЊАНИНСКОГ ПУТА) НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

ДИРЕКТОР

Душан МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ"  
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ, НОВИ САД  
21 000 НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3**

**ИЗВЕШТАЈ**

**О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА  
ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА  
ГРАДА НОВОГ САДА (ЛОКАЛИТЕТ РАДНЕ ЗОНЕ У КАЋУ  
ЈУЖНО ОД ЗРЕЊАНИНСКОГ ПУТА) НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

**УЧЕСНИЦИ У ИЗРАДИ ИЗ ЈП "УРБАНИЗАМ"**

**ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР:**

Ташана КРИШАНОВИЋ, дипл.инж.арх.

**РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ**

Ташана КРИШАНОВИЋ, дипл. инж. арх.

**ОБРАЂИВАЧИ:**

Дејана НЕГОВАНОВИЋ, магс. инж. зашт. жив. сред.

Ташана КРИШАНОВИЋ, дипл. инж. арх.

Мр.Александар ЈЕВЂЕНИЋ, дипл. инж. саобр.

Оља ТОЛМАЧ, дипл. инж. грађ.

Владимир МАРКОВИЋ, дипл. инж. ел.

Јелена РОВЧАНИН, магс. инж. пејз. арх.

Љиљана КЛАШЊА, дипл. правник

Љиљана МЕРГАНЦ, арх. техн.

## САДРЖАЈ

1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ .....	1
2. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ.....	2
2.1. Кратак преглед садржаја и циљева плана .....	2
2.2. Веза са плановима вишег реда и другим плановима .....	3
2.3. Концепција просторног уређења.....	4
2.4. Карактеристике животне средине и разматрана питања и проблеми из области заштите животне средине у плану .....	5
2.5. Приказ планом предвиђених варијантних решења у контексту заштите животне средине .....	7
2.6. Резултати претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама.....	7
3. ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА .....	8
3.1. Природне карактеристике.....	8
3.1.1. Инжењерско-геолошке карактеристике и погодност терена за изградњу.....	8
3.1.2. Педолошка структура.....	8
3.1.3. Сеизмичке карактеристике .....	8
3.1.4. Климатске карактеристике .....	9
3.1.5. Заштићена природна добра.....	9
3.1.6. Зеленило – постојеће стање вегетације .....	9
3.2. Створене карактеристике.....	9
3.2.1. Заштићена културна добра .....	9
3.2.2. Идентификација хазарда .....	10
3.3. Опремљеност инфраструктуром .....	10
3.3.1. Саобраћајна инфраструктура .....	10
3.3.2. Водна инфраструктура.....	10
3.3.2.1. Снабдевање водом.....	10
3.3.2.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода .....	11
3.3.2.3. Одбрана од поплава.....	11
3.3.3. Енергетска инфраструктура .....	12
3.3.3.1. Снабдевање електричном енергијом .....	12
3.3.3.2. Снабдевање топлотном енергијом.....	12
3.3.3.3. Електронске комуникације .....	12
3.4. Мониторинг животне средине.....	13
4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА.....	14
4.1. Општи циљеви .....	15
4.2. Посебни циљеви .....	15
4.3. Избор индикатора .....	16
5. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНИРАНИХ АКТИВНОСТИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.....	17
5.1. Процена утицаја варијантних решења плана на животну средину са мерама заштите и варијантно решење у случају нереализовања плана.....	17

5.2.	Поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења са аспекта заштите животне средине .....	18
5.3.	Вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска и просторна димензија утицаја плана .....	19
5.4.	Кумулативни и синергетски утицаји .....	23
5.5.	Процена утицаја планираних активности на животну средину .....	25
5.5.1.	Ваздух .....	25
5.5.2.	Вода .....	25
5.5.3.	Земљиште .....	25
5.5.4.	Природна добра .....	25
5.5.5.	Становништво .....	26
5.5.6.	Непокретна културна добра .....	26
5.5.7.	Инфраструктура .....	26
5.5.7.1.	Саобраћајна инфраструктура .....	26
5.5.7.2.	Водна инфраструктура .....	27
5.5.7.3.	Енергетска инфраструктура и електронске комуникације .....	30
<b>6.</b>	<b>МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ .....</b>	<b>31</b>
6.1.	Заштита ваздуха .....	32
6.2.	Заштита земљишта .....	32
6.3.	Заштита вода .....	33
6.4.	Заштита од отпадних материја .....	34
6.5.	Мере заштите од буке .....	34
6.6.	Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења .....	35
6.7.	Заштита природних добара .....	35
6.8.	Заштита културних добара .....	38
6.9.	Заштита зеленила и заштита зеленилом .....	38
6.10.	Заштита од акцидената .....	40
6.11.	Услови за изградњу саобраћајних површина .....	41
6.12.	Мере заштите у области водне инфраструктуре .....	42
6.12.1.	Услови за изградњу водоводне мреже .....	42
6.12.2.	Услови за изградњу канализационе мреже .....	44
6.12.3.	Водни услови .....	46
6.13.	Мере заштите у области енергетске инфраструктуре и електронских комуникација .....	54
6.13.1.	Електроенергетски систем .....	54
6.13.2.	Систем снабдевања топлотном енергијом .....	54
6.13.3.	Електронске комуникације .....	55
<b>7.</b>	<b>СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА И ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ .....</b>	<b>55</b>
<b>8.</b>	<b>ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА (МОНИТОРИНГ) .....</b>	<b>56</b>
<b>9.</b>	<b>ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ ..</b>	<b>59</b>
<b>10.</b>	<b>ЗАКЉУЧЦИ ИЗВЕШТАЈА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ .....</b>	<b>62</b>



11. КОРИШЋЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ..... 63

12. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ..... 64

## 1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18 и 95/18-др. закон) утврђена је обавеза израде стратешке процене утицаја на животну средину у области просторног и урбанистичког планирања, с тим да јединица локалне самоуправе, у оквиру својих права и дужности, одређује врсте планова за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Скупштина Града Новог Сада донела је Одлуку о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), којом је предвиђено да се стратешка процена утицаја на животну средину израђује за Просторни план Града Новог Сада.

Одлуком о изради измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада на подручју јужно од Зрењанинског пута („Службени лист Града Новог Сада“, број 64/23) чији је саставни део Решење о изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада на животну средину, број V-35-991/23 од 25.12.2023. године, које је донела Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, утврђена је обавеза израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Овим решењем дефинисано је да се приступа изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада на животну средину, као и да ће Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину бити изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређивање одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно-функционалној организацији.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Извештај о стратешкој процени утицаја одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада на животну средину (у даљем тексту: Извештај) урађен је у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

## 2. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

### 2.1. Кратак преглед циљева и садржаја Измена и допуна плана

Изради Измена и допуна Плана приступа се у циљу проширења планиране радне зоне у КО Каћ јужно од ДП 1Б-12, односно дефинисања нових површина намењених пословању, а у складу са потребама корисника и стратешким одређењем Града за развој ових садржаја на предметном локалитету. Површине намењене пословању представљаће у простору јединствену целину која ће се простирати у правцу југа према грађевинском подручју Новог Сада.

Укључујући и зоне планиране за пословање са северне стране Државног пута 1Б-12 које су делимично реализоване, подручје Измена и допуна Плана чини један значајан простор планиране радне зоне која се логично наставља на зоне пословања улазних праваца у северном делу грађевинског подручја Новог Сада.

Ова радна зона постаје посебно атрактивна и приступачна последњих година и интересантна за инвеститоре и због значајних улагања претходних година у инфраструктуру, и могућности запошљавања великог броја радно способног становништва Града.

### ГРАФИЧКИ ДЕО

Списак графичких приказа:

размера:

#### Рефералне карте:

II-РК-1. Намена простора	A3
II-РК-2. 2.1. Мрежа насеља и саобраћај	A3
2.2. Хидротехнички системи	A3
2.3. Енергетски системи и телекомуникације	A3
II-РК-3. Заштита простора и туризам	A3
II-РК-4. Карта спровођења	A3

#### Детаљна регулација локалитета радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута:

II-ДР-1. Извод из ППГ Новог Сада	A3
II-ДР-2. План намене земљишта	1:5.000

II-ДР-3. План регулације површина јавне намене са планом саобраћаја, нивелације и регулације	1:2.500
II-ДР-4. План водне инфраструктуре	1:2.500
II-ДР-5. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација	1:2.500
Карактеристични попречни профили улица	1:200

## 2.2. Веза са плановима вишег реда и другим плановима.

Просторни планови вишег реда од значаја за израду Измена и допуна Просторног Плана:

- Закон о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020.године („Службени гласник РС“, број 88/10);
- Регионални просторни план Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11);
- Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница) („Службени гласник РС“, бр. 69/2003, 36/2010, 143/2014 и 81/2015);
- Просторни план подручја инфраструктурног коридора Државног пута I реда број 21 Нови Сад - Рума - Шабац и Државног пута I реда број 19 Шабац - Лозница ("Службени гласник Републике Србије", број 40/2011, 39/2019 и 88/2020);
- Просторни план подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор – Нови Сад - Панчево - Београд - Смедерево-Јагодина - Ниш) („Службени гласник РС“, број 19/11);
- Просторни план подручја посебне намене "Фрушка гора" ("Службени лист Аутономне покрајине Војводине", број 08/2019)
- Просторни план подручја посебне намене СРП „Ковиљско-Петроварадински рит“ („Службени лист АПВ“, број 3/12);
- Просторни план подручја посебне намене међународног водног пута Е 80 - Дунав (Паневропски коридор VII) („Службени гласник РС“, број 14/15);
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, број 32/17 и 57/19);
- Просторни план подручја посебне намене културног предела Сремских Карловаца ("Службени лист АП Војводине", број 57/2017);

- Просторни план подручја посебне намене коридора аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад („Службени гласник РС“, број 98/21).

Урбанистичка документација од значаја за израду Измена и допуна Плана:

- Просторни план Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/12 и 9/21);
- План генералне регулације насељеног места Каћ („Службени лист Града Новог Сада“ бр. 23/13, 22/19, 61/19 и 5/22);
- План детаљне регулације дела радне зоне јужно од државног пута IB-12 у Каћу („Службени лист Града Новог Сада“, број 16/18);
- План детаљне регулације дела Државног пута IB-12 у Каћу („Службени лист Града Новог Сада“, број 30/18);
- План детаљне регулације дела инфраструктурног коридора Државног пута IB-21 од моста на Дунаву до петље Каћ у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 38/18);
- План генералне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута IB-12 у Каћу (у процедури доношења).

### 2.3. Концепција просторног уређења

#### Намена земљишта са поделом на просторне целине

Локалитет радне зоне је саобраћајном мрежом подељен на 19 урбанистичких блокова.

Блокови 1, 15 и 19 се намењују за секундарне и терцијарне делатности.

Највећи део простора намењен је за примарне, секундарне и терцијарне делатности.

Планира се укупно 18 блокова које дефинише планирана саобраћајна мрежа.

Спратност објеката је до П/ВП+1. За административне објекте, као и за специфичне објекте са посебним конструктивним и обликовним захтевима, због технолошких потреба, не условљава се спратност и висина, уз дефинисану зону заштите до 150 m, због близине планираног аеродрома.

Осим наведене намене пословања, планирају се и два хидротехничка објекта - ретензије за прихват атмосферске канализације, у блоковима 4 и 13. Дефинишу се и други инфраструктурни објекти и системи неопходни за функционисање радне зоне.

У западном делу простора задржава се одбрамбени насип.

#### Нумерички показатељи

Површина локалитета дела радне зоне јужно од Зрењанинског пута 129,47 ha.

Табела број 1: Биланс површина локалитета дела радне зоне

НАМЕНА ПОВРШИНА	Површина (ha)	Процент (%)
Радна зона – секундарне и терцијарне делатности	14,13	10,9
Радна зона – примарне, секундарне и терцијарне делатности	85,19	65,9
Хидротехнички објекат (црпне станице)	0,1	0,1
Хидротехнички објекат (ретензије за прихват атмосферске канализације)	2,96	2,3
Заштитно зеленило	0,48	0,4
Одбрамбени насип	0,97	0,8
Мелиорациони канал	6,82	5,3
Саобраћајне површине	18,82	14,5
<b>УКУПНО</b>	<b>129,47</b>	<b>100</b>

#### 2.4. Карактеристике животне средине и разматрана питања и проблеми из области заштите животне средине

Животна средина, као специфичан медијум у коме се одражавају последице свих човекових активности, мора се посматрати у оквиру ширег друштвеног контекста, односно укупне социјалне, привредне и економске ситуације. Процес интегрисања животне средине у друге секторске политике омогућује усклађивање различитих интереса и дистизање циљева одрживог развоја.

У току израде Измена и допуна Плана, разматрани су бројни постојећи и потенцијални проблеми животне средине и предложена су адекватна решења која ће регулисати или пак ублажити постојање истих:

##### 1) Утицај саобраћаја на компоненте животне средине

С обзиром на положај предметног подручја, очекују се значајне емисије угљенмооксида, угљоводоника и азотних оксида у ваздух, као и повећани нивои буке. Осим тога, бензински мотори су главни извори загађења оловом, док дизел мотори емитују изузетно велике количине чађи и дима.

Имајући све ово у виду, приликом израде Измена и допуна Плана узет је у обзир утицај саобраћаја на животну средину и прописане су одређене мере којима ће се смањити аерозагађење, као и повећани нивои буке предметног простора.

## **2) Утицај отпадних вода на животну средину**

Потенцијални емитори зауљених отпадних вода су скоро сви индустријски објекти и велики део услужних делатности. Без обзира на делатност индустрије, свака индустрија има велики број пумпи са моторима, компресоре и друге машине које се подмазују. Присуство деривата и производа нафте, њихова манипулација и замене доводе до расипања и формирања зауљених вода.

Квалитет воде мелиорационих канала погоршава се услед директног изливања отпадних вода. Подземне воде знатно се загађују уколико постоји директно упуштање непречишћених отпадних вода у подземље.

Изменама и допунама Плана решава се инфраструктурно опремање предметног простора, а самим тим и проблем одвођења отпадних вода, али и дефинишу одговарајуће мере заштите, како површинских тако и подземних вода.

## **3) Утицај отпада на животу средину**

Утицај отпада на животну средину је вишеструко негативан, услед неадекватног одлагања отпада и ниске свести грађана о очувању животне средине.

Отпад утиче на земљиште и чини његов површински загађивач. Накупљањем отпада на неку површину, нагомилавају се органске и неорганске материје које загађују земљиште и подземне воде.

Приликом израде Измена и допуна Плана дефинисане су мере које ће допринети решавању овог проблема (мере заштите од отпадних материја у складу са важећом законском регулативом).

## **4) Заштита природних добара**

С обзиром да је утврђено да се уз југозападни део предметног локалитета налази станиште строго заштићених и заштићених дивљих врста Пејићев рит, издвојеном у бази еколошке мреже под кодом NSA24а, а уз јужни део локални еколошки коридор (канал К-600) прописане су мере заштите природних добара, а све у складу са условима надлежног Покрајинског завода за заштиту природе.

## **Приказ разлога за изостављање одређених питања и проблема из поступка процене**

Овом стратешком проценом, у складу са донетим Решењем о приступању изради стратешке процене утицаја одлуке о Изменама и допунама предметног плана на животну средину, нису разматрани прекограничним утицаји, из тог разлога што нема планом предвиђених садржаја у простору који би у току експлоатације својим технолошким поступком могли имати прекограничне утицаје.

## 2.5. Приказ планом предвиђених варијантних решења у контексту заштите животне средине

Изменама и допунама предметног плана нису предвиђена варијантна решења.

На основу чланова 13. и 15. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, у Извештају су разматране две варијанте: варијанта да се Измене и допуне Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута) не усвоје и варијанта да се Измене и допуне Плана усвоје.

Укупни ефекти Плана, па и утицаји на животну средину, могу се утврдити само поређењем са постојећим стањем, са циљевима и решењима плана. Ограничавајући се у том контексту на позитивне и негативне ефекте које би имало усвајање или неусвајање предметног плана, стратешка процена се бави разрадом обе варијанте.

Детаљнији приказ варијанти дат је у поглављу 5.

## 2.6. Резултати претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама

За потребе израде Измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута) услове су доставили следеће институције и предузећа:

- ЈКП „Чистоћа“,
- Електродистрибуција Србије,
- „Електромрежа Србије“, а.д Београд,
- ЈП Емисиона техника и везе, Београд,
- ЈКП Градско зеленило, Нови Сад,
- ЈКП Информатика, Нови Сад,
- Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру,
- Нови Сад-Гас д.о.о.,
- Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство,
- ЈП Србијагас,
- Телеком Србија а.д.,
- Транснафта а.д.,
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду,
- ЈКП Водовод и канализација,
- Покрајински завод за заштиту природе,
- Завод за заштиту споменика културе.



### 3. ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

#### 3.1. Природне карактеристике

##### 3.1.1. Инжењерско-геолошке карактеристике и погодност терена за изградњу

На основу инжењерско-геолошке карте, на локалитету обухваћеном Изменама и допунама Плана, заступљене су следеће категорије терена према погодности за изградњу:

- терен средње погодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи  $1,0-2,0 \text{ kg/cm}^2$ ), могућа градња лаких објеката уобичајених конструкција;
- терен непогодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи  $1,5-0,5 \text{ kg/cm}^2$ ) могућа градња лаких објеката, неосетљивих на слегање;
- терен врло непогодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи  $0,5 \text{ kg/cm}^2$ ), терен неупотребљив за градњу.

##### Литолошка класификација

Литолошку класификацију локалитета обухваћеног Изменама и допунама Плана чине:

- преталожен лес; уништена лесна структура; повећан садржај песковите фракције. У односу на лес, кохезија је смањена;
- старији речни нанос; глиновито песковит, до извесног степена консолидован;
- седименти савремених мочвара; веома богати органским материјама, врло стишљиви.

##### 3.1.2. Педолошка структура

Заступљени типови земљишта на предметном локалитету:

- чернозем на лесу и лесоликим седиментима-оглејани,
- алувијално земљиште (Флувисол) – заслањено,
- чернозем на лесу и лесоликим седиментима – излужени.

##### 3.1.3. Сеизмичке карактеристике

Сеизмичке карактеристике условљене су инжењерско – геолошким карактеристикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла и другим факторима.

Према карти сеизмичке рејонизације Србије подручје Града Новог Сада налази се у зони осмог степена MCS скале. Утврђен степен сеизмичког интензитета може се разликовати за  $\pm 1^\circ$  MCS што је потребно проверити истражним радовима.

### 3.1.4. Климатске карактеристике

Клима је умерено-континенталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне климе. Главне карактеристике овог типа климе су топла и сува лета са малом количином падавина, док су зиме хладне, са снежним падавинама. Пролећни и јесењи месеци су умерено топли и одликују се већом количином падавина.

Временска расподела падавина се карактерише са два максимума: јули  $72,8 \text{ mm/m}^2$  и децембар  $58,5 \text{ mm/m}^2$ , и два минимума - март  $35,3 \text{ mm/m}^2$  и септембар  $33,4 \text{ mm/m}^2$ , при чему је укупна сума воде од падавина  $593 \text{ mm/m}^2$ .

Релативна влажност ваздуха је у распону од 60-80% током целе године.

Најчешћи ветар је из југоисточног и северозападног правца. Остали правци ветра нису посебно значајни. Јачина ветра је између  $0,81-1,31 \text{ m/s}$ .

### 3.1.5. Заштићена природна добра

У обухвату локалитета радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута нема заштићених природних подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије. Непосредно уз југозападну границу локалитета налази се станиште строго заштићених и заштићених врста NSA24a, под називом „Пејићев рит“. У јужном делу простора, локалитет обухвата локални еколошки коридор – канал К-600.

### 3.1.6. Зеленило – постојеће стање вегетације

На простору у обухвату Измена и допуна Плана преовлађује разнолика жбунаста вегетација.

Уз јужну границу обухвата Плана евидентирано је неколико групација високе лишћарске вегетације, а на остатку простора неколико појединачних, солитерних стабала лишћарске вегетације.

## 3.2. Створене карактеристике

### 3.2.1. Заштићена културна добра

На подручју локалитета радне зоне јужно од Зрењанинског пута не налази се ни једно утврђено непокретно културно добро, нити евидентирано добро.

Северни део простора локалитета захвата руб Старе високе обале Дунава – археолошког подручја, насељаваног у различитим праисторијским периодима, античком и средњовековном времену, и делимично залази у обухвате три позната

локалитета са познатим археолошким садржајем, који су назначени на графичком приказу II-ДР-2.

Локалитети се налазе на следећим катастарским парцелама:

- Локалитет број 5 – Попов салаш, парцеле бр. 4511–4527, 6636, 1592, 6509, 6635, 4573-4596, 4599/1,2,3 и околине у КО Каћ;
- Локалитет број 6 – Над ритом, парцеле бр. 4713, 4714 и околине;
- Локалитет број 17 – Над ритом, парцеле бр. 4715-4742, 4759-4778 и околине.

### 3.2.2. Идентификација хазарда

На основу извршене идентификације хазарда може се закључити да на подручју обухваћеном Изменама и допунама Плана, након реализације планираних садржаја, постоји ризик од настанка акцидената који могу угрозити здравље и животе људи, животну средину и материјална добра.

Степен опасности хазардних материја зависи од специфичних карактеристика сваке материје које могу бити од значаја за испитивано поље утицаја. У животној средини битно је констатовати и најмање концентрације опасних и штетних материја које се ослобађају током редовног рада процесних постројења, због временски неограниченог негативног утицаја малих доза ових материја на све категорије становништва.

### 3.3. Опремљеност инфраструктуром

#### 3.3.1. Саобраћајна инфраструктура

Предметни простор је са саобраћајног становишта веома слабо опслужен. Основни приступ са одвија са севера преко Државног пута ДП ИБ-12 (Суботица - Сомбор - Озаци - Бачка Паланка - Нови Сад - Зрењанин - Житиште - Нова Црња - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Српска Црња)). Приступ је изграђен од асфалта и локалног је карактера са основном сврхом опслуживања ретензије. Остали путеви су некатегорисани и у функцији пољопривредне производње и немају изграђене коловозе.

Не постоје изграђене пешачке и бицикличке стазе.

#### 3.3.2. Водна инфраструктура

##### 3.3.2.1. Снабдевање водом

Снабдевање водом предметног простора није решено преко водоводног система Града с обзиром да није постојала потреба за тим. За потребе комуналног опремања

радне зоне северно од ДП ИБ 12 и уопште за побољшање снабдевања водом насељеног места Каћ изграђен је доводник воде западном делу простора пречника Ø 250 mm. У најисточнијем делу простора, у Улици Делфе Иванић, изграђен је водовод пречника Ø 250 mm, као и секундарна мрежа пречника Ø 100 mm.

Може се констатовати да постојећи доводници воде представљају добру основу за даље ширење мреже.

### 3.3.2.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних вода предметног простора није решено преко канализационог система Града с обзиром да није постојала потреба за тим. У склопу опремања радне зоне северно од ДП ИБ 12, изграђена је црпна станица отпадних вода, као и потисни вод ка канализационом систему Новог Сада.

Одвођење атмосферских вода највећег дела предметног простора решава се преко мреже мелиорационих канала који функционишу у склопу хидро мелиорационог слива (у даљем тексту ХМС) "Ковиљ" и са црпном станицом (у даљем тексту ЦС) „Ковиљ“. Мањи део предметног подручја (западни део) одводњава се преко постојећег ХМС Врбак са ЦС „Врбак“ и ХМС Калиште са ЦС „Калиште“. Унутрашње воде ХМС „Ковиљ,“ путем ЦС „Ковиљ“, пребацују се у реципијент, реку Дунав. Унутрашње воде ХМС Врбак, путем ЦС „Врбак“, пребацују се у ХМС Калиште и преко ЦС „Калиште“, испуштају у реципијент, реку Дунав.

Поменути канали представљају реципијент атмосферских вода са предметног подручја. У северном делу простора, изграђена је ретензија за привремено прихватање атмосферских вода из радне зоне северно од ДП ИБ 12.

Може се констатовати да постојећа примарна канализациона мрежа отпадних вода дуж ДП ИБ 12 представља добру основу за даље ширење мреже, док постојећи мелиорациони канали нису димензионисани за прихватање атмосферских вода из грађевинског подручја.

### 3.3.2.3 Одбрана од поплава

У западном делу плана, налази се крајња деоница насипа друге одбрамбене линије реке Дунав „Каћки“. Постојећи насип „Каћки“ део је система за одбрану од поплава Града Новог Сада, и реализован је са котом одбране од стогодишњих високих вода.

### 3.3.3. Енергетска инфраструктура

#### 3.3.3.1. Снабдевање електричном енергијом

Снабдевање електричном енергијом овог простора обавља се преко постојеће електроенергетске мреже која функционише у склопу јединственог електроенергетског система. Постојећи садржаји се снабдевају из трансформаторске станице (ТС) 110/20 kV "Римски Шанчеви", као и преко подземне и надземне 20 kV и 0,4 kV мреже. Постојећа мрежа која је изграђена само у крајњем североисточном делу подручја задовољава потребе садашњих корисника простора.

Постојећи далеководи 20 kV (изводи "Каћ" и "Ковиљ" из ТС "Римски Шанчеви") имају дефинисан заштитни појас у коме је изградња објеката условљена важећим Законским и подзаконским актима и условима Електродистрибуција Србије доо, огранак Електродистрибуција "Нови Сад".

#### 3.3.3.2. Снабдевање топлотном енергијом

Снабдевање топлотном енергијом постојећих садржаја који су изграђени само у крајњем североисточном делу подручја се врши из локалних топлотних извора. Не постоји изграђена дистрибутивна гасна мрежа.

Преко подручја обухваћеног планом пролази деоница нафтовода Бачко Ново Село-Нови Сад (ознака ДН-1, у власништву А.Д. Транснафта Панчево), пречника  $\Phi 660$  mm у новом енергетском коридору са паралелно положеним телеметријским оптичким каблом и системом катодне заштите.

У истом енергетском коридору су изграђени и нафтовод Надрљан-Рафинерија нафте Нови Сад и нафтовод Елемир- Рафинерија нафте Нови Сад, у власништву НИС Гаспром њефт.

Око гасовода и нафтовода је дефинисан заштитни коридор који износи 30m лево и десно од осе цеви и у коме није дозвољена изградња објеката за рад и становање, а остали објекти се могу градити уз услове и сагласност предузећа које обавља делатност транспорта гаса, односно нафте.

#### 3.3.3.3. Електронске комуникације

Електронска комуникациона инфраструктура на подручју је заступљена преко телекомуникационе мреже и мреже оптичке комуникационе инфраструктуре. Постојећа мрежа која је изграђена уз државни пут и у крајњем североисточном делу подручја задовољава потребе садашњих корисника простора.

### 3.4. Мониторинг животне средине

На подручју обухваћеном Изменама и допунама Плана није успостављен мониторинг чинилаца животне средине, али ћемо користити податке са најближег мерног места за праћење квалитета ваздуха (на основу података које је доставила Градска управа за заштиту животне средине).

**Закључци:**

#### Мерно место Каћ

На мерном месту у приградском насељу Каћ на основу расположивих података о хемијском саставу (Pb, As, Cd, Ni и бензо(а)пирен) суспендованих честица PM10, испарљивих органских једињења из групе ВТЕХ (бензен, толуен, етилбензен и ксилени) и SO<sub>2</sub>, реконструисано је пет доминантних извора емисије загађујућих материја. Први извор, у коме доминира толуен уз мањи удео ксилена и етилбензена може се повезати са процесима испаравања и сагоревања течних горива пореклом из мобилних и стационарних извора емисије (складиштење нафтних деривата, коришћење моторних возила, пољопривредних машина и др.). Други извор у коме се истиче кадмијум са уделом 73%, уз допринос олова (25%) говори о утицају спаљивања органске материје, највероватније пореклом од пољопривредних делатности у окружењу мерног места. У трећем извору удео бензо(а)пирена је преко 90%, а бензена 41%, што уз допринос олова, арсена и кадмијума повезује овај извор са процесима сагоревања фосилних горива током грејне сезоне или током локалних привредних активности.

Загађујућа материја	Испаравање и сагоревање течних горива	Спаљивање органске материје	Сагоревање фосилних горива	Сагоревање угља	Петрохемијска индустрија	r <sup>2</sup>
Pb	0,7	25,4	37,8	21,6	14,5	0,66
As	0,4	0	25,9	42,1	31,6	0,50
Cd	1,9	73,4	18,3	0	6,4	0,97
Ni	0	1,3	4,1	71,0	23,6	0,54
Бензо(а)пирен	1,5	0	91,6	6,9	0	0,93
Бензен	2,7	0,2	40,7	0	56,3	0,86
Толуен	66,3	0	9,6	4,4	19,8	1,00
Етилбензен	8,7	0	0	22,0	69,2	0,86
м, п-Ксилен	17,3	0	0,2	16,7	65,8	0,90
о-Ксилен	5,2	0	14,7	37,2	42,9	0,58
SO <sub>2</sub>	2,3	0	18,4	65,4	13,8	0,27
Средњи допринос	9,7	9,1	23,8	26,1	31,3	



Слика бр 1. Удео доминантних извора емисије на мерном месту Каћ у периоду од 2019. до маја 2020. године

Како је у четвртном извору удео никла преко 70%, SO<sub>2</sub> 65%, арсена 42% и олова 22%, он се може идентификовати као специфично сагоревање угља, највероватније у индивидуалним ложиштима за потребе грејања домаћинства. Група испарљивих органских једињења доминира у петом извору, што га доводи у везу са активностима у оближњим петрохемијским постројењима. Од идентификованих извора трећи и четврти у збиру имају допринос од скоро 50% укупном загађењу на мерном месту Каћ, што наводи на закључак да употреба фосилних горива представља значајан извор загађења ваздуха у овом приградском делу Новог Сада. Не треба занемарити ни утицај складиштења и процеса прераде нафте, као ни петрохемијску индустрију за које се процењује да у овом случају доприносе укупном загађењу ваздуха око 40%.

#### 4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА

Општи и посебни циљеви стратешке процене дефинишу се на основу захтева и циљева у погледу заштите животне средине у другим плановима и програмима, циљева заштите животне средине утврђених на нивоу Републике и међународном нивоу, прикупљених података о стању животне средине и значајних питања, проблема и предлога у погледу заштите животне средине у плану или програму.

На основу дефинисаних циљева врши се избор одговарајућих индикатора који ће се користити у изради стратешке процене.

#### 4.1. Општи циљеви

Дефинисање општих циљева Стратешке процене утицаја врши се на основу постојећег стања и капацитета простора, потреба за заштитом као и на основу смерница из планских докумената вишег хијерархијског нивоа. Општим циљевима Стратешке процене утицаја поставља се оквир за њихову даљу разраду кроз дефинисање посебних циљева и избора индикатора којима ће се мерити њихова оствареност, у циљу очувања животне средине као и спровођење принципа одрживог просторног развоја подручја плана.

Општи циљеви стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута) на животну средину су:

- постизање рационалне организације и уређења простора, усклађивањем његовог коришћења са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима и са потребама дугорочног економског развоја,
- обезбеђење просторних услова за реализацију концепта трајно одрживог (уравнотеженог) развоја у области животне средине, економске и друштвене сфере,
- обезбеђење адекватне превенције, мониторинга и контроле свих облика загађивања,
- заустављање даље деградације простора, угрожавања и уништавања природних ресурса и добара,
- сузбијање непланске изградње и коришћења простора,
- активирање нових површина за привређивање уз поштовање критеријума заштите животне средине.

#### 4.2. Посебни циљеви

Посебни циљеви стратешке процене представљају разраду општих циљева. Они се дефинишу на основу наведених општих циљева стратешке процене, дефинисаних планских поставки и концепција.

Они треба да обезбеде субјектима одулучивања јасну слику о суштинских утицајима плана на животну средину, на основу које је могуће донети одлуке које су у функцији заштите животне средине и реализације основних начела одржавања развоја.

Посебни циљеви стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута) на животну средину у Новом Саду односе се на:

- очување еколошког капацитета простора и побољшања квалитета животне средине,
- подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада,
- заштиту и побољшање квалитета површинских и подземних вода,
- смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште,



- побољшање квалитета ваздуха у складу са стандардима, смањењем емисија из индустрије и транспорта,
- смањење емисије буке,
- увођење сакупљања и третмана отпада,
- обнављање и подизање заштитног зеленила на начин да се очувају и повећају општекорисне функције,
- успостављање система мониторинга на значајним емитерима,
- заштиту природних добара,
- обавезу спровођења Поступка процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 36/09) и у складу са Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 114/08).

#### 4.3. Избор индикатора

На основу дефинисаних посебних циљева, врши се избор одговарајућих индикатора који ће се користити у изради стратешке процене утицаја на животну средину. Индикатори су веома прикладни за мерења и оцењивање планских решења са становишта могућих штета у животној средини и за утврђивање које неповољне утицаје треба смањити или елиминисати. Они представљају један од инструмената за систематско идентификовање, оцењивање и праћење стања, развоја и услова средине и сагледавање последица. Они су средство за праћење извесне променљиве вредности у прошлости и садашњости, а неопходни су као улазни подаци за планирање.

Да би индикатори били поуздани на свим нивоима планирања као инструмент за компарацију, неопходан је усаглашен систем праћења који подразумева:

- јединствене показатеље,
- јединице мерења,
- метод мерења,
- период праћења,
- начин обраде података,
- приказивање резултата.

Подаци се прикупљају на разним нивоима и у разним институцијама: статистичким заводима, заводима за јавно здравље и здравствену заштиту, хидрометеоролошким службама, геолошким и геодетским заводима, заводима за заштиту природе и др.

Приказ индикатора одрживог развоја је лимитиран начином прикупљања и обраде статистичких података. Индикатори одрживог развоја морају бити коришћени у контактима са међународним организацијама и институцијама.

На основу Правилника о Националној листи индикатора заштите животне средине ("Службени гласник РС", бр. 37/11), на подручју обухваћеном Изменама и допунама Плана, као и у непосредној близини, релевантни су следећи индикатори:

- годишња температура ваздуха,
- годишња количина падавина,
- угрожене и заштићене врсте и
- заштићена подручја.

## 5. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНИРАНИХ АКТИВНОСТИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Циљ израде Стратешке процене утицаја на животну средину је сагледавање могућих негативних утицаја планских решења на квалитет животне средине и прописивање одговарајућих мера за њихово смањење, односно довођење у прихватљиве оквире (границе) дефинисане законском регулативом. Да би се постављени циљ остварио, потребно је сагледати Планом предвиђене активности.

### 5.1. Процена утицаја варијантних решења плана на животну средину са мерама заштите и варијантно решење у случају нереализовања плана

Закон не прописује шта су варијантна решења Плана која подлежу стратешкој процени утицаја.

Изменама и допунама Плана нису разматрана варијантна решења, али имајући у виду чињеницу да је Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописана обавеза разматрања варијантних решења, у Извештају су разматране две могуће варијанте:

- Варијанта I - да се Измене и допуне Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута) не усвоје;

- Варијанта II - да се Измене и допуне Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута) усвоје и имплементирају.

Утицаји стратешког карактера и укупни ефекти Плана на животну средину утврђују се кроз процену и поређење постојећег стања, циљева и планских решења, ограничавајући се у том контексту на позитивне и негативне ефекте доношења или недоношења плана.

#### Приказ Варијанте I - неусвајање плана

Плански документ представља основни инструмент управљања простором. Непостојање Плана значи непостојање адекватних мера и услова за организовање активности у простору и његово коришћење уз обавезне мере заштите и унапређења животне средине, прописане Стратешком проценом утицаја Плана на животну средину.

Прихватањем Варијанте I задржало би се постојеће стање у простору које подразумева:

- комунална неопремљеност предметног локалитета,
- непостојање мониторинга чинилаца животне средине,

- неискоришћеност потенцијала простора за потребе проширења радне зоне.

Неусвајање Плана, може за последицу имати:

- недостатак мера и инструмената за управљање простором на еколошки прихватљив и одржив начин,
- непоштовање општих и посебних смерница и мера заштите животне средине.

#### Приказ Варијанте II - усвајање и имплементирање плана

Прихватањем Варијанте II створили би се услови за побољшање квалитета живота грађана, уз спровођење мера заштите и унапређења животне средине прописаних Планом и Стратешком проценом утицаја.

Усвајање Измена и допуна Плана представља варијанту којом се стварају услови за:

- очување еколошког капацитета простора и побољшања квалитета животне средине,
- подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада,
- заштиту и побољшање квалитета површинских и подземних вода,
- смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште,
- побољшање квалитета ваздуха у складу са стандардима, смањењем емисија из индустрије и транспорта,
- смањење емисије буке,
- увођење сакупљања и третмана отпада,
- обнављање и подизање заштитног зеленила на начин да се очувају и повећају општекорисне функције,
- успостављање система мониторинга на значајним емитерима,
- заштиту природних добара,
- обавезу спровођења Поступка процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 36/09) и у складу са Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 114/08).

#### **5.2. Поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења са аспекта заштите животне средине**

Поређење варијанти је извршено на основу анализе свих позитивних и негативних утицаја које би оне имале на простор, а који су дати у претходном поглављу.

Најприхватљивија варијанта у погледу заштите животне средине, јесте она варијанта која би омогућила побољшање квалитета животне средине применом мера за спречавање негативних утицаја, поштовање принципа одрживог развоја, као и рационално коришћење свих природних ресурса.

Разлози за избор најповољније варијанте:

1. У варијанти да се Измене и допуне предметног Плана не усвоје и да се развој настави по досадашњем тренду могу се очекивати одређени негативни ефекти по животну средину – неадекватно коришћење земљишта, деградација простора услед непостојања одговарајуће инфраструктуре, па самим тим и нарушавање квалитета вода, земљишта и ваздуха.

2. У варијанти да се Измене и допуне Плана усвоје, уз примену адекватних мера заштите животне средине, могу се очекивати одређени позитивни ефекти на животну средину (подстицање еколошких технологија, инфраструктурно опремање чиме се спречава загађење површинских и подземних вода и земљишта, успостављање ефикасног система управљања отпадом, озелењавање привредних комплекса и др.).

Узимајући у обзир све претходно наведено, у нашем случају, Варијанта II (усвајање Измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута) представља повољнију варијанту са аспекта заштите животне средине.

### 5.3. Вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска и просторна димензија утицаја плана

У наставку стратешке процене утицаја извршена је евалуација значаја, просторних размера и вероватноће утицаја планских решења предложене варијанте плана на животну средину. Као основа за развој ове методе послужиле су методе које су потврдиле своју вредност у земљама Европске уније.

Значај утицаја процењује се у односу на величину (интензитет) утицаја и просторне размере на којима се може остварити утицај. Утицаји, односно ефекти, планских решења, према величини промена се оцењују бројевима од -3 до +3, где се знак минус односи на негативне, а знак + на позитивне промене (табела 3).

Табела 3: Критеријуми за оцењивање величине утицаја

Величина утицаја	Ознака	Опис
Критичан	-3	Јак негативан утицај
Већи	-2	Већи негативан утицај
Мањи	-1	Мањи негативан утицај
Нема утицаја/нејасан утицај	0	Нема утицаја, нема података
Позитиван	+1	Мањи позитиван утицај
Повољан	+2	Већи позитиван утицај
Врло повољан	+3	Јак позитиван утицај

Табела 4: Критеријуми за оцењивање просторних размера утицаја

Размере утицаја	Ознака	Опис
Регионални	Р	Могућ утицај у простору регије
Општински	О	Могућ утицај у простору општине
Градски	Г	Могућ утицај у подручју града
Локални	Л	Могућ утицај у некој зони или делу града

Вероватноћа да ће се неки процењени утицај догодити у стварности такође представља важан критеријум за доношење одлука у току израде Плана. Вероватноћа утицаја одређује се према следећој скали:

Табела 5: Скала за процену вероватноће утицаја

Вероватноћа	Ознака	Опис
100%	И	Утицај извесан
Више од 50%	В	Утицај вероватан
Мање од 50%	М	Утицај могућ
Мање од 1%	Н	Утицај није вероватан

Поред тога, додатни критеријуми се могу извести према времену трајања утицаја, односно последица. У том смислу могу се дефинисати привремени-повремени (П) и дуготрајни (Д) ефекти.

Табела 6: Време трајања утицаја

Ознака	Опис
Д	дуготрајни
П	привремени-повремени

На основу критеријума процене величине и просторних размера утицаја планских решења на циљеве стратешке процене врши се евалуација значаја идентификованих утицаја за остваривање циљева стратешке процене утицаја.

У наредној табели дата су планска решења у предлогу Измена и допуна плана обухваћена проценом утицаја:

Табела 7: Планска решења у предлогу Измена и допуна плана обухваћена проценом утицаја

Ознака	Планска решења
1.	Промена намене земљишта и ширење радне зоне
2.	Лоцирање еколошки прихватљивих технологија
3.	Инфраструктурно опремање простора (ширење саобраћајне мреже, одвођење атмосферских и отпадних вода)
4.	Заштита природних добара (заштита локалног еколошког коридора (постојећег мелиорационог канала) и суседног станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста-НСА24а)
5.	Заштита старе високе обале Дунава
6.	Озелењавање привредних комплекса

Табела 8: Процена величине утицаја планских решења на животну средину

Циљеви СПУ		Планска решења					
		1	2	3	4	5	6
1.	очување еколошког капацитета простора и побољшања квалитета животне средине	-3	+3	+2	+3	+3	+3
2.	подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада	0	+3	+2	0	0	+2
3.	заштита и побољшање квалитета површинских и подземних вода	-2	+2	+3	0	+2	0
4.	смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште	-3	+3	+3	0	0	+2
5.	побољшање квалитета ваздуха у скаладу са стандардима, смањењем емисија из индустрије и транспорта	-2	+3	-2	0	0	+3
6.	смањење емисије буке	-2	+2	-2	0	0	+3
7.	увођење сакупљања и третмана отпада	0	+2	0	0	0	0
8.	обнављање и подизање заштитног зеленила на начин да се очувају и повећају општекорисне функције	-2	+1	-2	+2	+2	+3
9.	успостављање система мониторинга на значајним емитерима	0	+2	0	0	0	0
10.	заштита природних добара	-2	0	+1	+3	+1	+2

Табела 9: Процена просторних размера утицаја планских решења на животну средину

Циљеви СПУ		Планска решења					
		1	2	3	4	5	6
1.	очување еколошког капацитета простора и побољшања квалитета животне средине	Л	Л	Л	Л	Л	Л
2.	подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу		Л	Л			Л

	отпада						
3.	заштита и побољшање квалитета површинских и подземних вода	Л	Л	Л		Л	
4.	смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште	Л	Л	Л			Л
5.	побољшање квалитета ваздуха у скаладу са стандардима, смањењем емисија из индустрије и транспорта	Л	Л	Л			Л
6.	смањење емисије буке	Л	Л	Л			Л
7.	увођење сакупљања и третмана отпада		Л				
8.	обнављање и подизање заштитног зеленила на начин да се очувају и повећају општекорисне функције	Л	Л	Л	Л	Л	Л
9.	успостављање система мониторинга на значајним емитерима		Л				
10.	заштита природних добара	Л		Л	Л	Л	Л

Табела 10 : Процена вероватноће утицаја планских решења на животну средину и елементе одрживог развоја

Циљеви СПУ		Планска решења					
		1	2	3	4	5	6
1.	очување еколошког капацитета простора и побољшања квалитета животне средине	И	И	И	И	И	И
2.	подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада		И	В			В
3.	заштита и побољшање квалитета површинских и подземних вода	В	И	И		И	
4.	смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште	И	И	И			В
5.	побољшање квалитета ваздуха у скаладу са стандардима, смањењем емисија из индустрије и транспорта	И	И	И			И
6.	смањење емисије буке	В	И	И			И
7.	увођење сакупљања и третмана отпада		В				
8.	обнављање и подизање заштитног зеленила на начин да се очувају и повећају општекорисне функције	И	В	И	И	И	И
9.	успостављање система мониторинга на значајним емитерима		В				
10.	заштита природних добара	В		В	И	В	В

Табела 11: Процена времена трајања утицаја планских решења на животну средину и елементе одрживог развоја

Циљеви СПУ		Планска решења					
		1	2	3	4	5	6
1.	очување еколошког капацитета простора и побољшања квалитета животне средине	Д	Д	Д	Д	Д	Д
2.	подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада		Д	Д			Д
3.	заштита и побољшање квалитета површинских и подземних вода	Д	Д	Д		Д	
4.	смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште	Д	Д	Д			Д
5.	побољшање квалитета ваздуха у скаладу са стандардима, смањењем емисија из индустрије и транспорта	Д	Д	Д			Д
6.	смањење емисије буке	Д	Д	П			Д
7.	увођење сакупљања и третмана отпада		Д				
8.	обнављање и подизање заштитног зеленила на начин да се очувају и повећају општекорисне функције	Д	Д	Д	Д	Д	Д
9.	успостављање система мониторинга на значајним емитерима		П				
10.	заштита природних добара	Д		Д	Д	Д	Д

#### Резиме значајнијих утицаја плана:

На основу евалуације значаја утицаја приказаним у претходним табелама, закључује се да имплементација Измена и допуна Плана не производи стратешки значајне негативне утицаје на планском подручју, односно да планска решења неће имати значајније негативне ефекте на животну средину уз примену адекватних мера заштите.

#### 5.4. Кумулативни и синергетски ефекти

У складу са Законом о стратешкој процени (члан 15.) стратешка процена треба да обухвати и процену кумулативних и синергетских ефеката. Ови ефекти су делом идентификовани у претходном поглављу, али значајни ефекти могу настати као резултат интеракције између бројних мањих утицаја постојећих објеката и активности и различитих планираних активности на подручју плана.

Кумулативни ефекти настају када појединачна планска решења немају значајан утицај, а неколико индивидуалних ефеката заједно могу да имају значајан ефекат. Као пример се може навести загађивање ваздуха, вода или пораст буке.



Синергетски ефекти настају у интеракцији појединачних утицаја који производе укупни ефекат који је већи од збира појединачних утицаја. Синергетски ефекти се најчешће манифестују код људских заједница и природних станишта.

Идентификација кумулативних и синергетских ефеката планских решења на животну средину приказана је у наредној табели:

Табела 12: Идентификација могућих кумулативних и синергетских ефеката

Интеракција планских решења	Област стратешке процене утицаја
<b>Управљање квалитетом ваздуха</b>	
2, 6	Лоцирање еколошки прихватљивих технологија и озелењавање привредних комплекса имаће позитивне ефекте на квалитет ваздуха.
1, 3	Промена намене земљишта и ширење радне зоне, као и инфраструктурно опремање простора у смислу ширења саобраћајне мреже имаће негативне ефекте на квалитет ваздуха.
<b>Управљање и заштита вода</b>	
2, 3	Лоцирање еколошки прихватљивих технологија, као и инфраструктурно опремање простора и решавање проблема одвођења атмосферских и отпадних вода допринеће заштити квалитета вода.
<b>Заштита и коришћење земљишта</b>	
2, 3, 6	Лоцирањем еколошки прихватљивих технологија, решавањем проблема одвођења отпадних вода (инфраструктурно опремање простора) и реализацијом зелених површина на привредним комплексима спречиће се загађење земљишта.
1	Промена намене земљишта и ширење радне зоне имаће трајне негативне ефекте на земљиште као природан и необновљив ресурс.
<b>Заштита од буке</b>	
2, 6	Лоцирање еколошки прихватљивих технологија и реализација зелених површина допринеће смањењу нивоа буке.
1, 3	Промена намене земљишта и ширење радне зоне, инфраструктурно опремања простора и ширење саобраћајне мреже допринеће повећању нивоа буке предметног простора.
<b>Управљање отпадом</b>	
2, 6	Лоцирање еколошки прихватљивих технологија и реализација зелених површина имаће позитивне ефекте на систем управљања отпадом.
<b>Становништво и људско здравље</b>	
4, 5, 6	Примена мера заштите природних добара, заштита старе високе обале Дунава, озелењавање привредних комплекса, имаће непосредно позитивне ефекте на становништво и људско здравље.
<b>Заштита природних вредности</b>	
4	Планом се предвиђају мере заштите постојећег локалног еколошког

коридора, као и суседног станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста.
--

## 5.5. Процена утицаја планираних активности на животну средину

Процена карактеристичних утицаја за планско подручје, извршена је на основу карактеристика и структуре садржаја, намене и функције простора, као и природних карактеристика подручја.

### 5.5.1. Ваздух

Лоцирање еколошки прихватљивих технологија изискује примену савремене технологије која подразумева примену мера заштите ваздуха и спречавање аерозагађења. Реализацијом зелених површина унутар привредних комплекса, као и уз саобраћанице побољшаће се микроклиматски услови и смањити утицај прашине и издувних гасова како унутар радне зоне тако и шире.

Промена намене земљишта и ширење радне зоне, као и инфраструктурно опремање простора у смислу ширења саобраћајне мреже имаће негативне ефекте на квалитет ваздуха. Ови негативни ефекти се могу свести у границе прихватљивости уз примену свих прописаних мера заштите од аерозагађења.

### 5.5.2. Вода

Инфраструктурно опремање простора и решавање проблема одвођења отпадних вода допринеће заштити квалитета вода на предметном простору.

Применом одговарајућих мера заштите земљишта спречиће се продирање загађујућих материја из земљишта у подземне воде.

### 5.5.3. Земљиште

Решавањем проблема одвођења отпадних вода са предметног простора и реализацијом зелених површина спречиће се загађење земљишта.

Приликом радова на инфраструктурном опремању простора (грађевински радови и сл.) доћиће до негативног утицаја на квалитет земљишта. Међутим ови утицаји су привременог карактера и престају након извођења радова.

Промена намене земљишта и ширење радне зоне имаће трајне негативне утицаје на земљиште као необновљиви природни ресурс.

### 5.5.4. Природна добра

Планске активности неће имати утицај на природна добра, с обзиром да на простору у обухвату Измена и допуна Плана не постоје евидентирана заштићена природна добра, а да су све планске активности у потпуности усклађене са прописаним

мерама заштите за локални еколошки коридор-канал и суседно станиште заштићених и строго заштићених дивљих врста (станиште NSA24a), које је прописао Покрајински завод за заштиту природе.

#### 5.5.5. Становништво

Уколико се поштују све мере заштите дефинисане планским решењем за предметни простор, може се констатовати да предвиђене активности неће имати негативне ефекте на становништво.

#### 5.5.6. Непокретна културна добра

Планске активности неће имати утицај на непокретна културна добра (археолошке локалитете), с обзиром да су планским решењем испоштоване прописане мере заштите надлежног Завода за заштиту споменика културе.

#### 5.5.7. Инфраструктура

##### 5.5.7.1. Саобраћајна инфраструктура

Планирано решење саобраћајне мреже заснива се пре свега на уклапању планиране мреже улица и путева са планираном сервисном саобраћајницом, атарским путевима и каналском мрежом. Саобраћајна мрежа прилагођена је планираним наменама простора, као и конфигурацији терена. У плану је дат акценат на повећавању безбедности саобраћаја и на решавању првенствено пешачких и бициклистичких кретања.

Анализа токова путничког и теретног саобраћаја показује да зона поред северног прикључка на ДП 12 треба да буде повезана и са њене источне стране са улицом Делфе Иванић, односно са ДП 129, а све у циљу растерећења Каћке петље и омогућавања бржег и лакшег приступа радној зони из правца Новог Сада и ка Зрењанину.

##### Јавни превоз

Поред могућности одвијања аутомобилског, у свим улицама су створени и услови и за одвијање аутобуског (јавног) саобраћаја па се стога планира одвијање јавног аутобуског саобраћаја дуж улица у којима за тим има потребе а све у циљу што веће прерасподеле путовања са путничког аутомобила на јавни превоз и бицикли.

##### Бициклистички и пешачки саобраћај

У оквиру попречних профила улица планирају се комбиновано пешачко-бициклистичке стазе обострано или једнострано у зависности од ширине улице, али увек за двосмерно кретања ових категорија учесника у саобраћају. На појединим местима су планирани и пешачко-бициклистички пролази који треба да обезбеде повољније услове за ту врсту учесника у саобраћају.

Најважнија бициклическа стаза је планирана дуж ДП 12 односно дуж сервисне саобраћајнице која је паралелна са ДП 12. Бициклическа стаза је једнострана али планирана за двосмерни саобраћај и омогућује везу са планираним бициклическим стазама дуж ДП 21 као и будућу бициклическу везу ка Жабљу, Зрењанину и Новом Саду.

Поред бициклических стаза планом се оставља могућност и изградње бициклических паркинга истог или већег капацитета као и паркинга за путничке аутомобиле.

#### **Паркирање**

И поред планиране редовне линије јавног градског превоза и мреже бициклических стаза, постоји потреба да се у оквиру комплекса обезбеде паркинг места за путничке аутомобиле. Паркинзи у улицама и на јавним површинама у радној зони нису дозвољени (осим паркинга за бицикле).

На слободним површинама унутар радних комплекса, где се планирају нови радни простори формираће се паркинг простори за путничка возила (на три радника једно возило) по принципу паркирања на сопственој парцели или у складу са нормативима зависно од функције комплекса. Паркинзи за теретна возила, аутобусе и радне машине се дозвољавају према потребама корисника али искључиво на сопственим парцелама.

#### **5.5.7.2. Водна инфраструктура**

##### **Снабдевање водом**

Снабдевање водом радне зоне решиће се преко постојеће и планиране водоводне мреже, која ће функционисати у склопу водоводног система Града Новог Сада.

Примарна водоводна мрежа, реализована је дуж ДП 12 и Улице Делфе Иванчић, са профилем Ø 250 mm.

Планом се предвиђа изградња примарног водовода пречника Ø 250 mm, који ће се изградити дуж средишње, примарне саобраћајнице, и повезаће се на постојећи доводник воде.

Унутар радне зоне планира се изградња секундарне водоводне мреже дуж свих планираних саобраћајница где то околна намена простора захтева. Планирана секундарна водоводна мрежа биће профила Ø 100 и Ø 150 mm, повезаће се на планирану примарну водоводну мрежу и функционисаће као једна целина. Тачни пречници водоводне мреже утврдиће се кроз израду техничке документације. Планом се омогућавају мања одступања од траса датих у овом плану.

Воду потребну за технолошки процес, и за заливање зеленила, уколико се не може обезбедити из јавног водовода, могуће је обезбедити захватањем површинских или подземних вода према намени, условима и приоритету у коришћењу вода, одређеним чланом 71. Закона о водама.

Процењује се да ће планирано решење снабдевања водом радне зоне унапредити и очувати квалитет животне средине.

#### Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода решава се преко сепаратног канализационог система.

Канализациона мрежа отпадних вода биће оријентисана ка канализационом систему Града Новог Сада.

Дуж ДП 12 изграђен је колектор отпадних вода профила  $\varnothing$  400 mm, који ће бити реципијент отпадних вода, са простора радне зоне.

Планирана секундарна канализациона мрежа планира се у свим улицама и биће профила  $\varnothing$  250 и  $\varnothing$  300 mm и оријентисаће се на планирану примарну канализацију отпадних вода преко црпне станице.

Кроз израду пројектно-техничке документације прецизно ће се утврдити капацитети планиране канализационе мреже, те су у том смислу могућа мања одступања од профила датих Планом.

Имајући у виду да је терен изразито равничарски, и да се постижу знатне дубине укопавања, Планом се предвиђа изградња три црпне станице отпадних вода, шахтног типа. Црпне станице ће се реализовати на парцелама предвиђеним за ту намену.

Планом се омогућава изградња додатних црпних станица које се могу реализовати у регулацији улице, шахтног типа, као и корекција профила датих Планом, а све у складу са пројектно-техничком документацијом која се буде радила за потребе изградње канализационог система.

Квалитет отпадних вода које се могу упустити у канализациони систем дефинише надлежно комунално предузеће уколико су услови за упуштање у канализациони систем којим управља надлежно комунално предузеће строжи од услова датим Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16). У супротном технолошке отпадних вода могу се испуштати у јавну канализациону мрежу у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање. Отпадне воде које не задовољавају тражени квалитет, морају се претходно третирати, односно, пречистити до прописаног квалитета, а пре упуштања у јавну канализацију.

До изградње планиране канализационе мреже, Планом се оставља могућност да се отпадне воде решавају преко водонепропусних септичких јама на парцелама корисника. Посебно се инсистира на водонепропусности септичких јама, да не би дошло до загађења подземних слојева. Септичке јаме треба поставити минимално 3 m од границе суседних парцела.

Одвођење атмосферских вода решаваће се преко планиране канализационе мреже атмосферских вода.

Тренутно одвођење атмосферских вода највећег дела предметног простора решава се преко мреже мелиорационих канала који функционишу у склопу хидро мелиорационог слива (у даљем тексту ХМС) "Ковиљ" и са црпном станицом (у даљем тексту ЦС) „Ковиљ“. Мањи део предметног подручја (западни део) одводњава се преко

постојећег ХМС Врбак са ЦС „Врбак“ и ХМС Калиште са ЦС „Калиште“. Унутрашње воде ХМС „Ковиљ“, путем ЦС „Ковиљ“, пребацују се у реципијент, реку Дунав. Унутрашње воде ХМС Врбак, путем ЦС „Врбак“, пребацују се у ХМС Калиште и преко ЦС „Калиште“, испуштају у реципијент, реку Дунав.

ХМС „Ковиљ“ пројектован је за одвођење сувишних вода са припадајућих пољопривредних површина и у складу са тим, усвојени су хидраулички елементи мелиорационих канала и капацитет и режим рада црпне станице припадајућег слива.

За потребе решавања одвођења атмосферских вода из радне зоне, урађена је Хидролошко-хидрауличка студија канала К-600 за потребе одвођења атмосферских вода из планиране радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута, коју је израдио АД „Војводина пројект“ Нови Сад. Студија је имала за циљ да дефинише решење одвођења атмосферских вода, и њихово упуштање у мелиорационе канале који су пројектовани за одводњавање пољопривредног земљишта. На основу хидрауличких прорачуна, дошло се до решења које ће омогућити упуштање атмосферских вода у канал К-600 без плављења околног терена. У наставку текста бити описано планирано решење одвођења атмосферских вода.

Укупно прикупљене воде из радне зоне биће оријентисане ка постојећим мелиорационим каналима који функционишу у склопу ХМС „Ковиљ“.

Упуштање атмосферских вода из радне зоне у мелиорационе канале биће у потпуности контролисано на начин да ће се атмосферска вода из радне зоне прво ретензионирати на парцелама корисника, затим на две централне ретензије, а све у циљу максималног растерећења постојећих мелиорационих канала.

Планом се предвиђа изградња примарне и секундарне канализационе мреже атмосферских вода, дуж свих постојећих и планираних улица.

Планом се предвиђа изградња црпне станице атмосферских вода, источно од насипа „Каћки“, којом ће се атмосферска вода из западног дела радне зоне, препумпати ка планираној ретензији.

У циљу контролисаног испуштања атмосферских вода са парцеле корисника, максимална количина атмосферских вода која се може директно упустити у планирану уличну атмосферску канализацију, ограничава се на  $Q = 20 \text{ l/s/ha}$  са водонепропусних површина (кровови и манипулативне површине) при прорачуну са количином која одговара двадесетоминутној киши повратног периода две године – усвојити  $120 \text{ l/s/ha}$ .

Атмосферске воде, преко  $Q = 20 \text{ l/s/ha}$ , морају се ретензионирати у оквиру комплекса и временски одложено испуштати у канализациони систем. Ретензије на приватним парцелама морају бити водонепропусне.

У обухвату плана постоји изграђена једна ретензија, која прикупљене атмосферске воде контролисано испушта у мелиорациони канал К-600 и на њу је оријентисан мањи део вода из предметне радне зоне, само оне улице које гравитирају ка њој.

Овим Планом предвиђена је изградња још једне ретензије у јужном делу простора.

Унутар парцеле предвиђене за изградњу ретензије предвиђа се изградња два ретензиона базена. Један базен ће служити за прихватање атмосферских вода радне

зоне северно од ДП IV 21 (њен источни део), а други базен прихватаће највећи део атмосферских вода из ове радне зоне.

Осим ретензионих базена, на парцели намењеној за ретензију реализоваће се и сепаратори, таложници, црпна станица и друга пратећа опрема и објекти, неопходни за њихово несметано функционисање.

Планом се предвиђа изградња новог мелиорационог канала К-610 који има улогу да прихвати атмосферске и процедурне воде из радне зоне и да заустави евентуално плављење пољопривредног земљишта које се налази уз јужну границу Плана.

Имајући у виду да је постојеће тло врло лоше носивости, и да су планом предвиђена значајна насипања, технологију извођења хидротехничких инсталација и објеката ускладити са геомеханичким карактеристикама тла.

Процењује се да ће планирано решење одвођења отпадних и атмосферских вода радне зоне унапредити и очувати квалитет животне средине.

#### **Одбрана од поплава**

У западном делу плана, налази се крајња деоница насипа друге одбрамбене линије реке Дунав „Каћки“. Постојећи насип „Каћки“ део је система за одбрану од поплава Града Новог Сада, и реализован је са котом одбране од стогодишњих високих вода. Постојећи насип „Каћки“ Планом се задржава, у оквиру парцела на којима је реализован. У складу са водним условима, дефинисан је и његов заштитни појас ширине 5 m обострано, мерено од ножице насипа.

Процењује се да ће планирано решење одбране од поплава унапредити и очувати квалитет животне средине

### **5.5.7.3. Енергетска инфраструктура и електронске комуникације**

#### **Снабдевање електричном енергијом**

Планом се у делу снабдевања електричном енергијом планира изградња нових капацитета - 20 kV водова, ТС 20/0,4 kV и пратеће дистрибутивне мреже и мреже јавног осветљења. Планирана електроенергетска мрежа градиће се подземно. Предвиђена је и заштита далековода 20 kV (док се не изврши планирано измештање) заштитним појасом у коме је изградња објеката ограничена условима надлежног имаоца јавних овлашћења.

Потребно је да се све активности у овој области одвијају са циљем да се спречи негативан утицај на животну средину. То подразумева примену свих норматива и стандарда који се примењују при изградњи овакве врсте објеката и поштовање услова надлежних органа и организација код издавања услова, одобрења и сагласности за изградњу електроенергетских објеката.

#### **Снабдевање топлотном енергијом**

Планом се у делу снабдевања топлотном енергијом планира снабдевање из гасификационог система и обновљивих извора енергије. Снабдевање из гасификационог система могуће је са планиране гасоводне мреже средњег притиска или из планираних мерно-регулационих гасних станица (MPC).

У новом енергетском коридору, уз нафтовод ДН 1 се планира изградња деонице продуктовода Нови Сад –Сомбор, према Просторном плану подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију ("Сл.гласник РС" бр. 19/2011). Осим продуктовода, планира се и изградња магистралног нафтовода Мађарска–Република Србија од границе са Мађарском до Терминала Транснафта у Новом Саду. Планира се да траса овог нафтовода прати трасу нафтовода ДН-1 на удаљености од 10 m у заједничком енергетском коридору.

Коришћење обновљивих извора енергије има велики утицај на заштиту животне средине. Дати су услови за коришћење соларне енергије, енергије биомасе и геотермалне енергије.

Потребно је да се све активности везане за планиране циљеве у овој области одвијају са циљем да се спречи негативан утицај на животну средину. Приликом изградње гасоводне мреже морају се поштовати све прописане мере заштите и технички услови за ову врсту инсталације.

Процењује се да планиране активности у вези са електроенергетском и термоенергетском инфраструктуром неће имати утицаја на очување и унапређење квалитета животне средине.

#### **Електронске комуникације**

Планом се предвиђа повезивање свих будућих објеката у систем електронских комуникација, изградњом подземне мреже цеву кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. Планира се и постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. На подручју плана могућа је и изградња базних станица и антенских стубова мобилне телефоније и осталих електронских комуникација.

Све активности везане за планиране циљеве у области електронских комуникација одвијаће се са циљем да се спречи негативан утицај на животну средину. Уз све потребне мере заштите, процењује се да планиране активности неће имати утицаја на очување и унапређење квалитета животне средине.

## **6. МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Ради очувања и унапређења квалитета животне средине, у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др.закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18, 95/18-др.закон), приликом реализације планских решења подразумева се спречавање свих видова загађења.

Изградња привредних објеката ће се спроводити у складу са важећим техничким нормативима за изградњу, уз примену технологија и процеса који испуњавају прописане стандарде животне средине.

За све пројекте који се буду реализовали у границама Измена и допуна Плана, утврђује се обавеза предузимања мера заштите животне средине, а за пројекте који



могу имати утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08), обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

### 6.1. Заштита ваздуха

Праћење и контрола квалитета ваздуха на подручју обухваћеном Изменама и допунама Плана ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 11/10, 75/10 и 63/13), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Неопходно је обезбедити праћење и пречишћавање продуката емисије на свим местима потенцијалног ризика од емисије загађујућих материја у спољашњу средину, сагласно захтевима Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање ("Службени гласник РС", бр. 111/15) и Уредбе о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање ("Службени гласник РС", бр. 6/16). Правна лица и предузетници дужни су да примењују техничке мере у циљу смањења емисије загађујућих материја из складишних и др. објеката, а у складу са Законом о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 10/13).

Велики извор аерозагађења представљаће саобраћај, с обзиром да се на предметном простору очекује велика фреквенција саобраћаја, нарочито теретног. Смањење емисије сумпор диоксида и олова у ваздух, постићиће се коришћењем квалитетнијег горива (безоловно).

Озелењавањем ободних делова комплекса пословања обезбедиће се заштита од аерозагађења, утицаја прашине и ширења непријатног мириса, као и заштита од буке настале као последица кретања теретног саобраћаја. Врсте за озелењавање треба да буду из групе отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, под условом да не припадају групи инвазивних.

### 6.2. Заштита земљишта

Услови и начин коришћења земљишта на подручју обухваћеном Изменама и допунама Плана, обавезују све, да приликом коришћења и експлоатације земљишта обезбеђују рационално коришћење и заштиту овог природног ресурса.

Загађивач земљишта који испуштањем опасних и штетних материја загађује земљиште, дужан је да сноси трошкове рекултивације, односно санације земљишта.

Зауљене отпадне воде са паркинга и манипулативних површина и платоа, морају се прихватити путем таложника, пречистити и онда упустити у канализацију. Чврсти и течни отпади морају се одлагати у складу са санитарно-хигијенским захтевима.

На пољопривредном земљишту неопходно је контролисано примењивати агротехничке мере заштите биља (ограничити употребу хемијских средстава заштите биља-пестициди, ђубрива).

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања ("Службени гласник РС", бр. 23/94) и Уредбом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту ("Службени гласник РС", бр. 30/18).

### 6.3. Заштита, унапређење и управљање квалитетом вода

Заштита вода подразумева примену следеће законске регулативе:

- Закона о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18, 95/18- др. закон),
- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 24/14),
- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 50/12) , односно примену свих важећих прописа који регулишу ову област.

Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина и условно чисте технолошке воде (расхладне), чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања путем уређених испуста који су осигурани од ерозије, упуштати у отворене канале атмосферске канализације, путни јарак, околни терен и затворену атмосферску канализацију.

За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (бензинска пумпа, паркинзи, манипулативне површине) и технолошке отпадне воде (од чишћења и прања објеката), пре улива у реципијент, предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник).

Све прикључене технолошке отпадне воде морају задовољавати прописане услове за испуштање у јавну канализациону мрежу, тако да се не ремети рад УПОВ-а, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Забрањено је у водотоке испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у водотоке, претходно се морају комплетно пречистити (предтретман, примарно, секундарно или терцијално), тако да задовољавају прописане граничне вредности квалитета ефлуента према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16) и Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним

водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 50/12).

#### 6.4. Заштита од отпадних материја

Поступање са отпадним материјама треба да буде у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18- др.закон), Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", бр. 92/10) и Правилником о условима и начину сакупљања, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", бр. 98/10), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Број, врста посуде, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама дефинисани су Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 19/2011, 7/2014).

На основу Одлуке о одржавању чистоће ("Службени гласник Града Новог Сада", бр. 25/10, 37/10, 3/11, 21/11 и 13/14), инвеститор је у обавези да приликом прибављања локацијске дозволе прибави сагласност од надлежног ЈКП "Чистоћа" о потребном броју, врсти и месту за постављање посуда.

Привремено складиштење евентуално присутног опасног отпада вршити у складу са члановима 36. и 44. Закона о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18). У случају коришћења отпадних материја као секундарне сировине, управљање отпадом обављати према одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", бр. 98/10). Привремено одлагање чврстог отпада, који се не може искористити као секундарна сировина, вршити у посудама/уређајима одговарајућег капацитета, којима се обезбеђује изолација отпадних материја од околног простора.

Опасан отпад, било да се транспортује или је продукт неког технолошког процеса, један је од озбиљних складишних и еколошких проблема. Да би се спречила неконтролисана инцидентна ослобађања опасних материја, потребно је у потпуности испоштовати све законске одредбе о транспорту и складиштењу опасних материја.

#### 6.5. Мере заштите од буке.

На подручју обухваћеном Изменама и допунама Плана могу се очекивати повећани нивои саобраћајне буке. Такође повећани нивои буке могу се јавити при кретању возила на манипулативним интерним саобраћајним површинама, приликом рада производних постројења и сл.

Мере заштите од буке подразумевају формирање зеленог заштитног појаса по ободима привредних комплекса и дуж саобраћајница, као и озелењавање слободних површина унутар пословних комплекса.

Формирање зелених заштитних појасева дуж саобраћајница је неопходно планирати изван заштитног појаса државног пута, уколико је висина дрвета у пуном расту виша од прописане ширине заштитног појаса, а растојање планирати на

минималној удаљености за висину дрвета у пуном расту, мерено од границе путног земљишта.

Ради заштите од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазео дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 96/21) предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

#### 6.6. Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Обавезно је успостављање система контроле интензитета зрачења и нивоа контаминације у објектима у којима постоје, односно где се ради са изворима зрачења и околине ових објеката, као и система контроле индивидуалне и колективне изложености јонизујућим зрачењима.

Потенцијални извори нејонизујућег зрачења су:

- извори нискофреквентног електромагнетског поља, као што су: трансформаторске станице, постројење електричне вуче,
- електроенергетски водови тј. надземни или подземни каблови за пренос или дистрибуцију електричне енергије напона већег од 35 kV,
- базне станице мобилне телефоније које се користе за додатно покривање за време појединих догађаја, а привремено се постављају у зонама повећане осетљивости,

Потенцијални извори јонизујућег зрачења: природно зрачење радиоактивних материјала, радон, поједини грађевински материјали и др.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Ради заштите од јонизујућег и нејонизујућег зрачења неопходно је поштовати следећу законску регулативу:

-Закон о радијационој и нуклеарној сигурности и безбедности ("Службени гласник РС", бр. 95/18),

-Закон о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС", бр. 36/09) и

-Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима ("Службени гласник РС", бр.104/09),

-Правилник о изворима нејонизујућег зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС“, бр.104/2009).

#### 6.7. Заштита природних добара

У граничном појасу локалитета радне зоне планирати подизање вишеспратног заштитног зеленила у циљу заштите станишта строго заштићених и заштићених врста

NSA24a, очувања функционалности еколошког коридора, очувања биодиверзитета и квалитета животне средине.

Минимални проценат озелењених површина треба да износи 30%, оптимално 50%.

Простор за подизање заштитног зеленила резервисати на локацијама на којима се најефикасније смањује утицај загађења, осветљења и ширења буке у правцу станишта строго заштићених и заштићених врста.

Изградњу и уређење простора у области утицаја на станиште строго заштићених и заштићених врста вршити по принципу зоналности, у складу са потребама заштите и очувања врста и припадајућег станишта.

У појасу од 50 m од станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста/еколошког коридора:

- не планирати техничка решења којима се формирају рефлектујуће површине (нпр. стакло, метал) усмерене према станишту/еколошком коридору;

- обезбедити што шири појас зеленила на делу простора у близини станишта; препорука за минималну ширину вишеспратног зеленог појаса ободним делом радног комплекса према простору станишта/еколошког коридора је 10 m, а за удео високог зеленила је 60-70%;

- обезбедити што већи проценат (најмање 50%) аутохтоних врста, првенствено у спрату жбуња.

У појасу од 200 m од станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста/еколошког коридора:

- просторним распоредом садржаја и дефинисањем обавезе примене одговарајућих техничких решења, обезбедити заштиту од утицаја вештачког осветљења, буке и загађења;
- услов за евентуално планирање укупаних складишта је примена грађевинско – техничких решења којима се обезбеђује спречавање емисије евентуално присутних загађујућих материја у околни простор;
- не планирати садњу инвазивних врста, од којих су на простору Војводине најчесталије следеће: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).

На простору станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста и еколошког коридор, као и у зони непосредног утицаја, није дозвољено испуштање непречишћених и непотпуно пречишћених отпадних вода, складиштење опасних материјала, одлагање чврстог отпада и других загађујућих материјала, узимање земљишта за радове на изградњи и уређењу простора, као ни обављање осталих активности које нису у складу са очувањем интегритета станишта и постојећих природних вредности.

Неопходно је обезбедити очување природних ресурса у складу са чланом 9. став 1. тачка 2. Закона о заштити животне средине, у смислу рационалног коришћења земљишта приликом изградње и уређења простора. Очување квалитета земљишта остварити планирањем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл.гласник РС“, бр.112/2015).

Планирати одговарајуће мере за очување квалитета земљишта у окружењу предметног локалитета у складу са чланом 16. Закона о пољопривредном земљишту (Сл.гласник РС“, бр 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон), који се односи на забрану испуштања и одлагања штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање.

Мере за очување водних ресурса треба да буду у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл.гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предтретмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник, РС“, бр.67/11, 48/12 и 1/16).

Неопходно је предвидети одговарајуће мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама члана 40. Закона о заштити ваздуха, који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационарне и покретне изворе загађивања.

Планирати управљање отпадом у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом, према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта, б) опасности по биљи и животињски свет; в) опасности од настајања удеса, експлозија или пожара; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса.

Свака активност мора бити планирана и спроведена на начин да представља најмањи ризик по животну средину и здравље људи те је, осим обавезе поштовања забрана или ограничења која су прописана законским актима, препоручено разматрање усклађености са техничким стандардима, пре свега везаним за управљање квалитетом животне средине (нпр. ISO 14001:2015), који одређује захтеве који омогућавају организацији да постигне жељене резултате у поступцима спречавања или ублажавања штетних утицаја на животну средину;

Приликом планирања радних садржаја, за потребе избора технологија, техника и опреме, имати у виду одредбу прописану начелом превенције, члана 9. став 1, тачка 2. Закона о заштити животне средине, према којој се заштита животне средине, поред спровођења поступка процене утицаја, остварује коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме.

Правна и физичка лица дужна су, између осталог, у обављању својих делатности обезбедити „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом.

## 6.8. Заштита културних добара

### Мере заштите простора

У зонама познатих локалитета са археолошким садржајем обавезна су претходна заштитна археолошка истраживања. Обавеза инвеститора је да приликом израде пројектне документације, пре изградње инвестиционог објекта, исходује претходне услове и мере заштите надлежног Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

На осталом простору, ван зоне Старе високе обале Дунава и наведених познатих локалитета, инвеститори изградње нових објеката и инфраструктуре обавезују се да, уколико приликом извођења земљаних радова наиђу на археолошко налазиште или предмете, одмах без одлагања стану, оставе налазе у положају у којем су нађени и обавесте надлежни Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

## 6.9. Заштита зеленила и заштита зеленилом

Постојећу квалитетну вегетацију задржати у највећој могућој мери.

На подручју радне зоне планирају се зелене површине у категорији зеленила на површинама јавне намене – дрвореди у профелима саобраћајница, као и у категорији

зеленила на површинама осталих намен – високо и средње растиње у функцији заштите обрадивих површина у окружењу од неповољних утицаја радних делатности на комплексима, као и у обрнутом смеру, ради заштите делатности од неповољних утицаја ветра и непожељне инсолације.

Основне функције зелених површина су стварање повољног микроклимата, заштита од прашине и гасова, стварање слободних простора за краћи одмор радника. Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Засади треба да се карактеришу високом отпорношћу на гасове, дим и прашину. Фаворизовати аутохтоне дрвенасте врсте, при чему треба избегавати инвазивне врсте. У производним зонама зеленило треба да омогући изолацију главних административних и јавних објеката и главних пешачких праваца.

На граници простора радне зоне са околним наменама пожељно је избегавати врсте дрвећа и жбуња које представљају прелазне домаћине одређених паразита пољопривредних култура или воћака. То су врсте: *Berberis* sp. – берберис, *Cotoneaster* sp. – котонеастер, *Rugosanthra* sp. – ватрени грм, *Sorbus* sp. – јаребика, *Acer negundo* – јавор и сл.

Ободом планираних комплекса у функцији пословања треба планирати заштитни појас различите спратности, од високе лишћарске вегетације, а остатак комплекса уредити на начин да се несметано врши функционисање и обављање делатности. Прилазе и улазе у комплексе и објекте нагласити декоративном вегетацијом. У оквиру пословних комплекса – парцела минимална површина зеленила је 25 %, од чега је високо зеленило најмање 60 %. У зони према станишту строго заштићених и заштићених врста и еколошког коридора зелени појас од вишеспратне вегетације мора бити минималне ширине 10 m. Обезбедити што већи проценат (најмање 50%) аутохтоних врста, првенствено у спрату жбуња.

Зелени заштитни појас ширине 2 m планира се уз северну регулацију парцеле мелиорационог канала К-600. Појас зеленила се планира у сврху заштите канала који је и локални еколишки коридор. У оквиру овог зеленог заштитног појаса планира се садња високе и средње високе лишћарске и четинарске вегетације која је погодна за влажна станишта и која апсорбује веће количине воде: *Aesculus hippocastanum* – дивљи кестен, *Taxodium disticum* – мочварни чемпрес, *Acer pseudoplatanus* – горски јавор, *Salix babylonica* – жалосна врба, *Fraxinus ornus* – цветни јасен и врсте сличних карактеристика. Такође, у зеленом појасу могуће је садити и жбунасте врсте и украсне траве погодне за оваква станишта, а које би додатно функционално и визуелно обогатиле предметни простор.

Паркинг просторе равномерно покрити високом лишћарском вегетацијом, а слободне зелене површине треба да садрже травни покривач.

Садња уличних дрвореда, једноструких или двоструких, вршиће се у складу са расположивим простором у оквиру профила улица. Дрвореде је потребно парцијално допунити жбунастим врстама, због бољег очувања биодиверзитета. Саднице садити на



расторању од 10 m или иза сваког четвртог паркинг места, уколико су планирани у оквиру саобраћајне површине.

Поставку зеленила у непосредној близини планираних ретензија вршити у складу са условима надлежног предузећа.

На простору испод електроенергетских коридора не планира се садња високог дрвећа, а у зависности од величине површине под коридором, формираће се ниска полегла вегетација, травњаци, лековито биље, бобичаво воће и разне повртарске културе.

Забрањена је садња инвазивних врста, од којих су на простору Војводиненајучесталије следеће: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditchia triacantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynouiria* syn. *Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).

#### 6.10. Заштита од акцидентата

Ради предузимања мера за спречавање удеса и ограничавања утицаја тог удеса, потребно је поштовати одредбе Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", бр. 87/2018), где је наведено да је привредно друштво и друго правно лице дужно да прибави сагласност надлежног министарства на израђен и достављен План заштите од удеса у складу са Правилником о врсти и количини опасних супстанци на основу којих се сачињава План заштите од удеса ("Службени гласник РС", бр. 34/2019) и Правилником о начину израде и садржају Плана заштите од удеса ("Службени гласник РС", бр. 41/19).

Град Нови Сад је у обавези да изради Процену угрожености од елементарних непогода и других несрећа, па је неопходно, да уколико се предвиђају објекти привредног друштва и другог правног лица које обавља активности у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја у прописаним количинама, које управља објектима специфичне делатности са аспекта повишеног ризика по живот и здравље људи од несрећа и терористичких активности, обрати посебна пажња на опасности приликом којих би евентуално дошло до ослобађања опасних материја и угрожавања становништва, материјалних добара и животне средине.

Поред тога Град Нови Сад је у складу са чланом 82. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", бр. 87/2018) у обавези да изради екстерни план заштите од удеса на основу извештаја о безбедности и планова заштите од удеса привредних друштава на својој територији.

## 6.11. Услови за изградњу саобраћајних површина

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање одредби:

- Закона о путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 41/18 и 95/18 - др. закон),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 - УС, 55/14, 96/15 - др. закон, 9/16 - УС, 24/18, 41/18, 41/18 - др. закон и 87/18),
- Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закон), и осталим прописима који регулишу ову област,
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник Републике Србије", број 50/11),
- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15),
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", број 22/15),

На прелазу тротоара преко коловоза (минималне ширине 3 m) и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Тротоаре израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Коловоз и бицикличке стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

Ширина коловоза у уличној мрежи износи 6 m. На свим саобраћајницама се планира одвијање саобраћаја возила јавног превоза путника и теретних возила па радијуси кривина треба да буду минимално 8m, а коловози димензионисани за најтежи вид саобраћаја.

Тротоари за двосмерно кретање пешака морају бити минималне ширине 1,6m, а бицикличке стазе минималне ширине 2,0m, а комбиновано пешачко-бицикличке стазе минималне ширине 3,0m.

Укрштатање саобраћајница са одбрамбеним насипом, мора бити преко навозних рампи (прилазне и силазне), које не смеју угрожавати тело одбрамбеног насипа као ни његову стабилност и функционалност.

Паркинзи требају бити уређени у тзв. "перфорираним плочама", "префабрикованим танкостеним пластичним" или сличним елементима (типа бехатон – растер са травом) који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење

возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња и смањење отицање воде. Они могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина.

Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U.S4.234 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. У оквиру паркиралишта, где је то планирано, резервисати простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Одговарајућа засена садњом високог зеленила може се обезбедити и око планираних паркинга.

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

Прилазе објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима пројектовати тако да се обезбеди несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

## 6.12. Мере заштите у области водне инфраструктуре

### 6.12.1. Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагасти у зони јавне површине, (ако је урбана средина) између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7 m-1,0 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2-1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода

На проласку ценовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Уколико се нова водоводна мрежа планира у оквиру зоне изворишта воде радови морају бити спроведени у складу са Законом о водама (Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закони) и Правилником о начину одређивања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", бр. 92/08, чланови 27, 28, 29 и 30).

Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ обезбеђује у нормалним условима водоснабдевања количину воде од 5 l/s са притиском од 0,5 бара за потребе противпожарне заштите (хидрантска мрежа, спринклерски систем,...).

За потребе санитарне воде у нормалним условима водоснабдевања Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ обезбеђује притисак на месту прикључења од 2,5 бара.

#### Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка величином и типом водомера одређује пројектант на основу претходно урађеног хидрауличког прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а одобрава Јавно комунално предузеће "Водовод и канализација" у складу са техничким нормативима важеће Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада", бр. 60/10, 8/11- исправка, 38/11, 13/14, 59/16, 59/19 и 59/20) и Правилника о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације (Службени лист Града Новог Сада број 13/94).

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 25 mm.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта у парцели корисника 0,5 m од регулационе линије.

За вишепородичне стамбене објекте водомери, за мерење потрошње воде се постављају у шахтовима лоцираним ван објекта у парцели корисника 0,5m од регулационе линије и у просторијама за водомере лоцираним унутар самог објекта која мора бити лоцирана уз регулациону линију према уличној водоводној мрежи са које се даје прикључак.

Потребан пречник и положај прикључка треба бити дефинисан пројектом унутрашњих инсталација објекта који се прикључује.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа "Водовод и Канализација" Нови Сад.

#### 6.12.2. Канализациони систем

##### Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже канализације опште и фекалне канализације полагасти у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник фекалне канализације је 200 mm, а опште канализације 250mm.

Трасе опште и фекалне канализације се постављају тако да задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7 m-1,0 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објекта износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160-200 DN, а максимално 50,0 m.

Канализација атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина пре упуштања у атмосферску канализацију или канализацију општег типа Града Новог Сада мора проћи третман на сепаратору лаких нафтних деривата и песколону.

Директно одвођење атмосферских вода са уређених водонепропусних површина и са кровова објеката у јавну канализацију ограничава се на 20 l/s/ha, при прорачуну са количином која одговара двадесетоминутној киши повратног периода две године - усвојити 120 l/s/ha.

Све количине изнад наведених вредности морају се прихватити ретензијом и поступно упуштати у планирану атмосферску канализацију.

Ретензија за прихват атмосферских вода се мора пројектовати унутар парцеле корисника.

Прихват канализације отпадних вода планирати из санитарних чворова и кухиња.

Отпадне воде морају задовољити услове дефинисане Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију (Службени лист Града Новог Сада бр. 17/93, 3/94 10/01 и 47/06 - др. одлука). Уколико исте не задовољавају наведене услове, морају имати одговарајући предтретман.

### Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује пројектант, а одобрава Јавно комунално предузеће "Водовод и канализација", на основу претходно урађеног хидрауличког прорачуна у складу са типом објекта, техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 60/10, 8/11-исправка, 38/11, 13/14 и 59/16) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада”, број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење индивидуалних стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160 mm, а колективних стамбених и већих пословних минималним пречником DN200 mm.

Ревизионо окно лоцира се у парцели корисника на 0,5 m од регулационе линије парцеле.

Индустријски објекти и други објекти чије отпадне воде садрже штетне материја, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада” бр. 17/93, 3/94 10/01 и 47/06 - др. одлука).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лакних течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на ППОВ, тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достигање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 ("Службени гласник РС", број 67/11, 48/12 и 1/16).

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавно комунално предузеће "Водовод и Канализација" Нови Сад.

### 6.12.3. Водни услови

Плански документ усклађена је са плановима вишег реда.

Плански документ урађена је на основу геодетског снимања и усклађена је са постојећим водним објектима на терену.

Плански документ дефинисана је према прописима о потпуној заштити водног режима, водних објеката за уређење водотока, објеката за заштиту од поплава, ерозија и за заштиту од штетног дејства унутрашњих вода-одводњавање, коришћење вода, сакупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода и заштиту вода и хидромелиорационом уређењем предметног подручја, уважавајући: Закон о водама („Сл. Гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95-2018-др. Закон) и подзаконским актима: Уредбом о класификацији вода („Сл. Гласник СРС“, бр. 5/68), Уредбу о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достигање („Сл. Гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), Уредбу о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достигање („Сл. Гласник РС“, бр. 24/14), Уредбу о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достигање („Сл. Гласник РС“, бр. 50/12), правилник о опасним материјама у водама („Сл. Гласник СРС“, бр. 31/82).

Према мишљењу у поступку издавања водних услова бр. II-241/8-24 од 19.03.2024. Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“ Нови Сад, унутар граница обухвата плана, налазе се следећи водни објекти:

- део каналске мреже хидромелиорационог система (ХМС) Ковиљ (мелиорациони канали К-611, К-611-1, К-610-1, К-612 и К-613). Јужна граница обухвата се граничи са мелиорационим каналима ХМС Ковиљ (каналом К-600 - главним каналом система и каналом К-610) и мелиорационим каналом ХМС Врбак (каналом Каћки);
- крајња деоница насипа друге одбрамбене линије реке Дунав „Каћки“ (к.п. бр. 6522 к.о. Каћ).

У непосредној близини обухвата Измена и допуна Просторног плана се налазе: са источне стране ХМС Дунавац, са западне ХМС Врбак, а са јужне ХМС Калиште.

ХМС Ковиљ, ХМС Дунавац, ХМС Врбак и ХМС Калиште су системи пројектовани за одвођење сувишних вода са припадајућих пољопривредних површина и у складу са тим, усвојени су хидраулички елементи мелиорационих канала и капацитет и режим рада црпне станице система.

Наведени сливови, односно хидромелиорациони системи (ХМС) су обухваћени Оперативним планом за одбрану од поплава од унутрашњих вода.

При изради планске и техничке документације уважити податке о хидромелиорационим системима за одводњавање и водним објектима:

У оквиру обухвата предметне Измене и допуне Просторног плана, налазе се мелиорациони канали ХМС Ковиљ - канал К-611 (к.п. бр. 6465 к.о. Каћ), канал К-612 (к.п. бр. 6464 к.о. Каћ), канали К-610-1, К-611-1 и канал К-613 (к.п. бр. 4712 к.о. Каћ). Јужна граница обухвата се граничи са деоницом главног канала слива К-600 (к.п. бр. 6463 к.о. Каћ), од око km 12+890 (улив канала К-610) до km 14+700 и каналом К-610 (к.п. бр. 6466 к.о. Каћ).

#### а) Подаци о ХМС Ковиљ

Дужина свих канала система је 82.691 m, а каналисаност је 24,65 m/ha. Унутрашње воде ХМС Ковиљ, путем црпне станице (ЦС) Ковиљ, пребацују се у реципијент, реку Дунав.

ЦС Ковиљ, чија је примарна функција одводњавање припадајућег мелиорационог подручја, има капацитет од  $2,35\text{m}^3/\text{s}$  ( $2 \times 1,175\text{ m}^3/\text{s}$ ). Локација ЦС је на стационажи km 27+343 насипа I одбрамбене линије леве обале Дунава, са брањене стране. Режим радних нивоа ЦС „Ковиљ“:

- кота радног нивоа укључења 73,00 mmm
- кота радног нивоа искључења 72,40 mmm.

#### б) Подаци о мелиорационим каналима

- Канал К-600 – главни канал слива ЦС „Ковиљ“, дужине  $L=14.700\text{ m}$ . Површина припадајућег слива канала је 3354 ha. Пројектовани хидраулички елементи канала су: ширина дна  $b=3,5-1,0\text{ m}$ ; пад нивелете дна  $J=0,1\%$ ; количина воде  $Q=3,35\text{ m}^3/\text{s}$ , висина воде  $h=1,2-1,6\text{ m}$ .

- Канал К-610 – дужина канала  $L=1800\text{ m}$ , са површином припадајућег слива од 15 ha. Пројектовани хидраулички елементи канала су: ширина дна  $b=1,0\text{ m}$ ; нагиб косине у односу 1:1,5; пад нивелете дна  $J=0,1\%$ ; количина воде  $Q=0,334\text{ m}^3/\text{s}$ .

- Канал К-611 – дужина канала  $L=150\text{ m}$ , са површином припадајућег слива од 15 ha. Пројектовани хидраулички елементи канала су: ширина дна  $b=1,0\text{ m}$ ; пад нивелете дна  $J=0,4\%$ ; количина воде  $Q=90\text{ l/s}$ , висина воде  $h=0,5\text{ m}$ .

- Канал К-612 – дужина канала  $L=275\text{ m}$ , са површином припадајућег слива од 15 ha. Пројектовани хидраулички елементи канала су: ширина дна  $b=1,0\text{ m}$ ; пад нивелете дна  $J=0,4\%$ ; количина воде  $Q=90\text{ l/s}$ , висина воде  $h=0,5\text{ m}$ .

- Канал К-613 – дужина канала  $L=275\text{ m}$ , са површином припадајућег слива од 20 ha. Пројектовани хидраулички елементи канала су: ширина дна  $b=1,0\text{ m}$ ; пад



нивелете дна  $J=0,4\%$ ; количина воде  $Q=120 \text{ l/s}$ , висина воде  $h=0,5 \text{ m}$ .

Јужна граница обухвата се граничи са деоницом канала Каћки (к.п. бр. 4601 к.о. Каћ) који припада ХМС Врбак. Канал је дужине  $L=1081 \text{ m}$ . Пројектовани хидраулички елементи канала су: ширина дна  $b=1,0 \text{ m}$ ; нагиб косине у односу  $1:2,5$  до коте  $73,50 \text{ mnm}$  а  $1:1,5$  изнад коте  $73,50 \text{ mnm}$ ; пад нивелете дна  $J=0,56\%$ ; количина воде  $Q=12000 \text{ l/s}$ .

а) Подаци о ХМС Врбак и ХМС Калиште

Унутрашње воде ХМС Врбак, путем ЦС Врбак, пребацују се у ХМС Калиште и преко ЦС Калиште, испуштају у реципијент, реку Дунав.

ХМС Врбак - Дужина свих канала у систему је  $19.762 \text{ m}$ , а каналисаност је  $12,92 \text{ m/ha}$ .

ЦС Врбак има капацитет од  $1,0 \text{ m}^3/\text{s}$  ( $1 \times 1,0 \text{ m}^3/\text{s}$ ). Ради у следећем режиму радних нивоа:

- Кота радног нивоа укључења  $73,00 \text{ mnm}$

- Кота радног нивоа искључења  $72,50 \text{ mnm}$ .

ХМС Калиште - Дужина свих канала у систему је  $50.518 \text{ m}$ , а каналисаност је  $23,36 \text{ m/ha}$ .

ЦС Калиште, чија је примарна функција одводњавање припадајућег мелиорационог подручја, има капацитет од  $4,063 \text{ m}^3/\text{s}$  ( $2 \times 2,03 \text{ m}^3/\text{s}$ ). Локација ЦС је на стационажи  $\text{km } 33+222$  насипа прве I одбрамбене линије леве обале Дунава, са брањене стране. Режим радних нивоа:

- Кота радног нивоа укључења  $73,00 \text{ mnm}$

- Кота радног нивоа искључења  $72,40 \text{ mnm}$ .

б) Подаци о главним каналима ХМС Врбак и ХМС Калиште

- Канал Врбак - главни канал ХМС Врбак, дужине  $L=6.500 \text{ m}$ . Површина припадајућег слива канала је  $1.529 \text{ ha}$ . Пројектовани хидраулички елементи канала су: ширина дна  $b=3,5-1,0 \text{ m}$ ; пад нивелете дна  $J=0,07\%$ ; количина воде  $Q=1,0 \text{ m}^3/\text{s}$ , висина воде  $h=1,2-1,6 \text{ m}$ .

- Канал Субић-Дунавац - главни канал ХМС Калиште, дужине  $L=8.391 \text{ m}$ . Површина припадајућег слива канала је  $3.709 \text{ ha}$  (слив Ратно острво од  $2.180 \text{ ha}$  и слив Врбак од  $1.529 \text{ ha}$ ). Пројектовани хидраулички елементи канала су: ширина дна  $b=4,0 \text{ m}$ ; количина воде  $Q=2,21 \text{ m}^3/\text{s}$ , брзина  $v=0,25 \text{ m/s}$ .

Подаци о ХМС Дунавац

Дужина свих канала система је  $88.120 \text{ m}$ , а каналисаност је  $9,42 \text{ m/ha}$ . Унутрашње воде ХМС Дунавац, путем ЦС Дунавац, пребацују се у реципијент, реку Дунав.

Главни канал ХМС Дунавац је канал Дунавац, дужине  $L=15.343 \text{ m}$ . Површина припадајућег слива канала је  $9.356 \text{ ha}$ . Пројектовани хидраулички елементи канала су: ширина дна  $b=3,5-1,0 \text{ m}$ ; пад нивелете дна  $J=0,15\%$ ; количина воде  $Q=4,12 \text{ m}^3/\text{s}$ , висина воде  $h=1,2-1,7 \text{ m}$ .

ЦС Дунавац ради у следећем режиму радних нивоа:

- Кота радног нивоа укључења  $72,00 \text{ mnm}$

- Кота радног нивоа искључења 71,60 mpm.

Постоји веза између ХМС Ковиљ и ХМС Дунавац (канал Д-601 (к.п. бр. 6828 к.о. Ковиљ) је повезан са каналом К-601 (к.п. бр. 6828 к.о. Ковиљ), канал Д-603-1 (к.п. бр. 6812 к.о. Ковиљ) је повезан са каналом К-600 (к.п. бр. 6813 к.о. Ковиљ) а латерални канала Д-6000 (к.п. бр. 6841 к.о. Ковиљ) је повезан са каналом К-600 (к.п. бр. 6841 к.о. Ковиљ) уз насип прве одбрамбене линије.

Планским решењем уважени су чланови од 4. до 10. и 13. до 20. Закона о водама, којима се одређује појам, управљање и намена водног добра (воде и водно земљиште) дефиницију и намену водног и приобалног земљишта, дефиницију водних објеката и др у складу са Законом о водама.

Уважен је и члан 23. Закона о водама којим је прописано управљање водним објектима и то:

„Под управљањем водним објектима у јавној својини, у смислу овог закона сматра се изградња, реконструкција, санација и одржавање (редовно и инвестиционо) водних објеката на водном земљишту, вршење права инвеститора у име Републике Србије, аутономне покрајине, унапређивање, чување и старање о њиховом наменском коришћењу.

Јавно водопривредно предузеће управља објектима за уређење водотока и за заштиту од поплава на водама I реда и водним објектима за одводњавање, који су у јавној својини.“

Упуштање планираних атмосферских вода из радне зоне у мелиорационе канале је у складу са капацитетом и пројектованим водним режимом хидромелиорационог система за одводњавање.

Како планиране количине атмосферских вода из радне зоне представљају додатно хидролошко-хидрауличко оптерећење хидромелиорационог система за одводњавање, као према Мишљењу у поступку издавања водних услова бр.П-241/8-24 од 19.03.2024. Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“ Нови Сад, постоји веза између ХМС Ковиљ и ХМС Дунавац, а Хидролошко-хидрауличком студијом је обухваћен само канал К-600 неопходно је пре израде Планског решења, хидролошко-хидрауличком студијом извршити анализу утицаја упуштања атмосферских вода посматраног подручја на постојећу каналску мрежу за одводњавање. Да се не би угрозио водни режим постојеће каналске мреже, наведена студија је основ за утврђивање начина упуштања атмосферских вода у систем за одводњавање и планирање промена у оквиру постојеће каналске мреже.

Приликом израде планске документације водило се рачуна да интереси водопривреде не буду угрожени, у смислу функционисања водопривредног система и несметаног одржавања.

Због исказаних потреба проширења грађевинског подручја и обезбеђења функционалности мелиорационих канала ради одводњавања пољопривредног земљишта и одвођења атмосферских вода са простора радних зона, намеће се потреба реконструкције канала К-600 и К-612.

Планским документом обезбеђено је земљиште за формирање проширење парцела канала К-600 и К-612 и да се исто земљиште, по регулисаним имовинско-правним односима, преда у надлежност водопривреди. Проширење парцеле канала мора обезбедити формирање потребног профила канала за све услове рада система и радно

инспекционе стазе у обостраном појасу (заштитни појас канала) ширине од најмање 5,0 m од обале канала, за пролаз и рад механизације која одржава канал.

Приликом израде предметног Плана, ради очувања и одржавања водних тела, површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавања погоршања водног режима, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, као и заштите животне средине, уважене су и следеће забране:

-Одлагати чврсти отпада и друге материјале у водотоке, акумулације, ретензије, мелиорационе и друге канале, упуштати загађене воде или друге материје и вршити радње, којима се може оштетити корито и обала водотока, утицати на промену његове трасе, нивое воде, и количину и квалитет воде, угрозити стабилност заштитних и других водних објеката или отежати одржавање водног система;

-Вршити, без одговарајућих водних аката, интервенције у кориту (осигурање обала, преграђивање корита, проширење и продубљење корита и друго);

-Изводити друге радове који би могли да угрозе стабилност и отежају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката.

Забрана вршења горе наведених радњи може се проширити и изван граница водног земљишта, ако би се тим радњама угрозио водни режим, или водни објекти.

За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони мелиорационих канала, уважено је следеће:

- Планским решењем се не сме угрозити слободан протицајни профил мелиорационих канала у свим условима рада система, као ни стабилност дна и косина канала;

- Континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу (заштитни појас) ширине од најмање 5,0 m од обале мелиорационих канала, сачувати за пролаз и рад механизације која одржава канал;

- У овом заштитном појасу мелиорационих канала обострано, у ширини минимум 5 m забрањено је градити објекте, садити дрвеће, орати и копати земљу и обављати друге радње којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационих канала за одводњавање и предузимати радње којима се омета редовно одржавање ових канала;

- Постављање линијског објекат паралелно са каналом планирати изван ширине инспекционе стазе (заштитног појаса канала). Линијски објекат поставити најмање 1,0 m испод коте терена и обезбедити од утицаја механизације за одржавање канала;

- У случају да се планира постављање инфраструктуре на водном земљишту у експропријацијом појасу канала, по траси која је паралелна са каналом, инсталацију поставити по линији експропријације, тако да међусобно (управно) растојање између трасе ивице обале канала буде минимум 5,0 m;

- Подземно укрштање инфраструктуре са мелиорационим каналима планирати као укрштање испод дна канала полагањем у заштитној цеви, тако да горња ивица заштите буде на 1,0 m испод пројектованог дна канала. Минимална дужина заштитне цеви мора бити једнака ширини канала у нивоу терена, увећана за ширину радно инспекционе стазе. Сва евентуална укрштања са каналима, планирати под углом од 90° у односу на осу канала/водотока и удаљена минимално

5,0 m од ивице постојећег пропуста/моста односно минимално за ширину заштитног појаса инсталације, у колико је прописан појас заштите инсталације шири од 5,0 m;

- Укрштање инфраструктуре са мелиорационим каналима може се планирати и надземно, тако да се инфраструктура стави у заштитну цев која ће се причврстити бочно о конструкцију пропуста/моста, тако да доња ивица заштитне цеви не задира у светли отвор пропуста;

- Укрштање далековаода са каналима извести што је могуће ближе углу од  $90^\circ$  и не мање од  $30^\circ$ ;

- У зони укрштања и паралелног вођења са каналима, висина надземног вода у распону стубова треба да омогући несметан рад механизације на одржавању каналске мреже;

- Стубове далековаода предвидети на удаљености минимално 10,0 m од ивице обале канала, мерено управно на осовину канала;

- Саобраћајне површине планирати изван зоне експропријационог појаса канала и водотока. Уколико се планира саобраћајна комуникација - повезивање, леве и десне обале канала, саобраћајницу планирати уз изградњу пропуста/моста, чије техничко решење мора обезбедити постојећи водни режим и одржавање стабилности дна и косина канала;

- За техничко решење испуштања вода, уважити пројектоване геометријске и хидрауличке елементе канала-реципијента, низводне каналске мреже и других водних објеката, тако да се обезбеди функционалност хидромелиорационог система, услови одржавања водних објеката и сигурност од преливања по околном терену;

- Планирање упуштање атмосферске воде, претходно ослобођене муља, вегетације, масти, уља, нафтних деривата, лебдећих и пливајућих материја, у мелиорационе канале за одводњавање уз услов да се поштују хидролошко-хидрауличке карактеристике (капацитет) реципијента, да се обезбеди функционалност хидромелиорационог система, одржавање водних објеката и сигурност од преливања по околном терену;

- Изливну грађевину за испуст атмосферских вода у реципијент, планирати тако да високи водостаји реципијента не спречавају евакуацију воде, да својим габаритом не залазе у протицајни профил канала и не нарушавају стабилност обале и да се не изазива ерозија корита при свим режимима течења и свим режимима изливања воде. На месту излива предвидети осигурање реципијента од ерозије. Изливна грађевина мора бити на растојању најмање 5,0 m од пропуста/моста.

У зони заштитног објекта – насип друге одбрамбене линије Каћки, уважити следеће услове за планирање објеката:

Није дозвољена изградња било каквих грађевинских објеката који задирају у тело насипа. Забрањено је на насипу копати и одлагати материјал, садити дрвеће и обављати друге радње којима се може угрозити стабилност насипа друге одбрамбене линије.

Планираним уређењем радне зоне и обезбеђењем будуће нивелете не сме доћи до слабљење тела насипа и снижавање круне насипа. Дозвољено је насипање до потребне коте, док је скидање постојећег терена дозвољено само за дебљину хумусног слоја (20 cm).

Предвиђен је заштитни појас уз ножицу насипа ширине 5 m, који треба да буде слободан за радно инспекциону стазу. У овом појасу није дозвољена изградња надземних и подземних објеката, постављање ограда, цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре, садња дрвећа и сл. ;

У случају да се предвиђа укрштање саобраћајнице са насипом, предвидети навозне рампе (прилазне и силазне), које не смеју да угрожавају тело одбрамбеног насипа као ни његову стабилност и функционалност.

Намена земљишта, чији је носилац права коришћења Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“ Нови Сад, не може се мењати без сагласности истог предузећа.

Планирати да се за коришћење водног земљишта, реше имовинско правни односи са Јавним водопривредним предузећем „Воде Војводине“ Нови Сад.

Водоснабдевање предметног простора планирано је из јавног водоводног система према условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Све садржаје у оквиру зоне изворишта воде планирати у складу са Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Службени гласник РС, број 92/08).

Воду потребну за технолошки процес у колико се не може обезбедити, могуће је обезбедити хватањем површинских или подземних вода према намени, условима и приоритету у коришћењу вода, одређеним чланом 71. Закона о водама.

Корисник је дужан да воду користи на начин којим се не ускраћује право коришћења вода другим лицима и не угрожавају циљеви животне средине.

Коришћење вода за снабдевање становништва водом за пиће, санитарно хигијенске потребе, напајање стоке има приоритет над коришћењем вода за остале намене.

Подземне воде са квалитетом погодним за пиће користе се само за: снабдевање становништва, санитарно-хигијенске потребе, напајање стоке, за потребе индустрије која захтева висококвалитетну воду (прехранбена, фармацеутска и др.) и потребе малих потрошача (испод 1 l/s) и не могу се користити за друге сврхе, изузев за гашење пожара, нити на начин који би неповољно утицао на количину и својства воде, према члану 72. Закона о водама.

Воде из изворишта површинских и подземних вода које служе за снабдевање водом за пиће, могу се користити само ако је то коришћење у складу са водним билансом и ако су претходно обављени истражни радови у складу са Законом о водама, одн. хидрогеолошки истражни радови у складу са условима и начином извођења геолошких истраживања, према закону којим се уређују геолошка истраживања која обухватају утврђивање резерви, издашност и квалитет воде на одређеном изворишту.

У површинске и подземне воде, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује

одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода.

Квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање.

Забрањено је у подземне воде уношење загађујућих материја, односно узроковање погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање.

Плански документ је у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу града Новог Сада. Приликом израде плана испоштовани су сви дати услови и решења у вези са напред наведеним концептом.

Планским решењем омогућено је спровођење општих циљева заштите вода на бази усаглашених стратешких и планских аката сектора вода и осталих сектора, применом:

Принципа смањења загађења на месту настанка, односно, смањења количина опасних и штетних материја на извору загађења, спровођењем потребних мера заштите вода од загађивања и контролом рада објеката и постројења за пречишћавање отпадних вода;

Комбинованог приступа, који се остварује мерама контроле испуштања (стандард емисије) и мерама контроле квалитета животне средине (стандард квалитета вода), узимајући строжији критеријум од ова два;

Начела „загађивач плаћа”, којим се обавезују загађивачи да сnose трошкове мера за отклањање/смањење загађења;

Начела најбољих доступних техника, којим се обавезују сви субјекти, учесници у активностима везаним за воде, да примењују најбоље расположиве технике.

Канализациона мрежа планирана је сепаратног типа посебно за атмосферске отпадне воде, посебно за санитарне отпадне воде и технолошке отпадне воде.

Условно чисте атмосферске воде, чији квалитет је одређен условом број 15 из водних услова број 000887880 2024 од дана 20.03.2024., се могу без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, околне површине, ригол и др, путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.

Према начелу најбољих доступних техника од индустрије, односно на локацијама простора корисника радне зоне на предметном подручју промовисати акумулирање атмосферских вода и искоришћење прикупљених атмосферских вода за заливање зелених површина, као техничке воде или воде за противпожарну (ПП) заштиту како се не би оптерећивале подземне воде додатним црпљењем.

За прихват атмосферских вода од индустрије на предметном подручју код делатности које генеришу заулене атмосферске воде, пре улива у реципијет према услову 18.1 из водних услова број 000887880 2024 од дана 20.03.2024., планирати одговарајући предтретман потенцијално запрљаних атмосферских вода ради издвајања минералних и других уља и брзоталоживих честица и обезбеђење квалитета захтеваног у услову 15 из водних услова број 000887880 2024 од дана 20.03.2024.

Санитарне отпадне воде и примарно пречишћене технолошке отпадне воде предметног простора испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на централно градско постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), према условима и исходовану сагласност надлежног јавног комуналног предузећа. Коришћење јавне канализационе мреже је могуће тек по изградњи и пуштању у функцију централног ППОВ-а јер је забрањено непречишћене отпадне воде испуштати у водотоке/канале.

Уважени су и сви други услови за сакупљање, канализацију и диспозицију отпадних вода које пропише надлежно јавно комунално предузеће.

Локација и уређење депоније отпадних материја је у складу са одредбама закона који уређује одлагање отпада.

Планском документацијом предвиђено је да се за изградњу објеката и извођење радова у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20 и 62/23), прибаве водна акта.

## **6.13. Мере заштите у области енергетске инфраструктуре и електронских комуникација**

### **6.13.1. Електроенергетски систем**

Као заштиту од електромагнетног зрачења надземних водова и као заштиту самог вода поштовати сигурносне висине и сигурносне удаљености из Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних водова од 1 kV до 400 kV. Такође поштовати Закон о заштити од нејонизујућих зрачења и подзаконске акте. Током изградње електроенергетског вода долази до тренутне деградације земљишта услед ископа или до евентуалне сече растиња на деоницама проласка трасе вода. Неопходно је због тога, приликом постављања вода, укопавање вршити у ров, у што већој мери ручно, чиме ће се заштитити постојећа вегетација од могућег оштећења.

### **6.13.2. Систем снабдевања топлотном енергијом**

Током изградње гасовода, нафтовода и продуктовода долази до тренутне деградације земљишта услед ископа или до евентуалне сече растиња на деоницама проласка трасе. Неопходно је због тога, приликом постављања инсталације, укопавање вршити у ров, у што већој мери ручно, чиме ће се заштитити постојећа вегетација од могућег оштећења. При изградњи мерно-регулационих гасних станица (МРС) формира се заштитна мрежа или ограда око МРС која мора бити удаљена најмање 3m од спољних зидова МРС и висока најмање 2m. Растојање МРС од зграда и других објеката мора износити најмање 10m (за притиске до 7 бара), односно 15m (за притиске веће од 7 бара).

Пројектовање и извођење термоенергетских инсталација и објеката радити у свему према важећим законима и правилницима из ове области, а посебно према

Закону о енергетици, Закону о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника ("Сл.гласник РС" бр. 104/09), Правилнику о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Сл.гласник РС" бр. 37/13 и 87/15), Правилнику о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Сл.гласник РС" 86/15) и Правилнику о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима („Сл.гласник РС" 37/13).

### 6.13.3. Електронске комуникације

У току експлоатације водова електронских комуникација нема негативног утицаја на животну средину, а у току изградње може доћи до привремене деградације земљишта која се неутрализује каснијим затрпавањем рова и нивелацијом са околним земљиштем.

Антенске стубове и базне станице пројектовати у складу са важећим правилницима и техничким прописима. Обавезно поштовати све одредбе о начину и периодима испитивања, границама излагања и евиденцији извора нејонизујућих зрачења.

## 7. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА И ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Према члану 16. Закона о стратешкој процени утицаја, Извештај о стратешкој процени садржи разрађене смернице за планове или програме на нижим хијерархијским нивоима које обухватају дефинисање потребе за израдом стратешких процена и процену утицаја пројеката на животну средину, одређују аспекте заштите животне средине и друга питања од значаја за процену утицаја на животну средину планова и програма нижег хијерархијског нивоа.

Ако је план или програм саставни део одређене хијерархијске структуре, стратешка процена утицаја на животну средину ради се у складу са смерницама стратешке процене утицаја на животну средину плана или програма вишег хијерархијског нивоа.

Скупштина Града Новог Сада донела је Одлуку о одређивању врсте планова за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Овом одлуком одређене су врсте планова за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину и то за:

- просторни план Града Новог Сада,
- генерални план града Новог Сада,
- планове генералне регулације насеља.



Поред наведених планова, стратешка процена утицаја на животну средину израђује се за планове генералне регулације делова насељених места и планова детаљне регулације, којима се обухватају простори:

- заштићених природних добара и њихове заштитне зоне,
- радних зона, комуналних површина, енергетских објеката и инфраструктурних коридора,
- за експлоатацију природних ресурса,
- обала и простора природних и вештачких водотока и акумулација,
- система за одбрану од великих вода,
- клизишта и
- угрожени ерозијом и бујицама.

За све пројекте који се буду реализовали у границама обухвата плана, утврђује се обавеза предузимања мера заштите животне средине, а за пројекте који могу имати утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

Студију процене утицаја за постојеће и планиране садржаје треба радити са циљем да се прикупе подаци и предвиде утицаји на здравље људи, флору и фауну, земљиште, воду, ваздух, материјална и културна добра и узајамно деловање свих чинилаца на сваком од наведених објеката, као и мере којима се штетни утицаји могу спречити, смањити или отклонити.

## **8. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА (МОНИТОРИНГ)**

Успостављање система праћења компонената животне средине, је део стратешког одређења у очувању изузетних природних и културно-историјских вредности природног добра, уз одрживо коришћење обновљивих природних ресурса. Због тога израда катастра загађивача на територији општине и развој мониторинг система представља један од приоритета заштите животне средине. Резултати мониторинга на најбољи начин осликавају промене у времену и простору и тиме обезбеђују могућност адекватног и правовременог реаговања, кориговања започетих активности и тестирања исправности утврђених програма заштите и развоја.

Према члану 69. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др.закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18, 95/18- др. закон), циљеви Програма праћења стања животне средине су:

- обезбеђење мониторинга;
- дефинисање садржине и начина вршења мониторинга;

- одређивање овлашћених организација за обављање мониторинга;
- дефинисање мониторинга загађивача;
- успостављање информационог система и дефинисање начина достављања података у циљу вођења интегралног катастра загађивача и
- увођење обавезе извештавања о стању животне средине према прописаном садржају извештаја о стању животне средине.

Основни параметри који треба да се прате на простору у обухвату Плана треба да обухвате главне компоненте животне средине:

- земљиште,
- воду,
- ваздух,
- буку.

Поред праћења ових основних параметара животне средине, прате се и други параметри који указују на квалитет животне средине, нпр. мониторинг отпада.

У циљу свеобухватног сагледавања свих проблема, потребно је додатно консултовати све надлежне органе и организације, како би се створила савремена мрежа која одговара свим европским стандардима, имајући у виду да је заштита животне средине веома важан сегмент нашег будућег развоја и просперитета.

#### Мониторинг земљишта

Активности на мониторингу квалитета земљишта на простору у обухвату Плана подразумевају праћење стања и промена у оквиру следећих параметара земљишта:

- физичко-хемијске карактеристике (општи параметри: физичко хемијски показатељи квалитета, микроелементи, тешки метали, специфични органски полутанти: угљоводоници, пестициди),
- микробиолошке карактеристике (садржај органске материје, укупан садржај органског угљеника, садржај опасних и штетних материја, тешких метала, минералних уља и др.).

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно вршити у континуитету дуги низ година, на одређеним местима за које је утврђена евидентна угроженост параметара стања животне средине.

Контролу квалитета земљишта потребно је спроводити у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др.закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18, 95/18- др. закон), Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања ("Службени гласник РС", број 23/94) и Уредбом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту ("Службени гласник РС", бр. 30/18).

### Мониторинг воде

Мониторинг вода треба вршити у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18, 95/18- др. закон), Законом о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18, 95/18-др.закон), Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Службени гласник РС", број 74/11) и др.важећим подзаконским актима.

Потребно је да се испитују следећи параметри: температура воде, температура ваздуха (на терену), боја, мирис, видљиве материје, рН, укупне суве материје, жарени остатак, губитак жарењем, суспендоване материје, таложне материје, НРК, ВРК5 (хомогенизован узорак), ВРК5 (филтриран узорак), амонијак, нитрати, уља (угљенотетрахлоридни екстракт), сулфати, сулфиди, хлориди, гвожђе, феноли, детерџенти (као алкилбензол сулфонат), натријум, укупни фосфор, укупни азот, калијум, електропроводљивост и беланчевине.

Подаци ових мерења треба да послуже за санацију стања, а база података за прорачуне пројектовања система за пречишћавање отпадних вода, као и за информисање и едукацију грађана из ове области.

### Мониторинг ваздуха

Мониторинг треба да се врши ради процене аерозагађења на основу мерених или процењених података и добијања информација о загађујућим материјама, које доспевају у атмосферу и концентрацији око извора загађења.

Контролу квалитета ваздуха треба организовати тако да се прво изврши идентификација свих могућих присутних полутаната. Након идентификације присутних полутаната, потребно је организовати систематско испитивање квалитета ваздуха, мерењем концентрације присутних загађујућих материја.

Праћење и контрола ваздуха на предметном подручју ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха ("Службени гласник Републике Србије", бр. 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник Републике Србије", бр. 11/10, 75/10 и 63/13) и др.подзаконским актима.

### Мониторинг буке

Праћење нивоа буке неопходно је извршити у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр.96/21), Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке ("Службени гласник РС", број 72/10) и др.подзаконским актима из ове области.

### Мониторинг отпада

Мониторинг отпада треба вршити ради изналажења оптималних варијанти за решавање санације насталог отпада.

У циљу правилног управљања отпадом неопходно је идентификовати све врсте отпадних материја које ће се генерисати и класификовати према пореклу (опасан отпад, комунални чврст отпад, индустријски отпад). Поступање са отпадним материјама треба да буде у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник Републике Србије", бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др.закон) и осталим подзаконским актима.

#### **Предвиђање промена параметара квалитета животне средине на подручју плана**

На основу свих података, користећи информациони систем заштите животне средине, могуће је предвидети, спречити еколошке катастрофе и утврдити оптималне мере за санацију и рекултивацију.

Подаци о стању и квалитету животне средине првенствено треба да буду усмерени на формирање информационих основа за функционисање система, што значи планирано и перманентно формирање записа у бази података система о измереним и утврђеним вредностима параметара квалитета свих елемената животне средине.

#### **Припрема и извођење превентивних активности заштите животне средине**

Превентивне активности на заштити животне средине се припремају и извршавају на основу предвиђања промена стања животне средине, и посредно, на основу анализе стања и квалитета животне средине. Припреме и извођење превентивних активности на заштити животне средине треба да обухватају:

- оперативни план превентивних активности заштите животне средине,
- израду планова превентивног деловања на појединачним локалитетима,
- израду планова потребних ресурса за планиране превентивне активности на заштити животне средине,
- припрему неопходне оперативне документације за извођење превентивних активности,
- израду подлога за надзор и контролу извођења превентивних активности заштите и контролу квалитета извршених поступака на заштити животне средине.

#### **9. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ**

Примењени метод рада заснива се на континуираном поступку усаглашавања процеса планирања са процесом идентификације проблема, предлога решења за спречавање и ублажавање, односно предлога мера заштите животне средине у свим фазама израде и спровођења планског документа. Методологија се базира на поштовању Закона о заштити животне средине, а пре свега Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10).

Будући да су досадашња искуства недовољна у примени стратешке процене предстоји решавање бројних проблема. У досадашњој пракси стратешке процене планова присутна су два приступа:

- 1) технички: који представља проширење методологије процене утицаја пројеката на планове и програме где није проблем применити принципе за ЕІА (процену утицаја на животну средину),
- 2) планерски: који захтева битно другачију методологију из следећих разлога:
  - планови су знатно сложенији од пројеката, баве се стратешким питањима и имају мање детаљних информација о животној средини,
  - планови се заснивају на концепту одрживог развоја и у већој мери поред еколошких обухватају друштвена и економска питања,
  - због комплексности структура и процеса, као и кумулативних ефеката у планском подручју нису примењиве симулационе математичке методе,
  - при доношењу одлука већи је утицај заинтересованих страна и нарочито јавности, због чега примењене методе и резултати процене морају бити разумљиви учесницима процеса процене.

Због наведених разлога у пракси стратешке процене користе се најчешће експертске методе као што су: контролне листе и упитници, матрице, мултикритеријална анализа, просторна анализа, SWOT анализа, Делфи метода, оцењивање еколошког капацитета, анализа ланца узрочно-последичних веза, процена повредивости, процена ризика итд.

Као резултанта примене било које методе појављују се матрице којима се испитују промене које би изазвала имплементација плана и изабраних варијанти. Матрице се формирају успостављањем односа између циљева плана, планских решења и циљева стратешке процене са одговарајућим индикаторима.

У овој стратешкој процени примењена је методологија процене која је код нас развијана и допуњавана у последњих неколико година <sup>1 2 3</sup> и која је углавном у сагласности са новијим приступима и упутствима за израду стратешке процене у Европској Унији. <sup>4</sup>

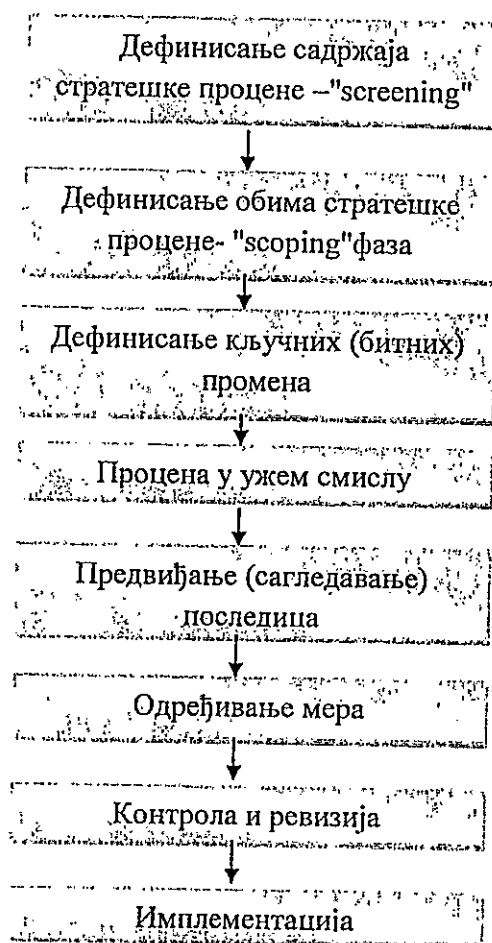
<sup>1</sup> Стојановић Б., Процена утицаја на животну средину и услови за заштиту и унапређење животнесредине, Секторски прилог за „Генерални план Приштине“, ИАУС, 1996.

<sup>2</sup> Стојановић Б., Управљање животном средином у просторном и урбанистичком планирању – Стање и перспективе, у монографији "Новији приступи и искуства у планирању", ИАУС, 2002, стр.119-140.

<sup>3</sup> Стојановић Б., Н. Спасић, Критички осврт на примену закона о стратешкој процени утицаја на животну средину у просторном и урбанистичком планирању, ИЗГРАДЊА, Бр.1, 2006, стр. 5-11.

<sup>4</sup> A Source Book on Strategic Environmental Assessment of Transport Infrastructure Plans and Programs, European Commission DG TREN, Brussels, October 2005.

Општи методолошки поступак који се користи приликом израде стратешке процене и припреме Извештаја о стратешкој процени састоји се из неколико фаза, и то:



Анализирајући поступак израде Извештаја, може се закључити да се он састоји, из четири основне фазе:

- полазне основе, анализа и оцена стања,
- процена могућих утицаја на животну средину,
- мере заштите животне средине,
- програм праћења стања животне средине.

Не улазећи у детаљније елаборирање појединих фаза, потребно је нагласити да свака фаза има своје специфичности и никако се не сме запоставити у поступку интегралног планирања животне средине.

Извештај о стратешкој процени ради се у фази израде Измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута). Оба документа биће изложена на јавни увид са обезбеђењем

учешћа јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени пре упућивања захтева за добијање сагласности на Извештај о стратешкој процени.

**Тешкоће при изради Стратешке процене утицаја на животну средину**

У процесу израде Стратешке процене утицаја Плана на животну средину нису уочене тешкоће које би утицале на ток и поступак процене утицаја стратешког карактера предметног Плана на животну средину. За оцену стања животне средине извршена је процена на основу постојећих података о стању животне средине планског подручја, услова надлежних институција, природних карактеристика, као и друге доступне документације.

У поступку израде Извештаја, успостављена је сарадња са заинтересованим органима и организацијама, овлашћеним институцијама и надлежним органом за послове заштите животне средине.

Уочене тешкоће, значајне за квалитетну процену стања животне средине и ток процене утицаја стратешког карактера су:

- непостојање јединствене методологије за израду Стратешке процене утицаја на животну средину,
- непостојање података који се односе на мониторинг животне средине на предметном простору.

## **10. ЗАКЉУЧЦИ ИЗВЕШТАЈА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ**

Стратешка процена утицаја одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута) на животу средину урађена је у поступку израде Измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута), на основу Решења о изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута) на животну средину, број V-35-991/23 од 25.12.2023..године, које је донела Градска управа за урбанизам и грађевинске послове.

Примењена методологија је описана у претходном поглављу и сагласна је са претпоставкама које су дефинисане у оквиру Закона о стратешкој процени утицаја на животу средину, којим се дефинише садржина Извештаја о стратешкој процени утицаја.

Мере заштите животне средине односе се на укупан простор и непосредно окружење, на постојеће и планиране активности и мере заштите животне средине које се односе на укупну инфраструктуру.

На основу валоризације простора предложене су мере којима се штетни утицаји могу спречити, смањити или отклонити.

Резимирајући утицаје Плана на животу средину и елементе одрживог развоја, може се констатовати да ће већина утицаја планских решења имати позитиван утицај на конкретан простор. Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати реализацијом планских решења су ограниченог интензитета и просторних размера. Да би се овакви утицаји свели у оквире који неће оптеретити капацитете простора, потребно је спроводити мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја плана на животну средину.

Планско решење усаглашено је са достављеним условима надлежних институција.

Уређење и коришћење простора обухваћеног Изменама и допунама Плана заснива се на рационалној организацији и уређењу простора, на усклађивању његовог коришћења са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима и потребама дугорочног развоја радне зоне у Каћу.

## 11. КОРИШЋЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### ПРОПИСИ:

- Закон о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18, 95/18 – др.закон);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 -УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20);
- Закон о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 10/13);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС", број 36/09);
- Закон о водама ("Службени гласник РС", број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18, 95/18-др.закон);
- Закон о заштити природе ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 91/10 – исправка, 14/16, 95/18-др.закон);
- Закон о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11-др.закон, 99/11-др.закон);
- Закон о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18);
- Закон о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 111/09, 20/15, 87/18, 87/18-др.закон);
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", број 92/10);



- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке ("Службени гласник РС", број 72/10);
- Правилник о методологији за одређивање акустичких зона ("Службени гласник РС", број 72/10);
- Правилник о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде извештаја о безбедности и плана заштите од удеса ("Службени гласник РС", број 41/10);
- Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 75/10);
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 11/10, 75/10, 63/13).

## 12. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

## РАЗМЕРА

II-СП-1 Намена простора (Извод из Измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута).....	A3
II-СП-2 Мрежа насеља и саобраћаја (Извод из Измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута).....	A3
II-СП-2.1 Енергетски системи и телекомуникације (Извод из Измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута).....	A3
II-СП-3 Заштита простора и туризам (Извод из Измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута).....	A3
II-СП-4 Инжењерско-геолошка карта.....	A3
II-СП-5 Подземне воде.....	A3
II-СП-6 Површинске воде и изворишта.....	A3
II-СП-7 Плављене површине.....	A3
II-СП-8 Педолошка карта.....	A3