

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LI седници од 28. јуна 2024. године, доноси

## ОДЛУКУ

### О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА И ПОДРУЧЈА МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НИКОЛАЈЕВСКА ПОРТА)

#### Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/11, 7/20 – др. план, 51/21 – др. план, 59/21 и 41/22 – др. план) (у даљем тексту: План), за локалитет Николајевске порте.

#### Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је тромеђа парцела бр. 9694, 9695 и 10561/1. Од ове тачке, у правцу југоистока граница прати јужну границу парцеле број 10561/1 до пресека са западном границом парцелом број 9705/2. Даље, граница скреће у правцу североистока, затим у правцу југоистока, редом прати западну и северну границу парцеле број 9705/2 и северну границу парцела бр. 9706 и 9707/1. Од ове тачке, граница скреће у правцу југозапада, прати источну границу парцела бр. 9707/1, 9707/2 и 9701/2, затим граница скреће у правцу северозапада, прати северну границу парцеле број 10573 до пресека са продуженим правцем повученим из западне границе парцеле број 9693. Даље, граница скреће у правцу североистока, прати претходно описани правац и западну границу парцеле број 9693, затим граница скреће у правцу југоистока, прати северну границу парцеле број 9693, затим граница скреће у правцу североистока, прати западну границу парцеле број 9695 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 1,36 ха.

#### Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор намењен старом центру и средњој школи, и Планом којим је обухваћени простор намењен за верске објекте и комплексе, општеградски центар (становање са пословањем), средње школе и академију уметности.

#### Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења у погледу поделе на површине јавне и осталих намена, на основу завршеног процеса реституције, односно враћања већег броја парцела у власништво Црквене општине новосадске Српске православне цркве. Како би се постигао овај циљ, биће знатно смањене површине јавних намена. Површина у намени Средње школе „Светозар Милетић“ биће коригована, а заједничка блоковска површина у порти Николајевске цркве неће се планирати.

Осим за површине намењене Средњој школи и верским објектима и комплексима, кориговаће се и програмски елементи за површине у комбинованој намени (становање, пословање, трговина и угоститељство) и утврдити нови, за саобраћајну површину.

#### Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичим планом и Планом.

#### Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

#### Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

#### Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

#### Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

#### Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 98/4-2024 од 27. јануара 2024. године, није потребно израђивати.

**Члан 11.**

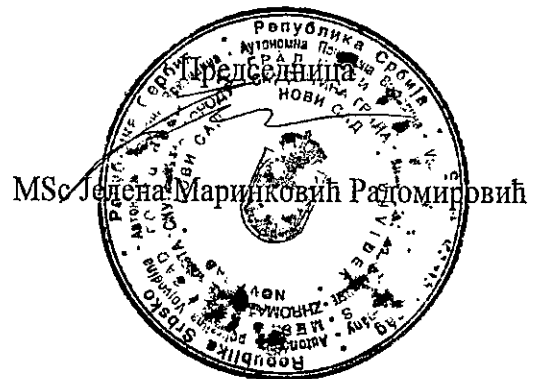
Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Стари град“, Нови Сад, Улица краља Александра број 1, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

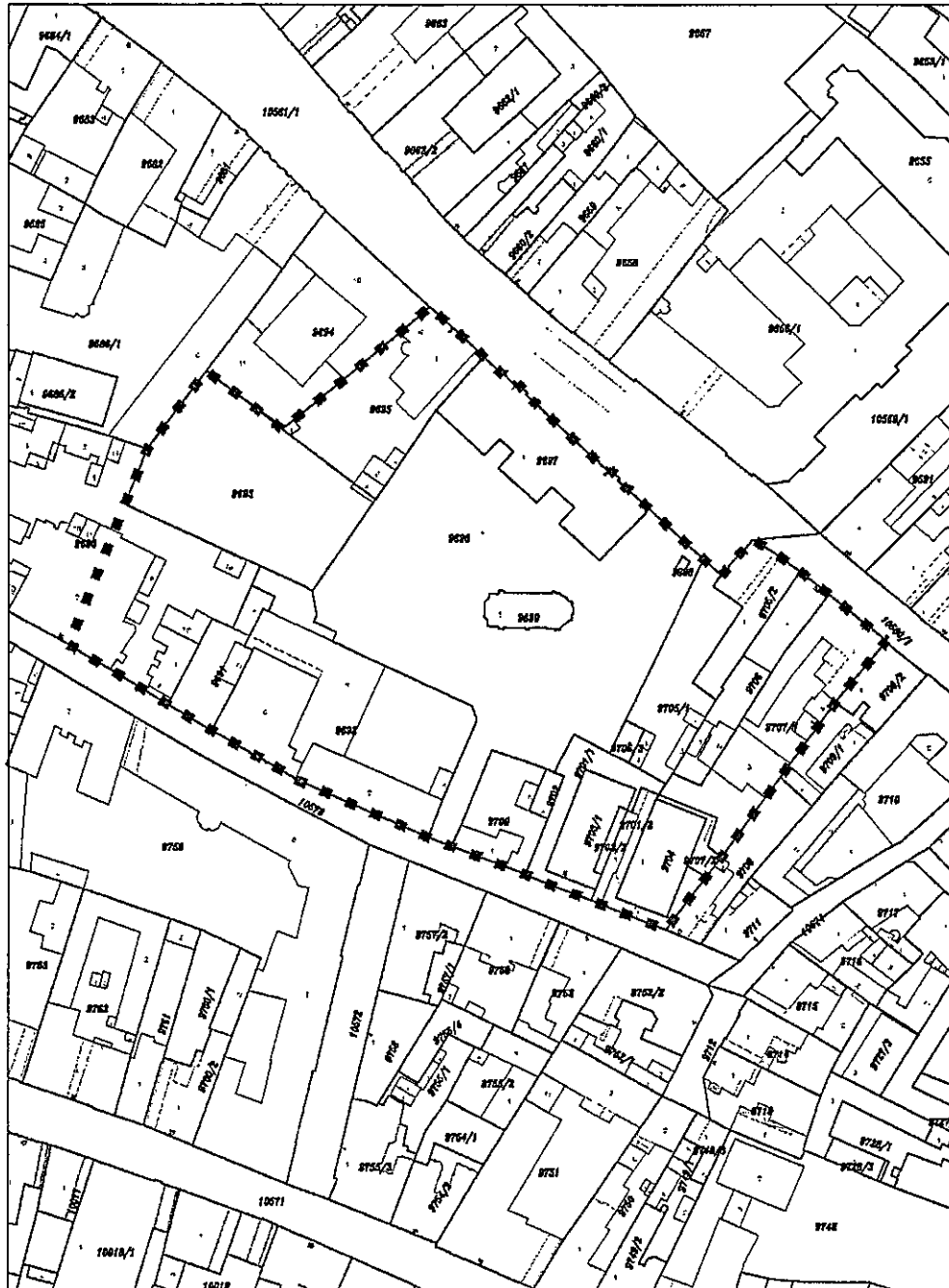
Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације старог градског центра и подруја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет Николајевска порта), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Стари град“, Нови Сад, Улица краља Александра број 1, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

**Члан 12.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

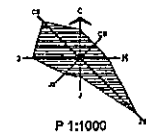
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-215/2024-I  
28. јун 2024. године  
НОВИ САД





ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
СТАРОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА И ПОДРУЧЈА  
МАЛОГ ЛИМАНАУ НОВОМ САДУ  
(ЛОКАЛИТЕТ НИКОЛАЈЕВСКА ПОРТА)

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА



■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам  
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/II



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2024-133 од 19.04.2024. године, доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

### **О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА И ПОДРУЧЈА МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет Николајевска порта).

### *Образложење*

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 33/22) којим је обухваћени простор намењен Старом центру и Средњој школи и Планом генералне регулације којим је обухваћени простор намењен за Верске објекте и комплексе, општеградски центар (становање са пословањем), Средње школе и Академију уметности.

Изменама и допунама Плана генералне регулације старог центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет Николајевска порта) обухватиће се простор у Катастарској општини Нови Сад I, површине 1,36 ha. Планом ће се обухватити простор Николајевске порте са окружењем, између Трга Марије Трандафил, Пашићеве улице и Улице Ђуре Јакшића за намене: Верски објекти и комплекси, Општеградски центар (становање са пословањем), Средњу школу, Академију уметности и саобраћајне површине. Обухват Плана се у целини налази у оквиру заштићене Просторне културно-историјске целине Старо језгро Новог Сада.

Израдом измена и допуна Плана омогућиће се нова подела на земљиште јавних и осталих намена и утврдити правила за изградњу објеката и уређење јавних површина.

Простор у обухвату Плана чине три функционалне целине: Николајевска црква са портом и парохијским домом, Средња школа "Светозар Милетић", Академија уметности у Новом Саду и две зоне у намени општеградског центра које чине постојећи стамбени и стамбено – пословни објекти у улицама Пашићевој и Ђуре Јакшића, и на Тргу Марије Трандафил. У просторном смилу, обухват Плана карактерише нејасно дефинисана зона порте Николајевске цркве у унутрашњости блока коју окружује низ вредних архитектонских објеката ивичне изградње, али и један вишепородични стамбени објекат у Улици Ђуре Јакшића број 15, непримерене висине за заштићено старо градско језгро.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења поделе на површине јавне и осталих намена, на основу завршеног процеса реституције, односно враћања већег броја парцела у власништво Црквене општине новосадске Српске православне цркве. Како би се постигао овај циљ, биће знатно смањене планиране површине јавних намена. Површина у намени Средње школе "Светозар Милетић" биће коригована а заједничка блоковска површина у порти Николајевске цркве неће се планирати.

Осим за површине намењене средњим школама и верским објектима и комплексима, кориговаће се и програмски елементи за површине у комбинованој намени (становање, пословање, трговина и угоститељство) и утврдити нови за саобраћајне површине.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет Николајевска порта), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ  
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Број : V-35-215/24

Дана: 13.05.2024. године

Н О В И С А Д

