

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-114/2024-II
Дана: 11. септембра 2024. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Извештај о реализацији Одлуке о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5 („Службени лист Града Новог Сада“, број 29/22), са Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 020-114/2024-II од 11. септембра 2024. године, с молбом да се Извештај о реализацији Одлуке о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5 („Службени лист Града Новог Сада“, број 29/22), уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Закључак у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милан Бурин


На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Извештаја о реализацији Одлуке о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5 („Службени лист Града Новог Сада“, број 29/22), на 5. седници од 11.09.2024. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

- I. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Извештај о реализацији Одлуке о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5 („Службени лист Града Новог Сада“, број 29/22), са предлогом да Скупштина Града Новог Сада размотри наведени материјал и тим поводом закључи:

„Скупштина Града Новог Сада усваја Извештај о реализацији Одлуке о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5 („Службени лист Града Новог Сада“, број 29/22).“

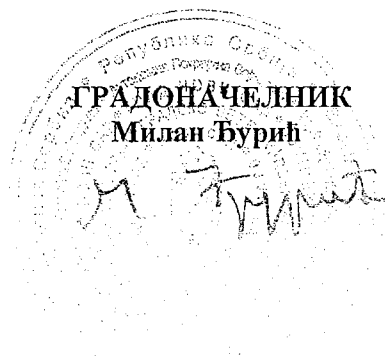
- II. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:

- Милован Амиџић, члан Градског већа Града Новог Сада,

а за повереника

- Мирјана Марковић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-114/2024-II
Дана: 11.09.2024. године
НОВИ САД



ИЗВЕШТАЈ
О РЕАЛИЗАЦИЈИ ОДЛУКЕ О ПРОГРАМУ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ
КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА
У НОВОМ САДУ У УЛИЦИ МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ ББ, ЛАМЕЛА 5
(„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА“, БРОЈ 29/22)

Одлуком о куповини стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 55/20, 24/22 и 30/22-исправка) уређен је поступак куповине стана у јавној својини Града као вид стамбене подршке и друга питања од значаја за поступак куповине стана, у складу са Законом о становању и одржавању зграда („Службени гласник Републике Србије“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон), подзаконским актима и одредбама ове одлуке.

Чл. 3. и 4. Одлуке прописано је да се стан у јавној својини Града купује у складу са Програмом стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада, да се Програмом утврђује који се станови у јавној својини могу отуђити односно купити, као и да Програм доноси Скупштина Града Новог Сада.

Такође, чл. 5-7. Одлуке прописано је да одлуку о покретању поступка за куповину стана у јавној својини Града у складу са Програмом доноси Градско веће Града Новог Сада, да поступак спроводи Стамбена комисија за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада, коју образује и именује Градоначелник Града Новог Сада, као и да се поступак покреће јавним позивом који расписује Стамбена комисија.

Сходно наведеном, Скупштина Града Новог Сада донела је Одлуку, број 020-31/2022-I од 27. јуна 2022. године, о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5 („Службени лист Града Новог Сада“, број 29/22), којом је утврђен Програм стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5, који је саставни део Одлуке, као и станови у јавној својини Града Новог Сада који се могу отуђити, односно које корисник ове стамбене подршке може купити.

Табела 1. Програм стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5

Редни број	Адреса и број парцеле	Број чланова домаћинства	Ознаке стана		
			спрат	Број стана	Површина (м ²)
1.	Нови Сад, Момчила Тапавице бб, парцела број 731/7, КО Нови Сад IV	2	први	5	37
2.			други	10	37,10
3.			трећи	14	41,81
4.			трећи	15	37,37
5.			четврти	19	41,86
6.			четврти	20	36,38
7.			пети-повучена етажа	25	36,94
8.		3	први	4	42
9.			први	6	43,85
10.			други	9	42,10
11.			други	11	43,38
12.			трећи	16	43,44
13.			четврти	21	43,87
14.			пети-повучена етажа	24	42,36
15.			пети-повучена етажа	27	43,33
16.		4	први	7	56,68
17.			други	12	56,81
18.			трећи	17	56,92

19.			четврти	18	58,81
20.			четврти	22	57,27
21.			пети-повучена етажа	26	56,90
22.		5	први	3	59,51
23.			други	8	59,33
24.			трећи	13	59,21
25.			пети-повучена етажа	23	59

Градско веће Града Новог Сада донело је Одлуку, број 020-16/2023-II од 13. марта 2023. године, о покретању поступка за куповину стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5 („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/23), којом су, између осталог, за горе наведене станове утврђене купопродајне цене квадратног метра станова, да се станови купују једнократном исплатом или исплатом у највише 240 месечних рата, без учешћа, да ће поступак спровести Стамбена комисија за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада, коју ће образовати и именовати Градоначелник Града Новог Сада у року од осам дана од дана доношења ове одлуке, као и да ће Стамбена комисија расписати и објавити Јавни позив за куповину станова у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5, у року од 10 дана од дана њеног образовања и именовања.

За станове у горе наведеној Табели 1. купопродајна цена по м² утврђена је у складу са чланом 97. став 1. Закона о становању и одржавању зграда у износу од 116.774,63 динара са ПДВ-ом.

Градоначелник Града Новог Сада донео је Решење, број 020-50/2023-II од 22. марта 2023. године, о образовању и именовању Стамбене комисије за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5 („Службени лист Града Новог Сада“, број 12/23), а дана 5. априла 2023. године Стамбена комисија расписала је Јавни позив за куповину станова у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5.

Како је чланом 4. Одлуке о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5, прописано да Градска управа за имовину и имовинско-правне послове о реализацији Одлуке доставља извештај Скупштини Града Новог Сада, ова управа доставља извештај како следи:

Двочлано домаћинство:

За станове који су опредељени за двочлано домаћинство (станови под редним бројем 1-7. из Табеле 1) на Јавни позив поднето је 93 захтева, за које је Стамбена комисија утврдила да су благовремени, потпуни и да испуњавају услове из Јавног позива.

По извршеном бодовању поднетих захтева, Стамбена комисија је на седници од 1. марта 2024. године утврдила Предлог листе реда првенства за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5, за двочлано домаћинство, који је објављен дана 4. марта 2024. године.

Како је на наведени Предлог листе реда првенства поднето осам приговора, Стамбена комисија је, након разматрања истих и доношења одлука Градског већа Града Новог Сада, на седници од 17. маја 2024. године утврдила Листу реда првенства за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5, за двочлано домаћинство, која је објављена дана 21. маја 2024. године.

На основу утврђене Листе реда првенства, Скупштина Града Новог Сада донела је Одлуку, број 020-58/2024-I од 28. јуна 2024. године, којом је стамбена подршка за предметне станове додељена следећим лицима: 1) Зековић Снежани из Новог Сада за стан број 9, на другом спрату, површине 42,09м², 2) Бераров Александри из Новог Сада за стан број 14, на трећем спрату, површине 42,45м², 3) Кузмановић Катици из Сремске Каменице за стан број 10, на другом спрату, површине 37,17м², 4) Мрђа Јулијани из Новог Сада за стан број 15, на

трећем спрату, површине 37,11м², 5) Јововић Адриани из Новог Сада за стан број 20, на четвртном спрату, површине 37,11м², 6) Романов Јасни из Новог Сада за стан број 5, на првом спрату, површине 37,13м², и 7) Стојиљковић Слађани из Петроварадина за стан број 25, на петом спрату-повучена етажа, површине 36,70м².

Наведена Одлука постала је правоснажна дана 18. јула 2024. године, те су на основу исте горе именована лица закључила Уговоре о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада, који су оверени код Јавног бележника.

Трочлано домаћинство:

За станове који су опредељени за трочлано домаћинство (станови под редним бројем 8-15. из Табеле 1) на Јавни позив поднето је 100 захтева, за које је Стамбена комисија утврдила да су благовремени, потпуни и да испуњавају услове из Јавног позива.

По извршеном бодовању поднетих захтева, Стамбена комисија је на седници од 9. фебруара 2024. године утврдила Предлог листе реда првенства за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5, за трочлано домаћинство, који је објављен дана 12. фебруара 2024. године.

Како је на наведени Предлог листе реда првенства поднето 16 приговора, Стамбена комисија је, након разматрања истих и доношења одлука Градског већа Града Новог Сада, на седници од 20. маја 2024. године утврдила Листу реда првенства за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5, за трочлано домаћинство, која је објављена дана 22. маја 2024. године.

На основу утврђене Листе реда првенства, Скупштина Града Новог Сада донела је Одлуку, број 020-61/2024-I од 28. јуна 2024. године, којом је стамбена подршка за предметне станове додељена следећим лицима: 1) Вукићевић Браниславу из Новог Сада за стан број 11, на другом спрату, површине 44,07м², 2) Жарковић Јелисавети из Новог Сада за стан број 16, на трећем спрату, површине 43,90м², 3) Мајсторац Фемки из Новог Сада за стан број 6, на првом спрату, површине 44,12м², 4) Пашћан Славици из Новог Сада за стан број 21, на четвртном спрату, површине 43,86 м², 5) Вукојевић Ранку из Кисача за стан број 19, на четвртном спрату, површине 42,12м², 6) Ваван Зорану из Новог Сада за стан број 4, на првом спрату, површине 41,89м², 7) Вуковић Слободану из Новог Сада за стан број 27, на петом спрату-повучена етажа, површине 43,87м², и 8) Драговић Петру из Новог Сада за стан број 24, на петом спрату-повучена етажа, површине 42,08м².

Наведена Одлука постала је правоснажна дана 18. јула 2024. године, те су на основу исте горе именована лица закључила Уговоре о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада, који су оверени код Јавног бележника.

Четворочлано домаћинство:

За станове који су опредељени за четворочлано домаћинство (станови под редним бројем 16-21. из Табеле 1) на Јавни позив поднето је 100 захтева, за које је Стамбена комисија утврдила да су благовремени, потпуни и да испуњавају услове из Јавног позива.

По извршеном бодовању поднетих захтева, Стамбена комисија је на седници од 12. фебруара 2024. године утврдила Предлог листе реда првенства за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5, за четворочлано домаћинство, који је објављен дана 14. фебруара 2024. године.

Како је на наведени Предлог листе реда првенства поднето седам приговора, Стамбена комисија је, након доношења одлука Градског већа Града Новог Сада, на седници од 30. априла 2024. године утврдила Листу реда првенства за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5, за четворочлано домаћинство, која је објављена дана 4. маја 2024. године.

На основу утврђене Листе реда првенства, Скупштина Града Новог Сада донела је Одлуку, број 020-55/2024-I од 28. јуна 2024. године, којом је стамбена подршка за предметне

станове додељена следећим лицима: 1) Станаћев Саши из Новог Сада за стан број 7, на првом спрату, површине 56,83м², 2) Гачић Бисерки из Новог Сада за стан број 12, на другом спрату, површине 56,88м², 3) Јовић Младену из Каћа за стан број 17, на трећем спрату, површине 56,56м², 4) Врачар Наташи из Новог Сада за стан број 22, на четвртном спрату, површине 56,24м², и 5) Богдановић Бранкици из Новог Сада за стан број 26, на петом спрату-повучена етажа, површине 56,08м².

Наведена Одлука постала је правоснажна дана 18. јула 2024. године, те су на основу исте горе именована лица закључила Уговоре о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада, који су оверени код Јавног бележника.

Петочлано домаћинство:

За станове који су опредељени за петочлано домаћинство (станови под редним бројем 22-25. из Табеле 1) на Јавни позив поднет је 41 захтев, за које је Стамбена комисија утврдила да су благовремени, потпуни и да испуњавају услове из Јавног позива.

По извршеном бодовању поднетих захтева, Стамбена комисија је на седници од 31. јануара 2024. године утврдила Предлог листе реда првенства за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5, за петочлано домаћинство, који је објављен дана 5. фебруара 2024. године.

Како су на наведени Предлог листе реда првенства поднета три приговора, Стамбена комисија је, након доношења одлуке Градског већа Града Новог Сада, на седници од 29. марта 2024. године утврдила Листу реда првенства за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5, за петочлано домаћинство, која је објављена дана 1. априла 2024. године.

На основу утврђене Листе реда првенства, Скупштина Града Новог Сада донела је Одлуку, број 020-47/2024-I од 19. априла 2024. године, којом је стамбена подршка за предметне станове додељена следећим лицима: 1) Ђукић Радомиру из Новог Сада за стан број 13, на трећем спрату, површине 60,17м², 2) Максимовић Невени из Новог Сада за стан број 3, на првом спрату, површине 59,59м², 3) Осмајић Миленку из Новог Сада за стан број 8, на другом спрату, површине 59,85м², 4) Ђурнић Мирослави из Новог Сада за стан број 23, на петом спрату-повучена етажа, површине 58,55м², и 5) Милић Драженку из Новог Сада за стан број 18, на четвртном спрату, површине 60,05м².

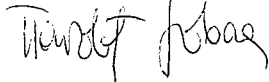
Наведена Одлука постала је правоснажна дана 8. маја 2024. године, те су на основу исте горе именована лица закључила Уговоре о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада, који су оверени код Јавног бележника.

Решењем Републичког геодетског завода, Сектора за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар број 952-02-10-090-32045/2023 од 02.08.2023. године, за стамбени објект (ламела 5) изграђен на парцели број 731/7, на делу парцеле број 2, КО Нови Сад IV, утврђен кућни број 20, улица Сомборска рампа.

Имајући у виду наведено, односно да су отуђени сви станови у јавној својини Града Новог Сада утврђени Одлуком о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5 („Службени лист Града Новог Сада“, број 29/22) тј. да су за те станове изабрани корисници стамбене подршке закључили уговоре о додели ове стамбене подршке, чиме је овај поступак окончан, предлаже се Градском већу Града Новог Сада да Извештај о реализацији Одлуке о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5 („Службени лист Града Новог Сада“, број 29/22) достави Скупштини Града Новог Сада на разматрање и доношење закључка у предложеном тексту.

Обрађивач

Јована Поповић



ВД НАЧЕЛНИКА

Мирјана Марковић

