

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Савет за урбанизам, пословни простор и
стамбену подршку
Број: 06-1/2024-869-I
24. септембар 2024. године
НОВИ САД

СКУПШТИНИ ГРАДА НОВОГ САДА

Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку Скупштине Града Новог Сада на 1. седници одржаној 24. септембра 2024. године, разматрао је:

1. Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду (локалитет на парцели број 7830/1 КО Нови Сад I и др.)
2. Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцели број 1724/16 КО Ветерник)
3. Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет између улица Венизелосове и Филипа Вишњића)
4. Предлог плана детаљне регулације Спортског центра „Стрелиште“ у Новом Саду
5. Предлог плана детаљне регулације радне зоне у блоку број 91 у Каћу
6. Предлог плана детаљне регулације простора између радне зоне и Садова у Петроварадину
7. Предлог одлуке о изради плана генералне регулације западне зоне Садова у Петроварадину
8. Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ковиљ (делови грађевинског подручја уз насип)
9. Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет између регионалне железничке пруге и улице Војводе Путника у Ветернику)
10. Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Мали до)
11. Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булеvara и северно од Булеvara војводе Степе у Новом Саду (локалитет верског објекта на Сајлову)
12. Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет на Булевару ослобођења)

13. Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације улазног правца дуж Темеринског пута у Новом Саду
14. Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације дела Салајке северно од Партизанске улице у Новом Саду (локалитет у Шајкашкој улици и др.)
15. Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације простора за пословање између улице Темеринске, Пута Шајкашког одреда, Улице Бајчи Жилинског и планиране пруге у Новом Саду (локалитет између улица Темеринске и Текелијине)
16. Извештај о реализацији Одлуке о Програму стамбене подршке доделом станова у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Кисачка број 55 („Службени лист Града Новог Сада“, број 59/23)
17. Извештај о реализацији Одлуке о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5 („Службени лист Града Новог Сада“, број 29/22)
18. Предлог закључка, у вези са спровођењем поступка доделе стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада
19. Извештај о реализацији годишњег Програма пословања Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2023. годину са Финансијским извештајем Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2023. годину
20. Предлог решења о давању сагласности на Одлуку о распоредели добити Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2023. годину
21. Информација о степену усклађености планираних и реализованих активности из програма пословања јавних и јавно комуналних предузећа чији је оснивач Град Нови Сад за период 01. јануар – 30. јун 2024. године
22. Предлог одлуке о изменама Одлуке о Програму инвестиционих активности за 2024. годину, које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада
23. Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Универзитета у Новом Саду – Академија уметности Нови Сад, без накнаде
24. Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Предшколској установи „Радосно детињство“ Нови Сад

На основу члана 51. Пословника Скупштине Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 23/20), Савет подноси Скупштини следећи

ИЗВЕШТАЈ

1. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду (локалитет на парцели број 7830/1 КО Нови Сад I и др.) и предлаже Скупштини да донесе Одлуку и Закључак у предложеном тексту.

Стеван Латиновић, члан Савета за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку издвојио је мишљење јер сматра да је искључиви циљ предложених измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет на парцели број 7830/1 КО Нови Сад I и др.), да се изађе у сусрет захтевима инвеститора.

2. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцели број 1724/16 КО Ветерник) и предлаже Скупштини да донесе Одлуку и Закључак у предложеном тексту.

3. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет између улица Венизелосове и Филипа Вишњића) и предлаже Скупштини да донесе Одлуку и Закључак у предложеном тексту.

4. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог плана детаљне регулације Спортског центра „Стрелиште“ у Новом Саду и предлаже Скупштини да донесе План и Закључак у предложеном тексту.

5. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог плана детаљне регулације радне зоне у блоку број 91 у Каћу и предлаже Скупштини да донесе План и Закључак у предложеном тексту.

6. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог плана детаљне регулације простора између радне зоне и Садова у Петроварадину и предлаже Скупштини да донесе План и Закључак у предложеном тексту.

7. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог одлуке о изради плана генералне регулације западне зоне Садова у Петроварадину и предлаже Скупштини да донесе Одлуку у предложеном тексту.

8. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ковиљ (делови грађевинског подручја уз насип) и предлаже Скупштини да донесе Одлуку у предложеном тексту.

9. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет између регионалне железничке пруге и улице Војводе Путника у Ветернику) и предлаже Скупштини да донесе Одлуку у предложеном тексту.

10. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Мали до) и предлаже Скупштини да донесе Одлуку у предложеном тексту.

11. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (локалитет верског објекта на Сајлову) и предлаже Скупштини да донесе Одлуку у предложеном тексту.

12. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет на Булевару ослобођења) и предлаже Скупштини да донесе Одлуку у предложеном тексту.

13. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације улазног правца дуж Темеринског пута у Новом Саду и предлаже Скупштини да донесе Одлуку у предложеном тексту.

14. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације дела Салајке северно од Партизанске улице у Новом Саду (локалитет у Шајкашкој улици и др.) и предлаже Скупштини да донесе Одлуку у предложеном тексту.

15. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације простора за пословање између улице Темеринске, Пута Шајкашког одреда, Улице Бајчи Жилинског и планиране пруге у Новом Саду (локалитет између улица Темеринске и Текелијине) и предлаже Скупштини да донесе Закључак у предложеном тексту.

16. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Извештај о реализацији Одлуке о Програму стамбене подршке доделом станова у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Кисачка број 55 („Службени лист Града Новог Сада“, број 59/23) и предлаже Скупштини да донесе Закључак у предложеном тексту.

17. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Извештај о реализацији Одлуке о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5 („Службени лист Града Новог Сада“, број 29/22) и предлаже Скупштини да донесе Закључак у предложеном тексту.

18. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог закључка, у вези са спровођењем поступка доделе стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада и предлаже Скупштини да донесе Закључак у предложеном тексту.

19. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Извештај о реализацији годишњег Програма пословања Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2023. годину са Финансијским извештајем Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2023. годину и предлаже Скупштини да донесе Закључак у предложеном тексту.

20. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог решења о давању сагласности на Одлуку о распоредели добити Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2023. годину и предлаже Скупштини да донесе Решење у предложеном тексту.

21. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Информацију о степену усклађености планираних и реализованих активности из програма пословања јавних и јавно комуналних предузећа чији је оснивач Град Нови Сада за период 01. јануар – 30. јун 2024. године у делу који је разматрао из своје надлежности и предлаже Скупштини да донесе Закључак у предложеном тексту.

22. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог одлуке о изменама Одлуке о Програму инвестиционих активности за 2024. годину, које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада и предлаже Скупштини да донесе Одлуку у предложеном тексту.

23. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Универзитета у Новом Саду – Академија уметности Нови Сад, без накнаде и предлаже Скупштини да донесе Решење у предложеном тексту.

24. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Предшколској установи „Радосно детињство“ Нови Сад и предлаже Скупштини да донесе Решење у предложеном тексту.

За известиоца Савета на 3. седници Скупштине Града, Савет је одредио Драгану Крагуљац, председницу Савета за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку.

Председница Савета

Драгана Крагуљац, с.р.