

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
Број: 35-118/2024-II  
Дана: 11. септембра 2024. године  
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ  
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације дела Салајке северно од Партизанске улице у Новом Саду (локалитет у Шајкашкој улици и др.), са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-118/2024-II од 11. септембра 2024. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације дела Салајке северно од Партизанске улице у Новом Саду (локалитет у Шајкашкој улици и др.), уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације дела Салајке северно од Партизанске улице у Новом Саду (локалитет у Шајкашкој улици и др.) Градско веће Града Новог Сада на 5. седници одржаној 11. септембра 2024. године, доноси

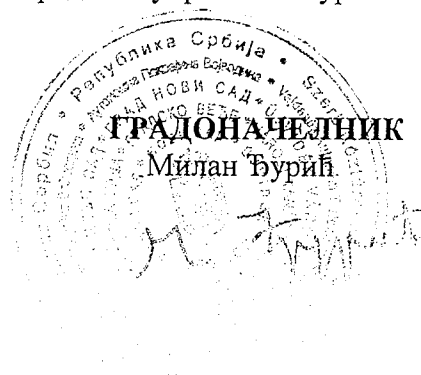
## ЗАКЉУЧАК

**I.** Утврђује се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације дела Салајке северно од Партизанске улице у Новом Саду (локалитет у Шајкашкој улици и др.).

**II.** У складу са одредбом члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације дела Салајке северно од Партизанске улице у Новом Саду (локалитет у Шајкашкој улици и др.) и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

**III.** За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Милован Амицић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
Број : 35-118/2024-II  
Дана : 11. септембра 2024. године  
**Н О В И С А Д**



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ  
Број: XVI-012-01/2024-369  
16. јули 2024. године  
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ  
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације дела Салајке северно од Партизанске улице у Новом Саду (локалитет у Шајкашкој улици и др.)

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације дела Салајке северно од Партизанске улице у Новом Саду (локалитет у Шајкашкој улици и др.).

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.



## ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на \_\_\_\_\_ седници \_\_\_\_\_ године, доноси

## ОДЛУКУ

о изради измена и допуна

Плана детаљне регулације дела Салајке северно од Партизанске улице у Новом Саду (локалитет у Шајкашкој улици и др.)

### Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке северно од Партизанске улице у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 5/22), (у даљем тексту: План), за локалитет у Шајкашкој улици и др. у Катастарској општини Нови Сад I.

### Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана, унутар описане границе.

За почетну тачку описа дела границе грађевинског подручја Плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 2897/6, 2897/7 и 10666/1. Од ове тачке, граница у правцу севера прати продужени правац западне границе парцеле број 2897/7 и долази до северне границе парцеле број 10413/1 (Улица Теодора Мандића). Даље, граница у правцу истока прати северну границу парцеле број 10413/1 (Улица Теодора Мандића) и њеним продуженим правцем долази до осовине Темеринске улице. Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати осовину Темеринске улице до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 2927. Од ове тачке, граница скреће у правцу запада, прати претходно описани правац и северну границу парцеле број 10414 (Шајкашка улица) до тремеђе парцела бр. 2889, 2897/2 и 10414. Даље, граница скреће у правцу севера, прати западну границу парцеле број 2897/7 и долази до почетне тачке описа границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 6,44 ha.

### **Члан 3.**

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план) и Планом генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 52/11, 17/17, 9/18, 22/19, 50/19, 28/21, 51/21 – др. план, 41/22 – др. план, 42/22, 60/23 и 10/24) (у даљем тексту: План генералне регулације) којима је обухваћени простор намењен је за општеградски центар и комплекс средње школе.

### **Члан 4.**

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је утврђивање положаја регулационе линије југоисточне границе комплекса школе и парцела намењених општеградском центру, као и усклађивање са фактичким стањем на терену, како би се створили услови за даљу реализацију планираних садржаја у оквиру комплекса школе.

На простору где су планирани општеградски центри усагласиће се урбанистички параметри за дату намену са параметрима утврђеним Генералном урбанистичким планом.

Утврдиће се правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, а на основу смерница утврђених Планом генералне регулације, урбанистичке документације, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија рађених за потребе израде планске документације, као и усклађивање са захтевима и потребама нових корисника овог простора.

### **Члан 5.**

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом и Планом генералне регулације.

### **Члан 6.**

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је месец дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

### **Члан 7.**

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

#### **Члан 8.**

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

#### **Члан 9.**

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке северно од Партизанске улице у Новим Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

#### **Члан 10.**

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 320/2-2023 од 7. децембра 2023. године, није потребно израђивати.

#### **Члан 11.**

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Салајка“, Нови Сад, Шајкашка улица број 26, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevine-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке северно од Партизанске улице у Новом Саду (локалитет у Шајкашкој улици и др.) у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3 и у просторијама Месне заједнице „Салајка“, Нови Сад, Шајкашка улица број 26, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevine-poslove-0>.

#### **Члан 12.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

## Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на рани јавни увид и на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуком о изради измена и допуна планског документа дефинише се обухват планског документа који се мења.

Одлуком о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке северно од Партизанске улице у Новом Саду (локалитет у Шајкашкој улици и др.) биће обухваћен локалитет укупне површине од 6,44 ha који се налази у Катастарској општини Нови Сад I. Обухваћени простор налази се у Шајкашкој улици у делу Салајке у коме је почела значајнија трансформација простора из породичног становања у општеградске центре са пратећим садржајима.

Обухваћени простор планираће се за комплекс Средње школе „Павле Савић“, дечију установу, мерно-регулациону станицу и општеградски центар.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) и Планом генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 52/11, 17/17, 9/18, 22/19, 50/19, 28/21, 51/21 – др. план, 41/22 – др. план, 42/22, 60/23 и 10/24), којима је обухваћени простор намењен за општеградски центар и комплекс средње школе.

Простор који ће се обухватити одлуком о изменама и допунама Плана представља део ширег градског подручја тј. део насеља Салајка, која је заједно са Подбаром, једна од најстаријих градских четврти Новог Сада.

Овај простор одликује наслеђена матрица улица, приземни објекти породичног становања, који чине преовлађујућу намену, као и пословање оријентисано, у ширем

потезу, на Темеринску улицу и Сентандрејски пут. Породично становање је заступљено на простору између улица Шајкашке, Карађорђево, Партизанске и Сентандрејског пута.

На простору који ће се обухватити одлуком о изменама и допунама плана, у средишњем делу Шајкашке улице налази се комплекс Средње техничке школе „Павле Савић“. Спратност објекта је од П до П+2, са реновираним учионицама, лабораторијама, свечаном салом, мини пекаром и започетом доградњом сале за физичку културу. Уз Шајкашку улицу са источне стране комплекса школе, налазе се објекти породичног становања са пословним садржајима. Постојећи објекти који се налазе на дну парцела својим габаритом ушли су у део комплекса школе, због чега је потребно кориговати регулациону линију између комплекса школе и планираног општеградског центра.

На простору који се налази између улица Шајкашке, Темеринске и Теодора Мандића, већим делом налазе се објекти породичног становања и мањи број вишепородичних објеката новијег датума са пословним садржајима у приземљу. У Улици Теодора Мандића налази се један већи пословни комплекс. На углу Темеринске и Шајкашке улице налази се комплекс са индустријским објектима некадашњег млина, који се делимично користе у пословне сврхе. Већина објеката на обухваћеном простору је девастирана и дотрајала, а на појединим је дошло и до урушавања кровне конструкције.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је утврђивање положаја регулационе линије југоисточне границе комплекса школе и парцела намењених општеградском центру, као и усклађивање са фактичким стањем на терену, како би се створили услови за даљу реализацију планираних садржаја у оквиру комплекса школе.

На простору где су планирани општеградски центри усагласиће се урбанистички параметри за дату намену са параметрима утврђеним Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године.

Утврдиће се правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, а на основу смерница утврђених Планом генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду, урбанистичке документације, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија рађених за потребе израде планске документације, као и усклађивање са захтевима и потребама нових корисника овог простора.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа овлашћених да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Решење о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С обзиром на то да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношења решења о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке северно од Партизанске улице у Новим Саду, на животну средину, број V-35-118/24 од 2. јула 2024. године.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 320/2-2023 од 7. децембра 2023. године, није потребно израђивати.



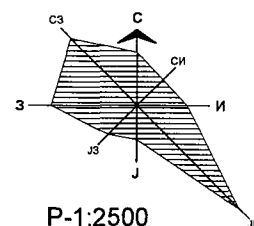
# ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА САЛАЈКЕ СЕВЕРНО ОД ПАРТИЗАНСКЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ

(локалитет у Шајкашкој улици и др.)

## ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам  
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА  
КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

21 101 Нови Сад  
Булевар Михајла Пупина 22  
тел. 557 060, 557 061, тел/факс 456 166



Број: 320/2- 2023  
Ваш број: 2647/23  
Нови Сад, 07. 12. 2023.  
АЦ, ДВ

|                                     |         |                    |  |
|-------------------------------------|---------|--------------------|--|
| Јавно предузеће                     |         | Завод за урбанизам |  |
| "УРБАНИЗАМ"                         |         |                    |  |
| НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III |         |                    |  |
| ДАТУМ                               |         | 11. 12. 2023       |  |
| Орг. јед.                           | Број    | Листа              |  |
|                                     | 2647/23 |                    |  |

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ"  
Завод за урбанизам  
**21 000 НОВИ САД**  
Булевар Цара Лазара бр. 3

**ПРЕДМЕТ:** Мишљење о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за израду измена и допуна Плана детаљне регулације дела Салајке северно од Партизанске улице у Новом Саду (локалитет у Шајкашкој улици и др.) (ПГР 2616)

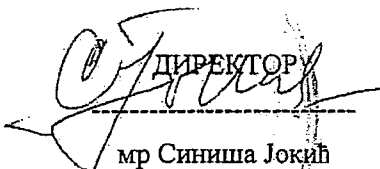
Увидом у регистар заштићених културних добара и евиденцију добара која уживају претходну заштиту утврђено је да се унутар граница за потребу израде Студије заштите непокретног културног добра за израду измена и допуна Плана детаљне регулације дела Салајке северно од Партизанске улице у Новом Саду (локалитет у Шајкашкој улици и др.) (ПГР 2616), у документацији надлежног Завода за заштиту споменика културе, доатављмо следеће

**МИШЉЕЊЕ**

Стручна службе Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, да за израду измена и допуна Плана детаљне регулације дела Салајке северно од Партизанске улице у Новом Саду (локалитет у Шајкашкој улици и др.) (ПГР 2616), није потребно израдити Студију заштите непокретног културног добра.

**ДОСТАВИТИ:**

1. Наслову
2. Архиви
3. Документацији

  
ДИРЕКТОР  
мр Синиша Јокић

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2024-221 од 13.06.2024. године, доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

### **О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА САЛАЈКЕ СЕВЕРНО ОД ПАРТИЗАНСКЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

**Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке северно од Партизанске улице у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације дела Салајке северно од Партизанске улице у Новом Саду (локалитет у Шајкашкој улици и др.).**

## **О б р а з л о ж е њ е**

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Одлуком о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке северно од Партизанске улице у Новом Саду (локалитет у Шајкашкој улици и др.) биће обухваћен локалитет укупне површине 6,44 ха који се налази у Катастарској општини Нови Сад I. Обухваћени простор налази се у Шајкашкој улици у делу Салајке у коме је почела значајнија трансформација простора из породичног становања у општеградске центре са пратећим садржајима.

Обухваћени простор планираће се за комплекс Средње школе „Павле Савић”, дечију установу, мерно-регулациону станицу и општеградски центар.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) и Планом генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 52/11, 17/17, 9/18, 22/19, 50/19 и 28/21) којима је предметни простор намењен за општеградски центар и комплекс средње школе.

Простор који је обухваћен Планом представља део ширег градског подручја тј. део насеља Салајка, која је заједно са Подбаром једна од најстаријих градских четврти Новог Сада.

Овај простор одликује наслеђена матрица улица, приземни објекти породичног становања, који чине преовлађујућу намену, као и пословање оријентисано, у ширем потезу, на Темеринску улицу и Сентандрејски пут. Породично становање је заступљено на простору између улица Шајкашке, Карађорђево, Партизанске и Сентандрејског пута.

На простору који ће се обухватити планом, у средишњем делу Шајкашке улице налази се комплекс Средње техничке школе „Павле Савић”. Спратност објекта је од П до П+2, са реновираним учионицама, лабораторијама, свечаном салом, мини пекарном и започетом доградњом сале за физичку културу. Уз Шајкашку улицу са источне стране комплекса школе, налазе се објекти породичног становања са пословним садржајима. Постојећи објекти који се налазе у дну парцела својим габаритом ушли су у део комплекса школе, због чега је потребно кориговати регулациону линију између комплекса школе и планираног општеградског центра.

На простору који се налази између улица Шајкашке, Темеринске и Теодора Мандића, већим делом налазе се објекти породичног становања и мањи број вишепородичних објеката новијег датума са пословним садржајима у приземљу. У Улици Теодора Мандића налази се један већи пословни комплекс. На углу Темеринске и Шајкашке улице налази се комплекс са индустријским објектима некадашњег млина, који се делимично користе у пословне сврхе. Већина објеката на предметном простору је девастирана и дотрајала, а на појединим је дошло и до урушавања кровне конструкције.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је утврђивање положаја регулационе линије југоисточне границе комплекса школе и парцела намењених општеградском центру, као и усклађивање са фактичким стањем на терену, како би се створили услови за даљу реализацију планираних садржаја у оквиру комплекса школе.

На простору где су планирани општеградски центри усагласиће се урбанистички параметри за дату намену са параметрима утврђеним Генералним урбанистичким планом.

Утврдиће се правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, а на основу смерница утврђених Планом генералне регулације, урбанистичке документације, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија рађених за потребе планске документације, као и усклађивање са захтевима и потребама нових корисника овог простора.

С обзиром на то да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке северно од Партизанске улице у Новом Саду на животну средину.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ  
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**

НОВИ САД



Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 78. седници одржаној 22.02.2024. године, поводом разматрања текста и графичког приказа припремљених за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације дела Салајке северно од Партизанске улице у Новом Саду (локалитет у Шајкашкој улици и др.) као и текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације дела Салајке северно од Партизанске улице у Новом Саду (локалитет у Шајкашкој улици и др.), даје следеће

## М И Ш Љ Е Њ Е

Комисија за планове констатује да су текст и графички приказ припремљени за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације дела Салајке северно од Партизанске улице у Новом Саду (локалитет у Шајкашкој улици и др.) као и текст и графички приказ Концептуалног оквира измена и допуна Плана детаљне регулације дела Салајке северно од Партизанске улице у Новом Саду (локалитет у Шајкашкој улици и др.) сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 09/20, 52/21 и 62/23).

Комисија за планове сугерише обрађивачу да се преиспита планирана спратност објеката уз Шајкашку улицу са предлогом да иста буде од П+2(3) до П+6.

Након доношења одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације дела Салајке северно од Партизанске улице у Новом Саду (локалитет у Шајкашкој улици и др.) стећи ће се услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона.

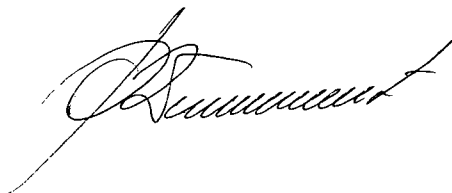
Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације дела Салајке северно од Партизанске улице у Новом Саду (локалитет у Шајкашкој улици и др.) на рани јавни увид.

Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за управу, прописе и урбанизам

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
Број: V-35-118/24  
Дана: 22.02.2024. године  
Н О В И С А Д

**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ**  
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
Број: VI-501-1/2024-221  
Датум: 13. јун 2024. године  
Нови Сад

Град Нови Сад  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ  
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
Број: 777  
Датум: 17. 06. 2024  
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ  
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-118/24 од 7. јуна 2024. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке северно од Партизанске улице у Новом Саду (локалитет у Шајкашкој улици и др.) на животну средину и услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Градска управа за заштиту животне средине размотрила је Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације регулације дела Салајке северно од Партизанске улице у Новом Саду на животну средину и нема примедби на предлог одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др.закон и 95/18-др.закон), поред поштовања утврђених законских оквира и услова које су дале надлежне стручне организације, мера утврђених Планом генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду, мера утврђених стратешком проценом утицаја Генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. Године, као и стратешком проценом утицаја Просторног Плана Града Новог Сада, Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова.

