

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-442/2024-II
Дана: 11. септембра 2024. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације улазног правца дуж Темеринског пута у Новом Саду, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-442/2024-II од 11. септембра 2024. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације улазног правца дуж Темеринског пута у Новом Саду, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милан Бурић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради плана детаљне регулације улазног правца дуж Темеринског пута у Новом Саду Градско веће Града Новог Сада на 5. седници одржаној 11. септембра 2024. године, доноси

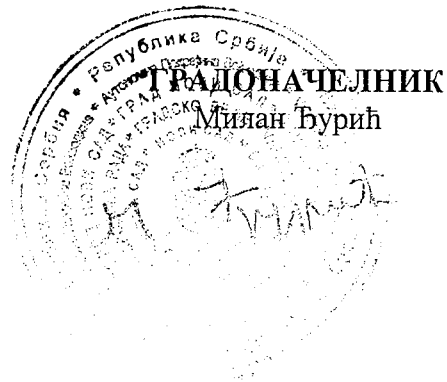
ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације улазног правца дуж Темеринског пута у Новом Саду.

II. У складу са одредбом члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације улазног правца дуж Темеринског пута у Новом Саду и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Милован Амицић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-442/2024-II
Дана : 11. септембра 2024. године
НОВИ САД



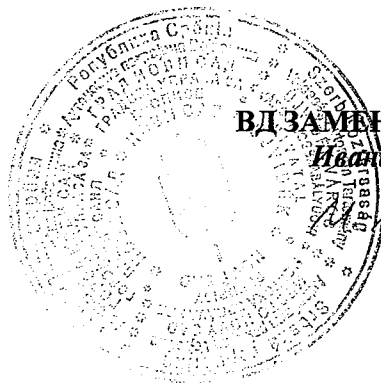
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2024-376
19. јули 2024. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације
улазног правца дуж Темеринског пута у Новом Саду

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о изради плана
детаљне регулације улазног правца дуж Темеринског пута у Новом Саду.

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.



ВД ЗАМЕНИЦЕ НАЧЕЛНИЦЕ

Ивана Тепић Искрин

Ivana Tepić Iskrin

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____седници _____године, доноси

ОДЛУКУ

о изради плана

детаљне регулације улазног правца дуж Темеринског пута у Новом Саду

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације улазног правца дуж Темеринског пута у Новом Саду (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Грађевинско подручје које ће се обухватити Планом налази се у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад I и КО Нови Сад III, унутар описане оквирне границе Плана.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 410/2, 410/5 (пут) и 410/12 у КО Нови Сад III. Од ове тачке, граница у правцу југа долази до осовинске тачке 9261т, прати осовину Улице Нова 4, прелази у КО Нови Сад I, до осовинске тачке 9222т. Даље, граница скреће у правцу истока, прати осовину Улице Грујице Новаковића, прелази у КО Нови Сад III, до осовинске тачке 9223т, затим граница скреће у правцу југа, прати осовину Улице Стефана Дечанског до осовинске тачке 9904т, затим граница скреће у правцу запада, прати осовину Улице Живојина Ћулума до осовинске тачке 9197т. Од ове тачке, граница скреће у правцу југоистока, прати осовину Улице Емануила Јанковића до пресека са границом КО Нови Сад I и КО Нови Сад III, затим граница скреће у правцу северозапада, прати северну границу парцела бр. 10778 и 10672/1 у КО Нови Сад I. Даље, граница скреће у правцу југа, прати западну границу парцеле број 10672/1, затим граница скреће у правцу запада, прати јужну границу парцеле број 10671 до пресека са осовином Темеринске улице. Од ове тачке, граница скреће у правцу северозапада, прати осовину Темеринске улице до осовинске тачке 389т, затим граница скреће у правцу запада, прати осовину Приморске улице до осовинске тачке 1629т. Даље, граница скреће у правцу севера, прати осовину Повртарске улице и Улице Боже Кузмановића до пресека са продуженим правцем из северне границе парцеле број 10375/3. Од ове тачке, граница скреће у правцу истока, прати претходно описани правац и северну границу парцела бр. 10375/3 и 488/4, сече Темерински пут, прелази у КО Нови Сад III, до тремеђе парцела

бр. 409/1, 409/6 и 409/7. Даље, граница у правцу истока прати северну границу парцела бр. 409/6 и 410/5 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе грађевинског подручја.

Планом ће се обухватити приближно 45 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор претежно намењен за општеградске центре, пословање на улазним правцима, породично становање и спортски центар и Планом генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 30/14, 75/16, 5/23 – др. план, 6/23 – др. план, 27/23 – др. план и 10/24) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен за породично становање, општеградски центар, пословање на улазним правцима, спортске центре и спортске терене, расадник, парк, комуналне и саобраћајне површине.

Члан 4.

Циљ израде и доношења Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења у складу са смерницама из Генералног урбанистичког плана, усмеравајућим правилима дефинисаним Планом генералне регулације и потребама корисника простора на обухваћеном подручју, као и очување наслеђеног концепта просторног развоја уз прилагођавање савременим потребама, сагледавање потреба локалне заједнице и преиспитивање капацитета простора као и важећег планског решења.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом и Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду Плана је шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације улазног правца дуж Темеринског пута у Новом Саду на животну средину, и графички приказ оквирне границе обухвата Плана.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 157/4-2024 од 29. априла 2024. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Видовданско насеље“, Нови Сад, Јована Андрејевића број 2а, Месне заједнице „Слана бара“, Нови Сад, Ченејска улица број 54 и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана детаљне регулације улазног правца дуж Темеринског пута у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Видовданско насеље“, Нови Сад, Јована Андрејевића број 2а, Месне заједнице „Слана бара“, Нови Сад, Ченејска улица број 54 и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на рани јавни увид и на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Планом детаљне регулације улазног правца дуж Темеринског пута у Новом Саду обухватиће се део грађевинског подручја града Новог Сада у катастарским општинама Нови Сад I и Нови Сад III. Својом западном границом, обухват плана се наслања на постојеће породично становање у оквиру насеља Клиса. Граница Плана се пружа дуж осовине Темеринског пута, Повртларске улице и Улице Боже Кузмановића. Северну границу овог простора представља део планиране Улице Паје Радосављевића. Дуж источне границе простор се већим делом граничи са постојећим породичним становањем у насељу Мали Београд – Велики рит, као и са планираним јавним садржајима у оквиру насеља. Јужну границу обухвата Плана представља део Канала Дунав–Тиса–Дунав „Савино село – Нови Сад“. Планом ће се обухватити приближно 45 ha.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор претежно намењен за општеградске центре, пословање на улазним правцима, породично становање и спортски центар и Планом генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 30/14, 75/16, 5/23 – др. план, 6/23 – др. план, 27/23 – др. план и 10/24), којим је обухваћени простор претежно намењен за породично становање, општеградски центар, пословање на улазним правцима, спортске центре и спортске терене, расадник, парк, комуналне и саобраћајне површине.

Планом генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду као основ за реализацију на овом простору утврђен је план детаљне регулације.

Циљ израде Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења у складу са смерницама из Генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године, усмеравајућим правилима дефинисаним Планом генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду и потребама корисника простора на обухваћеном простору, као и очување наслеђеног концепта просторног развоја уз прилагођавање савременим потребама, сагледавање потреба локалне заједнице и преиспитивање капацитета простора као и важећег планског решења.

За израду Плана прибавиће се посебни услови од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција, овлашћених да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Решење о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношење решења о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана, на животну средину.

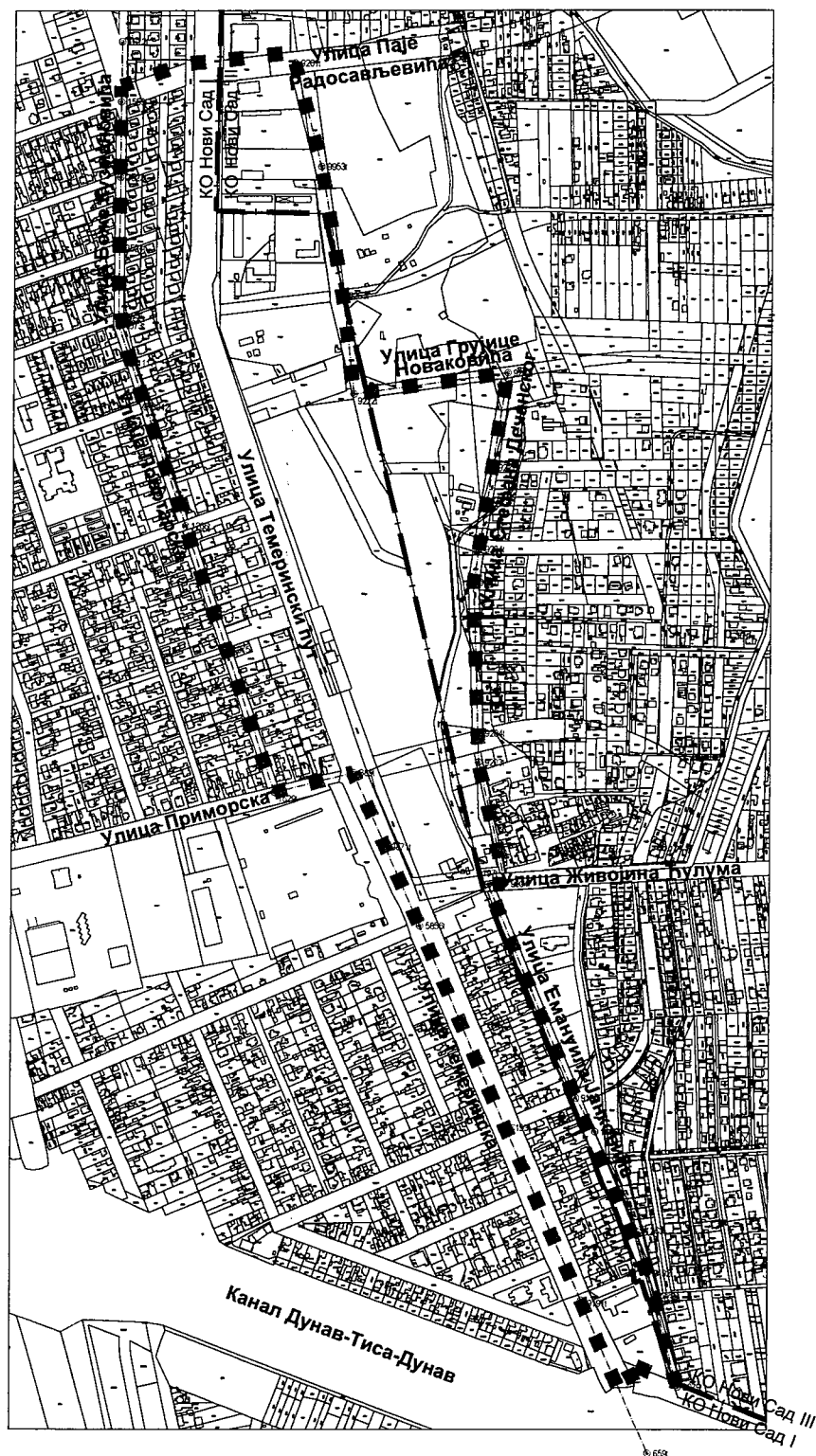
Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације улазног правца дуж Темеринског пута у Новом Саду на животну средину, број V-35-442/24 од 16. јула 2024. године.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 157/4-2024 од 29. априла 2024. године, није потребно израђивати.

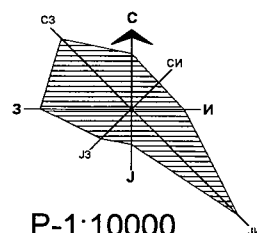


ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УЛАЗНОГ ПРАВЦА ДУЖ ТЕМЕРИНСКОГ ПУТА У НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



- — — — — ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ■ ■ ■ ■ ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



P-1:10000



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Јавно предузеће		Завод за урбанизам
"УРБАНИЗАМ"		
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III		
ДАТУМ		07. 05. 2024
Орг. јед.	Број	Прилог
	942/11	

**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА
КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

21000 Нови Сад
Булевар Михајла Пупина број 22
Тел. 021/557 060 557 061



Број: 157/4-2024

Ваш број: 972-1/24

Нови Сад, 29.04.2024.

ЉП, ДВ

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД**

21000 НОВИ САД

Бул. цара Лазара бр.3/III

ПРЕДМЕТ : Мишљење о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за израду измена и допуна Плана детаљне регулације улазног правца дуж Темеринског пута (ПДР 2650)

Решавајући по захтеву о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за израду Плана детаљне регулације улазног правца дуж Темеринског пута (ПДР 2650), број 157/1-2024 од 23.04.2024. године, Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада доноси:

МИШЉЕЊЕ

да Студија заштите непокретног културног добра у контексту плана детаљне регулације за наведену површину није потребна.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Архиви
3. Документацији

ДИРЕКТОР
мр Синиша Јокић

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2024-227 од 28.06.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УЛАЗНОГ ПРАВЦА ДУЖ ТЕМЕРИНСКОГ ПУТА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације улазног правца дуж Темеринског пута у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације улазног правца дуж Темеринског пута у Новом Саду.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом ће бити обухваћен део грађевинског подручја Новог Сада у КО Нови Сад I и Нови Сад III. Својом западном границом наслања се на постојеће породично становање у оквиру насеља Клиса. Граница Плана се пружа дуж осовине Темеринског пута, Повртарске улице и Улице Боже Кузмановића. Северну границу овог простора представља део планиране Улице Паје Радосављевића. Дуж источне границе простор се већим делом граничи са постојећим породичним становањем у насељу Мали Београд – Велики рит, као и са планираним јавним садржајима у оквиру насеља. Јужну границу обухвата Плана представља део Канала Дунав-Тиса-Дунав „Савино село-Нови Сад“. Укупна површина планског подручја која ће бити предмет Плана износи око 45 ha.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) којим је обухваћени простор претежно намењен за општеградске центре, пословање на улазним правцима, породично становање и спортски центар и Планом генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 30/14, 75/16, 5/23-др. план, 6/23-др. план, 27/23-др. план и 10/24) којим је обухваћени простор претежно намењен за породично становање, општеградски центар, пословање на улазним правцима, спортске центре и спортске терене, расадник, парк, комуналне и саобраћајне површине.

Планом генералне регулације као основ за реализацију на овом простору утврђен је план детаљне регулације.

Циљ израде и доношења Плана је утврђивање правила уређења и грађења у складу са смерницама из Генералног урбанистичког плана, усмеравајућим правилима дефинисаним Планом генералне регулације и потребама корисника простора у обухвату Плана, као и очување наслеђеног концепта просторног развоја уз прилагођавање савременим потребама, сагледавање потреба локалне заједнице и преиспитивање капацитета простора као и важећег планског решења.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације улазног правца дуж Темеринског пута у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изради плана детаљне регулације улазног правца дуж Темеринског пута у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-442/24
Дана: 16.07.2024. године
Н О В И С А Д



Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 94. седници одржаној 06.06.2024. године, поводом разматрања текста и графичког приказа припремљених за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације улазног правца дуж Темеринског пута у Новом Саду, као и текста и графичког приказа Концептуалног оквира плана детаљне регулације улазног правца дуж Темеринског пута у Новом Саду, даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

Комисија за планове констатује да су текст и графички приказ припремљени за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације улазног правца дуж Темеринског пута у Новом Саду као и текст и графички приказ Концептуалног оквира плана детаљне регулације улазног правца дуж Темеринског пута у Новом Саду сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 09/20, 52/21 и 62/23) уз потребне корекције.

Комисија сматра да је потребно исправити графички приказ концепцијског решења тако што ће се уклонити ознака станице за снабдевање горивом приказане на углу Улице Отокара Кершованија и Темеринског пута.

Комисија напомиње да је приликом израде нацрта плана потребно имати у виду издате урбанистичке услове за предметни локалитет и ускладити нацрт са истим.

Након доношења одлуке о изради плана детаљне регулације улазног правца дуж Темеринског пута у Новом Саду стећи ће се услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона.

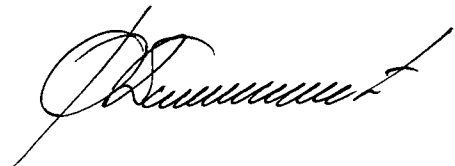
Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање коригованог материјала припремљеног за Концептуални оквир плана детаљне регулације улазног правца дуж Темеринског пута у Новом Саду на рани јавни увид.

Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за управу, прописе и урбанизам

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-442/24
Дана: 06.06.2024. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2024-227
Датум: 28. јун 2024. године
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-442/24 од 25. јуна 2024. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације улазног правца дуж Темеринског пута у Новом Саду на животну средину и услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Градска управа за заштиту животне средине размотрила је Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације улазног правца дуж Темеринског пута у Новом Саду на животну средину и нема примедби на предлог одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др.закон и 95/18-др.закон), поред поштовања утврђених законских оквира и услова које су дале надлежне стручне организације, мера утврђених стратешком проценом утицаја Генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године и Планом генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду, као и мера утврђених стратешком проценом утицаја Просторног Плана Града Новог Сада, Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова.



ПОСЛАНИКА
Др. Драгана Ранковић