

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-54/2024-II
Дана: 11. септембра 2024. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Универзитета у Новом Саду – Академија уметности Нови Сад, без накнаде, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 020-54/2024-II од 11. септембра 2024. године, с молбом да се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Универзитета у Новом Саду – Академија уметности Нови Сад, без накнаде, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Решење у предложеном тексту.



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Универзитета у Новом Саду – Академија уметности Нови Сад, без накнаде, Градско веће Града Новог Сада на 5. седници од 11. септембра 2024. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Универзитета у Новом Саду – Академија уметности Нови Сад, без накнаде.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Универзитета у Новом Саду – Академија уметности Нови Сад, без накнаде, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада размотри наведени материјал и донесе Решење у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Милован Амићић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Мирјана Марковић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-54/2024-II
Дана: 11. септембра 2024. године
НОВИ САД



ПРЕДЛОГ

На основу члана 26. став 1. тачка 1. и став 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) и члана 11. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 – др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22 и 51/23), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА АУТОНОМНОЈ ПОКРАЈИНИ ВОЈВОДИНИ ЗА ПОТРЕБЕ УНИВЕРЗИТЕТА У НОВОМ САДУ – АКАДЕМИЈА УМЕТНОСТИ НОВИ САД, БЕЗ НАКНАДЕ

I.

ДАЈУ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Универзитета у Новом Саду – Академија уметности Нови Сад, без накнаде, и то:

- пословни простор за који није утврђена делатност број 3, корисне површине 421м², који се налази на приземљу стамбено - пословне зграде број 1, на адреси Булевар Михајла Пупина број 20-22, број улаза 22, у Новом Саду, на катастарској парцели број: 177 КО Нови Сад II, и

- пословни простор занатства и личних услуга број 2, корисне површине 92м² који се налази на приземљу стамбено - пословне зграде број 1, на адреси Булевар деспота Стефана број 2, у Новом Саду, на катастарској парцели број 3928/8 КО Нови Сад II.

II.

На основу овог решења закључиће се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти, са једне стране и Аутономне покрајине Војводине и Универзитета у Новом Саду – Академија уметности Нови Сад, које заступају лица овлашћена за заступање, са друге стране, а којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

III.

Универзитет у Новом Саду – Академија уметности Нови Сад, непокретности из тачке I. овог решења, која се овим решењем дају на коришћење, дужна је да их користи за обављање своје делатности.

IV.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Универзитета у Новом Саду – Академија уметности Нови Сад, без накнаде, садржан је у члану 26. став 1. тачка 1. и став 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) и члану 11. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 – др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22 и 51/23). Чланом 26. став 1. тачка 1. Закона о јавној својини, прописано је да се располагањем стварима у јавној својини, у смислу овог закона, сматра и давање на коришћење, а ставом 2. истог члана прописано је да се ствари у јавној својини могу дати на коришћење са накнадом или без накнаде или у закуп другом носиоцу јавне својине. Чланом 11. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада, прописано је да се непокретности у јавној својини Града могу дати на коришћење (са накнадом или без накнаде) другом носиоцу јавне својине као и да се давање на коришћење врши сходном применом члана 9. и 10. Одлуке.

Чланом 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада, прописано је да се захтев за давање непокретности у јавној својини Града Новог Сада на коришћење јавном комуналном и другом јавном предузећу, односно друштву капитала чији је оснивач Град Нови Сад, односно установама, јавним агенцијама и другим организацијама чији је оснивач Град, подноси Градској управи за имовину и имовинско - правне послове. Наведеним чланом прописано је да Градска управа за имовину и имовинско - правне послове о поднетом захтеву може да прибави мишљење надлежне градске управе, службе и друге организације, као и другу неопходну документацију, као и да након тога Градска управа припрема нацрт решења и доставља га Градском већу Града Новог Сада, које утврђује Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада и доставља га Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Чланом 10. наведене одлуке прописано је да се на основу решења Скупштине Града Новог Сада о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада закључује уговор између Града Новог Сада и носиоца права коришћења, односно корисника непокретности а да уговор потписује Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

Покрајинска влада Аутономне покрајине Војводине донела је Закључак број: 001947864 2024 09413 000 000 060 070 04 034 од 18. јуна 2024. године, којим се предлаже Граду Новом Саду да Аутономној покрајини Војводини да на коришћење, без накнаде, на неодређено време, непокретности у јавној својини Града Новог Сада, за потребе Универзитета у Новом Саду – Академија уметности Нови Сад.

У Закључку је, између осталог, Граду Новом Саду предложено да да на коришћење, без накнаде, на неодређено време, Аутономној покрајини Војводини, за потребе Универзитета у Новом Саду – Академија уметности Нови Сад, и то:

- пословни простор за који није утврђена делатност број 3, корисне површине 421м² који се налази на приземљу стамбено - пословне зграде број 1, на адреси Булевар

Михајла Пупина број 20-22, број улаза 22, у Новом Саду, на катастарској парцели број 177 КО Нови Сад II,

- пословни простор занатства и личних услуга број 2, корисне површине 92м² који се налази на приземљу стамбено - пословне зграде број 1, на адреси Булевар деспота Стефана број 2, у Новом Саду, на катастарској парцели број 3928/8 КО Нови Сад II.

Такође, у Закључку је између осталог, наведено да ће Град Нови Сад, Аутономна покрајина Војводина и Универзитет у Новом Саду – Академија уметности, закључити Уговор којим ће се ближе регулисати сва питања у вези са коришћењем предметних пословних простора, након што Град Нови Сад одлучи о њиховом давању на коришћење, Аутономној покрајини Војводини за потребе Универзитета у Новом Саду – Академије уметности Нови Сад.

Увидом у Податке прибављене из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода за катастарску парцелу број 177 КО Нови Сад II од 03. јула 2024. године, утврђено је између осталог, да је Град Нови Сад уписан као носилац права јавне својине и то на:

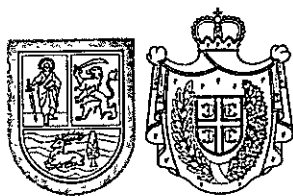
- пословном простору за који није утврђена делатност број 3, корисне површине 421м² који се налази на приземљу стамбено - пословне зграде број 1, на адреси Булевар Михајла Пупина број 20-22, број улаза 22, у Новом Саду.

Увидом у податке прибављене из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода за катастарску парцелу број 3928/8 КО Нови Сад II од 03. јула 2024. године, утврђено је између осталог, да је Град Нови Сад уписан као носилац права јавне својине и то на:

- пословном простору занатства и личних услуга број 2, корисне површине 92м² који се налази на приземљу стамбено - пословне зграде број 1, на адреси Булевар деспота Стефана број 2, у Новом Саду.

На основу напред наведеног предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Решење у предложеном тексту.





Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

Покрајинска влада

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4260 Ф: +381 21 456 079
pokrajinskavlada@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 001947864 2024 09413 000 000 060 070 04 034

ДАТУМ: 18. јун 2024. године

На основу чл 32. тачка 13. и чл. 35. и 36. став 8. Покрајинске скупштинске одлуке о Покрајинској влади („Службени лист АП Војводине”, број 37/14), а у вези с чланом 26. став 1. т. 1. и ст. 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13 и 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20),

Покрајинска влада, на седници одржаној 18. јуна 2024. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

1. Предлаже се Граду Новом Саду да Аутономној покрајини Војводини да на коришћење, без накнаде, на неодређено време, за потребе Универзитета у Новом Саду – Академије уметности Нови Сад, Ђуре Јакшића број 7, Нови Сад (у даљем тексту: Академија уметности), следеће непокретности у Новом Саду:

- пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 3, површине 421 м², у приземљу стамбено-пословне зграде – Булевар Михајла Пупина 22, објекат број 1, изграђене на катастарској парцели број: 177 КО Нови Сад II;
- пословни простор занатства и личних услуга, број посебног дела 2, површине 92 м², у приземљу стамбено-пословне зграде број 1, изграђене на катастарској парцели број: 3928/8 КО Нови Сад II, Булевар деспота Стефана број 2;
- пословни простор, површине 644,93 м², у објекту пословних услуга број 1, изграђеном на катастарској парцели број: 9296 КО Нови Сад I, Косовска број 33;
- пословни простор, површине 490,85 м², у објекту пословних услуга број 1, изграђеном на катастарској парцели број: 9296 КО Нови Сад I, Косовска број 33;
- пословни простор, површине 265,32 м², у објекту пословних услуга број 1, изграђеном на катастарској парцели број: 9296 КО Нови Сад I, Павла Стаматовића број 4;
- пословни простор, површине 470,46 м², у објекту пословних услуга број 1, изграђеном на катастарској парцели број: 9296 КО Нови Сад I, Ђорђа Рајковића број 6а;

(у даљем тексту: непокретности).

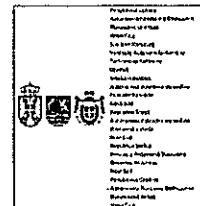
2. Град Нови Сад, Аутономна покрајина Војводина и Академија уметности, закључиће уговор којим ће се детаљније регулисати сва питања у вези с коришћењем непокретности, након што Град Нови Сад одлучи о давању на коришћење непокретности Аутономној покрајини Војводини, за потребе Академије уметности.
3. Закључак доставити Управи за имовину Аутономне покрајине Војводине, Покрајинском секретаријату за високо образовање и научноистраживачку делатност, Академији уметности, ПИБ 100449173 а Граду Новом Саду, ПИБ 100735046, доставити Закључак са образложењем.

ДОСТАВИТИ:

1. Управи за имовину Аутономне покрајине Војводине
2. Покрајинском секретаријату за високо образовање и научноистраживачку делатност
3. Универзитету у Новом Саду – Академији уметности Нови Сад, Ђуре Јакшића број 7, Нови Сад, ПИБ 100449173, путем Управе за имовину Аутономне покрајине Војводине
4. Граду Новом Саду, ПИБ 100735046, путем Управе за имовину Аутономне покрајине Војводине

**СЕКРЕТАР
ПОКРАЈИНСКЕ ВЛАДЕ**

Душанка Голубовић



Образложење

ПРАВНИ ОСНОВ

Чланом 32. тачка 13. Покрајинске скупштинске одлуке о Покрајинској влади утврђено је да Покрајинска влада управља и располаже јавном својином Аутономне покрајине Војводине у складу са законом. Чланом 35. прописано је да Покрајинска влада доноси покрајинске уредбе, одлуке, препоруке, наредбе, упутства, решења, правилнике и закључке, а чланом 36. став 8. прописано је да се закључком, између осталог, одлучује о питањима прибављања, управљања и располагања имовином Аутономне покрајине Војводине.

Одредбом члана 26. став 1. тачка 1. Закона о јавној својини одређено је да се располагањем стварима у јавној својини, у смислу овог закона, сматра давање ствари на коришћење. Ставом 2. истог члана, одређено је да се ствари у јавној својини могу дати на коришћење (с накнадом или без накнаде), или у закуп другом носиоцу јавне својине.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКЉУЧКА

Академија уметности обратила се Управи за имовину Аутономне покрајине Војводине молбама, број: 02-430/1, 02-431/1 и 02-432/1, све од 12. априла 2024. године, као и допунама, број: 02-432/2, од 7. маја 2024. године, 02-430/2 и 02-431/2, од 8. маја 2024. године, којима се иницира покретање поступка давања на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини – за потребе Академије уметности.

Савет Академије уметности, на седници одржаној 8. априла 2024. године, донео је Одлуку, број: 02-388/1, којом се иницира покретање поступка за давање на коришћење, без накнаде, на неодређено време, непокретности из тачке 1. алинеја друга овог закључка, коју Академија уметности користи за обављање своје основне делатности – извођење наставе на мастер академским студијама на Департману ликовних и примењених уметности.

Савет Академије уметности, на седници одржаној 8. априла 2024. године, донео је Одлуку, број: 02-389/1, којом се иницира покретање поступка давања на коришћење, без накнаде, на неодређено време, непокретности из тачке 1. алинеја прва овог закључка, коју Академија уметности користи за обављање своје основне делатности, јер се у предметној непокретности налази Галерија Академије уметности.

Савет Академије уметности, на седници одржаној 8. априла 2024. године, донео је Одлуку, број: 02-390/1, којом се иницира покретање поступка давања на коришћење, без накнаде, на неодређено време, непокретности из тачке 1. алинеје трећа и четврта овог закључка, коју Академија уметности користи за обављање своје основне делатности – извођење наставе на свим нивоима студија на Департману драмских уметности и Департману ликовних и примењених уметности.

Савет Академије уметности, на седници одржаној 8. априла 2024. године, донео је Одлуку, број: 02-391/1, којом се иницира покретање поступка давања на коришћење, без накнаде, на неодређено време, непокретности из тачке 1. алинеја пета овог закључка, коју Академија уметности користи за обављање своје основне делатности – извођење наставе на свим нивоима студија на Департману ликовних и примењених уметности.

Савет Академије уметности, на седници одржаној 8. априла 2024. године, донео је Одлуку, број: 02-392/1, којом се иницира покретање поступка давања на коришћење, без накнаде, на неодређено време, непокретности из тачке 1. алинеја шеста овог закључка, коју Академија уметности користи за обављање своје основне делатности – извођење наставе на свим нивоима студија на Департману драмских уметности и Департману ликовних и примењених уметности.

Непокретности су у јавној својини Града Новог Сада.

Сходно наведеном, Управа за имовину Аутономне покрајине Војводине припремила је овај предлог закључка ради разматрања и доношења на седници Покрајинске владе.

Овај закључак доноси се ради покретања поступка давања на коришћење, без накнаде, на неодређено време, Аутономној покрајини Војводини непокретности у јавној својини Града Новог Сада – за потребе Академије уметности и у друге сврхе се не може користити.

Подносилац захтева ослобођен је плаћања таксе на основу члана 12. став 1. тачка 4. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинским административним таксама („Службени лист АП Војводине”, бр. 40/19, 59/20 – усклађени дин. изн., 45/21 – усклађени дин. изн., 54/21, 52/22 – усклађени дин. изн. и 43/23 – усклађени дин. изн.).

ПРОЦЕНА ПОТРЕБНИХ СРЕДСТАВА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ЗАКЉУЧКА

За спровођење овог закључка није потребно обезбедити средства у буџету Аутономне покрајине Војводине за 2024. годину.

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 7/3/2024 11:29:15 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 3.7.2024. 11:29:15

Резултати претраге

Датум ажурности	02.07.2024
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802166
Катастарска општина	НОВИ САД II

Парцела

Број листа непокретности	0
Број парцеле	177
Подброј парцеле	0
Површина парцеле [m²]	1104
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2, ДЕО НА ОБЈЕКТУ БР _____
Матични број	000000008832
Назив	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИ У В ЛИСТ 2, ДЕО
Место	НОВИ САД
Адреса	БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА Б/20/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Обим права	ЗАЈЕДНИЧКИ
Облик својине	
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	З.С.
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	000000000019
Назив	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	БЕОГРАД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 7/3/2024 11:29:15 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	848
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУТИНА 20; БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУТИНА 20; БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУТИНА 22
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	848
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта	БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУТИНА 20-22
Број подземних етажа	1
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	5
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту
Лице

Врста лица	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО НА ОБЈЕКТУ БР _____
Матични број	0000000008832
Назив	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО
Место	НОВИ САД
Адреса	БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУТИНА 20/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЗАЈЕДНИЧКИ
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	3.С.
Датум завршетка трајања закупа	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 7/3/2024 11:29:15 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Делови објекта

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	1
Број улаза	20
Број стана	1
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	Гарсоњера
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Објекат део корисна површина [m²]	19
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Спис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	2704934805024
Презиме	КОТУРОВ
Име	НАДА
Место	ФУТОГ
Адреса	ДУНАВСКА 6/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	2
Број улаза	20
Број стана	2
Под број стана	
Број спрата	Први спрат
Број соба	Шестособан стан
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Објекат део корисна површина [m²]	150

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 7/3/2024 11:29:15 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	13
Број улаза	22
Број стана	1
Под број стана	
Број спрата	Подрум
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Објекат део корисна површина [m²]	140
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000003140
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА ВА
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	14
Број улаза	22
Број стана	2
Под број стана	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 7/3/2024 11:29:15 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Број спрата	Приземље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Објекат део корисна површина [m²]	54
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	000000003140
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	15
Број улаза	22
Број стана	3
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Објекат део корисна површина [m²]	421
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 7/3/2024 11:29:15 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	000000003140
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	18
Број улаза	22
Број стана	4
Под број стана	
Број спрата	Први спрат
Број особа	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Објекат део корисна површина [m²]	304
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	000000003140
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 7/3/2024 11:32:50 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 3.7.2024. 11:32:50

Резултати претраге

Датум ажурности	02.07.2024
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802166
Катастарска општина	НОВИ САД II

Парцела

Број листа непокретности	0
Број парцеле	3928
Подброј парцеле	8
Површина парцеле [m²]	480
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	БУЛЕВАР ДЕСПОТА СТЕФАНА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО НА ОБЈЕКТУ БР _____
Матични број	0000000003736
Назив	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГ РАДЕ УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО
Место	НОВИ САД
Адреса	БУЛЕВАР ДЕСПОТА СТЕФАНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Обим права	ЗАЈЕДНИЧКИ
Облик својине	
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	3.С.
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000000019
Назив	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	БЕОГРАД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 7/3/2024 11:32:50 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	460
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	БУЛЕВАР ДЕСПОТА СТЕФАНА 2
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	460
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	16
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО НА ОБЈЕКТУ БР
Матични број	000000003736
Назив	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО
Место	НОВИ САД
Адреса	БУЛЕВАР ДЕСПОТА СТЕФАНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЗАЈЕДНИЧКИ
Облик својине	МЕШОВИТА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	3.С.
Датум завршетка трајања закупа	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 7/3/2024 11:32:50 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Делови објекта

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	1
Број улаза	2
Број стана	1
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	Двоипособан стан
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Објекат део корисна површина [m²]	70
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СЛМБГ
Матични број	0402982805016
Презиме	ЧОМИЋ
Име родитеља	БОРЋЕ
Име	ЈЕЛЕНА
Место	НОВИ САД
Адреса	БУЛЕВАР ДЕСПОТА СТЕФАНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	2
Број улаза	2
Број стана	2
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	Двособан стан
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 7/3/2024 11:32:50 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Адреса	БУЛЕВАР ДЕСПОТА СТЕФАНА 2/92 /
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	93
Број улаза	2
Број стана	1
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Објекат део корисна површина [m²]	55
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗАНАТСТВА И ЛИЧНИХ УСЛУГА
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	000000003140
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8A/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	7/3/2024 11:32:50 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Евиденцијски број	94
Број улаза	2
Број стана	2
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Објекат део корисна површина [m²]	92
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗАНАТСТВА И ЛИЧНИХ УСЛУГА
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000003140
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Извештај одштампало : Маријана Драгојловић