

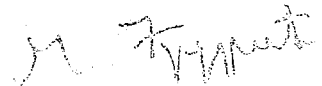
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-101/2024-II
Дана: 11. септембра 2024. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Предшколској установи „Радосно детињство“ Нови Сад, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 020-101/2024-II од 11. септембра 2024. године, с молбом да се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Предшколској установи „Радосно детињство“ Нови Сад, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Решење у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милан Ђурић



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), поводом разматрања Нацрта решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Предшколској установи „Радосно детињство“ Нови Сад, Градско веће Града Новог Сада на 5. седници од 11. септембра 2024. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Предшколској установи „Радосно детињство“ Нови Сад.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Предшколској установи „Радосно детињство“ Нови Сад, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада размотри наведени материјал и донесе Решење у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Милован Амиџић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Мирјана Марковић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско - правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-101/2024-II
Дана: 11. септембра 2024. године
НОВИ САД



На основу члана 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21, - др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22 и 51/23), по захтеву Предшколске установе „Радосно детињство“ Нови Сад о давању непокретности у јавној својини на коришћење, Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2024. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ГРАДА НОВОГ САДА ПРЕДШКОЛСКОЈ УСТАНОВИ „РАДОСНО
ДЕТИЊСТВО“ НОВИ САД

I.

ДАЈУ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Предшколској установи „Радосно детињство“ Нови Сад, са правом уписа права коришћења и то:

- породична стамбена зграда број 1, површине у габариту 157 м², који се налази у Новом Саду, у улици Трг Коменског број 10, на катастарској парцели број 334 КО Нови Сад II,

- објекат у функцији осталог образовања – предшколска установа број 1, површине у габариту 1328м², који се налази у Ветернику, улица Десанке Максимовића број 80, на катастарској парцели број 3974/56 КО Ветерник,

- пословни простор пословних услуга број 1, корисне површине 350м², који се налази у приземљу стамбене зграде за колективно становање број 1, у Новом Саду, улица Гагаринова број 10А, на катастарској парцели број 4780 КО Нови Сад I.

II.

На основу овог решења закључује се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти и Предшколске установе „Радосно детињство“ Нови Сад, коју заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

III.

Уговор из тачке II. овог решења је основ за упис права коришћења Предшколске установе „Радосно детињство“ Нови Сад на непокретностима описаним у тачки I. овог решења у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

IV.

Корисник непокретности из тачке I. овог решења дужан је да непокретности које му се овим решењем дају на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је Предшколска установа „Радосно детињство“ Нови Сад и основана.

V.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Предшколској установи „Радосно детињство“ Нови Сад, садржан је у члану 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21, - др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22 и 51/23), којим је прописано да се захтев за давање непокретности у јавној својини Града Новог Сада на коришћење јавном комуналном и другом јавном предузећу, односно друштву капитала чији је оснивач Град Нови Сад, односно установама, јавним агенцијама и другим организацијама чији је оснивач Град, подноси Градској управи за имовину и имовинско - правне послове. Наведеним чланом прописано је да Градска управа за имовину имовинско - правне послове о поднетом захтеву може да прибави мишљење надлежне градске управе, службе и друге организације, као и другу неопходну документацију, као и да након тога Градска управа припрема нацрт решења и доставља га Градском већу Града Новог Сада, које утврђује Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада и доставља га Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Чланом 10. наведене одлуке прописано је да се на основу решења Скупштине Града Новог Сада о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада закључује уговор између Града Новог Сада и носиоца права коришћења, а да уговор потписује Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

Предшколска установа „Радосно детињство“ Нови Сад упутила је Градској управи за имовину и имовинско – правне послове Допис број 2281/01 од 21. маја 2024. године у чијем прилогу је достављена Одлука Управног одбора Предшколске установе „Радосно детињство“ Нови Сад, број: 2277/01 од 21. маја 2024. године, у којој је између осталог наведено, да се Управни одбор Предшколске установе „Радосно детињство“ Нови Сад обраћа Управи за имовину и имовинско-правне послове, да Град Нови Сад пренесе право коришћења на Предшколску установу „Радосно детињство“ Нови Сад, на следећем простору:

- породична стамбена зграда број 1, површине 157 м², спратности II у Новом Саду, у улици Трг Коменског број 10, изграђена на катастарској парцели број 334 КО Нови Сад II,

- објекат у функцији осталог образовања – предшколска установа, површине 1328м², спратности II+1 у Новом Саду - Адице, улица Десанке Максимовића број 80, изграђена на катастарској парцели број 3974/56 КО Ветерник,

- пословни простор пословних услуга број 1, површине 350м², који се налази у приземљу стамбене зграде број 1, у Новом Саду, улица Гагаринова број 10А, изграђен на катастарској парцели број 4780 КО Нови Сад I.

Надаље је, у образложењу Одлуке, између осталог, наведено да се наведени објекти налазе у Одлуци о мрежи јавних установа које обављају делатност предшколског васпитања и образовања на територији Града Новог Сада („Сл. Лист Града Новог Сада“, бр. 18/24), на које није пренето право коришћења у корист Предшколске установе „Радосно детињство“ Нови Сад, а ради се о објектима који се користе за обављање васпитно – образованог рада. Предшколска установа простор у Гагариновој 10А користи дуги низ година непрекидно, а објекат у улици Десанке Максимовић број 80 од тренутка прибављања употребне дозволе 2023. године. Простор у улици Трг Коменског број 10 који се налази уз објекат број 9, потребно је привести намену односно адаптирати како би се могао користити заједно са објектом Трг Коменског број 9. Даље је, наведено да је

упис права коришћења на Предшколску установу „Радосно детињство“ Нови Сад је услов за реализацију инвестиционих активности на објектима, јер Предшколска установа не може бити подносилац никаквог захтева пред јавним службама и предузећима, ради прибављања одговарајућих дозвола, уколико то право нема. Ту се пре свега мисли на објекат Трг Коменског број 10 где се планира реконструкција и адаптација у виду проширења објекта Трг Коменског број 9.

Оснивач Предшколске установе „Радосно детињство“ Нови Сад је Град Нови Сад.

Увидом у Податке прибављене из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода од 22. јула 2024. године за катастарску парцелу број 334 КО Нови Сад II, утврђено је да је Град Нови Сад носилац права јавне својине на предметној непокретности и то на:

- породичној стамбеној згради број 1, површине у габариту 157 м², који се налази у Новом Саду, у улици Трг Коменског број 10,

Увидом у Податке прибављене из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода од 22. јула 2024. године за катастарску парцелу број 3974/56 КО Ветерник, утврђено је да је Град Нови Сад носилац права јавне својине на предметној непокретности и то на:

- објекту у функцији осталог образовања – предшколска установа број 1, површине у габариту 1328м², који се налази у Новом Саду, улица Десанке Максимовића број 80,

Увидом у Податке прибављене из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода од 22. јула 2024. године за катастарску парцелу број 4780 КО Нови Сад I, утврђено је између осталог да је Град Нови Сад носилац права јавне својине на предметној непокретности и то на:

- пословни простор пословних услуга број 1, корисне површине 350м², који се налази у приземљу стамбене зграде за колективно становање број 1, у Новом Саду, улица Гагаринова број 10А.

Имајући у виду наведено, Предлогом решења утврђено је да се дају на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Предшколској установи „Радосно детињство“ Нови Сад и то:

- породична стамбена зграда број 1, површине у габариту 157 м², који се налази у Новом Саду, у улици Трг Коменског број 10, саграђен на катастарској парцели број 334 КО Нови Сад II,

- објекат у функцији осталог образовања – предшколска установа број 1, површине у габариту 1328м², који се налази у Новом Саду, улица Десанке Максимовића број 80, на катастарској парцели број 3974/56 КО Ветерник,

- пословни простор пословних услуга број 1, корисне површине 350м², који се налази у приземљу стамбене зграде за колективно становање број 1, у Новом Саду, улица Гагаринова број 10А, на катастарској парцели број 4780 КО Нови Сад I.

Предлогом решења утврђено је да се на основу решења закључује Уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти и Предшколске установе „Радосно детињство“ Нови Сад, ког заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Предлогом решења прописано је да је наведени Уговор основ за упис права коришћења Предшколске установе „Радосно детињство“ Нови Сад, на предметним непокретностима у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

Такође, Предлогом решења прописано је да је корисник предметних непокретности дужан да непокретности које су му овим решењем дате на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је основан.

На основу напред наведеног предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Решење у предложеном тексту.

ВД НАЧЕЛНИКА
Мирјана Марковић



Град Нови Сад
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОПШТЕ ПОСЛОВЕ
ПИСАРНИЦА

ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА
"РАДОСНО ДЕТИЊСТВО"
НОВИ САД

Павла Симића бр. 9

Мат. бр. 08038384

ПИБ: 101584396

Тел. 021/451-078; факс 021/527-547

е-mail: predskolska.novisad@gmail.com

Б р о ј: 2281/01

Д а н а: 21.05.2024.

Примљено: 22-05-2024				
Бргов	Органи- зац	Број	Прилог	Средност
XXV		/24		

Град Нови Сад

Градска управа за имовину и

Имовинско-правне послове

Гђа Весна Бабић

Град Нови Сад
Градска управа за имовину и имовинско-правне послове
Број: 372
22-05-2024
Нови Сад

Предмет: Достављање Одлуке Управног одбора ПУ "Радосно детињство" Нови
Сад о преносу права коришћења на објектима

У прилогу Вам достављамо Одлуку Управног одбора Предшколске установе
„Радосно детињство“ Нови Сад, са молбом да се пренесе право коришћења на
Предшколску установу на следећим објектима:

- Породична стамбена зграда, Трг Коменског 10
- Објект функцији осталог образовања, Адице Десанке Максимовић 80,
- Објект дечијег вртића, Коло српских сестара 14,
- Пословна зграда пословних услуга, Гагаринова 10А,

ДИРЕКТОР

/ Маријана ПОПОВ /

Радоје
060/4560846



ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА
"РАДОСНО ДЕТИЊСТВО"
НОВИ САД

Павла Симића бр. 9

Мат. бр. 08038384

ПИБ: 101584396

Тел. 021/527-547

e-mail: predskolska.novisad@gmail.com

Б р о ј:

Д а н а: 21.05.2024.

На основу члана 50. Статута Предшколске установе "Радосно детињство" Нови Сад, бр. 1319/01 од 16.04.2020. године – пречишћени текст, Управни одбор Предшколске установе „Радосно детињство“ Нови Сад, на 23. редовној седници одржаној дана 21.05.2024. године, доноси следећу

ОДЛУКУ

I. Управни одбор Предшколске установе „Радосно детињство“ Нови Сад обраћа се Управи за имовину и имовинско-правне послове, да Град Нови Сад пренесе право коришћења на Предшколску установу "Радосно детињство" Нови Сад, на следећем простору:

- породична стамбена зграда, површине 157м², спратности П у Новом Саду, улица Трг Коменског број 10, изграђена на катастарској парцели број: 334, К.О. Нови Сад II,
- објекат у функцији осталог образовања-предшколска установа, површине 1328м², спратности П+1 у Новом Саду-Адице, улица Десанке Максимовић број 80, изграђена на катастарској парцели број: 3974/56, К.О. Ветерник,
- објекат дечијег вртића, спратности П+1, површине под објектом 771м², у ул. Коло српских сестара број 14, изграђен на к.п. 8014, К.О. Нови Сад II,
- пословни простор пословних услуга, број 1, који се налази у приземљу стамбене зграде број 1, површине 350м², у Новом Саду, Улица Гагаринова 10А, изграђен на катастарској парцели број 4780, КО Нови Сад I

О б р а з л о ж е њ е

Наведени објекти налазе се у Одлуци о мрежи јавних установа које обављају делатност предшколског васпитања и образовања на територији Града Новог Сада („Сл. лист Града Новог Сада, бр.18/24), на које није пренето право коришћења у корист Предшколске установе „Радосно детињство“ Нови Сад, а ради се о објектима који се користе за обављање васпитно-образовног рада.

Предшколска установа простор у Гагариновој 10А користи дуги низ година непрекидно, а објекте у Ул. Десанке Максимовић број 80 и Коло српских сестара број 14 од тренутра прибављања употребних дозвола 2023. односно 2024. године.

Простор у ул.Трг Коменског број 10 који се налази уз објекат број 9, потребно је привести намени односно адаптирати како би се могао користити заједно са објектом Трг Коменског број 9.

Упис право коришћења на Предшколску установу „Радосно детињство“ Нови Сад је услов за реализацију инвестиционих активности на објектима јер Предшколска установа не може бити подносилац никаквог захтева пред јавним службама и предузећима, ради прибављања одговарајућих дозвола, уколико то право нема. Ту се пре свега мисли на објекат Трг Коменског 10 где се планира реконструкција и адаптација, у виду проширења објекта Трг Коменског број 9.

Из напред изнетог донета је Одлука као у диспозитиву.

Достављено:

- Градској управи за имовину и имовинско-правне послове,
- Архиви Установе

ПРЕДСЕДНИК
УПРАВНОГ ОДБОРА

Снежана Турчан Сакић
Снежана Турчан Сакић

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 7/22/2024 12:10:53 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 22.7.2024. 12:10:53

Резултати претраге

Датум ажурности	19.07.2024
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802166
Катастарска општина	НОВИ САД II

Парцела

Број листа непокретности	0
Број парцеле	334
Подброј парцеле	0
Површина парцеле [m ²]	157
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	ТРГ КОМЕНСКОГ
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	000000003140
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m ²]	157
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ТРГ КОМЕНСКОГ 10
Кућни број	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 7/22/2024 12:10:53 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Кућни под број	
Површина објекта [m²]	157
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	000000003140
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Извештај одитача : Маријана Драгојловић

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	7/22/2024 1:54:29 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 22.7.2024. 13:54:29

Резултати претраге

Датум ажурности	19.07.2024
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802298
Катастарска општина	ВЕТЕРНИК

Парцела

Број листа непокретности	0
Број парцеле	3974
Подброј парцеле	56
Површина парцеле [m²]	6702
Врста земљишта	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Потес/Улица	ЛИВАДЕ
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000003140
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАЧИНА 8А/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	1328
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ДЕСАНКЕ МАКСИМОВИЋ 80
Кућни број	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 7/22/2024 1:54:29 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Кућни под број	
Површина објекта [m²]	1328
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ОБЈЕКАТ У ФУНКЦИЈИ ОСТАЛОГ ОБРАЗОВАЊА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	1
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000003140
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАЧИНА 8А/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	2
Површина дела парцеле [m²]	5374
Култура и класа	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампало : Маријана Драгојловић

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 7/22/2024 2:05:40 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 22.7.2024. 14:05:39

Резултати претраге

Датум ажурности	19.07.2024
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802158
Катастарска општина	НОВИ САД I

Парцела

Број листа непокретности	0
Број парцеле	4780
Подброј парцеле	0
Површина парцеле [m²]	2120
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	ГАГАРИНОВА 10А,10Б,10В,10Г,10Д,10Ђ,10Е
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО НА ОБЈЕКТУ БР _____
Матични број	0000000738775
Назив	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО
Место	НОВИ САД
Адреса	ГАГАРИНОВА 10А,10Б,10В,10Г,10Д/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Обим права	ЗАЈЕДНИЧКИ
Облик својине	
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	З.С.
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000001874
Назив	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	БЕОГРАД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 7/22/2024 2:05:40 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	2120
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ГАГАРИНОВА 10А,10Б,10В,10Г,10Д,10Ђ,10Е
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	2120
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	11
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту
Лице

Врста лица	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО НА ОБЈЕКТУ БР _____
Матични број	0000000738775
Назив	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИ У В ЛИСТ 2 ДЕО
Место	НОВИ САД
Адреса	ГАГАРИНОВА 10А,10Б,10В,10Г,10Д/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЗАЈЕДНИЧКИ
Облик својине	МЕШОВИТА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	З.С.
Датум завршетка трајања закупа	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 7/22/2024 2:05:40 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Делови објекта
Објекат - посебан део

Евиденцијски број	1
Број улаза	10B
Број стана	6
Под број стана	
Број спрата	Други спрат
Број соба	Двособан стан
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Објекат део корисна површина [m²]	55
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Спис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	2011967820015
Презиме	ПЕЈАНОВИЋ
Име родитеља	СРЂА
Име	БОРИС
Место	НОВИ САД
Адреса	БРАЋЕ МОГИН 10/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	2
Број улаза	10Ђ
Број стана	17
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	Једно гаражно место
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 7/22/2024 2:05:40 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Датум завршетка трајања закупа

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000738491
Назив	ДРУШТВЕНА СВОЈИНА
Место	БЕОГРАД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРУШТВЕНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	297
Број улаза	10А
Број стана	1
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	Пословни простор - Једна просторија
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Објекат део корисна површина [m²]	350
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ПОСЛОВНИХ УСЛУГА
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000008965498
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО