

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XLIII - Број 50

НОВИ САД, 28. септембар 2024.

примерак 490,00 динара

ГРАД НОВИ САД

Скупштина

790

На основу члана 26. Закона о младима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 50/11 и 116/22 – др. закон) и члана 39. тачка 54. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на III седници од 27. септембра 2024. године доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ОСТВАРИВАЊУ ПОТРЕБА И ИНТЕРЕСА МЛАДИХ У ОБЛАСТИМА ОМЛАДИНСКОГ СЕКТОРА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА

Члан 1.

У Одлуци о остваривању потреба и интереса младих у областима омладинског сектора на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 22/19, 35/19, 15/20 и 22/20), у члану 4. став 2. мења се и гласи:

„ЛАП се, по правилу, доноси за период примене националне стратегије за младе.“

После става 2. додаје се нови став 3. који гласи:

„Изузетно од става 2. овог члана, због потреба планирања, ЛАП се може усвојити на краћи период, који не може бити краћи од годину дана.“

Досадашњи став 3. постаје став 4.

Члан 2.

Члан 9. мења се и гласи:

„Члан 9

Финансирање програма и пројеката из члана 7. ове одлуке врши се на основу јавног конкурса (у даљем тексту: Конкурс) који расписује Канцеларија за младе, уз сагласност Градоначелника, који се објављује на званичној интернет страници Града Новог Сада, Канцеларије за младе и порталу е-Управа, а може се објавити и у једном или више дневних листова који излазе на територији Града.

Конкурс обавезно садржи следеће податке: посебне циљеве и области ЛАП-а за које се могу подносити пријаве на Конкурс, ко има право учешћа на Конкурсу, обим сред-

става која се додељују на Конкурсу, документацију коју је потребно доставити уз пријаву на Конкурс, трајање програма и пројеката, рок и начин достављања пријаве на Конкурс.

Саставни део Конкурса чине смернице за програме и пројекте од јавног интереса у областима омладинског сектора (подношење предлога програма и пројеката, реализација одобрених програма и пројеката, извештавање, мониторинг и евалуација одобрених програма и пројеката) које утврђује Канцеларија за младе.

Пријава на Конкурс подноси се на обрасцима чији изглед и садржину прописује Канцеларија за младе.

Пријава на Конкурс подноси се Канцеларији за младе путем Писарнице Градске управе за опште послове или се шаље поштом у року који не може бити краћи од 15 дана од дана објављивања Конкурса.“

Члан 3.

У члану 10. после става 2. додају се нови ст. 3. и 4. који гласе:

„Мандат чланова Комисије траје две године.

Исто лице може бити поново бирано за члана Комисије, а члан Комисије може бити разрешен и пре истека мандата.“

Досадашњи став 3. који постаје став 5. мења се и гласи:

„Чланови Комисије дужни су да потпишу изјаву о поверљивости и непостојању сукоба интереса у вези са радом и одлучивањем Комисије.“

Досадашњи ст. 4-7. постају ст. 6-9.

После става 9. додаје се став 10. који гласи:

„Канцеларија за младе доноси упутство за избор програма и пројеката који ће се финансирати из средстава буџета Града, за сваки појединачан Конкурс.“

Члан 4.

У члану 11. после става 4. додаје се нови став 5. који гласи:

„Учесници Конкурса имају право увида у поднете пријаве и приложену документацију у року од три радна дана од дана објављивања Листе из става 3. овог члана.“

Досадашњи ст. 5-7. постају ст. 6-8.

У досадашњем ставу 8. који постаје став 9. речи: „става 7.“ замењују се речима: „става 8.“

Члан 5.

У члану 13. став 1. мења се и гласи:

„Средства из буџета Града за реализацију програма и пројеката из члана 7. ове одлуке, преносиће се носиоцу

одобреног програма и пројекта на основу решења из члана 11. став 8. ове одлуке и уговора из члана 12. став 1. ове одлуке, у складу са прописима којима се уређује пренос средстава и отварање рачуна корисника јавних средстава.“

После става 1. додаје се нови став 2. који гласи:

„Носиоци одобрених програма и пројеката дужни су да се у реализацији програма и пројеката, као и у изради наративног и финансијског извештаја о реализацији програма и пројеката придржавају смерница из члана 9. став 3. ове одлуке.“

Досадашњи ст. 2-3. постају ст. 3-4.

После става 4. додаје се нови став 5. који гласи:

„Канцеларија за младе може да спроводи анализу успешности, квалитета и степена остварености циљева програма и пројеката за која су додељена средства на Конкурсу, уколико оцени да би то довело до унапређења стања у одређеној области омладинског сектора.“

Досадашњи став 5. постаје став 6.

Члан 6.

После члана 16. додаје се члан 16а који гласи:

„Члан 16а

Канцеларија за младе израђује извештај о реализованој финансијској подршци програмима и пројектима из буџетских средстава Града Новог Сада у претходној календарској години и објављује га на званичној интернет страници Града Новог Сада, Канцеларије за младе и порталу е-Управа.“

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 66-2/2024-102-1
27. септембар 2024. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

791

На основу члана 39. тачка 71. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), а у вези са чланом 20. став 1. тачка 15. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 – др.закон, 101/16 – др.закон, 47/18 и 111/21- др.закон) и чланом 21. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др.закони) Скупштина Града Новог Сада на III седници од 27. септембра 2024. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ПРОГРАМУ КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА ЗА ЗАШТИТУ ОД ПОЖАРА ЗА 2024. ГОДИНУ

Члан 1.

У Одлуци о Програму коришћења средстава за заштиту од пожара за 2024. годину („Службени лист Града Новог Сада“, број 59/23) у члану 3. речи: „38.500.000,00 динара“ замењују се речима: „31.500.000,00 динара“.

Члан 2.

Програм коришћења средстава за заштиту од пожара за 2024. годину, који је саставни део ове одлуке, мења се и гласи:

„ПРОГРАМ КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА ЗА ЗАШТИТУ ОД ПОЖАРА ЗА 2024. ГОДИНУ

Редни број	ОПРЕМА	ПЛАН за 2024.годину (у динарима)
1.	Ватрогасна возила - командно логистичко возило са припадајућом опремом и мало доставно возило	3.500.000,00
2.	Ватрогасно возило - аутоцистерна са припадајућом опремом – наставак реализације из 2023. године	28.000.000,00
Укупно:		31.500.000,00

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2024-201-1
27. септембар 2024. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

792

На основу члана 39. тачка 43. Статута Града Новог Сада, („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), а у вези са чл. 13 став 1. тачка 3), 14. став 1. тачка 2) и 19. Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Службени гласник РС“, број 40/21) Скупштина Града Новог Сада, на III седници од 27. септембра 2024. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ПЛАНА ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ГРАДА НОВОГ САДА ЗА 2024. ГОДИНУ

I. У Плану енергетске ефикасности Града Новог Сада за 2024. годину („Службени лист Града Новог Сада“, број 19/24), у поглављу 1. РЕЗИМЕ, Табела 1.1 – „Преглед планираних уштеда енергије према ОПГ“, мења се и гласи:

”
Табела 1.1 – Преглед планираних уштеда енергије према ОПГ

2024. година	Уштеде
Примарна енергија (тое/год)	205,52
Примарна енергија (MWh/год)	2.390,20
У финалној енергији (MWh/год)	837.564
У финалној енергији (тое/год)	72,01
Смањење емисије угљен-диоксида (tCO ₂ /год)	517,74

II. У поглављу 5. ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ И МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ, у ставу 3. проценат: „1,41%“ замењује се процентом: „1,25 %“ и проценат: „1,48%“ замењује се процентом: „1,31 %“.

У тачки 5.1., подтачка 5.1.3. „Мере за смањење потрошње примарне енергије у јавним зградама предложене за Средњу машинску школу“, брише се.

Досадашња подтачка 5.1.4. постаје подтачка 5.1.3.

У тачки 5.4. „Активности којима се остварује ефикасно коришћење енергије, подизање свести грађана и запослених у јавном сектору и подршка спровођењу мера

енергетске ефикасности“, у ставу 3. износ: „40.000.000,00 динара“ замењује се износом: „59.226.963,49 динара“, износ: „22.000.000,00 динара“ замењује се износом: „31.611.310,40 динара“ и износ: „18.000.000,00 динара“ замењује се износом: „27.615.653,09 динара“.

III. У поглављу 6. ОЧЕКИВАНИ РЕЗУЛТАТИ ОД ПРЕДЛОЖЕНИХ МЕРА ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ И АКТИВНОСТИ ЗА ЕФИКАСНО КОРИШЋЕЊЕ ЕНЕРГИЈЕ, у ставу 2. реч: „четири“, замењује се речју: „три“.

Став 4. мења се и гласи:

„Очекивана укупна вредност планираних уштеда од повећања енергетске ефикасности наведена три објекта у 2024. години у новчаним јединицама износи 4.237.584,76 динара док је уштеда финалне енергије 586,55 kWh/год, а примарне 79.46 тое.“

У ставу 5. речи: „105,66 тое/год“, замењују се речима: „79,46 тое/год“, а речи: „264,20 t“, замењују се речима: „210,70 t“.

У ставу 8. речи: „231,72 тое/год“, замењују се речима: „205,52 тое/год“, а речи: „571,24 t“, замењују се речима: „517,74 t“

Табела 6.1. „Планиране мере енергетске ефикасности према за 2024. годину“ мења се и гласи:

„6.1. „Планиране мере енергетске ефикасности за 2024. годину

Опис			Планиране уштеде финалне енергије:	Планиране уштеде финалне енергије:		Планиране уштеде примарне енергије	Планирано смањење емисије CO ₂
Р.бр	Назив објекта:	Планиране мере ЕЕ:	РСД/год	kWh/год	тое/год	тое/год	tCO ₂ /год
1	Вртић „Златна рибица“[1]	<ul style="list-style-type: none"> термичка изолација фасадних зидова, међуспратних конструкција, пода на тлу и зида ка негрејаном простору, замена постојеће дотрајале фасадне столарије енергетски ефикасном, Регулација температуре у систему грејања-уградња термостатских вентила. 	570.477,76	91.423	7,86	12,28	30,2
2	Пословни простор, Војвођанских бригада 17[2]	<ul style="list-style-type: none"> термичка изолација фасадних зидова, међуспратних конструкција, пода на тлу и зида ка негрејаном простору, замена постојеће дотрајале фасадне браварије и столарије енергетски ефикасном, Регулација температуре у систему грејања-уградња термостатских вентила. 	1.465.609	234.873	20,19	31,55	78,3
3	ОШ „Бранко Радичевић“	<ul style="list-style-type: none"> термичка изолација фасадних зидова, крова замена постојеће дотрајале фасадне столарије енергетски ефикасном, Замена система осветљења у јавним зградама Регулација температуре у систему грејања - локална и централна терморегулација 	2.201.498	260.254	22,38	35,63	102,2

4	Систем јавног осветљења Града Новог Сада	Замена извора светлости у јавном осветљењу одговарајућим енергетски ефикасним светиљкама	3.288.288,64	251.014	21,58	65,06	133,04		
5	Унапређење система енергетског менаџмента	Свест о енергетској ефикасности и образовање				61	174		
УКУПНО:	ИНВЕСТИЦИЈА (РСД)		7.525.873,40	ФТЕ	ФЕЕ	ФТЕ	ФЕЕ	205,52	517,74
	201.756.475,00			581.252	256.312	50,0	22,0		
				837.564	72,01				

VI. У поглављу 7.НОСИОЦИ И РОКОВИ ЗА СПОРОВОЂЕЊЕ ПРЕДВИЂЕНИХ МЕРА ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ И АКТИВНОСТИ у ставу 2. алинеја трећа брише се, а досадашња алинеја четврта која постаје алинеја трећа, мења се и гласи:

- „Ј33 Унапређење енергетске ефикасности зграда у јавном и комерцијалном сектору, објект Основне школе „Бранко Радичевић“, Футошка 5 у Новом Саду;“.

Досадашња алинеја пета и шеста постају алинеје четврта и пета.

У ставу 3. речи: „231,72 тое/год“, замењују се речима: „205,52 тое/год“, а речи: „571,24 т“, замењују се речима: „517,74 т“.

Табела мења се и гласи:

Назив предложене мере и активности	Уштеде 2024. (тое)	Носиоци	2024														
J31 Унапређење енергетске ефикасности зграда у јавном и комерцијалном сектору, објект ПУ „Радосно детињство“, вртић „Златна рибица“ Мародићева 4а, у Новом Саду	12,28	Град Нови Сад															
J32 Унапређење енергетске ефикасности зграда у јавном и комерцијалном сектору, објект Пословног простора, Војвођанских бригада 17 у Новом Саду	31,55	Град Нови Сад															
J33 Унапређење енергетске ефикасности зграда у јавном и комерцијалном сектору, објект ОШ „Бранко Радичевић“, Футошка 5 у Новом Саду	35,63	Град Нови Сад															
ЈО1 Замена извора светлости у јавном осветљењу одговарајућим енергетски ефикасним светиљкама, јавно осветљење Града Новог Сада	65,06	Град Нови Сад															
X1 Хоризонталне мере за смањење потрошње примарне енергије - Увођење система енергетског менаџмента (СЕМ) у јавном и комерцијалном сектору	61	Град Нови Сад															

V. Поглавље 8. ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНИРАНИХ МЕРА, мења се и гласи:

„8. ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНИРАНИХ МЕРА

У Програму енергетске ефикасности Града Новог Сада за период 2022-2024. године наведени су сви расположиви финансијски инструменти у оквиру поглавља Извори финансирања и финансијски механизми за спровођење мера, тако да се оне овде неће наводити, него је акценат на

планираном начину финансирања активности које су наведене у оквиру Плана енергетске ефикасности за 2024. годину.

У Плану енергетске ефикасности за 2024. годину планирана су средства у укупном износу од 484.916.963,49 динара, од чега је из буџета Града Новог Сада опредељено 427.301.310,40 динара, а 57.615.653,09 динара из буџета Републике Србије.

Укупна планирана средства користиће се за следеће намене:

- Средства у укупном износу од **59.226.963,49 динара**, од чега су средства у износу од **31.611.310,40 динара** обезбеђена из буџета Града Новог Сада, док су средства у износу од **27.615.653,09 динара** обезбеђена из буџета Републике Србије Министарства рударства и енергетике, планирају се за спровођење мера енергетске санације на територији Града Новог Сада у 2024. години.
- Средства у укупном износу од 67.500.000,00 динара, од чега су средства у износу од 37.500.000,00 динара обезбеђена из буџета Града Новог Сада, док су средства у износу од 30.000.000,00 динара обезбеђена из буџета Републике Србије Министарства рударства и енергетике, планирају се за радове на унапређењу енергетске ефикасности Основне школе “Бранко Радичевић” у Новом Саду, улица Футошка број 5, кат. парцела 336 КО Нови Сад II
- У 2024. години планирана су средства у износу од **9.000.000,00 динара** за израду елабората енергетске ефикасности јавних објеката и сертификата о енергетским својствима јавних објеката – енергетских пасоша. Наведена средства планирана су Програмом рада и финансијским планом Агенције за енергетику Града Новог Сада за 2024. годину, а обезбеђена су у складу са Одлуком о буџету Града Новог Сада.
- У 2024. години планирана су средства у износу од **5.000.000,00 динара** за израду Програма енергетске ефикасности Града Новог Сада за период 2025-2027. године и Плана енергетске ефикасности Града Новог Сада за 2025. годину. Наведена средства планирана су Програмом рада и финансијским планом Агенције за енергетику Града Новог Сада за 2024. годину, а обезбеђена су у складу са Одлуком о буџету Града Новог Сада.
- Одлуком о буџету Града Новог Сада за 2024. годину средства у износу од **344.190.000,00 динара** из буџета Града Новог Сада планирана су у разделу 04 Градске Управе за комуналне послове, за реализацију њихове програмске активности: Управљање /одржавање јавним осветљењем планиране у оквиру Програма финансирања одређених комуналних делатности, као делатности од локалног интереса у 2024. години, који доноси Скупштина Града Новог Сада.

Уколико се приходи не остваре у планираном износу, овај план ће се реализовати према приоритетима које утврђује Градоначелник Града Новог Сада, на предлог Градске управе за заштиту животне средине.“

VI. Поглавље 10. ЗАКЉУЧАК мења се и гласи:

„10. ЗАКЉУЧАК

План енергетске ефикасности Града Новог Сада за 2024. годину садржи акумулиране резултате анализе потрошње енергије, енергената и воде за све објекте који су предвиђени за обухват према [11], прорачун потенцијалних енергетских уштеда у четири јавна објекта, и прорачун потенцијалних уштеда енергије у сектору јавне расвете и предложене мере увођења и унапређења система енергетског менаџмента на нивоу Града Новог Сада.

Поред прорачуна уштеде енергије сваке од предложених енергетских мера, који је извршен у складу са Правил-

ником о методологији за прорачун уштеда енергије које су резултат спроведених мера енергетске ефикасности [8], извршена је и процена потребних финансијских средстава.

Према предложеним енергетски ефикасним мерама срачунате су и планиране потенцијалне уштеде примарне енергије на годишњем нивоу у износу од 205,52 тое што чини уштеду од 1,25 % у односу на просечну потрошњу рачунату на основу базних година. Наведене уштеде примарне енергије на годишњем нивоу испуњавају захтеве Уредбе о обвезницима система енергетског менаџмента [7]. Смањење емисије угљен-диоксида је 517,74 t.“

VII. Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 501-5/2024-13-I
27. септембар 2024. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

793

На основу члана 39. тачка 33. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на III седници од 27. септембра 2024. године, доноси

ОДЛУКУ О ПРЕСТАНКУ ВАЖЕЊА ОДЛУКЕ О ПРОГРАМУ ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „НОВОСАДСКА ТОПЛАНА“ НОВИ САД ЗА 2024. ГОДИНУ

Члан 1.

Престаје да важи Одлука о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад за 2024. годину („Службени лист Града Новог Сада“, број 59/23).

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2024-296-I
27. септембар 2024. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

794

На основу члана 39. тачка 33. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на III седници од 27. септембра 2024. године, доноси

**О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ПРОГРАМУ
ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЈАВНОГ
КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ВОДОВОД И
КАНАЛИЗАЦИЈА“ НОВИ САД И ТЕКУЋЕГ
ОДРЖАВАЊА ВОДОВОДА И
КАНАЛИЗАЦИЈЕ ЗА 2024. ГОДИНУ**

Члан 1.

У Одлуци о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад и текућег одржавања водовода и канализације за 2024.

годину („Службени лист Града Новог Сада“, број 59/23), члан 2. мења се и гласи:

„Члан 2.

За реализацију Програма планирана су средства у буџету Града Новог Сада за 2024. годину у износу од 843.007.603,60 динара, и то за:

- КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ (инвестиционе активности) у износу од 703.007.603,60 динара, и

- ТЕКУЋЕ ОДРЖАВАЊЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ у износу од 140.000.000,00 динара.“

Члан 2.

У Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад и текућег одржавања водовода и канализације за 2024. годину, који је саставни део ове одлуке, табела: „ИНВЕСТИЦИОНЕ АКТИВНОСТИ - КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ“ мења се и гласи:

„ИНВЕСТИЦИОНЕ АКТИВНОСТИ - КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ

Позиција	Назив програмске позиције	Планирана вредност за 2024. годину
Група радова I	В О Д О В О Д	688.209.603,60
2.	ИЗВОРИШТА	154.882.373,00
	Извођење радова на санацији бунара БХД 2 на изворишту "Штранд", утискивањем нових дренажа, са набавком и уградњом материјала - наставак реализације обавеза	104.882.373,00
	Извођење радова на санацији бунара БХД 9 на изворишту "Ратно острво", утискивањем нових дренажа, са набавком и уградњом материјала - наставак реализације уговорених обавеза	50.000.000,00
3.	ПОГОН ЗА ПРERAДУ ВОДЕ	179.600.000,00
	Извођење радова на санацији гранулисаног активног угља на филтерским пољима, у дограђеном постројењу за прераду воде Штранд у Новом Саду (II–фаза), са набавком и уградњом материјала	90.000.000,00
	Извођење радова на реконструкцији затварачнице аератора (улаз 1 и 2), са набавком и уградњом материјала - наставак реализације уговорених обавеза	2.600.000,00
	Извођење радова на санацији гранулисаног активног угља на филтерским пољима, у дограђеном постројењу за прераду воде Штранд у Новом Саду (I–фаза), са набавком опреме и набавком и уградњом материјала - наставак реализације уговорених обавеза	87.000.000,00
8.	ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ГРАЂЕЊЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈА ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ	353.727.230,60
	Израда пројектно техничке документације магистралног доводника воде са секундарним водовима од Булевару Европе до насеља Ветерник	1.500.000,00
	Извођење радова на изградњи магистралног водовода у Улици Драгослава Срејовића, са пратећим секундарним цевоводима у насељу Ветерник (II–фаза), са набавком и уградњом материјала	40.000.000,00
	Извођење радова на повезивању насеља Бегеч са водоводним системом Новог Сада (IV–фаза), са набавком и уградњом материјала	125.000.000,00
	Извођење радова на реконструкцији и изградњи водоводне мреже у насељу Садови у Петроварадину, са набавком и уградњом материјала	40.000.000,00

	Извођење радова на реконструкцији водоводне мреже у Улицама Ружин венац и Славујева у Сремској Каменици, са набавком и уградњом материјала - наставак реализације уговорених обавеза	10.000.000,00
	Извођење радова на изградњи водоводне мреже у Улици Бранислава Букурова, са секундарним цевоводима у околним улицама у Сремској Каменици, са набавком и уградњом материјала - наставак реализације уговорених обавеза	30.000.000,00
	Извођење радова на изградњи објеката за водоснабдевање насеља Боцке - III фаза, са набавком и уградњом материјала - наставак реализације уговорених обавеза	2.400.000,00
	Извођење радова на реконструкцији цевовода DN 700 (бајпас) чисте воде на локалитету Шtrand, са набавком и уградњом материјала - наставак реализације уговорених обавеза	12.000.000,00
	Извођење радова на изградњи водоводне мреже дуж Булеvara Европе, од улице Приморске до Привредникове у Новом Саду, са набавком и уградњом материјала - наставак реализације уговорених обавеза	27.000.000,00
	Извођење радова на реконструкцији водоводне мреже на Подбари (II фаза) у Новом Саду, са набавком и уградњом материјала - уређење Алмашког краја у Новом Саду – наставак реализације Пројекта	50.630.286,60
	Ревизија развојног програма водоводног система Града Новог Сада - наставак реализације уговорених обавеза	10.000.944,00
	Израда пројектно техничке документације магистралног водовода у Улици Драгослава Срејовића, са пратећим секундарним цевоводима у насељу Ветерник - наставак реализације уговорених обавеза	4.200.000,00
	Израда пројектно техничке документације за реконструкцију и изградњу водоводне мреже у насељу Садови у Петроварадину - наставак реализације уговорених обавеза	996.000,00
Група радова II	КАНАЛИЗАЦИЈА	14.798.000,00
14.	ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ГРАЂЕЊЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈА КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ	14.798.000,00
	Израда пројектно техничке документације колектора употребљених отпадних вода са пратећом секундарном канализацијом дуж Булеvara Европе до насеља Ветерник	2.500.000,00
	Израда студије решења одвођења отпадних и атмосферских вода сремске стране подручја Града Новог Сада - наставак реализације уговорених обавеза	5.000.000,00
	Израда пројектно техничке документације за изградњу канализације у делу индустријске зоне Север 1 (подручје обухваћено улицама Булевар Европе, Приморска, Клисански пут, Милеве Симић, Професора Грчића и Јадранска) - наставак реализације уговорених обавеза	6.500.000,00
	Израда пројектно техничке документације за изградњу црпне станице атмосферске канализације са пратећим објектима у Улици Јована Храниловића у Новом Саду - наставак реализације уговорених обавеза	798.000,00
	УКУПНО (I + II):	703.007.603,60

Напомена: финансијске вредности позиција Програма инвестиционих активности су изражене без ПДВ-а.“

Табела: „РЕКАПИТУЛАЦИЈА“ мења се и гласи:

РЕКАПИТУЛАЦИЈА	Планирана вредност за 2024. годину
ИНВЕСТИЦИОНЕ АКТИВНОСТИ - КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ	703.007.603,60
ТЕКУЋЕ ОДРЖАВАЊЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ	140.000.000,00
УКУПНО:	843.007.603,60

”

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“, а примењиваће се од 1. октобра 2024. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2024-307-1
27. септембар 2024. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

795

На основу члана 39. тачка 33. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на III седници од 27. септембра 2024. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ПРОГРАМУ
ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ И УСЛУГА
ИЗ ДЕЛАТНОСТИ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ
ПРЕДУЗЕЋА „ЧИСТОЋА“ НОВИ САД
ЗА 2024. ГОДИНУ

Члан 1.

У Одлуци о Програму инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад за 2024. годину („Службени лист Града Новог Сада“, број 59/23), члан 2. мења се и гласи:

„Члан 2.

За реализацију Програма планирана су средства у буџету Града Новог Сада за 2024. годину у износу од 1.051.467.660,00 динара, и то за:

- КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ (инвестиционе активности) у износу од 201.467.660,00 динара, и
- УСЛУГЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ у износу од 850.000.000,00 динара.“

Члан 2.

Програм инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад за 2024. годину, који је саставни део ове одлуке, мења се и гласи:

“ПРОГРАМ ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ И
УСЛУГА ИЗ ДЕЛАТНОСТИ ЈАВНОГ КОМУНАЛ-
НОГ ПРЕДУЗЕЋА “ЧИСТОЋА” НОВИ САД ЗА
2024. ГОДИНУ ИНВЕСТИЦИОНЕ АКТИВНОСТИ
- КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ

Број позиције	ПРОГРАМСКА ПОЗИЦИЈА	Вредност
	ГРУПА: I РАДОВИ	41.367.660,00
1.	Пројекат „Изградња рециклажног дворишта“ (средства из Фонда за заштиту животне средине Републике Србије) -наставак реализације уговорених обавеза	4.014.000,00
2.	Пројекат "Санације, затварања и рекултивације сметлишта у Новом Саду" – I фаза (средства из Фонда за заштиту животне средине Републике Србије) - наставак реализације уговорених обавеза	37.353.660,00
	ГРУПА: II ОПРЕМА	160.100.000,00
1.	Набавка радне машине телехендер - наставак реализације започетих активности	8.100.000,00
2.	Набавка и постављање мобилне станице за претовар отпада - наставак реализације започетих активности	25.000.000,00
3.	Набавка два камона за пражњење подземних контејнера- наставак реализације започетих активности	58.000.000,00
4.	Набавка два камиона аутосмећара - наставак реализације започетих активности	56.000.000,00
5.	Набавка булдозера	13.000.000,00
	УКУПНО:	201.467.660,00

Напомена: Финансијске вредности позиција Инвестиционих активности су изражене без ПДВ-а.

УСЛУГЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ

Број позиције	НАЗИВ ПРОГРАМСКЕ ПОЗИЦИЈЕ	Вредност
1219	Одржавање јавне хигијене на територији Града Новог Сада	440.552.000,00
1220	Одржавање јавне хигијене међублоковског простора	12.400.000,00
679	Одржавање хигијене простора за извођење паса	1.090.000,00
798	Одржавање јавне хигијене на Петроварадинској тврђави	1.800.000,00
2420	Одржавање Градске депоније	187.148.000,00
506	Одржавање јавне хигијене на дечијим игралиштима и спортским теренима	11.110.000,00
499	Одржавање јавне хигијене поводом одржавања манифестација и ванредно одржавање	20.000.000,00
1224	Рад на уклањању дивљих депонија	166.751.000,00
1235	Рад зимске службе	9.149.000,00
	УКУПНО:	850.000.000,00

Напомена: Финансијске вредности позиција Услуга из делатности су изражене са ПДВ-ом.

РЕКАПИТУЛАЦИЈА

	Вредност
ИНВЕСТИЦИОНЕ АКТИВНОСТИ - КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ	201.467.660,00
УСЛУГЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ	850.000.000,00
УКУПНО:	1.051.467.660,00

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“, а примењиваће се од 1. октобра 2024. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2024-308-1
27. септембар 2024. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

796

На основу члана 39. тачка 33. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада, на III седници од 27. септембра 2024. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ПРОГРАМУ
ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ И УСЛУГА
ИЗ ДЕЛАТНОСТИ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ
ПРЕДУЗЕЋА "ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО"
НОВИ САД ЗА 2024. ГОДИНУ

Члан 1.

У Одлуци о Програму инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад за 2024. годину („Службени лист Града Новог Сада“, број 59/23) члан 2. мења се и гласи:

„Члан 2.

За реализацију Програма планирана су средства у буџету Града Новог Сада за 2024. годину у износу од 871.009.000,00 динара, и то за:

- КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ (инвестиционе активности) у износу од 11.009.000,00 динара, и
- УСЛУГЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ у износу од 860.000.000,00 динара.“

Члан 2.

Програм инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад за 2024. годину, који је саставни део ове одлуке, мења се и гласи:

„ПРОГРАМ
ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ И УСЛУГА
ИЗ ДЕЛАТНОСТИ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ
ПРЕДУЗЕЋА "ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО" НОВИ САД
ЗА 2024. ГОДИНУ

ИНВЕСТИЦИОНЕ АКТИВНОСТИ - КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ

Број позиције	ПРОГРАМСКА ПОЗИЦИЈА	Вредност
	ГРУПА - ДОБРА	
1	Приколица за трактор - наставак реализације започетих активности	800.000,00
2	Камион до 3,5t носивости - наставак реализације започетих активности	6.136.000,00
3	Ситна пољопривредна механизација - наставак реализације започетих активности	2.093.000,00
4	Цепач трупца - наставак реализације започетих активности	1.980.000,00
	УКУПНО ДОБРА:	11.009.000,00
	УКУПНО:	11.009.000,00

Напомена: Финансијске вредности позиција Програма инвестиционих активности су изражене без ПДВ-а.

УСЛУГЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ

Број позиције	ПРОГРАМСКА ПОЗИЦИЈА	Вредност
4970	Одржавање заштићених природних добара (Дунавски парк, Каменички парк и Футошки парк)	60.500.000,00
4971	Хемијска заштита зеленила	16.000.000,00
4972	Одржавање реквизита и подлоге на дечијим игралиштима	3.000.000,00
4973	Одржавање јавних зелених површина (дрвореди и блоковско зеленило)	540.000.000,00
4974	Кошење коровских површина	48.000.000,00
4975	Одржавање зеленила паркова	52.000.000,00
4976	Обележавање и одржавање простора за истрчавање паса (зеленило, реквизити и опрема)	8.000.000,00
4977	Одржавање зеленила Петроварадинске тврђаве и Мишелука	26.000.000,00
4978	Одржавање дрвећа у предшколским установама	3.000.000,00
4979	Одржавање зеленила Сремске Каменице и Дечијег села	3.000.000,00
4980	Одржавање зеленила на Купалишту "Шtrand"	23.000.000,00
4981	Одржавање зеленила у приградским насељима	33.000.000,00
1236	Рад зимске службе ЈКП "Градско зеленило" Нови Сад	10.000.000,00
346	Интервентно одржавање	2.000.000,00
510	Одржавање заливних система	20.000.000,00
513	Одржавање јавних зелених површина по налогу наручиоца или надзорног органа	2.500.000,00
525	Уређивање и одржавање јавних зелених површина	10.000.000,00
	УКУПНО:	860.000.000,00

Напомена: Финансијске вредности позиција Програма услуга из делатности су изражене са ПДВ-ом

	РЕКАПИТУЛАЦИЈА	Вредност
	ИНВЕСТИЦИОНЕ АКТИВНОСТИ - КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ	11.009.000,00
	УСЛУГЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ	860.000.000,00
	УКУПНО:	871.009.000,00

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада", а примењиваће се од 1. октобра 2024. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2024-305-1
27. септембар 2024. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

797

На основу члана 39. тачка 33. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на III седници од 27. септембра 2024. године, доноси

ОДЛУКУ

**О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ПРОГРАМУ
ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЈАВНОГ
КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ТРЖНИЦА“
НОВИ САД ЗА 2024. ГОДИНУ**

Члан 1.

У Одлуци о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад за 2024. годину („Службени лист Града Новог Сада“, број 59/23), члан 2. мења се и гласи:

„Члан 2.

За реализацију Програма планирана су средства у буџету Града Новог Сада за 2024. годину – капиталне субвенције у износу од 19.440.000,00 динара.“.

Члан 2.

Програм инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад за 2024. годину, који је саставни део ове одлуке, мења се и гласи:

**"ПРОГРАМ
ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ТРЖНИЦА“ НОВИ САД
ЗА 2024. ГОДИНУ**

Број позиције	НАЗИВ ПРОГРАМСКЕ ПОЗИЦИЈЕ	Вредност у динарима
1.	НАЈЛОН ПИЈАЦА	6.140.000,00
1.1.	Израда пројектно-техничке документације за изградњу савремене Најлон пијаце - наставак реализације започетих активности	6.140.000,00
2.	ЛИМАНСКА ПИЈАЦА	13.300.000,00
2.1.	Набавка тезги за пијаце – наставак реализације започетих активности	13.300.000,00
	УКУПНО :	19.440.000,00

Напомена: Финансијске вредности позиција Програма инвестиционих активности су изражене без ПДВ-а. "

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“, а примењиваће се од 1. октобра 2024. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2024-300-1
27. септембар 2024. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

798

На основу члана 39. тачка 33. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада, на III седници од 27. септембра 2024. године, доноси

ОДЛУКУ

**О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ПРОГРАМУ
ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ И УСЛУГА
ИЗ ДЕЛАТНОСТИ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ
ПРЕДУЗЕЋА „ЛИСЈЕ“ НОВИ САД
ЗА 2024. ГОДИНУ**

Члан 1.

У Одлуци о Програму инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа „Лисје“ Нови Сад за 2024. годину („Службени лист Града Новог Сада“, број 59/23), члан 2. мења се и гласи:

„Члан 2.

За реализацију Програма планирана су средства у буџету Града Новог Сада за 2024. годину у износу од 465.000.000,00 динара, и то за:

- КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ (инвестиционе активности) у износу од 15.000.000,00 динара, и
- УСЛУГЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ у износу од 450.000.000,00 динара."

Члан 2.

У Програму инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа „Лисје“ Нови Сад за 2024. годину, који је саставни део ове одлуке, табела: „ИНВЕСТИЦИОНЕ АКТИВНОСТИ - КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ“ мења се и гласи:

"ИНВЕСТИЦИОНЕ АКТИВНОСТИ – КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ

Број позиције	Програмска позиција	Вредност
1.	Изградња гробних поља у Буковцу	7.000.000,00
2.	Мултифункционална чистилица	8.000.000,00
	УКУПНО:	15.000.000,00

Напомена: Финансијске вредности позиција Инвестиционих активности су изражене без ПДВ-а.

Табела: „РЕКАПИТУЛАЦИЈА“ мења се и гласи:

"РЕКАПИТУЛАЦИЈА

ИНВЕСТИЦИОНЕ АКТИВНОСТИ – КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ	15.000.000,00
УСЛУГЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ	450.000.000,00
УКУПНО:	465.000.000,00

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“, а примењиваће се од 1. октобра 2024. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2024-309-1
27. септембар 2024. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

799

На основу члана 39. тачка 33. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на III седници од 27. септембра 2024. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ПРОГРАМУ
ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЈАВНОГ
КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА
ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНИХ И ПОСЛОВНИХ
ПРОСТОРА "СТАН" НОВИ САД
ЗА 2024. ГОДИНУ**

Члан 1.

У Одлуци о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора "Стан" Нови Сад за 2024. годину („Службени лист Града Новог Сада“, број 59/23), члан 2. мења се и гласи:

„Члан 2.

За реализацију Програма планирана су средства у буџету Града Новог Сада за 2024. годину – капиталне субвенције у износу од 5.000.000,00 динара.“

Члан 2.

Програм инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2024. годину, који је саставни део ове одлуке, мења се и гласи:

**"ПРОГРАМ
ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЈАВНОГ
КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОДРЖАВАЊЕ
СТАМБЕНИХ И ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА
"СТАН" НОВИ САД ЗА 2024. ГОДИНУ**

Редни број	ОПРЕМА	комеда	Вредност у динарима
1.	Хидраулична радна платформа са корпом на камиону за Б категорију	1	5.000.000,00
	УКУПНО ДИНАРА:		5.000.000,00

Напомена: Финансијске вредности позиција Програма инвестиционих активности изражене су без ПДВ-а.“

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“, а примењиваће се од 1. октобра 2024. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2024-301-1
27. септембар 2024. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

800

На основу члана 39. тачка 33. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада, на III седници од 27. септембра 2024. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ПРОГРАМУ
ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ И УСЛУГА
ИЗ ДЕЛАТНОСТИ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ
ПРЕДУЗЕЋА „ЗООХИГИЈЕНА И ВЕТЕРИНА
НОВИ САД“ НОВИ САД ЗА 2024. ГОДИНУ

Члан 1.

У Одлуци о Програму инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад за 2024. годину („Службени лист Града Новог Сада“, број 59/23), назив одлуке мења се и гласи: „Одлука о Програму услуга из делатности Јавног комуналног предузећа "Зоохигијена и Ветерина Нови Сад" Нови Сад за 2024. годину“.

Члан 2.

У члану 1. речи: „инвестиционих активности и“, бришу се.

Члан 3.

Члан 2. мења се и гласи:

„Члан 2.

За реализацију Програма планирана су средства у буџету Града Новог Сада за 2024. годину за УСЛУГЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ у износу од 190.000.000,00 динара.“.

Члан 4.

Члан 5. мења се и гласи:

„Члан 5.

Рачун за услуге из делатности из члана 2. ове одлуке, уз приложену документацију, Предузеће доставља Градској управи за комуналне послове (у даљем тексту: Градска управа).

Плаћање по рачуну из става 1. овог члана Предузећу се врши на основу захтева, који припрема Градска управа, у складу са прописима.“.

Члан 5.

У члану 7. речи: „активности, односно“, бришу се.

Члан 6.

У члану 8. речи: „у делу“ бришу се.

Члан 7.

Назив Програма инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа "Зоохигијена и Ветерина Нови Сад" Нови Сад за 2024. годину и Програм инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа "Зоохигијена и Ветерина Нови Сад" Нови Сад за 2024. годину, мењају се и гласе:

„ПРОГРАМ
УСЛУГА ИЗ ДЕЛАТНОСТИ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ЗООХИГИЈЕНА И ВЕТЕРИНА
НОВИ САД“ НОВИ САД ЗА 2024. ГОДИНУ

УСЛУГЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ

Број позиције	НАЗИВ ПОЗИЦИЈЕ	Вредност
1788	Хватање и превоз паса и мачака до прихватилишта	14.552.535,00
3558	Збрињавање напуштених паса и мачака у прихватилишту	41.451.810,00
1791	Одржавање прихватилишта	14.200.350,00
1792	Контрола и смањење популације напуштених паса и мачака	12.702.515,00
1793	Нешкодљиво уклањање лешева животиња са јавних површина	15.728.000,00
1794	Збрињавање отпада животињског порекла	4.667.900,00
491	Опсервација паса и мачака на беснило	1.043.858,00
1771	Пружање прве помоћи повређеним напуштеним животињама	17.391.391,00
492	Хирушке интервенције код повређених напуштених животиња	27.300.058,00
495	Обдукција угинулих животиња и токсиколошки преглед угинулих животиња	2.385.323,00
496	Ванредни и интервентни радови у вези заразних болести животиња	101.910,00
497	Карантин и прихватилиште за остале животиње	15.120,00
3559	Дијагностика, превентива и лечење <i>Dirofilaria immitis</i> (срчани црв) и других зооноза	15.639.840,00
3560	Превентива и заштита паса, мачака и животне средине од заразних болести	8.910.170,00
3561	Имицинг методе (ртг и ултразвук) и лабораторијска дијагностика	13.909.220,00
	УКУПНО:	190.000.000,00

Напомена: Финансијске вредности позиција Услуга из делатности су изражене са ПДВ-ом.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“, а примењиваће се од 1. октобра 2024. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2024-302-1
27. септембар 2024. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

801

На основу члана 39. тачка 33. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на III седници од 27. септембра 2024. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ПРОГРАМУ
ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЈАВНОГ
ГРАДСКОГ САОБРАЋАЈНОГ ПРЕДУЗЕЋА
"НОВИ САД", НОВИ САД ЗА 2024. ГОДИНУ

Члан 1.

У Одлуци о Програму инвестиционих активности Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“, Нови Сад за 2024. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 59/23 и 35/24) члан 3. мења се и гласи:

„Члан 3.

За остваривање Програма планирају се средства у укупном износу од 139.785.072,80 динара. Наведена средства обезбеђују се из капиталних субвенција из буџета Града Новог Сада за 2024. годину, у износу од 8.000.000,00 динара, а преостала средства у износу од 131.785.072,80 динара су средства на рачуну Предузећа, пренета из буџета Града Новог Сада за 2023. годину.“

Члан 2.

Програм инвестиционих активности Јавног градског саобраћајног предузећа "Нови Сад", Нови Сад за 2024. годину, који је саставни део ове одлуке, мења се и гласи:

„ПРОГРАМ
ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЈАВНОГ ГРАДСКОГ САОБРАЋАЈНОГ ПРЕДУЗЕЋА "НОВИ САД"
НОВИ САД ЗА 2024. ГОДИНУ

Редни број	ОПРЕМА	Извор средстава	Износ у динарима
1.	Реконструкција водоводне мреже са бушењем новог бунара у кругу предузећа	буџет Града Новог Сада за 2024. годину	8.000.000,00
2.	Набавка и опремање линије за брзо прање аутобуса	буџет Града Новог Сада за 2023. годину	10.000.000,00
3.	Радне станице	буџет Града Новог Сада за 2023. годину	12.000.000,00
4.	Електронски бројачи путника у аутобусима	буџет Града Новог Сада за 2023. годину	10.000.000,00
5.	Уређај за тестирање психомоторних способности	буџет Града Новог Сада за 2023. годину	1.785.072,80
6.	Дисплеји за означавање перона са припадајућим софтвером и са повезивањем на програм АС	буџет Града Новог Сада за 2023. годину	7.000.000,00
7.	Вендинг машине за допуну електронских новчаника и продужавање претплата	буџет Града Новог Сада за 2023. годину	3.000.000,00
8.	Одржавање система за сипање флуида са куповином потребне опреме и уређаја	буџет Града Новог Сада за 2023. годину	11.000.000,00
9.	Санација и реконструкција саобраћајних површина	буџет Града Новог Сада за 2023. годину	15.000.000,00
10.	Вентилација у халама Предузећа	буџет Града Новог Сада за 2023. годину	10.000.000,00
11.	Набавка возила за потребе рада на терену	буџет Града Новог Сада за 2023. годину	4.000.000,00

12.	Подсистем информационог система за одржавање возила, израда пројекта и програма	буџет Града Новог Сада за 2023. годину	17.000.000,00
13.	Систем туристичких таблица у градском, приградском и међумесном превозу путника	буџет Града Новог Сада за 2023. годину	11.000.000,00
14.	Подсистем информационог система за продају карата на аутобуској станици, интернету и аутоматима, израда пројекта и програма	буџет Града Новог Сада за 2023. годину	20.000.000,00
УКУПНО:			139.785.072,80

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“, а примењиваће се од 1. октобра 2024. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 34-6224/2024-I
27. септембар 2024. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

802

На основу члана 39. тачка 53. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на III седници од 27. септембра 2024. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ПРОГРАМУ
ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЈАВНОГ
ПРЕДУЗЕЋА „СПОРТСКИ И ПОСЛОВНИ
ЦЕНТАР ВОЈВОДИНА“ НОВИ САД
ЗА 2024. ГОДИНУ**

Члан 1.

У Одлуци о Програму инвестиционих активности Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад за 2024. годину („Службени лист Града Новог Сада“, број 59/23) у члану 3. износ: „211.999.388,00 динара“ замењује се износом: „210.928.747,00 динара“.

Члан 2.

Програм инвестиционих активности Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад за 2024. годину, мења се и гласи:

**„ПРОГРАМ ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „СПОРТСКИ И ПОСЛОВНИ
ЦЕНТАР ВОЈВОДИНА“ НОВИ САД
ЗА 2024. ГОДИНУ**

Број позиције	ИНВЕСТИЦИОНА АКТИВНОСТ	Капиталне субвенције из Буџета Града Новог Сада за 2024. годину
I	ГРАЂЕВИНСКО МАШИНСКИ РАДОВИ	
1.1.	Санација и реконструкција отворених базена на „Сајмишту“	82.000.000,00
1.2	Санација и реконструкција оградe, постављања расвете и видео надзора на СЦ „Сајмиште“ I фаза	76.000.000,00
1.3	Санација СН постројења трафостанице бр.2	8.999.388,00
1.4.	Радови на постављању и уградњи система за припрему леда	43.929.359,00
	УКУПНО	210.928.747,00

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“, а примењиваће се од 01. октобра 2024. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 66-1/2024-632-I
27. септембар 2024. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

803

На основу члана 39. тачка 31. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на III седници од 27. септембра 2024. године доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ПРОГРАМУ
ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ НА
ИЗГРАДЊИ РЕГИОНАЛНОГ ЦЕНТРА ЗА
УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ У 2024. ГОДИНИ**

Члан 1.

У Одлуци о Програму инвестиционих активности на изградњи регионалног центра за управљање отпадом у 2024. години („Службени лист Града Новог Сада“, број 59/23), члан 3. мења се и гласи:

„Члан 3.

За реализацију Програма планирана су средства у буџету Града Новог Сада за 2024. годину у износу од 120.000.000,00 динара.“.

Члан 2.

Програм инвестиционих активности на изградњи регионалног центра за управљање отпадом у 2024. години, који је саставни део ове одлуке, мења се и гласи:

**"ПРОГРАМ ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ
НА ИЗГРАДЊИ РЕГИОНАЛНОГ ЦЕНТРА ЗА
УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ У 2024. ГОДИНИ**

- у динарима -

Број позиције	ПРОГРАМСКА ПОЗИЦИЈА	ВРЕДНОСТ
1.	Изградња постројења за рециклажу грађевинског отпада	117.000.000,00
2.	Исходовање услова, сагласности, мишљења и др. у сврху израде техничке документације за управљање отпадом за Град Нови Сад и општине Бачка Паланка, Бачки Петровац, Беочин, Жабаљ, Србобран, Темерин и Врбас, а у циљу успостављања регионалног система управљања отпадом	3.000.000,00
	Укупно:	120.000.000,00

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“, а примењиваће се од 1. октобра 2024. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2024-312-1
27. септембар 2024. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

804

На основу члана 28. став 3. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Скупштина Града Новог Сада, на седници III од 27. септембра 2024. године, доноси

ОДЛУКУ

**О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ПРОГРАМУ
ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЗА 2024.
ГОДИНУ КОЈЕ СПРОВОДИ ГРАДСКА
УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО
- ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

Члан 1.

У Одлуци о Програму инвестиционих активности за 2024. годину које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 59/23 и 35/24) члан 3. мења се и гласи:

„Члан 3.

Средства за реализацију Програма планирана су Одлуком о буџету Града Новог Сада за 2024. годину у укупном износу од 1.170.363.544,38 динара, и то из извора финансирања 01 – Општи приходи и примања буџета у укупном износу од 1.152.798.993,38 динара и извора финансирања 07 – Трансфери од других нивоа власти у износу од 17.564.551,00 динара.

Средства из става 1. овог члана планирана су у разделу 25, глава 25.01, у оквиру функције 620 – Развој заједнице, а за:

- Програм 15: Опште услуге локалне самоуправе, односно за реализацију Пројекта: Обезбеђивање простора за потребе месних заједница у укупном износу од 118.985.000,00 динара из извора финансирања 01, а за Пројекат: Изградња објекта за потребе ватрогасаца у Футогу у укупном износу од 46.560.000,00 динара из извора финансирања 01.

- Програм 2: Комуналне делатности, односно за реализацију Пројекта: Изградња капеле у Руменци у укупном износу од 16.946.068,30 динара из извора финансирања 01.

- Програм 13: Развој културе и информисања, односно за реализацију Пројекта: Европска престоница културе, у укупном износу од 532.148.925,08 динара из извора финансирања 01.

- Програм 14: Развој спорта и омладине, односно за реализацију програмске активности: Функционисање локалних спортских установа у укупном износу од 269.659.000,00 динара из извора финансирања 01.

- Програм 3: Локални економски развој, односно за реализацију Програмске активности: Унапређење привредног и инвестиционог амбијента у укупном износу од 186.064.551,00 динара из извора финансирања 01 – 168.500.000,00 динара и из извора финансирања 07 – 17.564.551,00 динара.

У случају одобравања промене апропријације у Одлуци о буџету Града Новог Сада за 2024. годину, у складу са Законом, Градско веће Града Новог Сада може, у току године, у складу са актом којим је одобрена промена апропријације, по образложеном предлогу Градске управе, да посебним актом изврши промену у Програму. "

Члан 2.

Програм инвестиционих активности за 2024. годину који спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада, који чини саставни део ове одлуке мења се и гласи:

„ПРОГРАМ
ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЗА
2024. ГОДИНУ КОЈЕ СПРОВОДИ ГРАДСКА
УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ
ПОСЛОВЕ ГРАДА НОВОГ САДА

Средства за реализацију Програма планирана су Одлуком о буџету Града Новог Сада за 2024. годину у укупном износу од 1.170.363.544,38 динара, и то из извора финансирања 01 – Општи приходи и примања буџета у укупном износу од 1.152.798.993,38 динара и извора финансирања 07 – Трансфери од других нивоа власти у износу од 17.564.551,00 динара, и распоређују се по следећим наменама:

РЕД. БРОЈ	НАЗИВ ПРОЈЕКТА	ПЛАНИРАНА СРЕДСТВА (у динарима)
1.	Инвестиционо одржавање објекта МЗ у Футогу, цара Лазара 50	116.192.645,00
2.	Изградња објекта за потребе ватрогасаца у Футогу	45.394.470,00
3.	Изградња капеле у Руменци	16.738.609,32
4.	Европска престоница културе	517.486.237,08
5.	Реконструкција трибина и подтрибинског простора, трафо станица и друго на стадиону у Руменачкој 152	263.172.893,00
6.	Капитално одржавање зграда и објеката - Жарка Зрењанина 2, радови на халама, фасадама, на другим објектима	103.064.551,00
7.	Пројектно - техничка документација	95.314.138,98
8.	Административна опрема	12.000.000,00
9.	Опрема за образовање, науку, културу и спорт	1.000.000,00

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 40-5/2024-1201-I
27. септембар 2024. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

805

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на III седници од 27. септембра 2024. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА
МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА
ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ
И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 7830/1
КО НОВИ САД I И ДР.)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевару у Новом Саду (локалитет на парцели број 7830/1 КО Нови Сад I и др.) („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/24), мења се и допуњује ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11, 11/15, 19/16, 75/16, 42/18, 22/19, 35/19, 50/19, 54/19 – исправка, 9/20, 10/21 – др. план, 59/21, 16/22 – др. план, 42/22 и 10/24 – др. план) (у даљем тексту: План) за локалитет на парцели број 7830/1 и др., у Катастарској општини Нови Сад I, површине 3,05 ха.

За почетну тачку описа границе обухвата измена и допуна Плана утврђена је осовинска тачка 16t на осовини Улице Гаврила Принципа. Од ове тачке, у правцу југа граница прати осовину Улице Гаврила Принципа до осовинске тачке 10791t на пресеку са осовиним Футошког пута, затим скреће ка западу, прати осовину Футошког пута до пресека са управним правцем повученим из преломне тачке на граници парцела бр. 7830/1 и 7829 (Футошки пут). Даље, граница скреће ка северу, прати претходно описан правац и западну границу парцела бр. 7830/1 и 7823/2 и долази до пресека са осовином Улице Гаврила Принципа, затим скреће ка истоку, прати осовину Улице Гаврила Принципа и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе обухвата измена и допуна Плана.

Члан 2.

У Плану одељак „4. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА“ пододељак „4.1. Подела простора на просторне целине“ после тачке 11. додаје се тачка 12. која гласи:

„12. Пословање на улазним правцима уз Футошки пут (локалитет на парцели број 7830/1 КО Нови Сад I и др.)“.

У пододељку „4.2. Претежна намена земљишта“ после дела „11. Северни део радне зоне „Запад“ додаје се нови део „12. Пословање на улазним правцима уз

Футошки пут (локалитет на парцели број 7830/1 КО Нови Сад I и др.)“ који гласи:

„12. Пословање на улазним правцима уз Футошки пут (локалитет на парцели бр. 7830/1 КО Нови Сад I и др.)

Пословање на улазном правцу планира се уз Футошки пут, на простору садашње радне зоне „Запад“ и за тај део дају се посебне смернице за уређење. Имајући у виду положај и намене у непосредном окружењу, планирају се пословне активности из области терцијарне и кварталне делатности, уз могућност планирања становања у одређеном проценту. Пословне активности ће се у највећем делу развијати у оквиру пословних комплекса, формирајући нови значајан пословни центар града, интегришући се са наменама у окружењу (општеградски центри, спортско-рекреативне површине, парковске површине, вишепородично становање). Заступљеност становања биће дефинисана у односу на површину парцеле. “

У одељку **„8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ“** после пододелјка **„8.8. Просторни сегменти I до VIII“** додаје се пододелјак **„8.9. Пословање на улазним правцима уз Футошки пут (локалитет на парцели број 7830/1 КО Нови Сад I и др.)“** који гласи:

„8.9. Пословање на улазним правцима уз Футошки пут (локалитет на парцели број 7830/1 КО Нови Сад I и др.)

Пословање на улазном правцу планира се у блоку између Футошког пута, Улице Гаврила Принципа са источне и северне стране и границе парцела бр. 7830/1 и 7831/1 са западне стране.

У оквиру пословања на улазним правцима могу се развијати различите делатности из области терцијарног и кварталног сектора. Не могу се градити пословни садржаји за оне пословне делатности које производе гасове, отпадне воде, буку, вибрације или било која друга могућа штетна дејства на становање. У оквиру намене пословање на улазним правцима може се планирати становање у комплексима чија намена пословања (садржаји терцијарног и кварталног сектора, туристичке, културне, образовне делатности и сл.) се може интегрисати са наменом становања. Процент становања се ограничава на максимално 30 % по грађевинској парцели за пословно-стамбене комплексе (са учешћем пословања 70–100 % површине објеката) или чисто пословног комплекса. За парцеле/комплексе веће од 1,5 ha, где се дозвољава учешће становања до 50 %, односно изградња стамбено-пословног комплекса (са учешћем пословања до 50 % површине објекта), пословно-стамбеног комплекса (са учешћем пословања 50–70 % површине објекта) или чисто пословног комплекса. У случају када се објекат у оквиру комплекса намењује становању, пословање се планира у приземним етажама која су оријентисана ка Футошком путу.

Простор у обухвату Плана се спроводи на основу овог плана, с тим да се за парцеле површине од минимум 5.000 m² условљава обавеза израде урбанистичког пројекта. У складу са тим дата правила уређења и грађења представљају

правила за директно спровођење и правила за израду урбанистичког пројекта. Урбанистичким пројектом ће се дефинисати површине објеката, положај у оквиру комплекса, спратност, сви урбанистички параметри, саобраћајнице, колски и пешачки прилази, као и партерно уређење. Урбанистичким пројектом ће се свеобухватно сагледати просторно-програмске могућности изградње нових објеката у односу на све урбанистичке, просторне, планерске и архитектонске параметре из Плана, али и у односу на економски стратешки развој Града.

Минимална површина парцела за реализацију намене пословање на улазним правцима уз Улицу Гаврила Принципа са источне стране износи 1.000 m², док се на осталом делу обухвата Плана условљавају већи комплекси минималне величине од 5.000 m², односно од 10.000 m² за тржне центре. Минимална ширина парцеле износи 30 m.

Парцела број 7830/1 се већим делом планира за намену пословање на улазним правцима, а мањим делом се одваја за саобраћајну површину. Могућа је парцелација на мање парцеле минималне површине 5.000 m², или спајање дела или делова парцеле број 7830/1 са другим парцелама уз Улицу Гаврила Принципа са источне стране. У случају поделе на две или три парцеле, за које се условљава израда урбанистичког пројекта, простор је потребно у архитектонском и урбанистичком решењу сагледавати јединствено, водећи рачуна о висинским и хоризонталним регулацијама објеката, партерном уређењу, прожимању различитих садржаја, поштовањем свих правилника који регулишу изградњу објеката, саобраћајне приступе, заштиту од пожара. Могућа је израда једног или за сваку парцелу посебног урбанистичког пројекта. Просторне целине треба промишљено креирати од архитектонских и урбанистичких елемената, који могу бити различити у зависности од површине, облика и положаја парцеле и изложености сунчевој светлости.

Израдом урбанистичког пројекта створиће се услови за просторно, функционално, еколошко и естетско унапређење простора, услови за изградњу атрактивних и мултифункционалних објеката и комплекса. Изградња репрезентативних комплекса у оквиру којих се прожимају различити садржаји на овом месту има значај и за кориснике и за Град Нови Сад у целини. Урбанистичким пројектом ће се извршити провера могућности изградње и подобност локације за изградњу високих објеката (спратности По+П–По+П+15). Код планирања високих објеката посебно водити рачуна о унапређењу градских визура.

Код изградње објеката примењују се следећи урбанистички параметри:

- индекс заузетости до 40 %;
- индекс изграђености до 4 за стамбено-пословне и пословно-стамбене комплексе, а 5 за пословне комплексе (без учешћа становања);
- спратност По+П–По+П+15;
- заступљеност зелених површина на комплексу износи минимално 25 %.

Приземље пословних и пословно-стамбених објеката оријентисаних ка Футошком путу може бити пројектовано као приземље светле висине до 7,5 m, у оквиру којег може да се планира галерија, чија подна површина износи 50 % површине приземља. Светла висина приземља пословних и стамбено-пословних објеката, као и објеката оријентисаних ка другим улицама износи до 6 m. Уколико је висина приземља 6 m може да се планира галерија, чија подна

површина износи 50 % површине приземља. Спратност свих објекта одређених дефинисани индекс заузетости и индекс изграђености на одређеним парцелама или комплексима.

Последња етажа може бити повишене висине у оквиру дела или целе површине кровне етаже. У оквиру повишене светле висине простора (макси-мално до 6 m) последње етаже могуће је формирање простора на два нивоа (дуплекса) код стамбених објеката. У оквиру повишене светле висине простора последње етаже код пословних објеката могуће је формирање галерије. Остали део површине крова може се формирати као кров малог нагиба или проходан раван кров и озелењен у форми кровног врта.

Висина објеката је дефинисана бројем надземних етажа и правилима обликовања приземне етаже, повучене последње етаже, поткровне етаже и крова. Свака етажа има само један ниво, а одступања су могућа у приземљу када се планира галерија, као и на последњој етажи и на поткровљу, када се омогућава планирање дуплекса код стамбених или повишена етажа са галеријом код пословних објеката.

Висина пода приземља нестамбених садржаја који се налазе у непосредном контакту са јавном површином је максимално 15 cm изнад коте терена. Кота пода приземља стамбене намене може бити максимално за 1,2 m виша у односу на коту терена јавне површине. Савладавање висинске разлике се решава искључиво денивелацијом унутар објекта. Сви садржаји у објекту и припадајућој парцели морају бити доступни, без препрека, деци, старима, хендикепираним и инвалидним лицима.

Отварање прозора стамбених просторија на бочним фасадама дозвољено је уколико је растојање бочне фасаде од границе суседне парцеле која припада површини осталих намена минимално 2,50 m, а од фасаде суседног објекта минимално 4 m.

Техничке етаже (машинско постројење лифта, гасно постројење и котлови за топлу воду), као и излаз на раван кров, могуће је планирати у делу изнад последње корисне етаже објекта. Обавезно је постављање заштитне оградe у визуелном и/или звучном смислу.

Утврђује се најмања површина стана (гарсоњере) од 26 m² корисне (нето) површине, и просечна величина, као обрачунска (нормативна вредност) од 60 m² нето површине, на нивоу блока.

Могуће је укупљавање површине стамбеног или пословног простора спајањем мањих јединица. Могућа је подела постојећих већих стамбених јединица на мање тако да минимална просечна величина станова у објекту не буде мања од 60 m² нето површине, и уколико је обезбеђено 1,3–1,5 паркинг-места за сваку стамбену јединицу.

Уколико постоји потреба за отварањем портала у приземљу, он мора бити естетски, композитно и примењеним материјалима усклађен са свим елементима на фасади. Нова пословна делатност не сме да угрожава постојеће становање.

Приликом изградње подземних етажа обавезне су примене техничких мера заштите од влаге и подземних вода. Подземне етаже се намењују за садржаје као што су гаражирање возила и бицикала, помоћне и техничке просторије и не могу се наменити за становање. Приликом изградње подземних етажа чија се грађевинска линија налази на граници са суседном парцелом, посебно водити рачуна о

конструктивној стабилности и безбедности суседних објеката. Због планираних капацитета изградње, обавезна је изградња гаража испод целе или дела парцеле. Паркирање се планира у оквиру парцеле – на 65 m² (нето) површине простора пословања једно паркинг-место и 1,3–1,5 паркинг-места за сваку стамбену јединицу.

Приступ гаражи могуће је обезбедити преко пасажа димензија 3,5 × 4 m односно директним приступом рампом или ауто-лифтом, у оквиру парцеле корисника. Приступна рампа за улазак у подрумски или сутеренски гаражни простор може да се планира од регулационе линије и ван грађевинске линије или унутар комплекса. Положај пасажа и/или приступа подземним етажама у виду приземне надстрешнице, се одређује у пројекту објекта. Подземне гараже се не урачунавају у индексе изграђености и заузетости грађевинске парцеле. Не планира се изградња гаража (боксова) на парцели, а могуће је планирање паркинга на дворишном делу парцеле, уз обавезно поштовање правила и процента озелењавања. Број подземних етажа није ограничен, а условљен је обезбеђивањем минимално неопходног броја паркинг-места. Обавезно је планирати просторију за држање бицикала и то по нормативу минимум једно место за паркирање бицикла по стану, односно једно место на 65 m² нето површине пословног простора.

Није дозвољена промена намене простора намењених стационираном саобраћају (паркирању) у друге намене.

На парцелама на којима је условљена израда урбанистичког пројекта могућа фазна реализација подземног и надземног дела.

Према подацима и условима Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада на комплексу „Југоалат“ налази се спомен плоча од бронзе, постављена 1985. године, са леве стране улаза у „Југоалат“. У случају уклањања објекта „Југоалат“, обавестити надлежни Завод ради комисијског депоновања спомен плоче у Музеј Града Новог Сада.

Грађевинска линија

На парцелама бр. 7824, 7825/1, 7825/2, 7826, 7827 и 7828 (уз Улицу Гаврила Принципа са источне стране) грађевинска линија може да се поклапа са регулационом линијом или да буде удаљена до 5 m од регулационе линије. Грађевинска линија треба да буде удаљена од границе суседне парцеле број 7830/1 минимум 4 m. У случају спајања парцела са делом парцеле број 7830/1, грађевинска линија мора бити удаљена од регулационе линије Улице Гаврила Принципа минимум 5 m. Објекти се могу градити као слободностојећи, у прекинутом и непрекинутом низу, а удаљеност суседних објеката на парцелама (уз Улицу Гаврила Принципа са источне стране) дефинише се у складу са важећим прописима.

За изградњу објеката на делу парцеле број 7830/1 обавезно је да грађевинска линија буде увучена у односу на регулациону линију минимално 5 m према Улицу Гаврила Принципа, минимално 8 m од граница са парцелама са источне и западне стране, и минимално 6 m од граница са парцелом број 7828. На улазном правцу уз Футошки пут грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом или може бити удаљена од регулационе линије. У оквиру комплекса на делу парцеле број 7830/1 могућа је изградња више објеката у прекинутом низу, слободностојећих или њихова комбинација, све у складу са просторним контекстом и окружењем.

Обликовање објекта и поткровне етажe

Уколико се, као елемент артикулације фасаде користе препусти на делу објекта вишем од 3 m, обавезно је да се они заврше закључно са последњим спратом, односно раван фасаде поткровља не може имати препусте.

Испади на објекту (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 m, односно регулациону линију више од 1,20 m и то на делу објекта вишем од 3 m, у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/15).

На планираним објектима у оквиру намене пословања на улазним правцима дозвољава се планирање препуста целом дужином на фасадама оријентисаним ка улици, а на дворишним фасадама се препусти планирају дуж свих фасада, уз ограничење да је хоризонтална пројекција фасаде препуста удаљена минимум 2,50 m од границе суседне парцеле и минимум 4 m од објекта на суседној парцели.

За објекте уз Футошку улицу последња етажа може бити повишене висине у оквиру дела или целе површине кровне етажe. У оквиру повишене светле висине простора (максимално до 6 m) последње етажe могуће је формирање простора на два нивоа (дуплекса) код стамбених објеката. У оквиру повишене светле висине простора последње етажe код пословних објеката могуће је формирање галерије. Остали део површине крова може се формирати као кров малог нагиба или проходан раван кров и озелењен у форми кровног врта.

На Планом обухваћеном подручју не дозвољава се пројектовање поткровне етажe у виду лучног (цилиндричног) крова.

Равни кровови могу бити проходни и непроходни. Могуће је на равним крововима или на делу равног крова, према прописаним техничким стандардима, пројектовати интензивне или екстензивне кровне вртове. На објектима на којима није назначено поткровље – Пк, последња етажа је дефинисана као пуна етажа са равним или благо косим кровом нагиба до 10 %, сакривеног иза атике назитка максималне висине до 1 m.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели

Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину чак и у случају да он није приказан графички. Уколико је тај приступ колски и намењен путничким аутомобилима, он не може бити ужи од 3,5 m, нити шири од 6 m.

Једна грађевинска парцела може имати максимално два колска приступа према истој саобраћајној површини (улици) и то на међусобном растојању од најмање 5 m. У случају да грађевинска парцела има приступ на две различите саобраћајне површине (улице), колски приступ се по правилу даје на ону саобраћајну површину (улицу) која је мањег ранга.

Положај новог колског приступа парцели зависи од диспозиције објекта на парцели, али тако да је он могућ само у зони улазно-излазних кракова раскрснице уз поштовање услова да он није ближи од 10 m од почетка лепезе коловоза улазно-излазног крака раскрснице и правила безбедности саобраћаја дефинисаних прописима.

На прелазу колског прилаза парцелама преко тротоара, односно бициклистичке стазе, нивелационо решење колског прилаза мора бити такво да су тротоар и бициклистичка стаза у континуитету и увек у истом нивоу. Овакво решење треба применити ради указивања на приоритетно кретање пешака и бициклиста у односу на возила која се крећу колским прилазом. У оквиру партерног уређења тротоара потребно је бојама, материјалом и сл., у истом нивоу или благој денивелацији, издвојити или означити колски пролаз испред пасажа.

Мере заштите од пожара

Заштиту од пожара треба обезбедити погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу или њихово пожарно одвајање, коришћењем незапаљивих материјала за њихову градњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом и довољне количине воде за гашење пожара, проходношћу терена приступним путевима и пролазима за ватрогасна возила до објеката, обезбедити безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, и могућности евакуације и спасавања људи, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закон), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Службени гласник РС", број 54/15), Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист РС", број 3/18), Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Службени лист РС", број 22/19), Правилником о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара ("Службени лист РС", број 1/18 и 81/23) и Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", број 8/95).

Неопходно је да надлежни орган у процедури издавања локацијских услова који су обухваћени планским документом, прибави услове у погледу мера заштите од пожара (и услове за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија када објекти садрже запаљиве и гориве течности, запаљиве гасове и експлозивне материје) од Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације), као имаоца јавних овлашћења, а све на основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи и члана 20. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/20 и 87/23).

Услови за изградњу инсталација водне инфраструктуре и прикључака објеката на исте

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагаати у зони јавне површине, (ако је урбана средина) између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације постављају се тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове, пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2–1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимум 1 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује у нормалним условима водоснабдевања количину воде од 5 l/s са притиском од 0,5 бара за потребе противпожарне заштите (хидрантска мрежа, спринклерски систем, ...).

За потребе санитарне воде у нормалним условима водоснабдевања Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује притисак на месту прикључења од 2,5 бара.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка величином и типом водомера одређује пројектант на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад у складу са техничким нормативима Одлуке о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 8/11 – исправка, 38/11 – исправка, 13/14, 59/16, 59/19, 59/20 и 18/24) и Правилника о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 25 mm.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у

засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта, на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије.

За вишепородичне стамбене објекте, водомери за мерење потрошње воде постављају се у шахтовима лоцираним ван објекта, на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије, и у просторији за водомере лоцираном унутар самог објекта. Просторија за водомере мора бити лоцирана уз регулациону линију, према уличној водоводној мрежи са које се даје прикључак.

Потребан пречник и положај прикључка треба бити дефинисан пројектом унутрашњих инсталација објекта који се прикључује.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже опште и фекалне канализације полагасти у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник фекалне канализације је 200 mm, а опште канали-зације 250 mm.

Трасе опште и фекалне канализације се постављају тако да се задовоље прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објекта износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту новопланираног прикључка на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160 до 200 DN, а максимално 50 m.

Канализација атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина пре упуштања у атмосферску канализацију или канализацију општег типа Града Новог Сада мора проћи третман на сепаратору лаких нафтних деривата и песколпову.

Директно одвођење атмосферских вода са уређених водонепропусних површина и са кровова објеката у јавну канализацију ограничава се на 30 l/s/ha, при прорачуну са количином која одговара двадесетоминутној киши повратног периода од две године – усвојити 120 l/s/ha.

Све количине изнад наведених вредности морају се прихватити ретензијом и поступно упуштати у планирану атмосферску канализацију.

Ретензија за прихват атмосферских вода мора се пројектовати унутар парцеле корисника.

Прихват канализације отпадних вода планирати из санитарних чворова и кухиња.

Отпадне воде морају задовољити услове дефинисане Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06 – др. одлука). Уколико исте не задовољавају наведене услове, морају имати одговарајући предтретман.

Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује пројектант, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад, на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна у складу са типом објекта, техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење колективних стамбених објеката и већих пословних објеката врши се минималним пречником DN 200 mm.

Ревизионо окно лоцира се на парцели корисника, на 0,5 m од регулационе линије.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да се постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења, препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију.

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина и воде од прања и одржавања тих површина (претакчка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Услови за изградњу и прикључење на електроенергетску мрежу

Постојећи комплекс „Југолат“ АД који се напаја преко трансформаторске станице (ТС) „Југолат“, коју је потребно демонтирати, је на захтев странке искључен са електродистрибутивне мреже. Део постојећих корисника електричне енергије уз Улицу Гаврила Принципа се напаја преко надземне нисконапонске мреже. У оквиру комплекса на парцели

број 7830/1 КО Нови Сад I и на осталим парцелама намењеним пословању на улазним правцима, биће потребно градити нове ТС 20/0,4 kV које се могу градити као слободностојећи објекти (монтажно-бетонске испод којих се не може градити сутерен, или зидане испод којих се може градити сутерен), као и узидани објекти у оквиру будућих објеката комплекса у приземљу.

За будуће потрошаче са захтеваним максималним ангажованим електричним снагама већих од 200 kW, електрична енергија ће се испоручивати на средњем напону са мерењем које ће бити смештени у додатним ТС чији је инвеститор странка.

Услови заштите природе за локалитет на парцели број 7830/1 КО Нови Сад I и др.

На локалитету нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја Еколошке мреже Србије.

Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15).

Мере за очување водних ресурса треба да буду у складу са чл. 97. и 98. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предтретмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Неопходно је предвидети одговарајуће мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама члана 40. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/19, 10/13 и 23/21 – др. закон), који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог закона које се односе на стационарне и покретне изворе загађивања.

Планирати управљање отпадом на прописан начин у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 – др. закон и 35/23) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса.

Обавезује се извођач радова да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка одговорног лица.“

У одељку „9. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА“ поделом „9.1. Локалитети који се спроводе на основу планова детаљне регулације и плана генералне регулације“ део

„Просторни сегмент 10“ део „Водна инфраструктура“ у делу „Снабдевање водом“ после става 5. додаје се нови став 6. који гласи:

„У Улици Гаврила Принципа, планира се реконструкција постојеће водоводне мреже у циљу повећања капацитета, као и изградња нове мреже у суседној улици, профила Ø 150 mm.“

Досадашњи ст. од 6. до 8. постају ст. од 7. до 9.

У делу „Одвођење отпадних и атмосферских вода“ после става 6. додаје се нови став 7. који гласи:

„Планом ће се дефинисати и количина атмосферских вода која се може упустити у систем директно, а остатак вода мора се прикупити у ретензији на парцели инвеститора и постепено испуштати у канализациони систем. Количине атмосферских вода које се могу директно упустити у канализациони систем биће дефинисане од стране надлежног комуналног предузећа.“

Досадашњи став 7. постаје став 8.

У пододељку „9.2. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта“ после става 2. додају се три става која гласе:

„У оквиру пословања на улазним правцима (локалитет на парцели број 7830/1 КО Нови Сад I и др.) израдом урбанистичког пројекта изградити се репрезентативни комплекс у оквиру којег се прожимају разноврсни садржаји који на овом месту имају значај и за кориснике и за Град у целини. Урбанистичким пројектом ће се извршити провера могућности изградње и подобност локације за изградњу високих објеката. Код планирања високих објеката посебно водити рачуна о унапређењу градских визура.

У оквиру комплекса могућа је изградња више објеката у прекинутом низу, слободностојећих или њихова комбинација, све у складу са просторним контекстом и окружењем. Приликом одређивања зона изградње планираних објеката у складу са наведеним параметрима, потребно је да буду задовољени и други прописани нормативи за изградњу објеката, за његову висинску и хоризонталну регулацију, испоштовани сви услови из закона и правилника који регулишу заштиту од пожара, саобраћајне приступе и стационирање возила, снабдевање и сл.

Забрањује се оградивање овог простора било каквим врстама оградне на граници са јавном површином или на делу парцеле у оквиру које се планирају озелењене и партерно уређене површине у оквиру комплекса или парцеле, које представљају и пешачке зоне са урбаним мобилијаром.“

У одељку „12. ПЛАН ЗЕЛЕНИЛА“ после дела „Зеленило у оквиру других намена“ додаје се део „Пословање на улазним правцима (локалитет на парцели број 7830/1 КО Нови Сад I)“ који гласи:

„Пословање на улазним правцима (локалитет на парцели број 7830/1 КО Нови Сад I)

У оквиру намене пословање на улазним правцима (локалитет на парцели број 7830/1 КО Нови Сад I) обавезна је поставка ободног заштитног појаса од вишеспратне вегетације. У овом случају, обавезно је извршити укалупљивање кореновог система, како не би дошло до оштећења приликом изградње објеката на суседним парцелама.

Остатак простора озеленити у складу са просторном организацијом објеката и осталих садржаја на парцели. Прилазе и улазе у објекте озеленити декоративном вегетацијом. Најатрактивнија места нагласити применом групација декоративне вегетације. Комплетан простор опремити адекватним урбаним мобилијаром и декоративном и функционалном расветом, као и елементима партерне архитектуре (стазе, платои, одморишта) који ће функционално повезати све планиране садржаје. На кровним етажама планираних подземних гаража обавезна је поставка екстензивног озелењеног кровног врта по параметрима датим у овом одељку у делу „Заједничке блоковске површине и слободне површине“, део „Детаљан опис озелењавања кровних површина новопланираних гаража“.

Сви планирани паркинг-простори на предметној парцели морају бити под крошњама високе лишћарске вегетације. Дрвеће садити на међусобном растојању од 5 до 10 m, у зависности од врсте, односно пречника крошње планираног дрвећа, уколико се оно сади у зеленим тракама. Приликом пројектовања дрвореда у зеленим тракама, неопходно је водити рачуна да позиције стабала буду у правцу осовине паркинг-места.

Уколико се дрворед поставља у линији паркинга, дрвеће садити иза сваког четвртог паркинг-места, у отворима предвиђеним са садњу. Завршна обрада отвора за садњу дрвећа у оквиру паркинг-простора треба да буде у виду декоративне челичне решетке, како би се обезбедио несметани излазак из аутомобила и пролазак пешака ка тротоару.

Минимално учешће зелених површина треба да буде 30 %, од чега минимум 60 % треба да буде под крошњама високе лишћарске вегетације.

Уколико се због просторних ограничења не може постићи прописани проценат зеленила у директном контакту са тлом, примењују се смернице за урачунавање високе вегетације у укупном проценту зеленила, на следећи начин:

- једно дрво средње висине са просечним пречником крошње од 5 m, у пуној физиолошкој зрелости, надокнађује 80 m² зелене површине у директном контакту са тлом; ту спадају врсте попут магнолије, округластог багрема, црвенолисног јавора, албиције, тулипановца и сличне врсте које спадају у категорију средњевисоке декоративне вегетације;
- једно дрво које спада у категорију високе вегетације, са просечним пречником крошње од 10 m, у пуној физиолошкој зрелости, надокнађује око 300 m² зелене површине у директном контакту са тлом; ту спадају врсте попут хрста, платана, липе, ликвидамбара и сл.

Површине испод крошњи дрвећа обавезно формирати у виду травнатих површина, минималног пречника 4 m од осе стабла, а облик ових површина ускладити са просторном организацијом садржаја на парцели.

Избор биљних врста треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом да би се остварио максималан ефекат озелењавања. Комбиновати дрвеће и жбуње различитих висина (високо, средње високо и ниско) у циљу санирања негативних утицаја на животну средину ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета. Ограничити удео једне врсте на 10 % од укупног садног потенцијала (приликом садње планирати и

дати предност садњи већег броја биљних врста у односу на велике групе једне врсте дрвећа).

Озелењавање унутар предметног простора треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте као и примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине, а по могућности, не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditchia triacantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Планирану зелену површину на парцели број 7828 озеленити употребом вишеспратне вегетације. У оквиру ове површине планира се поставка пешачких комуникација и комплетног урбаног мобилијара. Поставке стаза и зеленила у оквиру ове површине планирати тако да се уређење комплекса пословања повеже са уређеном зеленом површином и обезбеди лак приступ и пријатан боравак корисницима ових простора. Завршна обрада на стазама треба да је од адекватних природних материјала.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

	Размера
1.1. Извод из Генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године.....	А4
1.2. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду.....	А3
2. План спровођења.....	1:1000
3. План намене површина	1:1000
4. План површина јавне намене са саобраћајним решењем, нивелацијом и регулацијом.....	1:1000
5. План водне инфраструктуре	1:1000
6. План енергетске инфраструктуре	1:1000.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет на парцели број 7830/1 КО Нови Сад I и др.) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“ и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет на парцели број 7830/1 КО Нови Сад I и др.), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-306/2024-I
27. септембар 2024. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

806

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на III седници од 27. септембра 2024. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ
РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У НАСЛЕЂЕНИМ
АМБИЈЕНТАЛНИМ ЦЕЛИНАМА У НОВОМ
САДУ (ЛОКАЛИТЕТ ИЗМЕЂУ УЛИЦА
ВЕНИЗЕЛОСОВЕ И ФИЛИПА ВИШЊИЋА)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет између улица Венизелосове и Филипа Вишњића) („Службени лист Града Новог Сада“, број 60/23), мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У НАСЛЕЂЕНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ ЦЕЛИНАМА У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 52/11, 17/17, 9/18, 22/19, 50/19, 28/21, 51/21 – др. план, 41/22 – др. план, 42/22, 60/23 и 10/24) (у даљем тексту: План) за локалитет између улица Венизелосове и Филипа Вишњића, у Катастарској општини Нови Сад I, површине 2,43 ha.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је осовинска тачка 1762t која се налази на пресеку осовине Венизелосове улице и Улице Филипа Вишњића. Од ове тачке у правцу југоистока граница прати осовину Венизелосове улице до пресека са управним пра-

вцем повученим из тромеђе парцела бр. 8535/1, 8529/1 и 10423/3 (Венизелосова улица), затим скреће ка југозападу, прати претходно описан правац и долази до тромеђе парцела бр. 8535/1, 8529/1 и 10423/3 (Венизелосова улица). Даље, граница обухвата и прати границе парцела бр. 8535/1 и 8535/9 и управним правцем долази до осовине Улице Филипа Вишњића, затим у правцу северзапада и североистока прати осовину Улице Филипа Вишњића и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе одлуке о изменама и допунама Плана.

Члан 2.

У Плану одељак „7. НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ“ пододељак „7.1. Урбанистичке целине за које је основ за реализацију план генералне регулације“ подтачка „7.1.1. Локалитети за које се мењају важећа планска решења, а основ за реализацију је план генералне регулације, или делом план генералне регулације а делом план детаљне регулације“ став 1. после алинеје пете додаје се алинеја шеста која гласи:

„- део урбанистичке целине 5 – локалитет број 21 (локалитет између улица Венизелосове и Филипа Вишњића).“

У одељку „8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА“ пододељак „8.1. Правила и услови уређења и грађења за просторне целине за које је основ за реализацију план генералне регулације, или делом план генералне регулације а делом план детаљне регулације“ подтачка „8.1.1. Специфични услови за уређење и грађење у урбанистичким целинама“ подтачка „8.1.1.4. Део урбанистичке целине 5“ после дела „Локалитет североисточно од Улице Филипа Вишњића“ додаје се део „Локалитет број 21 – локалитет између улица Венизелосове и Филипа Вишњића“ који гласи:

Локалитет број 21 – локалитет између улица Венизелосове и Филипа Вишњића

Локалитет је намењен општеградском центру, а чини га комплекс стамбених и/или стамбено-пословних објеката у прекинутом низу и слободностојећи објекти. Стамбене намене су у домену вишепородичног становања великих густина. Пословне намене су домену терцијарних и квартарних услуга до максимално 30 % површине комплекса, а обавезне су у приземљима свих објеката према улицама Венизелосовој и Филипа Вишњића. Осим у приземљима, пословне намене су могуће и на вишим етажама искључиво за тихе услужне делатности. Препоручује се да објекти у унутрашњости комплекса и део приземља дворешне оријентације објеката оријентисаних према улицама буду стамбене намене.

За реализацију комплекса планира се формирање једне парцеле са максималним индексом заузетости до 50 % и индексом изградњености до 3,2.

Планирају се зоне изградња објеката спратности По+П+7 и По+П+8, а висински репер, у форми две куле у зони угла Венизелосове улице и Улице Филипа Вишњића, спратности до По+П+14. Објекти су груписани уз регулационо-грађевинску линију комплекса уз Венизелосову улицу и уз Улицу Филипа Вишњића, а за два објекта у унутрашњости комплекса планом су утврђене зоне изградње. Грађевинска линија надземних етажа може бити повучена у односу на регулациону линију у обе улице до 4 m, у оквиру плански утврђене зоне изградње. Могућа су мања одступања габ-

рита објеката у оквиру планираних зона изградње. У оквиру комплекса могућа је изградња приземних пословних објеката (зимске баште и друго), колских приступа подрумским етажама и друге структуре (надстрешнице, преголе и сл.) у дворишном делу, до планираног индекса заузетости и изградњености парцеле. Нето минимална површина стана је 60 m². Паркирање и гаражирање возила се планира у оквиру парцеле, у подрумској етажи која може бити и испод целе парцеле, и на парцели до 10 % потребних капацитета комплекса, уз обавезно озелењавање на минимално 30 % површине парцеле. Реализација објеката комплекса је могућа по фазама, уз обавезу обезбеђивања потребног броја паркинг-места за објекте у свакој од фаза.

Обликовање објеката је у модернистичком маниру. Фасаде могу да имају лође и препусте до 1,2 m, али тако да удаљеност до границе парцеле комплекса не буде мања од 4 m. Препусте до 1,2 m се планирају на местим где се грађевинска и регулациона линија поклапају. Препоручује се да препусте према јужној оријентацији објеката буду балкони. Кровови се формирају као равни непроходни кровови или коси кровови малог нагиба до 10°.

Саобраћајна инфраструктура

Планирано саобраћајно решење подразумева реконструкцију Улице Филипа Вишњића, у смислу промене ширине коловоза, изградњу тротоара и бициклическе стазе. У оквиру попречног профила планира се тротоар ширине од 2,5 m до 3,5 m, као и изградња бициклическе стазе ширине 2 m, а не планирају се улични паркинзи.

Дуж Венизелосове улице се планира проширење пешачке стазе са постојећих 1,6 m на 3,5 m.

Услови за грађење саобраћајних површина

У оквиру тротоара не смеју се пројектовати и постављати отворене каналице за одвођење атмосферских вода, нити постављати било какве препреке које ће утицати на комфор кретања пешака.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели

Постојећи колски прикључак локалитету са Венизелосове улице (деоница Државног пута IIА реда ознаке 100) се задржава, док се нови прикључци на ову улицу не планирају.

Планирана су два колска приступа из Улице Филипа Вишњића. Минимална ширина колског приступа (за све врсте возила) је 6 m и намењена је за двосмерно кретање. Максимална ширина колског приступа (за све врсте возила) је 7 m. На графичким прилозима је приказан положај два новопланирана колска приступа са Улице Филипа Вишњића, али се дозвољавају мања одступања.

Пешачки приступи морају бити физички одвојени од колских и не ограничава се њихов број и положај.

Решење паркирања

Паркирање и гаражирање возила се планира у једној или више подрумских етажа, испод дела или целог комплекса, јер је неопходно обезбедити 1,3 паркинг-место по стамбеној јединици, односно минимално 1,3 паркинг-место на 100 m² нето површине пословног простора. По истим критеријумима потребно је обезбедити паркирање за бицикле. До 10 % потребних капацитета паркинг-места је

могуће планирати на слободним површинама између објеката, односно на крововима подземних гаража, уз интерне колске саобраћајнице.

Услови за изградњу инсталација водне инфраструктуре и прикључака

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагају у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове, пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2–1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимум 1 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује у нормалним условима водоснабдевања количину воде од 5 l/s са притиском од 0,5 бара за потребе противпожарне заштите (хидрантска мрежа, спринклерски систем, ...).

За потребе санитарне воде у нормалним условима водоснабдевања Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује притисак на месту прикључења од 2,5 бара.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка величином и типом водомера одређује пројектант на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод

и канализација“ Нови Сад у складу са техничким нормативима Одлуке о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 8/11 – исправка, 38/11, 13/14, 59/16, 59/19, 59/20 и 18/24) и Правилника о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 25 mm.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

За вишепородичне стамбене објекте, водомери за мерење потрошње воде постављају се у шахтовима лоцираним ван објекта, на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије, и у просторији за водомере лоцираном унутар самог објекта. Просторија за водомере мора бити лоцирана уз регулациону линију, према уличној водоводној мрежи са које се даје прикључак.

Потребан пречник и положај прикључка треба бити дефинисан пројектом унутрашњих инсталација објекта који се прикључује.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже опште и фекалне канализације полагају у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник фекалне канализације је DN 200 mm, а заједничке канализације DN 250 mm.

Трасе заједничке и фекалне канализације се постављају тако да се задовоље прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објекта износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту новопланираног прикључка на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160 до 200 DN, а максимално 50 m.

Канализација атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина пре упуштања у атмосферску канализацију или канализацију општег типа Града Новог Сада мора проћи третман на сепаратору лаких нафтних деривата и песколону.

Директно одвођење атмосферских вода са уређених водонепропусних површина и са кровова објеката у јавну канализацију ограничава се на 30 l/s/ha, при прорачуну са

количином која одговара двадесетоминутној киши повратног периода од две године – усвојити 120 l/s/ha.

Све количине изнад наведених вредности морају се прихватити ретензијом и поступно упуштати у планирану атмосферску канализацију.

Ретензија за прихват атмосферских вода мора се пројектовати унутар парцеле корисника.

Прихват канализације отпадних вода планирати из санитарних чворова и кухиња.

Отпадне воде морају задовољити услове дефинисане Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94 10/01 и 47/06 – др. одлука). Уколико исте не задовољавају наведене услове, морају имати одговарајући предтретман.

Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује пројектант, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад, на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна у складу са типом објекта, техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење колективних стамбених и већих пословних објеката минималним пречником DN 200 mm.

Ревизионо окно лоцира се на парцели корисника, на 0,5 m од регулационе линије.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења, препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију.

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина и воде од прања и одржавања тих површина (претакка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на ППОВ, тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), Прилог 2, Глава III, Табела 1.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Водни услови

Условима надлежног Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“ Нови Сад из Новог Сада, констатује се да се у обухвату Плана и непосредној околини, не налазе нити планирају водни објекти од значаја за водопривреду и да је предметна локација комунално опремљена. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода са обухваћеног простора планирати у складу са условима надлежног јавног комуналног предузећа.

Енергетска инфраструктура

Постојећа енергетска инфраструктура нема довољно капацитета за снабдевање планираних објеката. Планира се изградња једне нове трансформаторске станице (ТС) 20/0,4 kV. Део постојеће електроенергетске мреже који прелази преко планираних садржаја је потребно изместити, према условима „ЕПС Дистрибуција“, Огранак „Електро-дистрибуција Нови Сад“. Трасе инсталације спољног и декоративног осветљења ће се дефинисати у пројекту за грађевинску дозволу. Расветна тела постављати на стубовима, фасадама објекта или партерно.

Такође се планира изградња вреловодне мреже и прикључака до топлотних подстанци у будућим објектима. Топлотни капацитети на ТО „Исток“ задовољавају потребе конзума предвиђене планом. Све вреловодне инсталације се могу водити и у инсталационим каналима у случају проласка кроз подземне етаже у комплексу.

Приликом изградње електронско-комуникационе инфраструктуре поставити довољан број цеви кроз које ће пролазити инсталација електронских комуникација. Ова инсталација се може водити и у инсталационим каналима у случају проласка кроз подземне етаже у комплексу.

Све термоенергетске објекте и инсталације као и инсталације и објекте мреже електронских комуникација који се налазе у зони изградње планираних објеката или инфраструктуре је потребно изместити, уз прибављање услова од надлежних имаоца јавних овлашћења.

Озелењавање

Планира се партерно и хортикултурно уређење површине јавне намене саобраћајнице и комплекса општеградског центра. У регулацији улица се планирају травнате површине и дрвореди листопадног дрвећа. Постојећа квалитетна вегетација на површинама јавне намене се задржава, а приликом планираног проширења тротоара у Венизелисовој улици постојећа стабла је неопходно пресадити на друго место у непосредној близини уз све неопходне мере. Нова поставка стабала се планира у складу са положајем колских прилаза и водовима инфраструктуре.

Обавезно је озелењавање парцеле комплекса на минимално 30 % површине. Озелењавање парцеле комплекса је у складу са просторном организацијом објеката и зона подрумских етажа намењених паркирању и гаражирању возила. Озелењавање планираног комплекса, односно кровне површине планираних гаража предвиђене су за специфичан вид озелењавања – формирање кровног врта, уз очување стабилности крова испод врта. Врста кровне конструкција у великој мери намеће и тип озелењавања које се планира према следећим параметрима:

- формирати партерно уређен зелени кров;
- простор треба опремити стазама, урбаним мобилијаром и јавном расветом;
- сва решења се планирају у складу са трасом интерних саобраћајница и колских и пешачких приступа подружским етажама;
- све комуникације се планирају са засеном крошњама високих лишћара;
- озелењавање се планира травнатим површинама, високим лишћарима, поставкама цветних жардињера и вертикалним озелењавањем;
- препоручује се формирање травњака у комбинацији са декоративним ниским и средње високим жбуњем;
- места за одмор и паркинг-места у комплексу могу да буду изведена помоћу пергола обавијених декоративним листопадним и цветним пузавицама;
- дебљина супстрата у пољима предвиђеним за садњу зеленила треба да буде 30 cm са свим неопходним слојевима;
- дрвенасте саднице прсног пречника 14–16 cm (на висини од 1 m) са неинвазивним кореновим системом садиће се у бетонске касете димензија 1,5 × 1,5 × 1,2 m са префорираним страницама (отвори пречника 150 mm);
- предност дати комбинацији врста чији опстанак не зависи од интензивне неге и које не захтевају пуно влаге;
- приликом озелењавања користиће се претежно аутохтоне биљне врсте а избегаваће се инвазивне и алергене сорте;
- могу се организовати дечија и рекреативна игралишта са потребним реквизитима на одговарајућој подлози; спортски садржаји су ограђени заштитном оградом која је додатно озелењена (зелени зид);
- препоручује се да подземне етаже не заузимају целу површину комплекса како би се обезбедила зона за садњу високог зеленила.

Уколико се због просторних ограничења не може постићи прописани проценат зеленила у директном контакту са тлом, примењују се смернице за урачунавање високе вегетације у укупном проценту зеленила и то на следећи начин:

- једно дрво средње висине са просечним пречником крошње од 5 m, у пуној физиолошкој зрелости, надокнађује 80 m² зелене површине у директном контакту са тлом; ту спадају врсте попут магнолије, округластог багрема, црвенолисног јавора, албиције, тулипановца и сличне врсте које спадају у категорију средњевисоке декоративне вегетације;
- једно дрво које спада у категорију високе вегетације, са просечним пречником крошње од 10 m, у пуној физиолошкој зрелости, надокнађује око 300 m² зелене површине у директном контакту са тлом; ту спадају врсте попут хрста, платана, липе, ликвидамбара и сл.

Површине испод крошњи дрвећа обавезно формирати у виду травнатих површина, минималног пречника 4 m од осе стабла, а облик ових површина ускладити са просторном организацијом садржаја на парцели.“

У пододељку „8.4. Правила уређења зелених и слободних површина“ после става 1. додају се нови ст. од 2. до 6. који гласе:

„Избор биљних врста треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима

локалитета и одређеном планском наменом да би се остварио максималан ефекат озелењавања.

Приликом озелењавања дати предност коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста. Комбиновати дрвеће и жбуње различитих висина (високо, средње високо и ниско) у циљу санирања негативних утицаја на животну средину ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета.

Ограничити удео једне врсте на 10 % од укупног садног потенцијала (приликом садње планирати и дати предност садњи већег броја биљних врста у односу на велике групе једне врсте дрвећа).

Обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта приликом извођења радова. Приликом ископа сачувати површински слој земљишта обогаћен слојем квалитетног хумуса, који треба користити као подлогу за садњу вегетације након изградње.

Озелењавање унутар обухваћеног простора треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте као и примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине, а по могућности, не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: дивљи дуван (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоп (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).“

Досадашњи ст. од 2. до 25. постају ст. од 7. до 30.

У пододељку „8.7. Услови и мере заштите од елементарних непогода“ део „Мере заштите од пожара“ мења се и гласи:

„Мере заштите од пожара

Заштиту од пожара треба обезбедити погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу или њихово пожарно одвајање, коришћењем незапаљивих материјала за њихову градњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом и довољне количине воде за гашење пожара, проходношћу терена приступним путевима и пролазима за ватрогасна возила до објеката, обезбедити безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, и могућности евакуације и спасавања људи, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закон), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Службени гласник РС", број 54/15), Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист РС", број 3/18), Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Службени лист РС", број 22/19), Правилником о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара ("Службени лист РС", број 1/18 и 81/23) и Правилником о техничким нормативима

за приступне путеве, окретнице и уређене платоје за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", број 8/95).

Неопходно је да надлежни орган у процедури издавања локацијских услова који су обухваћени планским документом, прибави услове у погледу мера заштите од пожара (и услове за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија када објекти садрже запаљиве и гориве течности, запаљиве гасове и експлозивне материје) од Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације), као имаоца јавних овлашћења, а све на основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи и члана 20. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/20 и 87/23)."

У одељку „9. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ И УСЛОВИ УРЕЂЕЊА“ после става 1. додају се три става која гласе:

„Приликом израде техничке документације за линијске инфраструктурне објекте (саобраћајне површине) и комуналну инфраструктуру могућа су мања одступања од планираног решења приказаног на графичким приказима и карактеристичним попречним профилима улица, уколико орган надлежан за управљање јавним површинама или ималац јавног овлашћења то захтева, а за то постоје оправдани разлози (очување постојећег квалитетног растиња, подземне и надземне инфраструктуре, ако на планираној траси већ постоје изграђене инсталације или објекат који се Планом не задржава и сл.).

Наведене интервенције могуће су искључиво у оквиру постојећих и планираних јавних површина.

Сва одступања од планског решења морају бити у складу са законима и правилницима који регулишу ову област. Не условљава се формирање грађевинске парцеле за регулацију улица ради реализација појединачних садржаја унутар профила. Могућа је фазна реализација.“

У одељку „11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО – ИСТОРИЈСКИХ СПОМЕНИКА“ пододељак „11.4. Археолошки локалитети“ мења се и гласи:

„Археолошки локалитети

У оквиру границе плана нема познатих археолошких локалитета, али је део простора препознат као зона потенцијалног археолошког налазишта с обзиром на непосредну близину регистрованих локалитета. На основу члана 109. Закона о културним добрима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 71/94, 52/11 – др.закон, 99/11 – др.закон, 6/20 – др.закон и 35/2021 – др.закон и 129/21 – др.закон), приликом грађевинских радова је неопходно поштовати наведене услове и мере заштите:

- пре предузимања било каквих земљаних радова на свим констатованим археолошким локалитетима, као и у зонама заштите, потребно је од надлежног завода исходовати услове заштите. На овим локалитетима и у зонама заштите, морају се обавити претходна заштитна археолошка истраживања, пре изградње нових објеката, инфраструктурних коридора и извођења других грађевинских радова. Изградња мора бити условљена претходним прибављањем мера заштите;
- на целокупном простору обухвата плана, ван зона археолошких локалитета, потребно је пре отпочињања активности које обухватају веће земљане радове, благовремено обавестити надлежни завод како би се

обезбедио археолошки надзор и контрола земљаних радова;

- приликом израде планова детаљне регулације и урбанистичких пројеката, неопходно је уградити услове и мере заштите простора, утврђене од надлежног завода.“

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

	Размера
1.1. Извод из Генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године.....	A4
1.2. Извод из Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијеталним целинама у Новом Саду – План претежне намене простора, саобраћаја и нивелације са поделом на просторне целине	A3
2. Начин спровођења Плана – део урбанистичке целине 5 (локалитет 21)	1:1000
3. План регулације површина јавне намене – део урбанистичке целине 5 (локалитет 21).....	1:1000
4. План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње – део урбанистичке целине 5 (локалитет 21).....	1:1000
5. Синхрон план – део урбанистичке целине 5 (локалитет 21).....	1:1000.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет између улица Венизелосове и Филипа Вишњића) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“ и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет између улица Венизелосове и Филипа Вишњића), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-281/2024-I
27. септембар 2024. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

807

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на III седници од 27. септембра 2024. године, доноси

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ У БЛОКУ БРОЈ 91 У КАЋУ****УВОД**

План детаљне регулације радне зоне у блоку број 91 у Каћу (у даљем тексту: План) обухвата подручје у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Каћ које се простире у југоисточном делу грађевинског подручја насељеног места Каћ, јужно од Државног пута IIA реда ознаке 129 (Каћ – Шајкаш – Тител – Перлез – Ковачица – Сечањ – државна граница са Румунијом (гранични прелаз Јаша Томић)) (у даљем тексту: Државни пут IIA-129).

Планом је обухваћено 4,40 ha.

Подручје у обухвату Плана се простире између Државног пута IIA-129 (део парцеле број 3494/2 КО Каћ) и постојећег атарског пута (део парцеле број 3368 КО Каћ) који се пружа уз мелиорациони канал. Терен се налази на делу старе високе обале Дунава, која представља потенцијално археолошко налазиште, и у постојећем стању непогодан је за изградњу, те изискује знатне радове на насапању и нивелацији. Из правца Сунчаног брега, преко тог земљишта (део парцеле број 3367) изграђен је колектор за атмосферску канализацију, као и два колска силаза до атарског пута у подножју, дуж којег се пружа мелиорациони канал, а преостали простор је неизграђен. Државни пут IIA-129 је опремљен примарном инфраструктуром.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА**I. ОПШТИ ДЕО****1. ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације радне зоне у блоку број 91 у Каћу („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/19), коју је донела Скупштина Града Новог Сада на XLVIII седници, 25. марта 2019. године.

План је израђен на основу смерница утврђених Планом генералне регулације насељеног места Каћ („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 23/13, 22/19, 61/19, 9/21 – др. план и 5/22) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен за радну зону – привредне делатности без становања, и којим је утврђено да је основ за реализацију овог простора план детаљне регулације.

Документацију од значаја за израду плана чине: План генералне регулације, претходна планска документација, анализе релевантне за обухваћени простор, као и достављени услови од надлежних институција.

2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Кроз грађевинско подручје насељеног места Каћ, правцем запад-исток пролази Државни пут IIA-129, који је у време доношења Плана генералне регулације носио назив Државни пут II реда број 110, а пролази каћким улицама – Светосавском и Краља Петра I. Продужетак Улице краља Петра I у правцу Будисаве представља део Државног пута IIA-129 који се обухвата овим планом.

Већи део простора који се обухвата Планом намењен је за радну зону – привредне делатности без становања; то је део шире радне зоне, а планиран је као јединствен блок број 91 на крајњем источном делу карактеристичне урбанистичке целине број 2 – окружење центра јужно од Државног пута IIA-129.

Северно од блока број 91 простире се целина број 6 – Сунчани брег (стамбена зона у настајању, заједно са манастиром и делом радне зоне), која садржи планиране улице са три раскрснице на делу Државног пута IIA-129 који се обухвата Планом.

Обавеза израде плана детаљне регулације у грађевинском подручју насељеног места односи се на графички дефинисану површину целог блока број 91 намењеног за радну зону. Затим, обавеза израде урбанистичког пројекта утврђена је за следеће површине:

- за разноврсне привредне делатности без становања, и то на свим комплексима површине 1 ha и више;
- за станице за снабдевање горивом моторних возила и станице за течни нафтни гас.

Правилима уређења и грађења дати су услови за изградњу простора за радне зоне као преовлађујућу намену на графички дефинисаним деловима грађевинског подручја насељеног места где је одређено спровођење на основу Плана генералне регулације. Између осталог, за разноврсне привредне делатности без становања ту је условљена спратност високо приземље до По+П+1 (највише две корисне етажне изнад тла), уз индекс заузетости парцеле до 0,4, те неопходност да се 30 % површине парцеле озелени.

Међутим, План генералне регулације омогућио је да се разноврсне привредне делатности без становања лоцирају и на подручју на излазу из Каћа према Будисави, због чега су дата правила усмеравајућег карактера за израду овог плана у блоку број 91, и то:

- на локалитету који се простире од Државног пута IIA-129 „ка југу до границе грађевинског подручја и мелиорационог канала, обавезно је насапање терена на којем је вршен ископ земљишта, па је појас високе обале уз пут изузетно узак. Обавезно је задржати трасе постојећег и планираног атарског пута за силаз са вишег дела насеља до ниских обрадивих површина југозападно од канала, а простор наменити за привредне делатности без становања. Препоручује се изградња објеката секундарног и терцијарног сектора привреде“;
- уз Државни пут IIA-129 „треба ограничити улични фронт да не буде мањи од 40 m и површина парцела не мања од минимално 2000 m² (дозвољено 10% одступања), а грађевинску линију за нову изградњу дефинисати на 10 m од регулационе линије“;
- „омогућити изградњу станице за снабдевање горивом моторних возила и станице за течни нафтни гас са пратећим садржајима у оквиру блокова бр. 91 или 92“;

услов за реализацију је израда урбанистичког пројекта уз индекс заузетости 40 %, а максимални индекс изграђености износи 0,3.

Мерама заштите градитељског наслеђа и амбијенталне целине утврђене су локације археолошких налазишта, међу којима, у окружењу простора који се обухвата Планом, идентификоване су следеће:

- „на потесу „Чот II“, у источном делу грађевинског подручја Каћа, североисточно од“ Државног пута IIА-129, „на високој старој обали Дунава – налаз уломака бронзанодобне и сарматске насеобинске грнчарије;“
- „на потесу „Виногради“, југоисточно од грађевинског подручја Каћа, на самој ивици старе обале Дунава – налази уломака сарматске насеобинске грнчарије“.

Мерама заштите археолошких налазишта утврђено је следеће:

- „за јужни обод Каћа, тј. дуж старе високе обале Дунава, која представља потенцијално археолошко налазиште, приликом извођења грађевинских радова налаже се појачана контрола земљаних радова и археолошки надзор“.

Инжењерско-геолошки услови изградње утврђују да је, према рејонизацији терена, на подручју који се обухвата Планом заступљена следећа категорија:

- „непогодни терени на којима је могућа изградња лаких објеката, спратности до П+1, неосетљивих на слегање; стабилни су са носивошћу до 100 кРа и подземном водом до 2,0 m испод површине; налазе се на старијем речном наносу уз постојеће депресије и канале у непосредној близини насељеног места, на делу терена јужно од њега који припада алувијалној равни Дунава, те се пружа у јужном делу грађевинског подручја насељеног места Каћ (делови посебних целина бр. 2 и 3)“.

3. ЦИЉ ДОНОШЕЊА ПЛАНА

Циљ израде и доношења Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дефинисана Планом генералне регулације. Потребно је сагледати просторне и планске елементе и дефинисати правила по којима ће се уређивати простор и градити објекти.

План садржи: границу Плана и обухват грађевинског подручја Плана, поделу простора на посебне целине и зоне, детаљну намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и површина јавне намене, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мере заштите простора, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, као и друге елементе значајне за спровођење Плана.

4. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

План обухвата грађевинско подручје у КО Каћ, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе Плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 1298, 1304/55 и 3494/2 (Државни пут IIА-129). Од ове тачке у правцу југоистока граница прати

источну границу парцеле број 3494/2 (Државни пут IIА-129) до пресека са источном регулационом линијом планиране улице, односно до границе грађевинског подручја. Даље, граница скреће ка југозападу и северозападу, прати границу грађевинског подручја до тромеђе парцела бр. 3390, 6479 (канал) и 3368 (пут), затим скреће ка северу, прати западну границу парцеле број 3368 (пут) и долази до тромеђе парцела бр. 3369, 3368 (пут) и 3493/1 (Улица краља Петра I). Од ове тачке граница пресеца парцелу број 3493/1 (Улица краља Петра I) и долази до тромеђе парцела бр. 1298, 3493/1 (Улица краља Петра I) и 3494/2 (Државни пут IIА-129), затим прати источну границу парцеле број 1298 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе Плана.

Планом је обухваћено 4,40 ha.

5. ПОЛОЖАЈ, МЕСТО И КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБУХВАЋЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Обухваћени простор налази се у југоисточном делу грађевинског подручја насељеног места Каћ, јужно од Државног пута IIА-129. Планом је обухваћено 4,40 ha.

Подручје у обухвату Плана се простире између Државног пута IIА-129 (део парцеле број 3494/2 КО Каћ) и постојећег атарског пута (део парцеле број 3368 КО Каћ) који се пружа уз мелиорациони канал. Терен се налази на делу старе високе обале Дунава, која представља потенцијално археолошко налазиште, а и у постојећем стању је непогодан за изградњу, те изискује знатне радове на насипању и нивелацији. Из правца Сунчаног брега, преко тог земљишта (део парцеле број 3367) изграђен је колектор за атмосферску канализацију, као и два колска силаза до атарског пута у подножју, дуж којег се пружа мелиорациони канал, а преостали простор је неизграђен. Државни пут IIА-129 је опремљен примарном инфраструктуром.

Оцена постојећег зеленила

На простору у обухвату Плана зеленило је заступљено у виду самоникле ниске вегетације која је слабо одржавана. У непосредној околини се налазе обрадиве површине и мања групација нижег лишћарског дрвећа у близини потока.

II. ПЛАНСКИ ДЕО

1. КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ УРЕЂЕЊА СА ПЛАНИРАНОМ НАМЕНОМ ЗЕМЉИШТА И ПОДЕЛОМ НА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ

1.1. Концепција уређења простора са планираном наменом земљишта

Концепција просторног уређења подручја у обухвату Плана се заснива на решењима датим Планом генералне регулације, али и са издатим условима и сагласност Јавног предузећа „Путеви Србије“ Београд.

Обухваћени простор у грађевинском подручју насељеног места Каћ представља крајњи источни део карактеристичне урбанистичке целине број 2 – окружење центра јужно од Државног пута IIА-129. Простор се делимично намењује за саобраћајнице и заштитно зеленило, а у највећој мери се намењује за радну зону. Привредне делатности без

становања у радној зони првенствено подразумевају области секундарних и терцијарних делатности. Планира се изградња објеката спратности до П+1 уз индекс заузетости до 40 %.

Задржава се регулација Државног пута IIА-129, са којег се планира инфраструктурно опремање грађевинских парцела намењених за радну зону. Утврђује се положај грађевинске линије на ивици заштитног путног појаса Државног пута IIА-129, односно на удаљености 10 m од постојеће регулационе линије.

С обзиром на то да је раније простор служио као позајмиште земље и да је терен у знатном паду од Државног пута IIА-129 ка атару, неопходно га је насути да би се омогућило инфраструктурно опремање радне зоне са тог пута. Тако се планира формирање платоа за изградњу објеката, са шкарпом и потпорним зидом према најнижем терену са планираном саобраћајницом.

Наиме, на јужном делу обухваћеног простора, дуж постојећег атарског пута утврђује се нова траса саобраћајнице. Том саобраћајницом ће се повезати постојећи атарски путеви са грађевинским подручјем насељеног места, али и обезбедити услови за кретање механизације за потребе одржавања мелиорационог канала у непосредном суседству подручја обухваћеног Планом. Утврђује се положај грађевинске линије на удаљености до 10 m од планиране саобраћајнице, ради савладавања висинске разлике терена.

Зелена површина у категорији заштите планира се на северозападном делу простора, тј. према становању у суседству. Тај зеленилом зарасли део садашње катастарске парцеле пута је у већем паду и није погодан за саобраћај, па се одређује да по потреби спроведе вишак воде из планираног атмосферског канала у профилу Државног пута IIА-129. Такође, у функцији одвођења атмосферских вода из суседне зоне Сунчани брег, задржава се постојећа атмосферска канализација у северозападном делу грађевинског земљишта намењеног за радну зону. Због тога се утврђује грађевинска линија на удаљености 15 m од границе тог земљишта и поменути зелене површине, што ће допринети одвајању планиране радне зоне од постојеће стамбене зоне у суседству на северозападу.

1.2. Нумерички показатељи

На подручју у обухвату Плана утврђују се површине јавне намене – улице и зелене површине. Преостали простор намењује се за радну зону – привредне делатности без становања.

Табела: Нумерички показатељи

Намене површина	површина (ha)	(%)
РАДНА ЗОНА – привредне делатности без становања	2,53	58
ЗЕЛЕНИЛО – заштитно зеленило	0,04	1
САОБРАЋАЈ – улице	1,83	41
Укупно у обухвату Плана	4,40	100,00

Капацитети објеката димензионишу се у складу са ограничењима за улични фронт и површину парцела, те осталим урбанистичким параметрима датим у Плану генералне

регулације за површине намењене за разноврсне привредне делатности без становања, као и у складу са саобраћајним условима Јавног предузећа „Путеви Србије“ Београд.

2. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА НИВЕЛАЦИЈОМ

2.1. План регулације површина јавне намене

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу број 3 „План регулације површина јавне намене“ у размери 1:1000.

Површине јавне намене:

- саобраћајне површине – улице: делови парцела бр. 3365, 3366, 3367, 3368, 3493/1 и 3494/2;
- зелена површина: део парцеле број 3368.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу број 3 „План регулације површина јавне намене“ у размери 1:1000, важи графички приказ.

Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница, или у односу на постојеће границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака чији је списак дат на графичком приказу.

На осталом грађевинском земљишту, грађевинске парцеле ће се формирати приликом израде урбанистичких пројеката парцелације и препарцелације, према условима за образовање грађевинских парцела датих у овом плану.

2.2. План нивелације

Подручје обухваћено Планом налази се на надморској висини од 82,00 m до 74,50 m, са падом од Државног пута IIА-129 према атарском путу (парцела број 3368) који се пружа дуж мелиорационог канала. Коловоз Државног пута IIА-129 задржава се на постојећој коти терена. С обзиром на висинску разлику од око 7 m, простор намењен за изградњу објеката у радној зони потребно је насути до висине 81,00 m н.в., и то до удаљености 10 m од планиране регулационе линије нове улице уз мелиорациони канал. Висинску разлику превазићи шкарпом и потпорним зидом.

Неопходно је насипање целог терена пре формирања грађевинских парцела и изградње објеката.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- kota прелома нивелете осовине саобраћајница,
- интерполована kota,
- нагиб нивелете.

3. МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.1. Саобраћајна инфраструктура

Саобраћајне површине се планирају тако да се успостави добра међусобна повезаност урбанистичке целине са непосредним окружењем – пољопривредним земљиштем изван грађевинског подручја насељеног места.

Планирани садржаји на простору обухваћеним Планом ослањају се на Државни пут IIА-129. Планом генералне регулације дефинисана су три прикључка на тај пут са северне стране – два постојећа на стационожи km 4+480 и km 4+874, те један планирани на стационожи km 4+657.

Овим планом, ради прикључка са јужне стране, формирају се пуне раскрснице на Државном путу IIА-129, и то на стационожама дефинисаним Планом генералне регулације, а које су усаглашене са условима Јавног предузећа „Путеви Србије“ Београд. На планиране грађевинске парцеле радне зоне може се приступити преко овим планом дефинисаних локација саобраћајних прикључака на Државни пут IIА-129 код стационожа km 4+480, 4+657 и 4+874, и са приступне саобраћајнице. Како Планом није дефинисано решење планиране реконструкције постојећих прикључака, као и решење за изградњу новог прикључка, коначна решења дефинисаће се у току израде пројектно-техничке документације за исте.

Преко раскрснице на стационожи km 4+874, са Државним путем IIА-129 повезаће се атарски путеви на југозападном, нижем терену у обухвату Плана. То ће омогућити кретање пољопривредних машина ка атару, као и приступ механизацији за потребе одржавања мелиорационог канала у атару.

На графичком приказу број 2 „План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације“ у размери 1:1000, приказан је и положај планиране грађевинске линије објекта радне зоне која обезбеђује потребну ширину заштитног путног појаса Државног пута IIА-129, који је ширине 10 m од југозападне границе парцеле број 3494/2, тј. ивице постојећег путног појаса.

Дуж Државног пута IIА-129 планира се обострана бициклистичка стаза.

Јавни саобраћај ће се одвијати дуж Државног пута IIА-129.

Паркирање ће се решавати у оквиру парцела, а у складу са просторним могућностима, потребама и нормативима за поједине делатности датим у Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/15). Простори за паркирање бицикала планирају се у уличним профилима и у оквиру грађевинских парцела.

3.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом вршиће се преко постојеће и планиране водоводне мреже, која ће функционисати у склопу водоводног система Града Новог Сада.

Уз Државни пут IIА-129, изграђен је примарни доводник воде за насеља Каћ, Будисаву и Ковиљ, профила Ø 300 mm.

Планира се изградња секундарне водоводне мреже профила Ø100 mm уз јужну регулацију Државног пута IIА-129.

Планирана водоводна мрежа задовољиће потребе за санитарном водом будућих корисника.

Евентуалне потребе за технолошком водом могуће је решити, локално, преко бушених бунара на парцелама корисника.

Положај постојеће и планиране водоводне мреже приказан је на графичком приказу број 4 „План водне инфраструктуре“ у размери 1:1000.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко сепаратне канали–зационе мреже.

Отпадне воде ће се преко постојеће и планиране канализационе мреже одводити ка канализационом систему Града Новог Сада.

Дуж Државног пута IIА-129 постоји изграђена канализациона мрежа отпадних вода профила Ø 300 mm.

Планира се изградња секундарне канализационе мреже отпадних вода дуж Државног пута IIА-129, са јужне стране коловоза пута, профила Ø 250 mm.

Отпадне воде које се упуштају у планирану канализацију, морају имати карактеристике кућних отпадних вода. Отпадне воде нестандардног квалитета пре упуштања у канализацију, морају се примарно пречистити. Стандардизација отпадних вода (пречишћавање) односи се само на технолошке отпадне воде и у зависности од њихових карактеристика биће примењен одговарајући третман.

Атмосферске воде могуће је преко планиране отворене или зацељене уличне канализационе мреже одвести према постојећем мелиорационом каналу који се налази јужно од обухваћеног простора и припада мелиорационом сливу „Ковиљ“.

У западном делу простора постоји канализациона мрежа атмосферских вода профила Ø 500 mm, и служи за одвођење атмосферских вода насеља Сунчев брег. С обзиром на то да се канализационе цев налази на осталом грађевинском земљишту, утврђује се такав положај грађевинске линије за изградњу објекта у радној зони који омогућава да се око те цеви формира обострана заштитна зона минималне ширине 2 m од њене осе. Такође, Планом се омогућава и њено измештање ка западу, дуж заштитног зеленила. Услов за реализацију пословног објекта на простору где се тренутно налази атмосферска канализација је заштита постојеће цеви или њено измештање.

Уз јужну границу Плана, налази се мелиорациони канал. Планира се заштитни појас уз мелиорациони канал у ширини од 5 m, мерено од горње ивице канала, а за потребе ревизије и одржавања.

Положај постојеће и планиране канализационе мреже приказан је на графичком приказу број 4 „План водне инфраструктуре“ у размери 1:1000.

Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максимални ниво подземних вода од око 77,00 m н.в.,
- минимални ниво подземних вода од око 74,00 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземних вода је северозапад– југоисток са смером пада према југоистоку.

3.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система, са електроенергетске мреже 20 kV која је изграђена у насељеном месту

Каћ. Од ове мреже ће полазити прикључци до трансформаторских станица (у даљем тексту: ТС) 20/0,4 kV, а од ових ТС полазиће мрежа јавног осветљења и нисконапонска 0,4 kV мрежа до објеката, чиме ће се обезбедити квалитетно и поуздано снабдевање електричном енергијом свих потрошача на подручју.

До планираних објеката потребно је изградити прикључке од постојеће или нове мреже, као и потребан број ТС. Нове ТС се могу градити као слободностојећи објекти на парцелама у радној зони, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Нове ТС се могу градити и у оквиру објеката, у приземљу објекта. Свим ТС потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3 m ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. На подручју је могућа изградња надземне мреже и стубних ТС. У постојећим и планирним улицама потребно је изградити или реконструисати инсталацију јавног осветљења. У попречним профилима свих саобраћајница планирани су независни коридори за пролаз електроенергетских каблова.

Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из гасификационог система и из локалних топлотних извора. Основни објекат за снабдевање биће главна мерно-регулациона станица (у даљем тексту: ГМРС) „Будисава“. Од ове ГМРС полази гасовод средњег притиска (до 16 bar), који прелази преко планског подручја у регулацији Државног пута IIА-129. Потрошачи у радној зони ће имати могућност директног прикључења на мрежу средњег притиска изградњом сопствене мерно-регулационе станице. Нова гасоводна мрежа ће бити грађена према техничким условима надлежног дистрибутера, на местима у попречним профилима улица као што је Планом дефинисано.

Потрошачи који не буду имали могућност прикључења у гасификациони систем снабдеваће се топлотном енергијом из локалних топлотних извора и коришћењем алтернативних и обновљивих извора енергије.

Обновљиви извори енергије

На овом подручју постоји могућност коришћења обновљивих извора енергије.

Соларна енергија

Пасивни соларни системи – дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објеката свих намена, на фасадама одговарајуће оријентације, поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система – ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи – соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну производњу могу се постављати под следећим условима:

- планирани објекти – на кровним површинама и фасадама објеката, где просторно-технички услови то дозвољавају;
- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора (у регулацијама улица, у заштитном зеленилу), за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове

и сигнализацију, на елементима урбаног мобилијара (надстрешнице за клупе, аутобуска стајалишта, изнајмљивање бицикала и сл.) дозвољава се постављање фотонапонских панела.

Енергија биомасе

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објеката коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима.

(Хидро) Геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати у сврху загревања и/или хлађења објеката. Ако се постављају хоризонталне и вертикалне гео-сонде, могу се постављати искључиво на парцели инвеститора, удаљене од међе или суседног објекта најмање 3 m. У случају ископа бунара (осим за физичка лица) потребно је прибавити сагласност надлежног органа. Обавезно је извести упојне бунаре. Није дозвољено упуштање воде у канализациони систем или изливање на отворене површине.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

3.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, Тромб-Мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања тзв. зелених кровова и фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту;
- постављати пуњаче за електричне аутомобиле на јавним и осталим површинама предвиђеним за паркирање возила.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима

који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом, опреме уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

Нова и ревитализована постројења за производњу електричне и/или топлотне енергије, системи за пренос електричне енергије, дистрибуцију електричне и топлотне енергије и транспорт и дистрибуцију природног гаса морају да испуњавају минималне захтеве у погледу њихове енергетске ефикасности, а у зависности од врсте и снаге тих постројења, односно величине система.

3.5. Електронске комуникације

Обухваћено подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавремењавање телекомуникационих чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализоване мреже. Улични кабинети се могу постављати на осталом земљишту, као и на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Уколико се постављају на јавној површини, потребно је да буду на постојећим или планираним трасама водова електронских комуникација. Удаљеност ових уређаја од укрштања путева треба да износи минимално 20 м од осовине. Уколико се кабинети постављају на осталом грађевинском земљишту, потребно им је обезбедити колски приступ ширине минимално 3 м. Планира се и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака, као и постављање система за видео-надзор, у оквиру регулација површина јавне намене (на стубовима јавне расвете, семафорима, рекламним паноима и сл.) и у оквиру осталих површина (на објектима).

Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера.

На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније уз поштовање следећих услова:

- антенски системи са микро-базним станицама мобилне телефоније се могу постављати у оквиру регулације површина јавне намене (на стубове јавне расвете, семафорске стубове и сл.), уз сагласност управљача јавним земљиштем и власника објекта на који се поставља (стуба);
- антенски системи са базним станицама мобилне телефоније могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника тих објеката;
- антенски системи мобилне телефоније, као и осталих електронских комуникација, могу се постављати на антенске стубове на парцелама у радној зони уз оба-

везну сагласност власника; базне станице постављати у подножју стуба, уз изградњу оптичког приводног кабла до базне станице;

- антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;
- након пуштања опреме у рад, обавезно је извршити одговарајућа мерења нивоа електромагнетне емисије у близини антенског система;
- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежне управе.

4. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

На простору обухваћеном Планом зеленило је заступљено у оквиру јавне намене (зеленило саобраћајнице и заштитно зеленило) и зеленило у зони привредних делатности без становања у склопу остале намене.

Зеленило саобраћајнице треба да чине стабла листопадних дрвећа, а у зависности од ширине попречног профила и његовог садржаја формираће се двострани, или једнострано дрвореди. Растојање стабала треба да буде од 8 до 10 м. Такође је важно ускладити поставку стабала у дрворедима са колским прилазима објектима и инфраструктуром. Тежити да што већи део вештачких (попличних, бетонских) површина у функцији комуникације корисника простора, буде засенчен крошњама високих лишћара. Оплемењивање уличног зеленила зависиће и од активности самих становника на уређењу и садњи (цвећа и декоративног шибља) и касније одржавања уличног зеленила.

Површине намењене заштитном зеленилу могу се формирати у слободном пејзажном стилу обликовањем различитих биљних групација. У смислу одвајања од околних намена, заштите од буке, нечистоћа и ветрова, подижу се вишеслојни зелени појасеви. Заштитни појас има, осим функције заштите од ерозионих процеса, и естетску улогу. Заштитно зеленило треба да се састоји од биљака различите спратности и густине крошње да би се постигао максималан ефекат заштитног појаса.

У зони намењеној пословању, зеленило ће имати улогу заштите простора у окружењу од евентуалних неповољних утицаја радних активности, као и изолације главних административних објеката и пешачких праваца унутар појединачних парцела/комплекса. Зелени појас је важно формирати по ободу комплекса, те унутар њега у функцији заштите и одвајања појединих делова у оквиру комплекса. Може бити заснован у слободном пејзажном стилу или сачињен од стабала постављених у редове различите спратности. Ограде комплекса је могуће маскирати садњом пузавица. Улазне правце и прилазе у објекте обогатити партерним уређењем. При постављању високог растиња треба водити рачуна о безбедности унутрашњег саобраћаја, изласцима из хала, раскрсницама, кривинама путева, манипулативним површинама и сл. У оваквим ситуацијама користити дрвеће са високим деблом – крошњом (преко 3 м висине). Сви паркинг-простори треба да су у сенци листопадних дрвећа, на растојању стабала 8–10 м.

Комплекси величине до 1 ha треба да имају око 25 % зелених површина, а комплекси већи од 1 ha од 25 до 30 %. Начин и уређење зелених површина зависи од структуре терена, као и од функције и положаја објеката. Због значајне разлике у нивелацији, ободом комплекса на југозападној страни неопходна је поставка заштитног појаса сачињеног од биљних врста са разгранатим кореновим системом да би се повезао и учврстио терен, а самим тим и избегла ерозија земљишта. У највећој мери садни материјал треба да буде сачињен од аутохтоних врста дрвећа и жбуња (лишћарске и четинарске врсте).

Засади треба да се карактеришу високом отпорношћу на гасове, дим и прашину. Није дозвољена примена врста које могу да имају негативан утицај на технолошки процес производње (биљке које при цветању имају обилан полен или семе обрасло влакнастим материјама).

5. МЕРЕ И УСЛОВИ ОЧУВАЊА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

5.1. Мере очувања природних добара

На подручју у обухвату Плана нема заштићених природних добара.

У складу са законском регулативом, евентуално пронађена геолошка и палеон–толошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

5.2. Мере очувања културних добара

Према условима Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, на подручју у обухвату Плана нема заштићених културних добара, нити регистрованих објеката под претходном заштитом, а такође није утврђено постојање археолошких налазишта.

Обавеза је инвеститора и извођача радова унутар целог обухвата Плана да, уколико у току земљаних радова приликом изградње објеката и инфраструктуре наиђу на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах обуставе радове, налаз оставе у положају у којем је пронађен и одмах о налазу обавесте Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

6. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

6.1. Инжењерско-геолошки и природни услови

Инжењерско-геолошки услови

На основу инжењерско-геолошке карте, на простору у обухвату Плана, заступљен је терен непогодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи 1,5–0,5 kg/cm²), могућа је градња лаких објеката неосетљивих на слегање.

Литолошка класификација

Литолошку класификацију обухваћеног простора чини старији речни нанос, глиновито-песковит, до извесног степена консолидован.

Педолошка структура

Заступљени типови земљишта на простору у обухвату Плана су:

- алувијално земљиште (Флувисол) – иловасто и
- чернозем на лесу и лесоликим седиментима – оглејани.

Климатске карактеристике

Клима је умерено-континенталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне климе. Главне карактеристике овог типа климе су топла и сува лета са малом количином падавина, док су зиме хладне, са снежним падавинама. Пролећни и јесењи месеци су умерено топли и одликују се већом количином падавина.

Временска расподела падавина се карактерише са два максимума: јули 72,8 mm/m² и децембар 58,5 mm/m², и два минимума: март 35,3 mm/m² и септембар 33,4 mm/m², при чему је укупна сума воде од падавина 593 mm/m².

Релативна влажност ваздуха се креће у распону од 60 до 80 % током целе године.

Најчешћи ветар је из југоисточног и северозападног правца. Остали правци ветра нису посебно значајни. Јачина ветра се креће између 0,81 и 1,31 m/s.

6.2. Услови и мере заштите животне средине

Ради очувања и унапређења квалитета животне средине, у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 95/18 – др. закон), приликом реализације планских решења подразумева се спречавање свих видова загађења.

Изградња привредних објеката ће се спроводити у складу са важећим техничким нормативима за изградњу, уз примену технологија и процеса који испуњавају прописане стандарде животне средине.

За све пројекте који се буду реализовали у границама обухвата Плана, утврђује се обавеза предузимања мера заштите животне средине, а за пројекте који могу имати утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

Заштита земљишта

Услови и начин коришћења земљишта на простору у обухвату Плана обавезују све, да приликом коришћења и експлоатације земљишта обезбеђују рационално коришћење и заштиту овог природног ресурса.

Загађивач земљишта који испуштањем опасних и штетних материја загађује земљиште, дужан је да сноси трошкове рекултивације, односно санације земљишта.

Зауљене отпадне воде са паркинга и манипулативних површина и платоа, морају се прихватити путем таложника, пречистити и онда упустити у канализацију. Чврсти и течни отпаци морају се одлагати у складу са санитарно-хигијенским захтевима.

На околном пољопривредном земљишту неопходно је контролисано примењивати агротехничке мере заштите биља (ограничити употребу хемијских средстава заштите биља – пестициди, ђубрива).

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 23/94).

Заштита ваздуха

Праћење и контрола ваздуха на обухваћеном подручју ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21 – др. закон), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

С обзиром на то да се на обухваћеном простору очекује велика фреквенција саобраћаја, нарочито теретног, то ће представљати велики извор загађења. Смањење емисије сумпор-диоксида и олова у ваздух, постићи ће се коришћењем квалитетнијег горива (безоловног).

Озелењавањем ободних делова комплекса пословања обезбедиће се заштита од аерозагађења, утицаја прашине и ширења непријатног мириса, као и заштита од буке настале као последица кретања теретног саобраћаја. Такође, реализацијом заштитног зеленила на северозападном делу простора у обухвату Плана, обезбедиће се заштита и одвајање околног становништва од утицаја привредних субјеката. Врсте за озелењавање треба да буду из групе отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, под условом да не припадају групи инвазивних. Неопходно је успоставити одговарајући систем управљања отпадом, чиме ће се спречити настајање дивљих депонија и емисија метана у ваздух.

Заштита, унапређење и управљање квалитетом вода

Заштита вода подразумева примену следеће законске регулативе:

- Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон),
- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14),
- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12),
- Правилника о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Службени гласник РС“, број 74/11), односно примену свих важећих прописа који регулишу ову област.

Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина и условно чисте технолошке воде (расхладне), чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања путем уређених испуста који су осигурани од ерозије, упуштати у отворене канале атмосферске канализације, путни јарак, околни терен и затворену атмосферску канализацију.

За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (паркинзи, манипулативне површине) и технолошке отпадне воде (од чишћења и прања објеката), пре улива у јавну канализациону мрежу, предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник).

Санитарно-фекалне воде и технолошке отпадне воде могу се испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на насељско или централно постројење за пречишћавање отпадних вода (ГПОВ), а у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Новог Сада.

Све прикључене технолошке отпадне воде морају задовољавати прописане услове за испуштање у јавну канализациону мрежу, тако да се не ремети рад УПОВ-а, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

Заштита од буке

На простору у обухвату Плана може се очекивати повећан ниво буке, који је проузрокован радом возила на манипулативним интерним саобраћајним површинама, радом производних постројења и сл.

Ради заштите од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазило дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/21) предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Формирањем зелених површина унутар привредних комплекса и дуж саобраћајница знатно ће се смањити ниво буке.

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Обавезно је успостављање система контроле интензитета зрачења и нивоа контаминације у објектима у којима постоје, односно где се ради са изворима зрачења и околине ових објеката, као и система контроле индивидуалне и колективне изложености јонизујућим зрачењима.

Потенцијални извори зрачења су:

- извори нискофреквентног електромагнетског поља, као што су: ТС, постројење електричне вуче,
- електроенергетски водови тј. надземни или подземни каблови за пренос или дистрибуцију електричне енергије напона већег од 35 kV,
- природно зрачење радиоактивних материјала, радон, поједини грађевински материјали и др.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Ради заштите од јонизујућег и нејонизујућег зрачења неопходно је поштовати следећу законску регулативу:

- Закон о радијационој и нуклеарној сигурности и безбедности („Службени гласник РС“, бр. 95/18 и 10/19).
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09),
- Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09).

Заштита од отпадних материја

Одлагање отпадака на местима која нису одређена за ту намену није дозвољено, као и одлагање индустријских отпадака пре издвајања отпадака који се могу користити као секундарне сировине. Са отпацама се мора поступати на начин којим се обезбеђује заштита животне средине од њиховог штетног дејства, организовано сакупљање, рационално коришћење отпадака који имају употребну вредност и очување њиховог квалитета за даљу прераду, као и ефикасно уклањање и безбедно одлагање, односно складиштење отпадака. Неопходно је класификовати врсте отпада који ће се генерисати у оквиру обухваћеног подручја: комунални чврст отпад, индустријски отпад, опасан отпад.

Поступање са отпадним материјама треба да буде у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 – др. закон и 35/23), Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21) и Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/10), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Број, врста посуде, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама дефинисани су Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 19/11 и 7/14).

На основу Одлуке о одржавању чистоће („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 25/10, 37/10 – исправка, 3/11 – исправка, 21/11, 13/14, 34/17, 16/18, 31/19, 59/19 и 16/23), инвеститор је у обавези да приликом прибављања локацијских услова прибави сагласност од надлежног Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад о потребном броју, врсти и месту за постављање посуда.

Ове површине морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

Опасан отпад, било да се транспортује или је продукт неког технолошког процеса, један је од озбиљних складишних и еколошких проблема. Да би се спречила неконтролисана инцидентна ослобађања опасних материја, потребно је у потпуности испоштовати све законске одредбе о транспорту и складиштењу опасних материја.

7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ КАТАСТРОФА

Постоји могућност да подручје обухваћено Планом угрозе елементарне непогоде, које настају деловањем природних сила: поплаве од атмосферских вода, земљотреси, олујни ветрови, снежни наноси, одроњавање и клизање земљишта и сличне појаве. Са елементарним непогодама се изједна-

чују и следеће катастрофе, уколико су већих размера: експлозије, пожари, епидемије, хемијска и радиоактивна загађења ваздуха, воде и намирница.

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, погодност терена за изградњу, висина подземних вода и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

Склањање људи, материјалних и културних добара

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије прилагођене за склањање људи и материјалних добара. Над подрумским просторијама, гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Изградња подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

Кота пода склоништа мора бити минимално 30 см виша од максималног нивоа подземних вода, а пода приземља пословних објеката 20 см у односу на планирану нивелету.

Мере заштите од земљотреса

Сеизмичку микрорејонизацију карактеришу могући потреси интензитета 6–8° MCS скале који је условљен инжењерско-геолошким карактеристикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла и другим. Према карти сеизмичке рејонизације Србије, подручје Града Новог Сада налази се у зони осмог степена MCS скале. Сеизмички интензитет се може разликовати за (\pm) 1° MCS.

Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS скале, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС“, бр. 88/19, 52/20 и 122/20).

Мере заштите од пожара

Најчешћа техничка катастрофа је пожар, а настаје из више разлога, као што су: ратна разарања, неисправне инсталације, у технолошком процесу, рушење објеката од ветра и земљотреса и др., па се планира низ мера за заштиту од пожара.

Заштита од пожара обезбедиће се у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/09 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС“, број 54/15),

Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени гласник РС", број 3/18), Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Службени гласник РС", број 22/19), Правилником о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара ("Службени гласник РС", број 3/18) и Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Службени гласник РС", број 8/95) што подразумева обезбеђење ватроотпорних преграда, употребу незапаљивих материјала приликом градње објеката, обезбеђење приступних путева и пролаза за ватрогасна возила до објекта, обезбеђење безбедносних појасева између објеката и њихово пожарно одвајање, капацитет градске водоводне мреже који обезбеђује довољно количина воде за гашење пожара, односно обезбеђење одговарајуће противпожарне хидрантске мреже и могућност евакуације и спасавања људи.

Заштита од пожара обезбеђена је погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, обавезом коришћења незапаљивих материјала за њихову градњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, а у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 111/09 и 87/18), и осталим прописима који регулишу ову област.

Ради заштите од пожара, урбанистичко-архитектонским решењем омогућава се приступ ватрогасним возилима око свих објеката, у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Службени гласник РС", број 8/95).

У разради Плана обавезно је обезбедити поштовање противпожарних услова, односно неопходно је обезбедити прихватљиве параметре за:

- удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- приступне путеве и пролазе ватрогасних возила до објекта;
- безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара.

У складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара ("Службени гласник РС", број 3/18), безбедносно растојање индустријског објекта у односу на суседне објекте и бочне границе парцеле износи најмање 5 m, и то за објекте чија је површина мања од 5.000 m² и код којих прети опасност само од преноса пожара. Растојање може бити и мање уколико је спољни зид пословног објекта без отвора, отпоран према пожару и изведен од негоривог материјала. У обухвату Плана није дозвољена изградња објеката код којих прети и опасност од експлозивне смеше и ефекта експлозије.

Омогућава се коришћење постојећих и планира изградња нових ватрогасних хидраната у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени гласник РС", број 3/18).

Мере заштите од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распо-

ређена и правилно уземљена према Правилнику о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, број 11/96), и другим прописима.

8. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

8.1. Правила за реализацију планиране радне зоне

На излазу из Каћа према Будисави, у блоку број 91 прос-тори се намењују за радну зону – привредне делатности без становања.

Услови за формирање грађевинских парцела

Обавезно је издвајање грађевинског земљишта ради формирања површина јавне намене.

Уз Државни пут IIA-129, планира се формирање грађевинских парцела на које се може приступити преко овим планом дефинисаних прикључака на стациоณาма тог пута или са приступне саобраћајнице. Улични фронт је минималне ширине 40 m, а површина минимално 2000 m² (дозвољено је 10% одступања). Не условљава се максимална површина парцеле.

Услови за изградњу објеката

Планира се изградња објеката секундарног и терцијарног сектора привреде, чије делатности не могу да загађују воду, ваздух, тло или да стварају буку, односно чији ће се неповољни утицаји на стамбене и пољопривредне зоне у суседству неутралисати унутар објеката. Ови локалитети се намењују изградњи мањих погона и складишта чисте индустрије, грађевинарства, административног, услужног и производног занатства, као и складишта за трговину и услуге. Није дозвољена изградња кречана, фабрика бетона, стоваришта расутог терета, секундарних сировина и осталих садржаја који негативно утичу на животну средину.

Потребно је обезбедити неопходне услове заштите животне средине и сагледати потребу покретања поступка процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.

Ради сагледавања просторне организације сложених делатности које су наведене поменутом уредбом, неопходна је израда урбанистичког пројекта за изградњу и уређење комплекса површине 1 ha и више.

На једној грађевинској парцели може се градити један или више пословних објеката без становања.

Спратност планираних објеката је приземље/високо приземље до П+1 (највише две корисне етаже изнад тла), уз заузетост парцеле до 40 %. Због величине потребних радова на насыпању и нивелацији терена није дозвољена изградња подземних етажа, бушење бунара, септичких јама и сл. подземних помоћних објеката, а спратне делове планираних објеката треба лоцирати у зони дуж грађевинске линије паралелне путном појасу Државног пута IIA-129. Кровови треба да су равни или благог нагиба. У спратним деловима могући су конзолни испусти до 1,2 m изван утврђене грађевинске линије.

Положај планираних грађевинских линија приказан је на графичком приказу број 2 „План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације“ у размери 1:1000. Грађевинска линија се дефинише на удаљености 10 m од регулационе линије, тј. од југозападне границе парцеле број 3494/2 која представља ивицу постојећег путног појаса Државног пута IIА-129. Грађевинска линија уз планирану улицу на југозападном делу простора дефинише се на удаљености 10 m од регулационе линије, а ради изградње шарпе и потпорног зида. Дефинише се грађевинска линија на удаљености 15 m од границе тог земљишта и планиране зелене површине.

Удаљеност објеката од бочних граница парцела одређује се на основу противпожарних услова, а минимално је 3,5 m. Минимална удаљеност између објеката на суседним парцелама је 7 m.

Распоред објеката унутар сваког комплекса зависи од технолошког процеса, услова противпожарне заштите и заштите животне средине. Пословне, производне објекте и објекте хала, лоцирати на парцели тако да се обавезно обезбеди приступни пут најмање са једне дуже стране.

Паркирање путничких и теретних возила у целини се планира у оквиру парцеле, по нормативу једно паркинг-место на 70 m² изграђеног пословног простора, односно број паркинг-места утврђује се зависно од делатности која се реализује, користећи одговарајуће нормативе према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу. Коловоз се гради са осовинским притиском за тешки саобраћај. Паркирање се врши на слободним површинама, а у случају потребе у гаражи.

Поред придржавања хигијенско-техничких норматива који се односе на удаљеност од суседних објеката, обавезно је и одвођење површинских вода са потенцијално зауљених површина, слободним падом (минимално 1,5 %), или преко посебног система за одвођење атмосферских вода, који подразумева и третирање истих на сепаратору уља и масти.

Потребно је минимално 20 % површине парцеле озеленити, при чему се у ту површину не могу уврстити делови паркинг-простора са отворима за саднице дрвећа и подном обрадом која омогућава одржавање ниског растиња и упијање атмосферских гасова. Остала правила дата су у пододелу 3.6. План уређења зелених површина.

Грађевинске парцеле могу се оградити пуном или транспарентном оградом висине до 2,20 m.

8.2. Правила за опремање простора инфраструктуром

8.2.1. Правила уређења и правила грађења друмске саобраћајне мреже

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање одредби:

- Закона о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/18, 95/18 – др. закон и 92/23 – др. закон),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 – УС, 55/14, 96/15 – др. закон, 9/16 – УС, 24/18, 41/18, 41/18 – др. закон, 87/18, 23/19, 128/20 – др. закон и 76/23),
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други

елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11),

- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15), који ближе прописује техничке стандарде приступачности којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, разрађују урбанистичко-технички услови за планирање простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката.

Тротоаре и паркинге и површине колско-пешачких пролаза израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча. Коловоз у улицама и бициклистичке стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

Паркинзи могу бити уређени и тзв. „перфорираним плочама“, „префабрикованим танкостеним пластичним“ или сличним елементима, који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња.

Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U. С4.234:2020 од 30. априла 2020. године којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. У оквиру паркиралишта, где је то планирано, резервисати простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг-места планира по једно дрво.

На местима где то услови дозвољавају, иако није учтано на графичком приказу, могућа је изградња уличних паркинга уз обавезно задржавање и заштиту постојећег дрвећа. Димензија једног паркинг-места за подужно паркирање је 5,5 × 2 m.

На прелазу тротоара преко коловоза и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Најмања планирана ширина коловоза је 3 m. Тротоари су минималне ширине 1,5 m, док двосмерне бициклистичке стазе морају бити ширине 2 m, а једносмерне минимум 1 m.

Услови за прикључење на саобраћајну мрежу

Прикључење корисника на уличну мрежу планира се само са једним прикључком, а уколико корисник има више засебних улаза (целина), може имати независне прикључке. Међутим, на планиране грађевинске парцеле радне зоне може се приступити само преко овим планом дефинисаних локација саобраћајних прикључака на Државни пут IIА-129 код станица на km 4+480, 4+657 и 4+874, и са приступне саобраћајнице. Коначно решење саобраћајних прикључака дефинисаће се у току израде пројектно-техничке документације за исте.

Сви укрштаји и прикључци, односно саобраћајне површине којима се повезује јавни пут ниже категорије са јавним путем више категорије или некатегорисани пут, односно прилазни пут са јавним путем, морају се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут више категорије са којим се укршта, односно на који се прикључује, у ширини од најмање 3 m.

8.2.2. Услови за постављање инсталације поред трасе Државног пута IIА-129

Општи услови за постављање инсталација:

- предвидети проширење државног пута на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу реконструкције постојећих и изградње додатне раскрснице;
- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод пута.

Услови за укрштање инсталација са путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3 м са сваке стране;
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,5 м;
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње заштитне цеви износи 1,2 м;
- приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7 м од највише коте ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

- инсталације морају бити постављене минимално 3 м од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање), изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза;
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става, мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа пута;
- не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу иницирати отварање клизишта.

8.2.3. Услови за изградњу и прикључење инсталација водне инфраструктуре

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагаати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 м.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације постављају се тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7

до 1 м, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 м.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог ценовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове, пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи 1 м, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2–1,5 м мерено од коте терена, а на месту новопланираног прикључка на постојећи ценовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег ценовода.

На проласку ценовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимум 1 м од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а у складу са техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 8/11 – исправка, 38/11, 13/14, 59/16, 59/19 и 59/20) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта, на парцели корисника, 0,5 м од регулационе линије.

Код изградње пословних објеката површине преко 150 м² код којих је потребна изградња само унутрашње хидрантске мреже (према важећем правилнику и условима противпожарне полиције), израђује се прикључак пречника DN 63 mm, са монтажом водомера DN 50 mm.

Код изградње пословних објеката код којих је неопходна спољашња хидрантска мрежа врши се прикључење објеката пречником максимално DN 110 mm, са монтажом водомера DN 100 mm.

Уколико се планира обједињена водоводна мрежа хидрантске и санитарне воде потребно је на прикључку уградити комбинован водомер.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже канализације полагају у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник фекалне канализације је \varnothing 250 mm, а атмосферске \varnothing 300 mm.

Трасе канализације постављају се тако да се задовоље прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објекта износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту новопланираног прикључка на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахова на прописаном растојању од 160 до 200 DN, а максимум 50 m.

Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад, а у складу са типом објекта, техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Ревизионо окно лоцира се на парцели корисника, на 0,5 m од регулационе линије.

Индустријски објекти и други објекти чије отпадне воде садрже штетне материје, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да се постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења, препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06 – др. одлука).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина и воде од прања и одржавања тих површина (претакча места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на ППОВ, тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

8.2.4. Услови за изградњу и прикључење енергетске инфраструктуре

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити изградњом планиране ТС или прикључењем на нисконапонску мрежу изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно, од постојећег или планираног вода у улици, или директно из ТС. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од Јавног предузећа „Електропривреда Србије“, Отгранак „Електродистрибуција Нови Сад“.

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Прикључење објеката у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће гасоводне мреже до мерно-регулационог сета. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључење објеката у систем електронских комуникација решити изградњом прикључка (подземне мреже оптичких или бакарних проводника) од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на фасади или унутрашњости објекта, где ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператера.

Прикључак на заједнички антенски систем извести према условима надлежног оператера.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

9. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ И ПРИСТУП ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА

Приликом пројектовања објеката (прилаза, хоризонталних и вертикалних комуникација), саобраћајних и пешачких површина, треба применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Приликом пројектовања препоручује се примена „дизајна за све“ (универзалног дизајна) према датом правилнику: „Дизајн за све (универзални дизајн) представља интервенцију на површинама јавне намене, објектима за јавно коришћење, укључујући и пратеће уређаје и опрему, с основним циљем да се створе једнаке могућности приступа, учешћа и употребе за све потенцијалне кориснике, без потребе за додатним прилагођавањем или специјализованим дизајном.“

У оквиру сваког појединачног паркиралишта обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг-места за управно паркирање возила инвалида.

Улази у све објекте за јавно коришћење морају имати прилазне рампе са максималним падом до 5 %. Лифтови у зградама морају бити прилагођени за лица са посебним потребама.

10. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или Планом предвиђена за изградњу.

Снабдевање инфраструктуром планира се са површине јавне намене дуж Државног пута IIА-129 и планиране режијске саобраћајнице. Површина улице у југозападном делу подручја обухваћеног Планом не планира се за инфраструктурно опремање.

С обзиром на намену планираних садржаја на овом простору, њихове капацитете, те потребе за комуналном инфраструктуром, као и карактеристике простора на којима се планирају, неопходан услов за реализацију ових садржаја је насипање и нивелација терена, те системско опремање комуналном инфраструктуром.

Комунално опремање ће се обезбедити прикључењем на изграђену или планирану водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу. Изузетно, прикључење на енергетску инфраструктуру није обавезно за објекте који ће испуњавати највише стандарде у енергетској сертификацији зграда, односно који ће имати таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре уз поштовање свих еколошких стандарда. Потребне за технолошком водом ће се решавати захватањем воде из подземних водоносних слојева преко бушених бунара.

11. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ УТВРЂУЈЕ ОБАВЕЗА ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Израда урбанистичких пројеката обавезна је за изградњу и уређење комплекса површине од 1 ха и више.

12. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења о одобрењу за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, осим за локације за које је утврђена обавеза израде урбанистичког пројекта (одељак 11.).

Закони и подзаконски акти наведени у Плану су важећи прописи, а у случају њихових измена или доношења нових, примениће се важећи пропис за одређену област.

Саставни део Плана су следећи графички прикази:

Размера

- 1.1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Каћ – Претежна намена земљишта у атару са планом саобраћаја и заштите простора А3
- 1.2. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Каћ – План намене земљишта у грађевинским подручјима 1:5000
2. План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације 1:1000
3. План регулације површина јавне намене 1:1000
4. План водне инфраструктуре 1:1000
5. План енергетске инфраструктуре и електронске комуникације 1:1000
6. Синхрон план инфраструктуре и зеленила 1:1000
7. Попречни профили А4
8. Типско решење партерног уређења тротоара на прилазу пешачком прелазу, у вези са несметаним кретањем лица са посебним потребама.

План детаљне регулације радне зоне у блоку број 91 у Каћу садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала Плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације радне зоне у блоку број 91 у Каћу доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-632/2019-І
27. септембар 2024. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучињић, с.р.

808

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на III седници од 27. септембра 2024. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ИЗМЕЂУ РАДНЕ ЗОНЕ И САДОВА У ПЕТРОВАРАДИНУ

УВОД

Планом детаљне регулације простора између радне зоне и Садова у Петроварадину (у даљем тексту: План), обухваћена је површина од 7,85 ха, у југоисточном делу грађевинског подручја града Новог Сада, а у североисточном делу Петроварадина, у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Петроварадин.

Обухваћени простор се налази јужно од простора обухваћеног Планом детаљне регулације радне зоне „Исток“ у Петроварадину („Службени лист Града Новог Сада“, број 9/20). На западу се простор граничи са железничким подручјем пруге Београд – Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), а на југоистоку са стамбеном зоном Садови.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

I. ОПШТИ ДЕО

1. ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације простора између радне зоне и Садова у Петроварадину („Службени лист Града Новог Сада“, број 5/23), коју је Скупштина Града Новог Сада донела на XXXVII седници 10. фебруара 2023. године.

Плански основ за израду Плана представља План генералне регулације Петроварадина са Петроварадинском тврђавом („Службени лист Града Новог Сада“, број 41/22), (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је утврђено да је за обухваћени простор основ за реализацију план детаљне регулације, и којим су дефинисане претежне намене простора, примарни инфраструктурни правци и објекти и дате смернице за израду планова детаљније разраде.

Поред Плана генералне регулације, од значаја за израду Плана су и Генерални урбанистички план града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је дефинисана претежна намена на обухваћеном простору: пословање у радним зонама, заштитно зеленило и породично становање, а Улица Божидара Ације дефинисана је као главна саобраћајница, као и План детаљне регулације простора између граница грађевинских рејона обухваћених урбанистичким плановима радне зоне „Исток“

и простора „Садови“ у Петроварадину („Службени лист Града Новог Сада“, број 50/10) (у даљем тексту: План детаљне регулације), којим је простор у обухвату Плана опредељен за пословање са становањем, заштитно зеленило, Роков поток, одбрамбени насип и саобраћајне површине.

2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Према Плану генералне регулације, обухваћени простор припада просторној целини 3 – радна зона „Исток“ која је просторно дефинисана пругом Београд – Нови Сад – Суботица и одбрамбеним насипом „Победа“.

Основна намена простора је пословање у радној зони, које се може развијати унутар области секундарних и терцијарних делатности.

„ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА УСМЕРАВАЈУЋЕГ КАРАКТЕРА ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ ПРОСТОРА

(...)

Правила за уређење површина осталих намена по просторним целинама

(...)

Просторна целина 3

Радна зона „Исток“

Унутар радне зоне, планиране су намене из области секундарног и терцијарног сектора, уз поштовање следећих параметара:

- максимални индекс заузетости, на нивоу комплекса, износи до 50 %;
- максимални индекс изграђености до 1,5;
- максимална дозвољена спратност П+2;
- за административне објекте и за карактеристичне објекте (објекти са посебним конструктивним и обликовним захтевима због технолошких потреба) не условљава се спратност ни висина;
- манипулативне и паркинг-површине је неопходно обезбедити унутар комплекса;
- заступљеност зелених површина у зависности од величине појединачних парцела комплекса треба да буде 20–50 %.

Радна зона „Исток“ је саобраћајно повезана са градом преко Шеноине улице, а преко индустријског колосека и са Железничком станицом „Петроварадин“.

Простор је ограничен различитим врстама заштите. Дуж примарног насипа који пресеца простор дефинисана су три нивоа заштите, као и уз Роков поток, односно дуж кејског зида уз Роков поток. Такође дуж железничког подручја дефинисан је инфраструктурни коридор у зони 25 m од последњег колосека.

3. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

Планом је обухваћено грађевинско подручје у КО Петроварадин, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја Плана утврђена је најсевернија тачка, која се налази на пресеку источне регулационе линије железничке пруге Београд–Суботица и продуженог правца северне границе парцеле број 1511/14. Од ове тачке граница у правцу североистока прати претходно описан правац и северну границу парцеле број 1511/14, затим наставља у правцу југоистока, прати источну границу парцела бр. 1511/14, 1511/10, пресеца парцелу број 1511/10 и долази до тромеђе парцела бр. 1511/10, 1511/6 и 490/4. Даље, граница скреће ка североистоку и дужином од 5 m прати границу парцела бр. 490/4 и 490/7, затим скреће ка југоистоку, пресеца парцеле бр. 490/7, 490/8, 2949/1 (одбрамбени насип), 2863/1 (Роков поток), 3033/1, 3033/2 и управним правцем долази до продуженог правца границе парцела бр. 3033/9 и 3033/10, односно до северозападне регулационе линије улице. Од ове тачке граница скреће ка југозападу, прати северозападну регулациону линију улице и источну границу парцела бр. 3050/1, 3051/1 и 3052/1 и продуженим правцем источне границе парцеле број 3052/1 долази до источне регулационе линије пруге Београд – граница Мађарске. Од ове тачке у правцу севера граница прати источну регулациону линију железничке пруге Београд–Суботица и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе Плана.

Планом је обухваћено 7,85 ha.

4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

4.1. Оцена постојећег стања простора

Подручје обухваћено Планом карактерише неколико ограничавајућих фактора који у значајној мери утичу на организацију простора, могућност и начин коришћења расположивих површина, као и на статус постојећих објеката.

Граница грађевинског подручја у западном делу се подудара са регулацијом железничког подручја. У односу на крајњи колосек железничке пруге дефинисан је инфраструктурни појас пруге од 25 m унутар којег није дозвољена изградња објеката. Паралелно са трасом железничке пруге пролази гасовод средњег притиска са припадајућим заштитним појасом.

Простор у правцу југозапад–североисток пресецају Роков поток и примарни одбрамбени насип „Победа“. Одбрамбени насип северно од Роковог потока и кејски зид, такође одбрамбеног карактера, уз југоисточну обалу Роковог потока имају заштитни појас ширине од 50 m са сваке стране насипа, односно 7 m од хидротехничког објекта уз Роков поток на југоисточну страну и 7 m уз северозападну обалу потока. У наведеним подручјима није дозвољена изградња.

Простор је у већој мери нападнут бесправном изградњом. У северозападном делу бесправно су подигнути пословни објекти (радионице, магацини, канцеларије, надстрешнице и сл.) на комплексима формираним интерном парцелацијом. За објекте су дата мишљења, углавном негативна, о условима за издавање накнадног одобрења за изградњу, јер се налазе у зони инфраструктурних коридора дефинисаних Планом детаљне регулације. Јужно, између одбрамбеног насипа и продужетка Улице Божидара Ације, која је недавно реконструисана и реализован је подвожњак испод железничког подручја, налази се стовариште НИС – Нафтагас промета.

На простору између одбрамбеног насипа и југоисточне границе грађевинског подручја које је обухваћено Планом, изграђено је двадесетак породичних стамбених објеката, а за потребе прилаза изграђеним објектима формиране су, обострано уз Роков поток, саобраћајнице с коловозима ширине 3–3,5 m. До објеката се приступа преко одбрамбеног насипа „Победа“.

Власничка структура је различита. Већи део земљишта је у власништву државе, а корисници су Град Нови Сад и други јавни и приватни корисници. Приватно власништво је присутно у југоисточном делу обухваћеног простора намењеног заштитном зеленилу.

4.2. Оцена стања зеленила

Постојеће зеленило на простору у обухвату Плана јавља се у виду зеленила дуж улица, у оквиру пословних комплекса и као зеленило у оквиру окућница породичних објеката. Постојеће зеленило углавном је неплански сађено по сопственом нахођењу корисника простора.

4.3. Оцена постојећег стања и капацитета инфраструктуре

Саобраћајна инфраструктура

Простор обухваћен Планом, са западне стране ослања се на источну границу парцеле магистралне железничке пруге Београд – Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – државна граница са Мађарском. Испод ове пруге постоји подвожњак са Улицом Божидара Ације, којом је у правцу запада обухваћен простор повезан са уличном мрежом Петроварадина.

У правцу североистока, Улица Божидара Ације наставља ка насељу Садови, преко моста изнад Роковог потока.

Осим Улице Божидара Ације, саобраћајне површине чине некатегорисане саобраћајнице по насипу „Победа“ и приступне улице којима се приступа породичним објектима изграђеним на простору намењеном заштитном зеленилу.

На обухваћеном простору не постоје изграђени тротоари и бицикличке стазе и не одвија се јавни градски путнички саобраћај.

Водна инфраструктура

Снабдевање водом обухваћеног простора решено је преко постојеће водоводне мреже која функционише у склопу водоводног система Града Новог Сада. Секундарна водоводна мрежа изграђена је у Мостарској улици са профилем Ø 100 mm.

Сагледавајући постојећи начин снабдевања санитарном водом може се констатовати да је он на задовољавајућем ниво, проблем представља старост мреже.

Одвођење отпадних и атмосферских вода обухваћеног простора решава се сепаратно. Канализациона мрежа отпадних вода функционише у склопу канализационог система Града Новог Сада. У Улици Божидара Ације постоји фекална канализација профила Ø 100 mm. Канализациона мрежа атмосферских вода није изграђена.

Сагледавајући постојећи начин одвођења отпадних и атмосферских вода може се констатовати да је делимично задовољавајућ.

Одбрана од поплава обавља се преко земљаног насипа и кејског зида који је реализован уз Роков поток. Насип представља прву одбрамбену линију Града Новог Сада од високих вода Дунава, вероватноће појаве једном у сто година. Сагледавајући постојећи систем одбране од поплава може се констатовати да је он задовољавајући за одбрану од стогодишњих високих вода, и да представља добру основу за даљу надоградњу.

Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом овог подручја врши се из јединственог електроенергетског система. Основни објекат за снабдевање су трансформаторске станице (у даљем тексту: ТС) 110/20 kV „Нови Сад 6“ и ТС 35/10 kV „Петроварадин“, од којих полази 20(10) kV кабловска мрежа до дистрибутивних ТС 20(10)/0,4 kV. Од дистрибутивних ТС полази дистрибутивна 0,4 kV мрежа до постојећих објеката. Постојећа мрежа задовољава потребе садашњих корисника простора.

Снабдевање топлотном енергијом овог подручја врши се из градског гасификационог система, са постојеће дистрибутивне мреже, и из локалних топлотних извора. Постојећи објекти на подручју су прикључени на дистрибутивну мрежу Петроварадина која полази из мерно-регулационе станице (МРС) „Петроварадин I“. Источном границом подручја пролази гасовод средњег притиска са заштитним коридором у коме није дозвољена изградња објеката.

Електронско-комуникациона инфраструктура је заступљена преко телекомуникационе мреже, мреже оптичке комуникационе инфраструктуре и антенских система електронских комуникација. Постојећа мрежа задовољава потребе садашњих корисника простора.

5. ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљ израде и доношења Плана је преиспитивање просторних капацитета у сврху дефинисања правила уређења и грађења, а у складу са правилима утврђеним Планом генералне регулације и условима заштите простора.

Овај план садржи нарочито: границу Плана и обухват грађевинског подручја Плана, поделу простора на посебне целине и зоне, детаљну намену земљишта, регулационе и грађевинске линије, нивелационе коте улица и површина јавне намене, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мере заштите простора, локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, као и друге елементе значајне за спровођење Плана.

II. ПЛАНСКИ ДЕО

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. ПОДЕЛА НА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ

1.1. Концепција уређења простора са претежном наменом

Концептом просторног развоја је усвојена концепција простора дефинисана Планом генералне регулације, а у

складу са постојећом и планираном организацијом саобраћаја, локационим специфичностима и ограничењима која су резултат укрштања на овом простору више инфраструктурних објеката и коридора.

Простору у обухвату Плана се приступа новом улицом у продужетку Улице Божидара Ације, која представља једини приступ стамбеној зони Садови. Планом је дефинисана секундарна саобраћајна мрежа којом се омогућава приступ планираним садржајима.

Зона северно од одбрамбеног насипа намењена је пословним садржајима на којима се могу реализовати пословни комплекси из области секундарних и терцијарних делатности.

У зони одбрамбеног насипа и потока дефинишу се заштитни коридори унутар којих је забрањена изградња, па је простор опредељен за намену заштитног зеленила. Већи део простора у обухвату Плана налази се у широј зони санитарне заштите изворишта воде „Петроварадинска ада“. Статус постојећих породичних објеката није могуће решити због услова заштите уз насип, односно уз кејски зид и Роков поток.

Планом се дефинише начин инфраструктурног опремања свих планираних садржаја.

1.2. Подела простора на целине и зоне

Основу просторног концепта чини подела простора у односу на постојећи одбрамбени насип, у погледу намене, на две целине од којих се северозападна намењује пословању секундарног и терцијарног сектора, а југоисточна заштитном зеленилу. Планом ће се дефинисати урбанистички параметри за реализацију планираних садржаја.

1.3. Нумерички показатељи

Табела: Нумерички показатељи

Намене површина	површина (ha)	(%)
пословање секундарног и терцијарног сектора	3,69	47,00
заштитно зеленило	2,15	27,39
одбрамбени насип	0,79	10,06
водна површина – Роков поток	0,85	10,83
саобраћајне површине	0,37	4,72
Укупна површина обухваћеног простора (ha)	7,85	100,00

2. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА НИВЕЛАЦИЈОМ

2.1. План регулације површина јавне намене

Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле јавне намене према графичком приказу број 3 „План регулације површина јавне намене“ у размери 1:1000.

Површине јавне намене су:

- саобраћајне површине: целе парцеле бр. 1512/5, 1512/6, 1515/6, 3033/8 и делови парцела бр. 490/7, 1511/6, 1511/7, 1511/21, 1511/22, 1512/2, 1515/5, 3033/10, 3046/2, 6629/5;

- одбрамбени насип: целе парцеле бр. 1515/2, 1516/3 и делови парцела бр. 490/7, 490/51, 1512/2, 2946/17;

- Роков поток: део парцеле број 2863/1.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу број 3 „План регулације површина јавне намене“ у размери 1:1000, важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на графичком приказу.

2.2. План нивелације

Грађевинско подручје обухваћено Планом налази се на надморској висини од 77,00 м до 81,00 м. Највиши терен је на одбрамбеном насипу, а најнижи на северозападном делу, уз пругу. Планиране саобраћајнице су прилагођене терену. Нивелете заштитних тротоара око објеката ускладити са нивелетом планиране саобраћајнице. У оквиру датог нивелационог решења дозвољена су и извесна одступања, али која не нарушавају основну концепцију Плана.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине саобраћајница,
- нагиб нивелете.

3. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Приликом израде техничке документације за линијске инфраструктурне објекте (саобраћајне површине) и комуналну инфраструктуру, могућа су мања одступања од планираног решења приказаног на графичким приказима и карактеристичним попречним профилима улица, уколико орган надлежан за управљање јавним површинама или ималац јавног овлашћења то захтева, а за то постоје оправдани разлози – очување постојећег квалитетног растиња, подземне и надземне инфраструктуре и ако на планираној траси већ постоје изграђене инсталације или објекат који се Планом не задржава. Наведене интервенције могуће су искључиво у оквиру постојећих и планираних јавних површина. Сва одступања од планског решења морају бити у складу са правилницима и техничким прописима који регулишу ову област. Не условљава се формирање грађевинске парцеле за регулацију улица ради реализација појединачних садржаја унутар профила. Могућа је фазна реализација.

3.1. Саобраћајна инфраструктура

Западна граница обухваћеног простора ослања се на парцелу магистралне железничке пруге 105 (Е-85): (Београд Центар) – Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – државна граница – (Келебија). Средишњи део пресеца Улица Божидара Ације којом је подвожњаком испод наведене пруге обухваћен простор саобраћајно повезан са уличном мрежом Петроварадина. На делу Улице Божидара Ације од насипа

„Победа“ ка насељу Садови, налази се мост изнад Роковог потока. По насипу „Победа“ у правцу североистока постоји изграђен коловоз ширине 2,5 м.

На обухваћеном простору не постоје изграђени тротоари и бицикличке стазе.

Планским решењем задржава се Улица Божидара Ације као основна саобраћајница која ће опслуживати пословне садржаје које се ослањају на ову улицу. Такође се задржава и приступна улица која се налази у северном делу обухваћеног простора, а којом се обезбеђује приступ и функционисање постојећим парцелама са пословањем.

Коловез дуж насипа „Победа“ планира се за проширење на 5,5 м, којим ће се након изградње „Фрушкогорског“ коридора и обилазнице око Петроварадина, обезбедити брза и квалитетна саобраћајна веза са уличном мрежом града Новог Сада, као и веза са Државним путем IА реда ознаке А1 (ауто-пут Е-75).

Планиран је продужетак Улице Божидара Ације у правцу североистока (код постојеће кривине ка насељу Садови). На овај начин, повезаће се некадашњи комплекс „Победа“ и планирани централни пречистач отпадних вода са овом улицом.

Бицикличке стаза се планира у Улици Божидара Ације и по насипу „Победа“, а у свим улицама планира се изградња тротоара.

У оквиру свих постојећих и планираних намена, паркирање свих врста возила, решава се на сопственој парцели, изван површина јавних намена. Улични паркинзи се не планирају.

На графичким приказима дати су сви технички елементи који дефинишу саобраћајнице и коридоре инфраструктуре у простору.

3.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом биће решено преко постојеће и планиране водоводне мреже која ће функционисати у склопу водоводног система Града Новог Сада.

Постојећа секундарна водоводна мрежа профила Ø 100mm снабдева водом део насеља Садови обухваћеног овим планом.

Планира се изградња водоводне мреже профила Ø 100 mm и Ø 150 mm са повезивањем на постојећу мрежу Петроварадина.

Планирану мрежу могуће је изградити у свим постојећим и новопланираним улицама. Својим капацитетом планирана и постојећа мрежа задовољиће потребе за водом будућих садржаја.

Имајући у виду да се највећи део простора налази у заштитним појасевима инфраструктурних објеката, потребно је приликом пројектовања и изградње инфраструктуре испоштовати услове заштите прописане од стране имаоца јавних овлашћења.

У залеђини обухваћеног простора, непосредно уз Дунав, налази се извориште воде „Петроварадинска ада“. У циљу заштите воде за пиће од намерног и случајног загађивања, као и од других штетних дејстава која могу трајно утицати на здравствену исправност воде, утврђене су зоне санитарне заштите изворишта.

Зоне санитарне заштите дефинисане су у складу са Елаборатом о зонама санитарне заштите изворишта „Петроварадинска ада“ у Новом Саду, израђеног од стране Института за водопривреду „Јарослав Черни“ – Београд (из септембра 2010. године).

Обухваћени простор налази се у III зони санитарне заштите.

Начин коришћења и одржавања зона санитарне заштите дефинисан је Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/08, чл. 27, 28, 29. и 30.) и сви планирани радови морају бити у складу са њим.

Положај постојеће и планиране водоводне мреже, као и зона санитарне заштите приказан је на графичком приказу број 4 „План водне инфраструктуре“ у размери 1:1000.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко постојеће и планиране канализационе мреже сепаратног типа, а све у склопу канализационог система Града Новог Сада.

Планира се изградња сепаратне канализационе мреже.

Канализациона мрежа отпадних вода, профила Ø 250 mm, постоји у улицама Божидара Ације и Бранка Милковића.

Канализациона мрежа отпадних вода изградиће се у свим постојећим и новопланираним улицама где то околна намена простора захтева и биће оријентисана на канализациони систем Петроварадина.

До изградње планиране канализационе мреже отпадних вода, исте ће се одводити у водонепропусне септичке јаме на парцелама корисника.

Атмосферске воде ће се преко планиране канализационе мреже одвести у Роков поток. Атмосферска канализација биће реализована у виду отворених уличних канала са могућношћу њиховог делимичног или потпуног зацељивања.

Ограничава се количина атмосферских вода која се са кровних равни производно-пословних објеката и непронисних површина парцеле може директно упустити у мрежу јавне канализације на 30 l/s/ha.

Све количине изнад наведених морају се прихватити ретензијом и поступно упустити у планирану канализацију атмосферских вода.

Меродавне падавине приликом прорачуну су двадесетоминутна киша повратног периода две године – односно 120 l/s/ha.

Ретензије за прихват атмосферских вода се морају пројектовати унутар парцеле корисника.

Количина и квалитет атмосферских вода које се буду упустале у Роков поток, морају бити у складу са условима Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“ који ће бити дати у делу Водни услови.

Имајући у виду да се највећи део простора налази у заштитним појасевима инфраструктурних објеката, потребно је приликом пројектовања и изградње инфраструктуре испоштовати услове заштите прописане од стране имаоца јавних овлашћења.

Положај постојеће и планиране канализационе мреже приказан је на графичком приказу број 4 „План водне инфраструктуре“ у размери 1:1000.

Одбрана од поплава

Одбрана од поплава биће решена преко постојеће прве одбрамбене линије која је реализована у виду земљаног насипа и армирано-бетонског зида непосредно уз Роков поток.

Насип је изграђен западно у односу на Роков поток, док је армирано-бетонски зид изграђен непосредно уз десну обалу Роковог потока.

Насип и армирано-бетонски зид бране Петроварадин и Садове од великих вода Дунава вероватноће појаве једном у 100 година.

Планирана одбрамбена линија реализоваће се по траси постојеће одбрамбене линије до нивоа одбране од високих вода Дунава вероватноће појаве једном у 1000 година, односно од 0,1 % високих вода Дунава.

У делу Водни услови, дефинисане су зоне заштите насипа, армирано-бетонског зида и Роковог потока.

Водни услови

Водни услови преузети су из Плана генералне регулације, а на основу дописа Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“ број II-370/4-23 од 28. септембра 2023. године.

Услови за лоцирање објеката у зони прве одбрамбене линије са брањене стране:

- у појасу ширине 10 m од ножице насипа (зида) мора се оставити слободан пролаз за радно инспекциону стазу, за возила и механизацију службе одбране од поплаве и спровођење одбране од поплаве; у том појасу није дозвољена градња никаквих подземних и надземних објеката, нити постављање ограда, садња дрвећа и сл.;
- у заштитном појасу насипа (зида) на удаљености од 10 до 50 m од ножице насипа (зида), услови под којима се могу изводити објекти зависеће оделемената и стања одбрамбене линије.

Смернице за изградњу:

- на делу од 10 до 30 m удаљеном од ножице насипа (односно 10 до 25 m удаљеном од бетонског зида) могу се предвидети приступи парцели, паркинг-простор и слични објекти нискоградње, али није дозвољена изградња никаквих надземних и подземних објеката, ограда, садња дрвећа и сл., као ни постављање цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре;
- на делу од 30 до 50 m удаљеном од ножице насипа (односно од 25 до 50 m удаљеном од бетонског зида) могућа је изградња саобраћајних површина, као и адаптација, доградња и реконструкција објеката плитко фундираних (дубина фундаирања до максимално 1 m од постојеће коте терена); није дозвољена изградња сутерена (подрума), нити копање бунара; у овом појасу се може предвидети постављање цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре (дубина рова за постављање инсталација до максимално 1 m од постојеће коте терена);
- за лоцирање објеката у зони прве одбрамбене линије са небрањене стране, услов је да се у појасу ширине 10 m од ножице насипа, мора се оставити слободан појас за радно-инспекциону стазу за пролаз возила и

механизације службе за одбрану од поплаве и спровођење одбране од поплаве; у овом појасу није дозвољена изградња објеката (подземних и надземних), садња дрвећа и сл.;

- у инундационом појасу насипа на удаљености од 10 до 50 m од ножице насипа у којем постоји или је планиран заштитни појас са шумом и заштитним зеленилом, није дозвољена изградња никаквих објеката.

За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони потока и латералних канала, уважити следеће:

- дуж обала потока и канала мора се обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекциона стаза ширине минимум 5 m (у ванграђевинском рејону 10 m) за пролаз и рад механизације која одржава канал; у овом појасу се не смеју градити никакви објекти, постављати оградне, садити дрвеће и сл.;
- у случају да се планира постављање подземне инфраструктуре у близини водних објеката, постављање инсталација планирати изван експропријационог појаса потока/канала односно изван заштитног појаса ових водних објеката; подземна инфраструктура мора бити уклопана минимум 1 m испод нивоа терена и мора подносити оптерећења тешке грађевинске механизације којом се одржавају водни објекти, а саобраћа приобалним делом; укрштања инсталација са каналом планирати што је могуће ближе углу од 90° у односу на осу канала, и удаљити минимум 5 m од ивице постојећег моста/пропушта односно минимум 5 m са ширину заштитног појаса инсталације, уколико је прописан појас заштите инсталације шири од 5 m;
- саобраћајне површине планирати изван експропријационог појаса канала, односно изван заштитног појаса овог водног објекта; уколико је потребна саобраћајна комуникација – повезивање, леве и десне обале канала, исту је могуће планирати уз изградњу пропушта – мостова;
- у поток/канал се могу упуштати атмосферске и друге комплетно пречишћене воде са површина обухваћених Планом, уз услов да се претходно изврши анализа да ли и под којим условима постојећи канал може да прими додатну количину атмосферских вода, а да не дође до преливања из корита по околном терену.

3.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Подручје у обухвату Плана ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекти за снабдевање електричном енергијом биће ТС 110/20 kV „Нови Сад 6 – Мишелук“ и будуће разводно постројење (РП) 20 kV (на месту садашње ТС 35/10 kV „Петроварадин“). Из овог РП-а полазиће 20 kV мрежа до ТС 20/0,4 kV, а од ових ТС ће полазити мрежа јавног осветљења и нисконапонска 0,4 kV мрежа до објеката, чиме ће се обезбедити квалитетно и поуздано снабдевање електричном енергијом свих потрошача на подручју.

Планирана изградња на новим просторима имплицираће потребу за додатним капацитетима. Нове ТС ће се градити као слободностојећи објекти на парцелама намењеним пословању, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Нове ТС се могу градити и у оквиру објеката,

у приземљу објекта. Свим ТС потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимумно 3 m (и висине минимумно 3,5 m, у случају постојања пасажа) ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. Све ТС ће се повезати на постојећу и нову 20 kV мрежу. На обухваћеном подручју планира се изградња нове или реконструкција постојеће инсталације јавног осветљења.

Све електроенергетске објекте и инсталације који се налазе у зони изградње планираних објеката или инфраструктуре је потребно изместити, уз прибављање услова од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“.

У попречним профилима свих улица планирани су независни коридори за изградњу електроенергетских каблова.

Снабдевање топлотном енергијом

Подручје у обухвату Плана ће се снабдевати топлотном енергијом из градског гасификационог система.

Снабдевање из гасификационог система биће обезбеђено из мерно-регулационе гасне станице (МРС) „Петроварадин II“. Од ове МРС ће се изградити дистрибутивна гасоводна мрежа која ће бити димензионисана тако да омогући квалитетно снабдевање гасом свих планираних садржаја. Планирани објекти ће се снабдевати изградњом прикључка од дистрибутивне мреже до котларница у објектима. У случају потреба за већим капацитетима на парцелама пословања изградиће се сопствена МРС и доводни гасовод максималног притиска до 16 bar.

Све термоенергетске инсталације које се налазе у зони изградње планираних објеката или инфраструктуре потребно је изместити, уз прибављање услова од надлежног дистрибутера.

Уз источну границу подручја пролазе два подземна гасовода максималног притиска до 16 bar – дистрибутивни гасовод МГ-02 и дистрибутивни гасовод за снабдевање топлане Петроварадин. Око ових гасовода је дефинисан заштитни појас од 3 m лево и десно од осе гасовода у коме није дозвољена изградња објеката за стални и повремени боравак људи. У заштитном појасу се извођење свих радова обавља ручним ископом, осим уз посебну сагласност ЈП „Србијагас“. Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати привремене, трајне, покретне и непокретне објекте, осим других линијских инфраструктурних објеката. Такође поштовати и све остале услове дате у Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86/15).

Обновљиви извори енергије

На обухваћеном подручју постоји могућност коришћења обновљивих извора енергије.

Соларна енергија

Пасивни соларни системи – дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објеката свих намена, на фасадама одговарајуће оријентације, поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система – ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи – соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну употребу могу се постављати под следећим условима:

- постојећи и планирани објекти – на кровним површинама и фасадама главног, помоћног, економског објекта и сл. дозвољава се постављање соларних система;
- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора, за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију дозвољава се постављање фотонапонских панела.

Енергија биомасе

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објеката коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима.

(Хидро) геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати у сврху загревања и/или хлађења објеката. Ако се постављају хоризонталне и вертикалне гео-сонде, могу се постављати на парцели инвеститора, удаљене од међе или суседног објекта најмање 3 m. У случају ископа бунара (осим за физичка лица) потребно је прибавити сагласност надлежног органа. Обавезно је извести упојне бунаре. Није дозвољено упуштање воде у канализациони систем или изливање на отворене површине.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

3.4. Електронске комуникације

Ово подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавремењавање телекомуникационих чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. Улични кабинети се могу постављати на осталом земљишту, као и на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Уколико се постављају на јавној површини, потребно је да буду на постојећим или планираним трасама водова електронских комуникација. Удаљеност ових уређаја од укрштања путева треба да износи минимално 20 m од осовине. Уколико се кабинети постављају на осталом грађевинском земљишту, потребно им је обезбедити колски приступ ширине минимално 3 m. Планира се и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака, као и постављање система за видео-надзор, у оквиру регулација површина јавне намене (на стубовима јавне расвете, семафорима, рекламним паномима и сл.) и у оквиру осталих површина (на објектима). Планирани објекти ће имати могућност прикључења на мрежу електронских комуникација изградњом прикључка од постојеће мреже. Будућа мрежа ће се градити подземно.

Планира се да електронско-комуникациона мрежа буде пројектована као „отворена“ (Open access network) тј. да

ће бити омогућен приступ и пружање сервиса свима који задовоље постављене услове, а у циљу побољшања квалитета и смањења цена услуга. Истовремено, мрежа електронских комуникација Града Новог Сада са оптичким кабловима је ресурс који може да омогући ефикасније и економичније функционисање града кроз сервисе као што су – даљинска контрола саобраћаја, контрола семафора, даљинско читавање водомера, итд.

Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

Подручје у обухвату Плана покрива емисиона станица Црвени чот, са координатама 45009'3.96"N 19042'40.02"E.

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. У непосредној близини подручја је изграђен један антенски систем мобилне телефоније, а на подручју је могуће постављати и све остале системе електронских комуникација уз поштовање следећих услова:

- антенски системи са микро-базним станицама мобилне телефоније и остали системи електронских комуникација се могу постављати у оквиру регулације површина јавне намене (на стубове јавне расвете, семафорске стубове и сл.), уз сагласност управљача јавним земљиштем и власника објекта на који се поставља (стуба);
- антенски системи са базним станицама мобилне телефоније и остали системи електронских комуникација могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника тих објеката, односно скупштине станара;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;
- за постављање антенских система и базних станица мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежне управе.

4. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Основни фондус зеленила чини заштитно зеленило, линијско зеленило у уличним коридорима и зеленило унутар пословних комплекса. Квалитетну постојећу вегетацију на простору у обухвату Плана обавезно задржати уз адекватне мере неге.

Површине намењене заштитном зеленилу позиционирани су уз одрбрамбени насип и водену површину – Роков поток и у складу са тим, приликом озелењавања ових површина морају се поштовати услови издати од надлежног

водопривредног предузећа, осим у деловима који не улазе у заштитне зоне одбрамбеног насипа и потока. На овим деловима површина намењених заштитном зеленилу планира се садња високе и средње високе вегетације у комбинацији са декоративним жбунастим врстама, као и изградња шетних стаза и поставка различитих садржаја који ће бити у функцији корисника простора.

Уређење и озелењавање простора уз обалу Дунава (одбрамбени насип), као и зоне уз Роков поток, се планира према условима надлежног водопривредног предузећа.

Све саобраћајнице треба да прате дрвореди формирани од квалитетне високе лишћарске вегетације у складу са садржајима попречних профила улица. Паркинг-простори треба да су под крошњама високе лишћарске вегетације, осим у случају паркинга намењених за транспортна возила са високом каросеријом.

У оквиру пословних комплекса, планира се формирање ободног заштитног зеленог појаса од високе и средње високе лишћарске вегетације, осим у деловима где то није могуће због заштитних зона одбрамбеног насипа. Улазни делови и простори уз управне зграде треба да су обрађени декоративном вегетацијом, вертикалним зеленим зидовима и цветним жардинијерама.

5. МЕРЕ И УСЛОВИ ОЧУВАЊА КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

5.1. Заштита културних добара

У документацији надлежног Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада и регистру заштићених културних добара и евиденцији добара која уживају претходну заштиту нема података о објектима од значаја за градителско наслеђе, нити о постојању локалитета са археолошким садржајем у обухвату Плана.

Ако се у току извођења земљаних радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете или остатке некрополе, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове, остави налазе у положају у којем су пронађени и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

5.2. Заштита природних добара

Простор у обухвату Плана налази се у заштитној зони Националног парка „Фрушка гора“ утврђеној Законом о националним парковима („Службени гласник РС“, бр. 84/15 и 95/18 – др. закон), као и у обухвату еколошки значајног подручја број 14 „Фрушка Гора и Ковиљски рит“ еколошке мреже Републике Србије утврђеног Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10). Такође, обухват Плана захвата деоницу водотока Роковог потока, који повезује Национални парк „Фрушка гора“ са међународним еколошким коридором Дунав (утврђен Уредбом о еколошкој мрежи), као и еколошки коридор од локалног значаја утврђен Генералним урбанистичким планом.

Услови заштите природе

Неопходно је обезбедити очување предеоне и биолошке разноврсности кроз заштиту и уређење предеоних елемената, односно кроз очување и одрживо коришћење фраг-

мената природних и блиско-природних површина, као и других површина са очуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом и травном вегетацијом.

Планске активности морају бити усклађене са мерама заштите еколошке мреже Републике Србије (Уредба о еколошкој мрежи) и са мерама прописаним за заштитну зону Националног парка „Фрушка гора“, утврђеним Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Службени лист АПВ“, број 8/19).

Мере за заштиту еколошког коридора Роковог потока

За израду планова, пројеката и реализацију активности у оквиру просторних целина коридора потребно је прибавити услове заштите природе у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16, 95/18 – др. закон и 71/21).

Код водотока са функцијом еколошких коридора:

- обезбедити очување травне вегетације обале/насипа, као дела еколошког коридора који омогућује миграцију ситним врстама сувих травних станишта;
- обезбедити отвореност канала/водотока на целој дужини (извршити ревитализацију коридора код зацељених деоница) и обезбедити проходност уређењем зеленила у зони црпних станица.

Неопходно је прибавити посебне услове заштите природе за примену одговарајућих техничких решења којима се обезбеђује безбедно кретање животиња уз еколошки коридор за израду техничке документације приликом изградње и/или обнављања саобраћајница које се укрштају са еколошким коридором и изградње нових и обнављање старих мостова.

Применити одговарајућа планска и техничка решења заштите коридора од утицаја вештачког осветљења (избегавати директно осветљење, одговарајућа светлосна тела, посебни светлосни спектар, итд).

Забрањено је узурпирати приобално земљиште коридора непланском изградњом објеката и сл.

Посебне мере очувања функционалности и проходности коридора:

- приликом планирања зелених појасева забрањено је сађење/уношење инвазивних биљних врста;
- обезбедити проходност обале потока за дивље врсте забраном изградње ограда неопходних за ситне животиње у обалном појасу, као и уз примену еколошки прихватљивих елемената ограда са отворима већим од 10 cm.

Мере за заштитну зону еколошког коридора Роковог потока

У појасу од 500 m од еколошког коридора забрањује се примена планских решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова.

У појасу од 200 m од еколошког коридора:

- услов за изградњу укопаних складишта је да се њихово дно налази изнад коте максималног нивоа подземне воде, уз примену грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује спречавање емисије загађујућих материја у околни простор;

- планским решењима мора се обезбедити примена мера заштите коридора/станишта од утицаја светлости, буке и загађења и дефинисање посебних правила озелењавања уз забрану коришћења инвазивних врста.

У појасу од 50 m од еколошког коридора или станишта:

- забрањује се примена техничких решења којима се формирају рефлектујуће површине (нпр. стакло, метал) усмерене према коридору;
- очувати проходност еколошког коридора забраном ограђивања појаса уз обалу или применом одређених типова оградe које омогућују кретање ситних животиња;
- услов за изградњу вештачких површина (паркинг, спортски терени и сл.) је да се на парцели формира уређена зелена површина са функцијом одржавања континуитета зеленог појаса коридора.

Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15).

Мере за очување водних ресурса треба да буду у складу са чл. 97. и 98. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предtretмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Неопходно је предвидети одговарајуће мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама члана 40. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21 – др. закон), који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог закона које се односе на стационарне и покретне изворе загађивања.

6. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

6.1. Инжењерско-геолошки и природни услови

На простору у обухвату Плана заступљене су следеће категорије терена према погодности за изградњу:

- терен средње погодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи 1–2 kg/cm²; могућа градња лаких објеката, уобичајених конструкција),
- терен непогодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи 1,5–0,5 kg/cm²; могућа градња лаких објеката, неосетљивих на слегање),
- терен врло непогодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи 0,5 kg/cm²; терен неупо- требљив за градњу).

Литолошку класификацију предметног простора чине:

- преталожен лес, уништена лесна структура, повећан садржај песковите фракције; у односу на лес, кохезија је смањена;
- старији речни нанос, глиновито-песковит до извесног степена консолидован и
- савремени речни нанос, претежно фино песковит, хетероген, неконсолидован.

Педолошка структура

Заступљен тип земљишта на обухваћеном простору је алувијално земљиште (флувисол) – иловасто.

Сеизмичке карактеристике

Сеизмичке карактеристике условљене су инжењерско-геолошким карактеристикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла и другим факторима.

Према карти сеизмичке рејонизације Србије подручје Града Новог Сада налази се у зони осмог степена MCS скале. Утврђен степен сеизмичког интензитета може се разликовати за +/- 1° MCS што је потребно проверити истражним радовима.

Климатске карактеристике

Клима је умерено-континенталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне климе. Главне карактеристике овог типа климе су топла и сува лета са малом количином падавина, док су зиме хладне, са снежним падавинама. Пролећни и јесењи месеци су умерено топли и одликују се већом количином падавина.

Временска расподела падавина се карактерише са два максимума: јули 72,8 mm/m² и децембар 58,5 mm/m², и два минимума: март 35,3 mm/m² и септембар 33,4 mm/m², при чему је укупна сума воде од падавина 593 mm/m².

Релативна влажност ваздуха се креће у распону од 60 до 80 % током целе године.

Најчешћи ветар је из југоисточног и северозападног правца. Остали правци ветра нису посебно значајни. Јачина ветра се креће између 0,81 и 1,31 m/s.

6.2. Услови и мере заштите и унапређења животне средине

Ради очувања и унапређења квалитета животне средине, у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 95/18 – др. закон), приликом реализације планских решења подразумева се спречавање свих видова загађења.

Планиране делатности у оквиру намене пословања секундарног и терцијарног сектора не смеју да наруше квалитет животне средине у смислу аерозагађења, буке, производње отпадних материја, нарушавања услова паркирања и сл.

За све пројекте који се буду реализовали у границама обухвата Плана, утврђује се обавеза предузимања мера заштите животне средине, а за пројекте који могу имати утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за

које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

Ради сагледавања утицаја и промена које ће се испољити као последица разних активности на услове живота, потребно је пратити квантитативне и квалитативне показатеље стања средине и обезбедити контролу свих захвата и активности.

Заштита ваздуха

Мере заштите од аерозагађења подразумевају очување постојеће квалитетне вегетације, озелењавање ободних делова пословних комплекса и простора уз саобраћајнице, пругу и у оквиру одбрамбеног насипа, као и успостављање мерних места за праћење аерозагађења, а у складу са резултатима мерења, ограничавање емисије загађујућих материја до дозвољених граница.

Праћење и контрола квалитета ваздуха на обухваћеном подручју биће остварена у складу са Законом о заштити ваздуха, Уредбом о условима за мониторинг и захтевима за квалитет ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 53/13) и другим важећим подзаконским актима.

Заштита земљишта

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 23/94), Уредбом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Службени гласник РС“, бр. 30/18 и 64/19), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Зауљене отпадне воде са паркинга и манипулативних површина и платоа морају се прихватити путем таложника, пречистити и онда упустити у канализацију. Чврсти и течни отпади морају се одлагати у складу са санитарно-хигијенским захтевима.

У складу са важећим прописима, приликом извођења радова, инвеститор је дужан да заједно са извођачима радова предузме све мере да не дође до нарушавања слојевите структуре земљишта, као и да води рачуна о геотехничким карактеристикама тла, статичким и конструктивним карактеристикама објекта.

Заштита, унапређење и управљање квалитетом вода

Обухваћени простор налази се у III зони санитарне заштите изворишта „Петрова-радинска ада“.

Зоне санитарне заштите дефинисане су у складу са Елаборатом о зонама санитарне заштите изворишта „Петроварадинска ада“ у Новом Саду, израђеног од стране Института за водопривреду „Јарослав Черни“ – Београд (септембар 2010. године).

Сви планирани радови морају бити у складу са чл. 27, 28, 29. и 30. Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања.

Заштита вода подразумева примену следеће законске регулативе:

- Закона о водама,

- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање,
- Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14),
- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12),
- Правилника о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Службени гласник РС“, број 74/11), односно примену свих важећих прописа који регулишу ову област.

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина и воде од прања и одржавања тих површина (претакча места, точећа места, паркинг и сл.), посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на ППОВ, тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1.

Заштита од отпадних материја

Поступање са отпадним материјама треба ускладити са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 – др. закон и 35/23), Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21), Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/10), односно са свим важећим прописима који регулишу ову област.

На основу Правилника за постављање посуда за сакупљање отпада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 19/11 и 7/14) утврђују се број, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама на територији Града Новог Сада. Одржавање чистоће на територији Града Новог Сада уређује се Одлуком о одржавању чистоће („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 25/10, 37/2010 – исправка, 3/11 – исправка, 21/11, 13/14, 34/17, 16/18, 31/19, 59/19 и 16/23) и Одлуком о уређивању и одржавању депоније („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 6/03, 47/06 – др. одлука и 13/14).

Мере заштите од буке

Смањење утицаја буке на простору у обухвату Плана, могуће је успешно извршити применом одговарајућих мера:

- техничким решењима на моторима друмско-саобраћајних возила (смањењем побудних сила, пригушењем елемената на које делују побудне силе, променом режима, начина, па често и принципа рада извора буке),
- постављањем заштитних баријера према околним објектима,
- озелењавањем дела према железничкој прузи (постављањем вегетационих баријера),
- озелењавањем ободних делова комплекса пословања и сл.

При избору врсте заштитног зеленила, посебна пажња се мора посветити способности да се истовремено обезбеди оптимална ефикасност у погледу апсорпционих, рефлексних и изолационих карактеристика, али и способности отпорности конкретне биљне врсте на штетна дејства аерозагађења.

Да би се остварила заштита од прекомерне буке на простору у обухвату Плана потребно је да се успостави одговарајући мониторинг животне средине, а уколико животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/21) предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења у радним процесима и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Поред радиоактивних супстанци, за које се зна у којој мери могу бити штетне, треба водити рачуна и о другим нерадиоактивним материјалима који зраче и у извесној мери могу бити штетни, што се односи на готово све грађевинске материјале који се користе.

У спровођењу заштите од нејонизујућих зрачења предузимају се следеће мере:

- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима;
- одређивање услова за коришћење извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења;
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обезбеђивање материјалних, техничких и других услова за систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини.

Неопходно је планирати изворе нејонизујућих зрачења од посебног интереса у складу са одредбама Закона о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09) и извршити стручну оцену оптерећења животне средине за поједине изворе и могућност постављања нових, уз обавезу да се прикаже постојеће и планирано стање.

7. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода, ниво високе воде Дунава и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

Мере заштите од земљотреса

Највећи део подручја Града Новог Сада се налази у зони угроженој земљотресима јачине 8° MCS скале. Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS скале, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС“, бр. 89/19, 52/20 и 122/20).

Мере заштите од пожара

Заштиту од пожара треба обезбедити погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, коришћењем незапаљивих материјала за њихову изградњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС“, број 54/15), Правилником о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Службени гласник РС“, бр. 1/18 и 81/23), Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, број 8/95) и Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС“, број 3/18).

Мере заштите од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

Склањање људи, материјалних и културних добара

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије, прилагођене за склањање људи и материјалних добара и други природни објекти.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

8. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ И ПРИСТУП ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

У оквиру сваког појединачног паркиралишта обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг-места за управно паркирање возила инвалида.

Прилазе објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима пројектовати тако да се обезбеди несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, у свему према важећем Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

9. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или Планом предвиђена за изградњу.

Потребан степен комуналне опремљености подразумева решење у снабдевању водом, одвођењу отпадних вода и снабдевању електричном и топлотном енергијом.

Комунално опремање ће се обезбедити прикључењем на изграђену или планирану водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу. Имајући у виду да се највећи део простора налази у заштитним појасевима инфраструктурних објеката, потребно је приликом пројектовања и изградње инфраструктуре испоштовати услове заштите прописане од стране имаоца јавних овлашћења.

Изузетно, до изградње планиране канализационе мреже, Планом се оставља могућност да се отпадне воде решавају преко водонепропусних септичких јама на парцелама корисника.

Прикључење на енергетску инфраструктуру није обавезно за објекте који ће испуњавати највише стандарде у енергетској сертификацији зграда, односно који ће имати

таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре уз поштовање свих еколошких стандарда.

10. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

10.1. Услови за изградњу објеката и уређење простора

Регулациона и грађевинска линија

Планом су утврђене регулационе линије свих саобраћајница, одбрамбеног насипа и Роковог потока. Регулационе линије саобраћајница су утврђене као планиране и регулационе линије по постојећој граници парцеле. Ширине регулација саобраћајница су 9, 12 и 13 m. Сви технички елементи дефинисани су на графичком приказу број 2 „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације“ у размери 1:1000.

У односу на регулационе линије, планиране су грађевинске линије. За постојеће објекте који се задржавају, у случају реконструкције, задржавају се постојеће грађевинске линије. За планиране објекте утврђена је грађевинска линија и то на 5, односно 10 m од регулационе линије.

Правила изградње

Пословање у овој радној зони развијаће се унутар области секундарних и терцијарних делатности. Реализоваће се на основу овог плана, уз обавезу израде процене утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче у складу са законском регулативом која важи у тој области.

На простору радне зоне није дозвољено одлагање отпадних материја или рециклирање, изузев ако се примењује модерна технологија или се организује у затвореним просторима.

Постојећи објекти који се налазе у зони заштите могу да се задрже уз сагласност надлежног водопривредног предузеће.

Планом се условљава израда урбанистичких пројеката за нове комплексе веће од 1 ha и за пословне комплексе на којима је услед промене технологије неопходно преиспитати просторне услове, ако нови технолошки процес захтева сложену организацију садржаја на комплексу или другачије услове у смислу опремања инфраструктуром.

Минимална величина парцела је 2000 m² и ширина фронта 25 m. Дозвољено одступање од утврђених мера је 10 %.

Нове парцеле треба да буду приближно правилног геометријског облика, да имају излаз на јавну површину, а величина је дефинисана у зависности од намене и положаја парцеле у простору.

За реализацију планираних садржаја у радној зони ће се примењивати следећи урбанистички параметри:

- максималан индекс заузетости је 50 %, а индекс изграђености треба да се креће у распону 0,5–1,5;
- индекс заузетости за комплексе који се састоје од више парцела рачуна се у односу на укупан комплекс;
- у комплексима чији је степен заузетости испод 50 % сви објекти се могу доградити до назначеног степена под условом да не ремете постојеће технолошке линије;

- постојеће објекте могуће је реконструисати, доградити или заменити новим, уз поштовање основних урбанистичких параметара, односно утврђеног максималног индекса заузетости и индекса изграђености;
- дозвољена спратност објеката је високо приземље (приземље) до максимално П+2. Висина објекта (венац или слеме) не сме прећи висину од 15 m. Подрумска или сутеренска етажа се не препоручује, а унутар постојећих комплекса ускладити спратност;
- ако се унутар етаже реализује галерија, дозвољава се реализација галеријског дела на максимално 1/3 основе приземља објекта;
- за административне објекте и за карактеристичне објекте (објекти са посебним конструктивним и обликовним захтевима због технолошких потреба) не условљава се спратност ни висина;
- висина рекламних елемената ограничава се на максимално 30 m;
- објекте лоцирати на парцели тако да је удаљеност од суседне парцеле минимално 5 m на једној страни због противпожарних услова, односно минимално 2 m на супротној страни (за индустријске објекте положај ускладити са условима утврђеним Правилником о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара);
- манипулативне и паркинг-површине обезбедити унутар комплекса, паркирање обезбедити за 50 % запослених или према нормативима за одређену делатност;
- кровови објеката су равни или благог нагиба до 10 степени и другог облика уз поштовање утврђене максималне висине објеката;
- комплекси се могу оградити транспарентном оградом висине до 2,20 m (осим ако конкретна намена не условљава посебне услове оградивања);
- могућа је фазна реализација за све планиране садржаје;
- заступљеност зелених површина на комплексу зависи од величине комплекса, односно минимално 20 % за комплексе величине до 1 ha и минимално 25 % за веће.

Заштитно зеленило

На простору планираног заштитног зеленила не планира се било каква изградња.

Начин коришћења постојећих објеката ускладити са Одлуком о коришћењу простора до привођења планираној намени („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/10).

Простор треба озеленити у складу са условима за озелењавање.

10.2. Услови за озелењавање

У заштитним зонама одбрамбеног насипа, у појасу од 0 до 10 m и од 10 до 30 m, као и у заштитној зони Роковог потока (5 m) забрањена је садња високе вегетације. Ове зоне планирају се као травнате површине формиране од квалитетних трава, отпорних на гажење, а све у складу са условима надлежног предузећа. У заштитној зони насипа, у појасу од 30 до 50 m могућа је садња жбунастих врста и украсних трава, које неће нарушити стабилност насипа својим кореновим системом и изградња шетних стаза. У

овим зонама, ради постизања квалитетнијег функционалног и визуелног ефекта, могућа је примена различитих варијетета, форми и боја жбунастих врста и украсних трава.

На зеленим површинама у оквиру намене заштитног зеленила, а које не улазе у претходно наведене зоне заштите насипа и Роковог потока, планира се садња средње високе и високе лишћарске вегетације у комбинацији са жбунастим врстама. Такође, планира се изградња пешачких комуникација као и поставка урбаног мобилијара, који ће обогатити простор и омогућити пријатан боравак корисника. Завршна обрада на свим шетним стазама треба да буде од природних материјала, набијени камен (туцаник) величине 3–5 m. Дизајн урбаног мобилијара треба прилагодити начину и стилу уређења комплетног простора. Поред наведених, на овим површина могуће је организовати и друге садржаје који ће бити у складу са потребама корисника и утицајима околних намена (близина одбрамбеног насипа, Роковог потока, пруге и сл.).

Планиране дрвореде поставити у складу са садржајима попречних профила саобраћајница. Међусобно растојање садница у оквиру дрвореда треба да буде од 8 до 10 m у зависности од врсте дрвета која се примењује. При формирању дрвореда неопходно је укалупљивање кореновог система дрвета како не би дошло до оштећења на подземним инсталацијама и подизања застора на пешачким и бициклистичким стазама.

Крошње дрвеће у оквиру дрвореда уз саобраћајнице и паркинге обликовати тако да прве гране буду на висини 2,20 m у односу на коту тла испод крошње дрвета, како би се обезбедио несметани пролазак пешака.

За формирање зеленог заштитног појаса у оквиру пословних комплекса користити средње високу и високу лишћарску вегетацију у комбинацији са жбуњем, како би се спречио негативни утицај на околину. Минимална ширина зеленог заштитног појаса је 5 m, а може бити и већа у зависности од просторне организације садржаја унутар комплекса. У зависности од величине пословног комплекса, заступљеност зелених површина треба да буде минимум 20 % уколико се ради о комплексима површине до 1 ha, док у комплексима величине 1–5 ha, зеленило треба да заузима минимално 25 %. Дрвеће у оквиру планираних паркинг-простора садити иза сваког четвртог паркинг-места у отворима предвиђеним за садњу, осим у случају паркинга за теретна возила, где се висока вегетација избегава због лакше манипулације.

Завршна обрада отвора за садњу треба да буде у виду заштитне декоративне челичне решетке, како би се спречило гажење и осипање земље. Прилазе и улазе у комплексе и објекте нагласити најдекоративнијом вегетацијом. На слободним зеленим површинама у оквиру комплекса, поред садње високе, средње високе и партерне лишћарске и четинарске вегетације, неопходно је планирати и шетне стазе и поставку комплетног урбаног мобилијара, који ће бити у функцији корисника простора. На овим површина могуће је организовати и друге садржаје који би обогатили простор, а све у складу са потребама корисника. У деловима пословних комплекса који улазе у заштитне зоне насипа, приликом озелењавања примењивати параметре наведене у претходном делу текста, а који се односе на ове зоне заштите.

Избор биљних врста при озелењавању комплетног простора у обухвату Плана треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима лока-

литета и одређеном планском наменом да би се остварио максималан ефекат озелењавања. Комбиновати дрвеће и жбуње различитих висина (високо, средње високо и ниско) у циљу санирања негативних утицаја на животну средину ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета. Ограничити удео једне врсте на 10 % од укупног садног потенцијала (приликом садње планирати и дати предност садњи већег броја биљних врста у односу на велике групе једне врсте дрвећа).

Озелењавање унутар обухваћеног простора треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте као и примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине, а по могућности, не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: дивљи дуван (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditchia triacantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynouria* syn. *Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).

10.3. Правила за опремање простора инфраструктуром

10.3.1. Услови за уређење саобраћајних површина

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање одредби:

- Закона о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/18, 95/18 – др. закон и 92/23 – др. закон);
- Закона о железници („Службени гласник РС“, бр. 41/18 и 62/23);
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 – УС, 55/14, 96/15 – др. закон, 9/16 – УС, 24/18, 41/18, 41/18 – др. закон, 87/18, 23/19, 128/20 – др. закон и 76/23);
- Закона о заштити од пожара, и осталих прописа који регулишу ову област;
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11);
- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама;
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/15).

На обухваћеном простору, минимална ширина тротоара је 1,6 м за двосмерно кретање пешака, а 1 м за једносмерно.

На укрштањима колских саобраћајница и тротоара, односно бициклическе стазе, нивелационо решење колских саобраћајница мора бити такво да су тротоар и бициклическа стаза у континуитету и увек у истом нивоу. Овакво решење треба применити ради указивања на приоритетно

кретање пешака и бициклиста, у односу на возила која се крећу колским саобраћајницама.

Препорука је да се тротоари изводе од монтажних бетонских елемената или плоча, који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има и практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација).

Препорука је да се паркинзи изводе од тзв. „перфорираним плочама“, или сличним елементима типа бехатон – растер са травом, који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила, и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња и отицање атмосферске воде.

На прелазу тротоара преко коловоза (минималне ширине 3 м) и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Планом се оставља могућност изградње тротара и бициклических стаза и ако оне нису учртане на графичким приказима и карактеристичним попречним профилима улица.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели

Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину. Колски приступ (за све врсте моторних возила) не може бити ужи од 2,5 м, нити шири од 8 м.

Парцела може имати максимално два колска приступа према истој саобраћајној површини (улице) и то на међусобном растојању од најмање 5 м (од крајње тачке на радијусу прикључка) и на растојању од најмање 3 м од суседних парцела. У случају да грађевинска парцела има приступ на две различите саобраћајне површине (улице), колски приступ се по правилу даје на ону саобраћајну површину (улицу) која је мањег ранга. Колски прикључци морају бити удељени минимално 15 м од радијуса кривине на раскрсници, односно од постојеће кривине у Улици Божићар Аџије (скретање ка насељу Садови).

Заштита железничке пруге

Планом се дефинисанише заштита железничке пруге кроз: пружни појас, инфраструктурни појас и заштитни појас пруге.

Пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге у ширини од 8 м, у насељеном месту 6 м, мерећи управно од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14 м. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, укрсница, стајалишта, распутница и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута. На растојању од 16 м мерено од границе пружног појаса могуће је формирати заштитни зелени појас.

Инфраструктурни појас је земљишни појас са обе стране пруге у ширини од 25 м, мерећи управно од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.

Заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге у ширини од 100 m, рачунајући управно од осе крајњих колосека.

У инфраструктурном појасу могу се постављати надземни и подземни електроенергетски водови, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу испуњених услова и издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења. У овом појасу није дозвољено формирање депонија и сл. и изливање отпадних вода, као ни постављање знакова, извора јаке светлости или других справа које својом бојом, обликом или светлошћу могу ометати видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.

У заштитном пружном појасу, на удаљености 50 m од осе крајњег колосека, или другој удаљености у складу са посебним прописом, не могу се градити објекти као што су рудници, каменоломи у којима се користе експлозивна средства, индустрија хемијских и експлозивних производа, постројења и други слични објекти.

Заштитни зелени појас могуће је реализовати на минималном растојању од 10 m, мерено од границе пружног појаса, односно на растојању од 16 m у насељеном подручју, а 18 m ван насељеног места, под условом да високо растиње не смањује прегледност пруге, посебно у зони потребне прегледности путних прелаза.

Одвођење површинских вода је решено тако да се вода одводи на супротну страну од железничке пруге.

10.3.2. Услови за изградњу инсталација и прикључака водне инфраструктуре

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагају у зони јавне површине, (ако је урбана средина) између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове, пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2–1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимум 1 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Уколико се нова водоводна мрежа планира у оквиру зоне изворишта воде радови морају бити спроведени у складу са Законом о водама и Правилником о начину одређивања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (чл. 27, 28, 29. и 30.).

Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује у нормалним условима водоснабдевања количину воде од 5 l/s са притиском од 0,5 бара за потребе противпожарне заштите (хидрантска мрежа, спринклерски систем, ...).

За потребе санитарне воде у нормалним условима водоснабдевања Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује притисак на месту прикључења од 2,5 бара.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка величином и типом водомера одређује пројектант на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад у складу са техничким нормативима важеће Одлуке о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 8/11 – исправка, 38/11, 13/14, 59/16, 59/19 и 59/20) и Правилника о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 25 mm.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта, на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије.

За вишепородичне стамбене објекте, водомери за мерење потрошње воде постављају се у шахтовима лоцираним ван објекта, на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије и у просторијама за водомере лоцираним унутар самог објекта. Просторија за водомере мора бити лоцирана уз регулациону линију, према уличној водоводној мрежи са које се даје прикључак.

Потребан пречник и положај прикључка треба бити дефинисан пројектом унутрашњих инсталација објекта који се прикључује.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже фекалне канализације полагају у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник фекалне канализације је 200 mm.

Трасе фекалне канализације постављају се тако да се задовоље прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објекта износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту новопланираног прикључка на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160 до 200 DN, а максимално 50 m.

Канализација атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина пре упуштања у атмосферску канализацију или канализацију општег типа Града Новог Сада мора проћи третман на сепаратору лаких нафтних деривата и песколову.

Директно одвођење атмосферских вода са уређених водонепропусних површина и са кровова објеката у јавну канализацију ограничава се на 30 l/s/ha, при прорачуну са количином која одговара двадесетоминутној киши повратног периода од две године – усвојити 120 l/s/ha.

Све количине изнад наведених вредности морају се прихватити ретензијом и поступно упуштати у планирану атмосферску канализацију.

Ретензија за прихват атмосферских вода се мора пројектовати унутар парцеле корисника.

Прихват канализације отпадних вода планирати из санитарних чворова и кухиња.

Отпадне воде морају задовољити услове дефинисане Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06 – др. одлука). Уколико исте не задовољавају наведене услове, морају имати одговарајући предtretман.

Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује пројектант, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад, на основу претходно урађеног хидрауличког прорачуна у складу са типом објекта, техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде

и уклањања вода и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење индивидуалних стамбених објеката врши се минималним пречником од DN 160 mm, а колективних стамбених и већих пословних минималним пречником од DN 200 mm.

Ревизионо окно лоцира се на парцели корисника, на 0,5 m од регулационе линије.

Индустријски објекти и други објекти чије отпадне воде садрже штетне материје, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да се постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења, препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију.

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на ППОВ, тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

10.3.3. Правила за уређење енергетске инфраструктуре и електронских комуникација

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити изградњом ТС или прикључењем на нисконапонску мрежу изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно, од постојећег или планираног вода у улици, или директно из ТС. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључ-

ног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“.

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Снабдевање објеката топлотном енергијом решити прикључењем на дистрибутивну гасоводну мрежу. Прикључак и положај прикључка (мерно-регулационог сета – станице) пројектовати и изградити према условима надлежног дистрибутера.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључење објеката у систем електронских комуникација решити изградњом прикључка (подземне мреже оптичких или бакарних проводника) од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на фасади или у унутрашњости објекта, где ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператера.

Прикључак на заједнички антенски систем извести према условима надлежног оператера.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

11. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ УТВРЂУЈЕ ОБАВЕЗА ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Планом се условљава израда урбанистичких пројеката за нове комплексе веће од 1 ha и за пословне комплексе на којима је услед промене технологије неопходно преиспитати просторне услове, ако нови технолошки процес захтева сложену организацију садржаја на комплексу или другачије услове у смислу опремања инфраструктуром.

12. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења о одобрењу за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, осим за просторе за које је утврђена обавеза израде урбанистичког пројекта (одељак 11.).

Закони и подзаконски акти наведени у Плану су важећи прописи, а у случају њихових измена или доношења нових, примениће се важећи пропис за одређену област.

Саставни део Плана су следећи графички прикази:

Размера

- 1. Извод из Плана генералне регулације Петроварада са Петроварадинском тврђавом – План претежне намене простора са поделом на просторне целине и зоне..... А3
- 2. План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације..... 1:1000
- 3. План регулације површина јавне намене 1:1000
- 4. План водне инфраструктуре 1:1000
- 5. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација... 1:1000
- 6. Синхрон план инфраструктуре 1:1000
- Попречни профили 1:100.

План детаљне регулације простора између радне зоне и Садова у Петроварадину садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала Плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације простора између радне зоне и Садова у Петроварадину доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи План детаљне регулације простора између граница грађевинских рејона обухваћених урбанистичким плановима радне зоне „Исток“ и простора „Садови“ у Петроварадину („Службени лист Града Новог Сада“, број 50/10) у целости.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-56/2024-I
27. септембар 2024. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

809

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на III седници од 27. септембра 2024. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ
МЕСТА КОВИЉ (ДЕЛОВИ ГРАЂЕВИНСКОГ
ПОДРУЧЈА УЗ НАСИП)**

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ковиљ („Службени лист Града Новог Сада“, број 8/19) (у даљем тексту: План), за делове грађевинског подручја уз насип.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Ковиљ, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе одлуке о изменама и допунама Плана утврђена је тромеђа парцела бр. 2830, 2834 и 3328. Од ове тачке, у правцу југоистока, граница прати јужну границу парцеле број 3328 (Улица Душка Вицкова) и долази до тромеђе парцела бр. 3178, 3328 и 3299/1. Даље, граница скреће ка југозападу, прати источну границу парцеле број 3178 и долази до тромеђе парцела бр. 3178, 3299/1 и 3302/1 (насип). Од ове тачке, у правцу северозапада, граница прати северну границу парцеле број 3302/1 (насип), затим северну и западну границу парцеле број 3300 (насип) и долази до тромеђе парцела бр. 3300 (насип), 6843 и 2773. Даље, граница скреће ка западу и прати јужну границу парцеле број 2773 до пресека са продуженим правцем повученим из западне границе парцеле број 2809, затим скреће ка северу, прати претходно описан правац и западну границу парцеле број 2809 и долази до тромеђе парцела бр. 2809, 2815 и 3312 (Улица Лазе Костића). Од ове тачке, граница скреће у правцу истока, прати јужну границу парцела бр. 2815, 2814/1 и 2814/2, затим скреће у правцу севера, обухвата и прати западну и северну границу парцеле број 2813, затим пресеца парцелу број 2816 (Рибарска улица) и долази до тромеђе парцела бр. 2832, 2833 и 2816 (Рибарска улица). Даље, граница у правцу севера прати западну границу парцела бр. 2833 и 2834 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 7,77 ха.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12 и 9/21) (у даљем тексту: Просторни план) и Планом.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења у делу који се односи на намену простора у блоковима уз насип на којима ће се утврдити режим заштитног појаса насипа.

Планираће се нове, примерене намене (спорт и рекреација и заштитно зеленило) на оним парцелама које се већим делом налазе у овој зони. Остале парцеле планираће се за намене породичног становања и саобраћајне површине, за које ће се дефинисати примерени плански параметри.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Просторним планом и Планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ковиљ на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 126/2-2024 од 29. марта 2024. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Ковиљ“, Ковиљ, Улица Лазе Костића број 70, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ковиљ (делови грађевинског подручја уз насип), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Ковиљ“, Ковиљ, Улица Лазе Костића број 70 и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-286/2024-I
27. септембар 2024. године
НОВИ САД

Председница

Дина Вучинић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“ број 48/09), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2024-182 од 20.05.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ
УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И
ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА
КОВИЉ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ковиљ на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ковиљ (делови грађевинског подручја уз насип).

2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.

3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12 и 9/21) и Планом генералне регулације насељеног места Ковиљ Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 8/19).

Просторним планом Града Новог Сада дефинисани су програмски елементи (предвиђени привредни, демографски, социјални развој), те сагледане потребе насеља (привреда, центри, јавне службе) на основу којих је израђен План генералне регулације насељеног места Ковиљ.

Простор обухваћен изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ковиљ (делови грађевинског подручја уз насип) обухвата локалитет између Улице Душана Вицковог и мелирационог канала, односно одбрамбеног насипа, у јужном делу грађевинског подручја насељеног места Ковиљ.

Простор обухваћен Планом је изграђено грађевинско земљиште и налази се у урбанистичкој целини број 1 која је намењена за саобраћајне површине и породично становање. Предметни простор који се делом налази у зони заштите насипа канала, обухвата површине јавне намене саобраћајница и парцеле намењене породичном становању са објектима спратности до П+1+Пк. На мањем броју плански нереализованих парцела доминира ливадска вегетација. На круни насипа се налази неуређена пешачко-бициклическа стаза. Јужно од предметног подручја налази се мелирациони слив "Дунавац" који представља еколошки коридор.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења у делу који се односи на намену простора у блоковима уз насип на којима ће се утврдити режим заштитног појаса насипа.

Планираће се нове, примерене намене (спорт и рекреација и заштитно зеленило) на оним парцелама које се

својим положајем већим делом налазе у овој зони. Остале парцеле планираће се за намене породичног становања и саобраћајне површине за које ће се дефинисати примерени плански параметри.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
 - основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
 - степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.
4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:
- полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће се утврдити постојеће стање квалитета чинилаца животне средине,
 - опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора,
 - процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја,
 - смернице за израду процена утицаја пројеката на животну средину,
 - програм праћења стања животне средине у току спровођења плана,
 - приказ начина одлучивања и начина на који су питања животне средине укључена у план, опис разлога одлучујућих за предложени садржај плана са аспекта разматраних варијантних решења,
 - закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од 60 дана од дана доношења овог решења.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

7. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-286/24
24. мај 2024. године
НОВИ САД

в.д. начелника
Дејан Михајловић, с.р.

810

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на III седници од 27. септембра 2024. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ
МЕСТА ВЕТЕРНИК (ЛОКАЛИТЕТ ИЗМЕЂУ
РЕГИОНАЛНЕ ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ И
УЛИЦЕ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА У ВЕТЕРНИКУ)**

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 27/15, 14/17, 55/18, 22/19, 35/19, 9/20, 13/21 – др. план, 32/22 и 18/24) (у даљем тексту: План), за локалитет између регионалне железничке пруге и Улице војводе Путника у Ветернику.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Ветерник, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је осовинска тачка број 757 на осовини планиране улице. Од ове тачке, у правцу истока граница прати осовину планиране улице до осовинске тачке број 755 на осовини Улице војводе Бојовића, затим скреће ка југу, прати осовину Улице војводе Бојовића до осовинске тачке број 87. Даље, граница скреће ка северу, прати осовину Улице војводе Бојовића до осовинске тачке број 940 која се налази на јужној граници парцеле број 646/5, затим скреће ка југозападу, обухвата и прати границу парцела бр. 646/5, 646/6, 643/1, 646/7, 646/8 и долази до тремеће парцела бр. 646/8, 645 и 2169/2 (Улица краља Александра). Од ове тачке граница управним правцем долази до осовине Улице краља Александра, затим у правцу северозапада прати осовину Улице краља Александра и долази до осовинске тачке број 27 која се налази на пресеку са осовином Железничке улице. Даље, граница скреће ка југозападу, прати осовину Железничке улице до пресека са границом парцела бр. 646/9 и 779/1, затим скреће ка северозападу, прати јужну границу парцела бр. 646/9 и 646/2 и долази до осовинске тачке број 55. Од ове тачке у правцу североистока граница прати осовину планиране улице и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 5,24 ха.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12 и 9/21)

(у даљем тексту: Просторни план) и Планом којим је обухваћени простор претежно намењен за породично становање, пословање са становањем, јавне саобраћајне површине, специфично зеленило – природна станишта и мелиоративни канал.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је да се омогући формирање вишепородичног становања на оптималан начин, да се дефинише нова просторна организација осталих намена и да се дефинишу сва правила уређења и грађења потребна за реализацију планираних намена.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Просторним планом и Планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 40 радних дана од дана завршетка поступка раног јавног увида, односно достављања посебних услова за израду одлуке о изменама и допунама Плана од стране надлежних институција.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедио је Томислав Бабић из Ветерника.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 202/11-2023 од 20. новембра 2023. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Ветерник“, Улица Иве Лоле Рибара број 1а, Ветерник, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет између регионалне железничке пруге и Улице војводе Путника у Ветернику), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број

3, у просторијама Месне заједнице „Ветерник“, Улица Иве Лоле Рибара број 1а и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-105/2024-I
27. септембар 2024. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2024-101 од 25.03.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину.

2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.

3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет између регионалне железничке пруге и Улице Војводе Путника у Ветер-

нику) обухватиће се део грађевинског подручја, укупне површине 5,24 ха, у Катастарској општини Ветерник.

Подручје које је обухваћено изменама и допунама Плана, је углавном неизграђено грађевинско земљиште на којем је заступљено неуређено зеленило. На североисточном делу изграђен је пословни објекат „Универекспорта“. По правцу исток-запад пружа се мелиоративни канал, а јужно од њега се постире зелена површина станишта. Западно од предметног простора се налази регионална железничка пруга 207 (Нови Сад-Оџаци-Богојево).

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12 и 9/21) и Планом генералне регулације насељеног места Ветерник („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 27/15, 14/17, 55/18, 22/19, 35/19, 9/20, 13/21 – др. план и 32/22) којим је обухваћени простор претежно намењен за породично становање, пословање са становањем, јавне саобраћајне површине, специфично зеленило-природна станишта и мелиоративни канал.

Имајући у виду нове околности, значајно измењено стање на терену и нове услове Покрајинског завода за заштиту природе којим се мења граница станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја, разматрана је просторно функционална организација у обухвату Плана.

Део простора у обухвату Плана се намењује вишепородичном становању спратности до По+П+3 уместо раније породичном, специфично зеленило-природна станишта заузима другачију површину од досадашње, а део се намењује породичном становању. Такође, редефинишу се регулације мелиоративног канала и саобраћајних површина.

Планом ће се утврдити просторна организација којом ће се створити услови за уређење и изградњу објеката, пре свега породичног и вишепородичног становања. Утврдиће се нова граница заштићеног станишта за које важе посебна правила коришћења према условима Завода за заштиту природе.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је да се омогући формирање вишепородичног становања на оптималан начин, да се дефинише нова просторна организација осталих намена и да се дефинишу сва правила уређења и грађења потребна за реализацију планираних намена.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:

- полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће се утврдити постојеће стање квалитета чинилаца животне средине,
- опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора,
- процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја,
- смернице за израду процена утицаја пројеката на животну средину,
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана,
- приказ начина одлучивања и начина на који су питања животне средине укључена у план, опис разлога одлучујућих за предложени садржај плана са аспекта разматраних варијантних решења,

- закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од 60 дана од дана доношења овог решења.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

7. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-105/24
15. април 2024. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

811

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на III седници од 27. септембра 2024. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ (ЛОКАЛИТЕТ МАЛИ ДО)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 32/13, 8/19 – др. план, 9/21, 28/21 – др. план, 52/21, 42/22, 36/23 и 18/24 – др. план) (у даљем тексту: План), за локалитет Мали до.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Сремска Каменица, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка на тремећи парцела бр.

5439/21, 5427/14 и 5438/1. Од ове тачке граница обухвата и прати границе парцела бр. 5438/1, 5437, 5438/1, 5753/1, 5754/10, 5754/6, 5754/5, 5754/13 и долази до тремеће парцела бр. 5754/13, 5757/1 и 5758, затим скреће ка југоистоку и долази до тачке описа број 1 чије су координате $Y=7409834.23$, $X=5008226.10$. Даље, граница пресеца парцелу број 5757/1 и долази до североисточне преломне тачке границе парцела бр. 5757/1 и 5756/1. Даље, у правцу запада граница обухвата и прати границе парцела бр. 5754/26, 5750/3, 5750/2, 5750/1, 5751/7 и долази до тремеће парцела бр. 5751/7, 5751/2 и 5752/2, затим прати источну границу парцеле број 5752/2, пресеца Улицу јабланова и долази до југоисточне преломне тачке границе парцеле број 5440/5. Од ове тачке граница скреће ка југоистоку, пресеца парцелу број 5440/4, прати северну регулациону линију Улице јабланова до тремеће парцела бр. 5439/14, 5439/27 и 5438/1, затим скреће ка североистоку, прати западну границу парцеле број 5438/1 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку границе одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 2,01 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор намењен за породично становање.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је утврђивање правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, а на основу смерница утврђених Планом, урбанистичке документације, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија рађених за потребе израде планске документације, као и усклађивање са захтевима и потребама нових корисника обухваћеног простора.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 25 радних дана од дана завршетка поступка раног јавног увида, односно од достављања свих посебних услова за израду планског документа од стране надлежних институција.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедило је ДОО „ТЕHНОГРАДNЈА ИMС“ из Новог Сада.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 69/8-2023 од 8. новембра 2023. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама месне заједнице „Сремска Каменица“, Сремска Каменица, Улица Марка Орешковића број 1а, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Мали до), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Сремска Каменица“, Сремска Каменица, Улица Марка Орешковића број 1а, и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-133/2024-I
27. септембар 2024. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2024-180 од 14.05.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА
И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА
ОКРУЖЕЊЕМ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем на животну средину, којом ће

бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Мали до).

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Мали до), обухватиће се локалитет у Катастарској општини Сремска Каменица, површине 2,01 ха.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор намењен за породично становање.

Планом генералне регулације Сремске Каменице са окружењем („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 32/13, 9/21, 28/21 – др. план, 52/21, 42/22 и 36/23) обухваћени простор намењен је породичном становању.

Након сагледавања стања на терену, одлуком о изменама и допунама Плана ће се дефинисати основни елементи урбанистичке регулације простора. Раздвојиће се површине јавне намене од површина осталих намена. Концепцијом планског решења издвојиће се површине јавне намене за улице, а површине осталих намена намениће се породичном становању.

Простор обухваћен одлуком о изменама и допунама Плана ће се планирати за породично становање и саобраћајне површине. Максимална спратност објеката биће до П+1+Пк. Утврдиће се правила парцелације, услови уређења и изградње објеката породичног становања у

складу са Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године.

У оквиру зона становања омогућиће се обављање делатности из области пословања (трговина, услуге, сервиси и друге делатности), које не угрожавају функцију становања. Унутар парцеле могуће је планирати и чисто пословне објекте, чија делатност не угрожава становање у смислу буке, загађења ваздуха, повећане фреквенције саобраћаја, нарушавања услова паркирања и сл., односно капацитети чија технологија рада и обим транспорта који генеришу, не утичу негативно (бука, загађење воде, ваздуха и тла) на остале насељске функције.

Дефинисаће се инфраструктурно опремање простора, како би се задовољиле потребе будућих корисника.

С обзиром на изузетне природне вредности овог локалитета, циљ је да се условима уређења и изградње омогући унапређење датог простора.

Посебна пажња ће се посветити озелењавању слободних површина у што већој мери, дефинисању одговарајућег броја паркинг-места, што ће допринети побољшању квалитета и комфора живота становника.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је утврђивање правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, а на основу смерница утврђених Планом генералне регулације Сремске Каменице са окружењем, урбанистичке документације, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија рађених за потребе израде планске документације, као и усклађивање са захтевима и потребама нових корисника обухваћеног простора.

С обзиром на то да се ради о изменама и допунама планског документа за које је оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 4. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Мали до), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-133/23
24. мај 2024. године
НОВИ САД

в.д. начелника
Дејан Михајловић, с.р.

812

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на III седници од 27. септембра 2024. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ЗАПАДНО ОД СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА И СЕВЕРНО ОД БУЛЕВАРА ВОЈВОДЕ СТЕПЕ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ ВЕРСКОГ ОБЈЕКТА НА САЈЛОВУ)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевару и северно од Булевару војводе Степе у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 15/12, 38/18, 39/18 – исправка, 60/20, 25/21, 16/22 – др. план и 10/24 – др. план) (у даљем тексту: План), за локалитет верског објекта на Сајлову.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се целе парцеле бр. 9118/3, 9118/4 и 9118/7, у Катастарској општини Нови Сад IV, укупне површине 0,31 ха.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор претежно намењен породичним становању, и Планом којим је за обухваћени простор утврђена претежна намена централне функције са верским објектима.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је усаглашавање просторних и функционалних карактеристика овог простора са актуелним потребама корисника, у циљу лакше реализације планираних намена.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом и Планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевару и северно од Булевару војводе Степе у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 182/5-2024 од 4. јуна 2024. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Сајлово“, Нови Сад, Улица Горње Сајлово број 37, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевару и северно од Булевару војводе Степе у Новом Саду (локалитет верског објекта на Сајлову), у трајању од 30 дана, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3 и у просторијама Месне заједнице „Сајлово“, Нови Сад, Улица Горње Сајлово број 37, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevske-poslove-0>.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-577/2024-1
27. септембар 2024. године
НОВИ САД

Председница

Дина Вучинић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2024-258 од 13.08.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ**О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ЗАПАДНО ОД СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА И СЕВЕРНО ОД БУЛЕВАРА ВОЈВОДЕ СТЕПЕ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевару и северно од Булевару војводе Степе у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевару и северно од Булевару војводе Степе у Новом Саду (локалитет верског објекта на Сајлову).

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевару и северно од Булевару војводе Степе у Новом

Саду (локалитет верског објекта на Сајлову), обухватиће се целе парцеле број 9118/3, 9118/4 и 9118/7, у Катастарској општини Нови Сад IV, површине 0,31 ha.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор претежно намењен породичним становању и Планом генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду („Сл. лист Града Новог Сада“, бр. 15/12, 38/18, 39/18-исправка, 60/20, 25/21, 16/22- др. план и 10/24- др. план) којим је за обухваћени простор утврђена претежна намена централне функције са верским објектима.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је усаглашавање просторних и функционалних карактеристика овог простора са актуелним потребама корисника, у циљу лакше реализације планираних намена.

Подручје обухваћено изменама и допунама Плана намењује се општеградском центру, у северозападном делу прилагођеном садржајима јавних служби (месна заједница, културни центар, пошта, итд.), а у југоисточном делу верским објектима (храм и парохијски дом).

С обзиром на то да се ради о мањим изменама и допунама планског документа, и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (локалитет верског објекта на Сајлову), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-577/24
27. август 2024. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

813

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на III седници од 27. септембра 2024. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА БУЛЕВАРУ ОСЛОБОЂЕЊА)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 39/11, 14/14, 8/16, 82/16, 50/17, 42/18, 22/19, 43/19, 24/21 – др. план, 52/21 – др. план, 16/22, 27/22 – др. план, 41/22, 42/22, 64/23 и 35/24) (у даљем тексту: План), за локалитет на Булевару ослобођења.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 6900/9, 10444/2 (Булевар ослобођења) и 10442/2 (Булевар краља Петра I). Од ове тачке у правцу југоистока граница прати границу парцеле број 6900/9 до јужне линије дограђеног објекта на парцели број 6900/1, затим прати јужну линију дограђеног објекта на парцели број 6900/1 и долази до границе парцеле број 6900/9, наставља да прати границу парцеле број 6900/9 до источне линије дограђеног објекта на пацели број 6900/1. Даље, граница скреће ка северу, прати источну линију дограђеног објекта на парцели број 6900/1 и долази до границе парцела бр. 6900/9 и 10442/2 (Булевар краља Петра I), затим скреће ка истоку, прати границу парцела бр. 6900/9 и 10442/2 (Булевар краља Петра I) до западне линије дограђеног објекта на парцели број 10441/2 (Булевар краља Петра I). Од ове тачке граница прати линију дограђеног објекта до границе парцела бр. 6900/9 и 10442/2 (Булевар краља Петра I), затим прати границу парцела бр. 6900/9 и 10442/2 (Булевар краља Петра I) и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 0,14 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план) и Планом, којима је обухваћени простор намењен за општеградски центар.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења како би се омогућила реализација простора у складу са фактичким стањем на терену (корекција границе парцеле и регулационе линије).

Задржаће се сви плански параметри који су дати за обухваћени простор у оквиру намене „општеградски центар“. Оптимизоваће се могућност реализације простора и повезивање са околним простором у заокружену просторну и урбанистичку целину.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 20 радних дана од дана ступања на снагу ове одлуке, односно од достављања свих посебних услова за израду планског документа од стране надлежних институција.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедио је „EXCENTAR“ DOO ZA GRAĐEVINU TRGOVINE I USLUGE NOVI SAD из Новог Сада.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 166/5-2024 од 14. маја 2024. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Народни хероји“, Нови Сад, Улица Мајевичка број 2б, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет на Булевару ослобођења) у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3 и у просторијама Месне заједнице „Народни хероји“, Нови Сад, Улица Мајевичка

број 2б, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-421/2024-I
27. септембар 2024. године
НОВИ САД

Председница

Дина Вучинић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2024-245 од 29.07.2024. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА
И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА
СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет на Булевару ослобођења).

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12,

42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет на Булевару ослобођења) обухватиће се подручје које се налази се у Катастарској општини Нови Сад I, површине 0,14 ха, простор који се налази на углу Булевара ослобођења и Краља Петра I.

Простор који ће бити обухваћен Планом чини цела катастарска парцела број 6900/9 на којој се налази постојећи пословни објекат, као и део парцеле број 6900/1 која је намењена за заједничку блоковску површину.

Предметни простор се налази у оквиру урбанистичке целине 8 коју карактеришу вишепородично становање великих густина насељености (спратности од П+4+Пк до П+14) и централни садржаји (општеградски и линијски центри). У највећој мери ради се о формираним просторима где слободне површине око објеката чине заједничке блоковске површине у оквиру којих су планом дефинисани отворени концентрисани и линијски простори, са значајним присуством зеленила, интерне саобраћајне површине (колске, пешачке и колско-пешачке комуникације), приступи и отворени паркинзи.

Простор који ће бити обухваћен Планом је важећим планским решењем намењен за општеградски центар у оквиру којег је парцела број 6900/9 намењена за постојећи пословни објекат, док је парцела број 6900/1 намењена за заједничку блоковску површину. Овим планом ће се преиспитати и кориговати планиране регулационе линије, с обзиром да су делови постојећег објекта на површини која је намењена за заједничку блоковску површину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) и Планом генералне регулације новог градског центра у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“ бр. 39/11, 14/14, 8/16, 82/16, 50/17, 42/18, 22/19, 43/19, 24/21- др. план, 52/21- др. план, 16/22, 27/22- др. план, 41/22, 42/22 и 64/23) којима је обухваћени простор намењен за општеградски центар.

Циљ израде измена и допуна Плана је преиспитивање важећег планског решења како би се омогућила реализација простора у складу са фактичким стањем на терену (корекција границе парцеле и регулационе линије).

Задржаће се сви плански параметри који су дати за предметни простор у оквиру намене „општеградски центар“. Оптимизоваће се могућност реализације простора и повезивање са околним простором у заокружену просторну и урбанистичку целину.

С обзиром на то да се ради о изменама и допунама планског документа, за које је оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 4. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет на Булевару ослобођења), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-421/24
06. август 2024. године
НОВИ САД

в.д. начелника
Дејан Михајловић, с.р.

814

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на III седници од 27. септембра 2024. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УЛАЗНОГ ПРАВЦА ДУЖ ТЕМЕРИНСКОГ ПУТА У НОВОМ САДУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације улазног правца дуж Темеринског пута у Новом Саду (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Грађевинско подручје које ће се обухватити Планом налази се у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад I и КО Нови Сад III, унутар описане оквирне границе Плана.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 410/2, 410/5 (пут) и 410/12 у КО Нови Сад III. Од ове тачке, граница у правцу југа долази до осовинске тачке 9261т, прати осовину Улице Нова 4, прелази у КО Нови Сад I, до осовинске тачке 9222т. Даље, граница скреће у правцу истока, прати осовину Улице Грујице Новаковића, прелази у КО Нови Сад III, до осовинске тачке 9223т, затим граница скреће у правцу југа, прати осовину Улице Стефана Дечанског до осовинске тачке 9904т, затим граница скреће у правцу запада, прати осовину Улице Живојина Ђулума до осовинске тачке 9197т. Од ове тачке, граница скреће у правцу југоистока, прати осовину Улице Емануила Јанковића до пресека са границом КО Нови Сад I и КО Нови Сад III, затим граница скреће у правцу северозапада, прати северну границу парцела бр. 10778 и 10672/1 у КО Нови Сад I. Даље, граница скреће у правцу југа, прати западну границу парцеле број 10672/1, затим граница скреће у правцу запада, прати јужну границу парцеле број 10671 до пресека са осовином Темеринске улице. Од ове тачке, граница скреће у правцу северозапада, прати осовину Темеринске улице до осовинске тачке 389т, затим граница скреће у правцу запада, прати осовину Приморске улице до осовинске тачке 1629т. Даље, граница скреће у правцу севера, прати осовину Повртарске улице и Улице Боже Кузмановића до пресека са продуженим правцем из северне границе парцеле број 10375/3. Од ове тачке, граница скреће у правцу истока, прати претходно описани правац и северну границу парцела бр. 10375/3 и 488/4, сече Темерински пут, прелази у КО Нови Сад III, до тремеђе парцела бр. 409/1, 409/6 и 409/7. Даље, граница у правцу истока прати северну границу парцела бр. 409/6 и 410/5 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе грађевинског подручја.

Планом ће се обухватити приближно 45 ха.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор претежно намењен за општеградске центре, пословање на улазним правцима, породично становање и спортски центар и Планом генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 30/14, 75/16, 5/23 – др. план, 6/23 – др. план, 27/23 – др. план и 10/24) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен за породично становање, општеградски центар, пословање на улазним правцима, спортске центре и спортске терене, расадник, парк, комуналне и саобраћајне површине.

Члан 4.

Циљ израде и доношења Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења у складу са смерницама из Генералног урбанистичког плана, усмеравајућим правилима

дефинисаним Планом генералне регулације и потребама корисника простора на обухваћеном подручју, као и очување наслеђеног концепта просторног развоја уз прилагођавање савременим потребама, сагледавање потреба локалне заједнице и преиспитивање капацитета простора као и важећег планског решења.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом и Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду Плана је шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације улазног правца дуж Темеринског пута у Новом Саду на животну средину, и графички приказ оквирне границе обухвата Плана.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 157/4-2024 од 29. априла 2024. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Видовданско насеље“, Нови Сад, Јована Андрејевића број 2а, Месне заједнице „Слана бара“, Нови Сад, Ченејска улица број 54 и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана детаљне регулације улазног правца дуж Темеринског пута у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Видовданско насеље“, Нови Сад, Јована Андрејевића број 2а, Месне заједнице „Слана бара“, Нови Сад, Ченејска улица број 54 и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-442/2024-I
27. септембар 2024. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2024-227 од 28.06.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ УЛАЗНОГ ПРАВЦА ДУЖ
ТЕМЕРИНСКОГ ПУТА У НОВОМ САДУ НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације улазног правца дуж Темеринског пута у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације улазног правца дуж Темеринског пута у Новом Саду.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом ће бити обухваћен део грађевинског подручја Новог Сада у КО Нови Сад I и Нови Сад III. Својом западном границом наслања се на постојеће породично становање у оквиру насеља Кписа. Граница Плана се пружа дуж осовине Темеринског пута, Повртарске улице и Улице Боже Кузмановића. Северну границу овог простора представља део планиране Улице Паје Радосављевића. Дуж источне границе простор се већим делом граничи са постојећим породичним становањем у насељу Мали Београд – Велики рит, као и са планираним јавним садржајима у оквиру насеља. Јужну границу обухвата Плана представља део Канала Дунав-Тиса-Дунав „Савино село- Нови Сад“. Укупна површина планског подручја која ће бити предмет Плана износи око 45 ha.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) којим је обухваћени простор претежно намењен за општеградске центре, пословање на улазним правцима, породично становање и спортски центар и Планом генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 30/14, 75/16, 5/23-др. план, 6/23-др. план, 27/23-др. план и 10/24) којим је обухваћени простор претежно намењен за породично становање, општеградски центар, пословање на улазним правцима, спортске центре и спортске терене, расадник, парк, комуналне и саобраћајне површине.

Планом генералне регулације као основ за реализацију на овом простору утврђен је план детаљне регулације.

Циљ израде и доношења Плана је утврђивање правила уређења и грађења у складу са смерницама из Генералног урбанистичког плана, усмеравајућим правилима дефинисаним Планом генералне регулације и потребама корисника простора у обухвату Плана, као и очување наслеђеног концепта просторног развоја уз прилагођавање савременим потребама, сагледавање потреба локалне заједнице и преиспитивање капацитета простора као и важећег планског решења.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације улазног правца дуж Темеринског пута у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изради плана

детаљне регулације улазног правца дуж Темеринског пута у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-442/24
16. јул 2024. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

815

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на III седници од 27. септембра 2024. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА САЛАЈКЕ СЕВЕРНО ОД ПАРТИЗАНСКЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У ШАЈКАШКОЈ УЛИЦИ И ДР.)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке северно од Партизанске улице у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 5/22), (у даљем тексту: План), за локалитет у Шајкашкој улици и др. у Катастарској општини Нови Сад I.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана, унутар описане границе.

За почетну тачку описа дела границе грађевинског подручја Плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 2897/6, 2897/7 и 10666/1. Од ове тачке, граница у правцу севера прати продужени правац западне границе парцеле број 2897/7 и долази до северне границе парцеле број 10413/1(Улица Теодора Мандића). Даље, граница у правцу истока прати северну границу парцеле број 10413/1 (Улица Теодора Мандића) и њеним продуженим правцем долази до осовине Темеринске улице. Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати осовину Темеринске улице до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле

број 2927. Од ове тачке, граница скреће у правцу запада, прати претходно описани правац и северну границу парцеле број 10414 (Шајкашка улица) до тремеђе парцела бр. 2889, 2897/2 и 10414. Даље, граница скреће у правцу севера, прати западну границу парцеле број 2897/7 и долази до почетне тачке описа границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 6,44 ха.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план) и Планом генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 52/11, 17/17, 9/18, 22/19, 50/19, 28/21, 51/21 – др. план, 41/22 – др. план, 42/22, 60/23 и 10/24) (у даљем тексту: План генералне регулације) којима је обухваћени простор намењен је за општеградски центар и комплекс средње школе.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је утврђивање положаја регулационе линије југоисточне границе комплекса школе и парцела намењених општеградском центру, као и усклађивање са фактичким стањем на терену, како би се створили услови за даљу реализацију планираних садржаја у оквиру комплекса школе.

На простору где су планирани општеградски центри усагласиће се урбанистички параметри за дату намену са параметрима утврђеним Генералном урбанистичким планом.

Утврдиће се правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, а на основу смерница утврђених Планом генералне регулације, урбанистичке документације, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија рађених за потребе израде планске документације, као и усклађивање са захтевима и потребама нових корисника овог простора.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом и Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је месец дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и

допунама Плана детаљне регулације дела Салајке северно од Партизанске улице у Новим Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 320/2-2023 од 7. децембра 2023. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Салајка“, Нови Сад, Шајкашка улица број 26, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevine-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке северно од Партизанске улице у Новом Саду (локалитет у Шајкашкој улици и др.) у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3 и у просторијама Месне заједнице „Салајка“, Нови Сад, Шајкашка улица број 26, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevine-poslove-0>.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-118/2024-I
27. септембар 2024. године
НОВИ САД

Председница

Дина Вучинић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2024-221 од 13.06.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА САЛАЈКЕ СЕВЕРНО ОД ПАРТИЗАНСКЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке северно од Партизанске улице у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације дела Салајке северно од Партизанске улице у Новом Саду (локалитет у Шајкашкој улици и др.).

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Одлуком о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке северно од Партизанске улице у Новом Саду (локалитет у Шајкашкој улици и др.) биће обухваћен локалитет укупне површине 6,44 ха који се налази у Катастарској општини Нови Сад I. Обухваћени простор налази се у Шајкашкој улици у делу Салајке у коме је почела значајнија трансформација простора из породичног становања у општеградске центре са пратећим садржајима.

Обухваћени простор планираће се за комплекс Средње школе „Павле Савић“, дечију установу, мерно-регулациону станицу и општеградски центар.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) и Планом генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 52/11, 17/17, 9/18, 22/19, 50/19 и 28/21) којима је

предметни простор намењен за општеградски центар и комплекс средње школе.

Простор који је обухваћен Планом представља део ширег градског подручја тј. део насеља Салајка, која је заједно са Подбаром једна од најстаријих градских четврти Новог Сада.

Овај простор одликује наслеђена матрица улица, приземни објекти породичног становања, који чине преовлађујућу намену, као и пословање оријентисано, у ширем потезу, на Темеринску улицу и Сентандрејски пут. Породично становање је заступљено на простору између улица Шајкашке, Карађорђево, Партизанске и Сентандрејског пута.

На простору који ће се обухватити планом, у средишњем делу Шајкашке улице налази се комплекс Средње техничке школе „Павле Савић”. Спратност објекта је од П до П+2, са реновираним учионицама, лабораторијама, свечаном салом, мини пекарном и започетом доградњом сале за физичку културу. Уз Шајкашку улицу са источне стране комплекса школе, налазе се објекти породичног становања са пословним садржајима. Постојећи објекти који се налазе у дну парцела својим габаритом ушли су у део комплекса школе, због чега је потребно кориговати регулациону линију између комплекса школе и планираног општеградског центра.

На простору који се налази између улица Шајкашке, Темеринске и Теодора Мандића, већим делом налазе се објекти породичног становања и мањи број вишепородичних објеката новијег датума са пословним садржајима у приземљу. У Улици Теодора Мандића налази се један већи пословни комплекс. На углу Темеринске и Шајкашке улице налази се комплекс са индустријским објектима некадашњег млина, који се делимично користе у пословне сврхе. Већина објеката на предметном простору је девастирана и дотрајала, а на појединим је дошло и до урушавања кровне конструкције.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је утврђивање положаја регулационе линије југоисточне границе комплекса школе и парцела намењених општеградском центру, као и усклађивање са фактичким стањем на терену, како би се створили услови за даљу реализацију планираних садржаја у оквиру комплекса школе.

На простору где су планирани општеградски центри усугласиће се урбанистички параметри за дату намену са параметрима утврђеним Генералним урбанистичким планом.

Утврдиће се правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, а на основу смерница утврђених Планом генералне регулације, урбанистичке документације, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија рађених за потребе планске документације, као и усклађивање са захтевима и потребама нових корисника овог простора.

С обзиром на то да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада”, број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступу изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке

северно од Партизанске улице у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана детаљне регулације дела Салајке северно од Партизанске улице у Новом Саду (локалитет у Шајкашкој улици и др.), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-118/24
02. јул 2024. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

816

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на III седници од 27. септембра 2024. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦЕ ТЕМЕРИНСКЕ, ПУТА ШАЈКАШКОГ ОДРЕДА, УЛИЦЕ БАЈЧИ ЖИЛИНСКОГ И ПЛАНИРАНЕ ПРУГЕ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ТЕМЕРИНСКЕ И ТЕКЕЛИЈИНЕ)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације простора за пословање између Улице Темеринске, Пута Шајкашког одреда, Улице Бајчи Жилинског и планиране пруге у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, број 41/17) (у даљем тексту: План), за локалитет између улица Темеринске и Текелијине.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се целе парцеле бр. 4118/1, 4118/2, 4118/3, 4118/4 и 4118/5 у Катастарској општини Нови Сад I, укупне површине 0,84 ха.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план) и Планом генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 30/14, 35/19, 9/20, 24/21 – др. план, 41/22 – др. план, 6/23 – др. план и 18/24) (у даљем тексту: План генералне регулације), којима је обухваћени простор намењен за општеградски центар.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Генералним урбанистичким планом, Планом генералне регулације и Планом, како би се омогућила парцелација у складу са власничком структуром, а поштујући све друге урбанистичке параметре.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом и Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 30 радних дана од дана завршетка поступка раног јавног увида, односно од достављања посебних услова за израду планског документа од стране надлежних институција.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедио је „Тргограф“ доо Нови Сад.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације простора за пословање између Улице Темеринске, Пута Шајкашког одреда, Улице Бајчи Жилинског и планиране пруге у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 323/2-2023 од 7. децембра 2023. године, није потребно израдити.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Подбара“, Нови Сад, Косовска улица број 41, путем

интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације простора за пословање између Улице Темеринске, Пута Шајкашког одреда, Улице Бајчи Жилинског и планиране пруге у Новом Саду (локалитет између улица Темеринске и Текелијине), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице заједнице „Подбара“, Нови Сад, Косовска улица број 41 и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-180/2024-I
27. септембар 2024. године
НОВИ САД

Председница

Дина Вучињић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2024-201 од 05.06.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ**О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦЕ ТЕМЕРИНСКЕ, ПУТА ШАЈКАШКОГ ОДРЕДА, УЛИЦЕ БАЈЧИ ЖИЛИНСКОГ И ПЛАНИРАНЕ ПРУГЕ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације простора за пословање између Улице Темеринске, Пута Шајкашког одреда, Улице Бајчи Жилинског и планиране пруге у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације простора за пословање између Улице Темеринске, Пута Шајкашког одреда, Улице Бајчи Жилинског и планиране пруге у Новом Саду (локалитет између улица Темеринске и Текелијине).

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Одлуком о изменама и допунама Плана детаљне регулације простора за пословање између Улице Темеринске, Пута Шајкашког одреда, Улице Бајчи Жилинског и планиране пруге у Новом Саду (локалитет између улица Темеринске и Текелијине) обухватиће се простор који се налази у КО Нови Сад I, на делу блока који омеђавају Пут Шајкашког одреда, Улица Текелијина, планирана пруга и Улица Темеринска, површине 0,84 ha.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) и Планом генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 30/14, 35/19, 9/20, 24/21 – др. план, 41/22 – др. план и 6/23 – др. план), којима је обухваћени простор намењен за општеградски центар.

Обухваћени простор у свом западном делу ослања се на део Темеринске улице (деоница државног пута IIIА реда ознаке 100), а у источном на Текелијину улицу. У непосредној близини, северно од обухваћеног простора, налази се Пут шајкашког одреда (деоница државног пута IБ реда ознаке 12). Јужно од простора обухваћеног овом изменом плана простире се Магистрална железничка пруга 105 ("Београд Центар - Стара Пазова - Нови Сад - Суботица - државна граница - Келебија").

На простору у обухвату Плана се налазе изграђени пословни објекти канцеларијског пословања, објекти производног карактера и складишни простори.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Генералним урбанистичким планом, Планом генералне регулације и Планом детаљне регулације простора за пословање између Улице Темеринске, Пута Шајкашког одреда, Улице Бајчи Жилинског и планиране пруге у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 41/17), како би се омогућила парцелација у складу са власничком структуром, а поштујући све друге урбанистичке параметре.

С обзиром на то да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације простора за пословање између Улице Темеринске, Пута Шајкашког одреда, Улице Бајчи Жилинског и планиране пруге у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана детаљне регулације простора за пословање између Улице Темеринске, Пута Шајкашког одреда, Улице Бајчи Жилинског и планиране пруге у Новом Саду (локалитет између улица Темеринске и Текелијине), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-180/24
18. јун 2024. године
НОВИ САД

в.д. начелника
Дејан Михајловић, с.р.

817

На основу чл. 39. тачка 20. и 128. став 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), у вези са спровођењем поступка доделе стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада, Скупштина Града Новог Сада на III седници од 27. септембра 2024. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Скупштина Града Новог Сада донела је Одлуку, број 020-37/2022-I од 29. априла 2022. године, којом је додељена стамбена подршка куповином стана у јавној својини Града

Новог Сада за двочлано домаћинство у стамбеном објекту у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 6, изграђеном на парцели број 731/7, КО Нови Сад IV, између осталих и Милићевић Марку из Новог Сада, и то за стан број 14, на трећем спрату, површине 41,81 м².

II. За стан из тачке I. овог закључка није закључен уговор о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада обзиром да је лице из тачке I. овог закључка преминуло пре закључења уговора.

III. За стан из тачке I. овог закључка спровешће се нови поступак доделе стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада, у складу са законом.

IV. Овај закључак објављује се у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-124/2024-I
27. септембар 2024. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

818

На основу члана 23. став 1. тачка 5. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању радне организације „Новосадска топлана“ у Новом Саду, као јавног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16, 46/20, 56/22 и 64/23) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на III седници од 27. септембра 2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ
НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ
ПРЕДУЗЕЋА „НОВОСАДСКА ТОПЛАНА“
НОВИ САД О РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ
ИСКАЗАНЕ НА ДАН 31.12.2023. ГОДИНЕ

I. **ДАЈЕ СЕ** сагласност на Одлуку о расподели добити исказане на дан 31.12.2023. године, број: 01-3556/3, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад донео на 10/2024 седници одржаној 5. априла 2024. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-3/2024-116-I
27. септембар 2024. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

819

На основу члана 23. став 1. тачка 5. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању комуналне радне организације „Водовод и канализација“ у Новом Саду, као јавног комуналног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16 и 46/20) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на III седници од 27. септембра 2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ
НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ
КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ВОДОВОД
И КАНАЛИЗАЦИЈА“ НОВИ САД О
РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ ЗА 2023. ГОДИНУ

I. **ДАЈЕ СЕ** сагласност на Одлуку о расподели добити за 2023. годину, број: 4.3-20606/1, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад донео на 43. седници одржаној 30. августа 2024. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-3/2024-239-I
27. септембар 2024. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

820

На основу члана 25. став 1. тачка 5. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16 и 5/22) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на III седници од 27. септембра 2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ
НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ
КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ТРЖНИЦА“
НОВИ САД О РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ
ЗА 2023. ГОДИНУ

I. Даје се сагласност на Одлуку о расподели добити за 2023. годину, број: 02-31/21-1, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад донео на 119. седници одржаној 17. септембра 2024. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-3/2024-243-I
27. септембар 2024. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

821

На основу члана 25. став 1. тачка 5. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању комуналне радне организације „Градско зеленило“ у Новом Саду, као јавног комуналног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16, 59/18, 43/19 и 55/20) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на III седници од 27. септембра 2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО“ НОВИ САД О РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ ИСКАЗАНЕ НА ДАН 31.12.2023. ГОДИНЕ

I. **ДАЈЕ СЕ** сагласност на Одлуку о расподели добити исказане на дан 31.12.2023. године, број: 014-1-5666/3 коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад донео на 383. седници одржаној 18. септембра 2024. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-3/2024-251-I
27. септембар 2024. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

822

На основу члана 23. став 1. тачка 5. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа „Лисје“ Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16 и 55/20) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на III седници од 27. септембра 2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ЛИСЈЕ“ НОВИ САД О РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ ЗА 2023. ГОДИНУ

I. **ДАЈЕ СЕ** сагласност на Одлуку о расподели добити за 2023. годину, број: 06-0620/10-24, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Лисје“ Нови Сад донео на 11. седници одржаној 22. марта 2024. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-3/2024-148-I
27. септембар 2024. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

823

На основу члана 23. став 1. тачка 5. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању комуналне радне организације „Чистоћа“ у Новом Саду, као јавног комуналног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16, 9/17, 55/17, 59/18 и 28/21) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на III седници од 27. септембра 2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ЧИСТОЋА“ НОВИ САД О РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ЧИСТОЋА“ НОВИ САД ЗА 2023. ГОДИНУ

I. **ДАЈЕ СЕ** сагласност на Одлуку о расподели добити за 2023. годину Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад, број 44/2, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад донео на 44. седници одржаној 24. јуна 2024. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-3/2024-196-I
27. септембар 2024. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

824

На основу члана 24. став 1. тачка 5. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16 и 46/20) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на III седници од 27. септембра 2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ
НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ
КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ЗООХИГИЈЕНА
И ВЕТЕРИНА НОВИ САД“ НОВИ САД О
РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ ЗА 2023. ГОДИНУ

I. **ДАЈЕ СЕ** сагласност на Одлуку о расподели добити за 2023. годину, број: 02-747-2-2/2024, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад донео на 197. седници одржаној 29. марта 2024. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-3/2024-105-I
27. септембар 2024. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

825

На основу члана 24. став 1. тачка 5. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Јавног предузећа „Информатика“ Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16 и 28/21) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на III седници од 27. септембра 2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ
НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈКП
„ИНФОРМАТИКА“ НОВИ САД О
РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ ЗА 2023. ГОДИНУ

I. **ДАЈЕ СЕ** сагласност на Одлуку о расподели добити за 2023. годину, број: 4903-2/24, коју је Надзорни одбор ЈКП „Информатика“ Нови Сад донео на 53. седници одржаној 15. марта 2024. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-3/2024-115-I
27. септембар 2024. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

826

На основу члана 24. став 1. тачка 5. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16 и 57/16 – испр.) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на III седници од 27. септембра 2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ
НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ
КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ПАРКИНГ
СЕРВИС“ НОВИ САД О РАСПОДЕЛИ
ДОБИТИ ЗА 2023. ГОДИНУ

I. Даје се сагласност на Одлуку о расподели добити за 2023. годину, број: 2024-0-795/3, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад донео на 53. седници од 26. јуна 2024. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 34-4741/2024-I
27. септембар 2024. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

827

На основу члана 23. став 1. тачка 5. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању комуналне радне организације за путеве „Пут“ у Новом Саду као јавног комуналног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16 и 51/21) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на III седници од 27. септембра 2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ
НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ
КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ПУТ“ НОВИ
САД О РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ
ЗА 2023. ГОДИНУ

I. **ДАЈЕ СЕ** сагласност на Одлуку о расподели добити за 2023. годину, број: 1100/3787, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад донео на 170. седници одржаној 25. јуна 2024. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 34-4586/2024-I
27. септембар 2024. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

828

На основу члана 23. став 1. тачка 5. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању радне организације „Стан“ из Новог Сада као јавног предузећа за стамбене услуге („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16 и 24/21) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на III седници од 27. септембра 2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ
НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ
КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА
ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНИХ И ПОСЛОВНИХ
ПРОСТОРА „СТАН“ НОВИ САД О
РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ ИСКАЗАНЕ
НА ДАН 31.12. 2023. ГОДИНЕ

I. **ДАЈЕ СЕ** сагласност на Одлуку о расподели добити исказане на дан 31.12.2023. године, број: 1828 коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа за одржавање

стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад донео на 80. седници одржаној 6. септембра 2024. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-3/2024-230-I
27. септембар 2024. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

829

На основу члана 24. став 1. тачка 5. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Радне организације „Урбанизам“ Завод за урбанизам у Новом Саду као јавног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на III седници од 27. септембра 2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О
РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„УРБАНИЗАМ“ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
НОВИ САД ЗА 2023. ГОДИНУ

I. Даје се сагласност на Одлуку о расподели добити јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2023. годину, коју је Надзорни одбор Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад донео на 70. седници одржаној 26. јуна 2024. године.

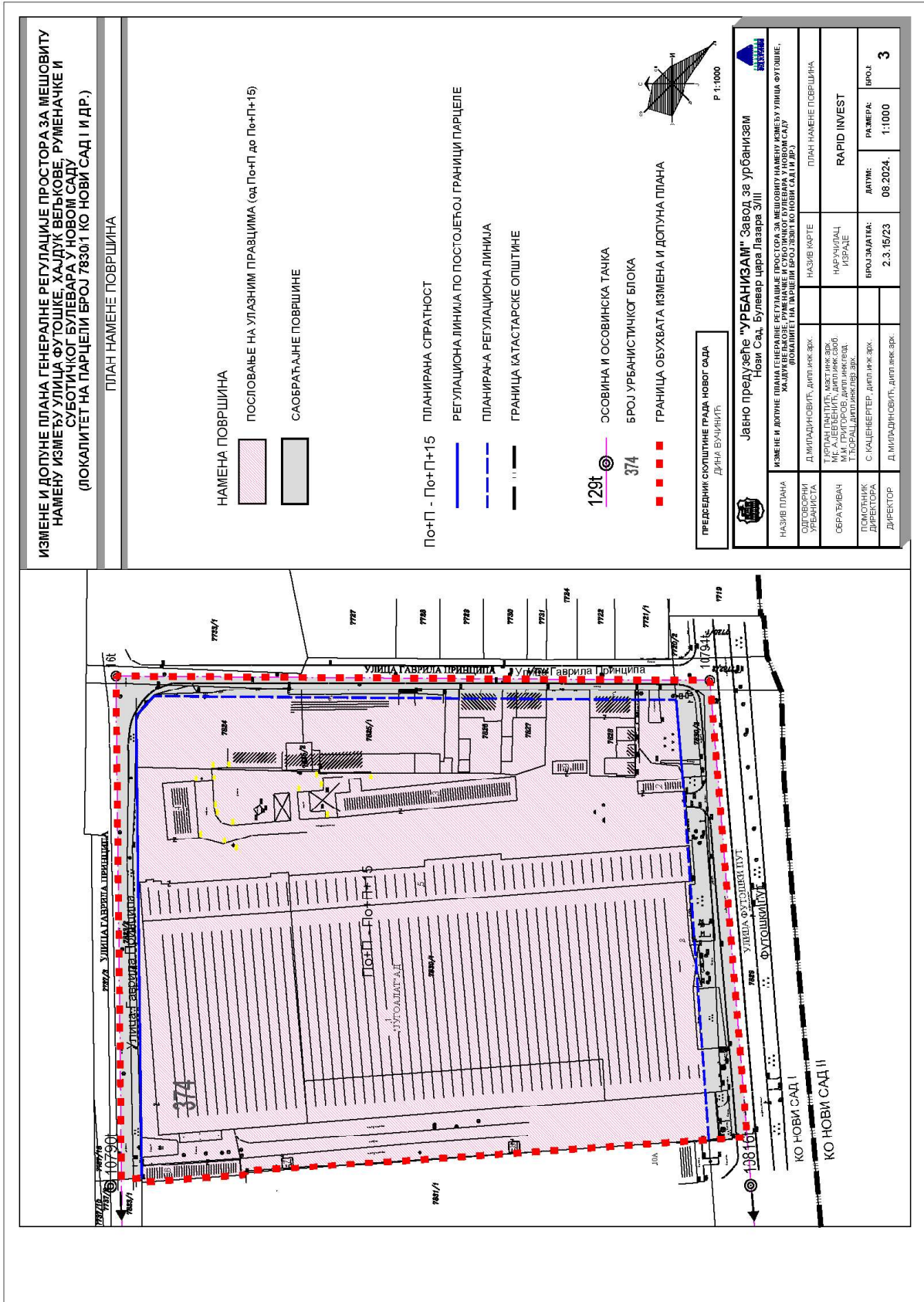
II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

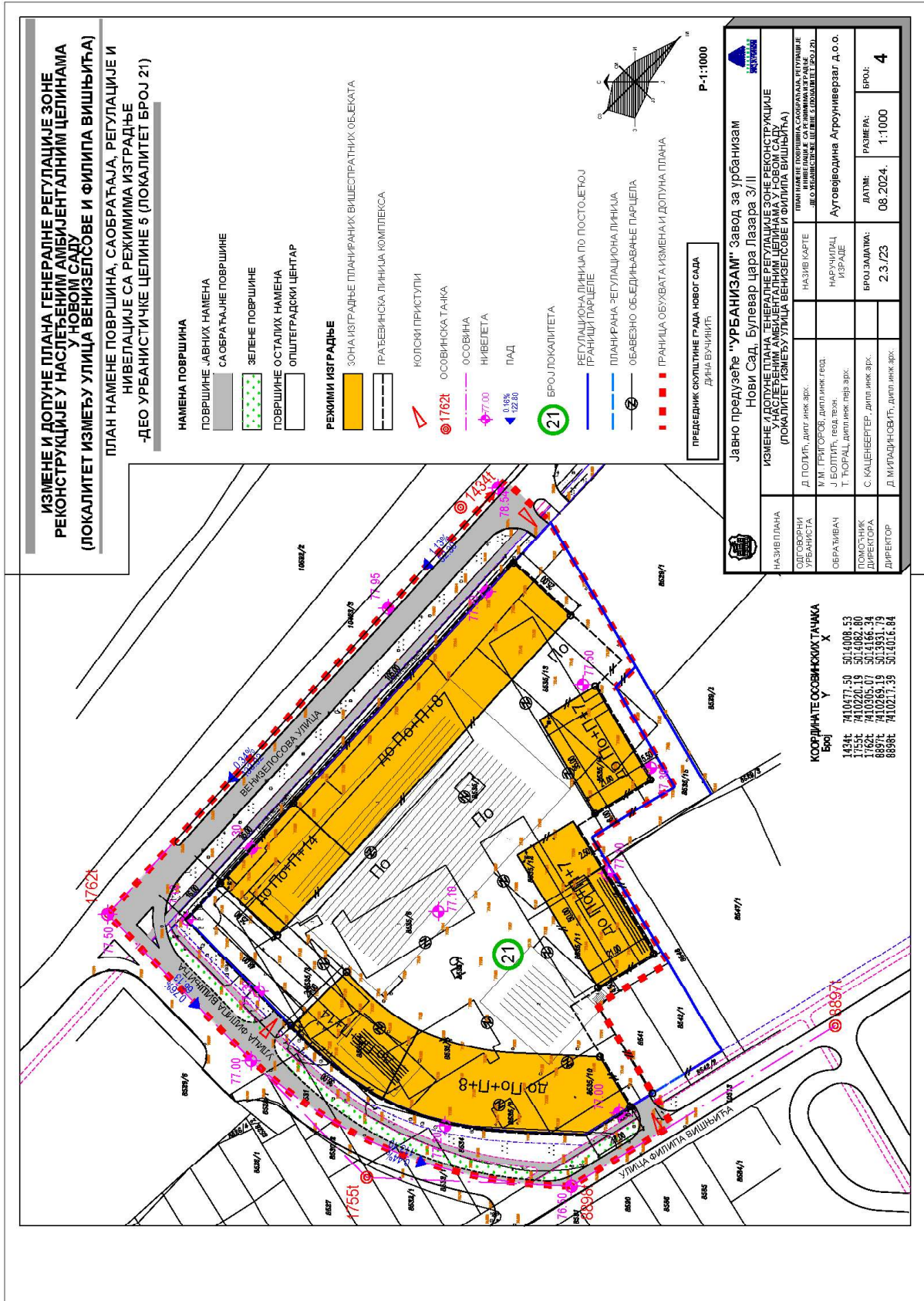
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-96/2024-I
27. септембар 2024. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

ГРАФЧКИ ПРИКАЗИ УЗ:

- **ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 7830/1 КО НОВИ САД I И ДР.)**
- **ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У НАСЛЕЂЕНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ ЦЕЛИНАМА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ВЕНИЗЕЛОСОВЕ И ФИЛИПА ВИШЊИЋА)**
- **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ У БЛОКУ БРОЈ 91 У КАЋУ**
- **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ИЗМЕЂУ РАДНЕ ЗОНЕ И САДОВА У ПЕТРОВАРАДИНУ**
- **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КОВИЉ (ДЕЛОВИ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА УЗ НАСИП)**
- **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК (ЛОКАЛИТЕТ ИЗМЕЂУ РЕГИОНАЛНЕ ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ И УЛИЦЕ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА У ВЕТЕРНИКУ)**
- **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ (ЛОКАЛИТЕТ МАЛИ ДО)**
- **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ЗАПАДНО ОД СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА И СЕВЕРНО ОД БУЛЕВАРА ВОЈВОДЕ СТЕПЕ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ ВЕРСКОГ ОБЈЕКТА НА САЈЛОВУ)**
- **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА БУЛЕВАРУ ОСЛОБОЂЕЊА)**
- **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УЛАЗНОГ ПРАВЦА ДУЖ ТЕМЕРИНСКОГ ПУТА У НОВОМ САДУ**
- **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА САЛАЈКЕ СЕВЕРНО ОД ПАРТИЗАНСКЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У ШАЈКАШКОЈ УЛИЦИ И ДР.)**
- **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦЕ ТЕМЕРИНСКЕ, ПУТА ШАЈКАШКОГ ОДРЕДА, УЛИЦЕ БАЈЧИ ЖИЛИНСКОГ И ПЛАНИРАНЕ ПРУГЕ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ТЕМЕРИНСКЕ И ТЕКЕЛИЈИНЕ)**





ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У НАСЛЕЂЕНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ ЦЕЛИНАМА (ЛОКАЛИТЕТ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ВЕНИЗЕЛСОВЕ И ФИЛИПА ВИШЊИЋА)
ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА РЕЖИМИМА ИЗГРАДЊЕ -ДЕО УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ 5 (ЛОКАЛИТЕТ БРОЈ 21)

- НАМЕНА ПОВРШИНА**
- ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА
 - САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
 - ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
 - ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА
 - ОПШТЕГРАДСКИ ЦЕНТАР
- РЕЖИМИ ИЗГРАДЊЕ**
- ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ПЛАНИРНИХ ВИШЕСТРАТНИХ ОБЈЕКТА
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА КОМПЛЕКСА
 - КОЛОСИ ПРИСТУПИ
 - 17621
 - ОСОВИНСКА ТАНКА
 - ОСОВИНА
 - НИВЕЛЕТА
 - ПАД
 - 1.68%
 - 1.22(50)
 - 21
 - БРОЈ ЛОКАЛИТЕТА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
 - ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
 - ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДИЈАЛУЧАНИЋ

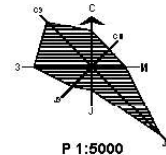
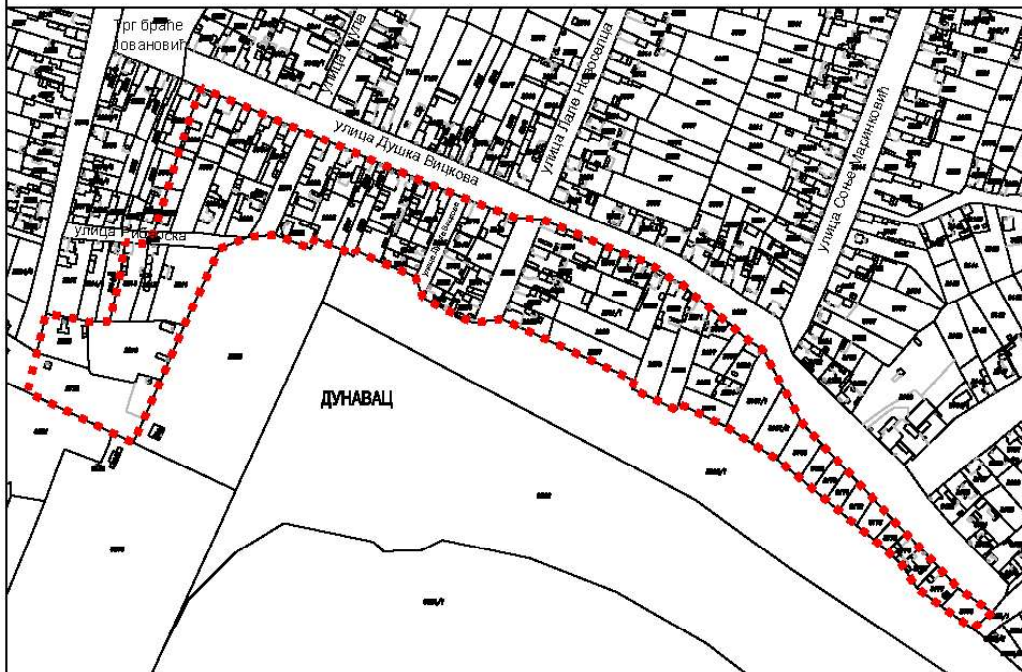
<p>Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/II</p>	
<p>ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У НАСЛЕЂЕНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ ЦЕЛИНАМА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ВЕНИЗЕЛСОВЕ И ФИЛИПА ВИШЊИЋА)</p>	
НАЗИВ ПЛАНА	НАЗИВ КАРТЕ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	НАЗНАЧЕНИЦИ ИЗГРАДЊЕ
ОБРАЂИВАЧ	Аутовејодина Агроинженеринг д.о.о.
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	ДАТУМ: 08. 2024.
ДИРЕКТОР	РАЗМЕР: 1:1000
	БРОЈ: 4

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧКА

Број	Y	X
1434	7410477.39	5014006.53
1753	7410240.13	5014082.80
8891	7410253.19	5013337.79
8892	7410217.39	5014016.84

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КОВИЉ (ДЕЛОВИ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА УЗ НАСИП)

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА



----- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

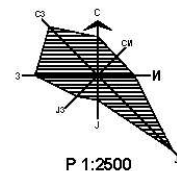


Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК
(ЛОКАЛИТЕТ ИЗМЕЂУ РЕГИОНАЛНЕ ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ И УЛИЦЕ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА У ВЕТЕРНИКУ)

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

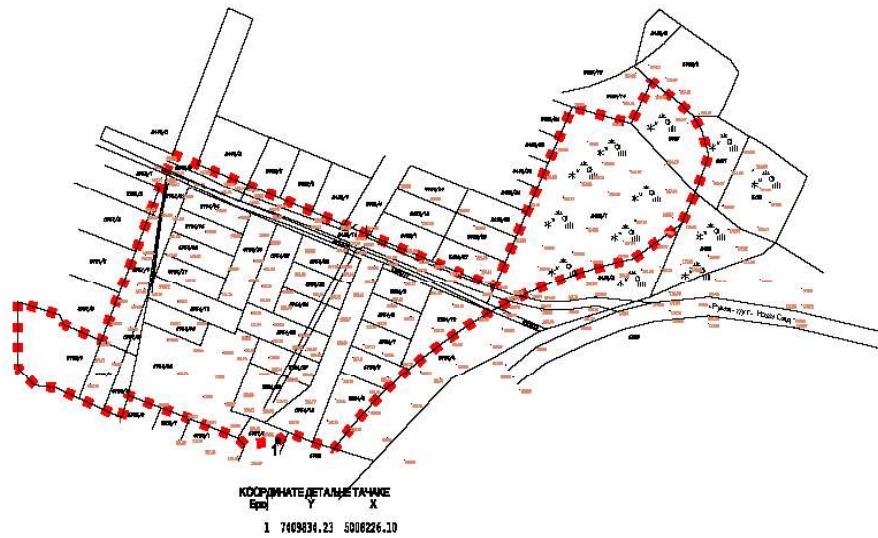


Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

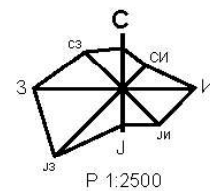


**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ
(локалитет Мали до)**

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

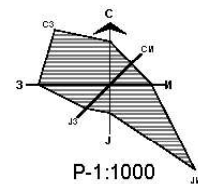
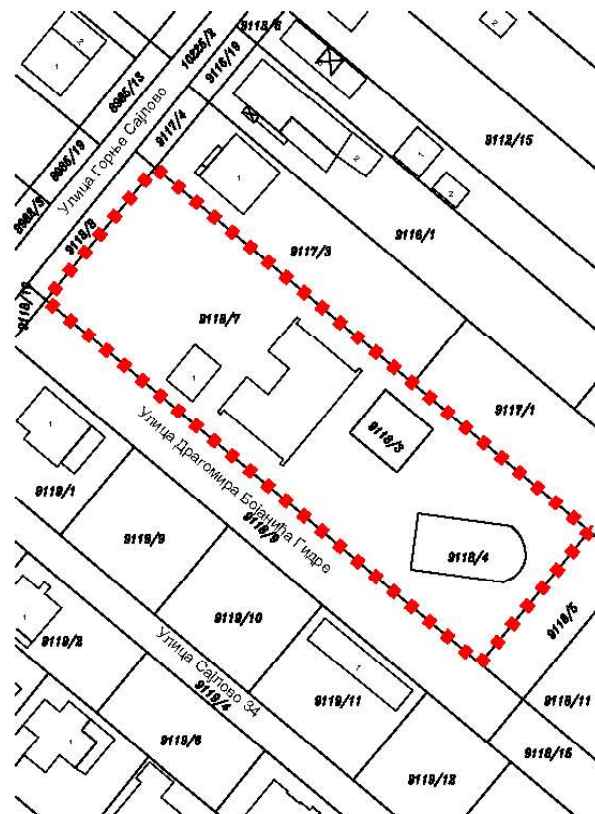


Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ЗАПАДНО ОД СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА
 И СЕВЕРНО ОД БУЛЕВАРА ВОЈВОДЕ СТЕПЕ У НОВОМ САДУ
 (локалитет верског објекта на Сајлову)

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



■ ■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

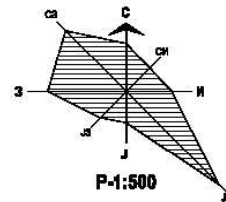
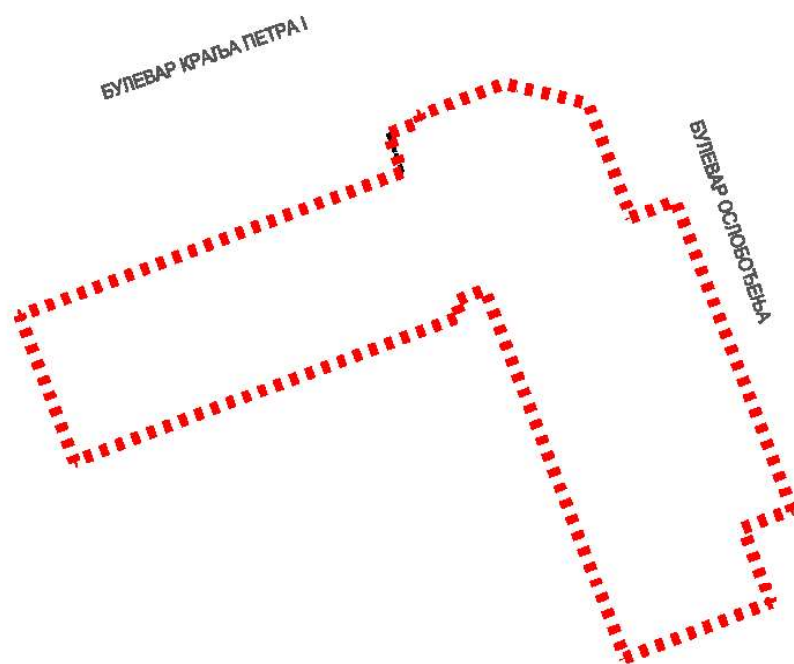


Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
 Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА
СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА БУЛЕВАРУ ОСЛОБОЂЕЊА)**

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



■■■■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

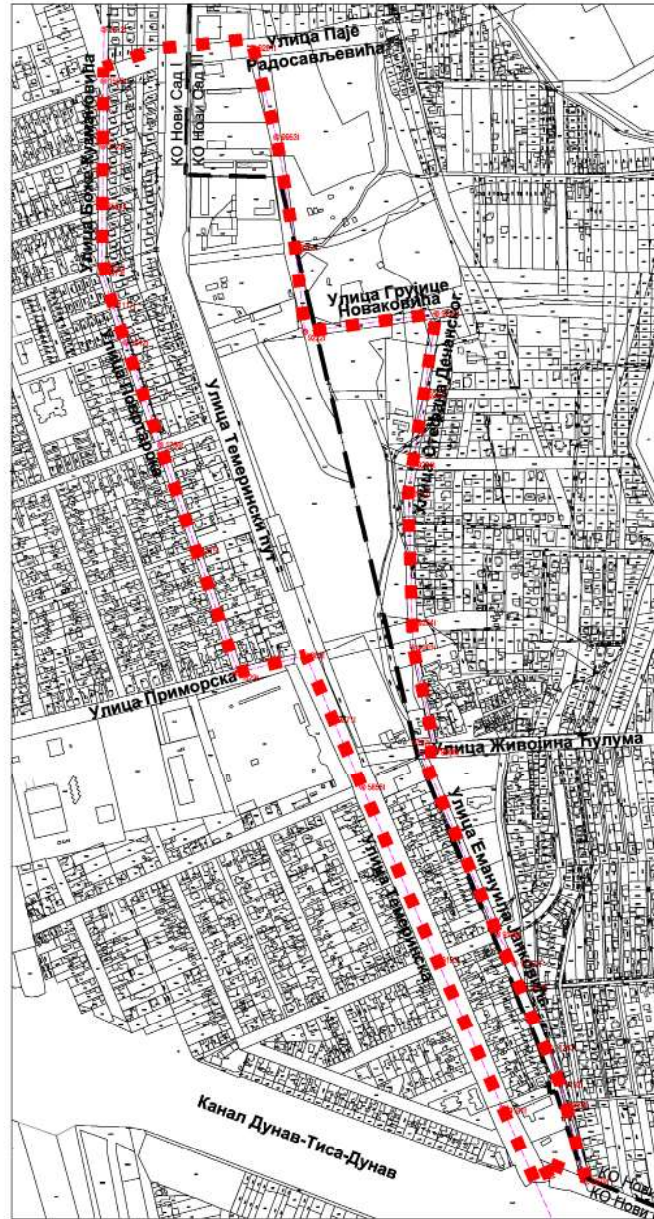


Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

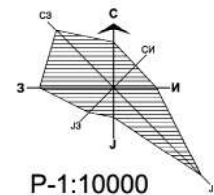


**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
УЛАЗНОГ ПРАВЦА ДУЖ ТЕМЕРИНСКОГ ПУТА У НОВОМ САДУ**

ОБУХВАТ ПЛАНског ПОДРУЧЈА



- — — — — ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ■ ■ ■ ■ ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

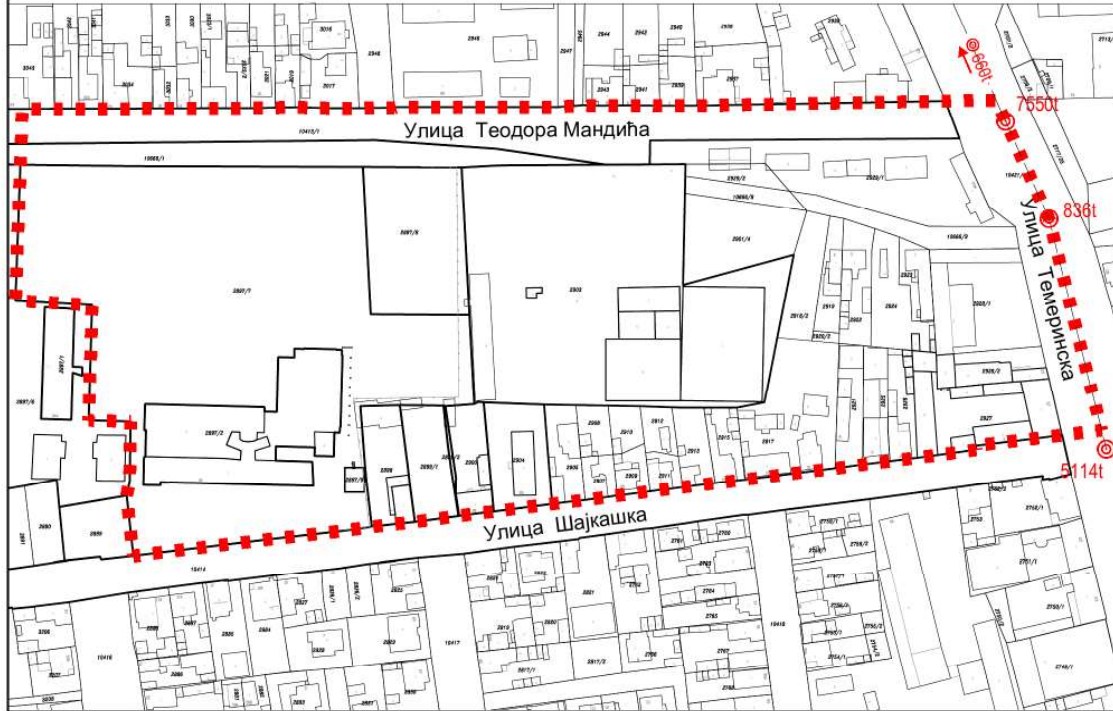


Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

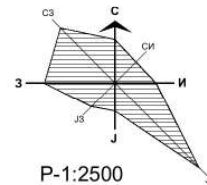


**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА САЛАЈКЕ
СЕВЕРНО ОД ПАРТИЗАНСКЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ
(локалитет у Шајкашкој улици и др.)**

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



■ ■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

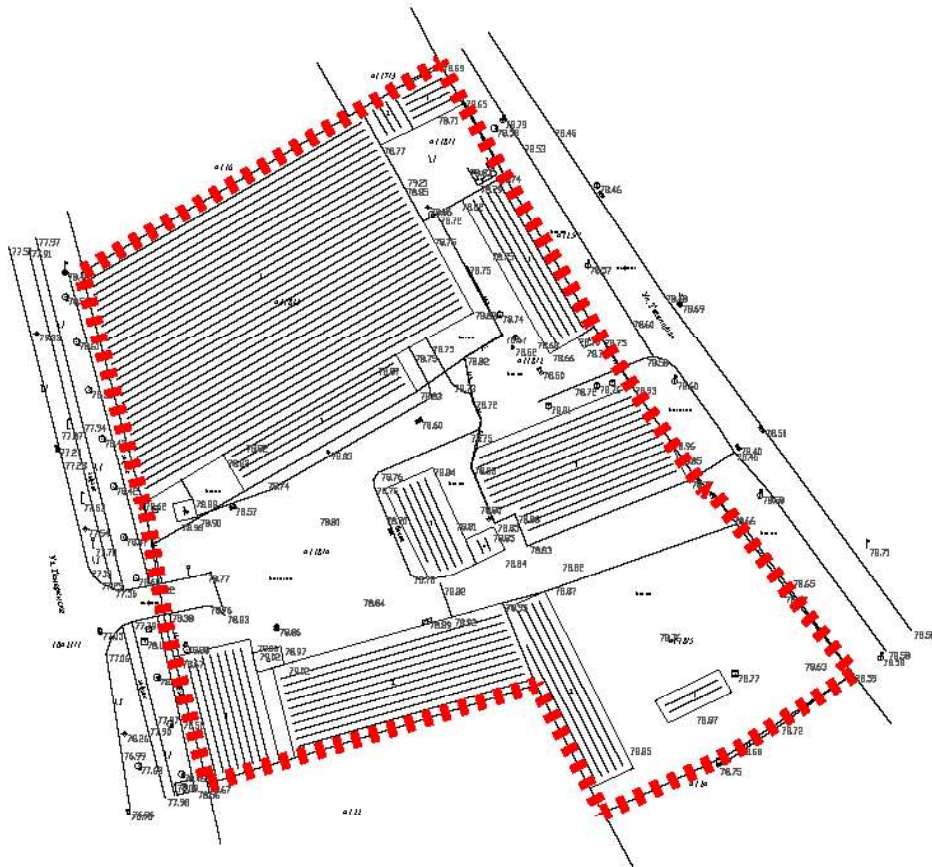


Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

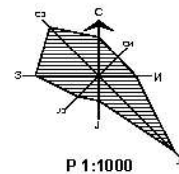


ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦЕ ТЕМЕРИНСКЕ, ПУТА ШАЈКАШКОГ ОДРЕДА, УЛИЦЕ БАЈЧИ ЖИЛИНСКОГ И ПЛАНИРАНЕ ПРУГЕ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ТЕМЕРИНСКЕ И ТЕКЕЛИЈИНЕ)

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



■■■■■■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



Р 1:1000



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



САДРЖАЈ

Рег. бр.	Предмет	Страна	Рег. бр.	Предмет	Страна
ГРАД НОВИ САД					
Скупштина					
790	Одлука о изменама и допунама Одлуке о остваривању потреба и интереса младих у областима омладинског сектора на територији Града Новог Сада	2217	801	Одлука о изменама Одлуке о Програму инвестиционих активности Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“, Нови Сад за 2024. годину	2230
791	Одлука о изменама Одлуке о Програму коришћења средстава за заштиту од пожара за 2024. годину	2218	802	Одлука о изменама Одлуке о Програму инвестиционих активности Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад за 2024. годину	2231
792	Одлука о изменама Плана енергетске ефикасности Града Новог Сада за 2024. годину	2218	803	Одлука о изменама Одлуке о Програму инвестиционих активности на изградњи регионалног центра за управљање отпадом у 2024. години	2231
793	Одлука о престанку важења Одлуке о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад за 2024. годину	2221	804	Одлука о изменама Одлуке о Програму инвестиционих активности за 2024. годину, које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада	2232
794	Одлука о изменама Одлуке о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад и текућег одржавања водовода и канализације за 2024. годину	2222	805	Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет на парцели број 7830/1 КО Нови Сад I и др.)	2233
795	Одлука о изменама Одлуке о Програму инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад за 2024. годину	2224	806	Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет између улица Венизелосове и Филипа Вишњића)	2240
796	Одлука о изменама Одлуке о Програму инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад за 2024. годину	2225	807	План детаљне регулације радне зоне у блоку број 91 у Каћу	2246
797	Одлука о изменама Одлуке о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад за 2024. годину	2227	808	План детаљне регулације простора између радне зоне и Садова у Петроварадину	2260
798	Одлука о изменама Одлуке о Програму инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа „Лисје“ Нови Сад за 2024. годину	2227	809	Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ковил (делови грађевинског подручја уз насип)	2276
799	Одлука о изменама Одлуке о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2024. годину	2228	810	Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет између регионалне железничке пруге и улице Војводе Пунтика у Ветернику)	2279
800	Одлука о изменама Одлуке о Програму инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа „Зоохијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад за 2024. годину	2228	811	Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Мали до)	2281
			812	Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (локалитет верског објекта на Сајлову)	2283

Рег. бр.	Предмет	Страна	Рег. бр.	Предмет	Страна
813	Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет на Булевару ослобођења)	2285	822	Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Лисје“ Нови Сад о расподели добити за 2023. годину	2296
814	Одлука о изради плана детаљне регулације улазног правца дуж Темеринског пута у Новом Саду	2287	823	Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад о расподели добити Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад за 2023. годину	2296
815	Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације дела Салајке северно од Партизанске улице у Новом Саду (локалитет у Шајкашкој улици и др.)	2290	824	Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад о расподели добити за 2023. годину	2297
816	Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације простора за пословање између улице Темеринске, Пута Шајкашког одреда, Улице Бајчи Жилинског и планиране пруге у Новом Саду (локалитет између улица Темеринске и Текелијине)	2292	825	Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Информатика“ Нови Сад о расподели добити за 2023. годину	2297
817	Закључак у вези са спровођењем поступка доделе стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада	2294	826	Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад о расподели добити за 2023. годину	2297
818	Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад о расподели добити исказане на дан 31.12.2023. године	2295	827	Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад о расподели добити за 2023. годину	2297
819	Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад о расподели добити за 2023. годину	2295	828	Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад о расподели добити исказане на дан 31.12.2023. године	2298
820	Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад о расподели добити за 2023. годину	2295	829	Решење о давању сагласности на Одлуку о распоредели добити Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2023. годину	2298
821	Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад о расподели добити исказане на дан 31.12.2023. године	2296			

Издавач: Град Нови Сад, Градска управа за прописе Града Новог Сада. Одговорни уредник: Сања Максимовић.
 Уредништво: Градска управа за прописе Града Новог Сада,
 21000 Нови Сад, Жарка Зрењанина 2, Телефон: 021/451-726.
 Годишња претплата: 3.500,00 динара. Уплатни рачун број: 840-742341843-24;
 По моделу 97 са позивом на број 20-511, Министарство финансија - Управа за трезор, Филијала Нови Сад.
 Прималац: Приходи градских органа управе
 Сврха плаћања: За „Службени лист Града Новог Сада“.
 Рачунарска обрада и штампа:
 Служба за заједничке послове Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, 21000 Нови Сад, телефон: 021/4882-700