

На основу члана 39. тачка 84. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), поводом разматрања Предлога одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцели број 1724/16 КО Ветерник), Скупштина Града Новог Сада на III седници од 27. септембра 2024. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцели број 1724/16 КО Ветерник) пре излагања на јавни увид са 82. седнице од 21.03.2024. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцели број 1724/16 КО Ветерник) са 99. (јавне) седнице Комисије за планове од 01.08.2024. године.

2. Закључак са одлуком и Извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-222/2024-I
27. септембар 2024. године
НОВИ САД



На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на III седници од 27. септембра 2024. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК (ЛОКАЛИТЕТ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1724/16
КО ВЕТЕРНИК)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцели број 1724/16 КО Ветерник) („Службени лист Града Новог Сада“, број 16/23) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 27/15, 14/17, 55/18, 22/19, 35/19, 9/20, 13/21 – др. план, 32/22, 18/24 и 35/24) (у даљем тексту: План), у делу грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Ветерник – цела парцела број 1724/16, површине 965 m².

Члан 2.

У Плану одељак „9. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ“ пододељак „9.5. Услови за реализацију планираних капацитета инфраструктуре“ део „Услови за изградњу саобраћајних површина“ после става 12. додаје се нови став 13. који гласи:

„За парцелу којој се приступа преко завршетка Улице Марије Јовановић (раније Нова 14) ширина уличног фронта износи ширину регулације улице, с тим да се потребне манипулативне површине и паркирање решавају на парцели.“

Досадашњи ст. од 13. до 24. постају ст. од 14. до 25.

У одељку „17. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПРОСТОР КОЈИ СЕ РЕАЛИЗУЈЕ НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ“ пододељак „17.2. Правила уређења и грађења у грађевинском подручју“ подтачка „17.2.2. Површине осталих намена“ део „Становање“ део „Породично становање у старим деловима насеља“ после става 1. додаје се нови став 2. који гласи:

„Остала правила су као за ново породично становање.“ .

Досадашњи ст. 2. и 3. постају ст. 3. и 4.

Досадашњи став 4. брише се.

У делу „Пословање“ део „Пословање са становањем“ став 6. брише се.

Досадашњи став 7. постаје став 6.

На графичком приказу број 4 „План намене земљишта грађевинског подручја“ у размери 1:5000 који је саставни део Плана, на парцели број 1724/16, на завршетку Улице Марије Јовановић (раније Нова 14) мења се намена земљишта, тако да се део парцеле намењује јавној саобраћајној површини, а део новом породичном становању.

На графичком приказу број 5 „План површина јавне намене са саобраћајним решењем, нивелацијом и парцелацијом грађевинског подручја“ у размери 1:2500 који је саставни део Плана, мења се површина јавне намене тако да се део парцеле број 1724/16 намењује јавној саобраћајној површини, а остатак парцеле остаје земљиште осталих намена.

На графичким приказима број 7 „План водне инфраструктуре грађевинског подручја“ и број 8 „План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација грађевинског подручја“, оба у размери 1:2500, који су саставни део Плана, на делу парцеле број 1724/16 који је намењен јавној саобраћајној површини, мења се планирана инфраструктура.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

	Размера
1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Ветерник са положајем локалитета измена и допуна.....	A3
2. План намене земљишта са саобраћајним решењем	1:500
3. План регулација површина јавне намене	1:500
4. План водне и енергетске инфраструктуре	1:500.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцели број 1724/16 КО Ветерник) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала ове одлуке чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцели број 1724/16 КО Ветерник) доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

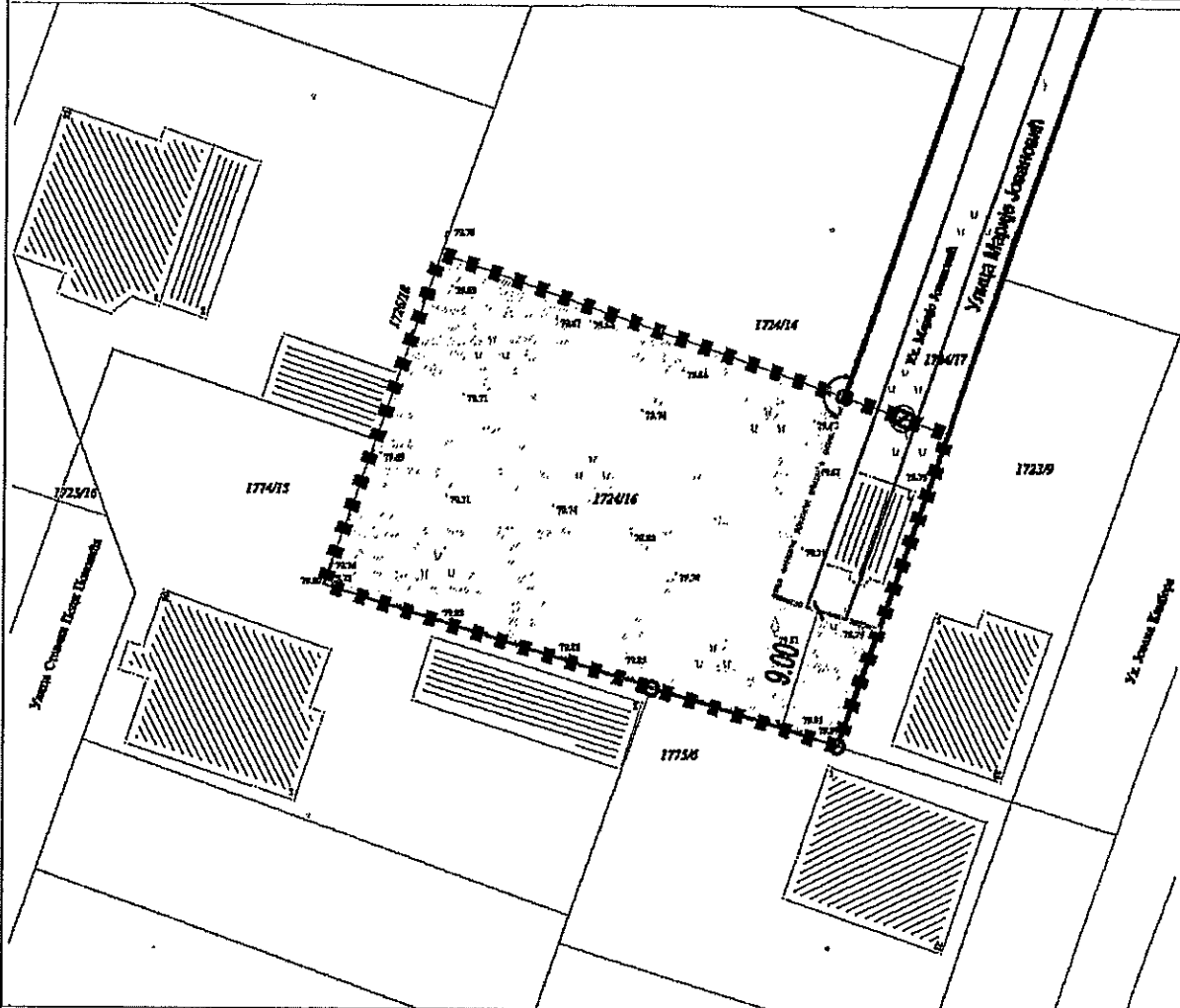
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

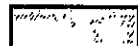
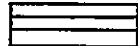
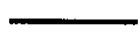



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-222/2024-I
27. септембар 2024. године
НОВИ САД

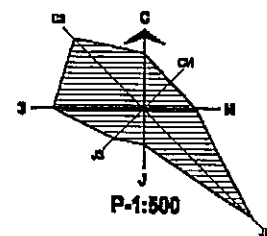


ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК (ЛОКАЛИТЕТ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1724/16 КО ВЕТЕРНИК)



ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА СА САОБРАЋАЈНИМ РЕШЕЊЕМ



-  НОВО ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (до П+1+Пк)
-  САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ-КОЛОВОЗ
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
-  ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ОБАВЕЗНО ПРИПАЈАЊЕ ПАРЦЕЛА
-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ДИНА ВУЧИНИЋ

 Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III			
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК (ЛОКАЛИТЕТ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1724/16 КО ВЕТЕРНИК)			
НАЗИВ ПЛАНА			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ј. НЕЛГЕБАУЕР, дипл.инж.арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА СА САОБРАЋАЈНИМ РЕШЕЊЕМ
ОБРАЂИВАЧ	Ј. НЕЛГЕБАУЕР, дипл.инж.арх. мр.А.ЈЕВЂЕНИЋ, дипл.инж.саоб. Т.ЂОРАЦ, дипл.инж.пејз.арх.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ОГЊЕН ПЕТРОВИЋ
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С.КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.	БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:
ДИРЕКТОР	Д.МИЛАДИЊОВИЋ, дипл.инж.арх.	2.3.3/22	08.2024.
			РАЗМЕРА:
			1:500
			БРОЈ:
			2

На основу члана 27. став 2. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК (локалитет на парцели број 1724/16 КО Ветерник):

- ПРИПРЕМЉЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ

- ПРИПРЕМЉЕН И УСКЛАЂЕН СА ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



Јелена А.
Негибачећ
Директор
20000893

У Новом Саду, 22.08.2024. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-222/24
Дана: 21.03.2024. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И
ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА
ВЕТЕРНИК (ЛОКАЛИТЕТ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1724/16 КО ВЕТЕРНИК)
ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцели број 1724/16 КО Ветерник), обављена је на 82. седници Комисије за планове која је одржана дана 21.03.2024. године у згради ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, у свечаној сали "Милош Савић" на трећем спрату са почетком у 9,00 часова.

82. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Васо Кресовић, Иван Бракочевић, Милан Ковачевић, чланови Комисије и Нада Милић, секретар и члан Комисије.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Градске управе за урбанизам и грађевинско земљиште.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће:

Да је Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцели број 1724/16 КО Ветерник), усвојена на XXXIX седници од 06. априла 2023. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 16/23) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцели број 1724/16 КО Ветерник) био је на раном јавном увиду у периоду од 25. априла 2023. године до 09. маја 2023. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцели број 1724/16 КО Ветерник) израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 82. седници одржаној 21.03.2024. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцели број 1724/16 КО Ветерник) и том приликом констатовала да је текст за Нацрт одлуке припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20, 52/21 и 62/23), уз потребну мању корекцију у погледу усаглашавања назива нацрта одлуке о изменама и допунама Плана са називом Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцели број 1724/16 КО Ветерник).

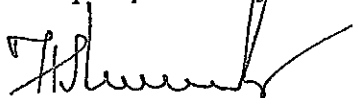
Након исходавања позитивног Мишљења Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцели броја 1724/16 КО Ветерник) може се упутити у даљи поступак доношења, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13 -УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 09/20, 52/21 и 62/23).

Овај Извештај је саставни део Записника са 82. седнице Комисије за планове од 21.03.2024. године.

Извештај доставити:

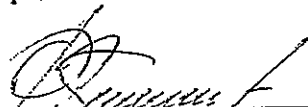
1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа за управу, прописе и урбанизам
5. Архиви

Секретар Комисије



Нада Милић, дипл.инж.арх.-мастер

Председник Комисије



Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

ВД Начелника
Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-222/24
Дана: 01.08.2024. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК
(ЛОКАЛИТЕТ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1724/16 КО ВЕТЕРНИК)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 99. (јавној) седници која је одржана дана 01.08.2024. године у згради ЈП „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад, Сутјеска број 2, у амфитеатру на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцели број 1724/16 КО Ветерник).

99. (јавној) седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Радосав Шћепановић, Васо Кресовић, чланови Комисије и Нада Милић, секретар и члан Комисије.

Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцели број 1724/16 КО Ветерник), усвојена на XXXIX седници од 06. априла 2023. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 16/23) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцели број 1724/16 КО Ветерник) био је на раном јавном увиду у периоду од 25. априла 2023. године до 09. маја 2023. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцели број 1724/16 КО Ветерник) израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 82. седници одржаној 21.03.2024. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцели број 1724/16 КО Ветерник) и том приликом констатовала да је текст за Нацрт одлуке припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20, 52/21 и 62/23), уз потребну мању корекцију у погледу усаглашавања назива нацрта одлуке о изменама и допунама Плана са називом Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцели број 1724/16 КО Ветерник).

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцели број 1724/16 КО Ветерник) изложен је на јавни увид у периоду од 14. јуна 2024. године до 13. јула 2024. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 14. јуна 2024. године).

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 99. (јавној) седници, одржаној 01.08. 2024. године, (чије оглашавање је објављено заједно са текстом огласа за јавни увид) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцели број 1724/16 КО Ветерник).

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да су у остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија, стигла 2 мишљења:

1. ЈП „Пошта Србије“, Београд
2. Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад

Мишљење:

(Подносилац: ЈП „Пошта Србије“, Београд)

Комисија за планове констатује да је пристигло Мишљење ЈП „Пошта Србије“, Београд број 2024-85548/6 од 02.07.2024. године позитивно и да немају примедбу на Нацрт одлуке.

Комисија за планове прихвата Мишљење.

Мишљење:

(Подносилац: Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад)

Комисија за планове констатује да је Мишљење поднето од стране Покрајинског завода за заштиту природе, број 03020-1967/2 од 28.06.2024. године позитивно и да немају примедбу на Нацрт одлуке.

Комисија за планове прихвата Мишљење.

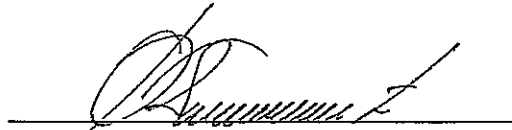
Комисија констатује да је у току процедуре доношења Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцели број 1724/16 КО Ветерник) на LI Скупштине Града Новог Сада одржаној 28.06.2024. године донета Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцели број 3025 КО Ветерник) који је објављен у Службеном листу Града Новог Сада" број 35/24. Имајући у виду наведено, потребно је тај број службеног листа додати у члану 1. као и у Образложењу Нацрта одлуке.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

Овај Извештај је саставни део Записника са 99. седнице Комисије за планове од 01.08.2024. године.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ



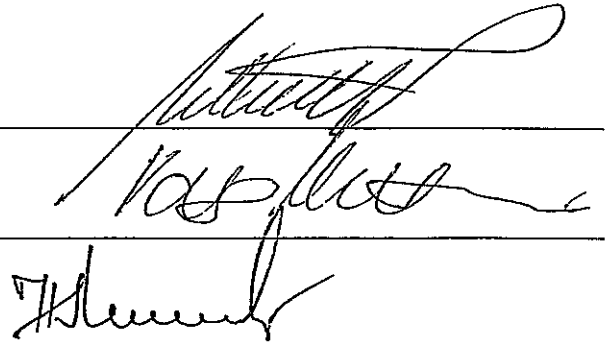
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Радосав Шћепановић, дипл.инж.арх. _____

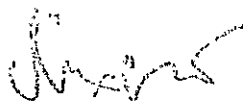
2. Васо Кресовић, дипл.инж.арх. _____

3. Нада Милић, дипл.инж.арх.мастер _____



ВД Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



Дејан Михајловић