

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на III седници од 27. септембра 2024. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КОВИЉ (ДЕЛОВИ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
УЗ НАСИП)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ковиљ („Службени лист Града Новог Сада“, број 8/19) (у даљем тексту: План), за делове грађевинског подручја уз насип.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Ковиљ, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе одлуке о изменама и допунама Плана утврђена је тромеђа парцела бр. 2830, 2834 и 3328. Од ове тачке, у правцу југоистока, граница прати јужну границу парцеле број 3328 (Улица Душка Вицкова) и долази до тромеђе парцела бр. 3178, 3328 и 3299/1. Даље, граница скреће ка југозападу, прати источну границу парцеле број 3178 и долази до тромеђе парцела бр. 3178, 3299/1 и 3302/1 (насип). Од ове тачке, у правцу северозапада, граница прати северну границу парцеле број 3302/1 (насип), затим северну и западну границу парцеле број 3300 (насип) и долази до тромеђе парцела бр. 3300 (насип), 6843 и 2773. Даље, граница скреће ка западу и прати јужну границу парцеле број 2773 до пресека са продуженим правцем повученим из западне границе парцеле број 2809, затим скреће ка северу, прати претходно описан правац и западну границу парцеле број 2809 и долази до тромеђе парцела бр. 2809, 2815 и 3312 (Улица Лазе Костића). Од ове тачке, граница скреће у правцу истока, прати јужну границу парцела бр. 2815, 2814/1 и 2814/2, затим скреће у правцу севера, обухвата и прати западну и северну границу парцеле број 2813, затим пресеца парцелу број 2816 (Рибарска улица) и долази до тромеђе парцела бр. 2832, 2833 и 2816 (Рибарска улица). Даље, граница у правцу севера прати западну границу парцела бр. 2833 и 2834 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 7,77 ха.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12 и 9/21) (у даљем тексту: Просторни план) и Планом.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења у делу који се односи на намену простора у блоковима уз насип на којима ће се утврдити режим заштитног појаса насипа.

Планираће се нове, примерене намене (спорт и рекреација и заштитно зеленило) на оним парцелама које се већим делом налазе у овој зони. Остале парцеле планираће се за намене породичног становања и саобраћајне површине, за које ће се дефинисати примерени плански параметри.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Просторним планом и Планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ковиљ на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 126/2-2024 од 29. марта 2024. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Ковиљ“, Ковиљ, Улица Лазе Костића број 70, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ковиљ (делови грађевинског подручја уз насип), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Ковиљ“, Ковиљ, Улица Лазе Костића број 70 и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 12.

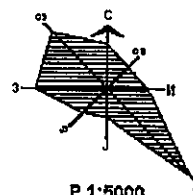
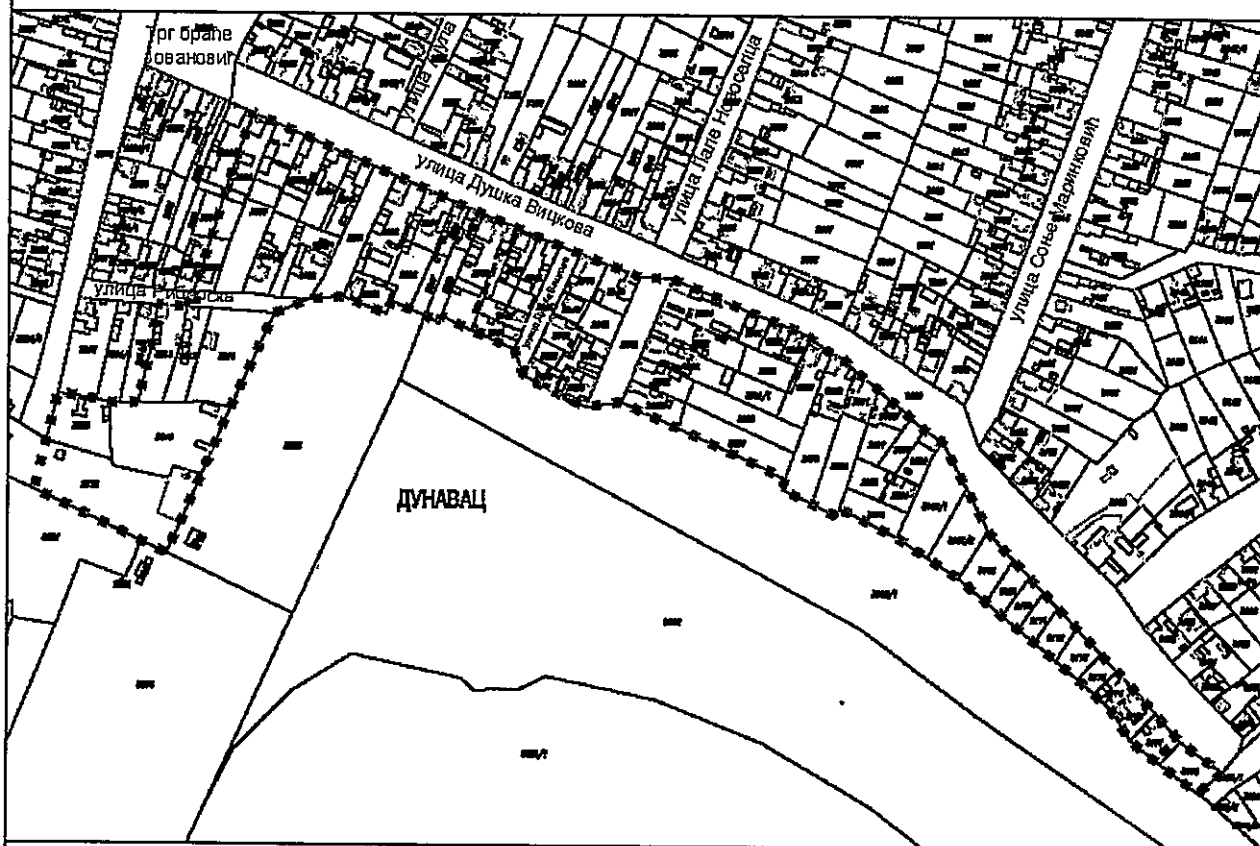
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-286/2024-I
27. септембар 2024. године
НОВИ САД



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КОВИЉ (ДЕЛОВИ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА УЗ НАСИП)

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА



■■■■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2024-182 од 20.05.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КОВИЉ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ковиљ на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ковиљ (делови грађевинског подручја уз насип).

2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.

3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12 и 9/21) и Планом генералне регулације насељеног места Ковиљ Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 8/19).

Просторним планом Града Новог Сада дефинисани су програмски елементи (предвиђени привредни, демографски, социјални развој), те сагледане потребе насеља (привреда, центри, јавне службе) на основу којих је израђен План генералне регулације насељеног места Ковиљ.

Простор обухваћен изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ковиљ (делови грађевинског подручја уз насип) обухвата локалитет између Улице Душана Вицковог и мелирационог канала, односно одбрамбеног насипа, у јужном делу грађевинског подручја насељеног места Ковиљ.

Простор обухваћен Планом је изграђено грађевинско земљиште и налази се у урбанистичкој целини број 1 која је намењена за саобраћајне површине и породично становање. Предметни простор који се делом налази у зони заштите насипа канала, обухвата површине јавне намене саобраћајница и парцеле намењене породичном становању са објектима спратности до П+1+Пк. На мањем броју плански нереализованих парцела доминира ливадска вегетација. На круни насипа се налази неуређена пешачко- бициклистичка стаза. Јужно од предметног подручја налази се мелиорациони слив "Дунавац" који представља еколошки коридор.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења у делу који се односи на намену простора у блоковима уз насип на којима ће се утврдити режим заштитног појаса насипа.

Планираће се нове, примерене намене (спорт и рекреација и заштитно зеленило) на оним парцелама које се својим положајем већим делом налазе у овој зони. Остале парцеле планираће се за намене породичног становања и саобраћајне површине за које ће се дефинисати примерени плански параметри.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:

- полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће се утврдити постојеће стање квалитета чинилаца животне средине,
- опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора,
- процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја,
- смернице за израду процена утицаја пројеката на животну средину,
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана,
- приказ начина одлучивања и начина на који су питања животне средине укључена у план, опис разлога одлучујућих за предложени садржај плана са аспекта разматраних варијантних решења,
- закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од 60 дана од дана доношења овог решења.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине. Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

7. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Број : V-35-286/24

Дана : 24.05.2024. године

Н О В И С А Д

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

