

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на III седници од 27. септембра 2024. године, доноси

**ОДЛУКУ  
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА  
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК  
(ЛОКАЛИТЕТ ИЗМЕЂУ РЕГИОНАЛНЕ ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ  
И УЛИЦЕ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА У ВЕТЕРНИКУ)**

**Члан 1.**

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 27/15, 14/17, 55/18, 22/19, 35/19, 9/20, 13/21 – др. план, 32/22 и 18/24) (у даљем тексту: План), за локалитет између регионалне железничке пруге и Улице војводе Путника у Ветернику.

**Члан 2.**

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Ветерник, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је осовинска тачка број 757 на осовини планиране улице. Од ове тачке, у правцу истока граница прати осовину планиране улице до осовинске тачке број 755 на осовини Улице војводе Бојовића, затим скреће ка југу, прати осовину Улице војводе Бојовића до осовинске тачке број 87. Даље, граница скреће ка северу, прати осовину Улице војводе Бојовића до осовинске тачке број 940 која се налази на јужној граници парцеле број 646/5, затим скреће ка југозападу, обухвата и прати границу парцела бр. 646/5, 646/6, 643/1, 646/7, 646/8 и долази до тремеђе парцела бр. 646/8, 645 и 2169/2 (Улица краља Александра). Од ове тачке граница управним правцем долази до осовине Улице краља Александра, затим у правцу северозапада прати осовину Улице краља Александра и долази до осовинске тачке број 27 која се налази на пресеку са осовином Железничке улице. Даље, граница скреће ка југозападу, прати осовину Железничке улице до пресека са границом парцела бр. 646/9 и 779/1, затим скреће ка северозападу, прати јужну границу парцела бр. 646/9 и 646/2 и долази до осовинске тачке број 55. Од ове тачке у правцу североистока граница прати осовину планиране улице и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 5,24 ха.

### Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12 и 9/21) (у даљем тексту: Просторни план) и Планом којим је обухваћени простор претежно намењен за породично становање, пословање са становањем, јавне саобраћајне површине, специфично зеленило – природна станишта и мелиоративни канал.

### Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је да се омогући формирање вишепородичног становања на оптималан начин, да се дефинише нова просторна организација осталих намена и да се дефинишу сва правила уређења и грађења потребна за реализацију планираних намена.

### Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Просторним планом и Планом.

### Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 40 радних дана од дана завршетка поступка раног јавног увида, односно достављања посебних услова за израду одлуке о изменама и допунама Плана од стране надлежних институција.

### Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедио је Томислав Бабић из Ветерника.

### Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

### Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

### Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 202/11-2023 од 20. новембра 2023. године, није потребно израђивати.

**Члан 11.**

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Ветерник“, Улица Иве Лоле Рибара број 1а, Ветерник, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет између регионалне железничке пруге и Улице војводе Путника у Ветернику), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Ветерник“, Улица Иве Лоле Рибара број 1а и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

**Члан 12.**

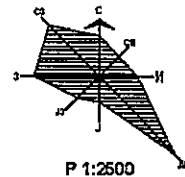
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-105/2024-I  
27. септембар 2024. године  
НОВИ САД



**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК  
(ЛОКАЛИТЕТ ИЗМЕЂУ РЕГИОНАЛНЕ ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ И УЛИЦЕ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА У ВЕТЕРНИКУ)**

**ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**



■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам  
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2024-101 од 25.03.2024. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину.
2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.
3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет између регионалне железничке пруге и Улице Војводе Путника у Ветернику) обухватиће се део грађевинског подручја, укупне површине 5,24 ha, у Катастарској општини Ветерник.

Подручје које је обухваћено изменама и допунама Плана, је углавном неизграђено грађевинско земљиште на којем је заступљено неуређено зеленило. На североисточном делу изграђен је пословни објекат „Универекспорта“. По правцу исток-запад пружа се мелиоративни канал, а јужно од њега се постире зелена површина станишта. Западно од предметног простора се налази регионална железничка пруга 207 (Нови Сад-Оџаци-Богојево).

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12 и 9/21) и Планом генералне регулације насељеног места Ветерник („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 27/15, 14/17, 55/18, 22/19, 35/19, 9/20, 13/21 – др. план и 32/22) којим је обухваћени простор претежно намењен за породично становање, пословање са становањем, јавне саобраћајне површине, специфично зеленило-природна станишта и мелиоративни канал.

Имајући у виду нове околности, значајно измењено стање на терену и нове услове Покрајинског завода за заштиту природе којим се мења граница станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја, разматрана је просторно функционална организација у обухвату Плана.

Део простора у обухвату Плана се намењује вишепородичном становању спратности до По+П+3 уместо раније породичном, специфично зеленило-природна станишта заузима другачију површину од досадашње, а део се намењује породичном становању. Такође, редефинишу се регулације мелиоративног канала и саобраћајних површина.

Планом ће се утврдити просторна организација којом ће се створити услови за уређење и изградњу објеката, пре свега породичног и вишепородичног становања. Утврдиће се нова граница заштићеног станишта за које важе посебна правила коришћења према условима Завода за заштиту природе.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је да се омогући формирање вишепородичног становања на оптималан начин, да се дефинише нова просторна организација осталих намена и да се дефинишу сва правила уређења и грађења потребна за реализацију планираних намена.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:
- полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће се утврдити постојеће стање квалитета чинилаца животне средине,
  - опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора,
  - процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја,
  - смернице за израду процена утицаја пројеката на животну средину,
  - програм праћења стања животне средине у току спровођења плана,
  - приказ начина одлучивања и начина на који су питања животне средине укључена у план, опис разлога одлучујућих за предложени садржај плана са аспекта разматраних варијантних решења,
  - закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од 60 дана од дана доношења овог решења.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине. Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

7. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД НОВИ САД**  
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ**  
**И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**  
 Број : V-35-105/24  
 Дана : 15.04.2024. године  
**Н О В И С А Д**

