

На основу чл. 4., 4б и 5. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 – др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22 и 51/23) по захтеву инвеститора SLAVIJASCOOP DOO NOVI SAD, за размену непокретности непосредном погодбом, Скупштина Града Новог Сада на VII седници од 18. марта 2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА НОВОГ САДА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПУТЕМ РАЗМЕНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗМЕЂУ ГРАДА НОВОГ САДА И ИНВЕСТИТОРА SLAVIJASCOOP DOO NOVI SAD

I.

Отуђују се непокретности из јавне својине Града Новог Сада, и то:

- пословни простор за који није утврђена делатност број 1, евиденцијски број 6, корисне површине 17 м², који се налази на приземљу породичне стамбене зграде број 1, у Новом Саду, улица Масарикова број 2, у јавној својини Града Новог Сада, са уделом 1/1, са припадајућим заједничким уделом и то на: породичној стамбеној згради број 1, површине у габариту 221м², у Новом Саду, Масарикова број 2, и градском грађевинском земљишту, у површини од 316 м², од чега је 95 м² земљиште уз зграду и други објекат, у Новом Саду, Масарикова, све саграђено на катастарској парцели број 9884 КО Нови Сад I.

II.

Прибавља се непокретности у јавну својину Града Новог Сада и то:

- пословни простор - локал 01, нето корисне површине 19,55м², на приземљу будућег стамбеног објекта спратности Су+П+3+Пк, улица Масарикова број 2-4, у Новом Саду, који ће бити изграђен на катастарским парцелама бр. 9884 и 9885/1, обе у КО Нови Сад I, све према Изводу из Идејног решења број: Е 588/24 од августа 2024. године, за стамбени објекат (Су+П+3+Пк) у улици Масарикова број 2-4, у Новом Саду, на катастарским парцелама бр. 9884 и 9885/1, обе у КО Нови Сад I, израђен од стране MARHI BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INZENJERING, оверен печатом Инжењерске коморе Србије, Мирко С. Павловић дипл.инж.арх., уз доплату тржишне вредности у висини од 20.283,22 еура у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан исплате од стране инвеститора Граду Новом Саду на име припадајућег дела земљишта уз зграду и други објекат најкасније у року од 8 дана од дана закључења уговора о размени.

III.

Обавезе SLAVIJASCOOP DOO NOVI SAD су:

1. Да инвеститор тржишну вредности у висини од 20.283,22 еура у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан исплате на име припадајућег дела земљишта уз зграду и други објекат плати Граду Новом Саду најкасније у року од осам дана од дана закључења уговора о размени.

2. Да инвеститор будући новоизграђени стамбени објекат Су+П+З+Пк, улица Масарикова број 2-4, у Новом Саду, који ће бити изграђен на катастарским парцелама бр. 9884 и 9885/1, обе у КО Нови Сад I, заврши у року од 24 месеца од добијања грађевинске дозволе, а најкасније у року од 36 месеци од дана закључења уговора преда у посед Граду Новом Саду новоизграђени пословни простор - локал 01, нето корисне површине 19,55м², на приземљу будућег стамбеног објекта спратности Су+П+З+Пк, улица Масарикова број 2-4, у Новом Саду, који ће бити изграђен на катастарским парцелама бр. 9884 и 9885/1, обе у КО Нови Сад I, све према Изводу из Идејног решења број: Е 588/24 од августа 2024. године, за стамбени објекат (Су+П+З+Пк) у улици Масарикова број 2-4, у Новом Саду, на катастарским парцелама бр. 9884 и 9885/1, обе у КО Нови Сад I, израђен од стране MARHI BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING, потписан од стране одговорног пројектанта Мирка Павловић, дипл.инж.арх, а за које је донето правоснажно решење о издавању употребне дозволе.

3. Да инвеститор пословни простор, из претходне тачке преда Градској управи за имовину и имовинско – правне послове, потпуно грађевински завршен у стандарном квалитету: зидови са унутрашње стране изглетовани и окречени у бело, подови обложени керамичким плочицама, завршно обрађени спуштени плафони, уграђена комплетна унутрашња столарија и браварија, изведени сви инсталатерски радови (водовод, канализација, централно грејање, електро и телекомуникационе и сигналне инсталације), са завршним монтажама елемената (радијатори, прекидачи, расветна тела, санитарна галантерија), и инсталираним бројилима (даљинско грејање преко ЈКП „Новосадска топлана“ Нови Сад са инсталираним калориментром, електро трофазно двотарифно бројило и водомер).

4. Да инвеститор обезбеди заснивање хипотеке у висини процењене тржишне вредности будуће новоизграђене непокретности и то: пословни простор - локал 01, нето корисне површине 19,55м², на приземљу будућег стамбеног објекта спратности Су+П+З+Пк, улица Масарикова број 2-4, у Новом Саду, који ће бити изграђен на катастарским парцелама бр. 9884 и 9885/1, обе у КО Нови Сад I, све према Изводу из Идејног решења број: Е 588/24 од августа 2024. године, за стамбени објекат (Су+П+З+Пк) у улици Масарикова број 2-4, у Новом Саду, на катастарским парцелама бр. 9884 и 9885/1, обе у КО Нови Сад I, израђен од стране MARHI BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING, оверен печатом Инжењерске коморе Србије, Мирко С. Павловић дипл.инж.арх. а према Извештају о процени тржишне вредности некретнине у Новом Саду: пословног простора пројектоване ознаке L 01 у стамбеној згради у изградњи на парцелама број 9884 и 9885/1 КО Нови Сад I, улица Масарикова број 2-4, број VTA 407.1/24 од 29. новембра 2024. године израђен од стране Центар за вештачење и процене доо Нови Сад, потписан од стране Тибора Бодоло, лиценцираног проценитеља непокретности и Александра Караџића, сталног судског вештака за област грађевинарства.

5. Да инвеститор, Градској управи за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада, омогући сваковремени увид у реализацију и динамику изградње објекта.

6. Да инвеститор будући новоизграђени пословни простор по завршетку изградње укњижи као посебан део у новоизграђеном објекту.

7. Да инвеститор сноси трошкове пореза и других трошкова-који буду настали поводом размене непокретности.

IV.

Даје се сагласност на текст Уговора о размени непокретности који ће се на основу овог решења закључити између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти и SLAVIЈASCOOP DOO NOVI SAD, Ласла Гала 23, Нови Сад, матични број 08202281, ПИБ 101704660, а којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

V.

Ово решење није основ за упис права својине на предметним непокретностима.

VI.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-100/2024-I
18. март 2025. године
НОВИ САД

