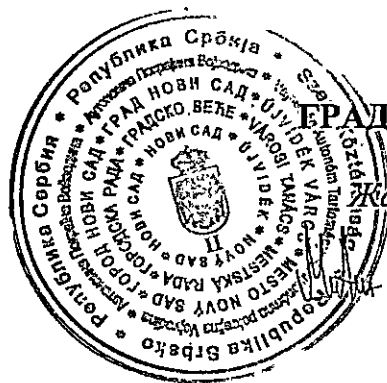


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЛИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 351-2/2021-699/11-II
Дана: 17. марта 2025. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 84. став 6. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке којом се предлаже отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде, и то катастарске парцеле број 1001 К.О. Петроварадин, површине 2060 м2, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 351-2/2021-699/11-II од 17. марта 2025. године, с молбом да се дневни ред VII седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 18. март 2025. године, допуни разматрањем Предлога одлуке којом се предлаже отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде, и то катастарске парцеле број 1001 К.О. Петроварадин, површине 2060 м2, и да Скупштина донесе ову одлуку у предложеном тексту, како би се омогућила реализација Одлуке.



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Градско веће Града Новог Сада, поводом разматрања Нацрта одлуке којом се предлаже отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде, и то катастарске парцеле број 1001 К.О. Петроварадин, површине 2060 м2, на 7. седници од 17. марта 2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

- I. Утврђује се Предлог одлуке којом се предлаже отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде, и то катастарске парцеле број 1001 К.О. Петроварадин, површине 2060 м2.
- II. На основу члана 84. став 6. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке којом се предлаже отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде, и то катастарске парцеле број 1001 К.О. Петроварадин, површине 2060 м2, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада донесе ову одлуку у предложеном тексту.
- III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:
 - Мирјана Марковић, чланица Градског већа за урбанизам, стамбене послове, имовину и имовинско-правне послове и инвестицијеа за повереника:
 - Јелена Крунић, в.д. начелника Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 351-2/2021-699/11-II
Дана: 17. марта 2025. године
НОВИ САД



ПРЕДЛОГ

На основу члана 28. став 2. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), а у вези члана 99. став 12. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2025. године, доноси:

ОДЛУКУ

- I. Предлаже се Влади Републике Србије да донесе Одлуку о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде, и то катастарску парцелу у К.О.Петроварадин:
 - број 1001, површине 2060 м2,
- II. Овлашћује се Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти, да потпише уговор о отуђењу грађевинског земљишта из тачке 1. ове одлуке.
- III. Одлуку са образложењем доставити:
 - Влади Републике Србије путем Републичке дирекције за имовину Републике Србије и
 - Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Дана:
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦА
ДИНА ВУЧЕНИЋ

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

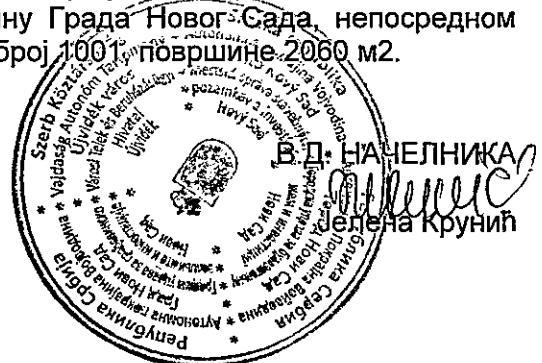
Правни основ за доношење Одлуке којом се предлаже отуђење права јавне својине на неизграђеном грађевинском земљишту у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде садржан је у члану 99. став 12. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), којим је прописано да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, могу отуђити грађевинско земљиште по цени која је мања од тржишне цене или отуђити без накнаде, када се ради о испуњавању уговорних обавеза насталих до дана ступања на снагу овог закона, по основу уговора у коме је Република Србија једна од уговорних страна, односно отуђити или дати у закуп по цени, односно закупнини која је мања од тржишне цене или отуђити или дати у закуп без накнаде када се ради о реализацији пројекта за изградњу објекта од значаја за Републику Србију, као и када се ради о међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини и у члану 28. став 2. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19) у коме је прописано да уколико законом или другим прописом није утврђено који орган је надлежан за обављање послова из надлежности Града, све послове који се односе на уређивање односа из надлежности Града врши Скупштина Града Новог Сада.

На основу Плана генералне регулације Петроварадина са Петроварадинском тврђавом („Службени лист Града Новог Сада“, број 41/2022), Градска управа за урбанизам и грађевинске послове издала је Информацију о локацији за предметну катастарску парцелу под бројем V-353-1107/24 од 09.12.2024. године. У Информацији о локацији број V-353-1107/24 од 09.12.2024. године, између осталог, наведено је да је катастарска парцела број 1001 К.О. Петроварадин намењена за површину јавне намене-Петроварадинску тврђаву, у оквиру просторног сегмента за реализацију пешачко-бициклическог моста на траси бившег Моста Фрање Јосифа, ревитализацију тунела са пратећим садржајима и изградњу и уређење приступних саобраћајница са новосадске и петроварадинске стране.

Према претрази по броју парцеле из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода од 13.03.2025. године, катастарска парцела број 1001 К.О. Петроварадин, површине 2060 м², је у државној својини Републике Србије, корисништво Министарства одбране РС.

На основу дописа Агенције за реституцију Републике Србије број 446-06-021-002037/2024-01 од 10.02.2025. године, може се констатовати да није пронађен захтев за враћање одузете имовине, односно обештећење у погледу катастарске парцеле број 1001 К.О. Петроварадин.

Имајући у виду надлежности Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције прописане Одлуком о градским управама Града Новог Сада („Сл.лист Града Новог Сада“, 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13, 70/16, 54/20, 58/21, 65/22 и 35/23), активности започете на решавању имовинско-правних односа ради реализације пројекта изградње моста са приступним саобраћајним површинама на постојећим стубовима бившег моста Франца Јозефа и реконструкције постојећег тунела до горњег платоа Тврђаве у Новом Саду у складу са Одлуком о програму уређивања грађевинског земљишта за 2024. годину, предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Одлуку у предложеном тексту, о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде, и то катастарске парцеле број 1001 површине 2060 м².



Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 3/13/2025 11:20:38 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 13.3.2025. 11:20:38

Резултати претраге

Датум ажурности	12.03.2025
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	805378
Катастарска општина	ПЕТРОВАРАДИН

Парцела

Број листа непокретности	0
Број парцеле	1001
Подброј парцеле	0
Површина парцеле [m²]	2060
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	ТВРЂАВА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	САВЕЗНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007093608
Назив	МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
Место	БЕОГРАД
Адреса	БИРЧАНИНОВА 5/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	КОРИСНИК
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000001874
Назив	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	БЕОГРАД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 3/13/2025 11:20:38 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	1150
Култура и класа	ПАШЊАК 2. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Део парцеле

Број дела парцеле	2
Површина дела парцеле [m²]	910
Култура и класа	ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампало : Весна Мијатовић-Кондић

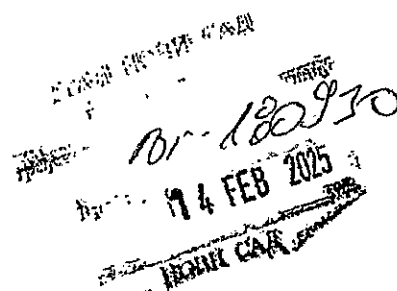


Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ
Централна јединица
Београд, ул. Коларчева бр.7
Број:446-06-021-002037/2024-01
Датум:10.фебруар 2025. године
ЈТ

707

MLK

Most
F.



Веза:XXIV-351-2/21-699

ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
И ИНВЕСТИЦИЈЕ
ОДСЕК ЗА ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Стевана Брановачког 3
21101 НОВИ САД

Предмет: Обавештење

У вези са допуном Вашег захтева под горњим бројем, поднетом Агенцији за реституцију дана 07.фебруара 2024.године, обавештавамо вас о следећем:

Увидом у електронску базу података Агенције за реституцију, а на основу достављених података, за катастарску парцелу број 1001 КО Петроварадин, није пронађен захтев за враћање имовине, одн. обештећење.

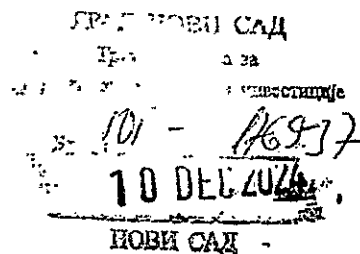
На званичном веб-сајту Агенције за реституцију www.restitucija.gov.rs, објављени су изводи из захтева из члана 42. став 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

С поштовањем,

В.Д.ДИРЕКТОР



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-353-1107/24
Дана: 09.12.2024. године
НОВИ САД
ЗВ/НК



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23), Плана генералне регулације Петроварадина са Петроварадинском тврђавом ("Службени лист Града Новог Сада", број 41/22) и члана 10. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13, 70/16, 54/20, 58/21, 65/22 и 35/23), решавајући по захтеву:
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА, Нови Сад, улица Стевана Брановачког број 3, за издавање информације о локацији, издаје

**ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
ЗА ПАРЦЕЛУ БРОЈ 1001 К.О. ПЕТРОВАРАДИН
У ПЕТРОВАРАДИНУ**

Целина, односно зона у којој се налази

- Просторна целина Петроварадинска тврђава са окружењем

Намена земљишта

- Јавно: Петроварадинска тврђава

Регулационе и грађевинске линије

- Регулациона линија — у складу са важећим планом приказане на графичком прилогу

Правила грађења

Из ПГР-а

План регулације површина јавне намене

У оквиру подручја обухваћеног Планом утврђене су површине јавне намене, према графичком приказу.

На подручју обухваћеном Планом површине јавне намене су:

- Петроварадинска тврђава



СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Просторне целине за које је основ за реализацију овај план

Просторна целина 1 (Петроварадинска тврђава са окружењем)

Просторни сегмент I (Пешачко-бициклически мост на траси бившег Моста Фрање Јосифа) планира се за реализацију пешачко-бициклическог моста на траси бившег Моста Фрање Јосифа, ревитализацију тунела са пратећим садржајима и изградњу и уређење приступних саобраћајница са новосадске и петроварадинске стране.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Просторна целина 1

Просторни сегмент I

Мост на траси бившег Моста Фрање Јосифа

Просторни сегмент обухвата објекте на траси некадашњег Моста Фрање Јосифа и тунела, Дунавски бедем и зоне приступних саобраћајница на новосадској и петроварадинској страни града. Основна намена овог сегмента је остваривање квалитетне и безбедне пешачко-бициклическе везе преко Дунава, па су сви просторни сегменти планирани и димензионисани у складу са саобраћајним правилима дефинисаним у пододелу 7.1. План саобраћајне инфраструктуре. Обликовање моста и свих других сегмената треба да буде ненаметљиво и у складу са локацијом моста у зони Петроварадинске тврђаве, односно у зони кеја, у ширем центру Новог Сада. Планирана траса је подељена на неколико просторно-функционалних сегмената.

Дунавски бедем

Дунавски бедем се планира за реконструкције, према мерама које ће утврдити надлежни завод за заштиту споменика културе. На круни бедема планирају се пешачке комуникације оптималне ширине 2 m, према просторним могућностима. Бициклическа стаза се планира уз Каменички пут, уз обезбеђење услова за несметано и безбедно кретање, према утврђеним параметрима. На местима атрактивних визура и другим посебним локалитетима, могуће је формирати пунктове нових садржаја и јавних простора. Планира се могућност пешачких веза са обалом уз Дунав на местима где је могуће обезбедити безбедну комуникацију. Планира се могућност реконструкције Каменичког пута сужењем коловоза и промена застора према условима дефинисаним у пододелу 7.1. План саобраћајне инфраструктуре.

У зони постојећег проширења (некадашњег пристана за доставне чамце и бродове) могуће је планирати пристан за мања туристичка пловила са пратећим садржајима.

Услови за прикључење на инфраструктуру:

Саобраћајна инфраструктура

- 7

Водна инфраструктура

- Локалитет је опремљен уличним инсталацијама водовода и канализације. Условe прикључења прибавити од ЈКП „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Енергетска инфраструктура

- Локалитет је делимично опремљен уличним електроенергетским и гасним инсталацијама. Условe прикључења прибавити од Електродистрибуције "Нови Сад" и Нови Сад – гас д.о.о.

Електронске комуникације

- Локалитет је опремљен уличном мрежом електронских комуникација. Условe прикључења прибавити од надлежног оператера.

Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта

- Нема потребе за израдом додатне планске документације.

Катастарска парцела (потреба за формирањем грађевинске парцеле)

- Парцела не представља грађевинску парцелу.

Инжењерско-геолошки услови (клизиште и сл.)

- Без посебних режима.

Посебни услови

- У случају било каквих измена на објектима који су проглашени за непокретна културна добра, односно категорисани као објекти од посебне вредности или од вредности, пре приступања пројектовању обавезно је прибављање конзерваторских услова од Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

Графички прилози

- Лист бр. 1 – Извод из плана намена површина (ужа диспозиција $R=1:1000$);
- Лист бр. 2 – Извод из плана површина јавне намене (ужа диспозиција $R=1:1000$);

Напомена:

- Предметна издата урбанистичка информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.
- Идентификација предметног простора извршена је увидом у нама расположиве геодетске подлоге (уз захтев није достављена копија плана).
- Информација о локацији број V-353-1107/24 од 09.12.2024. године, издаје се на основу Информације о локацији – супраструктура број 157 261/24 од 05.12.2024. године издате од стране ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад и саставни је део овог документа.

Ова информација о локацији важи док је на снази план на основу којег је издата.

Подносилац захтева је ослобођен плаћања градске административне таксе на основу члана 12. Одлуке о градским административним таксама ("Службени лист Града Новог Сада", број 54/09, 23/11, 56/12, 13/13, 21/14, 74/16, 42/18 и 61/22).

Подносилац захтева је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/2003, 51/2003-испр. 61/2005, 101/2005-др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. износ, 55/2012- усклађени. дин. износ 93/2012, 47/2013-усклађени дин. износ 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. износ 45/2015 - усклађени дин. износ 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износ 61/2017 - усклађени дин. износ., 113/2017 3/18-испр., 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 – усклађени дин.износ, 92/23, 59/24 и 63/24).

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. А р х и в и



ЈП "УРБАНИЗАМ"

Завод за урбанизам Нови Сад
Булевар цара Лазара 3/III
21 000 Нови Сад

Број: 157 261 / 24

Градска управа: V - 353 - 1107/24

Нови Сад 5.12.2024

На основу члана 53 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и на основу члана 6, став 3, алинеја 14 Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Радне организације "Урбанизам" Завод за урбанизам у Новом Саду, као јавног предузећа ("Службени лист Града Новог Сада", број 47/16) ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам, Нови Сад издаје:

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ - СУПРАСТРУКТУРА

На захтев Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције
~~ХХУ 46-2/21-669~~

из Новог Сада, ул. Стевана Брановачког

Парцела број 1001

у К.О. Петроварадин

у Петроварадину

улица

Плански документ на основу кога се издаје

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПЕТРОВАРАДИНА СА ПЕТРОВАРАДИНСКОМ
ТВРЂАВОМ ("Службени лист Града Новог Сада" број 41/2022)**

Целина, односно зона у којој се налази

- просторна целина Петроварадинска Тврђава са окружењем;

Намена земљишта

- јавно: Петроварадинска тврђава;

Регулационе и грађевинске линије

- регулациона линија - у складу са важећим планом приказане на графичком прилогу

Правила грађења

- опширније лист бр.3;

Услови прикључења на инфраструктуру
саобраћајна инфраструктура

водна инфраструктура

Локалитет је опремљен уличним инсталацијама водовода и канализације. Услове прикључења прибавити од ЈКП "Водовод и канализација".

енергетска инфраструктура

Локалитет је делимично опремљен уличним електроенергетским и гасним инсталацијама. Услове прикључења прибавити од Електродистрибуције "Нови Сад" и ДП "Нови Сад - гас".

електронске комуникације

Локалитет је опремљен уличном мрежом електронских комуникација. Услове прикључења прибавити од надлежног оператора.

Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта

- нема потребе за израдом додатне планске документације;

Катастарска парцела (потреба за формирањем грађевинске парцеле)

- парцела не представља грађевинску парцелу;

Инжењерско-геолошки услови (клизиште и сл.)

- без посебних режима;

Посебни услови

- у случају било каквих измена на објектима који су проглашени за непокретна културна добра, односно категорисани као објекти од посебне вредности или од вредности, пре приступања пројектовању обавезно је прибављање конзерваторских услова од Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада;

Графички прилози

- лист бр. 1 - Извод из плана намена површина (ужа диспозиција R 1:1000).
- лист бр. 2 - Извод из плана површина јавне намене (ужа диспозиција R 1:1000)

Напомена:

-Предметна издата урбанистичка информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе. Идентификација предметног простора извршена је увидом у нама расположиве геодетске подлоге (уз захтев није достављена копија плана).

Ова информација важи док је на снази план на основу којег је издата.

Достављено:
1. наслову
2. архиви

Помоћник директора за УУ
Петар ОТОШИЋ, дипл.инж.арх.



Обрадили:

Гордана КУБАНОВИЋ, а.техн.

Немања ЈОВАНОВИЋ, дипл.град.инж.

Контролисао:

Душан РАДОМИРОВИЋ, маст.менаџ.

Директор

Душан МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.

из ПГРА

План регулације површина јавне намене

У оквиру подручја обухваћеног Планом утврђене су површине јавне намене, према графичком приказу.

На подручју обухваћеном Планом површине јавне намене су:

- Петроварадинска тврђава,

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Просторне целине за које је основ за реализацију овај план

Просторна целина 1 (Петроварадинска тврђава са окружењем)

Просторни сегмент I (Пешачко-бициклически мост на траси бившег Моста Фрање Јосифа) планира се за реализацију пешачко-бициклическог моста на траси бившег Моста Фрање Јосифа, ревитализацију тунела са пратећим садржајима и изградњу и уређење приступних саобраћајница са новосадске и петроварадинске стране.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Просторна целина 1

Просторни сегмент I

Мост на траси бившег Моста Фрање Јосифа

Просторни сегмент обухвата објекте на траси некадашњег Моста Фрање Јосифа и тунела, Дунавски бедем и зоне приступних саобраћајница на новосадској и петроварадинској страни града. Основна намена овог сегмента је остваривање квалитетне и безбедне пешачко-бициклическе везе преко Дунава, па су сви просторни сегменти планирани и димензионисани у складу са саобраћајним правилима дефинисаним у пододељку 7.1. План саобраћајне инфраструктуре. Обликовање моста и свих других сегмената треба да буде ненаметљиво и у складу са локацијом моста у зони Петроварадинске тврђаве, односно у зони кеја, у ширем центру Новог Сада.

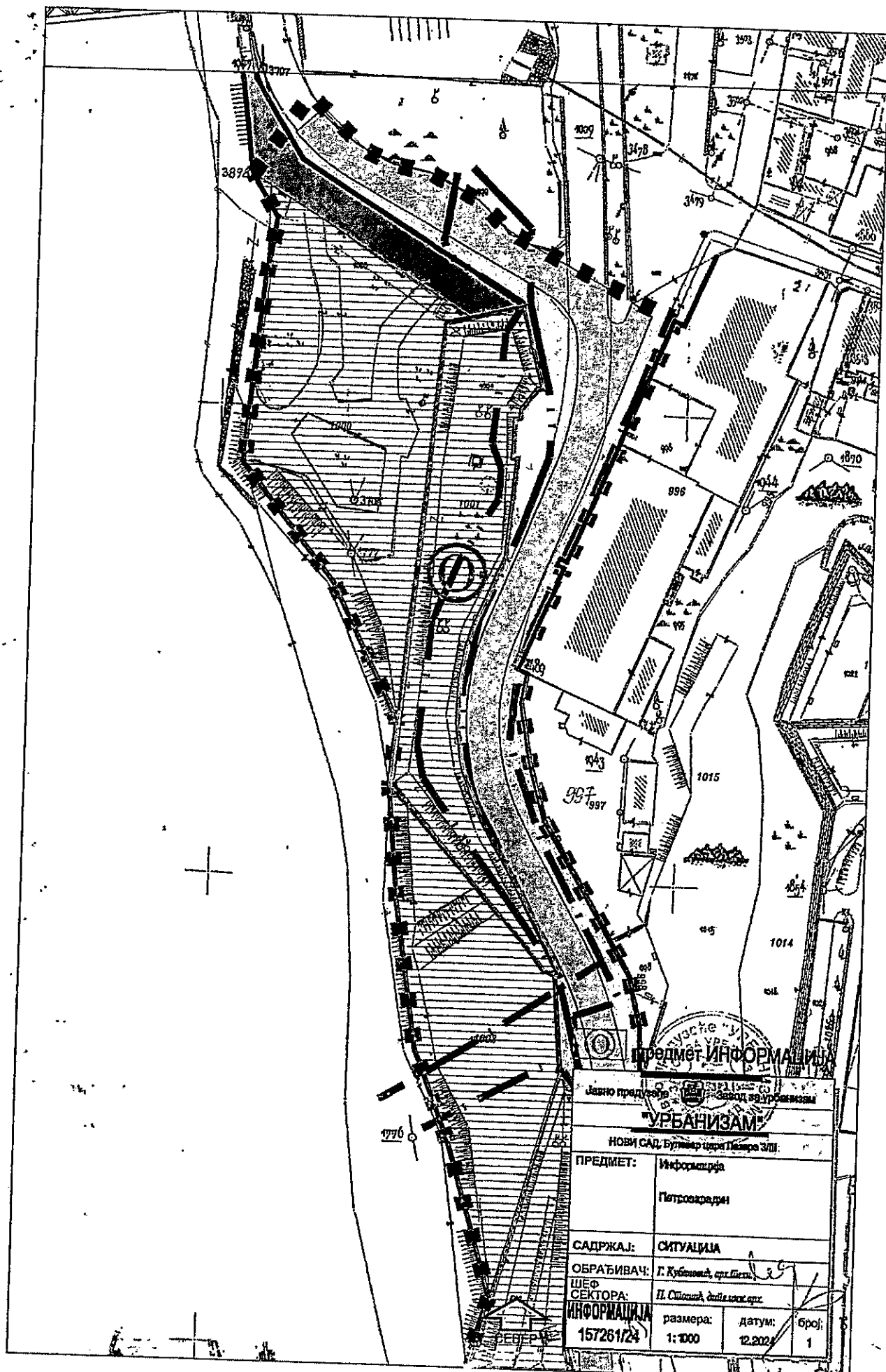
Планирана траса је подељена на неколико просторно-функционалних сегмената.

Дунавски бедем

Дунавски бедем се планира за реконструкције, према мерама које ће утврдити надлежни завод за заштиту споменика културе. На круни бедема планирају се пешачке комуникације оптималне ширине 2 m, према просторним могућностима. Бициклическа стаза се планира уз Каменички пут, уз обезбеђење услова за несметано и безбедно кретање, према утврђеним параметрима. На местима атрактивних визура и другим посебним локалитетима, могуће је формирати пунктове нових садржаја и јавних простора. Планира се могућност пешачких веза са обалом уз Дунав на местима где је могуће обезбедити безбедну комуникацију.

Планира се могућност реконструкције Каменичког пута сужењем коловоза и промена застора према условима дефинисаним у пододељку 7.1. План саобраћајне инфраструктуре. У зони постојећег проширења (некадашњег пристана за доставне чамце и бродове) могуће је планирати пристан за мања туристичка пловила са пратећим садржајима.





предмет ИНФОРМАЦИЈА

Јавно предузеће "Урбанизам" Сектор за урбанизам

УРБАНИЗАМ

НОВИ САД, Булевар царице Наташе 3/III

ПРЕДМЕТ: Информација
Петроградски

САДРЖАЈ: СИТУАЦИЈА

ОБРАЂИВАЧ: Г. Кубишковић, сав. инжењер

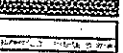
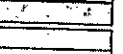
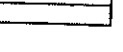
ШЕФ СЕКТОРА: П. Стојишић, сав. инжењер

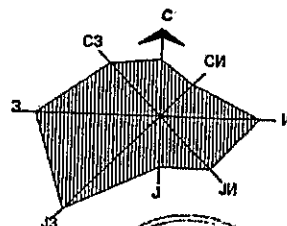
ИНФОРМАЦИЈА
157261/24

размера: датум: број:
1:1000 12.2024 1

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПЕТРОВАРАДИНА СА ПЕТРОВАРАДИНСКОМ ТВРЂАВОМ

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА ЗА ПРОСТОРНЕ СЕГМЕНТЕ I И II

	ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
	ПЕТРОВАРАДИНСКА ТВРЂАВА
	ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ
	ОДБРАМБЕНИ НАСИП
	БОТАНИЧКА БАШТА
	ПАРК
	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
	ПАРКИНГ
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
	МОСТ
	ОРИЈЕНТАЦИОНИ ПОЛОЖАЈ БИЦИКЛИСТИЧКО-ПЕШАЧКИХ РАМПИ
	БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
	ТРОТОАР
	ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА
	ТУРИЗАМ



	3671	ОСОВИНСКА ТАЧКА	-----	ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	81.60	НИВЕЛЕТА	————	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
	1.60%	НАГИБ НИВЕЛЕТЕ	—⊗—	ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
	107.52			

Handwritten signature

----- ГРАНИЦА ПРОСТОРНОГ СЕГМЕНТА ЗА КОЈЕ
ЈЕ ОСНОВ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

I ПЕШАЧКО-БИЦИКЛИСТИЧКИ МОСТ
НА ТРАСИ БИВШЕГ МОСТА ФРАНЦА ЈОЗЕФА

II БОТАНИЧКА БАШТА

1-4

ТАЧКЕ ОПИСА ГРАНИЦЕ

ПЛАН ВОДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

	ВОДОВОД-ПЛАН
	II - УЖА ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА
	III - ШИРА ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА
	КАНАЛИЗАЦИЈА ЗАЈЕДНИЧКА-СТАЊЕ
	КАНАЛИЗАЦИЈА ЗАЈЕДНИЧКА-ПЛАН
	ЦРПНА СТАНИЦА ОТПАДНИХ ВОДА - СТАЊЕ

СИСТЕМ ЗА ОДБРАНУ ОД ПОПЛАВА

	КЕЈСКИ ЗИД - СТАЊЕ
	НОЖИЦА НАСИПА - СТАЊЕ

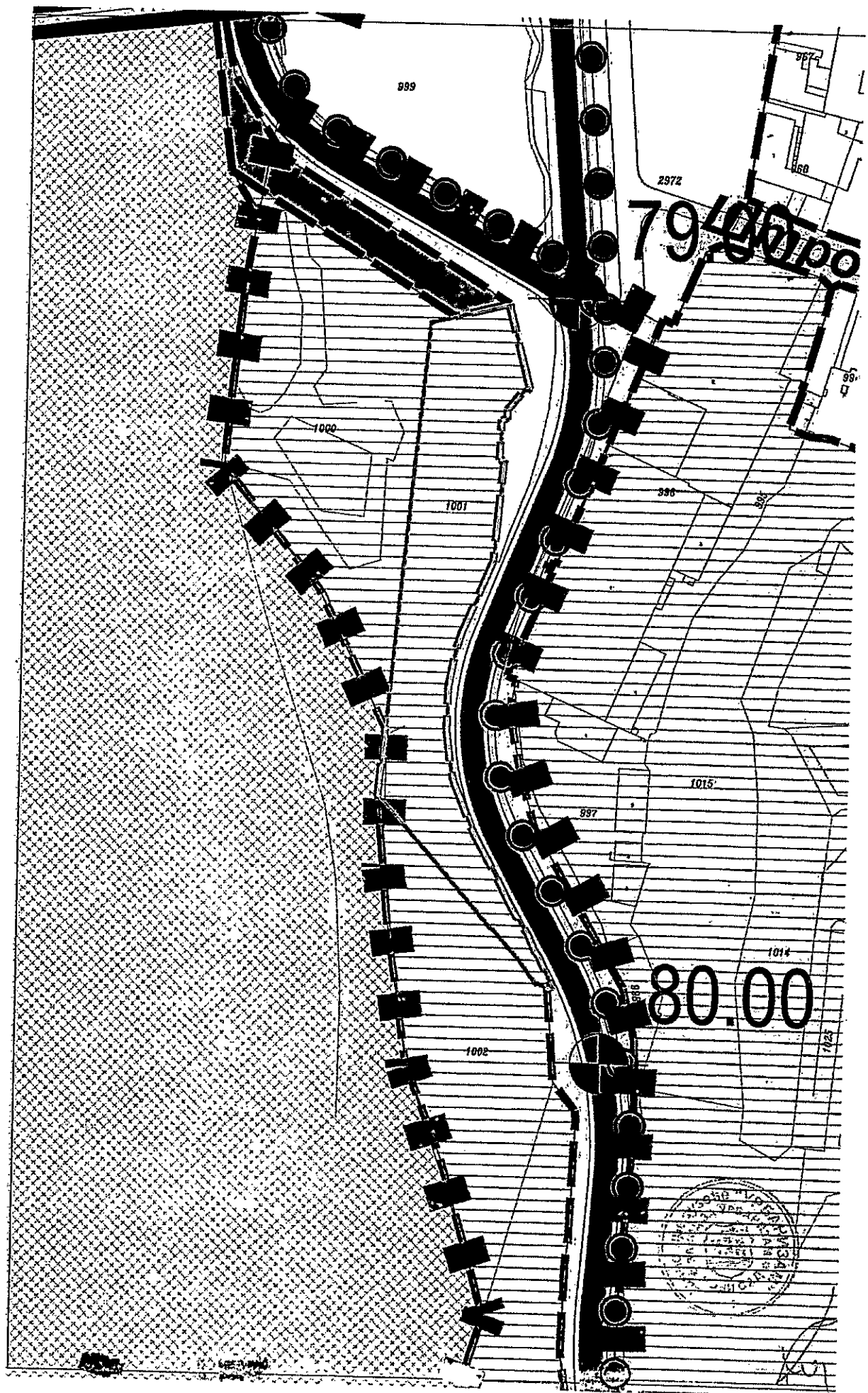
ЗАШТИТНИ ПОЈАС НАСИПА И КЕЈСКОГ ЗИДА

	ОД 0 ДО 10m
	ОД 10 ДО 30m ЗА НАСИП И ОД 10 ДО 25m ЗА КЕЈСКИ ЗИД
	ОД 30 ДО 50m ЗА НАСИП И ОД 25 ДО 50m ЗА КЕЈСКИ ЗИД

ЕНЕРГЕТСКИ И ЕЛЕКТРОНСКО-КОМУНИКАЦИОНИ СИСТЕМИ

	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 20 kV, 0.4 kV - СТАЊЕ
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 20 kV, 0.4 kV - ПЛАН
	ТРАФО-СТАНИЦА 20/0,4 kV - ПЛАН
	ПОВЕЗНИ ВРЕЛОВОД - СТАЊЕ
	ГАСОВОД ПРИТИСКА ДО 16 bar - СТАЊЕ
	ГАСОВОД ПРИТИСКА ДО 16 bar - ПЛАН
	МРЕЖА ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА - СТАЊЕ
	МРЕЖА ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА - ПЛАН



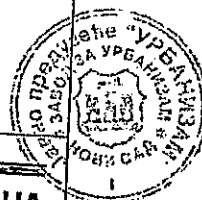


ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
	ЖЕЛЕЗНИЧКО ПОДРУЧЈЕ
	ПЕТРОВАРАДИНСКА ТВРЂАВА
	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ (ПАРК, ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)
	ЗЕЛЕНИ КОРИДОР
	ТЕМАТСКИ ПАРК (РЕКРЕАЦИЈА, СПОРТ, КУЛТУРА)
	УРЕЂЕНА ЈАВНА ПОВРШИНА
	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
	КОМПЛЕКС НАМЕНЉЕН ЈАВНИМ СЛУЖБАМА
	ПИЈАЦА
	СТАНИЦА ПОЛИЦИЈСКЕ УПРАВЕ
	КОМПЛЕКС ПРОТИВПОЖАРНЕ ЗАШТИТЕ
	ЗДРАВСТВЕНА УСТАНОВА
	ОБРАЗОВАЊЕ (ОСНОВНА И СРЕДЊА ШКОЛА)
	ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА
	ЗАЈЕДНИЧКА БЛОКОВСКА ПОВРШИНА
	ГРОБЉЕ
	ОДБРАМБЕНИ НАСИП
	ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ (ДУНАВ, РОКОВ ПОТОК)
	ПОВРШИНЕ ЗА ХИДРОТЕХНИЧКЕ ЗАХВАТЕ
	КОМПЛЕКС ПРЕЧИСТАЧА ОТПАДНИХ ВОДА
	ТОПЛАНА
	АУТОМАТСКА ТЕЛЕФОНСКА ЦЕНТРАЛА
	МЕРНО РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА
	ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
	ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

САОБРАЋАЈ И НИВЕЛАЦИЈА	
	ПЛАНИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА
	ГЛАВНА ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА
	ПЛАНИРАНА ГЛАВНА ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА
	ГРАДСКА САБИРНА УЛИЦА
	ПЛАНИРАНА ГРАДСКА САБИРНА УЛИЦА
	ОСТАЛЕ УЛИЦЕ
	БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
	ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА СА ЗАШТИТНИМ ПОЈАСОМ (25 m, 100 m)
	САОБРАЋАЈНИ ОБЈЕКАТ
	НИВЕЛЕТА
	ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА - ПУТНИЧКА
	ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА - ТЕРЕТНА
	СИДРИШТЕ
	ПЛОВНИ ПУТ
	СТАЦИОНАЖЕ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПЕТРОВАРАДИНА СА ПЕТРОВАРАДИНСКОМ ТВРЂАВОМ

ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, САОБРАЋАЈА И НИВЕЛАЦИЈЕ



Handwritten signature and initials.