

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-198/2023-II
Дана: 17. марта 2025. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 84. став 6. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама Одлуке о давању стана у јавној својини Града Новог Сада у непрофитни закуп као вид стамбене подршке, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-198/2023-II од 17. марта 2025. године, с молбом да се дневни ред VII седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 18. март 2025. године, допуни разматрањем Предлога одлуке о изменама Одлуке о давању стана у јавној својини Града Новог Сада у непрофитни закуп као вид стамбене подршке, и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту, како би се стекли услови за реализацију Одлуке.

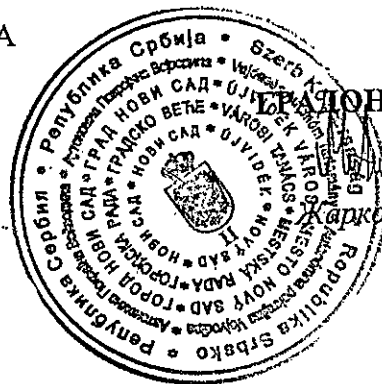


На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Градско веће Града Новог Сада, поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама Одлуке о давању стана у јавној својини Града Новог Сада у непрофитни закуп као вид стамбене подршке, на 7. седници од 17. марта 2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

- I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама Одлуке о давању стана у јавној својини Града Новог Сада у непрофитни закуп као вид стамбене подршке.
- II. У складу са чланом 84. став 6. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама Одлуке о давању стана у јавној својини Града Новог Сада у непрофитни закуп као вид стамбене подршке, и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.
- III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:
 - Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника:
 - Вера Зорић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-198/2023-II
Дана: 17. марта 2025. године
НОВИ САД



НАЧЕЛНИК

Карко Мићин

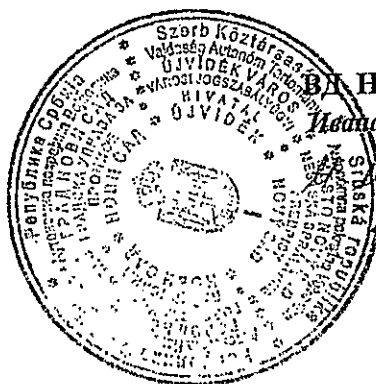
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2025-108
27. фебруар 2025. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о давању стана у јавној својини
Града Новог Сада у непрофитни закуп као вид стамбене подршке

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о давању стана у јавној својини Града Новог Сада у непрофитни закуп као вид стамбене подршке.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.



ВЛ НАЧЕЛНИКА

Ивана Тепић Искрин

Искрин

ПРЕДЛОГ

На основу чл. 121. став 1. тачка 8. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС”, бр. 104/16 и 9/20-др.закон) и члана 39. тачка 25. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА У НЕПРОФИТНИ ЗАКУП КАО ВИД СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ

Члан 1.

У Одлуци о давању стана у јавној својини Града Новог Сада у непрофитни закуп као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада”, број 43/19), члану 3. став 1. мења се и гласи:

„Корисник стамбене подршке, у смислу ове одлуке, је лице које је држављанин Републике Србије и има пребивалиште на територији Града, а које је без стана, односно без одговарајућег стана у смислу Закона о становању и одржавању зграда и које не може сопственим средствима да реши стамбену потребу по тржишним условима за себе и своје породично домаћинство.“

Члан 2.

У члану 6. ставу 1. брише се речи: „за категорије корисника из члана 3. став 1. ове одлуке“.

Члан 3.

Члан 9. мења се и гласи:

„Члан 9.

Захтев за давање стана у непрофитни закуп са одговарајућим доказима из члана 8. став 2. ове одлуке, подноси се Стамбеној комисији путем Градске управе.

Неблаговремен захтев Стамбена комисија неће разматрати, о чему ће обавестити подносиоца захтева.

Ако захтев садржи формални недостатак који спречава поступање по истом, или ако је неразумљив и непотпун, Стамбена комисија ће писаним путем позвати подносиоца захтева да у року од осам дана отклони недостатке.

Уколико подносилац захтева у року из става 3. овог члана не отклони недостатке, Стамбена комисија захтев неће даље разматрати и бодовати, о чему ће обавестити подносиоца захтева.

Захтеве који не испуњавају услове из Јавног позива у складу са Законом и подзаконским актима, Стамбена комисија неће бодовати, о чему ће обавестити подносиоца захтева.“

Члан 4.

Члан 10. мења се и гласи:

„Члан 10.

На основу спроведеног бодовања потпуних и благовремених захтева који испуњавају услове из Јавног позива у складу са Законом и подзаконским актима, Стамбена комисија сачињава Предлог листе реда првенства за давање стана у непрофитни закуп (у даљем тексту: Предлог листе реда првенства) и објављује га у дневном листу и на сајту Града.“

Члан 5.

У члану 13. став 2. реч: „писменог“ замењује се речју: „писаног“.

Став 3. брише се.

Досадашњи став 4. постаје став 3.

Члан 6.

У члану 14. став 2. брише се.

Досадашњи став 3. постаје став 2.

Досадашњи став 4. који постаје став 3. мења се и гласи:

„Послове утврђивања, наплате и контроле јавних прихода од давања у закуп станова, у складу са законом, вршиће ЈКП „Информатика“ Нови Сад, док се не стекну технички услови да наведене послове врши Градска управа, а најдуже једну годину од дана ступања на снагу ове одлуке.“

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о изменама Одлуке о давању стана у јавној својини Града Новог Сада у непрофитни закуп као вид стамбене подршке садржан је у члану 121. став 1. тачка 8. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон), којим је прописано да јединица локалне самоуправе доноси акт о начину располагања становима у јавној својини који се додељују као вид стамбене подршке у складу са овим законом, и члану 39. тачка 25. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, доноси локалну стамбену стратегију у складу са Националном стамбеном стратегијом, акциони план за њено спровођење и програме стамбене подршке, оснива јавну стамбену агенцију у складу са законом.

Предложеном одлуком предвиђено је да је корисник стамбене подршке, у смислу ове одлуке, лице које је држављанин Републике Србије и које има пребивалиште на територији Града Новог Сада, а које је без стана, односно без одговарајућег стана у смислу Закона о становању и одржавању зграда и које не може сопственим средствима да реши стамбену потребу по тржишним условима за себе и своје породично домаћинство, и прецизирано је поступање Стамбене комисије за давање стана у јавној својини Града Новог Сада у непрофитни закуп, све у складу са Законом.

Такође, предложеном одлуком је утврђено да одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Обрађивач

Јована Поповић

Jovana Popovic

ВД ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА

Вера Зорић

Vera Zoric

ПРЕГЛЕД ОДРЕДБИ
ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА У
НЕПРОФИТНИ ЗАКУП КАО ВИД СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КОЈЕ СЕ МЕЊАЈУ

Члан 3

Корисник стамбене подршке, у смислу ове одлуке, је лице које је држављанин Републике Србије и има пребивалиште на територији Града, а које је:

- без стана, односно без одговарајућег стана, које нема довољно средстава да обезбеди стан на тржишту за себе или за себе и своје породично домаћинство, односно да унапреди своје услове становања,

- без стана, односно без одговарајућег стана које има својство борца II категорије, као и корисник права из области борачко-инвалидске заштите и заштите цивилних инвалида рата, и

- без стана, односно без одговарајућег стана које је особа са инвалидитетом.

Лицима из става 1. овог члана даје се стан у непрофитни закуп у складу са Програмом стамбене подршке давањем стана у јавној својини Града у непрофитни закуп (у даљем тексту: Програм).

Члан 6

Одлуку о покретању поступка давања стана у непрофитни закуп у складу са Програмом из члана 4. ове одлуке за категорије корисника из члана 3. став 1. ове одлуке доноси Градско веће.

Предлог одлуке из става 1. овог члана припрема Градска управа.

Уз предлог одлуке из става 2. овог члана Градском већу се доставља и текст јавног позива који припрема Градска управа.

Члан 9

Захтев за давање стана у непрофитни закуп лице из члана 3. став 1. ове одлуке подноси Стамбеној комисији путем Градске управе.

Стамбена комисија врши бодовање по захтевима чији подносиоци испуњавају услове у складу са Законом и подзаконским актима.

Непотпуни и неблаговремени захтеви неће се разматрати, као и захтеви који не испуњавају услове из јавног позива, о чему ће Стамбена комисија обавестити подносиоца захтева.

Члан 10

На основу спроведеног бодовања из члана 9. ове одлуке Стамбена комисија сачињава Предлог листе реда првенства за давање стана у непрофитни закуп (у даљем тексту: Предлог листе реда првенства) и објављује у дневном листу и на сајту Града.

Члан 13

На основу правоснажне одлуке о давању стана у непрофитни закуп као вид стамбене подршке, начелник Градске управе, закључује уговор о давању стана у непрофитни закуп као вид стамбене подршке, најдуже на период од пет година.

Закупац може обновити закуп подношењем одговарајућег писменог захтева Стамбеној комисији најкасније 30 дана пре истека уговорног рока.

Закуп се може обновити са истим роком и под истим условима.

На захтев закупца из става 2. овог члана и на предлог Стамбене комисије начелник Градске управе продужава уговор о закупу на одређено време са роком трајања најдуже до пет година, ако су испуњени услови из Закона.

Члан 14

Закуп стана по условима непрофитног закупа представља давање у закуп стана у јавној својини Града за чије коришћење закупца плаћа непрофитну закупнину, под условима и на начин одређен уговором о непрофитном закупу, а у складу са одредбама Закона.

Непрофитну закупнину чине: трошкови одржавања стана и заједничких делова зграде, трошкови управљања зградом, амортизација стана, трошкови прибављања и изградње објекта у коме се стан налази, односно средстава уложених у стан и припадајуће заједничке делове, као и земљишта на коме је изграђен објекат.

Износ непрофитне закупнине утврђује се у складу са Законом и Правилником о јединственој методологији обрачуна непрофитне закупнине ("Службени гласник РС", број 90/17).

Непрофитна закупнина наплаћује се путем обједињене наплате комуналних услуга.