

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 352-1/2025-77-II
Дана: 10. марта 2025. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад за 2025. годину, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 352-1/2025-77-II од 10. марта 2025. године, с молбом да се Предлог одлуке о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад за 2025. годину, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад за 2025. годину, Градско веће Града Новог Сада на 5. седници од 10. марта 2025. године доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад за 2025. годину.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад за 2025. годину и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Данијела Андрић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Зоран Станојевић, в.д. начелника Градске управе за комуналне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2025-77-II
Дана: 10. марта 2025. године
НОВИ САД



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ
Број: 400-1/25-270-VIII
10. март 2025. године
НОВИ САД

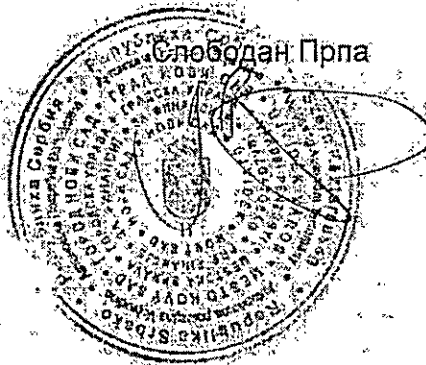
ГРАДСКА УПРАВА ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад за 2025. годину

Поводом вашег дописа број III-352-1/25-77 од 28. фебруара 2025. године, којим тражите мишљење на Нацрт одлуке о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад за 2025. годину, обавештавамо вас да је Градска управа за финансије размотрила предметни материјал из оквира своје надлежности и нема примедби на укупно планирана средства за реализацију Програма у износу од 590.590.000,00 динара, имајући у виду да је исти износ средстава за ову намену планиран и Нацртом одлуке о буџету Града Новог Сада за 2025. годину, а с обзиром на Изјаву о финансијским ефектима акта приложеног Обрасца ПФЕ „да су подаци исказани у овом обрасцу истинити, потпуни и тачни“, Градска управа за финансије сагласна је да се предметни материјал упуту у даљу процедуру.

В.Д. НАЧЕЛНИКА

Слободан Прпа



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2025-126
28. фебруар 2025. године
НОВИ САД

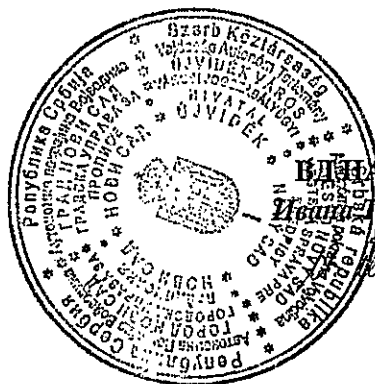
28.02.2025
[Signature]

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад за 2025. годину

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад за 2025. годину.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.



ВЛАДА ЧЕЛНИКА

Иван Денић Искрин

[Signature]

На основу члана 39. тачка 33. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада, на _____ седници од _____ 2025. године, доноси

О Д Л У К У
О ПРОГРАМУ ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ
ПРЕДУЗЕЋА „НОВОСАДСКА ТОПЛАНА“ НОВИ САД ЗА 2025. ГОДИНУ

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се Програм инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад за 2025. годину (у даљем тексту: Програм), који чини саставни део ове одлуке.

Члан 2.

За реализацију Програма планирана су средства у буџету Града Новог Сада за 2025. годину – капиталне субвенције у износу од 590.590.000,00 динара.

Члан 3.

Носилац инвестиционих активности предвиђених Програмом је Јавно комунално предузеће „Новосадска топлана“ Нови Сад (у даљем тексту: Предузеће).

Члан 4.

Уколико планирана средства из члана 2. ове одлуке не буду довољна за реализацију Програма, недостајућа средства обезбедиће се из сопствених средстава Предузећа.

Члан 5.

Захтев за пренос средстава капиталних субвенција из члана 2. ове одлуке, уз приложену документацију, Предузеће доставља Градској управи за комуналне послове (у даљем тексту: Градска управа).

Пренос средстава из члана 2. ове одлуке на рачун Предузећа врши се на основу захтева који припрема Градска управа, у складу са прописима.

Члан 6.

Надзор над реализацијом Програма врши Градска управа.

Члан 7.

Предузеће подноси Скупштини Града Новог Сада годишњи извештај о реализацији Програма.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

ПРОГРАМ
ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„НОВОСАДСКА ТОПЛАНА“ НОВИ САД ЗА 2025. ГОДИНУ

Број позиције	НАЗИВ ПРОГРАМСКЕ ПОЗИЦИЈЕ	Вредност у динарима
1.	Топлана Мајевица	
1.1.	Пројектовање и изградња ТО „Мајевица“- наставак реализације уговорених обавеза	590.590.000,00
	УКУПНО :	590.590.000,00

Напомена: Финансијска вредност позиције Програма инвестиционих активности је изражена без ПДВ-а.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад за 2025. годину, садржан је у члану 39. тачка 33. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, доноси програме инвестиционих активности за јавна комунална предузећа и друштва капитала за обављање делатности од општег интереса, чији је оснивач Град Нови Сад.

Јавно комунално предузеће „Новосадска топлана“ Нови Сад доставило је Одлуку Надзорног одбора Предузећа донету на седници број 3/2025 од 28. фебруара 2025. године, којом је усвојен Предлог програма инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад за 2025. годину.

Предлогом одлуке утврђује се Програм инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад за 2025. годину

Предлогом одлуке утврђено је да је носилац инвестиционих активности предвиђених Програмом Јавно комунално предузеће „Новосадска топлана“ Нови Сад.

За реализацију Програма инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад за 2025. годину планирана су средства у износу од 590.590.000,00 динара, а намењена су за следећу инвестициону активност:

1. ТОПЛАНА МАЈЕВИЦА

Позиција 1. Пројектовање и изградња ТО „Мајевица“ - наставак реализације уговорених обавеза

Због убрзане изградње дела Града Новог Сада северно од Булевара војводе Степе, планиране изградње објекта високе спратности, као и због ограничених капацитета постојећег топлотног извора ТО „Запад“, Јавно комунално предузеће „Новосадска топлана“ Нови Сад планирало је изградњу комплекса нове топлане „Мајевица“ на делу катастарске парцеле 3388/3 КО Нови Сад I површине 7.325 m², која би требала да обезбеди топлотну енергију за објекте високе спратности у овом делу Града Новог Сада.

Изградњом топлане „Мајевица“ дугорочно ће се обезбедити одрживо, квалитетно, поуздано и ефикасно снабдевање топлотном енергијом за новопланирани конзум северно од Булевара војводе Степе. На тај начин биће омогућено прикључење новопланираног конзума, али и оближњих, већ постојећих објеката, који се греју из система ТО „Запад“, а који се налазе северно од Булевара војводе Степе (насеље Југовићево и Авијатичарско насеље).

У овој фази изградње топлане „Мајевица“ планира се за потребе грејања изградња високоефикасног гасног блока снаге 20 MW, а за потребе припреме топле потрошне воде гасни котао капацитета 8 MWt, комплетан грађевински објекат за коначну фазу, припрема терена, циркулационо постројење за грејање и топлу потрошну воду, систем за хемијску припрему воде, трафостаница, електроенергетске инсталације, систем управљања и надзора, систем за противпожарну заштиту и остали подсистеми топлане.

Предмет радова обухвата пројектовање, набавку опреме, изградњу, монтажу, испитивање, пуштање у погон, као и исхођивање дозвола и сагласности, укључујући енергетску, грађевинску и употребну дозволу, тако да се комплетна инвестиција реализује по систему „кључ у руке“.

У фази изградње, која је предмет ове инвестиције, изводи се комплетан објекат, сви прикључци за коначну фазу изградње и одређени подсистеми.

Након спроведеног поступка јавне набавке закључен је уговор, број: 1-45/23 (01-11808/1) од 6. новембра 2023. године, са групом понуђача НС КОНЦЕПТ Нови Сад, РЕМИНГ ДОО Србобран и Енерготехника-Јужна Бачка доо Нови Сад за пројектовање и изградњу ТО „Мајевица“ на износ од 1.073.800.000,00 динара без пореза на додату

вредност. Комплетан посао уговорен је по систему кључ у руке, а уговорени рок за реализацију износи 550 календарских дана.

У складу са Уговором и достављеном банкарском гаранцијом за повраћај авансног плаћања у 2023. години исплаћен је аванс из буџета Града Новог Сада у износу од 483.210.000,00 динара, односно 45% од уговорене вредности. У току 2024. године извођени су радови до висине пренетог аванса, док су наставак реализације наведене инвестиционе активности, као и преостала средства за њену реализацију у висини од 590.590.000,00 динара планирани за 2025. годину.

Предлогом одлуке утврђено је да ће се, уколико планирана средства не буду довољна за реализацију активности предвиђених Програмом, недостајућа средства обезбедити из сопствених средстава Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад.

Предлогом одлуке утврђено је да захтев за пренос средства капиталних субвенција, уз приложену документацију, Јавно комунално предузеће „Новосадска топлана“ Нови Сад доставља Градској управи за комуналне послове и да се пренос средстава на рачун Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад врши на основу захтева који Градска управа за комуналне послове припрема у складу са прописима.

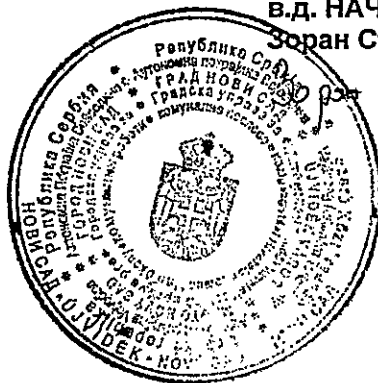
Предлогом одлуке утврђено је да надзор над реализацијом програма врши Градска управа за комуналне послове.

Такође, Предлогом одлуке утврђено је да Јавно комунално предузеће „Новосадска топлана“ Нови Сад подноси Скупштини Града Новог Сада годишњи извештај о реализацији Програма.

Предлогом одлуке утврђено је да Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“, како би се стекли услови за несметану реализацију Програма.

На основу наведеног, предлаже се да Скупштина Града Новог Сада донесе Одлуку о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад за 2025. годину, у предложеном тексту.

в.д. НАЧЕЛНИКА
Зоран Станојевић



Stanojevic