

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 352-1/2025-75-II
Дана: 10. марта 2025. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2025. годину, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 352-1/2025-75-II од 10. марта 2025. године, с молбом да се Предлог одлуке о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2025. годину, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин
Норд

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2025. годину, Градско веће Града Новог Сада на 5. седници од 10. марта 2025. године доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2025. годину.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2025. годину и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Данијела Андрић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Зоран Станојевић, в.д. начелника Градске управе за комуналне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2025-75-II
Дана: 10. марта 2025. године
НОВИ САД



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ
Број: 400-1/25-269-VIII
10. март 2025. године
НОВИ САД

ГРАДСКА УПРАВА ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2025. годину

Поводом вашег дописа број III-352-1/25-75 од 28. фебруара 2025. године, којим тражите мишљење на Нацрт одлуке о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2025. годину, обавештавамо вас да је Градска управа за финансије размотрила предметни материјал из оквира своје надлежности и нема примедби на укупно планирана средства за реализацију Програма у износу од 5.000.000,00 динара, имајући у виду да је исти износ средстава за ову намену планиран и Нацртом одлуке о буџету Града Новог Сада за 2025. годину, а с обзиром на Изјаву о финансијским ефектима акта приложеног Обрасца ПФЕ „да су подаци исказани у овом обрасцу истинити, потпуни и тачни“, Градска управа за финансије сагласна је да се предметни материјал упути у даљу процедуру.

В.Д. НАЧЕЛНИКА

Слободан Прла



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2025-113
27. фебруар 2025. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о Програму инвестиционих активности
Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних
простора „Стан“ Нови Сад за 2025. годину

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2025. годину.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.



В.Д. НАЧЕЛНИКА

Миливоје Тепић Искрин

Миливоје Тепић Искрин

На основу члана 39. тачка 33. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада, на _____ седници од _____ 2025. године, доноси

О Д Л У К У
О ПРОГРАМУ ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ
ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНИХ И ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА „СТАН“
НОВИ САД ЗА 2025. ГОДИНУ

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се Програм инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2025. годину (у даљем тексту: Програм), који чини саставни део ове одлуке.

Члан 2.

За реализацију Програма планирана су средства у буџету Града Новог Сада за 2025. годину – капиталне субвенције у износу од 5.000.000,00 динара.

Члан 3.

Носилац инвестиционих активности предвиђених Програмом је Јавно комунално предузеће за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад (у даљем тексту: Предузеће).

Члан 4.

Уколико планирана средства из члана 2. ове одлуке не буду довољна за реализацију Програма, недостајућа средства обезбедиће се из сопствених средстава Предузећа.

Члан 5.

Захтев за пренос средстава капиталних субвенција из члана 2. ове одлуке, уз приложену документацију, Предузеће доставља Градској управи за комуналне послове (у даљем тексту: Градска управа).

Пренос средстава из члана 2. ове одлуке на рачун Предузећа врши се на основу захтева који припрема Градска управа, у складу са прописима.

Члан 6.

Надзор над реализацијом Програма врши Градска управа.

Члан 7.

Предузеће подноси Скупштини Града Новог Сада годишњи извештај о реализацији Програма.

Члан 8.

У Програм су уграђене инвестиционе активности чији је начин финансирања утврђен Решењем о начину финансирања инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад у периоду привременог финансирања Града Новог Сада од 1. јануара до 31. марта 2025. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 3/25), а које се реализују у складу са овом одлуком.

Члан 9.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Решење о начину финансирања инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад у периоду привременог финансирања Града Новог Сада од 1. јануара до 31. марта 2025. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 3/25).

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

ПРОГРАМ
ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
ЗА ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНИХ И ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА „СТАН“ НОВИ САД ЗА
2025. ГОДИНУ

<i>Редни број</i>	<i>ОПРЕМА</i>	<i>комада</i>	<i>Вредност у динарима</i>
1.	Хидраулична радна платформа са корпом на камиону за Б категорију-наставак реализације започетих активности	1	5.000.000,00
	УКУПНО ДИНАРА:		5.000.000,00

Напомена: Финансијске вредности позиција Програма инвестиционих активности изражене су без ПДВ-а

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2025. годину, садржан је у члану 39. тачка 33. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада доноси програме инвестиционих активности за јавна комунална предузећа и друштва капитала за обављање делатности од општег интереса, чији је оснивач Град Нови Сад.

Јавно комунално предузеће за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад доставило је Одлуку Надзорног одбора донету на 97. седници, одржаној 27. фебруара 2025. године, којом је усвојен Предлог програма инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2025. годину.

Предлогом одлуке утврђено је да је носилац инвестиционих активности предвиђених Програмом Јавно комунално предузеће за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад.

За реализацију Програма инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2025. годину планирана су средства у износу од 5.000.000,00 динара, а намењена су за следећу инвестициону активност:

1. Хидраулична радна платформа са корпом на камиону за Б категорију - наставак реализације започетих активности

Јавно комунално предузеће за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад располаже са две хидрауличне радне платформе са корпом на камиону за рад на висини које нису довољне за обављање послова на одржавању јавног осветљења. Предузеће је до сада функционисало тако што је узимало у закуп наведену опрему. Да би се задовољиле потребе посла, обезбедило боље функционисање Предузећа и избегли трошкови закупа неопходна је набавка нове хидрауличне радне платформе са корпом на камиону за Б категорију.

У 2024. години спроведен је поступак јавне набавке за набавку хидрауличне радне платформе са корпом на камиону за Б категорију. Моделом уговора предвиђено је авансно плаћање у висини од 5.000.000,00 динара уз приложену банкарску гаранцију за повраћај авансног плаћања. Предвиђен рок испоруке добра износи 210 календарских дана од дана пријема писаног захтева наручиоца. Испорука хидрауличне радне платформе са корпом на камиону за Б категорију, као и потпуна финансијска реализација, планирани су за 2025. годину.

Предлогом одлуке утврђено је да ће се, уколико планирана средства не буду довољна за реализацију активности предвиђених Програмом, недостајућа средства обезбедити из сопствених средстава Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад.

Предлогом одлуке утврђено је да захтев за пренос средства капиталних субвенција, уз приложену документацију, Јавно комунално предузеће за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад, доставља Градској управи за комуналне послове и да се пренос средстава на рачун Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад врши на основу захтева који Градска управа за комуналне послове припрема у складу са прописима.

Предлогом одлуке утврђено је да надзор над реализацијом програма врши Градска управа за комуналне послове.

Такође, Предлогом одлуке утврђено је да Јавно комунално предузеће за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад, подноси Скупштини Града Новог Сада годишњи извештај о реализацији Програма.

Предлогом одлуке утврђено је да су у Програм уграђене инвестиционе активности чији је начин финансирања утврђен Решењем о начину финансирања инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад у периоду привременог финансирања Града Новог Сада од 1. јануара до 31. марта 2025. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 3/25), а које се реализују у складу са овом одлуком.

Предлогом одлуке утврђено је да ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Решење о начину финансирања инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад у периоду привременог финансирања Града Новог Сада од 1. јануара до 31. марта 2025. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 3/25).

Предлогом одлуке утврђено је да ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада, како би се стекли услови за реализацију Програма.

На основу наведеног, предлаже се да Скупштина Града Новог Сада донесе Одлуку о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2025. годину, у предложеном тексту.

в.д. НАЧЕЛНИКА
Зоран Станојевић

