

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 400-5/2025-208-II
Дана: 10. марта 2025. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о Програму инвестиционих активности за 2025. годину које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 400-5/2025-208-II од 10. марта 2025. године, с молбом да се Предлог одлуке о Програму инвестиционих активности за 2025. годину које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.



ГРАДОНАЧЕЛНИК

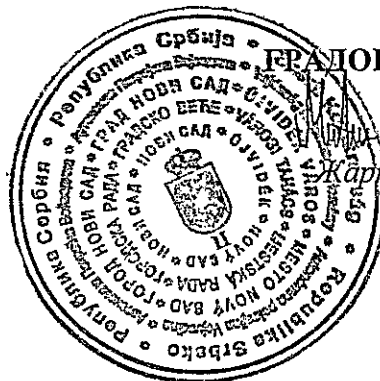
Норко
Карко Мићин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта одлуке о Програму инвестиционих активности за 2025. годину које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада, на 5. седници од 10. марта 2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

- I. Утврђује се Предлог одлуке о Програму инвестиционих активности за 2025. годину које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада.
- II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о Програму инвестиционих активности за 2025. годину које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада донесе ову одлуку у предложеном тексту.
- III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:
 - Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Садаа за повереника:
 - Вера Зорић, в.д. заменика начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 400-5/2025-208-II
Дана: 10. марта 2025. године
НОВИ САД



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ
Број: 400-1/25-277-VIII
10. март 2025. године
НОВИ САД

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт Одлуке о Програму инвестиционих активности за 2025. годину који спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада

Поводом вашег дописа број XXV-400-5/25-208-3 од 28. фебруара 2025. године, којим тражите мишљење на Нацрт одлуке о Програму инвестиционих активности за 2025. годину који спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада, обавештавамо вас да је Градска управа за финансије размотрила предметни материјал из оквира своје надлежности и констатовала да су укупна средства за реализацију овог програма у износу 1.240.001.475,50 динара, планирана и Нацртом одлуке о буџету Града Новог Сада за 2025. годину, а с обзиром на Изјаву о финансијским ефектима акта приложеног Обрасца ПФЕ „да су подаци исказани у овом обрасцу истинити, потпуни и тачни“, Градска управа за финансије сагласна је да се предметни материјал упути у даљу процедуру.

В.Д. НАЧЕЛНИКА

Слободан Прпа



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2025-141
28. фебруар 2025. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о Програму инвестиционих активности за 2025. годину који спроводи Градска управа за имовину и имовинско - правне послове Града Новог Сада

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о Програму инвестиционих активности за 2025. годину који спроводи Градска управа за имовину и имовинско - правне послове Града Новог Сада.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.



На основу члана 28. став 3. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Скупштина Града Новог Сада, на седници _____ од 2025. године, доноси

О Д Л У К У
О ПРОГРАМУ ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЗА 2025. ГОДИНУ
КОЈИ СПРОВОДИ ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО -
ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НОВОГ САДА

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се Програм инвестиционих активности за 2025. годину који спроводи Градска управа за имовину и имовинско - правне послове Града Новог Сада (у даљем тексту: Програм), који чини саставни део ове одлуке.

Члан 2.

Програм обухвата инвестиционе активности које се односе на изградњу и капитално одржавање зграда и објеката, пројектно планирање и набавку машина и опреме, у функцији 620 - Развој заједнице.

Зграде и објекти обухваћени Програмом, а који су у јавној својини Града Новог Сада, су објекти од посебног значаја.

Члан 3.

Средства за реализацију Програма планирана су Одлуком о буџету Града Новог Сада за 2025. годину у укупном износу од 1.240.001.475,50 динара, и то из извора финансирања 01 – Општи приходи и примања буџета у укупном износу од 1.174.701.475,50 динара и извора финансирања 13 – Нераспоређени вишак прихода из ранијих година у укупном износу од 65.300.000,00 динара.

Средства из става 1. овог члана планирана су у разделу 25, глава 25.01, у оквиру функције 620 – Развој заједнице, а за:

- Програм 15: Опште услуге локалне самоуправе, односно за реализацију Пројекта: Обезбеђивање простора за потребе месних заједница у укупном износу од 60.000.000,00 динара из извора финансирања 01 – 50.000.000,00 динара и извора финансирања 13 – 10.000.000,00 динара.

- Програм 13: Развој културе и информисања, односно за реализацију Пројекта: Реконструкција Дома културе у насељу Будисава, у укупном износу од 60.000.000,00 динара из извора финансирања 01, за реализацију Пројекта: Реконструкција са надоградњом Дома културе у насељу Лединци у укупном износу од од 60.000.000,00 динара из извора финансирања 01 и за реализацију Пројекта: Европска престоница културе, у укупном износу од 560.001.475,50 динара из извора финансирања 01 - 504.701.475,50 динара и извора финансирања 13 – 55.300.000,00 динара.

- Програм 3: Локални економски развој, односно за реализацију Програмске активности: Унапређење привредног и инвестиционог амбијента у укупном износу од

183.000.000,00 динара из извора финансирања 01 и Пројекат: Реконструкција објекта у улици Краља Петра првог бр.4 у насељу Каћ у износу од 50.000.000,00 динара.

- Програм 8: Предшколско васпитање, односно за реализацију Пројекта: Изградња предшколске установе у Новом Саду у насељу Југовићево у укупном износу од 267.000.000,00 динара из извора финансирања 01.

Члан 4.

Градска управа за имовину и имовинско-правне послове (у даљем тексту: Градска управа) реализује Програм у складу са прописима који уређују јавну својину и јавне набавке.

Члан 5.

Градска управа подноси Скупштини Града Новог Сада годишњи извештај о реализацији Програма.

Градска управа дужна је да, на захтев Градоначелника Града Новог Сада, достави периодични извештај о реализацији Програма.

Члан 6.

У Програм су уграђене инвестиционе активности чији је начин финансирања утврђен Решењем о начину финансирања инвестиционих активности које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове у периоду привременог финансирања Града Новог Сада од 1. јануара до 31. марта 2025. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 4/25), а које се реализују у складу са овом одлуком.

Члан 7.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Решење о начину финансирања инвестиционих активности које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове у периоду привременог финансирања Града Новог Сада од 1. јануара до 31. марта 2025. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 4/25).

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА
ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
БРОЈ:
ДАНА:
НОВИ САД**

**ПРЕДСЕДНИЦА
Дина Вучинић**

ПРОГРАМ
ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЗА 2025. ГОДИНУ КОЈИ СПРОВОДИ ГРАДСКА
УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НОВОГ САДА

Средства за реализацију Програма планирана су Одлуком о буџету Града Новог Сада за 2025. годину у укупном износу од 1.240.001.475,50 динара, и то из извора финансирања 01 – Општи приходи и примања буџета у укупном износу од 1.174.701.475,50 динара и извора финансирања 13 – Нераспоређени вишак прихода из ранијих година у укупном износу од 65.300.000,00 динара, и распоређују се по следећим наменама:

РЕД. БРОЈ	НАЗИВ ПРОЈЕКТА	ПЛАНИРАНА СРЕДСТВА (у динарима)
1.	Инвестиционо одржавање објекта МЗ у Футогу, цара Лазара 50	58.300.000,00
2.	Реконструкција Дома културе у насељу Будисава	58.200.000,00
3.	Реконструкција са надоградњом Дома културе у насељу Лединци	58.200.000,00
4.	Европска престоница културе	546.060.431,24
5.	Капитално одржавање зграда и објеката – хидрантска мрежа у Петроварадину, други радови у Петроварадину, радови на халама, базену и стадиону, радови на Свечаним салонима, замена степеништа у Потходнику и на другим објектима	100.000.000,00
6.	Пројектно - техничка документација	98.741.044,26
7.	Административна опрема	12.000.000,00
8.	Опрема за образовање, науку, културу и спорт	1.000.000,00
9.	Реконструкција објекта у улици Краља Петра првог бр.4 у насељу Каћ	48.500.000,00
10.	Изградња Предшколске установе у Новом Саду у насељу Југовићево	259.000.000,00

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке о програму инвестиционих активности за 2025. годину који спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада, садржан је у члану 28. став 3. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19) којим је прописано да ако се према природи посла не може утврдити надлежност, надлежна је Скупштина Града.

Средства за реализацију Програма планирана су Одлуком о буџету Града Новог Сада за 2025. годину у укупном износу од 1.240.001.475,50 динара, и то из извора финансирања 01 – Општи приходи и примања буџета у укупном износу од 1.174.701.475,50 динара и извора финансирања 13 – Нераспоређени вишак прихода из ранијих година у укупном износу од 65.300.000,00 динара.

Средства из става 1. овог члана планирана су у разделу 25, глава 25.01, у оквиру функције 620 – Развој заједнице, а за:

- Програм 15: Опште услуге локалне самоуправе, односно за реализацију Пројекта: Обезбеђивање простора за потребе месних заједница у укупном износу од 60.000.000,00 динара из извора финансирања 01 – 50.000.000,00 динара и извора финансирања 13 – 10.000.000,00 динара.

На позицији буџета 562, позицији фин. плана 562.01 "Капитално одржавање зграда и објеката", синтетика 5113 планирају се средства у износу од 58.300.000,00 динара (извор финансирања 01 – 48.500.000,00 динара, извор финансирања 13 – 9.800.000,00 динара). Средства су планирана за наставак радова на реконструкцији, санацији и адаптацији на Месној заједници у Футогу, цара Лазара 50. Средства се односе на тачку 1. у Табели.

На позицији буџета 562, позицији фин. плана 562.02 "Пројектно планирање", синтетика 5114 планирана су средства у укупном износу од 1.700.000,00 динара (извор финансирања 01 – 1.500.000,00 динара, извор финансирања 13 – 200.000,00 динара) и то за стручни надзор и друго на Месној заједници у Футогу, цара Лазара 50. Средства се односе на тачку 6. у Табели.

- Програм 13: Развој културе и информисања, односно за реализацију Пројекта: Реконструкција Дома културе у насељу Будисава, у укупном износу од 60.000.000,00 динара из извора финансирања 01, за реализацију Пројекта: Реконструкција са надоградњом Дома културе у насељу Лединци у укупном износу од од 60.000.000,00 динара из извора финансирања 01 и за реализацију Пројекта: Европска престоница културе, у укупном износу од 560.001.475,50 динара из извора финансирања 01 – 504.701.475,50 динара и извора финансирања 13 – 55.300.000,00 динара.

На позицији буџета 563, позицији фин. плана 563.01 "Капитално одржавање зграда и објеката", синтетика 5113 планирају се средства у износу од 58.200.000,00 динара (извор финансирања 01). Средства су планирана за извођење радова на реконструкцији, санацији и адаптацији Дома културе у насељу Будисава. Средства се односе на тачку 2. у Табели.

На позицији буџета 563, позицији фин. плана 563.02 "Пројектно планирање", синтетика 5114 планирана су средства у укупном износу од 1.800.000,00 динара (извор финансирања 01) и то за стручни надзор и друго Дому културе у насељу Будисава.
Средства се односе на тачку 6. у Табели.

На позицији буџета 564, позицији фин. плана 564.01 "Капитално одржавање зграда и објеката", синтетика 5113 планирају се средства у износу од 58.200.000,00 динара (извор финансирања 01). Средства су планирана за извођење радова на реконструкцији, санацији и адаптацији са надоградњом Дома културе у насељу Лединци.
Средства се односе на тачку 3. у Табели.

На позицији буџета 564, позицији фин. плана 564.02 "Пројектно планирање", синтетика 5114 планирана су средства у укупном износу од 1.800.000,00 динара (извор финансирања 01) и то за стручни надзор и друго на Дому културе у насељу Лединци.
Средства се односе на тачку 6. у Табели.

На позицији буџета 565, позицији фин. плана 565.01 "Изградња зграда и објеката", синтетика 5112, планирају се средства у износу од 449.060.431,24 динара (извор финансирања 01- 393.760.431,24 динара и извор финансирања 13- 55.300.000,00 динара).
Средства су планирана за наставак изградње Културне станице Ново Насеље. Објекат је спратности подрум, приземље и два спрата, бруто површине 3.500 м2. Предвиђено је да се прикључи на градске системе инфраструктуре (водовод и канализација, систем електроенергетске мреже и градске топлане).
Средства се односе на тачку 4. у Табели.

На позицији буџета 565, позицији фин. плана 565.02 "Капитално одржавање зграда и објеката", синтетика 5113, планирају се средства у износу од 97.000.000,00 динара (извор финансирања 01).
Средства су планирана за наставак радова из претходног периода на објекту 8.
Средства се односе на тачку 4. у Табели.

На позицији буџета 565, позицији фин. плана 565.03 "Пројектно планирање", синтетика 5114, планирана су средства у износу од 13.941.044,26 динара (извор финансирања 01).
Планирана средства се односе на стручни надзор и друго за објекте у комплексу „Кинеска четврт“ и то за Културну станицу Ново Насеље планирано је 10.941.044,26 динара а за објекат 8 планирана су средства у износу од 3.000.000,00 динара.
Средства се односе на тачку 6. у Табели.

- Програм 3: Локални економски развој, односно за реализацију Програмске активности: Унапређење привредног и инвестиционог амбијента у укупном износу од 183.000.000,00 динара из извора финансирања 01 и Пројекат: Реконструкција објекта у улици Краља Петра првог бр.4 у насељу Каћ у износу од 50.000.000,00 динара из извора финансирања 01.

На позицији буџета 575, позицији фин. плана 575.01 "Капитално одржавање зграда и објеката", синтетика 5113 планирају се средства у износу од 100.000.000,00 динара (извор финансирања 01).
Средства су планирана за радове на хидрантској мрежи у Петроварадину у износу од 20.000.000,00 динара (извор финансирања 01), радови у Петроварадину 10.000.000,00 динара, радове на халама, базену у износу од 10.000.000,00 динара, радове на Свечаним салонима у Петроварадину у износу од 20.000.000,00 динара, замена степеништа у Потходнику у износу од 40.000.000,00 динара и на другим објектима.

Средства се односе на тачку 5. у Табели.

На позицији буџета 575, позицији фин. плана 575.02 "Пројектно планирање", синтетика 5114 планирају се средства у износу од 70.000.000,00 динара (извор финансирања 01), а стручни надзор за радове на хидрантској мрежи у Петроварадину, радове у Петроварадину, радове на халама, базену, радове на Свечаним салонима у Петроварадину, замени степеништа у Потходнику и другим објектима, на услуге израде пројектно-техничке документације за потребе реконструкције, адаптације, изградње, за израду пројеката изведеног стања са аспекта противпожарне заштите и израду осталих пројеката за објекте од интереса за Град, израду пројектно-техничке документације за изградњу Меморијалног центра жртава погрома у Бачкој 1941-1944. година, озакоњења - легализације објеката, укњижбе, стручни надзор и друго за остале објекте, за израду урбанистичко-техничких услова, а за објекте за које је у складу са важећим прописима о планирању и изградњи потребна пројектно - техничка документација.

Средства се односе на тачку 6. у Табели.

На позицији буџета 576, позицији фин. плана 576.01 "Административна опрема", синтетика 5122 планирана су средства у износу од 12.000.000,00 динара.

- За набавку административне опреме рачунарске, електронске, канцеларијске и друге опреме за потребе спортских хала, базена "Слана бара" и других простора у износу од 12.000.000,00 динара. (извор финансирања 01),

Средства се односе на тачку 7. у Табели.

На позицији буџета 576, позицији фин. плана 576.02 "Опрема за образовање, науку, културу и спорт", синтетика 5126 планирана су средства у износу од 1.000.000,00 динара (извор финансирања 01).

- За набавку спортске опреме (клубе за резервне играче, кошеве, голове, одбојкашке конструкције и друго) за потребе спортских хала, базена "Слана бара" и других простора у износу од 1.000.000,00 динара.

Средства се односе на тачку 8. у Табели.

На позицији буџета 577, позицији фин. плана 577.01 "Капитално одржавање зграда и објеката", синтетика 5113 планирају се средства у износу од 48.500.000,00 динара (извор финансирања 01). Средства су планирана за извођење радова на реконструкцији, санацији и адаптацији објекта у улици Краља Петра првог бр.4 у насељу Каћ.

Средства се односе на тачку 9. у Табели.

На позицији буџета 577, позицији фин. плана 577.02 "Пројектно планирање", синтетика 5114 планирана су средства у укупном износу од 1.500.000,00 динара (извор финансирања 01) и то за стручни надзор и друго на објекту у улици Краља Петра првог бр.4 у насељу Каћ.

Средства се односе на тачку 6. у Табели.

- Програм 8: Предшколско васпитање, односно за реализацију Пројекта: Изградња предшколске установе у Новом Саду у насељу Југовићево у укупном износу од 267.000.000,00 динара из извора финансирања 01.

На позицији буџета 578, позицији фин. плана 578.01 "Изградња зграда и објеката", синтетика 5112 планирају се средства у износу од 259.000.000,00 динара (извор финансирања 01). Средства су планирана за извођење радова на изградњи Предшколске установе у Новом Саду у насељу Југовићево.

Средства се односе на тачку 10. у Табели.

На позицији буџета 578, позицији фин. плана 578.02 "Пројектно планирање", синтетика 5114 планирана су средства у укупном износу од 8.000.000,00 динара (извор финансирања 01) и то за стручни надзор и друго за извођење радова на изградњи Предшколске установе у Новом Саду у насељу Југовићево.

Градска управа подноси Скупштини Града Новог Сада годишњи извештај о реализацији Програма.

Градска управа дужна је да, на захтев Градоначелника Града Новог Сада, достави периодични извештај о реализацији Програма.

У Програм су уграђене инвестиционе активности чији је начин финансирања утврђен Решењем о начину финансирања инвестиционих активности које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове у периоду привременог финансирања Града Новог Сада од 1. јануара до 31. марта 2025. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 4/25), а које се реализују у складу са овом одлуком.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Решење о начину финансирања инвестиционих активности које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове у периоду привременог финансирања Града Новог Сада од 1. јануара до 31. марта 2025. године.

Предлогом одлуке прописано је да ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада", како би се стекли услови за несметану реализацију Програма.

С обзиром на напред наведено, предлаже се да Скупштина Града Новог Сада донесе ову одлуку у предложеном тексту.

