

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 401-19/2025-24-II
Дана: 10. марта 2025. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о Програму уређивања грађевинског земљишта за 2025. годину, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 401-19/2025-24-II од 10. марта 2025. године, с молбом да се Предлог одлуке о Програму уређивања грађевинског земљишта за 2025. годину, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о Програму уређивања грађевинског земљишта за 2025. годину, Градско веће Града Новог Сада на 5. седници одржаној 10. марта 2025. године доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о Програму уређивања грађевинског земљишта за 2025. годину.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о Програму уређивања грађевинског земљишта за 2025. годину и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Јелена Крунић, в.д. начелника Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 401-19/2025-24-II
Дана: 10. марта 2025. године
НОВИ САД



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ
Број: 400-1/25-276-VIII
10. март 2025. године
НОВИ САД

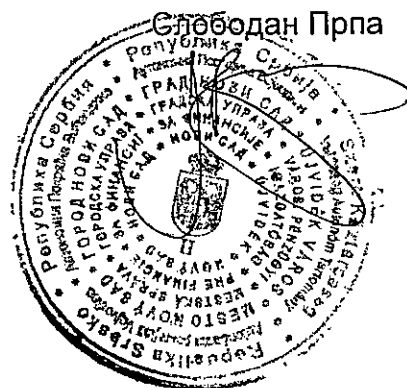
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ**

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о
Програму уређивања грађевинског
земљишта за 2025. годину

Поводом вашег дописа број XXIV-401-19/25-24 од 28. фебруара 2025. године, којим тражите мишљење на Нацрт одлуке о Програму уређивања грађевинског земљишта за 2025. годину, обавештавамо вас да је Градска управа за финансије размотрила предметни материјал из оквира своје надлежности и нема примедби на укупно планирана средства за реализацију Програма у износу од 6.996.189.680,82 динара, имајући у виду да је исти износ средстава за ову намену планиран и Нацртом одлуке о буџету Града Новог Сада за 2025. годину, а с обзиром на Изјаву о финансијским ефектима акта приложеног Обрасца ПФЕ „да су подаци исказани у овом обрасцу истинити, потпуни и тачни“, Градска управа за финансије сагласна је да се предметни материјал упути у даљу процедуру.

В.Д НАЧЕЛНИКА

Слободан Прпа



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2025-132
28. фебруар 2025. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о Програму уређивања грађевинског земљишта за
2025. годину

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о Програму уређивања
грађевинског земљишта за 2025. годину.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.



На основу члана 94. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), а у вези са Правилником о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС”, број 27/15) и члана 39. тачка 27. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада, на седници ____ од _____ 2025. године, доноси

ОДЛУКУ О ПРОГРАМУ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2025. ГОДИНУ

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се Програм уређивања грађевинског земљишта за 2025. годину (у даљем тексту: Програм), који је саставни део ове одлуке.

Члан 2.

Програм обухвата: радове на припремању земљишта, радове на комуналном опремању земљишта, као и трошкове реализације инвестиција и извршења судских одлука.

Члан 3.

За реализацију Програма планирају се средства у укупном износу од 6.996.189.680,82 и то према изворима прихода:

Средства из буџета Града Новог Сада (у даљем тексту: Буџет)

1.	Општи приходи и примања буџета	4.626.487.688,28	динара
2.	Трансфери од других нивоа власти	401.956.048,72	динара
3.	Примања од продаје нефинансијске имовине	1.108.000.000,00	динара
4.	Нераспоређени вишак прихода и примања из ранијих година	810.135.042,82	динара
5	Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	49.610.901,00	динара
УКУПНО:		6.996.189.680,82	динара

Средства из става 1. овог члана распоређују се на:

I	Радове на припремању земљишта	2.958.786.790,00	динара
II	Радове на комуналном опремању земљишта	2.866.328.690,82	динара

III	Трошкове реализације инвестиција и извршења судских одлука	1.171.074.200,00 динара
-----	--	-------------------------

6.996.189.680,82 динара

Градonaчелник Града Новог Сада (у даљем тексту: Градonaчелник), на предлог Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције (у даљем тексту: Градска управа), утврдиће приоритете у извршавању радова предвиђених у Програму.

Радови на уређивању грађевинског земљишта, који нису обухваћени Програмом, могу се изводити под условом да се обезбеде посебна средства за финансирање и да ти радови не утичу на извршење радова утврђених Програмом.

У случају потребе може се приступити изради просторно урбанистичке документације, која није предвиђена Програмом у делу I Радови на припремању земљишта, тачка 1. Планска документа и истражни радови, подтачка 1.1 Просторно урбанистичка документација, у оквиру укупно предвиђених средстава Програмом за ову намену, о чему одлучује Градско веће Града Новог Сада, на предлог Градске управе.

У случају одобравања промене апропријација у Одлуци о буџету Града Новог Сада за 2025. годину, у складу са законом, Градско веће Града Новог Сада може, у току године, у складу са актом којим је одобрена промена апропријације, по образложеном предлогу Градске управе, да посебним актом изврши измене у Програму.

Члан 4.

У зонама где не постоји или је само незнатно изграђена комунална инфраструктура, а на којима су претежно објекти изграђени без грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу, опремање грађевинског земљишта реализује се на основу програма санације који ће се доносити за појединачне локалитете.

Програм из става 1. овог члана доноси Скупштина Града Новог Сада, на предлог Градonaчелника и садржи:

- одређивање локалитета,
- дефинисање потребних радова на изградњи комуналне инфраструктуре,
- одређивање укупне вредности тих радова и начина финансирања радова,
- одређивање рокова за изградњу комуналне инфраструктуре, и др.

Члан 5.

Градска управа задужена је за реализацију Програма.

Члан 6.

Градска управа подноси Скупштини Града Новог Сада годишњи извештај о реализацији Програма.

Градска управа дужна је да, на захтев Градonaчелника, достави периодични извештај о реализацији Програма.

Члан 7.

У Програм су уграђене активности чији је начин финансирања утврђен Решењем о начину финансирања радова на уређивању грађевинског земљишта у периоду привременог финансирања Града Новог Сада од 1. јануара до 31. марта 2025. године ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 4/25 и 8/25), а које се реализују у складу са овом одлуком.

Члан 8.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Решење о начину финансирања радова на уређивању грађевинског земљишта у периоду привременог финансирања Града Новог Сада од 1. јануара до 31. марта 2025. године ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 4/25 и 8/25).

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2025. ГОДИНУ

Програм уређивања грађевинског земљишта за 2025. годину (у даљем тексту: Програм), припремљен је у складу са одредбама: Закона о планирању и изградњи, Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта и Статута Града Новог Сада.

Програмом су обухваћени радови на уређивању грађевинског земљишта на територији Града Новог Сада, и то: радови на припремању земљишта, радови на комуналном опремању земљишта, као и трошкови реализације инвестиција и извршења судских одлука.

Информациону основу за израду Програма представља Генерални урбанистички план Града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) као стратешки плански документ, а из кога проистичу планови генералне регулације, односно планови детаљне регулације, који представљају планске основе Програма.

Планом развоја Града Новог Сада за период 2023.-2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 58/23), дати су приоритетни циљеви развоја Града Новог Сада и мере за спровођење, што представља основне смернице за избор и садржину Програма.

У поступку израде Програма размотрене су потребе и захтеви становника Града Новог Сада, као непосредних корисника инфраструктурних објеката, планиран прилив буџетских средстава, степен реализације вишегодишњих инвестиција и израђеност урбанистичке и техничке документације.

Критеријуми на основу којих је извршен избор појединачних радова који су уврштени у Програм су:

- уговорене обавезе;
- завршетак објеката чија је изградња у току;
- изградња нових објеката од општег значаја за Град Нови Сад, означених као капитални објекти и објекти јавне намене;
- опремање објектима инфраструктуре локалитета планираних за стамбену и друге видове изградње;
- изградња недостајућих објеката комуналне инфраструктуре на подручјима месних заједница;

- законска и техничка потреба за изработом урбанистичке документације.

Садржину Програма чине:

- приказ појединачних локација са планираним радовима и врстама расхода и издатака, које су обухваћене радовима на припремању земљишта, радовима на комуналном опремању земљишта (радови на објектима комуналне и линијске инфраструктуре, објекти јавне намене, локације намењене уређивању земљишта и локације које се уређују у оквиру месних заједница) и трошкови реализације инвестиција;
- збирни прегледи радова на комуналном опремању земљишта, и то: 1. Преглед радова према начину коришћења услуга за све групе локација, који обухвата објекте индивидуалне комуналне потрошње, објекте заједничке комуналне потрошње и специфичне објекте комуналне опреме, а приказане у оквиру: капиталних објеката, опремања објеката јавне намене, површина јавне намене, опремања грађевинског земљишта и радова на територији месних заједница; 2. Преглед радова према начину коришћења услуга разврстаних у објекте индивидуалне комуналне потрошње, објекте заједничке комуналне потрошње и специфичне објекте комуналне опреме и 3. Преглед радова према функционалном рангу одговарајућих делова комуналних система обухваћених кроз магистралне објекте, примарне објекте и секундарне објекте.

Приказ предвиђених радова у виду Шематског графичког прегледа локација обухваћених Програмом објављује се на званичној интернет страници Града Новог Сада.

Основни носилац организације извршења Програма је Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције (у даљем тексту: Градска управа). Носиоци појединих стручних послова су: Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Службе за катастар непокретности Нови Сад, ЕПС „Електродистрибуција“, Јавно комунално предузеће „Новосадска топлана“ Нови Сад, Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, надлежне градске управе и остали учесници у реализацији, изабрани у складу са законом. Градска управа прикупља податке о извршењу Програма, обрађује их и припрема извештаје о извршењу Програма.

У случају промене обима или структуре средстава у буџету Града за финансирање Програма приступиће се изради измена и допуна Програма, а његова садржина ће бити утврђена према критеријумима за избор појединачних позиција Програма.

А. РЕКАПИТУЛАЦИЈА РАДОВА НА УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

1.	РАДОВИ НА ПРИПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА	2.958.786.790,00
1	<u>ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА И ИСТРАЖНИ РАДОВИ</u>	<u>265.369.000,00</u>
1.1	ПРОСТОРНО-УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	218.000.000,00
1.2	СТУДИЈЕ, АНАЛИЗЕ И КАТАСТРИ ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	34.869.000,00
1.4	ИНЖЕЊЕРСКО-ТЕХНИЧКА ИСПИТИВАЊА ЗЕМЉИШТА И АРХЕОЛОШКА ИСТРАЖИВАЊА	12.500.000,00
2	<u>ПРИБАВЉАЊЕ ЗЕМЉИШТА</u>	<u>2.328.154.460,00</u>

2.1	РЕШАВАЊЕ ИМОВИНСКО-ПРАВНИХ ОДНОСА	2.280.171.000,00
2.2	РАШЧИШЋАВАЊЕ ЗЕМЉИШТА	47.983.460,00
<u>3</u>	<u>ВОДОВИ, ИНСТАЛАЦИЈЕ И ТРАФО СТАНИЦЕ</u>	<u>365.263.330,00</u>
3.1	ИЗМЕШТАЊЕ И ИЗГРАДЊА ВОДОВА, ИНСТАЛАЦИЈА И ТРАФО СТАНИЦА	365.263.330,00
II.	РАДОВИ НА КОМУНАЛНОМ ОПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА	2.866.328.690,82
<u>1</u>	<u>КАПИТАЛНИ ОБЈЕКТИ</u>	<u>910.129.309,00</u>
П 3	ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ ДЕЛА ГРАДСКОГ ЈЕЗГРА	304.286.680,00
П 7	ИНФРАСТРУКТУРНО ОПРЕМАЊЕ ЛОКАЛИТЕТА РТВ	3.300.000,00
П 8	ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У БЕГЕЧУ	31.570.000,00
П 9	КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА У ВЕТЕРНИКУ	3.646.720,00
П11	АТЛЕТСКА ДВОРАНА И СТАДИОН СА ИНФРАСТРУКТУРОМ	11.154.188,00
П19	ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У РУМЕНЦИ	6.457.010,00
П23	РЕКОНСТРУКЦИЈА И УРЕЂЕЊЕ ФУТОШКОГ ПАРКА	223.949.111,00
1.1	ОБЈЕКТИ ОД СТРАТЕШКОГ ЗНАЧАЈА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА	173.155.600,00
1.2	МОСТОВИ	152.610.000,00
<u>2</u>	<u>ОПРЕМАЊЕ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ</u>	<u>53.501.800,00</u>
<u>3</u>	<u>ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</u>	<u>278.342.108,80</u>
3.1	ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ	16.257.000,00
3.2	ЈАВНО И ДЕКОРАТИВНО ОСВЕТЉЕЊЕ	63.662.487,80
3.3	МАЛЕ УРБАНЕ ЦЕЛИНЕ	86.428.021,00
3.4	ПАРКОВИ И ТРГОВИ	13.299.000,00
3.5	ПРОЈЕКАТ ЕВРОПСКА ПРЕСТОНИЦА КУЛТУРЕ	5.195.600,00
3.6	СПОМЕНИЦИ И СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА	93.500.000,00
<u>4</u>	<u>ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА</u>	<u>1.284.845.865,02</u>
4.1	ЛИНИЈСКО ОПРЕМАЊЕ	895.583.356,72
4.2	ИНФРАСТРУКТУРНО ОПРЕМАЊЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ЛОКАЛИТЕТА	389.262.508,30
<u>5</u>	<u>РАДОВИ НА ТЕРИТОРИЈИ МЕСНИХ ЗАЈЕДНИЦА</u>	<u>245.530.942,00</u>
<u>6</u>	<u>ПРОЈЕКТНО -ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА</u>	<u>93.978.666,00</u>
III.	ТРОШКОВИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИНВЕСТИЦИЈА И ИЗВРШЕЊА СУДСКИХ ОДЛУКА	1.171.074.200,00
<u>1</u>	<u>ТРОШКОВИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИНВЕСТИЦИЈА</u>	<u>71.074.200,00</u>
1.1	ТРОШКОВИ ПРИБАВЉАЊА, ОТУЂЕЊА И ДАВАЊА У ЗАКУП ЗЕМЉИШТА	20.162.000,00
1.2.	ПРАТЕЋИ ТРОШКОВИ ИНВЕСТИЦИЈА	50.912.200,00

<u>2</u>	<u>ПОСТУПАЊЕ ПО СУДСКИМ ОДЛУКАМА</u>	<u>1.100.000.000,00</u>
2.1	НАКНАДА ШТЕТЕ И ТРОШКОВИ ПОСТУПАЊА ПО СУДСКИМ ОДЛУКАМА	1.100.000.000,00

УКУПНО: **6.996.189.680,82**

Б. ПРИКАЗ ПЛАНИРАНИХ РАДОВА НА УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

1. РАДОВИ НА ПРИПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА **2.958.786.790,00**

1 ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА И ИСТРАЖНИ РАДОВИ **265.369.000,00**

1.1 ПРОСТОРНО-УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА **218.000.000,00**

ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

- Просторни план града Новог Сада
- План генералне регулације комплекса фабрике воде у Граду Новом Саду
- План генералне регулације спортско - рекреативних површина са ауто-мото центром у Новом Саду
- План генералне регулације старе Детелинаре простора - блокова између улица Корнелија Станковића и Облачића Рада у Новом Саду
- План генералне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Бранимира Ћосића у Новом Саду
- План генералне регулације блокова између Булевара Јаше Томића, Гагаринове улице, Булевара краља Петра I, Руменачке улице и Улице Париске комуне у Новом Саду
- План генералне регулације Грбавице у Новом Саду
- План генералне регулације блокова око Железничке улице у Новом Саду
- План генералне регулације „Булевар III“ у Новом Саду
- План генералне регулације улазног правца уз Руменачки пут у Новом Саду
- План генералне регулације градске магистрале од Руменачког пута до Државног пута IА реда ознаке А1 (Међународни пут ознаке Е-75) у Новом Саду
- План генералне регулације дела блока уз Улицу Марка Миљанова у Новом Саду
- План генералне регулације дела трасе државног пута IIA реда ознаке 100 (деоница поред светишта Мајке Божије Текијске) у Петроварадину
- Измене и допуне Плана генералне регулације Алмашког краја у Новом Саду (локалитет Алмашка црква и др.)
- Измене и допуне Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (локалитет саобраћајних прикључака између државних путева)
- Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет комплекса СПЦ Св. Симеон Мироточиви)
- Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Горњег старог гробља уз Улицу Раде Кондића)
- Измене и допуне Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет ул. Радничка бр. 18)
- Измена и допуна Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (локалитет ЈКП Новосадска топлана)
- Измена и допуна Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телера у Новом Саду (локалитет на парцелама бр.6099/1 и 6098 КО Нови Сад II)
- План детаљне регулације простора између улица Прерадовићеве и Мажуранићеве у Петроварадину
- План детаљне регулације блокова између улица Милоша Бајића, Београдског кеја, Марка Миљанова и блокова западно од Косовске улице у Новом Саду
- План детаљне регулације туристичко-рекреативне површине са плажом у приобаљу Дунава у КО Лединци
- План детаљне регулације линијског центра дуж Улице цара Лазара у Футогу
- План детаљне регулације линијског центра дуж Улице царице Милице у Футогу
- Измене и допуне Плана детаљне регулације спортског центра у Футогу (усаглашавање правила уређења и грађења)
- Измене и допуне Плана детаљне регулације Кинеске четврти са Чешким магацином у Новом Саду (локалитет уз Сунчани кеј)
- Измене и допуне Плана детаљне регулације стамбене зоне Петроварадин југ у Петроварадину (блокови западно од Улице Рачког)

- Измене и допуне Плана детаљне регулације Кип у Сремској Каменици (усаглашавање правила уређења и грађења и др)
- Урбанистички пројекат комплекса хелидрома са комплементарним наменама на Мишелуку у Петроварадину
- Урбанистички пројекат комплекса Жандармерије у Новом Саду.
- Саобраћајна анализа Прерадовићеве улице са окружењем у Петроварадину
- Мерење подземних вода

УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

- Израда услова и мера заштите за потребе просторно-планске документације на територији Града Новог Сада

1.2 СТУДИЈЕ, АНАЛИЗЕ И КАТАСТРИ ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ 34.869.000,00

- Геодетске услуге за потребе рада Градске управе у Новом Саду (геодетска снимања, обележавања и израда пројеката геодетских обележавања)
- Приступ перманентним базним станицама за коришћење ГПС инструмента
- Контролна геомеханичка, асфалтна и бетонска испитивања на територији Града Новог Сада и приградских насеља
- Трошкови израде урбанистичких и локацијских услова
- Израда студија и анализа
- Градски комунални ГИС, одржавање и развој
- Аеро снимање градског подручја
- НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Геодетске услуге за потребе рада Градске управе у Новом Саду (геодетска снимања, обележавања и израда пројеката геодетских обележавања)
- Израда пројекта геолошких истраживања и хидрогеолошких истраживања у парку код Ранжирне станице
- Контролна геомеханичка, асфалтна и бетонска испитивања на територији Града Новог Сада и приградских насеља
- Трошкови израде урбанистичких и локацијских услова

1.4 ИНЖЕЊЕРСКО - ТЕХНИЧКА ИСПИТИВАЊА ЗЕМЉИШТА И АРХЕОЛОШКА ИСТРАЖИВАЊА 12.500.000,00

- Пијезометарска и инклинометарска опажања на територији Града и приградских насеља
- Археолошки радови на територији Града и приградских насеља
- НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Пијезометарска и инклинометарска опажања на територији Града и приградских насеља
- Геодетско снимање стубова Моста слободе у Новом Саду

2 ПРИБАВЉАЊЕ ЗЕМЉИШТА 2.328.154.460,00

2.1 РЕШАВАЊЕ ИМОВИНСКО-ПРАВНИХ ОДНОСА 2.280.171.000,00

- Територија града Новог Сада (Јавно градско земљиште)
- Територија града Новог Сада (Споразуми који се закључују пред Управом за имовину и имовинско-правне послове)
- Територија града Новог Сада (Накнада за грађевинске објекте и засаде)
- Територија града Новог Сада (Накнада за грађевинске објекте и засаде по судским одлукама)
- Територија града Новог Сада (Накнада за земљиште по судским одлукама)
- Улица Јанка Веселиновића - парцела 5354/4 К.О. Нови Сад 1
- Улица хероја Пинкија - парцела 7504/2 К.О. Нови Сад 2
- Улица Лазе Костића бр. 18 - парцела 371/4 К.О. Нови Сад 2
- Улица Округићева - парцела 1686/2 К.О. Петроварадин
- Улица кисачка - парцела 4491/2 К.О. Нови Сад 1
- Улица кисачка - парцела 9792/8 и 9792/9 К.О. Нови Сад 1
- Улица војводе Шупљикца - парцела 8950/2 К.О. Нови Сад 1
- Булевар ослобођења - Данила Киша - парцела 1012/2 К.О. Нови Сад 2
- Улица Петефи Шандора и сомборска бб - парцеле 5761/3 и 5762/3 К.О. Нови Сад 2
- Археолошки парк
- Блок Југовићево

- Блок уз Улицу Бате Бркића (Блок омеђен Ул.Бате Бркића, Бул. Ј.Дучића, Ул.браће Дроњак, Ул.Стевана Христића и Ул. партизанских база)
- Гробље за кућне љубимце
- Колско-пешачки пролаз у наставку Радничке улице у Сремској Каменици
- Нова основна школа на локалитету "Адамовићево насеље"
- Приступне саобраћајнице Фрушкогорском коридору
- Продужетак Булевара Јована Дучића
- Продужетак Улице Анђе Ранковић (према ОШ "Милош Црњански")
- Продужетак Улице ратних војних инвалида (од Омладинске до Иве Лоле Рибара) у Ветернику
- Проширење објекта ОШ "Јована Дучића" у Петроварадину у Малиновој улици
- Садови - црпне станице
- Топлана "Исток"
- Укрштање државног пута IIа реда бр.100 и државног пута IIа реда 102, чвор Ч РС 10011 Нови Сад (Темерин)
- Улица Лазара Стојковића
- Улица Нова из Улице Јована Јовановића Змаја у Каћу
- Шафарикова улица – јавна гаража
- Мост на постојећим стубовима бившег моста Франца Јозефа
- Центар за социјални рад
- Јавна гаража у насељу "Роткварија"
- Продужетак Улице браће Кркљуш од Улице Руђера Бошковића до Футошке
- Блок омеђен улицама Дожа Ђерђа, Мише Димитријевића и браће Рибникар
- Основна школа "Јован Поповић"
- Новопланирана улица у блоку између Болманске и Прешернове
- Улица Јернеја Копитара
- Нова улица – од Улице Полгар Андраша до школе
- Улица Десанке Максимовић са припадајућим улицама у Новом блоку у Адницама
- Блок омеђен улицама Бате Бркића, Анђе Ранковић, Стевана Момчиловића
- Продужетак Улице Бате Бркића (од Футошког пута до Булевара Патријарха Павла)
- Расадник - Сомборска рампа
- Саобраћајница уз Булевар Европе Север 1
- Градско гробље
- Сајлово – Новопланирана улица из улице краља Петра 1
- Индустријска саобраћајница у радној зони Север 1
- Сентандрејски пут (М-22/1) - од Велебитске до Змајевачког пута - друга трака
- Улица Отокара Кершованија
- Колубарска улица са приступом из улица Аркадија Варађанина и Дечанске
- Регионална депонија
- Улица Баје Пивљанина
- Улица Ивана Сенковића
- Улица краља Вукашина
- Заједничке блоковске површине уз Булевар Патријарха Павла
- Улица краља Уроша I (од Улице деспота Угљеше до Улице Младена Лесковца)
- Државни пут IБ бр.12 - М7 - режиса саобраћајница
- Нова улица од Булевара Европе до Руменачког пута
- Православно гробље у Будисави
- Продужетак Булевара Јаше Томића до Венизелосове улице
- Радна зона Север 4
- Сентандрејски мост - на путу М-22/1 (преко Канала ДТД)
- Северна улица од Сентандрејског моста до Балканске улице
- Стари Леденци – објект Месне заједнице
- Улица Карађорђева - проширење предшколске установе
- Ботаничка башта
- Мишелук 3
- Петроварадин – ЦППОВ на Роковом потоку
- Петроварадин - Улица Динка Шимуновића
- Транцамент - војска
- Сремска Каменица – Мишелук 2
- Сремска Каменица – Улица нова
- Сремска Каменица – Улица нова (Блок између улица Бранислава Букурова и др Голдмана)
- Сремска Каменица - Улица Соње Маринковић
- Бегеч –Улица Нова 1
- Новосадски пут
- Паметни еко парк Младости (угао Партизанске и Кисачке улице у Новом Саду)
- Улица Драгослава Срејовића
- Улица Нова на Телепу – између Болманске и Морнарске

- Ветерник -Улица Боре Ханауске са припадајућим улицама
- Ветерник - Улица Јефимијина
- Ветерник – Улица Ханелоре Ламхе (од Новосадског пута до новопланираног кружног тока)
- Објекти у насељу Бангладеш у Футогу
- Каћ – Улица нова из Светосавске улице
- Радна зона Каћ
- Руменка – кружна раскрсница
- Руменка – Улица Бачка и Улица Бранка Радичевића
- Дом културе у насељу Степановићево

2.2 РАШЧИШЋАВАЊЕ ЗЕМЉИШТА

47.983.460,00

- Уклањање објеката на локалитетима који се приводе намени на територији Града Новог Сада (техничка документација и уклањање објеката)
- Трошкови искључења и измештање индивидуалних прикључака на објектима на локалитетима који се приводе намени
- Обезбеђивање непокретности до привођења локалитета намени (уклањање објеката и грађевински радови) на територији Града Новог Сада
НАСТАВАК РАДОВА
- Уклањање објеката на локалитетима који се приводе намени на територији Града Новог Сада (техничка документација и уклањање објеката)

3 ВОДОВИ, ИНСТАЛАЦИЈЕ И ТРАФО СТАНИЦЕ

365.263.330,00

3.1 ИЗМЕШТАЊЕ И ИЗГРАДЊА ВОДОВА, ИНСТАЛАЦИЈА И ТРАФО СТАНИЦА

365.263.330,00

- Измештање и изградња подземних водова за потребе изградње моста преко Дунава на стубовима некадашњег моста Франца Јозефа у Новом Саду
- Измештање постојећег 110кВ далековода 1135 и 1136 Нови Сад 3- ТС НОви Сад 5 у насељу Југовићево у (са техничком документацијом)
- Каблирање, измештање и заштита постојећих 110 КВ далековода и других водова на територији Града Новог Сада и регулисање међусобних односа са АД ЕМС
- Каблирање, измештање и заштита СН и НН водова и других водова и инсталација на територији Града Новог Сада
- Измештање и етажирање инфрасруктурних инсталација на територији Града Новог Сада
- Трошкови прикључења јавног осветљења, црпних станица, семафора и осталих објеката на територији Града Новог Сада
- Изградња водова, инсталација и трафо станица
НАСТАВАК РАДОВА
- Услуга реализације уговора о регулисању међусобних односа за потребе извођења радова на измештању ДВ 110КВ за потребе проширења регионалне депоније у Новом Саду
- Измештање далековода за потребе Регионалне депоније са израдом техничке документације
- Каблирање, измештање и заштита СН и НН водова и других водова и инсталација на територији Града Новог Сада
- Измештање и етажирање инфрасруктурних инсталација на територији Града Новог Сада
- Трошкови прикључења јавног осветљења, црпних станица, семафора и осталих објеката на територији Града Новог Сада
- Изградња водова, инсталација и трафо станица

II. РАДОВИ НА КОМУНАЛНОМ ОПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА

2.866.328.690,82

1 КАПИТАЛНИ ОБЈЕКТИ

910.129.309,00

П 3 ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ ДЕЛА ГРАДСКОГ ЈЕЗГРА ГРАДСКО ЈЕЗГРО НОВОГ САДА

304.286.680,00

- Изградња објеката инфраструктуре
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

П 7 ИНФРАСТРУКТУРНО ОПРЕМАЊЕ ЛОКАЛИТЕТА РТВ

3.300.000,00

ЗГРАДА РАДИО ТЕЛЕВИЗИЈЕ ВОЈВОДИНЕ
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

П 8 ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У БЕГЕЧУ 31.570.000,00

БЕГЕЧ - ПРЕЧИСТАЧ ОТПАДНИХ ВОДА

- Радови на санацији

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Изградња објеката инфраструктуре

П 9 КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА У ВЕТЕРНИКУ 3.646.720,00

ВЕТЕРНИК - КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

- Изградња објеката инфраструктуре

П11 АТЛЕТСКА ДВОРАНА И СТАДИОН СА ИНФРАСТРУКТУРОМ 11.154.188,00

АТЛЕТСКА ДВОРАНА И СТАДИОН

- Техничка документација

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

П19 ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У РУМЕНЦИ 6.457.010,00

РУМЕНКА - ПРЕЧИСТАЧ ОТПАДНИХ ВОДА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Изградња објеката инфраструктуре

П23 РЕКОНСТРУКЦИЈА И УРЕЂЕЊЕ ФУТОШКОГ ПАРКА 223.949.111,00

ФУТОШКИ ПАРК

- Изградња објеката инфраструктуре – пројекат LIID

1.1 ОБЈЕКТИ ОД СТРАТЕШКОГ ЗНАЧАЈА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА 173.155.600,00

БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА - НОВИ САД - РУМЕНКА - ИРМОВО - КИСАЧ – ЧЕНЕЈ

- Изградња објеката инфраструктуре - пројекат LIID

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Изградња објеката инфраструктуре

ПРОСТОР НА УГЛУ УЛИЦА ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, ВЛАДИКЕ ПЛАТОНА И ЈОВАНА ЂОРЂЕВИЋА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

- Изградња објеката инфраструктуре

СЕНТАНДРЕЈСКИ ПУТ - Од Велебитске улице до Змајевачког пута

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

1.2 МОСТОВИ 152.610.000,00

МОСТОВИ - САНАЦИЈА

- Капитално одржавање

- Специјализоване услуге

СЕНТАНДРЕЈСКИ МОСТ - на путу М-22.1 (преко канала ДТД)
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

2 ОПРЕМАЊЕ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

53.501.800,00

ЈАВНЕ ГАРАЖЕ
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

ШКОЛСКА ДВОРИШТА И ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ - ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ
- Изградња објекта инфраструктуре
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ - ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ
- Изградња објекта инфраструктуре

ШКОЛСКА ДВОРИШТА - ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

ХРАМ ПРЕНОСА МОШТИЈУ СВЕТОГ САВЕ (БИСТРИЦА)
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

БУДИСАВА - ОСНОВНА ШКОЛА "ИВО АНДРИЋ"
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

3 ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

278.342.108,80

3.1 ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ

16.257.000,00

САОБРАЋАЈНА СИГНАЛИЗАЦИЈА
- Набавка опреме
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Набавка опреме

3.2 ЈАВНО И ДЕКОРАТИВНО ОСВЕТЉЕЊЕ

63.662.487,80

ГРАДСКА КУЋА
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

ТЕРИТОРИЈА ГРАДА И ПРИГРАДСКА НАСЕЉА - ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ
- Изградња објекта инфраструктуре
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

ТЕРИТОРИЈА ГРАДА НОВОГ САДА – АДАПТАЦИЈА ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

ТЕРИТОРИЈА ГРАДА НОВОГ САДА – ДЕКОРАТИВНО ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА ОБЈЕКТА ОД ЗНАЧАЈА И МОСТОВА
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Изградња објекта инфраструктуре

УСПЕНСКА ЦРКВА
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

ХРАМ СВЕТА ТРИ ЈЕРАРХА (АЛМАШКИ ХРАМ)
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

ПЕТРОВАРАДИНСКА ТВРЂАВА
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

3.3 МАЛЕ УРБАНЕ ЦЕЛИНЕ

86.428.021,00

ДЕЧИЈА ИГРАЛИШТА
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Набавка и уградња опреме и подлоге

СПОРТСКИ И РЕКРЕАЦИОНИ ТЕРЕНИ

- Уређивање простора
 - Уређивање простора - Покрајински секретаријат за спорт и омладину
 - Изградња објеката инфраструктуре
 - Набавка и уградња опреме
 - Набавка и уградња опреме – Покрајински секретаријат за спорт и омладину
- НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Уређивање простора
 - Уређивање простора - Покрајински секретаријат за спорт и омладину
 - Изградња објеката инфраструктуре
 - Набавка и уградња опреме
 - Набавка и уградња опреме – Покрајински секретаријат за спорт и омладину

3.4 ПАРКОВИ И ТРГОВИ

13.299.000,00

ПАРК У БЛОКУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ПАТРИЈАРХА ПАВЛА, СОМБОРСКЕ УЛИЦЕ И НОВОСАДСКОГ ПУТА
- Техничка документација

ПАМЕТНИ ЕКО ПАРК МЛАДОСТИ (угао Партизанске и Кисачке улице у Новом Саду)
- Техничка документација

3.5 ПРОЈЕКАТ ЕВРОПСКА ПРЕСТОНИЦА КУЛТУРЕ

5.195.600,00

ВИЗУЕЛНЕ КОМУНИКАЦИЈЕ
- Набавка опреме и монтажа

КУЛТУРНА СТАНИЦА "НОВО НАСЕЉЕ"
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

3.6 СПОМЕНИЦИ И СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА

93.500.000,00

СПОМЕНИЦИ
- Техничка документација

СПОМЕНИК АПОТЕОЗА СРПСКЕ ВОЈВОДИНЕ
- Идејно решење
- Израда и испорука споменика
- Техничка документација

- Изградња објеката инфраструктуре, уређење простора и постављање споменика

4 ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
4.1 ЛИНИЈСКО ОПРЕМАЊЕ

1.284.845.865,02
895.583.356,72

ЛОКАЛИТЕТ ЈУГОЗАПАДНО ОД ГРАДСКОГ ГРОБЉА

- Техничка документација
- Изградња објеката инфраструктуре

ТЕРИТОРИЈА ГРАДА НОВОГ САДА - ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПУЊАЧЕ ЕЛЕКТРИЧНИХ АУТОБУСА
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Изградња објеката инфраструктуре

ТЕРИТОРИЈА ГРАДА НОВОГ САДА - САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ СА ПРАТЕЋОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ

- Техничка документација
- НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

УЛИЦЕ: ДР МИЛАНА КОСТИЋА, ДЕО БАЛЗАКОВЕ, НОВОПЛАНИРАНА, С МАРКОВИЋА, В.ПУТНИКА И Ђ.РАДОЈИЧИЋА

- Изградња објеката инфраструктуре

ЦЕНТАР ГРАДА УЛИЦА ЗМАЈ ЈОВИНА И ДУНАВСКА УЛИЦА

- Изградња објеката инфраструктуре

БЛОК ОКО ОБЈЕКТА ПОЛИЦИЈСКЕ УПРАВЕ У РАДНИЧКОЈ УЛИЦИ БР.32

- Изградња објеката инфраструктуре

РАСКРСНИЦА ВЕНИЗЕЛОСОВЕ И ФИЛИПА ВИШЊИЋА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

УЛИЦА ПАВЛА СТАМАТОВИЋА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

РАСКРСНИЦА УЛИЦА БРАЋЕ РИБНИКАР И ДАНИЛА КИША

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

УНИВЕРЗИТЕТСКИ КАМПУС

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација
- Изградња објеката инфраструктуре

БЛОК ОГРАНИЧЕН УЛИЦАМА: ФРУШКОГОРСКОМ, НАРОДНОГ ФРОНТА И УЛ.ДР.ИВАНА РИБАРА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

КАМПИНГ ОДМОРИШТЕ

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Изградња објеката инфраструктуре

БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација
- Техничка документација - Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај

УЛИЦА СИМЕ МАТАВУЉА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

МЕЛИОРАЦИОНИ КАНАЛ Т-800

- Изградња објеката инфраструктуре
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

НОВИ БЛОК У АДИЦАМА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

РАСКРСНИЦА УЛИЦА БАТЕ БРКИЋА И АНЂЕ РАНКОВИЋ

- Опремање светлосном сигнализацијом

ЈУГОВИЋЕВО - СТАМБЕНИ БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4 И 5 ЗА ПРИПАДНИКЕ СНАГА БЕЗБЕДНОСТИ

- Изградња објеката инфраструктуре
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

ГРАДСКО ГРОБЉЕ

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

КАНАЛ С-800

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Изградња објеката инфраструктуре
- Изградња објеката инфраструктуре - Министарство привреде РС

УЛИЦА ПРИВРЕДНИКОВА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

РАДНА ЗОНА "СЕВЕР 1"

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

УЛИЦА ОТОКАРА КЕРШОВАНИЈА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

ГОРЊЕ ЛИВАДЕ

- Изградња објеката инфраструктуре

ВРБАК

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

МИШЕЛУК 3

- Изградња објеката инфраструктуре
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација
- Изградња објеката инфраструктуре

ПЕТРОВАРАДИН - УЛИЦА ДИНКА ШИМУНОВИЋА

- Изградња објеката инфраструктуре

ПЕТРОВАРАДИН - УЛИЦА ТОМЕ МАРЕТИЋА

- Изградња објеката инфраструктуре
- Изградња објеката инфраструктуре – Управа за капитална улагања АПВ

КЛИЗИШТА: КАМЕНИЧКИ ПАРК, МОСТ СЛОБОДЕ И РИБЊАК

- Техничка документација

СРЕМСКА КАМЕНИЦА - УЛИЦА ВИДИКОВАЦ

- Техничка документација
- Санација клизишта

ФУТОГ - ЛОКАЛИТЕТ ПРИХВАТИЛИШТА ЗА ОДРАСЛА И СТАРА ЛИЦА

- Изградња објекта инфраструктуре

ФУТОГ – СУКОВА БАРА

- Изградња објекта инфраструктуре

ФУТОГ – УЛУЦА ЦАРА ЛАЗАРА

- НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

НАСЕЉЕ БАНГЛАДЕШ - ОБЈЕКТИ СОЦИЈАЛНОГ СТАНОВАЊА

- НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

КАЋ - ДРЖАВНИ ПУТ ІБ РЕДА БРОЈ 12

- НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

РУМЕНКА – УЛИЦЕ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА

- Изградња објекта инфраструктуре

4.2 ИНФРАСТРУКТУРНО ОПРЕМАЊЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ЛОКАЛИТЕТА

389.262.508,30

- Остале специјализоване услуге
 - Техничка документација
 - Изградња објекта инфраструктуре
- НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Остале специјализоване услуге
 - Техничка документација
 - Изградња објекта инфраструктуре

5 РАДОВИ НА ТЕРИТОРИЈИ МЕСНИХ ЗАЈЕДНИЦА

245.530.942,00

5.00 ТЕРИТОРИЈА ГРАДА НОВОГ САДА И ПРИГРАДСКИХ НАСЕЉА

ПОДРУЧЈЕ МЗ КАЋ - ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ

- НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

ПОДРУЧЈЕ МЗ ПЕЈИЋЕВИ САЛАШИ - ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ

- Изградња објекта инфраструктуре
- НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

5.11 МЗ 7. ЈУЛИ

УЛИЦЕ МИШЕ ДИМИТРИЈЕВИЋА И ДОЖА ЂЕРЂА

- НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

5.17 МЗ АДИЦЕ

ПОДРУЧЈЕ МЗ АДИЦЕ - УЛИЦЕ - КАНАЛИЗАЦИЈА

- Изградња објеката инфраструктуре

5.17 МЗ ДУНАВ

РАСКРСНИЦА УЛИЦЕ БЕОГРАДСКИ КЕЈ СА УЛИЦОМ МИЛОША БАЈИЋА

- Опремање светлосном сигнализацијом

РАСКРСНИЦЕ УЛИЦЕ БЕОГРАДСКИ КЕЈ СА УЛИЦОМ МАРКА МИЉАНОВА И БЕОГРАДСКИ КЕЈ СА УЛИЦОМ ЕПИСКОПА ВИСАРИОНА

- Опремање светлосном сигнализацијом

5.28 МЗ ВИДОВДАНСКО НАСЕЉЕ

УЛИЦА ЕМАНУИЛА ЈАНКОВИЋА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

УЛИЦА ЖИВОЈИНА ЋУЛУМА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

5.31 МЗ ПЕТРОВАРАДИН

ПЕТРОВАРАДИН - БУКОВАЧКИ ПУТ

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

ПЕТРОВАРАДИН - КАРАГАЧА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

ПЕТРОВАРАДИН - РАСКРСНИЦА УЛИЦА ПРЕРАДОВИЋЕВЕ И ФРАЊЕ ШТЕФАНОВИЋА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

ПЕТРОВАРАДИН - РАСКРСНИЦА УЛИЦА РАЧКОГ И ДИНКА ШИМУНОВИЋА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

ПЕТРОВАРАДИН - САДОВИ

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

- Изградња објеката инфраструктуре

ПЕТРОВАРАДИН - УЛИЦА ШТРОСМАЈЕРОВА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

5.32 МЗ СРЕМСКА КАМЕНИЦА

СРЕМСКА КАМЕНИЦА – ГРОБЉЕ

- Техничка документација

- Изградња објеката инфраструктуре

- Санација клизишта

СРЕМСКА КАМЕНИЦА - НОВОПЛАНИРАНА УЛИЦА (у продужетку Улице цара Јована Ненада)

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

СРЕМСКА КАМЕНИЦА - УЛИЦА ВОЈВОДЕ ПУТНИКА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

5.33 МЗ БУКОВАЦ

БУКОВАЦ - УЛИЦА ПИНКИЈЕВА 49 И 51

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

5.39 МЗ РУМЕНКА

РУМЕНКА – УЛИЦА БАЧКА И ДЕО УЛИЦЕ БРАНКА РАДИЧЕВИЋА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Изградња објекта инфраструктуре

РУМЕНКА - УЛИЦА ЂОРЂА СП.РАДОЈИЧИЋА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Изградња објекта инфраструктуре

5.42 МЗ ВЕТЕРНИК

ВЕТЕРНИК - КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

ВЕТЕРНИК – УЛИЦА ДРГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА

- Изградња објекта инфраструктуре

ВЕТЕРНИК - УЛИЦА МИЛИВОЈА ЖИВАНОВИЋА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

5.43 МЗ ФУТОГ

ФУТОГ - КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

5.44 МЗ БЕГЕЧ

БЕГЕЧ - УЛИЦА НОВА 1

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

БЕГЕЧ - УЛИЦА ОСЛОБОЂЕЊА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

6 ПРОЈЕКТНО -ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

93.978.666,00

ТЕРИТОРИЈА ГРАДА - УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ ОД ГРАЂЕЊА И РУШЕЊА

- Техничка документација

ТЕРИТОРИЈА ГРАДА НОВОГ САДА

- Техничка документација

ТЕРИТОРИЈА ГРАДА НОВОГ САДА- ТЕХНИЧКО РЕГУЛИСАЊЕ САОБРАЋАЈА НА ДРЖАВНИМ ПУТЕВИМА

- Техничка документација

**III. ТРОШКОВИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИНВЕСТИЦИЈА И
ИЗВРШЕЊА СУДСКИХ ОДЛУКА**

1.171.074.200,00

1 ТРОШКОВИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИНВЕСТИЦИЈА

71.074.200,00

1.1 ТРОШКОВИ ПРИБАВЉАЊА, ОТУЂЕЊА И ДАВАЊА У ЗАКУП ЗЕМЉИШТА

20.162.000,00

- Одржавање и трошкови станова за расељавање на разним локалитетима
- Административне таксе
- Адвокатске услуге
- Камате
- Порез на промет апсолутних права
- Услуге вештачења
- Услуге јавних бележника и јавних извршитеља
- Накнада за коришћење јавних добара
- Накнада за коришћење водног земљишта

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Одржавање и трошкови станова за расељавање на разним локалитетима
- Административне таксе
- Услуге вештачења
- Накнада за коришћење јавних добара
- Накнада за коришћење водног земљишта

1.2 ПРАТЕЋИ ТРОШКОВИ ИНВЕСТИЦИЈА

50.912.200,00

ТРОШКОВИ ИНВЕСТИЦИЈА

- Трошкови утrophка електричне енергије на градилиштима
- Трошкови утrophка воде на градилиштима
- Сагласности, накнаде и пројектни услови
- Покрајинска ревизиона комисија
- Технички пријем објеката
- Услуге стручног надзора за потребе пројектовања и изградње
- Услуге координатора за безбедност и здравље на раду у фази израде пројекта
- Услуге координатора за безбедност и здравље на раду у фази извођења радова
- Трошкови прикључења на водоводну и канализациону мрежу
- Ангажовање стручних лица за израду стручног мишљења о пројектним решењима

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Трошкови утrophка електричне енергије на градилиштима
- Трошкови утrophка воде на градилиштима
- Сагласности, накнаде и пројектни услови
- Покрајинска ревизиона комисија
- Технички пријем објеката
- Услуге стручног надзора за потребе пројектовања и изградње
- Услуге координатора за безбедност и здравље на раду у фази израде пројекта
- Услуге руководиоца пројекта за реализацију концесије изградње јавних гаража у Граду Новом Саду
- Стручни надзор на изградњи јавних гаража у Граду Новом Саду
- Израда елабората постојећег стања фонтане у градском језгру Новог Сада са дефинисањем спецификације и мера за реконструкцију инсталација и конструкције

ТРОШКОВИ ОГЛАШАВАЊА

- Трошкови огласа
- НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ**
- Трошкови огласа

ЗАЈЕДНИЧКИ ТРОШКОВИ

- Порез на додату вредност
 - Трошкови по решењима комисије за заштиту права у поступцима ЈН
 - Накнада осталих трошкова
 - Одржавање сајта Управе
- НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ**
- Премије и осигурања објеката инфраструктуре
 - Одржавање сајта Управе

2	<u>ПОСТУПАЊЕ ПО СУДСКИМ ОДЛУКАМА</u>	<u>1.100.000.000,00</u>
2.1	<u>НАКНАДЕ ШТЕТЕ И ТРОШКОВИ ПОСТУПАЊА ПО СУДСКИМ ОДЛУКАМА</u>	<u>1.100.000.000,00</u>

- Остале накнаде штете
 - Накнада штете по споразумима о вансудском поравнању
 - Административне таксе, судски трошкови и судске одлуке
- НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ**
- Остале накнаде штете
 - Накнада штете по споразумима о вансудском поравнању
 - Административне таксе, судски трошкови и судске одлуке

УКУПНО: **6.996.189.680,82**

В. ЗБИРНИ ПРЕГЛЕДИ РАДОВА НА КОМУНАЛНОМ ОПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА**1. Преглед радова према начину коришћења услуга за све групе локација**

1	<u>КАПИТАЛНИ ОБЈЕКТИ</u>	<u>910.129.309,00</u>
	<u>ОБЈЕКТИ ИНДИВИДУАЛНЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ</u>	
	СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	41.673.730,00
	<u>ОБЈЕКТИ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ</u>	
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	60.000,00
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	629.992.280,00
	УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	223.949.111,00
	<u>СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ</u>	
	СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ	14.454.188,00
2	<u>ОПРЕМАЊЕ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ</u>	<u>53.501.800,00</u>
	<u>ОБЈЕКТИ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ</u>	
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА – ЈАВНА РАСВЕТА	4.794.000,00
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	1.411.000,00
	УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	47.296.800,00
3	<u>ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</u>	<u>278.342.108,80</u>
	<u>ОБЈЕКТИ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ</u>	
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	63.662.487,80
	УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	13.494.600,00

<u>СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ</u>	
СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ	201.185.021,00

4	<u>ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА</u>	<u>1.284.845.865,02</u>
	<u>ОБЈЕКТИ ИНДИВИДУАЛНЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ</u>	
	СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА	231.058.785,60
	СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	19.590.211,00
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЕЕ МРЕЖА И ТРАФО СТАНИЦЕ	45.481.105,30
	<u>ОБЈЕКТИ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ</u>	
	СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ -АТМОСФЕРСКА	97.216.337,72
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	36.000,00
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	884.599.093,00
	УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	5.613.332,40
	<u>СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ</u>	
	СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ	1.251.000,00

5	<u>РАДОВИ НА ТЕРИТОРИЈИ МЕСНИХ ЗАЈЕДНИЦА</u>	<u>245.530.942,00</u>
	<u>ОБЈЕКТИ ИНДИВИДУАЛНЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ</u>	
	СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА	3.438.642,00
	СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	102.189.920,00
	<u>ОБЈЕКТИ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ</u>	
	СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ - АТМОСФЕРСКА	28.900.000,00
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЕЕ МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	14.090.700,00
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	81.911.680,00
	УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	15.000.000,00

6	<u>ПРОЈЕКТНО- ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА</u>	<u>93.978.666,00</u>
	<u>ОБЈЕКТИ ИНДИВИДУАЛНЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ</u>	
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЕЕ МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	10.500.000,00
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	83.478.666,00

УКУПНО: **2.866.328.690,82**

2. Преглед радова према начину коришћења услуга

1	<u>ОБЈЕКТИ ИНДИВИДУАЛНЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ</u>	<u>443.432.393,90</u>
	СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА	234.497.427,60
	СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	163.453.861,00
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЕЕ МРЕЖА И ТРАФО СТАНИЦЕ	45.481.105,30
2	<u>ОБЈЕКТИ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ</u>	<u>2.206.006.087,92</u>
	СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ - АТМОСФЕРСКА	126.116.337,72
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	93.143.187,80
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	1.681.392.719,00
	УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	305.353.843,40
3	<u>СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ</u>	<u>216.890.209,00</u>
	СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ	216.890.209,00

УКУПНО: **2.866.328.690,82**

3. Преглед радова према функционалном рангу одговарајућих делова комуналних система

<u>МАГИСТРАЛНИ ОБЈЕКТИ</u>	<u>360.922.320,00</u>
СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	35.216.720,00
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	325.705.600,00
<u>ПРИМАРНИ ОБЈЕКТИ</u>	<u>1.737.444.184,52</u>
СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА	227.015.427,60
СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	102.689.920,00
СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ - АТМОСФЕРСКА	126.116.337,72
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	88.349.187,80
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЕЕ МРЕЖА И ТРАФО СТАНИЦЕ	11.936.014,00
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	720.844.233,00
УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	258.057.043,40
СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ	202.436.021,00
<u>СЕКУНДАРНИ ОБЈЕКТИ</u>	<u>767.962.186,30</u>
СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА	7.482.000,00
СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	25.547.221,00
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	4.794.000,00
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЕЕ МРЕЖА И ТРАФО СТАНИЦЕ	33.545.091,30
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	634.842.886,00
УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	47.296.800,00
СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ	14.454.188,00

УКУПНО:	2.866.328.690,82
----------------	-------------------------

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке о Програму уређивања Грађевинског земљишта за 2025. годину садржан је у члану 94. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 -испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), којим је прописано да се уређивање грађевинског земљишта обавља у складу са важећим планским документом, према средњорочним и годишњим програмима уређивања уз старање о заштити, рационалном и одрживом коришћењу земљишта и члану 39. тачка 27. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19) којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада доноси ову одлуку.

Предлог Програма уређивања грађевинског земљишта за 2025. годину, припремљен је у Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције, у складу са чланом 23а. Одлуке о градским управама Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13, 70/16, 54/20, 58/21, 65/22 и 35/23).

Програм је припремљен у складу са одредбама Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС”, број 27/15).

Програмом су обухваћени радови на уређивању грађевинског земљишта у периоду привременог финансирања Града Новог Сада од 1. јануара до 31. марта 2025. године.

За реализацију Програма уређивања грађевинског земљишта за 2025. годину, планирано је 6.996.189.680,82 динара. Средства ће бити обезбеђена из буџета Града Новог Сада из следећих извора прихода:

- Општи приходи и примања из буџета – извор 01, износи 4.626.487.688,28 динара. У највећој мери, потичу од доприноса за уређивање грађевинског земљишта и других текућих прихода.

- Трансфери од других нивоа власти – извор финансирања 07, износе укупно 401.956.048,72 динара у 2025. години.

Износ од 223.949.111,00 динара, обезбеђен је Уговором о гранту, који је Град Нови Сад закључио 27.05.2024. године, са Министарством грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре. Средства су намењена за финансирање Пројекта: Реконструкција и уређења Футошког парка у Новом Саду, а за реализацију је задужена Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције, на основу Закључка Градског већа број 351-2/2023-566-II од 27.05.2024. године.

Износ од 93.853.000,00 обезбеђен је Уговором о гранту, који је Град Нови Сад закључио 01.07.2024. године, са Министарством грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре. Ова средства су намењена за наредну фазу изградње бициклистичке стазе Нови Сад – Руменка – Ирмово – Кисач – Ченеј.

Износ од 39.153.937,72 динара за 2025. годину, Граду Новом Саду определило је Министарство привреде Републике Србије, Одлуком о распореду и коришћењу средстава за подршку унапређења пословне инфраструктуре у 2024. години, број 002069561 2024 10810 011 005 012 001 од 26. августа 2024. године и Анексу 1 од 2. децембра 2024. године. Средства су планирана за уговорени ПДВ у оквиру реализације пројекта зацељвања канала С-800 између улица Пут новосадског партизанског одреда и Привредникове Града Новог Сада, коју у целости финансира Министарство, према уговору о извођењу радова број 002577090 2024 10810 011 005 405 001 од 28. октобра 2024. године.

Износ од 45.000.000,00 динара определила је Управа за капитална улагања Аутономне покрајине Војводине за финансирање изградње водовода и канализације у Улици Томе Маретића у Петроварадину, на основу Одлуке о додели средстава по јавном конкурс за финансирање и

суфинансирање пројеката у области водоснабдевања и заштите вода и Уговора о преносу средстава, који је Град Нови Сад закључио са Управом за капитална улагања 25.10.2024. године.

- **Примања од продаје нефинансијске имовине – извор финансирања 09**, износе укупно **1.108.000.000,00** динара, а представљају наплаћена средства од продаје грађевинских парцела у власништву Града Новог Сада.

- **Нераспоређени вишак прихода и примања из ранијих година – извор финансирања 13** износи укупно **810.135.042,82** динара, а односи се на средства из буџета која нису утрошена у 2024. години.

- **Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година – извор финансирања 17** износе укупно **49.610.901,00** динара, а односи се на неутрошена средства у току 2024. године из извора 07 и извора 17.

- Неутрошена средства у износу од 7.672.880,00 динара намењена за наставак израде техничке документације саобраћајних површина с пратећом инфраструктуром на Булевару цара Лазара у Новом Саду, одобрена су од стране Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинство и саобраћај. Ова средства су уплаћена у буџет Града Новог Сада 18.04.2022. године, на основу Уговора о суфинансирању број 143-401-1227/2022-01.
- Неутрошена средства у износу од 29.788.021,00 динара намењена су за суфинансирање реконструкције спортских терена и спољно уређење код Средње машинске школе у Улици Гагариновој број 1 у Новом Саду. Средства су уплаћена Граду Новом Саду 20.11.2023. године од стране Покрајинског секретаријата за спорт и омладину, на основу Решења број 116-401-8765/2023-02/5 и Уговора број 116-454-762/2023-04.
- Неутрошена средства у износу од 12.150.000,00 динара намењена за финансирање опремања спортских терена на територији Града Новог Сада. Средства су уплаћена Граду Новом Саду 30.07.2024. године од стране Покрајинског секретаријата за спорт и омладину АПВ, по Решењу и Уговору број 1228851 2024.

Средства из буџета Града Новог Сада, којима се финансира Програм остварују се на основу Одлуке о буџету Града Новог Сада за 2025. годину и Одлуке о градским управама Града Новог Сада.

Полазну основу за израду Програма представљају потребе и захтеви становника Града Новог Сада, као непосредних корисника инфраструктурних објеката, планирани прилив буџетских средстава, степен реализације вишегодишњих инвестиција и израђеност урбанистичке и техничке документације. Критеријуми на основу којих је извршен избор појединачних радова који су уврштени у Програм су:

- уговорене и преузете обавезе из ранијих година;
- законске обавезе;
- завршетак објеката чија је изградња у току;
- изградња нових објеката од општег значаја за Град Нови Сад, означених као капитални објекти и објекти јавне намене;
- изградња и опремање објектима инфраструктуре који су неопходни за реализацију стамбене и друге изградње на локалитетима где су радови започети и на новим локалитетима;
- изградња недостајућих објеката комуналне инфраструктуре на подручјима месних заједница;
- законска и техничка потреба за израдом урбанистичке документације.

Садржином и начином доношења Програма обезбеђено је да радови на уређивању грађевинског земљишта у 2025. години буду усклађени са приоритетним циљевима развоја, као и реалним потребама и могућностима просторног развоја и изградње на територији Града Новог Сада, утврђеним кроз просторне и урбанистичке планове и развојне планове и програме.

Програм уређивања грађевинског земљишта за 2025. годину, у делу Б. садржи радове на припремању земљишта, радове на комуналном опремању земљишта, као и трошкове реализације

инвестиција и извршења судских одлука, који су обухваћени кроз десет основних целина, које у себи садрже групе сродних радова.

За главу 1 **РАДОВИ НА ПРИПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА** у 2025. години планира се укупно **2.958.786.790,00** динара. Радови на припремању земљишта обухватају активности везане за израду урбанистичке документације, израду студија и анализа, катастре објеката комуналне инфраструктуре, истражне радове, инжењерско-техничка испитивања, израду геодетских и геолошких подлога, археолошке радове, радове на асанацији и рашчишћавању земљишта, измештање и изградњу водова и инсталација и решавање имовинско-правних односа.

За Тачку 1. **ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА И ИСТРАЖНИ РАДОВИ**, планирају се средства у укупном износу од 265.369.000,00 динара за 2025. годину.

- За Подтачку 1.1 **Просторно-урбанистичке документација** планира се 218.000.000,00 динара за 2025. годину, чиме ће се финансирати израда 31 просторних и урбанистичких планова и друге урбанистичке документације, у сарадњи са Јавним предузећем „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад. Такође, планира се и закључење годишњег уговора са Заводом за заштиту споменика културе за израду услова и мера заштите просторно-планске документације.

- За Подтачку 1.2 **Студије, анализе и катастри објеката комуналне инфраструктуре**, планира се 34.869.000,00 динара, а средства су намењена за: геодетске услуге, приступање перманентним базним станицама за коришћење ГПС инструмента, израду студија и анализа, израду пројекта геолошких истраживања, контролна геомеханичка, асфалтна и бетонска истраживања, прибављање урбанистичких и локацијских услова, одржавање и развој градског комуналног ГИС-а, аеро снимање градског подручја и др.

- За Подтачку 1.4 **Инжењерско-техничка испитивања земљишта и археолошка истраживања** планира се 12.500.000,00 динара, а финансираће се археолошки радови на територији Града Новог Сада, пијезометарска и инклинометарска опажања на територији Града и приградских насеља и геодетска снимања стубова Моста слободе.

За Тачку 2. **ПРИБАВЉАЊЕ ЗЕМЉИШТА**, планирају се средства у укупном износу од 2.328.154.460,00 динара за 2025. годину.

- За Подтачку 2.1 **Решавање имовинско-правних односа** планиран је износ од 2.280.171.000,00 динара за 2025. годину, за решавање имовинско-правних односа – прибављање земљишта, откуп објеката и накнаду за усеје и вишегодишње засаде, ради привођења локалитета планираној урбанистичкој намени, а све у оквиру поступака експропријације по, од стране Владе Републике Србије, утврђеном јавном интересу, као и издаци за исплату накнада на име фактички експрописаног земљишта, по основу судских одлука.

Према плану за 2025. годину, опредељена су средства за решавање имовинско-правних односа на више локалитета: Археолошки парк, Блок уз Улицу Бате Бркића (омеђен Улицом Бате Бркића, Бул.Ј.Дучића, Браће Дроњак, Стевана Христића и Партизанских база), продужетак Улице ратних војних инвалида (од Омладинске до Иве Лоле Рибара) у Ветернику, продужетак Улице Анђе Ранковић, за блок омеђен улицама Бате Бркића, Анђе Ранковић и Стевана Момчиловића, за црпне станице у насељу Садови, за локацију будуће јавне гараже у Шафариковој улици, за проширење Топлане "Исток", за потребе изградње моста на постојећим стубовима бившег моста Франца Јозефа, у блоку омеђеном улицама Дожа Ђерђа, Мише Димитријевића и Браће Рибникар, за продужетак Улице браће Кркљуш од Улице Руђера Бошковића до Футошке, за потребе изградње Регионалне депоније, за потребе проширења објекта ОШ"Јована Дучића" у Петроварадину у Малиновој улици, за Центар за социјални рад, за Основну школу "Јован Поповић", за Мишелук 2 и Мишелук 3 у Сремској Каменици, Транцамент, Радна зона Каћ и др.

На реализацију планираних средстава током буџетске 2025. године највише ће имати утицај динамика доношења решења о утврђивању јавног интереса за предметне локалитете, одржавања и закључивања усмених расправа пред Градском управом за имовину и имовинско-правне послове, окончање поступака претходних питања у поступцима експропријације и административних преноса, а у највећој мери раст цена непокретности на тржишту, што може допринети томе да се ранији сопственици непокретности не сагласе са понудом накнаде и предмет буде упућен на решавање Одељењу за ванпарнични поступак Основног суда у Новом Саду. Посебно је од значаја

динамика доношења правоснажних пресуда у судским поступцима и поступцима принудне наплате и обим средстава која су потребна за финансирање накнаде за непокретности, који треба да буду финансирани или прокњижени у оквиру Главе 24.01 Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције.

- За Подтачку 2.2 Рашчишћавање земљишта, планирана су средства од 47.983.460,00 динара. У оквиру ове подтачке, планиране су активности на изради техничке документације за уклањање објеката и рашчишћавање земљишта на различитим локалитетима као предуслов за реализацију појединих инвестиција и привођење намени, трошкови искључења индивидуалних прикључака на објектима и обезбеђивање непокретности до привођења локалитета намени, радови на обезбеђењу преузетих грађевинских објеката до привођења локалитета намени и сл.

За Тачку 3. ВОДОВИ, ИНСТАЛАЦИЈЕ И ТРАФО СТАНИЦЕ, у оквиру које се налази подтачка 3.1 Измештање и изградња водова, инсталација и трафо станица, планирана су средства у висини од 365.263.330,00 динара. У 2025. години ова средства намењена су за каблирање, измештање и заштита СН и НН водова и других водова и инсталација на територији града Новог Сада, трошкови прикључења јавног осветљења, црпних станица, семафора и осталих објеката на територији Града, измештање и етажирање инфраструктурних инсталација у Улици Динка Шимуновића у Петроварадину за потребе изградње хидротехничких инсталација и на локалитету Мишелук 3, измештање и етажирање инфраструктурних инсталација на територији града за потребе Програма "Чиста Србија", као и на другим локалитетима на територији Града Новог Сада. Такође, намењена су средства за наставак радова на измештању далековода за потребе изградње Регионалне санитарне депоније у Новом Саду и регулисање међусобних односа за потребе извођења радова, као и за измештање и изградњу подземних водова за потребе изградње моста преко Дунава на стубовима некадашњег моста Франца Јозефа у Новом Саду, измештање постојећег 110кВ далековода у насељу Југовићево у Новом Саду са израдом техничке документације, каблирање и измештање других далековода на територији Града Новог Сада у сарадњи са Електромрежом Србије.

За главу II РАДОВИ НА КОМУНАЛНОМ ОПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА у 2025. години, планира се укупно 2.866.328.690,82 динара, а средства су намењена за активности на изградњи саобраћајних површина, комуналних објеката и система водоснабдевања, канализационих система и атмосферске канализације, електро-енергетске мреже, уређење слободних површина и специфичне објекте комуналне опреме. Појединачне локације и радови на комуналном опремању су груписани у шест целина, према карактеристичним наменама земљишта, односно објеката за чије потребе се уређује земљиште.

Тачка 1. КАПИТАЛНИ ОБЈЕКТИ обухвата инвестиције од општег значаја за Град Нови Сад, за које је у 2025. години планирано 910.129.309,00 динара. У оквиру ове тачке планира се реализација више започетих пројекта.

ПЗ ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ ДЕЛА ГРАДСКОГ ЈЕЗГРА

Крајем 2021. године окончани су радови 1. фазе уређења дела градског језгра, која је обухватила зону Позоришног трга, Успенске улице и дела пролаза до полукружног трга (простор између СНП и „Аполо“ центра). Током 2022. године и 2023. године, припремана је пројектно-техничка документација за даље уређење, која обухвата Улицу Модене и повезане површине и исходовани су услови и друга документација. Динамику је условљавала изградња подземне гараже у Улици Модене, те су више пута мењани и усаглашавани локацијски услови, а грађевинска дозвола исходована је у мају 2024.године. Први поступак јавне набавке за радове 2. фазе уређења дела градског језгра је обустављен, а планира се покретање новог поступка у 2025. години. Израда уговорене техничке документације за наредне фазе изградње је у току. Планира се и реконструкција пумпне станице фонтане код Позоришта. Опредељена средства за овај пројекат у 2025. години износе 304.286.680,00 динара, а у 2026. години 478.008.474,00 динара.

П7 ИНФРАСТРУКТУРНО ОПРЕМАЊЕ ЛОКАЛИТЕТА РТВ

У складу са Протоколом који је Град потписао са РТВ-ом, било је потребно инфраструктурно опремити комплекс око новог објекта РТВ и створити услове за изградњу преосталих, пратећих садржаја, како би се РТВ-у створили неопходни услови за рад. Опремање локалитета завршено је

2019. године и обухватило је изградњу саобраћајних површина са саобраћајном сигнализацијом, јавно осветљење, хидрантску мрежу, атмосферску канализацију, црпну станицу и спољно уређење.

У 2019. години закључен је уговор за израду техничке документације за санацију сутерена помоћног објекта, изградњу гараже за специјална возила и ограду око комплекса, који није до краја реализован због проблема са власништвом над парцелама. У 2024. години прибављена је сагласност Републичке дирекције за имовину и тиме су решени имовинско-правни односи. Да би се техничка документација припремила за исхођевање грађевинске дозволе потребна је израда урбанистичког пројекта за гаражу за одржавање и смештај специјалних возила РТВ-а., те се у 2025. години планира завршетак њене израде и измирење уговорених обавеза у висини од 3.300.000,00 динара.

П 8 ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У БЕГЕЧУ

У претходном периоду завршена је изградња Постројења за пречишћавање отпадних вода у Бегечу и изградња приступне саобраћајнице, а његовом изградњом испуњен је предуслов за изградњу канализационе мреже и прикључење појединачних корисника на систем канализације. Да би се извршила примопредаја Постројење ЈКП "Водовод и канализација", потребно је извршити санацију и поправку опреме, након чега ће се стећи услови за пуштање овог постројења у рад. Планирана средства за окончану ситуацију по уговору и санацију и поправку опреме износе 31.570.000,00 динара у 2025. години.

П9 КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА У ВЕТЕРНИКУ

Укупна планирана средства за овај пројекат, у 2025. години износе 3.646.720,00 динара. Планирана средства су намењена за исплату преосталих обавеза за пројектно-техничку документацију канализације отпадних вода у више улица у Ветернику – 3. фаза и реализацију уговорених радова за изградњу недостајуће канализационе мреже у Улици Павла Јулинца у Ветернику.

П11 АТЛЕТСКА ДВОРАНА И СТАДИОН СА ИНФРАСТРУКТУРОМ

На потезу северно од Булеvara војводе Степе планира се изградња атлетске дворане, стадиона, помоћних терена, простора за загревање, дечијих стаза и игралишта, паркинга, колских и пешачких комуникација као и терена за друге спортове као што су тенис, мали фудбал и др. Реализација овог пројекта обезбедиће савремен простор за атлетска такмичења и тренинге. У 2025. години планирана су средства у висини преосталих обавеза по уговорима за израду техничке документације за изградњу атлетског стадиона и техничке документације за изградњу атлетске дворане, као и техничке документације саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром за потребе опремања атлетског центра.

П19 ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У РУМЕНЦИ

Изградња пречистача отпадних вода у Руменки у огромној мери ће кроз ефикасно управљање отпадним водама допринети заштити животне средине као и побољшању услова живота становништва у насељеном месту Руменка. Изградња овог постројења представља предуслов за изградњу канализационе мреже и прикључење појединачних корисника на систем канализације. Уговор за радове на изградњи постројења закључен је у јуну 2023. године, а у јулу је извођач уведен у посао. Радови су текли планираном динамиком током 2024. године и завршени су крајем месеца јула. Средства у висини од 6.457.000,00 динара у 2025. години планирана су за исплату окончане ситуације након завршетка пробног рада.

П23 РЕКОНСТРУКЦИЈА И УРЕЂЕЊЕ ФУТОШКОГ ПАРКА

У складу са Законом о потврђивању Споразума о зајму (Пројекат развоја локалне инфраструктуре и институционалног јачања локалних самоуправа) између РС и Међународне банке

за обнову и развој и Законом о потврђивању Уговора о кредиту између РС и Француске агенције за развој, а у складу са Оквирним споразумом између Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и Града Новог Сада потписан је Уговор о гранту за овај пројекат. За реализацију је задужена Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције, на основу Закључка Градског већа број 351-2/2023-566-II од 27.05.2024. године.

Футошки парк у Новом Саду је парк специјалне намене, подигнут око Јодне бање, те са њом чини неодвојиву целину. Овај парк је Споменик природе 3. категорије, као значајно природно добро. Футошки парк, иако потенцијално идеалан простор за пасивну и активну рекреацију, није довољно искоришћен, због недостатка неопходних функционалних садржаја. Овај пројекат би требао да обухвати израду техничке документације и радове на ревитализацији парковских површина, хортикултурно и партерно уређење, санацију и обнову извора, бунара, чесми и фонтана, као и постављање урбаног мобилијара - канти, клупа, информативних табли о биљном свету, ограда, рукохвата и др.

За овај пројекат опредељена су средства у висини од 223.949.111,00 динара у 2025. години, и 224.116.377,00 динара у 2026. години.

У оквиру Подтачке 1.1 Објекти од стратешког значаја за развој града, у 2025. години, издвојиће се 173.155.600,00 динара.

У 2025. години опредељена су средства за измирење преосталих обавеза по уговору за 1. деоницу изградње бициклистичке стазе на деоници Нови Сад – Руменка – Ирмово – Кисач - Ченеј – од Новог Сада до ирмовачког моста на каналу ДТД. Поред тога, на основу Уговора о гранту - пројекат LIID, са Министарством грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, планира се изградња 2. деонице бициклистичке у дужини од 10,6 км, од ирмовачког моста до Ченеја.

Планирају се и средства за завршетак радова на партерном уређењу простора на углу улица Жарка Зрењанина, Владике Платона и Јована Ђорђевића, као и за преостале обавезе по уговору за израду пројекта геолошких и хидрогеолошких истраживања за потребе изградње бунара, за заливање и наводњавање код гараже Бановине у Новом Саду са израдом техничке документације за изградњу бунара. Планира се и наставак израде техничке документације за изградњу саобраћајних површина, водовода, атмосферске канализације и јавног осветљења на Сентандрејском путу од Велебитске улице до Змајевачког пута у Новом Саду.

У оквиру Подтачке 1.2 Мостови, у 2025. години планирана су средства у износу од 152.610.000,00 динара.

У оквиру ове подтачке Програма у 2025. години планира се наставак израде техничке документације новог моста са пратећом инфраструктуром на Сентандрејском путу у Новом Саду, а планирана су и средства за извођење радова на одржавању мостова – Мост Слобода, санацији мостова и надвожњака и стручни преглед Варадинског моста и Моста Слобода са оценом стања и предлогом мера заштите.

Тачка 2. ОПРЕМАЊЕ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ обухвата опремање локација и изградњу инфраструктуре за објекте од ширег јавног значаја – административне, верске, образовне, спортске и сличне намене. Укупно планирани износ за 2025. годину јесте 53.501.800,00 динара.

У 2025. години планирају се радови на изградњи са израдом техничке документације јавног осветљења дворишта ПУ "Колибри" у Новом Саду, по систему "кључ у руке" и партерно уређење дворишта дечијих установа - вртић "Рода" у Новом Саду.

Наставља се израда недостајуће техничке документације за уређење површина и јавног осветљења у оквиру школа и предшколских установа и техничка контрола техничке документације за изградњу јавних гаража у Новом Саду.

За **Тачку 3. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**, у 2025. години планира се укупно 278.342.108,80 динара, а финансираће се више група сродних активности.

- За Подтачку 3.1 Јавне површине у 2025. години опредељена су средства у висини од 16.257.000,00 динара. У оквиру ове подтачке финансираће се унапређење безбедности саобраћаја на подручју Града Новог Сада, кроз набавку и уградњу уређаја за батеријско напајање 16 контролера семафорске сигнализације на територији Града Новог Сада и инструмента за испитивање оптичког мрежног ожичења за инспекцију семафорске комуникационе мреже на територији Града Новог Сада.

- За Подтачку 3.2 Јавно и декоративно осветљење планирана су средства у висини од 63.662.487,80 динара. У 2025. години, кроз позиције изградње и адаптације јавног осветљења, планира се изградња јавног осветљења на територији Града Новог Сада – двогодишње финансирање (блок Народног фронта, блок Корнелија Станковића, Павла Стаматовића, Молинаријева, Каће Дејановић, Велебитска).

Планирају се и средства за наставак израде уговорене техничке документације за адаптацију јавног осветљења и декоративно осветљење објеката од значаја и мостова на територији Града Новог Сада и приградских насеља.

- За Подтачку 3.3 Мале урбане целине планирана су средства у висини од 86.428.021,00 динара за 2025. годину. У оквиру ових средстава, планирају се активности на партерном уређењу игралишта, рекреационих и спортских терена, уређењу дечијих игралишта, уређењу терена у оквиру школа и уређењу микролокација у оквиру блоковских површина. Уређење подразумева набавку и уградњу опреме и подлоге и мобилијара, партерно уређење и уређење саобраћајних површина.

Највећи део планираног износа за 2025. годину намењен је за уређење спортских и рекреационих терена и игралишта у оквиру школских дворишта - терени у Улици Гагаринова бр.1 (Машинска школа), кроз суфинансирање са Покрајинским секретаријатом за спорт и омладину. Средствима Покрајинског секретаријата за спорт и омладину планира се и опремање два кошаркашка и једног рукометног терена у Новом Саду и Руменци.

Планира се опремање спортских терена са пратећим садржајем у оквиру фудбалског центра "Вујадин Бошков", по принципу "пројектуј и изведи" (двогодишње финансирање), као и наставак реализације набавке и уградње опреме и подлоге за нова дечија игралишта на местима старих и постојећих на територији Града Новог Сада.

- За Подтачку 3.4 Паркови и тргови планирана су средства у висини од 13.299.000,00 динара за 2025. годину, а намењена су за израду техничке документације партерног уређења са пратећом инфраструктуром парка у блоку између Булевара патријарха Павла, Сомборске улице и Новосадског пута и израду техничке документације за „Паметни еко парк младости“ (угао Партизанске и Кисачке улице) у Новом Саду.

- За Подтачку 3.5 Пројекат Европска престоница културе – Опремање јавних површина планирана средства за 2025. годину износе 5.195.600,00 динара.

С обзиром на свеобухватни значај пројекта „Нови Сад - европска престоница културе“ и уочене шире могућности за уређење Града, стручне службе Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције, су груписале су низ инвестиција из своје надлежности у овај Пројекат, јер су тематски повезане са истим.

У оквиру овог пројекта, за 2025. годину планирана су средства за израду и уградњу визуелних елемената – називи насеља на територији Града Новог Сада (двогодишње финансирање).

- За Подтачку 3.6 Споменици и спомен обележја у 2025. години планирано је 93.500.000,00 динара. Средства су намењена за израду уметничког идејног решења као и саме споменичке скулптуре Апотеоза српске Војводине са пратећим елементима у бронзи, њено постављање и партерно уређење простора.

За Тачку 4. ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, опредељена средства у 2025. години износе 1.284.845.865,02 динара. На основу обрачуна доприноса за грађевинско земљиште, стварају се обавезе на комуналном опремању локалитета. Комунално опремање подразумева израду техничке документације и изградњу саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром у

читавим улицама или појединачним локалитетима, а у складу са тим је и извршена даља подела ове целине у две групе сродних активности. Плански акценат у 2025. години је дат завршетку већ започетих јавних набавки и реализацији уговорених радова. Планом су обухваћене и неке нове инвестиције за које постоји техничка документација и изходоване грађевинске дозволе.

За Подтачку 4.1 Линијско опремање, планиран је износ од 895.583.356,72 динара. Наиме, уколико је у оквиру једне улице завршена изградња или реконструкција објекта, приступа се изградњи или реконструкцији инфраструктурног система, неопходног за функционисање нових објекта.

У 2025. години, планирана су средства измирење обавеза по уговору за постављање напојних каблова за напајање пуњача за електричне аутобусе на територији Града Новог Сада и трошкове прикључења; уговорени ПДВ за зацељвање канала С-800 између улица Пут новосадског партизанског одреда и Привредникове у Новом Саду; преостале обавезе по уговору за извођење 1. фазе радова спољне хидрантске - противпожарне мреже Универзитетског комплекса у Новом Саду; обавезе по уговору за изградњу паркинга за "КАМПИНГ ОДМОРИШТЕ" са израдом техничке документације у Новом Саду (вишегодишња инвестиција); преостале обавезе по уговору за изградњу саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром на локалитету Мишелук 3 у Петроварадину - 1.фаза и др.

Планира се реконструкција линијског одводњавања у улицама Змај Јовиној и Дунавској у Новом Саду "пројектуј и изведи"; изградња саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром у блоку око објекта Полицијске управе у Радничкој улици бр.32 у Новом Саду; изградња водовода и канализације у Улици Томе Маретића у Петроварадину. Планирају се средства за изградњу водоводне мреже на територији Града Новог Сада (улице Др Милана Костића, део Балзакове, Новопланирана, С. Марковића, В. Путника и Ђ. Радојичића) – двогодишње финансирање; изградњу семафора на раскрсници улица Бате Бркића и Анђе Ранковић у Новом Саду; изградња водовода и канализације отпадних вода у Улици горње ливаде број 20 у Новом Саду и изградња саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром за локалитет југозападно од Градског гробља (пројектуј и изведи) - двогодишње финансирање; изградња саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром у Улици Динка Шимуновића у Петроварадину - фаза извођења хидротехничких инсталација (двогодишње финансирање); санација клизишта са израдом техничке документације у Улици видиковац у Сремској Каменици; зацељвање канала Сукова Бара (од Улице цара Лазара до црпне станице) у Футогу (двогодишње финансирање); за израду пројекта истражних радова и санација клизишта у зони Каменичког парка, моста Слободе и зоне Рибњака; изградња канализационе мреже у делу улице у продужетку Улице војводе Путника у насељу Руменка (двогодишње финансирање) и др.

Израда пројектне документације која је већ уговорена или започета ранијих година имаће наставак реализације у 2025. години - техничка документација саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром на Булевару цара Лазара у Новом Саду, техничка документација саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром на територији Града Новог Сада (Ул.Динка Шимуновића, Петроварадин), техничка документација атмосферске канализације слив Црпне станице Јужни Телеп на Телепу у Новом Саду, техничка документација за изградњу црпне станице за канал Т-800 у Новом Саду, техничка документација саобраћајних површина и осталих јавних површина са пратећом инфраструктуром у блоку ограниченом улицама Фрушкогорском, Народног фронта, др.Ивана Рибара и др.

Планирана средства за **Подтачку 4.2 Инфраструктурно опремање појединачних локалитета** у 2025. години износе 389.262.508,30 динара. Из сачињених обрачуна доприноса за грађевинско земљиште, као и закључених уговора за изградњу недостајуће инфраструктуре, настаје обавеза да се за појединачне објекте, обезбеде услови за прикључење на комуналну инфраструктуру и омогући индивидуална комунална потрошња. Осим тога, закључком Градоначелника и Градског већа Града Новог Сада настаје обавеза на комуналном опремању објекта и уређењу јавних слободних површина. То подразумева израду техничке документације и изградњу саобраћајних површина, водовода, канализације, као и електро мреже (20kv или 10kv водови и дистрибутивне трансформаторске станице 20/0,4kv или 10/0,4 kv). У 2025. години најзначајнији износи су планирани за опремање локалитета у Новопланираној улици и делу Новосадске улице у Сремској Каменици и локалитета у делу Радне зоне Север 1 у Новом Саду и др.

У оквиру Тачке 5. РАДОВИ НА ТЕРИТОРИЈИ МЕСНИХ ЗАЈЕДНИЦА, опредељена су средства у висини од 245.530.942,00 динара, а намењена су за радове на инфраструктурном опремању, који су од значаја територије појединих месних заједница.

Средства су распоређена у складу са потребама локалног становништва, подједнако на територији Града и приградских насеља, узимајући у обзир спремност за фазу реализације радова. У 2025. години плански акценат је дат завршетку већ уговорених радова и реализацији радова за које постоји техничка документација и изходоване дозволе.

У 2025. години планирају се средства за обавезе по уговорима за изградњу саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром Бачке улице и дела Улице Бранка Радичевића у Руменки; изградњу водоводне мреже у делу Улице војводе Путника и Улице Ђорђа Сп. Радојичића у насељу Руменка (за ЦС 4) и др.

У 2025. години планира се покретање јавне набавке за изградњу јавног осветљења од главног пута Р120 до Немановаца (МЗ Пејићеве салаши) у Новом Саду; изградња канализације отпадних вода јужно од канала Т-803 до Улице Бранка Ћопића у Адицама у Новом Саду (двогодишње финансирање); пројектовање и извођење потпорног зида ради санирања одрона-клизишта на Градском гробљу у Сремској Каменици (двогодишње финансирање); изградња семафора и уређење саобраћајних површина на раскрсницама Београдски кеј са Улицом Марка Миљанова и Београдски кеј са Улицом епископа Висариона у Новом Саду, изградња семафора и уређење саобраћајних површина на раскрсници улица Београдски кеј са Улицом Милоша Бајића у Новом Саду; изградња атмосферске канализације у краку Улице Драгослава Срејовића у Ветернику; и др.

У оквиру Тачке 6. ПРОЈЕКТНО – ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА, опредељена су средства за израду нове техничке документације саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром, канализације, водовода, јавног осветљења и других објеката комуналне инфраструктуре; израду техничке документације за техничко регулисање саобраћаја на државним путевима; израду елабората управљања отпадом од грађења и рушења; и за стручни надзор и праћење пројеката. Средства планирана за 2025. годину износе 93.978.666,00 динара

За главу III **ТРОШКОВИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИНВЕСТИЦИЈА И ИЗВРШЕЊА СУДСКИХ ОДЛУКА** који обухвата расходе и издатке, који се неопходно појављују при реализацији инвестиционих активности укупна планирана средства у 2025. години су 1.171.074.200,00 динара.

Тачка 1. Трошкови реализације инвестиција обухвата две групе сродних трошкова, а за њихово финансирање планирају се средства у висини од 71.074.200,00 динара.

За Подтачку 1.1 Трошкови прибављања, отуђење и давања у закуп земљишта планирана су средства у висини од 20.162.000,00 динара, а намењена су за трошкове одржавања станова за расељавање укључујуће трошкове електричне енергије, комуналија и др.; административне таксе, услуге јавних бележника и јавних извршитеља, услуге вештачења; накнаде за коришћење јавних добара и водног земљишта и др.

У Подтачки 1.2 Пратећи трошкови инвестиција обухваћени су: трошкови електричне енергије и утрошак воде на градилиштима; трошкови сагласности и пројектних услова, техничког пријема: трошкови ревизионе комисије; услуге координатора за безбедност и здравље на раду у фази израде пројекта и фази извођења радова, услуге стручног надзора на изградњи објеката инфраструктуре, стручни надзор на изградњи јавних гаража и услуге руководиоца пројекта за реализацију концесије изградње јавних гаража у Новом Саду; трошкови оглашавања, осигурања објеката инфраструктуре и имовине и трошкове по решењима комисије за заштиту права у поступцима јавних набавки и др., а за наведене намене у 2025. години планирано је 50.912.200,00 динара.

Тачка 2. Поступање по судским одлукама обухвата Подтачку 2.1 Накнада штете и трошкови поступања по судским одлукама, а планирана су средства у висини од 1.100.000.000,00 динара за 2025. годину. Планирани износ намењен је за накнаду штете и трошкове који настају при извршењу судских одлука, било да су у питању пресуде за накнаду штете или експроприсане непокретности. Раздвојена су средства за накнаде штете по вансудским

поравнањима и по пресудама, од трошкова камате, поступка и извршења, чиме се стичу услови да се све пресуде и извршења евидентирају према врсти тужбеног захтева. Износ средстава је планиран је на основу очекиваног броја захтева за накнаду штете, пристиглих судских одлука и извршених принудних наплата.

Збирни прегледи у делу В. приказују радове на комуналном опремању, груписане према различитим критеријумима.

Радови на комуналном опремању земљишта су активности (израда техничке документације и изградња) на изградњи комуналних објеката и инсталација који се односе на:

- 1) систем водоснабдевања;
- 2) систем канализације;
- 3) електро-енергетску мрежу;
- 4) телекомуникациону мрежу;
- 5) топлификацију;
- 6) саобраћајне површине;
- 7) уређење слободних површина и
- 8) друге комуналне системе.

Преглед радова према начину коришћења услуга за све групе локација приказује вредност појединих радова у оквиру карактеристичне групе локација Програма, разврстаних према начину коришћења услуга.

Према начину коришћења услуга које пружају, комунални објекти су:

- 1) објекти индивидуалне комуналне потрошње,
- 2) објекти заједничке комуналне потрошње и
- 3) специфични објекти комуналне опреме.

Објектима индивидуалне комуналне потрошње сматрају се они системи комуналне инфраструктуре или њихови делови, чији се непосредни корисници могу идентификовати, односно код којих може да се мери обим услуга које се пружају.

У објекте заједничке комуналне потрошње спадају они комунални системи или њихови делови чије се коришћење посебно не мери и који служе свим сталним или повременим корисницима земљишта.

Из датог Прегледа може се закључити да су у 2025. години, у оквиру објеката заједничке комуналне потрошње, радови везани за саобраћајне површине најзаступљенији код Капиталних објеката и Опремања грађевинског земљишта. Радови на уређењу слободних површина најзаступљенији су код Опремања објеката јавне намене, док су у оквиру Површина јавне намене најзаступљенији специфични објекте комуналне опреме. У оквиру објеката индивидуалне комуналне потрошње, радови везани за систем водоснабдевања најзаступљенији су код Опремања грађевинског земљишта, а радови на систему канализације најзаступљенији су на Територијама месних заједница.

Преглед радова према начину коришћења услуга приказује вредност појединих радова разврстаних према начину коришћења услуга у оквиру комуналног опремања земљишта за 2025. годину.

Из датог прегледа закључује се да су у 2025. години издаци за објекте заједничке комуналне потрошње највећи, а у оквиру њих радови везани за саобраћајне површине. Код издатака за објекте индивидуалне комуналне потрошње, најзаступљенији су они везани за систем водоснабдевања.

Преглед радова према функционалном рангу одговарајућих делова комуналних система приказује вредност појединих радова разврстаних према функционалном рангу одговарајућих делова комуналних система, у оквиру комуналног опремања земљишта за 2025. годину.

Према функционалном рангу, комунални објекти, односно њихови делови, могу бити:

- 1) магистрална мрежа;

- 2) примарна мрежа и
- 3) секундарна мрежа.

Разврставање комуналних објеката се врши по следећим критеријумима:

1) статус магистралне мреже имају објекти и радови који су од непосредног утицаја на укупан капацитет и функције одговарајућег комуналног система и самим тим имају значај за јединицу локалне самоуправе у целини;

2) ранг примарне мреже добијају објекти и радови који опслужују два или више стамбених блокова (постојећих или планираних) или ужих просторних целина друге имовине и значајни су само за одређени део територије јединице локалне самоуправе;

3) секундарној мрежи припадају они делови комуналних система који опслужују два или више објеката (зграда) у једном стамбеном блоку или ужој просторној целини друге намене и значајни су само за тај стамбени блок и ужу просторну целину.

Из датог прегледа констатује се да су у 2025. години најзаступљенији објекти који имају статус примарне мреже, а у оквиру њих радови на саобраћајним површинама. Код магистралне мреже, такође, највише су заступљени радови на саобраћајним површинама, као што је случај и код секундарне мреже.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Решење о начину финансирања радова на уређивању грађевинског земљишта у периоду привременог финансирања Града Новог Сада од 1. јануара до 31. марта 2025. године ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 4/25 и 8/25).

Предлогом одлуке прописано је да ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“, како би се стекли услови за несметану реализацију Програма.

С обзиром на напред наведено, предлаже се да Скупштина Града Новог Сада донесе ову одлуку у предложеном тексту.

