

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Градско веће Града Новог Сада, поводом разматрања Нацрта одлуке о висини и начину плаћања трошкова прикључења објеката на инфраструктуру Града Новог Сада, на 7. седници од 17. марта 2025. године, доноси

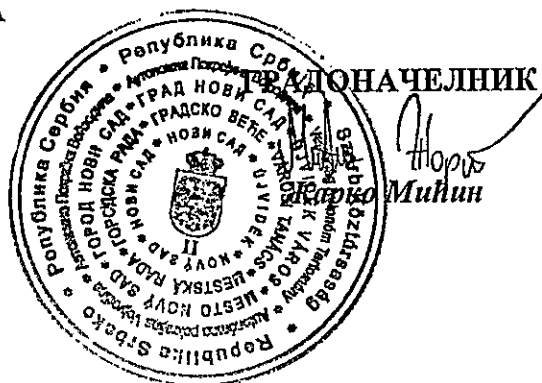
ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о висини и начину плаћања трошкова прикључења објеката на инфраструктуру Града Новог Сада.

II. На основу члана 84. став 6. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о висини и начину плаћања трошкова прикључења објеката на инфраструктуру Града Новог Сада и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређују се Данијела Андрић, члан Градског већа за комуналне и инспекцијске послове, а за повереника Зоран Станојевић, в. д. начелника Градске управе за комуналне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2025-91-II
Дана: 17. марта 2025. године
НОВИ САД



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2025-155
10. март 2025. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о висини и начину плаћања
трошкова прикључења објеката на инфраструктуру Града Новог Сада

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о висини и начину плаћања
трошкова прикључења објеката на инфраструктуру Града Новог Сада.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.



ПРЕДЛОГ

На основу члана 91. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 31. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на ____ седници од _____ 2025. године, доноси

ОДЛУКУ О ВИСИНИ И НАЧИНУ ПЛАЋАЊА ТРОШКОВА ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА НА ИНФРАСТРУКТУРУ ГРАДА НОВОГ САДА

Члан 1.

Овом одлуком уређује се висина и начин плаћања трошкова прикључења објекта на инфраструктуру Града Новог Сада.

Инфраструктуру из става 1. овог члана у смислу ове одлуке чини: систем за испоруку и уклањање вода (у даљем тексту: инфраструктура водовода и канализације) и систем за производњу, дистрибуцију и снабдевање топлотном енергијом (у даљем тексту: инфраструктура даљинског грејања).

Члан 2.

Прикључење објекта на инфраструктуру водовода и канализације врши Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Члан 3.

Прикључење објекта на инфраструктуру даљинског грејања врши Јавно комунално предузеће „Новосадска топлана“ Нови Сад.

Члан 4.

Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад и Јавно комунално предузеће „Новосадска топлана“ Нови Сад врше прикључење објекта на инфраструктуру из чл. 2. и 3. ове одлуке, уз накнаду стварних трошкова који настају приликом прикључења објекта.

Члан 5.

Стварни трошкови из члана 4. ове одлуке обухватају трошкове набавке опреме, уређаја, материјала и радова који настају приликом прикључења.

Висина стварних трошкова утврђује се ценовницима предузећа из чл. 2. и 3. ове одлуке, у складу са законом.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА**

Број:

Дана:

Нови Сад

**ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
ГРАДА НОВОГ САДА
*Дина Вучинић***

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке о висини и начину плаћања трошкова прикључења објеката на инфраструктуру Града Новог Сада садржан је у члану 91. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члану 39. тачка 31. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19).

Чланом 91. став 6. Закона о планирању и изградњи, између осталог, прописано је да одлуку о висини и начину плаћања стварних трошкова набавке опреме, уређаја, материјала и радова који настају приликом прикључења корисника на постојећу инфраструктуру водовода, канализације, гасовода и даљинског грејања доноси јединица локалне самоуправе.

Чланом 39. тачка 31. Статута Града Новог Сада прописано је да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, уређује и обезбеђује обављање комуналних делатности и њихов развој, права и обавезе вршиоца комуналних делатности и корисника комуналних услуга, начин вршења надзора над обављањем комуналне делатности, прописује опште услове одржавања комуналног реда и мере за њихово спровођење.

Народна скупштина Републике Србије донела је Закон о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи. Наведеним законом прописано је, између осталог, да су сви власници објеката на територији, односно на делу територије јединице локалне самоуправе који је комунално опремљен за грађење и коришћење, а нарочито који има постојећу инфраструктуру водовода, канализације, гасовода и даљинског грејања, дужни да се прикључе на постојећу инфраструктуру, у зависности од намене објекта. Такође, прописано је да власник објекта који достави доказ да ће за производњу електричне енергије, односно грејање и хлађење објекта користити обновљиве изворе енергије, нема наведену обавезу. Законом је прописано да се прикључење објеката на инфраструктуру од стране привредног друштва чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе врши уз накнаду стварних трошкова набавке опреме, уређаја, материјала и радова који настају приликом прикључења корисника, док одлуку о висини и начину плаћања стварних трошкова доноси јединица локалне самоуправе.

Имајући у виду утврђену обавезу Града Новог Сада, као јединице локалне самоуправе, приступило се изради Одлуке о висини и начину плаћања трошкова прикључења објеката на инфраструктуру Града Новог Сада.

Предлогом одлуке прописано је да се овом одлуком уређују висина и начин плаћања трошкова прикључења објеката на инфраструктуру Града Новог Сада, коју у смислу ове одлуке чине: систем за испоруку и уклањање вода, односно инфраструктура водовода и канализације и систем за производњу, дистрибуцију и снабдевање топлотном енергијом, односно инфраструктура даљинског грејања.

Предлогом одлуке прописано је да прикључење објеката на инфраструктуру водовода и канализације врши Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад, док прикључење објеката на инфраструктуру даљинског грејања врши Јавно комунално предузеће „Новосадска топлана“ Нови Сад.

Предлогом одлуке прописано је да наведена јавно комунална предузећа врше прикључење објеката на инфраструктуру водовода и канализације и инфраструктуру

даљинског грејања, уз накнаду стварних трошкова који настају приликом прикључења објеката.

Предлогом одлуке прописано је да стварни трошкови који настају приликом прикључења објеката обухватају трошкове набавке опреме, уређаја, материјала и радова који настају приликом прикључења, док се висина наведених стварних трошкова утврђује ценовницима Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад и Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад, у складу са законом.

Предлогом одлуке прописано је да ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Имајући у виду наведено, предлаже се да Скупштина Града Новог Сада размотри ову одлуку и да је донесе у предложеном тексту.

