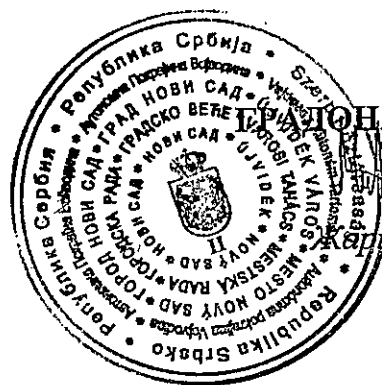


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-83/2021-II
Дана: 17. марта 2025. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 84. став 6. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Острво“, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 020-83/2021-II од 17. марта 2025. године, с молбом да се дневни ред VII седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 18. март 2025. године, допуни разматрањем Предлога решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Острво“, и да Скупштина донесе ово решење у предложеном тексту, како би се омогућила правовремена реализација Решења.



ПРЕДСЕДНИК

Јарко Мићин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), поводом разматрања Нацрта решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Острво“, Градско веће Града Новог Сада на 7. седници од 17. марта 2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Острво“.

II. На основу члана 84. став 6. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној Заједници „Острво“ са предлогом да Скупштина Града Новог Сада размотри наведени материјал и донесе Решење у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Вера Зорић, в.д. заменика начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-83/2021-II
Дана: 17. марта 2025. године
НОВИ САД



ПРЕДЛОГ

На основу члана 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 – др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22 и 51/23), по захтеву Савета Месне заједнице „Острво“ о давању непокретности у јавној својини на коришћење, Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА, МЕСНОЈ ЗАЈЕДНИЦИ „ОСТРВО“

I.

ДАЈЕ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретност у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Острво“ и то:

- пословни простор трговине број 1, корисне површине 160 м², који се налази у приземљу стамбене зграде за колективно становање број 1, у Новом Саду, на адреси Народног фронта 65, улаз број 71, саграђена на катастарској парцели број 3930/6 КО Нови Сад II.

II.

На основу овог решења закључиће се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти и Месне заједнице „Острво“, коју заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

III.

Уговор из тачке II. овог решења је основ за упис права коришћења Месне заједнице „Острво“, на непокретности описаној у тачки I. овог решења у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

IV.

Корисник непокретности из тачке I. овог решења дужан је да непокретност која му се овим решењем даје на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је Месна заједница „Острво“ и основана.

V.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Острво“ садржан је у члану 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 - др. одлука, 27/22, 32/22 и 61/22 и 51/23) којим је прописано да се захтев за давање непокретности у јавној својини Града Новог Сада на коришћење јавном комуналном и другом јавном предузећу, односно друштву капитала чији је оснивач Град Нови Сад, односно установама, јавним агенцијама и другим организацијама чији је оснивач Град, подноси Градској управи за имовину и имовинско - правне послове. Наведеним чланом прописано је да Градска управа за имовину и имовинско - правне послове о поднетом захтеву може да прибави мишљење надлежне градске управе, службе и друге организације, као и другу неопходну документацију, као и да након тога Градска управа припрема нацрт решења и доставља га Градском већу Града Новог Сада, које утврђује Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада и доставља га Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Чланом 10. наведене одлуке прописано је да се на основу решења Скупштине Града Новог Сада о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада закључује уговор између Града Новог Сада и носиоца права коришћења, а да уговор потписује Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

Савет Месне заједнице „Острво“ обратила се Градској управи за имовину и имовинско – правне послове Захтевом за давање на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Острво“, број: 15/21 од 11. марта 2021. године.

У предметном Захтеву је наведено да Месна заједница „Острво“ тражи право коришћења непокретности у јавној својини Града Новог Сада која се налази на адреси Народног фронта број 71, у Новом Саду.

Увидом у Податке прибављене из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода од 14. новембра 2024. године за катастарску парцелу број 3930/6 КО Нови Сад II утврђено је да је између осталог уписана непокретност у јавној својини Града Новог Сада и то:

- пословни простор трговине број 1, корисне површине 160 м², који се налази у приземљу стамбене зграде за колективно становање број 1, у Новом Саду, на адреси Народног фронта 65, улаз број 71.

Градска управа за опште послове је Дописом број: XV-021-2/24-294 од дана 5. новембра 2024. године обавестила Градску управу за имовину и имовинско - правне послове да објекат површине 160м² на адреси Народног фронта број 71 у Новом Саду користи Месна заједница „Острво“. У наведеном простору сазивају се седнице Савета месне заједнице и састанци који се одржавају поводом решења проблема становника на подручју месне заједнице, одржавају се избори и други послови који су у надлежности месне заједнице, те је неопходно коришћење овог простора.

Имајући у виду наведено, Предлогом решења утврђено је да се даје на коришћење предметна непокретност у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Острво“.

Предлогом решења утврђено је да се на основу решења закључује Уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти и Месне заједнице „Острво“, коју заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Предлогом решења прописано је да је наведени Уговор основ за упис права коришћења Месне заједнице „Острво“, на предметној непокретности у јавне књиге о

непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

Такође, Предлогом решења прописано је да је корисник предметне непокретности дужан да непокретност која му је овим решењем дате на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је Месна заједница и основана.

На основу напред наведеног предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Решење у предложеном тексту.

В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА

Вера Ђорђевић



M

Hena



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД

Градска управа за опште послове

Број: XV-021-2/24-294

5. новембар 2024.године

НОВИ САД

МБ

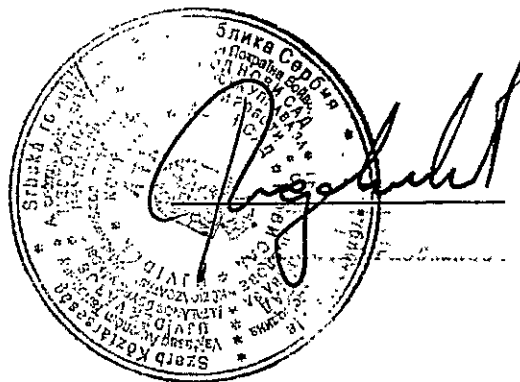
Град Нови Сад
Градска управа за имовину и имовинско-правне послове
Број: 742
Датум: 06. 11. 24
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Мирјана Марковић, в.д.начелника

Поводом Вашег дописа број XXV-020-83/21 од 25. октобра 2024.године, којим сте се обратили овој управи са захтевом да доставимо мишљење да ли је Месној заједници „Острво“ потребно коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада на адреси Народног фронта број 71 у Новом Саду, пословни простор трговине број 1, корисне површине 160 м², који се налази у приземљу стамбене зграде за колективно становање број 1, катастарска парцела број 3930/6 КО Нови Сад II обавештавамо Вас:

Објекат површине 160 м² на наведеној адреси користи Месна заједница „Острво“. У наведеном простору сазивају се седнице Савета месне заједнице и састанци који се одржавају поводом решавања проблема становника на подручју месне заједнице, одржавају се избори и други послови који су у надлежности месне заједнице те је неопходно коришћење овог простора.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
8. МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА „ОСТРВО“
Број : 15/21
Дана, 11.03.2021
НОВИ САД

Град Нови Сад
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОПШТЕ ПОСЛОВЕ
НОВА СРБИЈА

Примљено: 16-03-2021				
Орган	Орган. једин.	Б р о ј	ПРИЈЕМ	ЈЕДНОСТ
XXV				1/21

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

ПРЕДМЕТ: ЗАХТЕВ ЗА ДАВАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ГРАДА НОВОГ САДА НА КОРИШЋЕЊЕ МЕСНОЈ ЗАЈЕДНИЦИ „ОСТРВО“ И
ТО ПРОСТОРИЈЕ У НОВОМ САДУ УЛИЦА НАРОДНОГ ФРОНТА БР. 71.
ПОВРШИНЕ ОД 160 М2

На основу Одлуке Савета Месне заједнице „Острво“ одржане 10. марта 2021. године којом се тражи право коришћења на непокретностима у јавној својини Града Новог Сада на непокретностима које користи Месна заједница у Новом Саду Ул. Народног фронта бр. 71., површине 160 м2 п о д н о с и м овај захтев. Напомињем да ове просторија Месна заједница користи већ више од 40 година.

Прилог: Записник са Седнице Савета МЗ

ПРЕДСЕДНИК САВЕТА

Душан Пенезић
[Својеручни потпис Душана Пенезића]
Савет Месне заједнице „Острво“

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
8, МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА „ОСТРВО“
Број :14/21
Дана, 10.03.2021. године

ЗАПИСНИК

Са 5 редовне седнице Савета Месне заједнице „Острво“ одржане у у среду 10.марта 2021. Године у просторијама Месне заједнице у Новом Саду,ул. Народнoг фронта бр. 71. Са почетком рада у 20,00 сати.

Седницу је на основу члана 51. Статута Месне заједнице „Острво“ сазвао Председник Савета Душан Пенезић.

Седници присуствују чланови Савета и то: Зечевић Милан, Плавшић Ђорђе, Светислав Стојановић, Сузана Ковачевић, Гордана Рристић, Ненад Ковачевић, Зоран Ђорић, Душан Пенезић и Александар Николић.

Седници председава Душан ПЕНЕЗИЋ, Председник Савета МЗ.

У том смислу, констатовано је да седници присуствује потребан број чланова Савета месне заједнице и да седница може пуноважно доносити ОДЛУКЕ.

Записник водиу Предраг Јаковљевић, виши референт МЗ из Градске управе за опште послове.

На седници је једногласно утврђен следећи

ДНЕВНИ РЕД

1. Доношење Одлуке којом се тражи право коришћења на непокретностима у јавној својини Града Новог Сада, на непокретностима које користи месна заједница,
2. Подношење Захтева Градској управи за имовину и имовинско правне послове на давање непокретности на коришћење

Након тога прешло се на расправу по ташкама дневног реда,

АД-1.Доношење Одлуке којом се тражи право коришћења на непокретностима у јавној својини Града Новог Сада на непокретностима које користи месна заједница

Месна заједница „Острво“ користи просторије у Новом Саду, улица Народнoг фронта бр. 71. У површини од 160 м² од 1980. Године, у том смислу Савет месне заједнице једногласно доноси

ОДЛУКУ

Којом се тражи право коришћења на непокретностима у јавној својини Града Новог Сада на непокретностима које користи Месна Заједница у Новом Саду ул. Народнoг фронта бр 71. Површине 160 м²

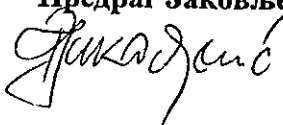
АД – 2.Подношење захтева Градској управи за имовину и имовинско правне послове на давање непокретности на коришћење

О влашћује се Председни Савета Душан Пенезић да поднесе захтев Градској управи за имовину и имовинско правне послове за давање просторија Месне заједнице У Новом Саду, ул. Народнoг фронта бр. 71. У површини од 160 м².

Овим је седница завршила са радом у 20:45 минута.

Зписничар

Предраг Јаковљевић



ПРЕДСЕДНИК

Душан Пенезић



Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 11/14/2024 11:44:39 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 14.11.2024. 11:44:39

Резултати претраге

Датум ажурности	13.11.2024
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802166
Катастарска општина	НОВИ САД II

Парцела

Број листа непокретности	0
Број парцеле	3930
Подброј парцеле	6
Површина парцеле [m²]	1300
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	НАРОДНОГ ФРОНТА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО НА ОБЈЕКТУ БР _____
Матични број	0000000005287
Назив	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО
Место	НОВИ САД
Адреса	НАРОДНОГ ФРОНТА 65/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	1300
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објект

Потес/Улица	НАРОДНОГ ФРОНТА 65
Кућни број	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 11/14/2024 11:44:39 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Кућни под број	
Површина објекта [m ²]	1300
Корисна површина објекта [m ²]	0
Грађевинска површина објекта [m ²]	0
Начин коришћења објекта	СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	9
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту
Лице

Врста лица	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО НА ОБЈЕКТУ БР _____
Матични број	000000005287
Назив	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО
Место	НОВИ САД
Адреса	НАРОДНОГ ФРОНТА 65/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЗАЈЕДНИЧКИ
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	З.С.
Датум завршетка трајања закупа	

Делови објекта
Објекат - посебан део

Евиденцијски број	1
Број улаза	65
Број стана	1
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	Једнопосебан стан
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Објекат део корисна површина [m ²]	52
Објекат део грађевинска површина [m ²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m ²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење	Не

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 11/14/2024 11:44:39 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

које није коначно

Терет

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	27.1.2011.
Врста терета	ХИПОТЕКА
Опис	УПИСУЈЕ СЕ ЗАПОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДАНА ОСНОВУ ЗАПОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ ПРЕД ОСНОВНИМ СУДОМ У НОВОМ САДУ ПОД БРОЈЕМ ОБИ 21434/2010. ОД 28.05.2010. ГОДИНЕ И УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БР. ХП 9827 ОД 20.05.2010. ГОДИНЕ, ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ EUROBANK EFG AD, БЕОГРАД, КАО ДАВАОЦА КРЕДИТА И СТАНАР ЖИВКО ИЗ НОВОГ САДА, КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ДАВАОЦА КРЕДИТА ПРЕМА КОРИСНИКУ КРЕДИТА У ИЗНОСУ ОД 18.000,00 EUR (СЛОВИМА ОСАМНАЕСТИЛЈАДА И 00/100 EUR) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, ПО КУПОВНОМ КУРСУ EUROBANK EFG AD, БЕОГРАД ВАЖЕЋЕМ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ СА ПРОМЕНЉИВОМ КАМАТНОМ СТАПОМ КОЈА У МОМЕНТУ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА ИЗНОСИ ТРОМЕСЕЧНИ EURIBOR + 5.25% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, КРЕДИТ ЈЕ ОДОБРЕН НА РОК ОД 156 МЕСЕЦИ ПРИ ЧЕМУ ПРВИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА ПРВОГ ДАНА У МЕСЕЦУ КОЈИ СЛЕДИ МЕСЕЦУ ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ И ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ СТАНАР СНЕЖАНА ИЗ НОВОГ САДА КАО ЗАПОЖНОГ ДУЖНИКА У КОРИСТ EUROBANK EFG AD, БЕОГРАД
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	0806961805036
Презиме	СТАНАР
Име родитеља	ВИДОЈЕ
Име	СНЕЖАНА
Место	НОВИ САД
Адреса	НАРОДНОГ ФРОНТА 65/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објект - посебан део

Евиденцијски број	2
Број улаза	65
Број стана	3
Под број стана	
Број спрата	Први спрат
Број соба	Једнопоособан стан

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 11/14/2024 11:44:39 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Да ли на непокретности постоји решење које није коначно

Не

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000005335
Презиме	ШАЛИПУР
Име родитеља	НЕДЕЉКО
Име	МИЛАН
Место	НОВИ САД
Адреса	НАРОДНОГ ФРОНТА 71/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	129
Број улаза	71
Број стана	141
Под број стана	
Број спрата	Девети спрат
Број соба	Једног посебан стан
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Објекат део корисна површина [m²]	46
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000005336

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 11/14/2024 11:44:39 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Презиме	ЧЕМЕРЛИЋ
Име	МИЛИЦА
Место	ШИД
Адреса	6 ДЕЦЕМБРА 15/
Број путне исправе	
Регистар који је издао пуну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	130
Број улаза	71
Број стана	142
Под број стана	
Број спрата	Девети спрат
Број соба	Троипособан стан
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Објекат део корисна површина [m²]	79
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	1006975800026
Презиме	БЛАШКОВИЋ
Име родитеља	ФРАЊО
Име	ДАРКО
Место	НОВИ САД
Адреса	НАРОДНОГ ФРОНТА 71 /
Број путне исправе	
Регистар који је издао пуну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 11/14/2024 11:44:39 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/2
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СЛМБГ
Матични број	3105971800035
Презиме	БЛАШКОВИЋ
Име родитеља	ФРАЊО
Име	СИНИША
Место	НОВИ САД
Адреса	НАРОДНОГ ФРОНТА 71 /
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/2
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	131
Број улаза	71
Број стана	1
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Објекат део корисна површина [m²]	160
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ТРГОВИНЕ
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000031633
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАЧИНА 2/

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 11/14/2024 11:44:39 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	132
Број улаза	65
Број стана	1
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Објекат део корисна површина [m²]	105
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина у посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ТРГОВИНЕ
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ОСТАЛА ПРАВНА ЛИЦА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000017569171
Назив	DELHAIZE SERBIA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД (НОВИ БЕОГРАД)
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ЈУРИЈА ГАГАРИНА 14/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 11/14/2024 11:44:39 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

	ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА ОВОГ УГОВОРА ИЗНОСИ -0,24%. ЕФЕКТИВНА КАМАТНА СТОПА У МОМЕНТУ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА ИЗНОСИ 3,15% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. ОБРАЧУН КАМАТЕ ВРШИ СЕ УЗ ПРИМЕНУ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА ПОВЕРИЛАЦ ЋЕ ШЕСТОМЕСЕЧНО ЗА СВЕ ВРЕМЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА БЕЗ ЗАКЉУЧЕЊА ПОСЕБНОГ АНЕКСА ОВОГ УГОВОРА ВРШИТИ ИЗМЕНУ ВИСИНЕ ВАРИЈАБИЛНОГ ДЕЛА УГОВОРЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ, У ЗАВИСНОСТИ ОД КРЕТАЊА ВРЕДНОСТИ ЕУРИБОР-А ВИСИНА ЕУРИБОР-А КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ПРИЛИКОМ ПРОМЕНЕ УТВРЂИВАЋЕ СЕ ДВА РАДА ДАНА ПРЕ ПРВОГ ДАНА У МЕСЕЦУ КАДА СЕ ВРШИ ПРОМЕНА КАМАТНЕ СТОПЕ, И ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА О КРЕДИТУ И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ ПРИПАДАЈУЋИХ АНЕКСА НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, У 1/1 ДЕЛА, УКЉУЧУЈУЋИ И СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ERSTE BANK A.D. NOV SAD, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР. 5, МБ: 08063818
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	0406974800035
Презиме	ЈУРЛИНА
Име	ДЕЈАН
Место	НОВИ САД
Адреса	НАРОДНОГ ФРОНТА 67/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Извештај одштампало : Маријана Драгојловић