

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-162/2024-II
Дана: 17. марта 2025. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 84. став 6. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Предшколској установи „Радосно детињство“ Нови Сад, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-162/2024-II од 17. марта 2025. године, с молбом да се дневни ред VII седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 18. март 2025. године, допуни разматрањем Предлога решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Предшколској установи „Радосно детињство“ Нови Сад, и да Скупштина донесе ово решење у предложеном тексту, како би се омогућила правовремена реализација Решења.



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), поводом разматрања Нацрта решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Предшколској установи „Радосно детињство“ Нови Сад, Градско веће Града Новог Сада на 7. седници од 17. марта 2025. године, доноси

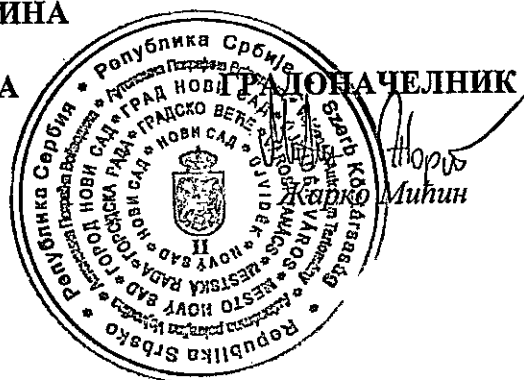
ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Предшколској установи „Радосно детињство“ Нови Сад.

II. На основу члана 84. став 6. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Предшколској установи „Радосно детињство“ Нови Сад, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада размотри наведени материјал и донесе Решење у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Вера Зорић, в.д. заменика начелника Градске управе за имовину и имовинско - правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-162/2024-II
Дана: 17. марта 2025. године
НОВИ САД



ПРЕДЛОГ

На основу члана 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 - др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22 и 51/23), по захтеву Предшколске установе „Радосно детињство“ Нови Сад о давању непокретности у јавној својини Града Новог Сада на коришћење, Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА ПРЕДШКОЛСКОЈ УСТАНОВИ „РАДОСНО ДЕТИЊСТВО“ НОВИ САД

I.

ДАЈЕ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретност у јавној својини Града Новог Сада, Предшколској установи „Радосно детињство“ Нови Сад, са правом уписа права коришћења и то:

- објекат у функцији осталог образовања број 4, површине у габариту 770м², у Новом Саду, улица Коло српских сестара број 14, на катастарској парцели број 8014 КО Нови Сад II.

II.

На основу овог решења закључује се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти и Предшколске установе „Радосно детињство“ Нови Сад, коју заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

III.

Уговор из тачке II. овог решења је основ за упис права коришћења Предшколске установе „Радосно детињство“ Нови Сад на непокретности описаној у тачки I. овог решења у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

IV.

Корисник непокретност из тачке I. овог решења дужан је да непокретност која му се овим решењем даје на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је Предшколска установа „Радосно детињство“ Нови Сад и основана.

V.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Предшколској установи „Радосно детињство“ Нови Сад, садржан је у члану 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21, - др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22 и 51/23), којим је прописано да се захтев за давање непокретности у јавној својини Града Новог Сада на коришћење јавном комуналном и другом јавном предузећу, односно друштву капитала чији је оснивач Град Нови Сад, односно установама, јавним агенцијама и другим организацијама чији је оснивач Град, подноси Градској управи за имовину и имовинско - правне послове. Наведеним чланом прописано је да Градска управа за имовину имовинско - правне послове о поднетом захтеву може да прибави мишљење надлежне градске управе, службе и друге организације, као и другу неопходну документацију, као и да након тога Градска управа припрема нацрт решења и доставља га Градском већу Града Новог Сада, које утврђује Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада и доставља га Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Чланом 10. наведене одлуке прописано је да се на основу решења Скупштине Града Новог Сада о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада закључује уговор између Града Новог Сада и носиоца права коришћења, а да уговор потписује Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

Предшколска установа „Радосно детињство“ Нови Сад упутила је Градској управи за имовину и имовинско – правне послове Допис број 2281/01 од 21. маја 2024. године у чијем прилогу је достављена Одлука Управног одбора Предшколске установе „Радосно детињство“ Нови Сад, број: 2277/01 од 21. маја 2024. године, у којој је између осталог наведено, да се Управни одбор Предшколске установе „Радосно детињство“ Нови Сад обраћа Управи за имовину и имовинско-правне послове, да Град Нови Сад пренесе право коришћења на Предшколску установу „Радосно детињство“ Нови Сад, на следећем простору:

- објекат дечијег вртића, спратности П+1, површине под објектом 771м², у улици Коло српских сестара број 14, изграђен на катастарској парцели број 8014 КО Нови Сад II.

Надаље је, у образложењу Одлуке, између осталог, наведено да се наведени објекат налазе у Одлуци о мрежи јавних установа које обављају делатност предшколског васпитања и образовања на територији Града Новог Сада („Сл. Лист Града Новог Сада“, бр. 18/24), на које није пренето право коришћења у корист Предшколске установе „Радосно детињство“ Нови Сад, а ради се о објектима који се користе за обављање васпитно – образованог рада. Предшколска установа простор у Коло српских сестара користи од тренутка прибављања употребне дозволе 2024.

Даље је, наведено да је упис права коришћења на Предшколску установу „Радосно детињство“ Нови Сад услов за реализацију инвестиционих активности на објекту, јер Предшколска установа не може бити подносилац никаквог захтева пред јавним службама и предузећима, ради прибављања одговарајућих дозвола, уколико то право нема.

Оснивач Предшколске установе „Радосно детињство“ Нови Сад је Град Нови Сад.

Увидом у Податке прибављене из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода од 14. октобра 2024. године за катастарску парцелу број 8014 КО Нови

Сад II, утврђено је да је Град Нови Сад носилац права јавне својине на предметној непокретности и то на:

- објекту у функцији осталог образовања – објекат дечијег вртића, број 4, површине у габариту 770м2, који се налази у Новом Саду, у улици Коло српских сестара број 14.

Имајући у виду наведено, Предлогом решења утврђено је да се даје на коришћење непокретност у јавној својини Града Новог Сада Предшколској установи „Радосно детињство“ Нови Сад и то:

- објекат у функцији осталог образовања број 4, површине у габариту 770м2, који се налази у Новом Саду, у улици Коло српских сестара број 14.

Предлогом решења утврђено је да се на основу решења закључује Уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти и Предшколске установе „Радосно детињство“ Нови Сад, ког заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

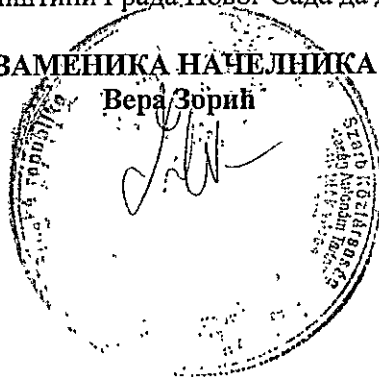
Предлогом решења прописано је да је наведени Уговор основ за упис права коришћења Предшколске установе „Радосно детињство“ Нови Сад, на предметној непокретности у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

Такође, Предлогом решења прописано је да је корисник предметне непокретности дужан да непокретност која му је овим решењем дата на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је основан.

На основу напред наведеног предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Решење у предложеном тексту.

ВД ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА

Вера Зорић





ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА
"РАДОСНО ДЕТИЊСТВО"

НОВИ САД

Павла Симића бр. 9

Мат. бр. 08038384

ПИБ: 101584396

Тел. 021/451-078; факс 021/527-547

e-mail: predskolska.novisad@gmail.com

Б р о ј: 2281/01

Д а н а: 21.05.2024.

Град Нови Сад
ГРАДСКА УПРАВА СА ОПШТЕ ПОСЛОВЕ
ИНСАРНИЦА

Примљено: 22-05-2024				
Орган	Орган Датум	Број	Датум	Средство
XXV		/24		

Град Нови Сад

Градска управа за имовину и

Имовинско-правне послове

Гђа Весна Бабић

Град Нови Сад
Градска управа за имовину и
Имовинско-правне послове
Број: 372
Датум: 22-05-2024
Нови Сад

Предмет: Достављање Одлуке Управног одбора ПУ "Радосно детињство" Нови Сад о преносу права коришћења на објектима

У прилогу Вам достављамо Одлуку Управног одбора Предшколске установе „Радосно детињство“ Нови Сад, са молбом да се пренесе право коришћења на Предшколску установу на следећим објектима:

- Породична стамбена зграда, Трг Коменског 10
- Објектат функцији осталог образовања, Адице Десанке Максимовић 80,
- Објектат дечијег вртића, Коло српских сестара 14,
- Пословна зграда пословних услуга, Гагаринова 10А,



Јакоф
060/4560846



ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА

"РАДОСНО ДЕТИЊСТВО"

НОВИ САД

Павла Симића бр. 9

Мат. бр. 08038384

ПИБ: 101584396

Тел. 021/527-547

e-mail: predskolska.novisad@gmail.com

Б р о ј:

Д а н а: 21.05.2024.

На основу члана 50. Статута Предшколске установе "Радосно детињство" Нови Сад, бр. 1319/01 од 16.04.2020. године – пречишћени текст, Управни одбор Предшколске установе "Радосно детињство" Нови Сад, на 23. редовној седници одржаној дана 21.05.2024. године, доноси следећу

ОДЛУКУ

I. Управни одбор Предшколске установе "Радосно детињство" Нови Сад обраћа се Управи за имовину и имовинско-правне послове, да Град Нови Сад пренесе право коришћења на Предшколску установу "Радосно детињство" Нови Сад, на следећем простору:

- породична стамбена зграда, површине 157м², спратности П у Новом Саду, улица Трг Коменског број 10, изграђена на катастарској парцели број: 334, К.О. Нови Сад II,
- објекат у функцији осталог образовања-предшколска установа, површине 1328м², спратности П+1 у Новом Саду-Адице, улица Десанке Максимовић број 80, изграђена на катастарској парцели број: 3974/56, К.О. Ветерник,
- објекат дечијег вртића, спратности П+1, површине под објектом 771м², у ул. Коло српских сестара број 14, изграђен на к.п. 8014, К.О. Нови Сад II,
- пословни простор пословних услуга, број 1, који се налази у приземљу стамбене зграде број 1, површине 350м², у Новом Саду, Улица Гагаринова 10А, изграђен на катастарској парцели број 4780, КО Нови Сад I

Образложење

Наведени објекти налазе се у Одлуци о мрежи јавних установа које обављају делатност предшколског васпитања и образовања на територији Града Новог Сада („Сл. лист Града Новог Сада, бр.18/24), на које није пренето право коришћења у корист Предшколске установе "Радосно детињство" Нови Сад, а ради се о објектима који се користе за обављање васпитно-образовног рада.

Предшколска установа простор у Гагариновој 10А користи дуги низ година непрекидно, а објекте у Ул. Десанке Максимовић број 80 и Коло српских сестара број 14 од тренутра прибављања употребних дозвола 2023. односно 2024. године.

Простор у ул.Трг Коменског број 10 који се налази уз објекат број 9, потребно је привести намени односно адаптирати како би се могао користити заједно са објектом Трг Коменског број 9.

Упис право коришћења на Предшколску установу "Радосно детињство" Нови Сад је услов за реализацију инвестиционих активности на објектима јер Предшколска установа не може бити подносилац никаквог захтева пред јавним службама и предузећима, ради прибављања одговарајућих дозвола, уколико то право нема. Ту се пре свега мисли на објекат Трг Коменског 10 где се планира реконструкција и адаптација, у виду проширења објекта Трг Коменског број 9.

Из напред изнетог донета је Одлука као у диспозитиву.

Достављено:

- Градској управи за имовину и имовинско-правне послове,
- Архиви Установе

ПРЕДСЕДНИК
УПРАВНОГ ОДБОРА

Снежана Турчан Сакић

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 10/14/2024 12:06:37 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 14.10.2024. 12:06:37

Резултати претраге

Датум ажурности	11.10.2024
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802166
Катастарска општина	НОВИ САД II

Парцела

Број листа непокретности	0
Број парцеле	8014
Подброј парцеле	0
Површина парцеле [m²]	1876
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	МИШЕ ДИМИТРИЈЕВИЋА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	000000003140
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао пулну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	4
Површина дела парцеле [m²]	770
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	КОЛО СРПСКИХ СЕСТАРА 14
Кућни број	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 10/14/2024 12:06:37 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 — аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Кућни под број	
Површина објекта [m²]	770
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ОБЈЕКАТ У ФУНКЦИЈИ ОСТАЛОГ ОБРАЗОВАЊА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	ОБЈЕКАТ ДЕЧИЈЕГ ВРТИЋА
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	1
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	000000003140
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА ЖАРКА ЗРЕЊАЧИНА 2/
Број путне исправе	
Репистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	5
Површина дела парцеле [m²]	1106
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштапао : Весна Бабић