

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
Број: 020-175/2024-II  
Дана: 17. марта 2025. године  
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ  
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 84. став 6. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Јавном комуналном предузећу „Новосадска топлана“ Нови Сад, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 020-175/2024-II од 17. марта 2025. године, с молбом да се дневни ред VII седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 18. март 2025. године, допуни разматрањем Предлога решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Јавном комуналном предузећу „Новосадска топлана“ Нови Сад, и да Скупштина донесе ово решење у предложеном тексту, како би се омогућила правремена реализација Решења.



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), поводом разматрања Нацрта решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Јавном комуналном предузећу „Новосадска топлана“ Нови Сад, Градско веће Града Новог Сада на 7. седници од 17. марта 2025. године, доноси

## ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Јавном комуналном предузећу „Новосадска топлана“ Нови Сад.

II. На основу члана 84. став 6. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Јавном комуналном предузећу „Новосадска топлана“ Нови Сад, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада размотри наведени материјал и донесе Решење у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Вера Зорић, в.д. заменика начелника Градске управе за имовину и имовинско - правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 020-175/2024-II  
Дана: 17. марта 2025. године  
НОВИ САД



## ПРЕДЛОГ

На основу члана 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21, - др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22 и 51/23), по захтеву Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад, о давању непокретности у јавној својини на коришћење, Скупштина Града Новог Сада на \_\_\_\_\_ седници од \_\_\_\_\_ 2025. године, доноси

### РЕШЕЊЕ

#### О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА ЈАВНОМ КОМУНАЛНОМ ПРЕДУЗЕЋУ „НОВОСАДСКА ТОПЛАНА“ НОВИ САД

#### I.

ДАЈУ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Јавном комуналном предузећу „Новосадска топлана“ Нови Сад и то:

- гаража број 1, површине у габариту 9м<sup>2</sup>, у Новом Саду, улица Ђорђа Табаковића, на катастарској парцели број 3392/33 КО Нови Сад I,
- гаража број 1, површине у габариту 41м<sup>2</sup>, у Новом Саду, на адреси Јована Храниловић, на катастарској парцели број 4942/12 КО Нови Сад I.

#### II.

На основу овог решења закључује се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти и Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад, коју заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

#### III.

Корисник непокретности из тачке I. овог решења дужан је да непокретности које му се овим решењем дају на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је Јавно комунално предузеће „Новосадска топлана“ Нови Сад и основано.

#### IV.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Јавном комуналном предузећу „Новосадска топлана“ Нови Сад, садржан је у члану 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21, - др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22 и 51/23), којим је прописано да се захтев за давање непокретности у јавној својини Града Новог Сада на коришћење јавном комуналном и другом јавном предузећу, односно друштву капитала чији је оснивач Град Нови Сад, односно установама, јавним агенцијама и другим организацијама чији је оснивач Град, подноси Градској управи за имовину и имовинско - правне послове. Наведеним чланом прописано је да Градска управа за имовину имовинско - правне послове о поднетом захтеву може да прибави мишљење надлежне градске управе, службе и друге организације, као и другу неопходну документацију, као и да након тога Градска управа припрема нацрт решења и доставља га Градском већу Града Новог Сада, које утврђује Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада и доставља га Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Чланом 10. наведене одлуке прописано је да се на основу решења Скупштине Града Новог Сада о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада закључује уговор између Града Новог Сада и носиоца права коришћења, а да уговор потписује Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

Јавно комунално предузеће „Новосадска топлана“ Нови Сад је упутило Градској управи за имовину и имовинско-правне послове Захтев број: 01-10760/2 од 26. новембра 2024. године, и Захтев број: 01-10762/2 од 26. новембра 2024. године, у којима је наведено да се Јавном комуналном предузећу „Новосадска топлана“ Нови Сад да на коришћење непокретност у јавној својини Града Новог Сада, која се налази у Новом Саду, на катастарској парцели 4942/12 КО Нови Сад I, а која представља гаражу број 1, површине у габариту 41м<sup>2</sup>, на адреси Јована Храниловића и непокретност у јавној својини Града Новог Сада, која се налази у Новом Саду, на катастарској парцели 3392/33 КО Нови Сад I, а која представља гаражу број 1, површине у габариту 9м<sup>2</sup>, на адреси Ђорђа Табаковића, које предузеће користи за потребе обављања комуналне делатности и у којим се налазе смештене подстанице за околне објекте.

Увидом у Податке прибављене из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода за катастарску парцелу број 4942/12 КО Нови Сад I, од 23. октобра 2024. године, утврђено је да је Град Нови Сад уписан као носилац права јавне својине на следећој непокретности и то:

-гаража број 1, површине у габариту 41м<sup>2</sup>, у Новом Саду, на адреси Јована Храниловића.

Увидом у Податке прибављене из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода за катастарску парцелу број 3392/33 КО Нови Сад I, од 23. октобра 2024. године, утврђено је да је Град Нови Сад уписан као носилац права јавне својине на следећој непокретности и то:

-гаража број 1, површине у габариту 9м<sup>2</sup>, у Новом Саду, на адреси Ђорђа Табаковића.

Имајући у виду наведено, Предлогом решења утврђено је да се дају на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Јавном комуналном предузећу „Новосадска топлана“ Нови Сад и то:

- гаража број 1, површине у габариту 9м2, у Новом Саду, улица Ђорђа Табаковића, на катастарској парцели број 3392/33 ко Нови Сад I,
- гаража број 1, површине у габариту 41м2, у Новом Саду, на адреси Јована Храниловић, на катастарској парцели број 4942/12 КО Нови Сад I.

Градска управа за имовину и имовинско-правне послове прибавила је од Градске управе за комуналне послове Града Новог Сада, Мишљење, број: ПИ-352-1/2024-439 од 16. децембра 2024. године, у коме је између осталог наведено да Градска управа за комуналне послове указује да је сагласна да се успостави право коришћења на предметним непокретностима у корист Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад, у складу са прописима који уређују прибављање, располагање и отуђење непокретностима у јавној својини.

Предлогом решења утврђено је да се на основу решења закључује Уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти и Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад, кога заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Такође, Предлогом решења прописано је да је корисник предметних непокретности дужан да непокретности које су му овим решењем дате на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је основан.

На основу напред наведеног предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Решење у предложеном тексту.



*Морис*

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
Градска управа за комуналне послове  
Број: III-352-1/2024-439  
Дана: 16. децембра 2024. године  
НОВИ САД

Град Нови Сад  
Градска управа за имовину  
и имовинско-правне послове  
Број: \_\_\_\_\_ 908  
Датум: 20. 12. 24  
Нови Сад

## ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Поводом вашег Дописа, број: XXV-020-175/24 од 29. новембра 2024. године којим нас обавештавате да је Јавно комунално предузеће „Новосадска топлана“ Нови Сад, поднело захтеве за давање на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада и то:

-Захтев, број: 01-10760/2 од 26. новембра 2024. године којим се тражи давање на коришћење гараже број 1, површине 9m<sup>2</sup> изграђене на парцели 3392/33 К.О. Нови Сад I на адреси Ђорђа Табаковића коју Предузеће користи за потребе обављања комуналне делатности и у којој је смештена подстаница за околне објекте, и

-Захтев, број: 01-10762/2 од 26. новембра 2024. године којим се тражи давање на коришћење гараже број 1, површине 41m<sup>2</sup> изграђене на парцели 4942/12 К.О. Нови Сад I на адреси Јована Храниловића коју Предузеће користи за потребе обављања комуналне делатности и у којој је смештена подстаница за околне објекте

и којим тражите да Градска управа за комуналне послове, као надлежна управа достави мишљење о предметним захтевима Предузећа, Градска управа за комуналне послове указује да је сагласна да се успостави право коришћења на предметним непокретностима у корист Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад, у складу са прописима који уређују прибављање, располагање и отуђење непокретностима у јавној својини.





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
**НОВОСАДСКА ТОПЛАНА**

Јавно комунално предузеће  
„Новосадска топлана“ Нови Сад,  
21000 Нови Сад, Владимира Николића 1  
Тел: (+381 21) 4881-101; Факс: 4881-253  
Кориснички центар (тел.): 0800 100 021;  
e-mail: [toplana@nstoplana.rs](mailto:toplana@nstoplana.rs) web: [www.nstoplana.rs](http://www.nstoplana.rs)



Матични број: 08038210; ПИБ: 100/26741;  
Шифра делатности: 3530;  
Рачуни:  
160-121608-69 (Banca Intesa)  
105-800199-85 (AIK Banka)  
200-3262470101001-84 (Поштанска штедионица)

Број : 01-10760/2  
Датум: 26. новембар 2024. године

**ГРАД НОВИ САД**  
Градска управа за имовину  
и имовинско-правне односе

посл.бр. XXV-46-2/24-678

ПРЕДМЕТ:

**Захтев за давање на коришћење непокретности  
у јавној својини Града Новог Сада**

Г р а д Н о в и С а д  
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОПШТЕ ПОСЛОВЕ**  
П О Ш Т А Р С К И Б И Л  
П Р И Л О Ж Е Н И Ц А

Прихваћено: 27-11-2024				
Орган	Служба	Број	Општина	Степеност
XXV	46	2/24	Нови Сад	678
Градска управа за имовину и имовинско-правне послове				
Број: 829				
Датум: 27. 11. 24				
Нови Сад				

Обраћамо се наслову са захтевом да Јавном комуналном предузећу „Новосадска топлана“ Нови Сад да на коришћење непокретност у јавној својини Града Новог Сада, која се налази у Новом Саду, на катастарској парцели 3392/33 КО Нови Сад 1, а која представља гаражу број 1, површине у габариту 9м2, на адреси Ђорђа Табаковића, коју предузеће користи за потребе обављања комуналне делатности и у којој се налази смештена подстаница за околне објекте.

Руководилац Сектора за правне,  
кадровске и опште послове



*Светлана Суџум*  
Светлана Суџум, дипл. правник

Доставити:

1. Наслову
2. Сектору за ПОКП
3. Архиви



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
**НОВОСАДСКА ТОПЛАНА**

Јавно комунално предузеће  
„Новосадска топлана“ Нови Сад,  
21000 Нови Сад, Владимира Николића 1  
Тел: (+381 21) 4881-101; Факс: 4881-253  
Кориснички центар (тел.): 0800 100 021;  
e-mail: [toplana@nstoplana.rs](mailto:toplana@nstoplana.rs) web: [www.nstoplana.rs](http://www.nstoplana.rs)



Матични број: 08038210; ПИБ: 100726741;  
Шифра делатности: 3530;  
Рачуни:  
160-121608-69 (Banca Intesa)  
105-800199-85 (AIK Banka)  
200-3262470101001-84 (Поштанска штедионица)

Број : 01-10762/2  
Датум: 26.новембар 2024.године

Град Нов Сад  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОПШТЕ ПОСЛОВЕ  
НОВОСАДА

При:	27-11-2024
Орган:	ОПШТИНА
XXV-46-2/24-677	

ГРАД НОВИ САД  
Градска управа за имовину  
и имовинско-правне односе

псл.бр. XXV-46-2/24-677

ПРЕДМЕТ:

Захтев за давање на коришћење непокретности  
у јавној својини Града Новог Сада

Град Нови Сад	
Градска управа за имовину и имовинско-правне послове	
Број:	828
Датум:	27.11.24.

Обраћамо се наслову са захтевом да Јавном комуналном предузећу „Новосадска топлана“ Нови Сад да на коришћење непокретност у јавној својини Града Новог Сада, која се налази у Новом Саду, на катастарској парцели 4942/12 КО Нови Сад 1, а која представља гаражу број 1, површине у габариту 41м2, на адреси Јована Храниловића, коју предузеће користи за по потребе обављања комуналне делатности и у којој се налази смештена подстанца за околне објекте.

Руководилац Сектора за правне,  
кадровске и опште послове



*Светлана Суџум*  
Светлана Суџум, дипл.правник

Доставити:

- ① Наслову
2. Сектору за ПОКП
3. Архиви



**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**
**Датум и време** 10/23/2024 10:48:34 AM

**Правни основ** У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

**ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ**
**Време штампе: 23.10.2024. 10:48:34**
**Резултати претраге**

Датум ажурности	22.10.2024
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802158
Катастарска општина	НОВИ САД I

**Парцела**

Број листа непокретности	0
Број парцеле	4942
Подброј парцеле	12
Површина парцеле [m <sup>2</sup> ]	41
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	ЈОВАНА ХРАНИЛОВИЋА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

**Имаоци права на парцели**
**Лице**

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000080284
Назив	ОПШТИНА НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА ВАУ
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

**Део парцеле**

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m <sup>2</sup> ]	41
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

**Објекат**

Потес/Улица	ЈОВАНА ХРАНИЛОВИЋА
Кућни број	

**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**
**Датум и време** 10/23/2024 12:20:41 PM

**Правни основ** У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

**ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ**
**Време штампе: 23.10.2024. 12:20:41**
**Резултати претраге**

Датум ажурности	22.10.2024
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802158
Катастарска општина	НОВИ САД I

**Парцела**

Број листа непокретности	0
Број парцеле	3392
Подброј парцеле	33
Површина парцеле [m <sup>2</sup> ]	9
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	ЂОРЂА ТАБАКОВИЋА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

**Имаоци права на парцели**
**Лице**

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	000000080284
Назив	, ОПШТИНА НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА ВА
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

**Део парцеле**

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m <sup>2</sup> ]	9
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

**Објекат**

Потес/Улица	ЂОРЂА ТАБАКОВИЋА
Кућни број	