

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
Број: 020-161/2024-II  
Дана: 17. марта 2025. године  
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ  
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 84. став 6. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-161/2024-II од 17. марта 2025. године, с молбом да се дневни ред VII седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 18. март 2025. године, допуни разматрањем Предлога решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, и да Скупштина донесе ово решење у предложеном тексту, како би се омогућила правовремена реализација Решења.



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), поводом разматрања Нацрта решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Градско веће Града Новог Сада на 7. седници од 17. марта 2025. године, доноси

## ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

II. На основу члана 84. став 6. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада размотри наведени материјал и донесе Решење у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника, Вера Зорић, в.д. заменика начелника Градске управе за имовину и имовинско - правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 020-161/2024-II  
Дана: 17. марта 2025. године  
НОВИ САД



## ПРЕДЛОГ

На основу члана 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 - др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22 и 51/23), по захтеву Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, о давању непокретности у јавној својини на коришћење, Скупштина Града Новог Сада на \_\_\_\_\_ седници од \_\_\_\_\_ 2025. године, доноси

### РЕШЕЊЕ

#### О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА ЈАВНОМ ПРЕДУЗЕЋУ „УРБАНИЗАМ“ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД

##### I.

**ДАЈУ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ** непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад и то:

- пословни простор за који није утврђена делатност број 7, корисне површине 1261 м<sup>2</sup>, који се налази на трећем спрату пословне зграде за коју није утврђена делатност број 1, и

- пословни простор за који није утврђена делатност број 8, корисне површине 155 м<sup>2</sup>, који се налази на четвртом спрату пословне зграде за коју није утврђена делатност број 1, оба у Новом Саду, на адреси Булевар цара Лазара број 3, саграђена на катастарској парцели број 3649/2 КО Нови Сад II.

##### II.

На основу овог решења закључује се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти и Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, коју заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

##### III.

Корисник непокретности из тачке I. овог решења дужан је да непокретности које му се овим решењем дају на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад и основано.

##### IV.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, садржан је у члану 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21, - др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22 и 51/23), којим је прописано да се захтев за давање непокретности у јавној својини Града Новог Сада на коришћење јавном комуналном и другом јавном предузећу, односно друштву капитала чији је оснивач Град Нови Сад, односно установама, јавним агенцијама и другим организацијама чији је оснивач Град, подноси Градској управи за имовину и имовинско - правне послове. Наведеним чланом прописано је да Градска управа за имовину имовинско - правне послове о поднетом захтеву може да прибави мишљење надлежне градске управе, службе и друге организације, као и другу неопходну документацију, као и да након тога Градска управа припрема нацрт решења и доставља га Градском већу Града Новог Сада, које утврђује Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада и доставља га Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Чланом 10. наведене одлуке прописано је да се на основу решења Скупштине Града Новог Сада о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада закључује уговор између Града Новог Сада и корисник, а да уговор потписује Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад је упутило Градској управи за имовину и имовинско-правне послове Молбу број: 1890/24 од 29. августа 2024. године, у чијем прилогу је достављен Закључак Надзорног одбора Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, број 8-III-LXXIV-1/24 од 28. августа 2024. године којим се упућује Захтев Градској управи за имовину и имовинско-правне послове да у оквиру своје надлежности размотри могућност да се Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, додели пословни простор на адреси Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, површине 1.705,80м<sup>2</sup>, који се састоји од три канцеларије у приземљу, као и простора на трећем и четвртм спрату пословне зграде на коришћење без накнаде.

Увидом у Податке прибављене из базе катастра непокретности за катастарску парцелу број 3649/2 КО Нови Сад II, утврђено је, да је Град Нови Сад носилац права јавне својине на предметним непокретностима и то:

- пословни простор за који није утврђена делатност број 7, корисне површине 1261 м<sup>2</sup>, који се налази на трећем спрату пословне зграде за коју није утврђена делатност број 1,

- пословни простор за који није утврђена делатност број 8, корисне површине 155 м<sup>2</sup>, који се налази на четвртм спрату пословне зграде за коју није утврђена делатност број 1, оба у Новом Саду, на адреси Булевар цара Лазара број 3.

Имајући у виду наведено, Предлогом решења утврђено је да се дају на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад и то:

- пословни простор за који није утврђена делатност број 7, корисне површине 1261 м<sup>2</sup>, који се налази на трећем спрату пословне зграде за коју није утврђена делатност број 1, и

- пословни простор за који није утврђена делатност број 8, корисне површине 155 м<sup>2</sup>, који се налази на четвртм спрату пословне зграде за коју није утврђена делатност број 1, оба у Новом Саду, на адреси Булевар цара Лазара број 3, саграђена на катастарској парцели број 3649/2 КО Нови Сад II.

Предлогом решења утврђено је да се на основу решења закључује Уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти и Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад Нови Сад, кога заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Такође, Предлогом решења прописано је да је корисник предметних непокретности дужан да непокретности које су му овим решењем дате на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је основан.

На основу напред наведеног предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Решење у предложеном тексту.

ВД ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА

Вера Зорић





ЈП "УРБАНИЗАМ"  
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3/II

Телефон: +381 21 48-02-199, факс: +381 21 455-395

E-mail: office@nsurbanizam.rs

www.nsurbanizam.rs

*Наручио*

Град Нови Сад  
Градска управа за имовину  
и имовинско-правне послове  
Број: \_\_\_\_\_  
Датум: 30.08.2024

Број: 1890/24  
Дана: 29. 08. 2024

Град Нови Сад  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОПШТЕ ПОСЛОВЕ  
НОВИ САД  
Примљено: 30-08-2024

| Орган | Орган. једин. | Број    | Предмет | Статус |
|-------|---------------|---------|---------|--------|
| XXV-  |               | 1890/24 |         |        |

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И  
ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
21000 НОВИ САД  
Народног фронта број 53

Предмет: молба за ослобађање плаћања закупа

Поштовани, молимо вас да у оквиру своје надлежности размотрите могућност ослобађања плаћања закупнине Јавног предузећа „Урбанизам“, Завод за урбанизам Нови Сад, те да се пословне просторије које се налазе на адреси Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, површине 1.705,80 m<sup>2</sup>, а које се састоје од три канцеларије у приземљу, као и простора на трећем и четвртном спрату пословне зграде, уступе Јавном предузећу на коришћење, без накнаде.

С тим у вези овим путем подносимо молбу за ослобађање плаћања закупа и прилажемо:

- закључак надзорног одбора;

С поштовањем.

Прилог: као у допису

Достављено:

Наслову

Архиви



ДИРЕКТОР

Бундан Милојковић, дипл.инж.арх.

ЈП „УРБАНИЗАМ“ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ  
НОВИ САД, Бул. цара Лазара 3/III  
Број: 8-III-LXXIV-1/24  
Дана: 28.08.2024.

На основу члана 33. став 1. тачка 22. Статута ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад (број 2346/16), а на предлог директора Душана Миладиновића, Надзорни одбор Јавног предузећа на LXXIV седници, одржаној 28.08.2024. године донео је

### ЗАКЉУЧАК

1. Надзорни одбор је сагласан са предлогом директора Душана Миладиновића, да се Градској управи за имовину и имовинско-правне послове поднесе захтев да у оквиру својих надлежности размотре могућност ослобађања плаћања закупнине Јавног предузећа, те да се Јавном предузећу „Урбанизам“ додели пословни простор на адреси Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, површине 1.705,80 m<sup>2</sup>. који се састоји од три кацеларије у приземљу, као и простора на трећем и четвртом спрату пословне зграде на коришћење без накнаде.
2. Овај Закључак доставити Градској управи за имовину и имовинско-правне послове на разматрање.



ПРЕДСЕДНИК

НАДЗОРНОГ ОДБОРА

ДЕСПОТОВ, дипл. правник

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 10/14/2024 9:08:21 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

## ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 14.10.2024. 09:08:21

## Резултати претраге

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Датум ажурности        | 11.10.2024  |
| ИД Општине             | 89010       |
| Општина                | НОВИ САД    |
| ИД Катастарске општине | 802166      |
| Катастарска општина    | НОВИ САД II |

## Парцела

|                                                         |                              |
|---------------------------------------------------------|------------------------------|
| Број листа непокретности                                | 0                            |
| Број парцеле                                            | 3649                         |
| Подброј парцеле                                         | 2                            |
| Површина парцеле [m²]                                   | 1911                         |
| Врста земљишта                                          | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Потес/Улица                                             | БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА          |
| Да ли на непокретности постоји решење које није коначно | Не                           |

## Имаоци права на парцели

## Лице

|                                      |                                                                      |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Врста лица                           | ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ |
| Матични број                         | 0000000003140                                                        |
| Назив                                | ГРАД НОВИ САД                                                        |
| Место                                | НОВИ САД                                                             |
| Адреса                               | РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/                                 |
| Број путне исправе                   |                                                                      |
| Регистар који је издао путну исправу | РЕПУБЛИКА СРБИЈА                                                     |
| Врста права                          | СВОЈИНА                                                              |
| Обим права                           | ЦЕЛО ПРАВО                                                           |
| Облик својине                        | ЈАВНА СВОЈИНА                                                        |
| Предбележба                          | Не                                                                   |
| Рок за оправдање предбележбе својине |                                                                      |
| Заједничка својина супружника        | Не                                                                   |
| Удео                                 | 1/1                                                                  |
| Датум завршетка трајања закупа       |                                                                      |

## Терет

## Терети на парцели

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Датум уписа                                 | 16.9.1993.                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Врста терета                                | ЗАБЕЛЕЖБА ПОКРЕТАЊА СПОРА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПРАВА НА НЕПОКРЕТНОСТИ                                                                                                                                                                                                         |
| Опис                                        | НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОКРУЖНОГ СУДА У НОВОМ САДУ ПРИВРЕДНО ОДЕЛЕЊЕ ПОСЛ. БР. ПС 6129/91 ОД 17.07.1991. ЗАБЕЛЕЖЕН ЈЕ СПОР КОЈИ СЕ ВОДИ КОД ОКРУЖНОГ СУДА НОВИ САД У ПРАВНОЈ СТВАРИ ТУЖИТЕЉА ПРОТИВ ТУЖЕНЕ ОПШТИНЕ ОПШТИНЕ НОВИ САД РАДИ ПОНИШТЕЊА УГОВОРА НА ПАРЦЕЛИ 3649/2. |
| Терет над предбележеним објектом у изградњи | Не                                                                                                                                                                                                                                                                     |

**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**
**Датум и време** 10/14/2024 9:08:21 AM

**Правни основ** У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

|                |  |
|----------------|--|
| Датум брисања  |  |
| Трајање терета |  |

**Терети на парцели**

|                                             |                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Датум уписа                                 | 9.8.2022.                                                                                                                                                                                               |
| Врста терета                                | НАПОМЕНА                                                                                                                                                                                                |
| Опис                                        | 952-02-13-090-19367/2022: Забележба пријема захтева број 952-02-13-090-19367/2022 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ БРИСАЊА УПИСА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ, АПВ-ГРАД НОВИ САД О.3242/22, 12:27 |
| Терет над предбележеним објектом у изградњи | Не                                                                                                                                                                                                      |
| Датум брисања                               |                                                                                                                                                                                                         |
| Трајање терета                              |                                                                                                                                                                                                         |

**Део парцеле**

|                                |                                        |
|--------------------------------|----------------------------------------|
| Број дела парцеле              | 1                                      |
| Површина дела парцеле [m²]     | 1635                                   |
| Култура и класа                | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Предбележба објекта у изградњи | Не                                     |

**Објекат**

|                                                         |                                                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Потес/улица                                             | БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3                           |
| Кућни број                                              |                                                 |
| Кућни под број                                          |                                                 |
| Површина објекта [m²]                                   | 1635                                            |
| Корисна површина објекта [m²]                           | 0                                               |
| Грађевинска површина објекта [m²]                       | 0                                               |
| Начин коришћења објекта                                 | ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ |
| Правни статус                                           | ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ               |
| Опис објекта                                            |                                                 |
| Број подземних етажа                                    |                                                 |
| Број приземних етажа                                    | 1                                               |
| Број надземних етажа                                    | 4                                               |
| Број поткровних етажа                                   |                                                 |
| Предбележба објекта у изградњи                          | Не                                              |
| Да ли на непокретности постоји решење које није коначно | Не                                              |

**Имаоци права на објекту**
**Лице**

|                                      |                                                                      |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Врста лица                           | ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ |
| Матични број                         | 0000000003140                                                        |
| Назив                                | ГРАД НОВИ САД                                                        |
| Место                                | НОВИ САД                                                             |
| Адреса                               | РЕПУБЛИКА СРБИЈА ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/                                  |
| Број путне исправе                   |                                                                      |
| Регистар који је издао путну исправу | РЕПУБЛИКА СРБИЈА                                                     |
| Врста права                          | СВОЈИНА                                                              |
| Обим права                           | ЦЕЛО ПРАВО                                                           |
| Облик својине                        | ЈАВНА СВОЈИНА                                                        |

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 10/14/2024 9:08:21 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

|                                      |     |
|--------------------------------------|-----|
| Предбележба                          | Не  |
| Рок за оправдање предбележбе својине |     |
| Заједничка својина супружника        | Не  |
| Удео                                 | 1/1 |
| Датум завршетка трајања закупа       |     |

## Делови објекта

## Објекат - посебан део

|                                                         |                                                  |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Евиденцијски број                                       | 1                                                |
| Број улаза                                              | 3                                                |
| Број стана                                              | 1                                                |
| Под број стана                                          |                                                  |
| Број спрата                                             | Приземље                                         |
| Број соба                                               | <непознат податак>                               |
| Начин утврђивања корисне површине                       | НА ОСНОВУ МЕРЕЊА                                 |
| Објекат део корисна површина [m²]                       | 32                                               |
| Објекат део грађевинска површина [m²]                   | 0                                                |
| Подземна површина уз посебан део објекта [m²]           | 0,00                                             |
| Начин коришћења посебног дела објекта                   | ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ |
| Опис посебног дела објекта                              |                                                  |
| Предбележба објекта у изградњи                          | Не                                               |
| Да ли на непокретности постоји решење које није коначно | Не                                               |

## Терет

## Имаоци права над делом објекта

## Лице

|                                      |                                                                      |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Врста лица                           | ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ |
| Матични број                         | 0000000003140                                                        |
| Назив                                | , ГРАД НОВИ САД                                                      |
| Место                                | НОВИ САД                                                             |
| Адреса                               | РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/                                 |
| Број путне исправе                   |                                                                      |
| Регистар који је издао путну исправу | РЕПУБЛИКА СРБИЈА                                                     |
| Врста права                          | СВОЈИНА                                                              |
| Обим права                           | ЦЕЛО ПРАВО                                                           |
| Облик својине                        | ЈАВНА СВОЈИНА                                                        |
| Предбележба                          | Не                                                                   |
| Рок за оправдање предбележбе својине |                                                                      |
| Заједничка својина супружника        | Не                                                                   |
| Удео                                 | 1/1                                                                  |
| Датум завршетка трајања закупа       |                                                                      |

## Објекат - посебан део

|                   |   |
|-------------------|---|
| Евиденцијски број | 2 |
| Број улаза        | 3 |
| Број стана        | 2 |

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 10/14/2024 9:08:21 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

|                                                         |                                                  |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Под број стана                                          |                                                  |
| Број спрата                                             | Приземље                                         |
| Број соба                                               | <непознат податак>                               |
| Начин утврђивања корисне површине                       | НА ОСНОВУ МЕРЕЊА                                 |
| Објекат део корисна површина [m²]                       | 17                                               |
| Објекат део грађевинска површина [m²]                   | 0                                                |
| Подземна површина уз посебан део објекта [m²]           | 0,00                                             |
| Начин коришћења посебног дела објекта                   | ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ |
| Опис посебног дела објекта                              |                                                  |
| Предбележба објекта у изградњи                          | Не                                               |
| Да ли на непокретности постоји решење које није коначно | Не                                               |

## Терет

## Имаоци права над делом објекта

## Лице

|                                      |                                                                      |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Врста лица                           | ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ |
| Матични број                         | 000000003140                                                         |
| Назив                                | ГРАД НОВИ САД                                                        |
| Место                                | НОВИ САД                                                             |
| Адреса                               | РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/                                 |
| Број путне исправе                   |                                                                      |
| Регистар који је издао путну исправу | РЕПУБЛИКА СРБИЈА                                                     |
| Врста права                          | СВОЈИНА                                                              |
| Обим права                           | ЦЕЛО ПРАВО                                                           |
| Облик својине                        | ЈАВНА СВОЈИНА                                                        |
| Предбележба                          | Не                                                                   |
| Рок за оправдање предбележбе својине |                                                                      |
| Заједничка својина супружника        | Не                                                                   |
| Удео                                 | 1/1                                                                  |
| Датум завршетка трајања закупа       |                                                                      |

## Објекат - посебан део

|                                                         |                                                  |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Евиденцијски број                                       | 3                                                |
| Број улаза                                              | 3                                                |
| Број стана                                              | 3                                                |
| Под број стана                                          |                                                  |
| Број спрата                                             | Приземље                                         |
| Број соба                                               | <непознат податак>                               |
| Начин утврђивања корисне површине                       | НА ОСНОВУ МЕРЕЊА                                 |
| Објекат део корисна површина [m²]                       | 143                                              |
| Објекат део грађевинска површина [m²]                   | 0                                                |
| Подземна површина уз посебан део објекта [m²]           | 0,00                                             |
| Начин коришћења посебног дела објекта                   | ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ |
| Опис посебног дела објекта                              |                                                  |
| Предбележба објекта у изградњи                          | Не                                               |
| Да ли на непокретности постоји решење које није коначно | Не                                               |

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 10/14/2024 9:08:21 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

|                                      |                                                                      |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Врста лица                           | ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ |
| Матични број                         | 0000000003140                                                        |
| Назив                                | , ГРАД НОВИ САД                                                      |
| Место                                | НОВИ САД                                                             |
| Адреса                               | РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/                                 |
| Број путне исправе                   |                                                                      |
| Регистар који је издао путну исправу | РЕПУБЛИКА СРБИЈА                                                     |
| Врста права                          | СВОЈИНА                                                              |
| Обим права                           | ЦЕЛО ПРАВО                                                           |
| Облик својине                        | ЈАВНА СВОЈИНА                                                        |
| Предбележба                          | Не                                                                   |
| Рок за оправдање предбележбе својине |                                                                      |
| Заједничка својина супружника        | Не                                                                   |
| Удео                                 | 1/1                                                                  |
| Датум завршетка трајања закупа       |                                                                      |

Објекат – посебан део

|                                                         |                                                  |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Евиденцијски број                                       | 4                                                |
| Број улаза                                              | 3                                                |
| Број стана                                              | 4                                                |
| Под број стана                                          |                                                  |
| Број спрата                                             | Приземље                                         |
| Број соба                                               | <непознат податак>                               |
| Начин утврђивања корисне површине                       | НА ОСНОВУ МЕРЕЊА                                 |
| Објекат део корисна површина [m²]                       | 818                                              |
| Објекат део грађевинска површина [m²]                   | 0                                                |
| Подземна површина уз посебан део објекта [m²]           | 0,00                                             |
| Начин коришћења посебног дела објекта                   | ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ |
| Опис посебног дела објекта                              |                                                  |
| Предбележба објекта у изградњи                          | Не                                               |
| Да ли на непокретности постоји решење које није коначно | Не                                               |

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

|                                      |                                                                      |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Врста лица                           | ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ |
| Матични број                         | 0000000003140                                                        |
| Назив                                | , ГРАД НОВИ САД                                                      |
| Место                                | НОВИ САД                                                             |
| Адреса                               | РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/                                 |
| Број путне исправе                   |                                                                      |
| Регистар који је издао путну исправу | РЕПУБЛИКА СРБИЈА                                                     |

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 10/14/2024 9:08:21 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| Врста права                          | СВОЈИНА       |
| Обим права                           | ЦЕЛО ПРАВО    |
| Облик својине                        | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Предбележба                          | Не            |
| Рок за оправдање предбележбе својине |               |
| Заједничка својина супружника        | Не            |
| Удео                                 | 1/1           |
| Датум завршетка трајања закупа       |               |

Објекат - посебан део

|                                                         |                                                  |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Евиденцијски број                                       | 5                                                |
| Број улаза                                              | 3                                                |
| Број стана                                              | 5                                                |
| Под број стана                                          |                                                  |
| Број спрата                                             | Први спрат                                       |
| Број соба                                               | <непознат податак>                               |
| Начин утврђивања корисне површине                       | НА ОСНОВУ МЕРЕЊА                                 |
| Објекат део корисна површина [m²]                       | 1451                                             |
| Објекат део грађевинска површина [m²]                   | 0                                                |
| Подземна површина у посебан део објекта [m²]            | 0,00                                             |
| Начин коришћења посебног дела објекта                   | ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ |
| Опис посебног дела објекта                              |                                                  |
| Предбележба објекта у изградњи                          | Не                                               |
| Да ли на непокретности постоји решење које није коначно | Не                                               |

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

|                                      |                                                                      |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Врста лица                           | ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ |
| Матични број                         | 000000003140                                                         |
| Назив                                | , ГРАД НОВИ САД                                                      |
| Место                                | НОВИ САД                                                             |
| Адреса                               | РЕПУБЛИКА СРБИЈА ЖАРКА ЗРЕЊАЧИНА 2/                                  |
| Број пулне исправе                   |                                                                      |
| Регистар који је издао пулну исправу | РЕПУБЛИКА СРБИЈА                                                     |
| Врста права                          | СВОЈИНА                                                              |
| Обим права                           | ЦЕЛО ПРАВО                                                           |
| Облик својине                        | ЈАВНА СВОЈИНА                                                        |
| Предбележба                          | Не                                                                   |
| Рок за оправдање предбележбе својине |                                                                      |
| Заједничка својина супружника        | Не                                                                   |
| Удео                                 | 1/1                                                                  |
| Датум завршетка трајања закупа       |                                                                      |

Објекат - посебан део

|                   |   |
|-------------------|---|
| Евиденцијски број | 6 |
| Број улаза        | 3 |

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 10/14/2024 9:08:21 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

|                                                         |                                                  |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Број стана                                              | 6                                                |
| Под број стана                                          |                                                  |
| Број спрата                                             | Други спрат                                      |
| Број соба                                               | <непознат податак>                               |
| Начин утврђивања корисне површине                       | НА ОСНОВУ МЕРЕЊА                                 |
| Објект део корисна површина [m²]                        | 1121                                             |
| Објект део грађевинска површина [m²]                    | 0                                                |
| Подземна површина уз посебан део објекта [m2]           | 0,00                                             |
| Начин коришћења посебног дела објекта                   | ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ |
| Опис посебног дела објекта                              |                                                  |
| Предбележба објекта уз изградњу                         | Не                                               |
| Да ли на непокретности постоји решење које није коначно | Не                                               |

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

|                                      |                                                                      |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Врста лица                           | ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ |
| Матични број                         | 000000003140                                                         |
| Назив                                | ГРАД НОВИ САД                                                        |
| Место                                | НОВИ САД                                                             |
| Адреса                               | РЕПУБЛИКА СРБИЈА ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/                                  |
| Број путне исправе                   |                                                                      |
| Регистар који је издао путну исправу | РЕПУБЛИКА СРБИЈА                                                     |
| Врста права                          | СВОЈИНА                                                              |
| Обим права                           | ЦЕЛО ПРАВО                                                           |
| Облик својине                        | ЈАВНА СВОЈИНА                                                        |
| Предбележба                          | Не                                                                   |
| Рок за оправдање предбележбе својине |                                                                      |
| Заједничка својина супружника        | Не                                                                   |
| Удео                                 | 1/1                                                                  |
| Датум завршетка трајања закупа       |                                                                      |

Објект - посебан део

|                                               |                                                  |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Евиденцијски број                             | 7                                                |
| Број улаза                                    | 3                                                |
| Број стана                                    | 7                                                |
| Под број стана                                |                                                  |
| Број спрата                                   | Трећи спрат                                      |
| Број соба                                     | <непознат податак>                               |
| Начин утврђивања корисне површине             | НА ОСНОВУ МЕРЕЊА                                 |
| Објект део корисна површина [m²]              | 1261                                             |
| Објект део грађевинска површина [m²]          | 0                                                |
| Подземна површина уз посебан део објекта [m2] | 0,00                                             |
| Начин коришћења посебног дела објекта         | ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ |
| Опис посебног дела објекта                    |                                                  |
| Предбележба објекта уз изградњу               | Не                                               |
| Да ли на непокретности постоји решење         | Не                                               |

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 10/14/2024 9:08:21 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

које није коначно

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

|                                      |                                                                      |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Врста лица                           | ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ |
| Матични број                         | 0000000003140                                                        |
| Назив                                | ГРАД НОВИ САД                                                        |
| Место                                | НОВИ САД                                                             |
| Адреса                               | РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/                                 |
| Број путне исправе                   |                                                                      |
| Регистар који је издао пуну исправу  | РЕПУБЛИКА СРБИЈА                                                     |
| Врста права                          | СВОЈИНА                                                              |
| Обим права                           | ЦЕЛО ПРАВО                                                           |
| Облик својине                        | ЈАВНА СВОЈИНА                                                        |
| Предбележба                          | Не                                                                   |
| Рок за оправдање предбележбе својине |                                                                      |
| Заједничка својина супружника        | Не                                                                   |
| Удео                                 | 1/1                                                                  |
| Датум завршетка трајања закупа       |                                                                      |

Објекат - посебан део

|                                                         |                                                  |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Евиденцијски број                                       | 8                                                |
| Број улаза                                              | 3                                                |
| Број стана                                              | 8                                                |
| Под број стана                                          |                                                  |
| Број спрата                                             | Четврти спрат                                    |
| Број соба                                               | <непознат податак>                               |
| Начин утврђивања корисне површине                       | НА ОСНОВУ МЕРЕЊА                                 |
| Објекат део корисна површина [m²]                       | 155                                              |
| Објекат део грађевинска површина [m²]                   | 0                                                |
| Подземна површина уз посебан део објекта [m²]           | 0,00                                             |
| Начин коришћења посебног дела објекта                   | ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ |
| Опис посебног дела објекта                              |                                                  |
| Предбележба објекта у изградњи                          | Не                                               |
| Да ли на непокретности постоји решење које није коначно | Не                                               |

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

|              |                                                                      |
|--------------|----------------------------------------------------------------------|
| Врста лица   | ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ |
| Матични број | 0000000003140                                                        |
| Назив        | ГРАД НОВИ САД                                                        |
| Место        | НОВИ САД                                                             |
| Адреса       | РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/                                 |

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 10/14/2024 9:08:21 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| Број пуног исправе                   |                  |
| Регистар који је издао пуно исправу  | РЕПУБЛИКА СРБИЈА |
| Врста права                          | СВОЈИНА          |
| Обим права                           | ЦЕЛО ПРАВО       |
| Облик својине                        | ЈАВНА СВОЈИНА    |
| Предбележба                          | Не               |
| Рок за оправдање предбележбе својине |                  |
| Заједничка својина супружника        | Не               |
| Удео                                 | 1/1              |
| Датум завршетка трајања закупа       |                  |

## Део парцеле

|                                |                                    |
|--------------------------------|------------------------------------|
| Број дела парцеле              | 2                                  |
| Површина дела парцеле [m²]     | 276                                |
| Култура и класа                | ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ |
| Предбележба објекта у изградњи | Не                                 |

Извештај одштампало : Весна Бабић