

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Скупштина Града Новог Сада, поводом разматрања Предлога решења о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, Ађић Филипу из Петроварадина, на 7. седници од 17. марта 2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог решења о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, Ађић Филипу из Петроварадина.

II. На основу члана 84. став 6. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, Ађић Филипу из Петроварадина и предлаже да Скупштина Града Новог Сада донесе Решење у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:

- Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада

а за повереника:

- Вера Зорић, в.д. заменика начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-140/2021-II
Датум: 17. марта 2025. године
НОВИ САД



Начелник
Мирјана Марковић

ПРЕДЛОГ

На основу члана 17. и 18. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 - др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22 и 51/23), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2025. године, донос

РЕШЕЊЕ

О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА, У НОВОМ САДУ, УЛИЦА КИСАЧКА БРОЈ 55, АЋИЋ ФИЛИПУ ИЗ ПЕТРОВАРАДИНА

I.

Отуђује се из јавне својине Града Новог Сада гаража-гаражно место број Гм1, корисне површине 16 м2, евиденцијски број 40, које се налази у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, и то:

- Ађић Филипу, ЈМБГ: _____, из _____, улица _____, као најповољнијем и једином понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања, по цени од 18.801,00 Еура у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате.

II.

Обавезе Ађић Филипа, ЈМБГ: _____, из _____, улица _____ су:

1. Да у року од 8 (осам) дана од дана пријема позива за закључење уговора, приступи закључењу уговора,

2. Да у року од 8 (осам) дана од дана закључења и овере уговора исплати купопродајну цену у целости у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате,

3. Да сноси трошкове овере уговора код јавног бележника и друге евентуалне трошкове који могу произаћи из реализације овог правног посла.

III.

Даје се сагласност на текст Уговора о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада који ће се на основу овог решења закључити између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти и Ађић Филипа ЈМБГ: _____, из _____, улица _____, а којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

IV.

Ово решење није основ за упис права својине на предметној непокретности.

V.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Датум:
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Решења о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, Ађић Филипу из Петроварадина, садржан је у чл. 17. и 18. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 – др. Одлука, 27/22, 32/22, 61/22 и 51/23).

Чланом 17. Одлуке прописано је да Градско веће Града Новог Сада образује и именује Комисију за отуђење непокретности у јавној својини Града Новог Сада која спроводи поступак отуђења непокретности у јавној својини Града Новог Сада. Такође, наведеним чланом прописано је и да Комисија о току поступка води записник и по окончаном поступку сачињава образложен предлог за отуђење непокретности у јавној својини Града Новог Сада са текстом за нацрт решења о отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада и текстом уговора, које доставља Градској управи за имовину и имовинско – правне послове. Наведеним чланом прописано је и да Градска управа за имовину и имовинско – правне послове прибавља мишљење Правобранилаштва Града Новог Сада на текст уговора, као и да образложен предлог за отуђење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, са нацртом решења о отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада и текстом уговора са мишљењем Правобранилаштва Града Новог Сада доставља Градском већу Града Новог Сада, као и да Градско веће Града Новог Сада утврђује предлог решења о отуђењу непокретности у јавној својини Града и доставља Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Чланом 18. Одлуке прописано је да Скупштина Града Новог Сада доноси решење о отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада које садржи податке о непокретности, купопродајну цену и друге податке од значаја за отуђење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, као и сагласност на текст уговора. Наведеним чланом прописано је и да се на основу решења Скупштине Града Новог Сада о отуђењу непокретности у јавној својини Града закључује уговор о отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада који закључује Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

Чланом 29. Закона о јавној својини прописано је, између осталог, да се непокретности отуђују из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности коју је проценио порески или други надлежни орган или лиценцирани проценитељ, у поступку јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда, ако законом није другачије одређено.

Чланом 2. Уредбе, прописано је, између осталог, да се непокретности у јавној својини отуђују у поступку јавног надметања или прикупљања писаних понуда, а изузетно непосредном погодбом, под условима утврђеним Законом и овом уредбом. Наведеним чланом прописано је да се почетна најнижа купопродајна цена непокретности која се отуђује из јавне својине утврђују у односу на висину тржишне вредности предметне непокретности, изражене у еврима, с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате. Такође, наведеним чланом прописано је да се купопродајна цена непокретности утврђује на основу акта надлежног пореског органа, лиценцираног проценитеља или другог надлежног органа, којим је извршена процена тржишне вредности непокретности.

Решењем Градског већа Града Новог Сада о непокретностима у јавној својини Града Новог Сада које се могу отуђити из јавне својине Града Новог Сада број: 020-140/2021-II од 13. јуна 2024. године, утврђено је да се из јавне својине Града Новог Сада може отуђити између осталог, и то:

— гаража број Гм1, једно гаражно место, корисне површине 16 м2, евиденцијски број 40, која се налази у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, носилац права јавне својине Град Нови Сад, са уделом 1/1.

Увидом у податке надлежне Службе за катастар непокретности Републичког геодетског завода од 12. септембра 2024. године утврђено је, између осталог, да је гаражно место број Гм1, корисне површине 16 м2, евиденцијски број 40, које се налази у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, у јавној својини Града Новог Сада са уделом 1/1.

Увидом у Информацију о локацији-супструктура за парцелу 4488 КО Нови Сад I, у Новом Саду, улица Кисачка број 61, број: V-353-539/21 од 28. јуна 2021. године, издату од стране Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, утврђено је, између осталог, да је целина, односно зона у којој се налази општеградски и линијски центри, и да је намена земљишта за изградњу планираног вишепородичног стамбеног, стамбено-пословног или пословно стамбеног објекта, спратности П+4+Пк.

Увидом у Информацију о локацији - супструктура за парцелу број 4488 КО Нови Сад I, у Новом Саду, улица Кисачка број 61, број: 144 117/21 од 17. јуна 2021. године, издату од стране Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, утврђено је, између осталог, да је целина, односно зона у којој се налази општеградски и линијски центри, и да је намена земљишта за изградњу планираног вишепородичног стамбеног, стамбено-пословног или пословно стамбеног објекта, спратности П+4+Пк.

Агенција за реституцију, Централна јединица Београд, Потврдом број: 446-06-021-004610/2022-01 од 20. децембра 2022. године обавестила је Градску управу за имовину и имовинско - правне послове да није поднет захтев за враћање одузете имовине за гаражу са 13 гаражних места, површине 376 м2, у подруму стамбено-пословне зграде број 9, која се налази у Новом Саду, улица Кисачка, саграђена на парцели 4488 КО Нови Сад I.

Увидом у Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен Министарства финансија, Пореске управе, Сектора за издвојене активности, Одељења за контролу великих локација Нови Сад, број: 2232-464-08-00479/2024-0010 од 10. маја 2024. године, као увидом у Допуну Записника о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен Министарства финансија, Пореске управе, Сектора за издвојене активности, Одељења за контролу великих локација Нови Сад, број: 2232-464-08-00479/2024-0010 од 28. маја 2024. године, утврђена је процењена тржишна вредност предметних непокретности и утврђено је да је вредност еура по средњем курсу НБС на дан 10. маја 2024. године, као дан састављања Записника о процени тржишне вредности непокретности износи 117,1305 динара. Имајући у виду наведено, између осталог, утврђено је да процењена тржишна вредност гаражног места број Гм1, износи 14.582,32 еура.

Градска управа за имовину и имовинско-правне послове у складу са Решењем Градског већа Града Новог Сада број: 020-140/2021-II од 13. јуна 2024. године, прибавила је процену од лиценцираног проценитеља.

Увидом у Извештај о процени тржишне вредности тринаест гаражних места која се налазе у подруму стамбено-пословне зграде, у улици Кисачка број 55, Нови Сад, од 09. јула 2024. године, израђен од стране привредног друштва „Dil inženjering konsalting“ доо Београд, утврђено је, између осталог, да тржишна вредност гаражног места број Гм1, које се налази у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, износи 18.700 еура.

Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Дописом број 4/56-2023 од 17. јула 2023. године, обавестио је Градску управу за имовину и имовинско - правне послове да је увидом у Регистар културног добра који се води у Заводу за заштиту споменика културе Града Новог Сада утврдио да објекат који се налази на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, није утврђен за непокретно културно добро.

Одлуком Градског већа Града Новог Сада број: 020-140/2021-II од 23. јула 2024. године покренут је поступак отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада, прикупљањем писмених понуда, између осталог, и:

- гаражног места број Гм1, корисне површине 16 м2, евиденцијски број 40, које се налази у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, носилац права јавне својине Град Нови Сад, са уделом 1/1.

Такође, наведеном Одлуком, између осталог, утврђен је текст јавног огласа о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада и задужена је Градска управа за имовину и имовинско – правне послове да предузме радње у циљу објављивања јавног огласа, као и све радње и активности ради реализације ове одлуке.

Решењем Градског већа Града Новог Сада, број: 020-140/2021-II од 05. августа. 2024. године, образована је Комисија и именовани су председник, заменик председника, чланови и заменици чланова наведене комисије.

Јавни оглас ради отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, путем прикупљања писаних понуда објављен је дана 23. августа 2024. године, у дневном листу „Дневник“, на сајту Града Новог Сада и на сајту Градске управе за имовину и имовинско – правне послове. У наведеном огласу утврђено је, између осталог, да се предметно гаражно место број Гм1, отуђују из јавне својине Града Новог Сада, и то по почетној купопродајној цени од 18.700,00 Еура.

Наведеним Јавним огласом утврђени су услови отуђења, начин пријављивања, избор најповољније понуде, као и трајање огласа закључно са 06. септембром 2024. године.

У поступку отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада прикупљањем писаних понуда, Комисија је утврдила да је благовремену понуду доставио:

- Ађић Филип, ЈМБГ: [REDACTED], улица [REDACTED]
[REDACTED] која понуда је запримљена дана 04. септембра 2024. године.

Ађић Филип, ЈМБГ: [REDACTED] улица [REDACTED]
[REDACTED] поднео је благовремену понуду за куповину гаражног места број Гм1, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, дана 04. септембра 2024. године. Наведена понуда је садржала следеће податке: име и презиме, адресу, број телефона, као и потпис понуђача. У понуди је наведено да се за куповину предметног гаражног места број Гм1, нуди цену од 18.801,00 Еура. Такође, у понуди је наведено да се у потпуности прихватају сви услови из јавног огласа и да се предметна непокретност купује у „виђеном стању“. Наведена понуда је потписана од стране понуђача и уз исту је приложено:

- Налог за уплату Erste bank ad Novi Sad као доказ уплате износа од 222.340,66

динара на име депозита,

- Копија личне карте, и
- Број рачуна: [REDACTED] који је отворен код Erste bank ad Novi Sad.
- Разматрајући поднету понуду, Комисија је утврдила:
 - да је предметна понуда уредна и потпуна,
 - да је цена наведена у укупном износу, и да није дата описно, у складу са огласом,
 - да садржи име и презиме лица које подноси понуду, адресу, број телефона,
 - да је понуда потписана од стране понуђача,
 - да је достављен доказ о уплати депозита у износу од 222.340,66 динара, од 04. септембра 2024. године, што по средњем званичном курсу НБС, на дан 04. септембра 2024. године (1 Еуро = 117.0214 динара) износи 1.900,00 Еура.
- да је у оквиру понуде достављена изјава да понуђач прихвата све услове из јавног огласа и да предметну непокретност купује у виђеном стању,
- да је понуђач у оквиру понуде доставио назив пословне банке код које има отворен рачун и број рачуна на који се може извршити повраћај депозита у случају да не буде изабран као најповољнији.

Комисија је констатовала да је понуђена цена у износу од 18.801,00 Еура у предметној понуди виша од почетне процењене цене и то за 101,00 Еура.

На основу наведеног, Комисија је закључила да су испуњени услови да се отуђи непокретност и то:

- гаражно место број Гм1, корисне површине 16 м2, евиденцијски број 40, које се налази у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, и то Ађић Филипу, ЈМБГ: [REDACTED] улица [REDACTED], као најповољнијем и једином понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања, по цени од 18.801,00 Еура у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате.

Комисија је на II седници која је одржана дана 19. септембра 2024. године констатовала да је по позиву приступио Ађић Филип из Петроварадина као најповољнији понуђач, чија понуда је пристигла на Јавни оглас ради отуђења гаражних места из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, као и да је исти дао изјаву на Записник дана 19. септембра 2024. године, у ком је констатовано да исти није у браку, те да ће предметна гаража-гаражно место представљати посебну имовину странке и да је упознат и сагласан са текстом Уговора о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада, који ће бити закључен између Града Новог Сада и Ађић Филипа из Петроварадина.

Имајући у виду наведено, припремљен је Предлог решења о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, Ађић Филипу из Петроварадина, којим је утврђено да се отуђује следећа непокретност:

- гаража-гаражно место број Гм1, корисне површине 16 м2, евиденцијски број 40, које се налази у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, и то: Ађић Филипу, ЈМБГ: [REDACTED] из [REDACTED] улица [REDACTED], као најповољнијем и једином понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања, по цени од 18.801,00 Еура у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате.

Такође, Предлогом решења утврђене су обавезе Ађић Филипа из Петроварадина и дата сагласност на текст Уговора о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада који ће се на основу овог решења закључити између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти и Ађић Филипа ЈМБГ: [REDACTED] из [REDACTED], улица [REDACTED] (као купца) а којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

На текст Уговора прибављено је Мишљење Правобранилаштва Града Новог Сада, број: М-622/2024 од 25. септембра 2024. године у коме је наведено да након разматрања уговора о отуђењу из јавне својине Града Новог Сада, као и остале достављене документације, законских прописа, градских одлука и решења, да је предметни уговор о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада, формално-правно ваљан.

Имајући у виду наведено, предлагемо да Скупштина Града Новог Сада донесе Решење у предложеном тексту.



На основу члана 29. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закона, 108/16 и 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/18 и 79/23), члана 18. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 – др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22 и 51/23) и Решења Скупштине Града Новог Сада број: _____ од _____ . године, закључује се дана _____ 2025. године

УГОВОР О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

Између уговорних страна:

1. ГРАД НОВИ САД, Улица Жарка Зрењанина број 2, МБ: 08965498, ПИБ: 109924914, кога заступа _____, чији је ЈМБГ: _____, (у даљем тексту овог уговора **ГРАД НОВИ САД**), са једне стране

и

2. АЋИЋ ФИЛИП, ЈМБГ: _____ из _____ улица _____ у даљем тексту овог уговора **купац**), са друге стране

Уговорне стране сагласно констатују:

1. Увидом у податке надлежне Службе за катастар непокретности Републичког геодетског завода од 12. септембра 2024. године утврђено је, између осталог, да је гаражно-гаражно место број Гм1, корисне површине 16 м2, евиденцијски број 40, које се налази у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, у јавној својини Града Новог Сада са уделом 1/1.

2. Да је Одлуком Градског већа Града Новог Сада број: 020-140/2021-II од 23. јула 2024. године покренут поступак отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада, прикупљањем писмених понуда, између осталог, и:

- гаражног места број Гм1, корисне површине 16 м2, евиденцијски број 40, које се налази у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, носилац права јавне својине Град Нови Сад, са уделом 1/1, а Комисија за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада у Новом Саду, улица Кисачка број 55, прикупљањем писаних понуда (у даљем тексту Комисија) образована је и именована Решењем Градског већа Града Новог Сада, број: 020-140/2021-II од 05. августа 2024. године.

3. Да је Комисија дана 12. септембра 2024. године утврдила да је највишу понуду на јавни оглас ради отуђења предметног гаражног места из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, путем прикупљања писаних понуда понудио Ађић Филип из Петроварадина и то цену у износу од 18.801,00 Еура, затим да је понуда благовремена и потпуна, те је Комисија закључила да су испуњени услови да се отуђи

предметна непокретност из јавне својине Града Новог Сада у складу са утврђеним чињеницама о чему је сачињен Записник.

4. Да је Скупштина Града Новог Сада на __ седници одржаној дана ____ 2025. године, донела Решење о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, и то:

- гаража-гаражно место број Гм1, корисне површине 16 м2, евиденцијски број 40, које се налази у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, Ађић Филипу, ЈМБГ: [REDACTED] из [REDACTED], улица [REDACTED], као најповољнијем и једином понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања, по цени од 18.801,00 Еура у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате.

Члан 1.

ГРАД НОВИ САД отуђује из јавне својине Града Новог Сада и преноси купцу право својине на:

- гаража-гаражно место број Гм1, корисне површине 16 м2, евиденцијски број 40, које се налази у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I.

Члан 2.

На име отуђења непокретности из члана 1. овог уговора из јавне својине Града Новог Сада, купац је дужан платити Граду Новом Саду износ у висини од 18.801,00 Еура у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате, на име купопродајне цене.

Купац је дана 04. септембра 2024. године, на име депозита за Јавни оглас ради отуђења предметних гаражних места уплатио ГРАДУ НОВОМ САДУ износ у висини од 222.340,66 динара што по средњем курсу НБС на дан уплате износи 1.900,00 Еура. На дан 04. септембра 2024. године, по средњем званичном курсу НБС, 1 Еуро је износио 117,0214 динара. Купцу се износ уплаћеног депозита урачунава као део унапред плаћене купопродајне цене.

Преостали део купопродајне цене у висини од 16.901,00 Еура у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате купац је дужан исплатити трансфером новчаних средстава са рачуна купца број: [REDACTED] отворен код Erste bank ad Novi Sad, на рачун Града Новог Сада број: 840-1158804-02, са позивом на број 5422361554, модел број 97, у року од осам (8) дана од дана закључења и овере овог Уговора, а доказ о извршеној уплати у истом року доставити Граду Новом Саду - Градској управи за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада.

Члан 3.

Град Нови Сад - Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада ће предметну непокретност, слободну од лица и ствари, предати у посед купцу у „виђеном стању“, у року од 10 (десет) радних дана од дана исплате купопродајне цене у целости, што ће се записнички констатовати.

Члан 4.

Град Нови Сад ће купцу дозволу за укњижбу на непокретности из члана 1. овог уговора дати у посебној Изјави, у року од 15 (петнаест) дана од дана исплате уговорене купопродајне цене из члана 2. овог уговора у целости. (*clausula intabulandi*).

Члан 5.

Купац изјављује да није у браку, те да ће предметна гаража-гаражно место представљати његову посебну имовину.

Члн 6.

Трошкови овере овог уговора, евентуалних Анекса, трошкови укњижбе, трошкови свих пореза који буду теретили овај правни посао, као и сви други трошкови у извршењу овог уговора падају на терет овде купца

Члан 7.

Уколико купац не испуни своје уговорне обавезе, овај уговор се раскида.

Члан 8

Уговор се потписује уз претходно прибављено мишљење Правобранилаштва Града Новог Сада, број М-622/2024 од 25. септембра 2024. године, у складу са чланом 37. став 1. и 39. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закона, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24).

Након потписивања Уговор ће бити достављен Правобранилаштву Града Новог Сада, у складу са обавезом утврђеном чланом 37. став 3. и 39. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закона, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24).

Члан 9.

У случају спора по одредбама овог уговора уговорне стране признају надлежност стварно надлежног суда у Новом Саду.

Члан 10.

Овај уговор је сачињен у _ () истоветних примерака од којих свака уговорна страна задржава по _ () примерка и један задржава јавни бележник.

ЗА ГРАД НОВИ САД

КУПАЦ

АЋИЋ ФИЛИП

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНАВ
ГРАД НОВИ САД
ПРАВОБРАНИЛАШТВО ГРАДА НОВОГ САДА
БРОЈ: М-622/2024
ДАНА: 25.09.2024. године
НОВИ САД

Град Нови Сад
Градска управа за имовину и имовинско-правне послове
Број: 709
Датум: 26-09-2024
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
XXV-020-140/21

ПРЕДМЕТ: Мишљење на предлог уговора о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, Ађић Филипу из Петроварадина

Поводом Вашег дописа број XXV-020-140/21 од 19.09.2024. године, који је у Правобранилаштву Града Новог Сада запримљен дана 24.09.2024. године, а у прилогу којег нам је достављен предлог Уговора о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада, са неопходном пропратном документацијом, а у коме су уговорне стране Град Нови Сад и Ађић Филип из Петроварадина, а предмет којег је гаража-гаражно место број Гм1, корисне површине 16 м2, евиденцијски број 40, а која се налази у подруму стамбено пословне зграде број 9, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, Правобранилаштво Града Новог Сада, доставља следеће правно мишљење:

Након разматрања уговора о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада, као и остале достављене документације, законских прописа, градских одлука и решења, сматрамо да је предметни уговор о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада, формално-правно ваљан.

ЗАМЕНИК ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА
МИЛАНКА ПРОДИЋ



Ne otvarati - poruka za javni oglas

rod, otudena garaznog mesta broj 1 (jedan)

u Novom Sodu, Kisačka ulica **БЕЛГРАД** **НОВИ САД**
ГРАДОНАЧЕЛНИШТВО ЗА ПУТЕ И КОМУНИКАЦИЈЕ
ОПШТИНА БЕЛГРАД

Примљено:	04-09-2024	
Општина:	Београд	БТ
УКУПНО:	361+382/24	

Filip Adic



Petrovaradin





Ponuda za javni oglas radi otuđenja garažnog mesta broj 1, u Novom Sadu, ulica Kisačka broj 55.

Moja ponuda za garažno mesto broj 1 je 18801 eura u dinarskoj protivvrednosti.

Prinđatam sve uslove javnog oglasa i garažno mesto kupujem u viđenom stanju.

Prilažem fotokopiju lične karte i dokaz o uplati depozita.

Imam račun u Erste banci Novi Sad, broj [REDACTED]

Ponudač:

Filip Adić

[REDACTED]

tel: [REDACTED]

1971

1971

1971

1971

1971

DINARSKO PLAĆANJE

Naziv platioca

ADJIC FILIP
PETROVARADIN

Svrha plaćanja

Uplata depozita za javni oglas otuđ enja garažnog
mesta broj 1

Naziv primaoca

Grad Novi Sad
NN
NN

04.09.2024.

Datum prijema

FT2424806GG2

Broj naloga

Šifra plaćanja

289

Valuta

RSD

Iznos

222.340,66

Račun platioca

Model

Poziv na broj

Račun primaoca

840-0000001158804-02

Model

Poziv na broj

00

0

04.09.2024.

Datum izvršenja

X

Hitno

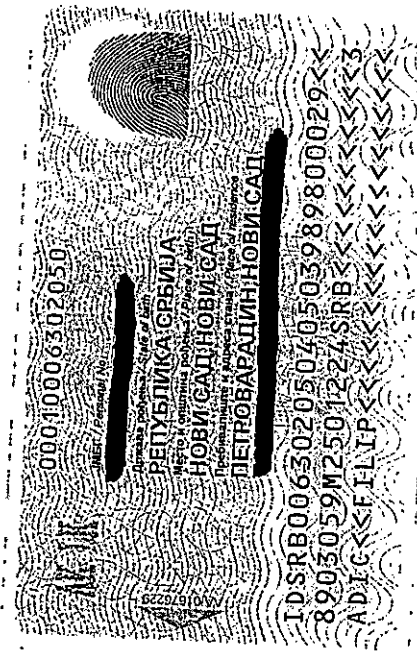
Status naloga

Izvršen

Nalog za plaćanje je ispostavljen elektronskim
putem. Ova potvrda je validna bez potpisa i pečata.

[REDACTED]

[REDACTED]



1

1

Република Србија / Republic of Serbia

ЛИЧНА КАРТА / IDENTITY CARD

Презиме / Surname
АЋИЋ

Име / Given Name
ФИЛИП

Датум рођења / Date of birth
05.03.1989

Пол / Sex
М

Период / Reg No
[REDACTED]

Датум издавања / Issuing date
22.01.2015

Валид до / Valid until
22.01.2025

Документ издао / Issuing authority
ПУ У НОВОМ САДУ

Фил. А. [REDACTED]





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: XXV-020-140/21
Дана: 19. септембра 2024. године
НОВИ САД

ЗАПИСНИК О ДАВАЊУ ИЗЈАВЕ

Сачињен дана 19. септембра 2024. године у Градској управи за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада, у вези са понудом достављеном на Јавни оглас ради отуђења гаражним места из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, прикупљањем писаних понуда, од стране Ађић Филипа из Петроварадина

ПРИСУТНИ: Службено лице: Тања Петровић

Странка: Ађић Филип (ЈМБГ: [REDACTED]) из Петроварадина,
улица [REDACTED] бр. ЛК. [REDACTED]

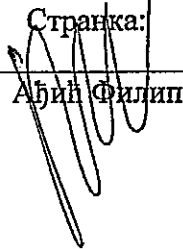
Констатује се да је по позиву приступио Ађић Филип из Петроварадина као најповољнији понуђач, чија понуда је пристигла на Јавни оглас ради отуђења гаражних места из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, прикупљањем писаних понуда, и да је под кривичном и материјалном одговорношћу изјавио да није у браку и да ће предметна гаража-гаражно место представљати посебну имовину странке, као и да је упознат и сагласан са предлогом Уговора о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада, који ће бити закључен између Града Новог Сада и Ађић Филипа из Петроварадина.

Странка нема других предлога, чита и потписује записник без примедби.

Службено лице:


Тања Петровић

Странка:


Ађић Филип

[REDACTED]



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
КОМИСИЈА ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ
ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
У НОВОМ САДУ, УЛИЦА КИСАЧКА БРОЈ 55
ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА
Број: XXV-020-140/21
Дана: 12. септембра 2024. године
НОВИ САД

З А П И С Н И К

Са I седнице Комисије за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада у Новом Саду, улица Кисачка број 55, прикупљањем писаних понуда (у даљем тексту: Комисија), одржане дана 12. септембра 2024. године у просторијама Градске управе за имовину и имовинско-правне послове у Новом Саду, Улица Народног фронта број 53, са почетком у 14,00 часова.

Седници су присуствовали:

1. Весна Бабић, председник
2. Јована Поповић, члан
3. Јелена Благојевић Латиновић, члан

Председник Комисије је констатовао да седници присуствују сви чланови Комисије и да иста може одлучивати.

Седници није присуствовао понуђач.

Председник је упознао присутне да је на објављени Јавни оглас ради отуђења предметних гаражних места, достављена једна благовремених понуда, да је отварање понуда јавно, као и да је разматрање понуда у надлежности Комисије.

Затим се прешло на отварање благовремене понуде, читајући садржај исте.

Затим се прешло на усвајање дневног реда и Комисија је једногласно усвојила следећи

Дневни ред

1. Отварање и разматрање благовремене понуде пристигле на Јавни оглас ради отуђења гаражних места из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, путем прикупљања писаних понуда, који је објављен у дневном листу „Дневник“, на сајту Града Новог Сада и на сајту Градске управе за имовину и имовинско – правне послове дана 23. августа 2024. године.

Комисија констатује да је горе наведеним Јавним огласом утврђен предмет отуђења, и то:

- гаражно место број Гм1, корисне површине 16 м2, евиденцијски број 40,
- гаражно место број Гм2, корисне површине 11 м2, евиденцијски број 41,
- гаражно место број Гм3, корисне површине 11 м2, евиденцијски број 42,
- гаражно место број Гм4, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 43,
- гаражно место број Гм5, корисне површине 11 м2, евиденцијски број 44,

- гаражно место број Гм6, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 45,
- гаражно место број Гм7, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 46,
- гаражно место број Гм8, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 47,
- гаражно место број Гм9, корисне површине 13 м2, евиденцијски број 48,
- гаражно место број Гм10, корисне површине 14 м2, евиденцијски број 49,
- гаражно место број Гм 11, корисне површине 16 м2, евиденцијски број 50,
- гаражно место број Гм12, корисне површине 13 м2, евиденцијски број 51,
- гаражно место број Гм13, корисне површине 15 м2, евиденцијски број 52,
све наведено у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, носилац права јавне својине Град Нови Сад, са уделом 1/1.

Комисија констатује да је горе наведеним Јавним огласом утврђена почетна купопродајна цена предметних гаражних места и то:

- тржишна вредност гаражног места број Гм1, износи 18.700 еура,
- тржишна вредност гаражног места број Гм2, износи 13.400 еура,
- тржишна вредност гаражног места број Гм3, износи 13.400 еура,
- тржишна вредност гаражног места број Гм4, износи 14.500 еура,
- тржишна вредност гаражног места број Гм5, износи 13.400 еура,
- тржишна вредност гаражног места број Гм6, износи 14.500 еура,
- тржишна вредност гаражног места број Гм7, износи 14.500 еура,
- тржишна вредност гаражног места број Гм8, износи 14.500 еура,
- тржишна вредност гаражног места број Гм9, износи 15.500 еура,
- тржишна вредност гаражног места број Гм10, износи 16.600 еура,
- тржишна вредност гаражног места број Гм 11, износи 18.700 еура,
- тржишна вредност гаражног места број Гм12, износи 15.500 еура, и
- тржишна вредност гаражног места број Гм13, износи 17.600 еура.

Комисија констатује да је благовремену понуду доставио:

- Ађић Филип, ЈМБГ: [REDACTED] улица [REDACTED], [REDACTED] н, која понуда је запримљена дана 04. септембра 2024. године.

- Ађић Филип, ЈМБГ: [REDACTED] улица [REDACTED], [REDACTED], поднео је благовремену понуду за куповину и то: гаражног места број Гм1, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, дана 04. септембра 2024. године. Наведена понуда је садржала следеће податке: име и презиме, адресу, број телефона, као и потпис понуђача. У понуди је наведено да се за куповину предметног гаражног места број Гм1, нуди цену од 18.801,00 Еура. Такође, у понуди је наведено да се у потпуности прихватају сви услови из јавног огласа и да се предметна непокретност купује у „виђеном стању“. Наведена понуда је потписана од стране понуђача и уз исту је приложено:

- Налог за уплату Erste bank ad Novi Sad као доказ уплате износа од 222.340,66 динара на име депозита,
- Копија личне карте и
- Број рачуна: [REDACTED] који је отворен код Erste bank ad Novi Sad.

Разматрајући поднету понуду, Комисија је утврдила:

- да је предметна понуда уредна и потпуна,
- да је цена наведена у укупном износу, и да није дата описно, у складу са огласом,
- да садржи име и презиме лица које подноси понуду, адресу, број телефона,
- да је понуда потписана од стране понуђача,

- да је достављен доказ о уплати депозита у износу од 222.340,66 динара, од 04. септембра 2024. године, што по средњем званичном курсу НБС, на дан 04. септембра 2024. године (1 Еуро = 117,0214 динара) износи 1.900,00 Еура.

- да је у оквиру понуде достављена изјава да понуђач прихвата све услове из јавног огласа и да предметну непокретност купује у виђеном стању,

- да је понуђач у оквиру понуде доставио назив пословне банке код које има отворен рачун и број рачуна на који се може извршити повраћај депозита у случају да не буде изабран као најповољнији.

Констатује се да је понуђена цена у износу од 18.801,00 Еура у предметној понуди виша од почетне процењене цене и то за 101,00 Еура.

На основу наведеног Комисија је закључила да су испуњени услови да се отуђи непокретност и то:

- гаражно место број Гм1, корисне површине 16 м2, евиденцијски број 40, које се налази у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, и то Ађић Филипу, ЈМБГ: [REDACTED], улица [REDACTED], као најповољнијем и једином понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања, по цени од 18.801,00 Еура у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате.

Комисија ће у складу са Јавним огласом, у року од 8 дана од дана јавног отварања понуде обавестити понуђача писаним путем о избору најповољније понуде, односно резултатима поступка, након чега ће се спровести даљи поступак у циљу закључења уговора. Такође, Комисија ће Ађић Филипа из Петроварадина, обзиром да је једини понуђач а чија понуда је прихваћена, позвати да приступи у просторије Градске управе за имовину и имовинско – правне послове како би се изјаснио на текст Уговора и чињеницу да ли предметно гаражно место представља његову посебну имовину, или заједничку имовину стечену у браку, а све наведено у циљу спровођења даљег поступка и закључења предметног уговора.

Сходно наведеном, након разматрања пристигле документације, Комисија је једногласно донела Предлог за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада, Ађић Филипу, ЈМБГ: [REDACTED], из [REDACTED] улица [REDACTED]

На основу члана 29. став 1. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закона, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", бр. 16/18 и 79/23), члана 17. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 – др. Одлука, 27/22, 32/22, 61/22 и 51/23), Одлуке Градског већа Града Новог Сада број: 020-140/2021-II од 23. јула 2024. године, Решења Градског већа Града Новог Сада о образовању и именовању председника, заменика председника, чланова и заменика чланова Комисије за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, прикупљањем писаних понуда, број: 020-140/2021-II од 05. августа 2024. године, Комисија за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада у Новом Саду, улица Кисачка број 55, прикупљањем писаних понуда, је на I седници одржаној дана 12. септембра 2024. године, сачинила

ПРЕДЛОГ
ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ
ГРАДА НОВОГ САДА ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА АЋИЋ
ФИЛИПУ ИЗ ПЕТРОВАРАДИНА

I.

Комисија за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада у Новом Саду, улица Кисачка број 55, прикупљањем писаних понуда (у даљем тексту Комисија) предлаже отуђење следеће непокретности и то:

- гаража-гаражно место број Гм1, корисне површине 16 м2, евиденцијски број 40, које се налази у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, и то Ађић Филипу, ЈМБГ: [REDACTED], улица [REDACTED], као најповољнијем и једином понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања, по цени од 18.801,00 Еура у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате.

II.

Обавезе Ађић Филипа, ЈМБГ: [REDACTED] из [REDACTED] су:

1. Да у року од 8 (осам) дана од дана пријема позива за закључење уговора о купопродаји, приступи закључењу овог уговора,
2. Да у року од 8 (осам) дана од дана закључења и овере купопродајног уговора исплати купопродајну цену у целости у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате,
3. Да сноси трошкове овере купопродајног уговора код јавног бележника као и све друге евентуалне трошкове који могу произаћи из реализације овог правног посла.

Предлог доставити Градском већу Града Новог Сада ради утврђивања Предлога решења и достављања Скупштини Града Новог Сада ради доношења Решења.

О б р а з л о ж е њ е

Решењем Градског већа Града Новог Сада о непокретностима у јавној својини Града Новог Сада које се могу отуђити из јавне својине Града Новог Сада број: 020-140/2021-II од 13. јуна 2024. године, утврђено је да се из јавне својине Града Новог Сада може отуђити између осталог, и то:

- гаража број Гм1, једно гаражно место, корисне површине 16 м2, евиденцијски број 40, која се налази у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, носилац права јавне својине Град Нови Сад, са уделом 1/1.

Увидом у податке надлежне Службе за катастар непокретности Републичког геодетског завода од 12. септембра 2024. године утврђено је, између осталог, да је гаражно место број Гм1, корисне површине 16 м2, евиденцијски број 40, које се налази у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, у јавној својини Града Новог Сада са уделом 1/1.

Увидом у Информацију о локацији-супструктура за парцелу 4488 КО Нови Сад I, у Новом Саду, улица Кисачка број 61, број: V-353-539/21 од 28. јуна 2021. године, издату од стране Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, утврђено је, између осталог, да је целина, односно зона у којој се налази општеградски и линијски центри, и да је намена земљишта за изградњу планираног вишепородичног стамбеног, стамбено-пословног или пословно стамбеног објекта, спратности П+4+Пк.

Увидом у Информацију о локацији - супструктура за парцелу број 4488 КО Нови Сад I, у Новом Саду, улица Кисачка број 61, број: 144 117/21 од 17. јуна 2021. године, издату од стране Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, утврђено је, између осталог, да је целина, односно зона у којој се налази општеградски и линијски центри, и да је намена земљишта за изградњу планираног вишепородичног стамбеног, стамбено-пословног или пословно стамбеног објекта, спратности II+4+Пк.

Агенција за реституцију, Централна јединица Београд, Потврдом број: 446-06-021-004610/2022-01 од 20. децембра 2022. године обавестила је Градску управу за имовину и имовинско - правне послове да није поднет захтев за враћање одузете имовине за гаражу са 13 гаражних места, површине 376 м², у подруму стамбено-пословне зграде број 9, која се налази у Новом Саду, улица Кисачка, саграђена на парцели 4488 КО Нови Сад I.

Увидом у Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен Министарства финансија, Пореске управе, Сектора за издвојене активности, Одељења за контролу великих локација Нови Сад, број: 2232-464-08-00479/2024-0010 од 10. маја 2024. године, као увидом у Допуну Записника о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен Министарства финансија, Пореске управе, Сектора за издвојене активности, Одељења за контролу великих локација Нови Сад, број: 2232-464-08-00479/2024-0010 од 28. маја 2024. године, утврђена је процењена тржишна вредност предметних непокретности и утврђено је да је вредност еура по средњем курсу НБС на дан 10. маја 2024. године, као дан састављања Записника о процени тржишне вредности непокретности износи 117,1305 динара. Имајући у виду наведено, између осталог, утврђено је да процењена тржишна вредност гаражног места број Гм1, износи 14.582,32 еура.

Градска управа за имовину и имовинско-правне послове у складу са Решењем Градског већа Града Новог Сада број: 020-140/2021-II од 13. јуна 2024. године, прибавила је процену од лиценцираног проценитеља.

Увидом у Извештај о процени тржишне вредности тринаест гаражних места која се налазе у подруму стамбено-пословне зграде, у улици Кисачка број 55, Нови Сад, од 09. јула 2024. године, израђен од стране привредног друштва „Dil inženjering konsalting“ doo Beograd, утврђено је, између осталог, да тржишна вредност гаражног места број Гм1, које се налази у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, износи 18.700 еура.

Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Дописом број 4/56-2023 од 17. јула 2023. године, обавестио је Градску управу за имовину и имовинско - правне послове да је увидом у Регистар културног добра који се води у Заводу за заштиту споменика културе Града Новог Сада утврдио да објекат који се налази на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, није утврђен за непокретно културно добро.

Одлуком Градског већа Града Новог Сада број: 020-140/2021-II од 23. јула 2024. године покренут је поступак отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада, прикупљањем писмених понуда, између осталог, и:

- гаражног места број Гм1, корисне површине 16 м², евиденцијски број 40, које се налази у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, носилац права јавне својине Град Нови Сад, са уделом 1/1.

Такође, наведеном Одлуком, између осталог, утврђен је текст јавног огласа о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада и задужена је Градска управа за имовину и имовинско – правне послове да предузме радње у циљу објављивања јавног огласа, као и све радње и активности ради реализације ове одлуке.

Решењем Градског већа Града Новог Сада, број: 020-140/2021-II од 05. августа. 2024. године, образована је Комисија и именовани су председник, заменик председника, чланови и заменици чланова наведене комисије.

Јавни оглас ради отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, путем прикупљања писаних понуда објављен је дана 23. августа 2024. године, у дневном листу „Дневник“, на сајту Града Новог Сада и на сајту Градске управе за имовину и имовинско – правне послове. У наведеном огласу утврђено је, између осталог, да се предметно гаражно место број Гм1, отуђују из јавне својине Града Новог Сада, и то по почетној купопродајној цени од 18.700,00 Еура.

Наведеним Јавним огласом утврђени су услови отуђења, начин пријављивања, избор најповољније понуде, као и трајање огласа закључно са 06. септембром 2024. године.

У поступку отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада прикупљањем писаних понуда, Комисија је утврдила да је благовремену понуду доставио:

- Ађић Филип, ЈМБГ: [REDACTED], улица [REDACTED], која понуда је запримљена дана 04. септембра 2024. године.

- Ађић Филип, ЈМБГ: [REDACTED], улица [REDACTED] поднео је благовремену понуду за куповину гаражног места број Гм1, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, дана 04. септембра 2024. године. Наведена понуда је садржала следеће податке: име и презиме, адресу, број телефона, као и потпис понуђача. У понуди је наведено да се за куповину предметног гаражног места број Гм1, нуди цену од 18.801,00 Еура. Такође, у понуди је наведено да се у потпуности прихватају сви услови из јавног огласа и да се предметна непокретност купује у „виђеном стању“. Наведена понуда је потписана од стране понуђача и уз исту је приложено:

- Налог за уплату Erste bank ad Novi Sad као доказ уплате износа од 222.340,66 динара на име депозита,

- Копија личне карте, и

- Број рачуна: [REDACTED] који је отворен код Erste bank ad Novi Sad.

- Разматрајући поднету понуду, Комисија је утврдила:

- да је предметна понуда уредна и потпуна,

- да је цена наведена у укупном износу, и да није дата описно, у складу са огласом,

- да садржи име и презиме лица које подноси понуду, адресу, број телефона,

- да је понуда потписана од стране понуђача,

- да је достављен доказ о уплати депозита у износу од 222.340,66 динара, од 04. септембра 2024. године, што по средњем званичном курсу НБС, на дан 04. септембра 2024. године (1 Еуро = 117.0214 динара) износи 1.900,00 Еура.

- да је у оквиру понуде достављена изјава да понуђач прихвата све услове из јавног огласа и да предметну непокретност купује у виђеном стању,

- да је понуђач у оквиру понуде доставио назив пословне банке код које има отворен рачун и број рачуна на који се може извршити повраћај депозита у случају да не буде изабран као најповољнији.

Констатује се да је понуђена цена у износу од 18.801,00 Еура у предметној понуди виша од почетне процењене цене и то за 101,00 Еура.

Чланом 29. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закона, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) прописано је, између осталог, да се непокретности отуђују из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности коју је проценио порески или други надлежни орган или лиценцирани проценитељ, у поступку јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда, ако законом није другачије одређено.

Чланом 17. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19,

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

9/21 и 9/21 – др. Одлука, 27/22, 32/22, 61/22 и 51/23) прописано је да Градско веће Града Новог Сада образује и именује Комисију за отуђење непокретности у јавној својини Града Новог Сада која спроводи поступак отуђења непокретности у јавној својини Града Новог Сада. Наведеним чланом прописано је и да Комисија има председника, заменика председника, два члана и њихове заменике, затим да се актом о образовању и именовању Комисије уређују послови и задаци Комисије, као и да стручне и административне послове за потребе Комисије обавља Градска управа за имовину и имовинско – правне послове. Такође, наведеним чланом прописано је и да Комисија о току поступка води записник и по окончаном поступку сачињава образложен предлог за отуђење непокретности у јавној својини Града Новог Сада са текстом за нацрт решења о отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада и текстом уговора, које доставља Градској управи за имовину и имовинско – правне послове. Наведеним чланом прописано је и да Градска управа за имовину и имовинско – правне послове прибавља мишљење Правобранилаштва Града Новог Сада на текст уговора, као и да образложен предлог за отуђење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, са нацртом решења о отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада и текстом уговора са мишљењем Правобранилаштва Града Новог Сада доставља Градском већу Града Новог Сада, као и да Градско веће Града Новог Сада утврђује предлог решења о отуђењу непокретности у јавној својини Града и доставља Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Чланом 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/18 и 79/23) прописано је, између осталог, да се непокретности у јавној својини отуђују у поступку јавног надметања или прикупљања писаних понуда, а изузетно непосредном погодбом, под условима утврђеним Законом и овом уредбом. Наведеним чланом прописано је да се почетна најнижа купопродајна цена непокретности која се отуђује из јавне својине утврђују у односу на висину тржишне вредности предметне непокретности, изражене у еврима, с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате. Такође, наведеним чланом прописано је да се купопродајна цена предметне непокретности утврђује на основу акта надлежног пореског органа, лиценцираног проценитеља или другог надлежног органа, којим је извршена процена тржишне вредности непокретности.

На основу наведеног Комисија је закључила да су испуњени услови да се отуђи следећа непокретност и то:

- гаража-гаражно место број Гм1, корисне површине 16 м², евиденцијски број 40, које се налази у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, и то Ађић Филипу, ЈМБГ: [REDACTED] улица [REDACTED], као најповољнијем и једином понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања, по цени од 18.801,00 Еура у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате.

НАЦРТ

На основу члана основу члана 29. став 1. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закона, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", бр. 16/18 и 78/23), члана 17. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини

Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21 и 9/21 – др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22 и 51/23), Одлуке Градског већа Града Новог Сада број: 020-140/2021-II од 23. јула 2024. године, Решења Градског већа Града Новог Сада о образовању и именовању председника, заменика председника, чланова и заменика чланова Комисије за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, прикупљањем писаних понуда, број: 020-140/2021-II од 05. августа 2024. године и образложеног Предлога Комисије за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, прикупљањем писаних понуда од 12. септембра 2024. године, Скупштина Града Новог Сада, на седници одржаној дана _____ 2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ
ГРАДА НОВОГ САДА АЋИЋ ФИЛИПУ ИЗ ПЕТРОВАРАДИНА

I.

Отуђује се из јавне својине Града Новог Сада гаража-гаражно место број Гм1, корисне површине 16 м², евиденцијски број 40, које се налази у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, и то:

- Ађић Филипу, ЈМБГ: _____ из _____ улица _____ као најповољнијем и једином понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања, по цени од 18.801,00 Еура у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате.

II.

Обавезе Ађић Филипа, ЈМБГ: _____ из _____ улица _____ су:

1. Да у року од 8 (осам) дана од дана пријема позива за закључење уговора о купопродаји, приступи закључењу овог уговора,
2. Да у року од 8 (осам) дана од дана закључења и овере купопродајног уговора исплати купопродајну цену у целости у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате,
3. Да сноси трошкове овере купопродајног уговора код јавног бележника и друге евентуалне трошкове који могу произаћи из реализације овог правног посла.

III.

Даје се сагласност на текст Уговора о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада који ће се на основу овог решења закључити између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти и Ађић Филипа ЈМБГ: _____ из _____ улица _____ (као купца) а којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

IV.

Ово решење није основ за упис права својине на предметној непокретности.

V.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА**

**Председница
Дина Вучинић**

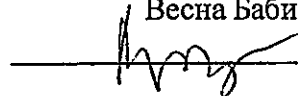
**Број:
Датум:
НОВИ САД**

Коначан текст уговора, Комисија ће утврдити након што Ађић Филип из Петроварадина приступи у просторије Градске управе за имовину и имовинско-правне послове и изјасни се да ли је у браку и да ли предметна гаража-гаражно место представља његову посебну имовину.

Председник Комисије закључио је седницу Комисије у 14.30 часова.

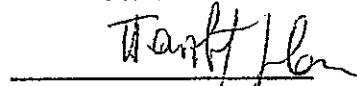
**КОМИСИЈА ЗА ОТУЂЕЊЕ
НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА
ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА У
НОВОМ САДУ, УЛИЦА КИСАЧКА БРОЈ 55
ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА
Број: XXV-020-140/21
Дана: 12. септембра 2024. године
НОВИ САД**

**Председник:
Весна Бабић**



Члан:

Јована Поповић



Члан:

Јелена Благојевић Латиновић





**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
КОМИСИЈА ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ
ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
У НОВОМ САДУ, УЛИЦА КИСАЧКА БРОЈ 55
ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА**

Број: XXV-020-140/21

Дана: 19. септембра 2024. године

НОВИ САД

З А П И С Н И К

Са II седнице Комисије за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада у Новом Саду, улица Кисачка број 55, прикупљањем писаних понуда (у даљем тексту: Комисија), одржане дана 19. септембра 2024. године у просторијама Градске управе за имовину и имовинско-правне послове у Новом Саду, Улица Народног фронта број 53, са почетком у 10,00 часова.

Седници су присуствовали:

1. Весна Бабић, председник
2. Јована Поповић, члан
3. Јелена Благојевић Латиновић, члан

Председник Комисије је констатовао да седници присуствују сви чланови Комисије и да иста може одлучивати.

Дневни ред

1. Разматрање Записника о давању изјаве од 19. септембра 2024. године, која изјава је дата од стране понуђача Ађић Филипа из Петроварадина и утврђивање текста Уговора о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада, који ће бити закључен између Града Новог Сада и Ађић Филипа из Петроварадина.

Комисија констатује да је по позиву приступио Ађић Филип из Петроварадина као најповољнији понуђач, чија понуда је пристигла на Јавни оглас ради отуђења гаражних места из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, као и да је исти дао изјаву на Записник дана 19. септембра 2024. године, у ком је констатовано да исти није у браку, те да ће предметна гаража-гаражно место представљати посебну имовину странке и да је упознат и сагласан са текстом Уговора о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада, који ће бити закључен између Града Новог Сада и Ађић Филипа из Петроварадина.

На основу члана 29. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закона, 108/16 и 113/17, 95/18 и 153/20), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/18 и 79/23), члана 18. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 – др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22 и 51/23) и Решења Скупштине Града Новог Сада број: _____ од _____ године, закључује се дана _____ 2024. године

УГОВОР О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

Између уговорних страна:

1. ГРАД НОВИ САД, Улица Жарка Зрењанина број 2, МБ: 08965498, ПИБ: 109924914, кога заступа _____, чији је ЈМБГ: _____, (у даљем тексту овог уговора **ГРАД НОВИ САД**), са једне стране

и

2. АЋИЋ ФИЛИП, ЈМБГ: _____, из _____, улица _____, у даљем тексту овог уговора **купац**), са друге стране

Уговорне стране сагласно констатују:

1. Увидом у податке надлежне Службе за катастар непокретности Републичког геодетског завода од 12. септембра 2024. године утврђено је, између осталог, да је гаража-гаражно место број Гм1, корисне површине 16 м2, евиденцијски број 40, које се налази у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, у јавној својини Града Новог Сада са уделом 1/1.

2. Да је Одлуком Градског већа Града Новог Сада број: 020-140/2021-II од 23. јула 2024. године покренут поступак отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада, прикупљањем писмених понуда, између осталог, и:

- гаражног места број Гм1, корисне површине 16 м2, евиденцијски број 40, које се налази у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, носилац права јавне својине Град Нови Сад, са уделом 1/1, а Комисија за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада у Новом Саду, улица Кисачка број 55, прикупљањем писаних понуда (у даљем тексту Комисија) образована је и именована Решењем Градског већа Града Новог Сада, број: 020-140/2021-II од 05. августа 2024. године.

3. Да је Комисија дана 12. септембра 2024. године утврдила да је највишу понуду на јавни оглас ради отуђења предметног гаражног места из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, путем прикупљања писаних понуда понудио Ађић Филип из Петроварадина и то цену у износу од 18.801,00 Еура, затим да је понуда благовремена и потпуна, те је Комисија закључила да су испуњени услови да се отуђи предметна непокретност из јавне својине Града Новог Сада у складу са утврђеним чињеницама о чему је сачињен Записник.

4. Да је Скупштина Града Новог Сада на _____ седници одржаној дана _____ 2024. године, донела Решење о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, и то:

- гаража-гаражно место број Гм1, корисне површине 16 м2, евиденцијски број 40, које се налази у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, Ађић Филипу, ЈМБГ: [REDACTED], из [REDACTED], улица [REDACTED] као најповољнијем и једином понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања, по цени од 18.801,00 Еура у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате.

Члан 1.

ГРАД НОВИ САД отуђује из јавне својине Града Новог Сада и преноси купцу право својине на:

- гаража-гаражно место број Гм1, корисне површине 16 м2, евиденцијски број 40, које се налази у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I.

Члан 2.

На име отуђења непокретности из члана 1. овог уговора из јавне својине Града Новог Сада, купац је дужан платити Граду Новом Саду износ у висини од 18.801,00 Еура у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате, на име купопродајне цене.

Купац је дана 04. септембра 2024. године, на име депозита за Јавни оглас ради отуђења предметних гаражних места уплатио ГРАДУ НОВОМ САДУ износ у висини од 222.340,66 динара што по средњем курсу НБС на дан уплате износи 1.900,00 Еура. На дан 04. септембра 2024. године, по средњем званичном курсу НБС, 1 Еуро је износио 117,0214 динара. Купцу се износ уплаћеног депозита урачунава као део унапред плаћене купопродајне цене.

Преостали део купопродајне цене у висини од **16.901,00 Еура** у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате купац је дужан исплатити трансфером новчаних средстава са рачуна купца број: [REDACTED] отворен код Erste bank ad Novi Sad, на рачун Града Новог Сада број 840-1158804-02 у корист Буџета Града Новог Сада, са позивом на број 11-223, у року од осам (8) дана од дана закључења и овере овог Уговора, а доказ о извршеној уплати у истом року доставити Граду Новом Саду - Градској управи за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада.

Члан 3.

Град Нови Сад - Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада ће предметну непокретност, слободну од лица и ствари, предати у посед купцу у „виђеном стању“, у року од 10 (десет) радних дана од дана исплате купопродајне цене у целости, што ће се записнички констатовати.

Члан 4.

Град Нови Сад ће купцу дозволу за укњижбу на непокретности из члана 1. овог уговора дати у посебној Изјави, у року од 15 (петнаест) дана од дана исплате уговорене купопродајне цене из члана 2. овог уговора у целости. (*clausula intabulandi*).

Члан 5.

Купац изјављује да није у браку, те да ће предметна гаража-гаражно место представљати његову посебну имовину.

Члан 6.

Трошкови овере овог уговора, евентуалних Анекса, трошкови укњижбе, трошкови свих пореза који буду теретили овај правни посао, као и сви други трошкови у извршењу овог уговора падају на терет овде купца

Члан 7.

Уколико купац не испуни своје уговорне обавезе, овај уговор се раскида.

Члан 8

Уговор се потписује уз претходно прибављено мишљење Правобранилаштва Града Новог Сада, број _____ од _____ 2024. године, у складу са чланом 37. став 1. и 39. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закона, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20).

Након потписивања Уговор ће бити достављен Правобранилаштву Града Новог Сада, у складу са обавезом утврђеном чланом 37. став 3. и 39. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закона, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20).

Члан 9.

У случају спора по одредбама овог уговора уговорне стране признају надлежност стварно надлежног суда у Новом Саду.

Члан 10.

Овај уговор је сачињен у _ () истоветних примерака од којих свака уговорна страна задржава по _ () примерка и један задржава јавни бележник.

ЗА ГРАД НОВИ САД

КУПАЦ

АБИЋ ФИЛИП

Председник Комисије закључио је седницу Комисије у 10.30 часова.

**КОМИСИЈА ЗА ОТУЂЕЊЕ
НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА
ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА У
НОВОМ САДУ, УЛИЦА КИСАЧКА БРОЈ 55
ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА
Број: XXV-020-140/21
Дана: 19. септембра 2024. године
НОВИ САД**

Председник:
Весна Бабић

Члан:
Јована Поповић

Члан:
Јелена Благојевић Латиновић

На основу члана 16. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 - др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22 и 51/23), Градско веће Града Новог Сада на 171. седници од 23.07.2024. године доноси

Број: 510
Датум: 24.07.2024

Нови Сад

ОДЛУКУ
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ
СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА, У НОВОМ САДУ, УЛИЦА КИСАЧКА БРОЈ 55,
ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА

I. Покреће се поступак отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада, прикупљањем писаних понуда и то:

- гаражно место број Гм1, корисне површине 16 м2, евиденцијски број 40,
- гаражно место број Гм2, корисне површине 11 м2, евиденцијски број 41,
- гаражно место број Гм3, корисне површине 11 м2, евиденцијски број 42,
- гаражно место број Гм4, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 43,
- гаражно место број Гм5, корисне површине 11 м2, евиденцијски број 44,
- гаражно место број Гм6, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 45,
- гаражно место број Гм7, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 46,
- гаражно место број Гм8, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 47,
- гаражно место број Гм9, корисне површине 13 м2, евиденцијски број 48,
- гаражно место број Гм10, корисне површине 14 м2, евиденцијски број 49,
- гаражно место број Гм11, корисне површине 16 м2, евиденцијски број 50,
- гаражно место број Гм12, корисне површине 13 м2, евиденцијски број 51,
- гаражно место број Гм13, корисне површине 15 м2, евиденцијски број 52,

све наведено у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, носилац права јавне својине Град Нови Сад, са уделом 1/1.

II. Утврђује се текст јавног огласа о отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада из тачке I. ове одлуке.

III. Задужује се Градска управа за имовину и имовинско – правне послове да предузме радње у циљу објављивања јавног огласа из тачке II. ове одлуке, као и све радње и активности ради реализације ове одлуке.

IV. Ово решење доставити:

- Градској управи за имовину и имовинско-правне послове

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-140/2021-II
Дана: 23.07.2024. године
НОВИ





Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ
Централна јединица
Београд, ул. Коларчева бр.7
Број:446-06-021-004610/2022-01
Датум: 20. децембар 2022. године
В.П.

Град Нови Сад
Градска управа за имовину
и имовинско-правне послове
Број: 932
Датум: 22.12.2022
Нови Сад

Град Нови сад
Градска управа за имовину
и имовинско-правне послове

Предмет: Потврда

Веза: XXV-020-140/21

ул. Народног Фронта бр.53
21102 Нови Сад

У вези са Вашим захтевом од дана 19.12.2022. године поднетог Агенцији за реституцију РС, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у електронску базу података Агенције за реституцију утврђено је да није поднет захтев за враћање одузете имовине, у складу са Законом о враћању одузете имовине и обештећењу („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 108/2013, 142/2014, 88/2015-УС и 95/2018), Законом о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника („Сл.гласник РС“ бр.13/2016) и Законом о враћању имовине црквама и верским заједницама („Сл. гласник РС“ бр. 46/2006) , и на основу потврде Агенције за реституцију бр. 446-06-021-001852/2021-01 од 08.09.2022. године, односно обештећење за : гаража - гаража са 13 гаражних места, површине 376м², у подруму стамбено – пословне зграде број 9, која се налази у Новом Саду, улица Кисачка саграђена на кат. парц. бр. 488 КО Нови Сад I, уписана у ЛН бр. 10001 КО Нови Сад I.

Напомињемо да је претрага извршена на основу Уверења бр.951-2-226-3960/2021/2021 од 02.06.2021. године, Уверења бр.951-3-226-5063/2021 од 20.05.2021. године.

На званичном веб-сајту Агенције за реституцију www.restitucija.gov.rs, објављени су изводи из захтева из члана 42. став 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

С поштовањем,

ДИРЕКТОР

Страхиња Секулић





ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА НОВИ САД
21 000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр.22, тел. 557-060

Број 4/56-2023

Нови Сад, 17.07.2023.

ГР

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Народног фронта 53
Нови Сад

Град Нови Сад
Градска управа за имовину
и имовинско-правне послове
Број: 569
Датум: 21.07.2023
Нови Сад

ПРЕДМЕТ: објекат у Улици Кисачка број 9 у Новом Саду

ВЕЗА: ваши акти број XXV-020-140/23 од 07. јула 2023. године

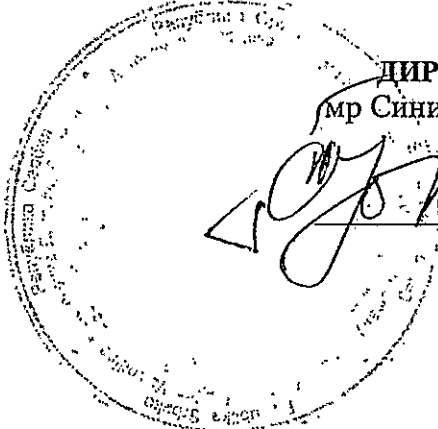
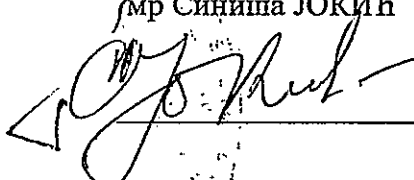
Поводом Вашег захтева XXV-020-140/23 од 07. јула 2023. године у коме тражите да вас обавестимо да ли је објекат у Улици Кисачка број 9 у Новом Саду, који се налази на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, утврђен за културно добро.

Увидом у Регистар културних добра који се води у Заводу за заштиту споменика културе Града Новог Сада, обавештавамо вас, да објекат у Улици Кисачка број 9 у Новом Саду, који се налази на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, није утврђен за непокретно културно добро.

ДОСТАВИТИ :

1. Градска управа за имовину
и имовинско-правне послове
2. Архиви

ДИРЕКТОР
мр Синиша ЈОКИЋ



На основу Одлуке Градског већа Града Новог Сада, број: 020-140/2021-II од 23. јула 2024. године,

ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
улица Народног фронта 53, Нови Сад

објављује

Ј А В Н И О Г Л А С
РАДИ ОТУЂЕЊА ГАРАЖНИХ МЕСТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ
САДА, У НОВОМ САДУ, УЛИЦА КИСАЧКА БРОЈ 55, ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА
ПИСАНИХ ПОНУДА

ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА

Предмет отуђења је:

- гаражно место број Гм1, корисне површине 16 м2, евиденцијски број 40,
- гаражно место број Гм2, корисне површине 11 м2, евиденцијски број 41,
- гаражно место број Гм3, корисне површине 11 м2, евиденцијски број 42,
- гаражно место број Гм4, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 43,
- гаражно место број Гм5, корисне површине 11 м2, евиденцијски број 44,
- гаражно место број Гм6, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 45,
- гаражно место број Гм7, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 46,
- гаражно место број Гм8, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 47,
- гаражно место број Гм9, корисне површине 13 м2, евиденцијски број 48,
- гаражно место број Гм10, корисне површине 14 м2, евиденцијски број 49,
- гаражно место број Гм 11, корисне површине 16 м2, евиденцијски број 50,
- гаражно место број Гм12, корисне површине 13 м2, евиденцијски број 51,
- гаражно место број Гм13, корисне површине 15 м2, евиденцијски број 52,

све наведено у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, носилац права јавне својине Град Нови Сад, са уделом 1/1.

УСЛОВИ ОТУЂЕЊА

Предметна гаражна места отуђује се у постојећем „виђеном стању“, без права купца на накнадну рекламацију.

Почетна купопродајна цена предметних гаражних места износи:

Гараже, гаражна места	Површина	Почетна купопродајна цена
гаражно место број Гм1	16 м2	18.700,00 еура
гаражно место број Гм2	11м2	13.400,00 еура
гаражно место број Гм3	11м2	13.400,00 еура
гаражно место број Гм4	12м2	14.500,00 еура

гаражно место број Гм5	11м2	13.400,00 еура
гаражно место број Гм6	12м2	14.500,00 еура
гаражно место број Гм7	12м2	14.500,00 еура
гаражно место број Гм8	12м2	14.500,00 еура
гаражно место број Гм9	13м2	15.500,00 еура
гаражно место број Гм10	14м2	16.600,00 еура
гаражно место број Гм11	16м2	18.700,00 еура
гаражно место број Гм12	13м2	15.500,00 еура
гаражно место број Гм13	15м2	17.600,00 еура

Понуђена купопродајна цена предметних гаражних места не може бити нижа од почетне купопродајне цене.

Конечна купопродајна цена предметних гаражних места биће утврђена након спроведеног поступка прикупљања писаних понуда.

Исплата купопродајне цене предметних гаражних места вршиће се у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате.

Рок за плаћање купопродајне цене износи 8 (осам) дана од дана закључења и овере купопродајног уговора. Предметна гаражна места се предају купцу у посед у року од 10 (десет) радних дана након исплате купопродајне цене. Након исплате целокупне купопродајне цене, купац стиче право да се упише као носилац права својине на предметним гаражним местима.

Трошкови овере купопродајног уговора код јавног бележника и други евентуални трошкови који могу произаћи из реализације овог правног посла падају на терет купца.

УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Понуде се достављају у затвореним ковертама путем поште или писарнице Градске управе за имовину и имовинско-правне послове, на адресу Нови Сад, Улица Народног фронта број 53, са назнаком „НЕ ОТВАРАТИ – ПОНУДА ЗА ЈАВНИ ОГЛАС РАДИ ОТУЂЕЊА ГАРАЖНОГ МЕСТА БРОЈ: _____, У НОВОМ САДУ, УЛИЦА КИСАЧКА БРОЈ 55.“

На коверти треба да стоје основни подаци о подносиоцу понуде (име и презиме /пословно име/адреса и контакт телефон).

Понуде могу поднети правна и физичка лица.

Понуђач може поднети понуду за више гаражних места у ком случају је дужан да поднесе појединачне понуде за свако гаражно место.

Уредна и потпуна писана понуда мора да садржи податке о подносиоцу понуде и то:

- За физичка лица: име и презиме, адресу, фотокопију личне карте, контакт телефон,
- За предузетнике: име и презиме предузетника, назив радње и седиште, фотокопију личне карте предузетника, оригинални извод из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар (све не старије од 30 дана), потврда о пореском идентификационом броју, контакт телефон,
- За правна лица: назив и седиште, оригинални извод из регистра привредних субјеката (не старији од 30 дана), копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, потврда о пореском

идентификационом броју, име и презиме лица овлашћеног за заступање, контакт телефон.

Понуда мора бити потписана од стране понуђача - физичког лица, овлашћеног лица - правног лица или пуномоћника који мора да има уредно пуномоћје за подношење понуде оверено код Јавног бележника.

Понуђач уз понуду мора да достави доказ о уплати депозита и изјаву да прихвата све услове из јавног огласа и да предметно гаражно место купује у виђеном стању.

Понуђач у поступку је дужан да уплати депозит у износу од:

Гараже, гаражна места	Површина	Износ депозита
гаражно место број Гм1	16 м2	1.900,00 еура
гаражно место број Гм2	11м2	1.400,00 еура
гаражно место број Гм3	11м2	1.400,00 еура
гаражно место број Гм4	12м2	1.500,00 еура
гаражно место број Гм5	11м2	1.400,00 еура
гаражно место број Гм6	12м2	1.500,00 еура
гаражно место број Гм7	12м2	1.500,00 еура
гаражно место број Гм8	12м2	1.500,00 еура
гаражно место број Гм9	13м2	1.600,00 еура
гаражно место број Гм10	14м2	1.700,00 еура
гаражно место број Гм11	16м2	1.900,00 еура
гаражно место број Гм12	13м2	1.600,00 еура
гаражно место број Гм13	15м2	1.800,00 еура

Депозит се уплаћује у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате на рачун број: 840-1158804-02. Сврха уплате: уплата депозита за **јавни оглас отуђења гаражног места број _____**.

Понуђач уз понуду мора да достави назив пословне банке код које има отворен рачун и број рачуна на који се може извршити повраћај депозита у случају да не буде изабран као најповољнији.

Понуђачу чија понуда буде изабрана као најповољнија се износ уплаћеног депозита урачунава као део унапред плаћене купопродајне цене.

Понуђачу чија понуда није најповољнија, односно не буде разматрана у случајевима утврђеним Огласом, депозит се враћа у року од 10 (десет) радних дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Уколико понуђач чија се понуда прихвати као најповољнија, у року од 8 (осам) дана од дана пријема позива за закључење уговора, не закључи уговор, сматраће се да је одустао од купопродаје, и губи право на повраћај депозита као и у случају када у року од 8 (осам) дана од потписа уговора не плати купопродајну цену у целости.

У понуди се наводи цена у укупном износу изражена у еурима.

Понуда у којој цена није наведена у укупном износу, или је дата описно, или није изражена у еурима неће се разматрати.

Неблаговремене, односно непотпуне понуде се неће разматрати, о чему ће се обавестити подносиоци неблаговремене, односно непотпуне понуде.

Комисија задржава право да у случају пријема неодговарајућих понуда не изврши избор најповољније понуде.

Град Нови Сад – Градска управа за имовину и имовинско-правне послове, неће сносити никакву одговорност нити бити дужна да надокнади било какву штету коју би понуђач евентуално могао имати поводом учешћа у овом поступку.

ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕ ПОНУДЕ

Поступак прикупљања и разматрања понуда за отуђење предметних гаражних места из јавне својине Града Новог Сада, спроводи Комисија именована Решењем Градског већа Града Новог Сада, број: 020-140/2021-II од 05. августа 2024. године (у даљем тексту: Комисија).

Отварање писаних понуда је јавно и спроводи га Комисија.

Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена купопродајна цена предметних гаражних места изражена у еврима.

У случају да два и више понуђача понуде исти износ купопродајне цене, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исту висину купопродајне цене да у року од 3 (три) дана од дана пријема позива доставе нову писану затворену понуду са увећаним износом купопродајне цене у односу на претходно дату понуду, које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача. Уколико понуђачи у року од 3 (три) дана не доставе нову понуду, односно, ако доставе нову понуду са истим износом купопродајне цене, Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

Комисија ће у року од 8 (осам) дана од дана јавног отварања понуда све понуђаче обавестити писаним путем о избору најповољније понуде, односно резултатима поступка, након чега ће се спровести поступак доношења одлуке надлежног органа Града Новог Сада о отуђењу предметних гаражних места из јавне својине Града Новог Сада.

ТРАЈАЊЕ ОГЛАСА И ДОДАТНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Оглас остаје отворен закључно са 06. септембром 2024. године.

Гаражна места се могу погледати за време трајања огласа у терминима о којима се информације могу добити на телефон 021/489 00 17, 021/489 00 19 и 021/489 0 20.

Све потребне информације поводом овог огласа, као и време и место увида у документацију у вези предметних гаражних места, могу се добити у Градској управи за имовину и имовинско-правне послове, ул. Народног фронта број 53, Нови Сад или преко телефона 021/489 00 17, 021/489 00 19 и 021/489 00 20 у времену од 8,00 до 13,00 часова.

Јавно отварање понуда спровешће се дана 12. септембра 2024. године, у просторијама Градске управе за имовину и имовинско-правне послове, ул. Народног фронта број 53, Нови Сад, други спрат (сала за састанке) са почетком у 14.00 часова.

На основу члана 17. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 – др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22 и 51/23), Градско веће Града Новог Сада на 174. седници од 05.08. 2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ОБРАЗОВАЊУ И ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА, ЗАМЕНИКА ПРЕДСЕДНИКА, ЧЛАНОВА И ЗАМЕНИКА ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА, У НОВОМ САДУ, УЛИЦА КИСАЧКА БРОЈ 55, ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА

I. Образује се Комисија за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, прикупљањем писаних понуда, (у даљем тексту: Комисија) и то:

- гаражно место број Гм1, корисне површине 16 м2, евиденцијски број 40,
- гаражно место број Гм2, корисне површине 11 м2, евиденцијски број 41,
- гаражно место број Гм3, корисне површине 11 м2, евиденцијски број 42,
- гаражно место број Гм4, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 43,
- гаражно место број Гм5, корисне површине 11 м2, евиденцијски број 44,
- гаражно место број Гм6, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 45,
- гаражно место број Гм7, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 46,
- гаражно место број Гм8, корисне површине 12 м2, евиденцијски број 47,
- гаражно место број Гм9, корисне површине 13 м2, евиденцијски број 48,
- гаражно место број Гм10, корисне површине 14 м2, евиденцијски број 49,
- гаражно место број Гм 11, корисне површине 16 м2, евиденцијски број 50,
- гаражно место број Гм12, корисне површине 13 м2, евиденцијски број 51,
- гаражно место број Гм13, корисне површине 15 м2, евиденцијски број 52,

све наведено у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, носилац права јавне својине Град Нови Сад, са уделом 1/1.

II. Задатак Комисије је да:

- спроведе поступак отуђења непокретности у јавној својини Града Новог Сада из тачке I. овог решења,
- води записник о току поступка отуђења непокретности у јавној својини Града Новог Сада из тачке I. овог решења,
- сачини образложен предлог за отуђење непокретности у јавној својини Града Новог Сада са текстом за нацрт решења о отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада и текстом уговора, и
- достави образложени предлог са текстом за нацрт решења о отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада и текстом уговора Градском већу Града Новог Сада путем Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

III. Комисија има председника, заменика председника, два члана и њихове заменике.

IV. У Комисију из тачке I. овог решења, именују се:

за председника:

- Весна Бабић, помоћник начелника за имовину и опште послове у Градској управи за имовину и имовинско - правне послове, и

за заменика председника:

- Тања Петровић, извршилац за имовинско-правне послове у области непокретности у Одсеку за имовину и опште послове.

за чланове:

1. Јована Поповић, помоћник начелника за стамбене послове у Градској управи за имовину и имовинско-правне послове.

за заменика:

- Наташа Теофиловић, помоћник начелника за пословни простор у Градској управи за имовину и имовинско-правне послове.

2. Јелена Благојевић Латиновић, руководилац групе за књиговодствене послове у Градској управи за имовину и имовинско-правне послове.

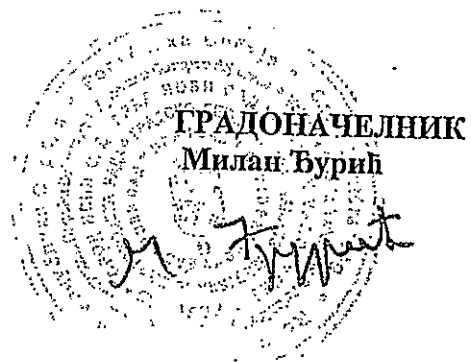
за заменика:

- Маја Грлић, помоћник начелника за рачуноводствене послове у Градској управи за имовину и имовинско-правне послове.

V. Стручне и административне послове за потребе Комисије обављаће Градска управа за имовину и имовинско-правне послове.

VI. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-140/2021-II
Дана: 05.08.2024. године
НОВИ САД



На основу члана 2а Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 - др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22 и 51/23), Градско веће Града Новог Сада на 164. седници од 13.06. 2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О НЕПОКРЕТНОСТИМА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА
КОЈЕ СЕ МОГУ ОТУЂИТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

I. Овим решењем утврђују се непокретности у јавној својини Града Новог Сада (у даљем тексту: Град) које се могу отуђити из јавне својине Града и то:

- 40, - гаража број Гм1, једно гаражно место, корисне површине 16 м2, евиденцијски број
- 41, - гаража број Гм2, једно гаражно место, корисне површине 11 м2, евиденцијски број
- 42, - гаража број Гм3, једно гаражно место, корисне површине 11 м2, евиденцијски број
- 43, - гаража број Гм4, једно гаражно место, корисне површине 12 м2, евиденцијски број
- 44, - гаража број Гм5, једно гаражно место, корисне површине 11,м2, евиденцијски број
- 45, - гаража број Гм6, једно гаражно место, корисне површине 12 м2, евиденцијски број
- 46, - гаража број Гм7, једно гаражно место, корисне површине 12 м2, евиденцијски број
- 47, - гаража број Гм8, једно гаражно место корисне површине 12 м2, евиденцијски број
- 48, - гаража број Гм9, једно гаражно место, корисне површине 13 м2, евиденцијски број
- 49, - гаража број Гм10, једно гаражно место, корисне површине 14 м2, евиденцијски број
- број 50, - гаража број Гм 11, једно гаражно место, корисне површине 16 м2, евиденцијски
- 51, - гаража број Гм12, једно гаражно место, корисне површине 13 м2, евиденцијски број
- 52, - гаража број Гм13, једно гаражно место, корисне површине 15 м2, евиденцијски број

све наведено у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, носилац права јавне својине Град Нови Сад, са уделом 1/1.

II. Задужује се Градска управа за имовину и имовинско – правне послове да прибави тржишну вредност непокретности из тачке I. овог решења процењену од стране лиценцираног проценитеља, као и да предузме друге мере и активности у циљу реализације овог решења.

III. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

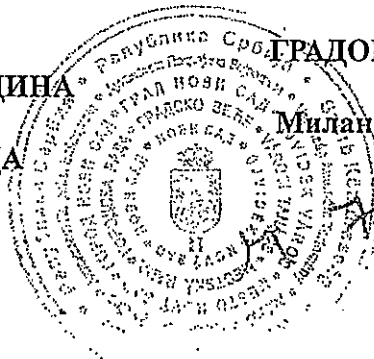
ГРАД НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА

Број: 020-140/2021-II

Дана: 13.06.2024. године

НОВИ САД



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милан Ђурић

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 9/12/2024 12:07:10 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ
Време штампе: 12.9.2024. 12:07:10
Резултати претраге

Датум ажурности	11.09.2024
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802158
Катастарска општина	НОВИ САД I

Парцела

Број листа непокретности	0
Број парцеле	4488
Подброј парцеле	0
Површина парцеле [m ²]	646
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	КИСАЧКА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000027715
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА ВАУ
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	9
Површина дела парцеле [m ²]	422
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објект

Потес/Улица	КИСАЧКА; КИСАЧКА 55
Кућни број	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 9/12/2024 12:07:10 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Кућни под број	
Површина објекта [m²]	422
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ПОТРЕБУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	1
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	4
Број поткровних етажа	1
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042695
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележба својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Делови објекта
Објекат – посебан део

Евиденцијски број	2
Број улаза	
Број стана	1
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	48
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕН ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење	Не

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 9/12/2024 12:07:10 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

које није коначно

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000008289948
Назив	АПТЕКАРСКА УСТАНОВА ЈАНКОВИЋ, НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	МИЛОША БАЈИЋА 13/
Број пуне исправе	
Регистар који је издао пуну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објект - посебан део

Евиденцијски број	3
Број улаза	
Број стана	2
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објект део корисна површина [m²]	53
Објект део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕН ДЕЛАТНОСТ
Спис посебног дела објекта	?
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000008289948
Назив	АПТЕКАРСКА УСТАНОВА ЈАНКОВИЋ, НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	МИЛОША БАЈИЋА 13/

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 9/12/2024 12:07:10 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	4
Број улаза	
Број стана	3
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	54
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000008289948
Назив	АПТЕКАРСКА УСТАНОВА ЈАНКОВИЋ НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	МИЛОША БАЈИЋА 13/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 9/12/2024 12:07:10 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Евиденцијски број	5
Број улаза	
Број стана	1
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објект део корисна површина [m²]	40
Објект део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет
Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	14.11.2022.
Врста терета	ХИПОТЕКА
Опис	ЗАПОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАН СУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАПОЖНОГ ПОВЕРИОЦА: ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАЧИНА БР.2, МБ:08965498, ПО ОСНОВУ ЈАВНО БЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА - ЗАПОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈИ ЈЕ САМЊЕН У КАНЦЕЛАРИЈИ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА СИНИШЕ СОРО ИЗ НОВОГ САДА, БРОЈ ОПУ:2852-2022 ОД ДАНА 09.11.2022.ГОДИНЕ, ЗАПОЖНИ ДУЖНИК: ЂУРОВИЋ (ОСТОЈА) ДОБРИСЛАВ, ПЕТРОВАРАДИН, ФРАЊЕ ШТЕФАНОВИЋА БР.6/1/60, ЈМБГ:0110959172218, ИЗНОС КРЕДИТА ОД 3.696.758,40 (ТРИ МИЛИОНА ШЕСТ СТОТИНА ДЕВЕДЕ СЕТ ШЕСТ ХИЉАДА СЕДАМ СТОТИНА ПЕДЕСЕТ ОСАМИ 40/100) У ВАЛУТИ: РСД; РОК ВРАЋАЊА 240 МЕСЕЧНИХ РАТА; КАМАТА: ЗАТЕЗНА КАМАТА УТВРЂЕНА ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О ДОДЕЛИ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДАНОВОГ САДА ОПУ:2841-2022 ЗАКЉУЧЕН ДАНА 09.11.2022.ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ ЗАПОЖНОГ ПОВЕРИОЦА И ЗАПОЖНОГ ДУЖНИКА: КУПЦА: ЂУРОВИЋ (ОСТОЈА) ДОБРИСЛАВ, ПЕТРОВАРАДИН, ФРАЊЕ ШТЕФАНОВИЋА БР.6/1/60, ЈМБГ:0110959172218, СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ, А УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-21783/2022 ОД 09.11.2022.ГОДИНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	27.12.2022.
Врста терета	НАПОМЕНА
Опис	952-02-13-226-34442/2022: Забележба пријема захтева број 952-02-13-226-34442/2022 ПОКРЕНУТ ЈЕ ПОСТУПАК ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ЗАБРАНЕ ОТУЂЕЊА НА ПОСЕБНОМ ДЕЛУ: СТАН 1, ПОВРШИНЕ 40 М2 У ПРИЗЕМЉУ ПО ОСНОВУ УГ.О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУП.СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДАНОВОГ САДА ОПУ: 2841-2022, ЈБ СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА, ВРЕМЕ 15:59
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта
Лице

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодезског завода
Датум и време 9/12/2024 12:07:10 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА ЈМБГ
Матични број	0110959172218
Презиме	ЂУРОВИЋ
Име родитеља	ОСТОЈА
Име	ДОБРИСЛАВ
Место	ПЕТРОВАРАДИН
Адреса	ФРАЊЕ ШТЕФАНОВИЋА 6/1/60 /
Број путне исправе	
Релистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	6
Број улаза	
Број стана	2
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	55
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет
Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	7.12.2022.
Врста терета	ХИПОТЕКА
Опис	ЗАПОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ГРАДА НОВОГ САДА ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2, НОВИ САД, МБ: 08965498, ЗАПОЖНИ ДУЖНИК ЈЕВЉИЋ НАТАША, НОВИ САД, КЛИСАНСКИ ПУТ 95, ЈМБГ: 0705976815010, ПО ОСНОВУ ЈАВНО БЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАПОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ: 3175-2022 КОЈУ ЈЕ САСТАВИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ДАНА 02.12.2022. ГОДИНЕ, ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА РСД 5.083.042,80 (ПЕТ МИЛИОНА ОСАМДЕСЕТ ТРИ ХИЉАДЕ ЧЕТРДЕСЕТ ДВА И 80/100) КОЈИ ИЗНОС ПРЕДСТАВЉА УКУПНУ ПРОДАЈНУ ЦЕНУ, КОЈУ ЈЕ ОБАВЕЗНО ПЛАТИТИ У РОКУ ОД 240 МЕСЕЧИХ РАТА, ПРИ ЧЕМУ ВИСИНА МЕСЕЧНЕ РАТЕ У ТРЕНУТКУ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА ИЗНОСИ РСД 21.179,35 (ДВАДЕСЕТ ЈЕДНА ХИЉАДА СТО СЕДМДЕСЕТ ДЕВЕТ И 35/100) И ДОСПЕВА У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА И СЕВЕР УГОВОРА, А СВАКА СЛЕДЕЋА ДОСПЕВА НА НАПЛАТУ НАЈКАСИЈЕ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА У МЕСЕЦУ ЗА МЕСЕЦ ЗА КОЈИ СЕ ВРШИ ПЛАЋАЊЕ ПОЧЕВШИ ОД НАРЕДНОГ МЕСЕЦА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЕЈ ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ПОСТУПАЛУГЕГ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДАНА 02.12.2022. ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 3165-2022, ПАДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 9/12/2024 12:07:10 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

	ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДАНОВОГ САДА КОЛИ ЈЕ ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ПОСТУПАЈУЋЕГ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДАНА 02.12.2022. ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 3165-2022 ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕТУ ПОВЕРИОЦА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ГРАДАНОВОГ САДА, НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 53, МБ: 08187274 И ЈЕВЉИЋ НАТАШЕ ИЗ НОВОГ САДА, КЛИСАНСКИ ПУТ 95, ЈМБГ: 0705976815010, СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ, УПИСАНО У КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-23379/2022 ДАНА 02.12.2022. ГОДИНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	14.2.2023.
Врста терета	ОСТАТЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Опис	НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДАНОВОГ САДА СА КЛПАУЗЛОМО ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ КОЛИ ЈЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 3165-2022 ДАНА 02.12.2022. ГОДИНЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ ОТУЂЕЊА ЈЕВЉИЋ НАТАШЕ ИЗ НОВОГ САДА, КЛИСАНСКИ ПУТ 95, ЈМБГ: 0705976815010, У КОРИСТ ГРАДАНОВОГ САДА А КОЈА ЋЕ ТРАЈАТИ ДО ИСТЕКА РОКА ОД 5 ГОДИНА ОД ДАНА КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта
Листе

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА С А Ј М Б Г
Матични број	0705976815010
Презиме	ЈЕВЉИЋ
Име родитеља	ДИМА
Име	НАТАША
Место	НОВИ САД
Адреса	КЛИСАНСКИ ПУТ 95 /
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	7
Број улаза	
Број стана	3
Под број стана	
Број опрата	Приземље
Број соба	<непознат податак>

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 9/12/2024 12:07:10 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m ²]	52
Објекат део грађевинска површина [m ²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m ²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет
Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	6.12.2022.
Врста терета	ХИПОТЕКА
Опис	ЗАЛОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНАВАН СУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА: ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2 МБ:08965498; ПО ОСНОВУ ЈАВНО БЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈИ ЈЕ САЧИЊЕН У КАНЦЕЛАРИЈИ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА СОРО СИНИШЕ ОПУ:3174-2022 ОД 02.12.2022. ГОДИНЕ; ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК: РАДАКОВИЋ (ИВАН) БОЈАН, НОВИ САД, ДИМИТРИЈА АВРАМОВИЋА 11/32 ЈМБГ:2010981825414; ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: 4.805.785,92 РСД (ЧЕТИРИ МИЛИОНА САМСТОТИНА ПЕТ ХИЉАДА СЕДАМСТОТИНА ОСАМДЕСЕТ ПЕТ И 92/100), КОЈИ ИЗНОС ПРЕДСТАВЉА УКУПНУ ПРОДАЈНУ ЦЕНУ, КОЈУ ЈЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК ОБАВЕЗАН ДА ИСПЛАТИ ЗАЛОЖНОМ ПОВЕРИОЦУ, И ТО У 240 МЕСЕЧНИХ РАТА, ПРИ ЧЕМУ ВИСИНА МЕСЕЧНЕ РАТЕ У ТРЕНУТКУ ЗАКЉУЧЕЊА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА ИЗНОСИ РСД 20.024,11 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА ДВАДЕСЕТ ЧЕТИРИ И 11/100) И ДОСПЕВА ЗА НАПЛАТУ У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА И ОВЕРЕ УГОВОРА, А СВАКА СЛЕДЕЋА ДОСПЕВА ЗА НАПЛАТУ НАЈКАСНИЈЕ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА У МЕСЕЦУ ЗА МЕСЕЦ ЗА КОЈИ СЕ ВРШИ ПЛАЋАЊЕ ПОЧЕВШИ ОД НАРЕДНОГ МЕСЕЦА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ПОСТУПАЈУЋЕГ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДАНА 02.12.2022. ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ:3164/2022, ПАДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА СА КЛАУЗУЛОМ О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА СОРО СИНИШЕ ОПУ:3164-2022 ОД 02.12.2022. ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА И ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА КАО КУПЦА, ДУЖНИКА И СВЕ У СКАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ И КАО И СВИМ КАСНИЈИМ АНЕКСИМА ТОГ УГОВОРА, А УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-23378/2022 ОД 02.12.2022. ГОДИНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	27.2.2023.
Врста терета	ЗАБЕЛЕЖБА ОДЛУКЕ О ЗАБРАНИ ОТУЂЕЊА И ОТПЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ
Опис	ПРИМЋЕНО ДАНА 28.12.2022. ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ПРЕДМЕТА 952-02-13-226-34614/2022. НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ КЛАУЗУЛОМ О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 3164-2022 ОД 02.12.2022. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ВЛАСНИКА РАДАКОВИЋ (ИВАН) БОЈАНЕ, НОВИ САД, ДИМИТРИЈА АВРАМОВИЋА 11/32 (ЈМБГ: 2010981825414) ВЛАСНИШТВО 1/1 ПРЕ ИСТЕКА РОКА ОД 5 ГОДИНА ОД ДАНА КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ КУПО ПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 9/12/2024 12:07:10 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СЛМГ
Матични број	2010981825414
Презиме	РАДАКОВИЋ
Име родитеља	ИВАН
Име	БОЈАНА
Место	НОВИ САД
Адреса	ДИМИТРИЈА АВРАМОВИЋА 11/32 /
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	8
Број улаза	
Број стана	4
Под број стана	
Број спрата	Први спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	47
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет
Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	5.3.2024.
Врста терета	ХИПОТЕКА
	ЗАЛОЖНО ПРАВО- ИЗВРШНА ВАН СУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРЛИЦА ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2 (МБ: 08965498); ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК НЕНАД (ДУШАН) ЋИРИЋ, НОВИ САД, БУЛЕВАР КРАЉА ПЕТРА I 8/2/427 (ЈМБГ: 1905980890011) И ОЛИВЕРА (МИЛЕ) ЋИРИЋ, НОВИ САД, БУЛЕВАР КРАЉА ПЕТРА I 8/2/427 (ЈМБГ: 0111985715269); ПО ОСНОВУ ЈАВНО БЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОГЛУ: 2635-2023 ОД 04.12.2023. ГОДИНЕ ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: ОД РСД 4.343.691,12 (ЧЕТИРИ МИЛИОНА ТРИСТОТИНЕ ЧЕТРЕДЕСЕТ ТРИ ИЛЈАДЕ ШЕСТИНАДЕВЕДЕ СЕТЕ ЈЕДАН И 12/100), У 240 МЕСЕЧНИХ РАТА, ПРИ ЧЕМУ ВИСИНА МЕСЕЧНЕ РАТЕ У ТРЕНУТКУ ЗАКЉУЧЕЊА

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 9/12/2024 12:07:10 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Опис	УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ПОСТУПАЈУЋЕГ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДАНА 04.12.2023. ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМОМ: 2628-2023 ИЗНОСИ РСД 18.098,71 И ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА НАПЛАТУ У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ПОСТУПАЈУЋЕГ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДАНА 04.12.2023. ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМОМ: 2628-2023, А СВАКА СЛЕДЕЋА РАТА ДОСПЕВА НА НАПЛАТУ НАЈКАСНИЈЕ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА У МЕСЕЦУ ЗА МЕСЕЦ ЗА КОЈИ СЕ ВРШИ ПЛАЋАЊЕ, ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ. У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА РЕАЛНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЧЛАНА 1 УГОВОРА У ТОКУ ЊЕГОВЕ ОТПЛАТЕ, ШЕСТОМЕСЕЧНЕ РАТЕ СЕ УСКЛАЂУЈУ ЗА ПЕРИОД ЈАНУАР-ЈУН, ОДНОСНО ЈУЛ-ДЕЦЕМБАР, СА КРЕТАЊЕМ ПОТРОШАЊИХ ЦЕНА У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ, А НАЈВИШЕ ДО ВИСИНЕ РАСТА ПРОСЕЧНЕ МЕСЕЧНЕ ЗАРАДЕ БЕЗ ПОРЕЗА И ДОПРИНОСА У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ, ПРЕМА ЗВАНИЧНИМ ПОДАЦИМА РЕПУБЛИЧКОГ ЗАВОДА ЗА СТАТИСТИКУ, О ПОВЕЋАЊУ МЕСЕЧНЕ ОТПЛАТНЕ РАТЕ СХОДНО КУПЦА ТЕ ОБАВЕСТИТИ СТАМБЕНА АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА: НА ДОСПЕЛЕ, А НЕ ИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ ОД ДАНА ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗЕ ЗА ПЛАЋАЊЕ ДО ДАНА ИЗМИРЕЊА ИСТЕ, ПОВЕРИЛАЦ И НАПЛАЋУЈЕ ОД ДУЖНИКА ЗАТЕЗНУ КАМАТУ УТВРЂЕНИ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ. ВИСИНА СТОПЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ ЈЕ ПРОМЕНЉИВА У СКЛАДУ СА ПРОМЕНАМА ПРЕДВИЂЕНИМ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ: ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ КЛАЗУЛОМ О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА БРОЈ ОПУ: 2628-2023 ЗАКЉУЧЕН ДАНА 04.12.2023. ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА И СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА, НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 53 (МБ: 08187274) - ПРОДАВЦА И ДУЖНИКА: КУПЦА: НЕНАД ЂИРИЋ, НОВИ САД, БУЛЕВАР КРАЉА ПЕТРА 1 8/2/427 (ЈМБГ: 1905980890011) И СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ И СВИМ КАСНИЈИМ АНЕКСИМА, А УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-15931/2023 ОД 05.12.2023. ГОДИНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Поверилац на терету

Идентификатор лица у бази eKatastar	1075781
Шифра врсте лица	1110
Врста лица	
Матични број лица	0000008965498
Презиме физичког лица	
Име родитеља физичког лица	
Име физичког лица	
Назив правног лица	ГРАД НОВИ САД
Место пребивалишта лица	НОВИ САД
Адреса пребивалишта лица	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	5.3.2024.
Врста терета	ХИПОТЕКА
	ЗАПОЖНО ПРАВО- ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2 (МБ: 08965498); ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК: НЕНАД (ДУШАН) ЂИРИЋ, НОВИ САД, БУЛЕВАР КРАЉА ПЕТРА 1 8/2/427 (ЈМБГ: 1905980890011) И ОЛИВЕРА (МИЛЕ) ЂИРИЋ, НОВИ САД, БУЛЕВАР КРАЉА ПЕТРА 1 8/2/427 (ЈМБГ: 0111985715269); ПО ОСНОВУ ЈАВНО БЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМОМ: 2635-2023 ОД 04.12.2023. ГОДИНЕ: ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: ОД РСД 4.343.691,12 (ЧЕТИРИ МИЛИОНА ТРИСТО И ЧЕТИРДЕСЕТ ТРИХИљаДЕ ШЕСТИНАДЕВЕДЕ СЕТЕ ЈЕДАН И 12/100), У 240 МЕСЕЧНИХ РАТА, ПРИ ЧЕМУ ВИСИНА МЕСЕЧНЕ РАТЕ У ТРЕНУТКУ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ПОСТУПАЈУЋЕГ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДАНА 04.12.2023. ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМОМ: 2628-2023 ИЗНОСИ РСД 18.098,71 И ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА НАПЛАТУ У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 9/12/2024 12:07:10 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Опис	ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНАУ ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДАНОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ПОСТУПАЈУЋЕГ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДАНА 04.12.2023. ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМОМ: 2628-2023, А СВАКА СЛЕДЕЋА РАТА ДОСПЕВА НА НАПЛАТУ НА КАСНИЈЕ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА У МЕСЕЦУ ЗА МЕСЕЦ ЗА КОЈИ СЕ ВРШИ ПЛАЋАЊЕ, ПАДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ. У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА РЕАЛНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЧЛАНА 1 УГОВОРА У ТОКУ ЊЕГОВЕ ОТПЛАТЕ, ШЕСТО МЕСЕЧНЕ РАТЕ СЕ УСКЛАЂУЈУ ЗА ПЕРИОД ЈАНУАР-ЈУН, ОДНОСНО ЈУЛ-ДЕЦЕМБАР, СА КРЕТАЊЕМ ПОТРОШАЧКИХ ЦЕНА У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ, А НАЈВИШЕ ДО ВИСИНЕ РАСТА ПРОСЕЧНЕ МЕСЕЧНЕ ЗАРАДЕ БЕЗ ПОРЕЗА И ДОПРИНОСА У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ, ПРЕМА ЗВАНИЧНИМ ПОДАЦИМА РЕПУБЛИЧКОГ ЗАВОДА ЗА СТАТИСТИКУ. О ПОВЕЋАЊУ МЕСЕЧНЕ ОТПЛАТНЕ РАТЕ СХОДНО КУПЦА ЋЕ ОБАВЕСТИТИ СТАМБЕНА АГЕНЦИЈЕ ГРАДАНОВОГ САДА: НА ДОСПЕЛЕ, А НЕ ИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ ОД ДАНА ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗЕ ЗА ПЛАЋАЊЕ ДО ДАНА ИЗМИРЕЊА ИСТЕ, ПОВЕРИЛАЦ И НАПЛАЋУЈЕ ОД ДУЖНИКА ЗАТЕЗНУ КАМАТУ УТВРЂЕНИ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ. ВИСИНА СТОПЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ ЈЕ ПРОМЕНЉИВА У СКАДУ СА ПРОМЕНАМА ПРЕДВИЂЕНИМ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ: ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНАУ ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДАНОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ КЛАУЗУЛОМ ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА БРОЈ ОГН: 2628-2023 ЗАКЉУЧЕН ДАНА 04.12.2023. ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА И СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДАНОВОГ САДА, НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 53 (МБ: 08187274) - ПРОДАВЦА И ДУЖНИКА: КУПЦА: НЕНАД ЂИРИЋ, НОВИ САД, БУЛЕВАР КРАЉА ПЕТРА 1 8/2/427 (ЈМБГ: 1905980890011) И СВЕ У СКАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ И СВИМ КАСНИЈИМ АНКСИМА, А УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-15931/2023 ОД 05.12.2023. ГОДИНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Поверилац на терету

Идентификатор лица у бази eKatastar	1248293
Шифра врсте лица	2000
Врста лица	
Матични број лица	1905980890011
Презиме физичког лица	ЂИРИЋ
Име родитеља физичког лица	ДУШАН
Име физичког лица	НЕНАД
Назив правног лица	
Место пребивалишта лица	НОВИ САД
Адреса пребивалишта лица	БУЛЕВАР КРАЉА ПЕТРА 1 8
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	9.5.2024.
Врста терета	ЗАБЕЛЕЖБА ОДЛУКЕ О ЗАБРАНИ ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ
Опис	ПРИМЉЕНО ДАНА 14.10.2022. ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ПРЕДМЕТА 952-02-13-226-32590/2023. НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНАУ ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДАНОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ КЛАУЗУЛОМ ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМОМ: 2628-2023 ОД 04.12.2023. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБРАНА ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ВЛАСНИКА СА ЗАЈЕДНИЧКОМ СВОЈИНОМ У 1/1: ЂИРИЋ (ДУШАН) НЕНАД, НОВИ САД, БУЛЕВАР КРАЉА ПЕТРА 1 8/2/427 (ЈМБГ: 1905980890011) И ЂИРИЋ (МИЛЕ) ОЛИВЕРА, НОВИ САД, БУЛЕВАР КРАЉА ПЕТРА 1 8/2/427 (ЈМБГ: 0111985715269) ПРЕ ИСТЕКА РОКА ОД 5 ГОДИНА ОД ДАНА КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 9/12/2024 12:07:10 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	1905980890011
Презиме	ГИРИЋ
Име родитеља	ДУШАН
Име	НЕНАД
Место	НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БУЛЕВАР КРАЉА ПЕТРА I 8/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Да
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	0111985715269
Презиме	ГИРИЋ
Име родитеља	МИЛЕ
Име	ОЛИВЕРА
Место	НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БУЛЕВАР КРАЉА ПЕТРА I 8/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Да
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	9
Број улаза	
Број стана	5
Под број стана	
Број спрата	Први спрат
Број соба	<непознат податак>
Наčin утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	53
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 9/12/2024 12:07:10 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	31.8.2022.
Врста терета	ХИПОТЕКА
Опис	ЗАПОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНАВАН СУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАПОЖНОГ ПОВЕРИОЦА ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2 (МБ: 08965498); ЗАПОЖНИ ДУЖНИК БОГАВАЦ ВЛАДЕ, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 55/3, ЈМБГ: 0301962283020, ПО ОСНОВУ ЈАВНО БЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАПОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМОМ: 1600-2021 ОД 11.05.2021. ГОДИНЕ; ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: РСД 4.942.565,98 (ЧЕТИРИ МИЛИОНА ДЕВЕТСТО ТИНАЧЕТРДЕСЕТ ДВЕ ИЛЈАДЕ ПЕТОСТО ТИНАЧЕТРДЕСЕТ ПЕТ И 98/100 ДИНАРА) КОЈИ ИЗНОС ПРЕДСТАВЉА УКУПНУ ПРОДАЈНУ ЦЕНУ КОЈУ ЈЕ КУПЦА ОБАВЕЗАО ДА ИСПЛАТИ ЗАПОЖНОМ ПОВЕРИОЦУ КАО ПРОДАВЦУ И ТО У 132 МЕСЕЧНЕ РАТА, ПРИ ЧЕМУ МЕСЕЧНА ОТПЛАТНА РАТА У ТРЕНУТКУ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ПРОДАЈИ ИЗНОСИ РСД 37.443,68 И ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА НАПЛАТУ У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ПРОДАЈИ, А СВАКА СЛЕДЕЋА ДОСПЕВА НА НАПЛАТУ НАЈКАСНИЈЕ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА У МЕСЕЦУ ЗА МЕСЕЦ ЗА КОЈИ СЕ ВРШИ ПЛАЋАЊЕ, ПАДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНУ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ПОСТУПАОУГЕГ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ПОД БРОЈЕМОМ: 1599-2021 ЗАКЉУЧЕН ДАНА 11.05.2021. ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ ЗАПОЖНОГ ПОВЕРИОЦА-ПРОДАВЦА И ДУЖНИКА-КУПЦА: БОГАВАЦ ВЛАДЕ, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 55/3, ЈМБГ: 0301962283020, И СВЕ У СКАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ И СВИХ КАСНИЈАХ НЕКСА, АУТИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-11992/2021 ОД 11.05.2021. ГОДИНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	26.7.2024.
Врста терета	ЗАБЕЛЕЖБА ОДЛУКЕ О ЗАБРАНИ ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ
Опис	ПРИМЉЕНО ДАНА 14.10.2022. ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ПРЕДМЕТА 952-02-13-226-33283/2022. НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНУ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ КЛУЗУЛОМ О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМОМ: 1599-2021 ОД 11.05.2021. ГОДИНЕ, УТИСУЈЕ СЕ ЗАБРАНА ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ВЛАСНИКА БОГАВАЦ (НОВИЦА) ВЛАДЕ, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 55/3 (ЈМБГ: 0301962283020) ВЛАСНИШТВО У 1/1 ПРЕ ИСТЕКА РОКА ОД 5 ГОДИНА ОД ДАНА КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	0301962283020
Презиме	БОГАВАЦ
Име родитеља	НОВИЦА

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 9/12/2024 12:07:10 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Име	ВЛАДО
Место	НОВИ САД
Адреса	БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 55/3/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједника својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објект - посебан део

Евиденцијски број	10
Број улаза	
Број стана	6
Под број стана	
Број спрата	Први спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објект део корисна површина [m²]	57
Објект део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет
Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	6.9.2022.
Врста терета	ХИПОТЕКА
Опис	ЗАПОЖНО ПРАВО- ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАПОЖНОГ ПОВЕРИОЦА: ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2 (МБ: 08965498); ЗАЛОЖНИ ДУЖНИЦИ: РИСТИЋ (ГОЈКО) СЛАЂАНА, КИСАЧ, СВЕТОСАВСКА 35 ЈМБГ 2507983805048 И РИСТИЋ (ЖИВКО) МОМ-ИЛО, КИСАЧ, СВЕТОСАВСКА 35 ЈМБГ 3010980710102 КАО НОСИОЦИ ПРАВА ЗАЈЕДНИЧКЕ СВОЈИНЕ; ПО ОСНОВУ ЈАВНО БЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАПОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМОМ: 1689-2021 ОД 17.05.2021. ГОДИНЕ; ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: РСД 5.244.775,98 (пет милиона двестотине четрдесет четири хиљаде седам стотина седамдесет и 98/100 ДИНАРА) КОЈИ ИЗНОС ПРЕДСТАВЉА УКУПНУ ПРОДАЈНУ ЦЕНУ КОЈУ ЈЕ КУПЦА ОБАВЕЗАН ДА ИСПЛАТИ ЗАПОЖНОМ ПОВЕРИОЦУ КАО ПРОДАВЦУ И ТО У 240 МЕСЕЧНИХ РАТА, ПРИ ЧЕМУ МЕСЕЧНА ОТПЛАТНА РАТА У ТРЕНУТКУ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ПРОДАЈИ ИЗНОСИ РСД 21.853,23 И ПРВА РАТА ДОСПЕВАНА НА ПЛАТУ У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ПРОДАЈИ, А СВАКА СПЕДЕЋА ДОСПЕВАНА НА ПЛАТУ НАЈКАСИЈЕ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА У МЕСЕЦУ ЗА МЕСЕЦ ЗА КОЈИ СЕ ВРШИ ПЛАЋАЊЕ, ПАДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНУ ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ПОСТУПАЈУЋЕГ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ПОД БРОЈЕМОМ: 1688-2021 ЗАКЉУЧЕН ДАНА 17.05.2021. ГОДИНЕ ИЗМЕНЕ БУ ГРАДА НОВОГ САДА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2 НОВИ САД, КАО ПРОДАВЦА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ГРАДА НОВОГ САДА, НОВИ САД, ЛАСЛАГАЛА 22 И РИСТИЋ (ГОЈКО) СЛАЂАНА, КИСАЧ, СВЕТОСАВСКА 35 КАО КУПЦА, СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ И СВИХ КАСНИЈИХ АКТОВА АУПИСАНО У КАТАСТАР

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 9/12/2024 12:07:10 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

	НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-12581/2021 ОД 17.05.2021.ГОДИНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	26.7.2024.
Врста терета	ЗАБЕЛЕЖБА ОДЛУКЕ О ЗАБРАНИ ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ
Опис	ПРИМЉЕНО ДАНА 14.10.2022.ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ПРЕДМЕТА 952-02-13-226-33283/2022. НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНАУ ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ КЛАЗУЛОМ О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ:1688-2021 ОД 17.05.2021.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБРАНА ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ВЛАСНИКА РИСТИЋ (ГОЈКО) СЛАЂАНА, КИСАЧ, СВЕТОСАВСКА 35 (ЈМБГ: 2507983805048) И РИСТИЋ (ЖИВКО) МОМЧИЛА ВЛАСНИШТВО У ЗАЈЕДНИЧКОЈ СВОЈИНИ У 1/1 ПРЕ ИСТЕКА РОКА ОД 5 ГОДИНА ОД ДАНА КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА С А Ј М Б Г
Матични број	2507983805048
Презиме	РИСТИЋ
Име родитеља	ГОЈКО
Име	СЛАЂАНА
Место	КИСАЧ
Адреса	СВЕТОСАВСКА 35 /
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Да
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА С А Ј М Б Г
Матични број	3010980710102
Презиме	РИСТИЋ
Име родитеља	ЖИВКО
Име	МОМЧИЛО
Место	КИСАЧ
Адреса	СВЕТОСАВСКА 35 /
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 9/12/2024 12:07:10 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Да
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	11
Број улаза	
Број стана	7
Под број стана	
Број спрата	Први спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	44
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042695
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	12
Број улаза	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 9/12/2024 12:07:10 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Број стана	8
Под број стана	
Број спрата	Први спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	35
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележка објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	31.8.2022.
Врста терета	ХИПОТЕКА
Опис	ЗАПОЖНО ПРАВО- ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2 (МБ: 08965498); ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК: ГЛИШИЋ ЗОРИЦА, НОВИ САД, БУЛЕВАР ЕВРОПЕ 23/2 (ЈМБГ: 1908967805071; ПО ОСНОВУ ЈАВНО БЕЛЕЖНИК-КОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1598-2021 ОД 11.05.2021. ГОДИНЕ; ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: РСД 3.265.161,86 (ТРИ МИЛИОНА ДВЕСТОТИНЕ СЕДЕСЕТ ПЕТ ХИЛЈАДА СТО ОДЕСЕТ ЈЕДАН И 86/100 ДИНАРА) КОЈИ ИЗНОС ПРЕДСТАВЉА КУПНУ ПРОДАЈНУ ЦЕНУ КОЈУ ЈЕ КУПАЦ ОБАВЕЗАН ДА ИСПЛАТИ ЗАПОЖНОМ ПОВЕРИОЦУ КАО ПРОДАВЦУ И ТО У 240 МЕСЕЧНИХ РАТА, ПРИ ЧЕМУ МЕСЕЧНА ОПЛАТНА РАТА У ТРЕЊУКУ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ПРОДАЈИ ИЗНОСИ РСД 13.604,84 И ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА ПЛАТУ У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ПРОДАЈИ, А СВАКА СЛЕДЕЋА ДОСПЕВА НА ПЛАТУ НА КАСНИЈЕ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА У МЕСЕЦУ ЗА МЕСЕЦ ЗА КОЈИ СЕ ВРШИ ПЛАЋАЊЕ, ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ПОСТУПАЛНИЧЕГ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МАРИЈАНЕ МАЈИЋИЋ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1597-2021 ЗАКЉУЧЕН ДАНА 11.05.2021. ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ ЗАПОЖНОГ ПОВЕРИОЦА-ПРОДАВЦА И ДУЖНИКА-КУПЦА: ГЛИШИЋ ЗОРИЦЕ, НОВИ САД, БУЛЕВАР ЕВРОПЕ 23/2 (ЈМБГ: 1908967805071) И СВЕ У СКАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ И СВИХ КАСНИЈИХ АНЕКСА, А УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-11979/2021 ОД 11.05.2021. ГОДИНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	26.7.2024.
Врста терета	ЗАБЕЛЕЖБА ОДЛУКЕ О ЗАБРАНИ ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ
Опис	ПРИМЉЕНО ДАНА 14.10.2022. ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ПРЕДМЕТА 952-02-13-226-33283/2022. НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ КЛАУЗУЛОМ О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1597-2021 ОД 11.05.2021. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБРАНА ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ВЛАСНИШТВО ГЛИШИЋ (ГОЈКО) ЗОРИЦЕ, НОВИ САД, БУЛЕВАР ЕВРОПЕ 23/2 (ЈМБГ: 1908967805071) ВЛАСНИШТВО У 1/1 ПРЕ ИСТЕКА РОКА ОД 5 ГОДИНА ОД ДАНА КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ КУПО ПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 9/12/2024 12:07:10 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Трајање терета

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СЛМБГ
Матични број	1908967805071
Презиме	ГЛИШИЋ
Име родитеља	ГОЈКО
Име	ЗОРИЦА
Место	НОВИ САД
Адреса	БУЛЕВАР ЕВРОПЕ 23/2
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	13
Број улаза	
Број стана	9
Под број стана	
Број спрата	Први спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	38
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Спис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	5.8.2024.
Врста терета	НАПОМЕНА
Опис	952-02-6-226-73036/2024: Забележба да првостепена одлука број: 952-02-6-226-73036/2024 није коначна Упис забележби Промена имаоца права на посебном делу објекта Промена имаоца права на посебном делу објекта
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 9/12/2024 12:07:10 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Трајање терета

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042695
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	14
Број улаза	
Број стана	10
Под број стана	
Број спрата	Први спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	57
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Спис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Терети на посебиом делу објекта

Датум уписа	19.5.2021.
Врста терета	ХИПОТЕКА
	ЗАПОЖНО ПРАВО- ИЗВРШНА ВАН СУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАПОЖНОГ ПОВЕРИОЦА ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2 (МБ: 08965498); ЗАПОЖНИ ДУЖНИЦИ: НИКОЛИЧИН (ЈОВАН) ДАНИЛО, НОВИ САД, ДАНИЛАКИША 27 (ЈМБГ: 1003965800029) И НИКОЛИЧИН (БРАНКО) ВЕСЕЛКА, НОВИ САД, ДАНИЛАКИША 27 (ЈМБГ: 2805965168309); ПО ОСНОВУ ЈАВНО БЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАПОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1667-2021 ОД 14.05.2021. ГОДИНЕ; ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: РСД 5.266.956,53 (ПЕТ МИЛИОНА ДВЕСТОТИНЕ ШЕЗДЕ СЕ ШЕСТИ ХИЛЈАДА ДЕВЕТСТО ТИНАТЕ ДЕСЕТ ШЕСТИ И 53/100 ДИНАРА) КОЈИ ИЗНОС ПРЕДСТАВЉА УКУПНУ ПРОДАЈНУ ЦЕНУ КОЈУ ЈЕ КУПАЦ ОБАВЕЗАН ДА

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 9/12/2024 12:07:10 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Опис	ИСПЛАТИ ЗАЛОЖНОМ ПОВЕРИОЦУ КАО ПРОДАВЦУ И ТО У 240 МЕСЕЧНИХ РАТА, ПРИ ЧЕМУ МЕСЕЧНА ОТПЛАТНА РАТА У ТРЕНУТКУ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ПРОДАЈИ ИЗНОСИ РСД 21.945,65 И ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА ПЛАТУ У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ПРОДАЈИ, А СВАКА СЛЕДЕЋА ДОСПЕВА НА ПЛАТУ НАЈКАСНИЈЕ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА У МЕСЕЦУ ЗА МЕСЕЦ ЗА КОЈИ СЕ ВРШИ ПЛАЋАЊЕ, ПАДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ПОСТУПАЈУЋЕГ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1666-2021 ЗАКЉУЧЕН ДАНА 14.05.2021. ГОДИНЕ ИЗМЕТУ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА ПРОДАВЦА И ДУЖНИКА КУПЦА: НИКОЛИЧИН (ЈОВАН) ДАНИЛО, НОВИ САД, ДАНИЛА КИША 27 (ЈМБГ: 1003965800029) И СВЕ У СКАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ И СВИХ КАСНИЈА НЕКСА, А УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-12457/2021 ОД 14.05.2021. ГОДИНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	26.7.2024.
Врста терета	ЗАБЕЛЕЖБА ОДЛУКЕ О ЗАБРАНИ ОТУЂЕЊА И ОТПЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ
Опис	ПРИМЉЕНО ДАНА 14.10.2022. ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ПРЕДМЕТА 952-02-13-226-33283/2022. НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ КЛАУЗУЛОМ О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1666-2021 ОД 14.05.2021. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБРАНА ОТУЂЕЊА И ОТПЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ВЛАСНИШТВО НИКОЛИЧИН (ЈОВАН) ДАНИЛА, НОВИ САД, ДАНИЛА КИША 27 (ЈМБГ: 1003965800029) И НИКОЛИЧИН (БРАНКО) ВЕСЕЛКЕ, НОВИ САД, ДАНИЛА КИША 27 (ЈМБГ: 2805965168309) ВЛАСНИШТВО У ЗАЈЕДНИЧКОЈ СВОЈИНИ У 1/1 ПРЕ ИСТЕКА РОКА ОД 5 ГОДИНА ОД ДАНА КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	2805965168309
Презиме	НИКОЛИЧИН
Име родитеља	БРАНКО
Име	ВЕСЕЛКА
Место	НОВИ САД
Адреса	ДАНИЛА КИША 27 /
Број пулне исправе	
Регистар који је издао пулну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдања предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Да
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 9/12/2024 12:07:10 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	1003965800029
Презиме	НИКОЛИЧИН
Име родитеља	ЈОВАН
Име	ДАНИЛО
Место	НОВИ САД
Адреса	ДАНИЛАКИША 27 /
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Да
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	15
Број улаза	
Број стана	11
Под број стана	
Број спрата	Други спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	47
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта уз изградњу	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	27.2.2024.
Врста терета	ХИПОТЕКА
Опис	ЗАЛОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ГРАД НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2, НОВИ САД, МБ: 08965498, ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК ВУКАДИНОВИЋ СТАША, ЈМБГ: 2104985308208, НОВИ САД, ТИХОМИРА ОСТОЈИЋА 31 И ВУКАДИНОВИЋ ВЛАДИМИР, ЈМБГ: 1103983780021, НОВИ САД, БУЛ. КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ 89; ПО ОСНОВУ ЈАВНО БЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈУ ЈЕ САМИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СОРО СИНИША ОПУ: 2636-2023 ДАНА 04.12.2023. ГОДИНЕ; ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: РСД 4.343.691,12 (ЧЕТИРИ МИЛИОНА ТРИ СТОТИНЕ ЧЕТРЕДЕСЕТ ТРИ ХИЉАДЕ ШЕСТ СТОТИНА ДЕВЕДЕСЕТ ЈЕДАН И 12/100); РОК: 240 МЕСЕЧНИХ РАТА, ПРИ ЧЕМУ ВИСИНИНА МЕСЕЧНЕ РАТЕ У ТРЕНУТКУ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА ИЗНОСИ РСД 18.098,71 (ОСАМНАЕСТ ХИЉАДА ДЕВЕДЕСЕТ ОСАМ И 17/100) И ПРВА РАТА ДОСПЕВАНА НА ПЛАТУ У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ПОСТУПАЈУЋЕГ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДАНА 04.12.2023. ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 2626-2023, А СВАКА СЛЕДЕЋА РАТА ДОСПЕВАНА НА ПЛАТУ НАЈКАСНИЈЕ ПОСПЕДЊЕГ ДАНА У МЕСЕЦУ ЗА МЕСЕЦ ЗА КОЈИ СЕ ВРШИ ПЛАЋАЊЕ,

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 9/12/2024 12:07:10 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

	ПАДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА УГОВОР О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ПОСТУПАЈУЋЕГ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДАНА 04.12.2023. ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 2626-2023 ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ ГРАДА НОВОГ САДА, СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА, НАРОДНОГ ФРОНТА 53, МБ: 08187274 КАО ПРОДАВЦА, ВУКАДИНОВИЋ СТАШЕ, ЈМБГ: 2104985308206, НОВИ САД, ТИХОМИРА ОСТОЈИЋА 31 КАО КУПЦА, СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ И СВИХ КАСНИЈИХ АНЕКСА, УПИСАНО ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-15932/2023 ДАНА 05.12.2023. ГОДИНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Поверилац на терету

Идентификатор лица у бази eKatastar	1075781
Шифра врсте лица	1110
Врста лица	
Матични број лица	0000008965498
Презиме физичког лица	
Име родитеља физичког лица	
Име физичког лица	
Назив правног лица	ГРАД НОВИ САД
Место пребивалишта лица	НОВИ САД
Адреса пребивалишта лица	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	27.2.2024.
Врста терета	ХИПОТЕКА
Опис	ЗАПОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ГРАД НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2, НОВИ САД, МБ: 08965498, ЗАПОЖНИ ДУЖНИК ВУКАДИНОВИЋ СТАША, ЈМБГ: 2104985308206, НОВИ САД, ТИХОМИРА ОСТОЈИЋА 31 И ВУКАДИНОВИЋ ВЛАДИМИР, ЈМБГ: 1103983780021, НОВИ САД, БУЛ. КРАЉА ПЕТРА ПРОГ 89; ПО ОСНОВУ ЈАВНО БЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАПОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈУ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СОРО СИНИША ОПУ: 2636-2023 ДАНА 04.12.2023. ГОДИНЕ; ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА РСД 4.343.691,12 (ЧЕТИРИ МИЛИОНА ТРИ СТОТИНЕ ЧЕТРДЕСЕТ ТРИ ХИЉАДЕ ШЕСТ СТОТИНА ДЕВЕДЕСЕТ ЈЕДАН И 12/100); РОК 240 МЕСЕЧНИХ РАТА, ПРИ ЧЕМУ ВИСИНИНА МЕСЕЧНЕ РАТЕ У ТРЕНУТКУ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА ИЗНОСИ РСД 18.098,71 (ОСАМНАЕСТ ХИЉАДА ДЕВЕДЕСЕТ ОСАМ И 17/100) И ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА ПЛАТУ У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ПОСТУПАЈУЋЕГ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДАНА 04.12.2023. ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 2626-2023, А СВАКА СЛЕДЕЋА РАТА ДОСПЕВА НА ПЛАТУ НАЈКАСИЈЕ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА У МЕСЕЦУ ЗА МЕСЕЦ ЗА КОЈИ СЕ ВРШИ ПЛАЋАЊЕ, ПАДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ. ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА УГОВОР О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ПОСТУПАЈУЋЕГ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДАНА 04.12.2023. ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 2626-2023 ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ ГРАДА НОВОГ САДА, СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА, НАРОДНОГ ФРОНТА 53, МБ: 08187274 КАО ПРОДАВЦА, ВУКАДИНОВИЋ СТАШЕ, ЈМБГ: 2104985308206, НОВИ САД, ТИХОМИРА ОСТОЈИЋА 31 КАО КУПЦА, СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ И СВИХ КАСНИЈИХ АНЕКСА, УПИСАНО ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-15932/2023 ДАНА 05.12.2023. ГОДИНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Поверилац на терету

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 9/12/2024 12:07:10 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Идентификатор лица у бази eKatastar	1248302
Шифра врсте лица	2000
Врста лица	
Матични број лица	2104985308206
Презиме физичког лица	ВУКАДИНОВИЋ
Име родитеља физичког лица	ВЛАДИМИР
Име физичког лица	СТАША
Назив правног лица	
Место пребивалишта лица	НОВИ САД
Адреса пребивалишта лица	ТИХОМИРА ОСТОЈИЋА 31
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	9.5.2024.
Врста терета	ЗАБЕЛЕЖБА ОДЛУКЕ О ЗАБРАНИ ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ
Опис	ПРИМЉЕНО ДАНА 14.10.2022. ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ПРЕДМЕТА 952-02-13-226-32590/2023. НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДАНОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ КЛАЗУЛОМ О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ СГП: 2626-2023 ОД 04.12.2023. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБРАНА ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ВЛАСНИКА СА ЗАЈЕДНИЧКОМ СВОЈИНОМ 1/1: ВУКАДИНОВИЋ (МИЛИАН) ВЛАДИМИР, НОВИ САД, БУЛЕВАР КРАЉА ПЕТРА 1 89 (ЈМБГ: 1103983780021) И ВУКАДИНОВИЋ (ВЛАДИМИР) СТАША, НОВИ САД, ТИХОМИРА ОСТОЈИЋА 31 (ЈМБГ: 2104985308206) ПРЕ ИСТЕКА РОКА ОД 5 ГОДИНА ОД ДАНА КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	2104985308206
Презиме	ВУКАДИНОВИЋ
Име родитеља	ВЛАДИМИР
Име	СТАША
Место	НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ТИХОМИРА ОСТОЈИЋА 31/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Да
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
------------	----------------------

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 9/12/2024 12:07:10 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Матични број	1103983780021
Презиме	ВУКАДИНОВИЋ
Име родитеља	МИЛИЈАН
Име	ВЛАДИМИР
Место	НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БУЛ. КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ 89/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Да
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	16
Број улаза	
Број стана	12
Под број стана	
Број спрата	Други спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	54
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет
Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	31.8.2022.
Врста терета	ХИПОТЕКА
Опис	ЗАПОЖНО ПРАВО- ИЗВРШАВАЊСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАПОЖНОГ ПОВЕРИОЦА ГРАДА НОВОГ САДА, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2 (МБ: 08965498) НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАПОЖНИХ ДУЖНИКА: ТАТАЛОВИЋ (АНКА) АНКА, НОВИ САД, ВУКА КАРАЏИЋА 21 (ЈМБГ: 1602975815041) И ТАТАЛОВИЋ (МИЛУТИН) ВЛАДИМИР, НОВИ САД, ЈАНКА ЧМЕЛИКА 26 2 124 (ЈМБГ: 1306972810067); ПО ОСНОВУ ЈАВНО БЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАПОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОГП: 1602-2021 ОД 11.05.2021. ГОДИНЕ; ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: ОД РСД 4.960.125,58 (ЧЕТИРИ МИЛИОНА ДЕВЕТСТО ТИНА ШЕЗДЕСЕТ ИЛЈАДА СТО ДВАДЕСЕТ ПЕТ И 58/100) КОЈИ ИЗНОС ПРЕДСТАВЉА УКУПНУ ПРОДАЈНУ ЦЕНУ КОЈУ ЈЕ КУПАЦ ОБАВЕЗАН ДА ИСПЛАТИ ЗАПОЖНОМ ПОВЕРИОЦУ КАО ПРОДАЈЦУ И ТО У 240 МЕСЕЧНИХ РАТА, ПРИ ЧЕМУ МЕСЕЧНА ОТПЛАТА РАТА У ТРЕЊУТКУ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ПРОДАЈИ ИЗНОСИ РСД 20.667,19 И ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА ПЛАТУ У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ПРОДАЈИ, А СВАКА СЛЕДЕЋА ДОСПЕВА НА ПЛАТУ НА КАСИЈЕ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА У МЕСЕЦУ ЗА МЕСЕЦ ЗА КОЈИ СЕ ВРШИ ПЛАЋАЊЕ, ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ; ШЕСТО МЕСЕЧНЕ ОТПЛАТНЕ РАТЕ СЕ УСКЛАЂУЈУ ЗА ПЕРИОДЕ ЈАНУАР-ЈУЛ, ОДНОСНО ЈУЛ-ДЕЦЕМБАР СА КРЕТАЊЕМ ПОТРОШАЧКИХ ЦЕНА У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ, А НАЈВИШЕ ДО ВИСИНЕ РАСТА ПРОСЕЧНЕ МЕСЕЧНЕ ЗАРАДЕ

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 9/12/2024 12:07:10 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

	БЕЗ ПОРЕЗА И ДОПРИНОСА У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ ЗА ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД, ПРЕМА ЗВАНИЧНИМ ПОДАЦИМА РЕПУБЛИЧКОГ ЗАВОДА ЗА СТАТИСТИКУ; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ЗАМЕНИКА ПОСТУПАЈУЋЕГ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА, МАРИЈАНЕ МАЈКИЋ, ДАНА 11.05.2021. ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1601-2021 ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕТУ ЗАПОЖНОГ ПОВЕРИОЦА- ПРОДАВЦА СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА НОВИ САД, ЛАСЛАГА ПА 22 (МБ: 08187274) И ДУЖНИКА- КУПЦА: ТАТАПОВИЋ (АНКА) АНКА, НОВИ САД, ВУКА КАРАЏИЋА 21 (ЈМБГ: 1602975815041) И СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ И СВИХ КАСНИЈИХ АНКСА, АУПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-12003/2021 ОД 11.05.2021. ГОДИНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	26.7.2024.
Врста терета	ЗАБЕЛЕЖБА ОДЛУКЕ О ЗАБРАНИ ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ
Опис	ПРИМЉЕНО ДАНА 14.10.2022. ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ПРЕДМЕТА 952-02-13-226-33283/2022. НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ КЛАУЗУЛОМ О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1601-2021 ОД 11.05.2021. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБРАНА ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ВЛАСНИШТВО ТАТАПОВИЋ (АНКА) АНКЕ, НОВИ САД, ВУКА КАРАЏИЋА 21 (ЈМБГ: 1602975815041) И ТАТАПОВИЋ (МИЛУТИН) ВЛАДИМИРА, НОВИ САД, ЈАНКА ЧМЕЛИКА 26/2 (ЈМБГ: 1306972810067) ВЛАСНИШТВО У ЗАЈЕДНИЧКОЈ СВОЈИНИ У 1/1 ПРЕ ИСТЕКА РОКА ОД 5 ГОДИНА ОД ДАНА КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	1602975815041
Презиме	ТАТАПОВИЋ
Име родитеља	АНКА
Име	АНКА
Место	НОВИ САД
Адреса	ВУКА КАРАЏИЋА 21/
Број пуног исправе	
Регистар који је издао пуног исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Да
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупга	

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
------------	----------------------

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 9/12/2024 12:07:10 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Матични број	1306972810067
Презиме	ТАТАЛОВИЋ
Име родитеља	МИЛУТИН
Име	ВЛАДИМИР
Место	НОВИ САД
Адреса	ЈАНКА ЧМЕЛИКА 26/2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Да
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	17
Број улаза	
Број стана	13
Под број стана	
Број спрата	Други спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	56
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет
Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	6.9.2022.
Врста терета	ХИПОТЕКА
Опис	ЗАПОЖНО ПРАВО- ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАПОЖНОГ ПОВЕРИОЦА: ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2 (МБ: 08965498); ЗАПОЖНИ ДУЖНИЦИ: ПЕТИЈЕВИЋ (ЉУБИЊКО) СНЕЖАНА, НОВИ САД, ЂОРЂА СЕРВИЦКОГ 17 ЈМБГ 260896775029 И ПЕТИЈЕВИЋ (ИЛИЈА) ПРЕДРАГ, НОВИ САД, ЂОРЂА СЕРВИЦКОГ 17 ЈМБГ 1406976234014 КАО НОСИОЦИ ПРАВА ЗАЈЕДНИЧКЕ СВОЈИНЕ; ПО ОСНОВУ ЈАВНО БЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАПОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1691-2021 ОД 17.05.2021. ГОДИНЕ; ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: РСД 5.209.656,78 (пет милиона двестотине девет хиљада шестстотина педесет шест и 98/100 ДИНАРА) КОЈИ ИЗНОС ПРЕДСТАВЉА УКУПНУ ПРОДАЈНУ ЦЕНУ КОЈУ ЈЕ КУПАЦ ОБАВЕЗАН ДА ИСПЛАТИ ЗАПОЖНОМ ПОВЕРИОЦУ КАО ПРОДАВЦУ И ТО У 240 МЕСЕЧНИХ РАТА, ПРИ ЧЕМУ МЕСЕЧНА ОТПЛАТНА РАТА У ТРЕНУТКУ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ПРОДАЈИ ИЗНОСИ РСД 21.706,90 И ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА НАПЛАТУ У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ПРОДАЈИ, А СВАКА СЛЕДЕЋА ДОСПЕВАНА НАПЛАТА НАЈКАСНИЈЕ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА У МЕСЕЦУ ЗА МЕСЕЦ ЗА КОЈИ СЕ ВРШИ ПЛАЋАЊЕ, ПАДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ПОСТУПАЈУЋЕГ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1690-

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодеetskог завода

Датум и време 9/12/2024 12:07:10 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

	2021 ЗАКЉУЧЕН ДАНА 17.05.2021. ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ ГРАДАНОВОГ САДА ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2 НОВИ САД, КАО ПРОДАВЦА, СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ГРАДАНОВОГ САДА НОВИ САД, ЛАСЛАГАЛА 22 И ПЕТИЈЕВИЋ (ЉУБИНКО) СНЕЖАНЕ, НОВИ САД, ЂОРЂА СЕРВИЦКОГ 17 КАО КУПЦА СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ И СВИХ КАСНИЈИХ АНЕКСА А УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-12589/2021 ОД 17.05.2021. ГОДИНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	26.7.2024.
Врста терета	ЗАБЕЛЕЖБА ОДЛУКЕ О ЗАБРАНИ ОТУЂЕЊА И ОТПЕРЕЊЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ
Опис	ПРИМЉЕНО ДАНА 14.10.2022. ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ПРЕДМЕТА 952-02-13-226-33283/2022. НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАЊУ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДАНОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ КЛАУЗУЛОМ О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1690-2021 ОД 17.05.2021. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБРАНА ОТУЂЕЊА И ОТПЕРЕЊЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ВЛАСНИШТВО ПЕТИЈЕВИЋ (ЉУБИНКО) СНЕЖАНЕ, НОВИ САД, ЂОРЂА СЕРВИЦКОГ 17 (ЈМБГ: 2608976775029) И ПЕТИЈЕВИЋ (ИЛИЈА) ПРЕДРАГ, НОВИ САД, ЂОРЂА СЕРВИЦКОГ 17/1/9 (ЈМБГ: 1406976234014) ВЛАСНИШТВО У ЗАЈЕДНИЧКОЈ СВОЈИНИ У 1/1 ПРЕ ИСТЕКА РОКА ОД 5 ГОДИНА ОД ДАНА КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА С А Ј М Б Г
Матични број	1406976234014
Презиме	ПЕТИЈЕВИЋ
Име родитеља	ИЛИЈА
Име	ПРЕДРАГ
Место	НОВИ САД
Адреса	ЂОРЂА СЕРВИЦКОГ 17/1/9 /
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Да
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА С А Ј М Б Г
Матични број	2608976775029
Презиме	ПЕТИЈЕВИЋ
Име родитеља	ЉУБИНКО
Име	СНЕЖАНА

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 9/12/2024 12:07:10 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Место	НОВИ САД
Адреса	БОРБАСЕРВИЦКОГ 17/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Да
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	18
Број улаза	
Број стана	14
Под број стана	
Број спрата	Други спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	44
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет
Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	6.12.2022.
Врста терета	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Опис	ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАНА БРОЈ ОПУ-3274-2020 ОД 03.12.2020. ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МИРЈАНА СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ ОБАВЕЗА ПРИМАОЦА ШЕЛИЋ (ПЕТАР) ПРЕДРАГА, НОВИ САД, КОСМАЈСКА 17 ЈМБГ 2401973163312 ДА СТАН НЕЋЕ ОТУБИТИ ПРЕ ИСТЕКА РОКА ОД ДЕСЕТ ГОДИНА ОД ДАНА СТИЦАЊА ПРАВА СВОЈИНЕ НАД ИСТИМ, ОДНОСНО ОД ДАНА УПИСА У РЕГИСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈИ ВОДИ РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД, СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НОВИ САД 2. ЗАБЕЛЕЖБА СЕ УПИСУЈЕ У КОРИСТ ГРАДА НОВОГ САДА И ТРАЈАЋЕ ДО ИСТЕКА РОКА ОД 10 ГОДИНА ОД ДАНА СТИЦАЊА ПРАВА СВОЈИНЕ ПРИОМОЦА У СЛУЧАЈУ ДА ПРИМАЛАЦ ОТУБИ ПРЕДМЕТНУ НЕПОКРЕТНОСТ ПРЕ ИСТЕКА РОКА ОД ДЕСЕТ ГОДИНА ОД ДАНА СТИЦАЊА ПРАВА СВОЈИНЕ НАД ИСТОМ НА ОСНОВУ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА, ГРАД МОЖЕ РАСКИНУТИ УГОВОР, У ПИСАНОЈ ФОРМИ СА ОТАКАЗНИМ РОКОМ КОЈИ НЕ МОЖЕ БИТИ КРАЋИ ОД 30 ДАНА
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта
Лице

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 9/12/2024 12:07:10 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА САОЈИНЕ
Матични број	2401973163312
Презиме	ШЕЛИЋ
Име родитеља	ПЕТАР
Име	ПРЕДРАГ
Место	НОВИ САД
Адреса	КОСМАЈСКА 17/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједника својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	19
Број улаза	
Број стана	15
Под број стана	
Број спрата	Други спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	35
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Спис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	26.7.2024.
Врста терета	ЗАБЕЛЕЖБА ОДЛУКЕ О ЗАБРАНИ ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ
Опис	ПРИМЉЕНО ДАНА 14.10.2022. ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ПРЕДМЕТА 952-02-13-226-33283/2022. НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАЂАНОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ КЛУЗУЛОМ О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1887-2021 ОД 17.05.2021. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБРАНА ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ВЛАСНИШТВО ЛОНЧАРЕВИЋ (ЉУБОМИР) ПЕТРА, НОВИ САД, ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА 6 (ЈМБГ: 1502947383913) И ЛОНЧАРЕВИЋ (МАРКО) ЖИВКЕ, НОВИ САД, ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА 6 (ЈМБГ: 0311948388907) ВЛАСНИШТВО У ЗАЈЕДНИЧКОЈ СВОЈИНИ У 1/1 ПРЕ ИСТЕКА РОКА ОД 5 ГОДИНА ОД ДАНА КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 9/12/2024 12:07:10 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА ЈМБГ
Матични број	1502947383913
Презиме	ЛОЊЧАРЕВИЋ
Име родитеља	ЉУБОМИР
Име	ПЕТАР
Место	НОВИ САД
Адреса	ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА 6 /
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Да
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	0311948388907
Презиме	ЛОЊЧАРЕВИЋ
Име родитеља	МАРКО
Име	ЖИВКА
Место	НОВИ САД
Адреса	ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА 6 /
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Да
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	20
Број улаза	
Број стана	16
Под број стана	
Број спрата	Други спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	38
Објекат део грађевинска површина [m²]	0

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 9/12/2024 12:07:10 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Спис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	20.3.2023.
Врста терета	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Опис	ЗАПРИМЉЕНО У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-13-228-43538/2020 ДАНА 11.12.2020. ГОДИНЕ У 09,58 ЧАСОВА УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈА ЋЕ ТРАЈАТИ ДО ОСТЕКА РОКА ОД 10 ГОДИНА ОД ДАНА СТИЦАЊА ПРАВА СВОЈИНЕ, НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАНА КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА НОВИ САД, УЛ. ЛАСЛАГАТА БР. 22, ГРАДА НОВОГ САДА, ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИСНО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ, УЛ. НАРОДНОГ ФРОНТА БР. 53 САЈЕДНЕ СТРАНЕ И ПАВЛОВИЋ (ЧЕДОМИР) МИРЈАНЕ ИЗ ВЕТЕРНИКА, УЛ. ЈЕЛЕНЕ КОН БР. 5, ЈМБГ 0205962766022 КАО ПРИМАОЦА САДРУЖНЕ СТРАНЕ, КОЈИ ЈЕ СОПЕМ-ИЗОБАО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МИРОСЛАВ ОБРАДОВИЋ ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ:2586-2020 ДАНА 07.09.2020. ГОДИНЕ.
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Инаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА ЈМБГ
Матични број	0205962766022
Презиме	ПАВЛОВИЋ
Име родитеља	ЧЕДОМИР
Име	МИРЈАНА
Место	ВЕТЕРНИК
Адреса	ЈЕЛЕНЕ КОН 5/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	21
Број улаза	
Број стана	17
Под број стана	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 9/12/2024 12:07:10 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Број спрата	Други спрат
Број соба	Непознат податак
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објект део корисна површина [m²]	56
Објект део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	1.9.2022.
Врста терета	ХИПОТЕКА
Опис	ЗАПОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНАВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАПОЖНОГ ПОВЕРИОЦА: ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2, МБ: 08965498; ПО ОСНОВУ ЈАВНО БЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАПОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈИ ЈЕ САЧИЊЕН У КАНЦЕЛАРИЈИ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА СИНИШЕ СОРО, САСЛУЖБЕНИМ СЕДИШТЕМУ НОВОМ САДУ, ПОД БРОЈЕМОГ: 1668-2021 ДАНА 14.05.2021. ГОДИНЕ; ЗАПОЖНИ ДУЖНИК: БОРЕ ЂЕКИЋ, НОВИ САД, БУЛЕВАР ЈОВАНА ДУЧИЋА 22, ЈМБГ: 1108967805032; ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: РСД 5.205.035,83 (ПЕТ МИЛИОНА ДВЕ СТОТИНЕ ПЕТ ХИЉАДА ТРИДЕСЕТ ПЕТ И 83/100); РОК ОТПЛАТЕ: У 240 МЕСЕЧНИХ РАТА, ПРИ ЧЕМУ МЕСЕЧНА ОТПЛАТНА РАТА У ТРЕНУТКУ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ПРОДАЈИ ИЗНОСИ РСД 21.687,65 И ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА ПЛАТУ У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ПРОДАЈИ, А СВАКА СЛЕДЕЋА ДОСПЕВА НА ПЛАТУ НАЈКАСИЈЕ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА У МЕСЕЦУ ЗА МЕСЕЦ ЗА КОЈИ СЕ ВРШИ ПЛАЋАЊЕ, ПАДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА, КОЈИ ЈЕ ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА СИНИШЕ СОРО У НОВОМ САДУ ПОД БРОЈЕМОГ: 1668-2021 ДАНА 14.05.2021. ГОДИНЕ, ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ ЗАПОЖНОГ ПОВЕРИОЦА, КАО ПРОДАВЦА, И КУПЦА: БОРЕ ЂЕКИЋ, НОВИ САД, БУЛЕВАР ЈОВАНА ДУЧИЋА 22/1312; И У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ ЗА КУПОВИНУ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА, КАО И СВИХ КАСИЈИХ АНЕКСА ТОГ УГОВОРА, А УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-12411/2021 ОД 14.05.2021. ГОДИНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	26.7.2024.
Врста терета	ЗАБЕЛЕЖБА ОДЛУКЕ О ЗАБРАНИ ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ
Опис	ПРИМЉЕНО ДАНА 14.10.2022. ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ПРЕДМЕТА 952-02-13-226-33283/2022. НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА, КОЈИ ЈЕ КЛАУЗУЛОМ О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМОГ: 1668-2021 ОД 14.05.2021. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБРАНА ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ВЛАСНИШТВО ЂЕКИЋ (РАДЕ) БОРЕ, НОВИ САД, БУЛЕВАР ЈОВАНА ДУЧИЋА 22 1312 (ЈМБГ: 2810966120001) И ЂЕКИЋ (ЖАРКО) МИЛЕНЕ, НОВИ САД, БУЛЕВАР ЈОВАНА ДУЧИЋА 22 (ЈМБГ: 1108967805032) ВЛАСНИШТВО У ЗАЈЕДНИЧКОЈ СВОЈИНИ У 1/1 ПРЕ ИСТЕКА РОКА ОД 5 ГОДИНА ОД ДАНА КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 9/12/2024 12:07:10 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	2810966120001
Презиме	ЂЕКИЋ
Име	БОРЕ
Место	НОВИ САД
Адреса	Булевар ЈОВАНА ДУЧИЋА 22/312 /
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Да
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	1108967805032
Презиме	ЂЕКИЋ
Име родитеља	ЖАРКО
Име	МИЛЕНА
Место	НОВИ САД
Адреса	БУЛЕВАР ЈОВАНА ДУЧИЋА 22 /
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Да
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	22
Број улаза	
Број стана	18
Под број стана	
Број спрата	Трећи спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	46
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 9/12/2024 12:07:10 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	5.3.2024.
Врста терета	ХИПОТЕКА
Опис	ЗАПОЖНО ПРАВО- ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАПОЖНОГ ПОВЕРИЛАЦА ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2 (МБ: 08965498); ЗАПОЖНИ ДУЖНИК: ЕМИНА (ОМЕР) КНЕЖЕВИЋ, НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 83/11/115 (ЈМБГ: 2701977885057); ПО ОСНОВУ ЈАВНО БЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАПОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 2637-2023 ОД 04.12.2023. ГОДИНЕ ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА ОД РСД 4.251.272,16 (ЧЕТИРИ МИЛИОНА ДВЕСТОТИНЕ ПЕДЕСЕТ ЈЕДНА ХИЉАДА ДВЕСТОТИНЕ СЕДМДЕСЕТ ДВА И 16/100), КОЈИ ИЗНОС ПРЕДСТАВЉА УКУПНУ ПРОДАЈНУ ЦЕНУ КОЈУ КУПАЦ ДУЖНИК ЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ИСПЛАТИ ЗАПОЖНОМ ПОВЕРИОЦУ, И ТО У 240 МЕСЕЧНИХ РАТА, ПРИ ЧЕМУ ВИСИНА МЕСЕЧНЕ РАТЕ У ТРЕЊУТКУ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ПОСТУПАЈУЋЕГ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДАНА 04.12.2023. ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 2627-2023 ИЗНОСИ РСД 17.713,63 И ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА НАПЛАТУ У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ПОСТУПАЈУЋЕГ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДАНА 04.12.2023. ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 2627-2023, А СВАКА СПЕДЕЋА РАТА ДОСПЕВА НА НАПЛАТУ НАЈКАСИЈЕ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА У МЕСЕЦУ ЗА МЕСЕЦ ЗА КОЈИ СЕ ВРШИ ПЛАЋАЊЕ, ПАДО КОНАННЕ ИСПЛАТЕ, ШЕСТОМЕСЕЧНЕ РАТЕ СЕ УСКЛАЂУЈУ ЗА ПЕРИОД ЈАНУАР-ЈУН, ОДНОСНО ЈУЛ- ДЕЦЕМБАР, СА КРЕТАЊЕМ ПОТРОШАЧКИХ ЦЕНА У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ, А НАЈВИШЕ ДО ВИСИНЕ РАСТА ПРОСЕЧНЕ МЕСЕЧНЕ ЗАРАДЕ БЕЗ ПОРЕЗА И ДОПРИНОСА У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ, ПРЕМА ЗВАНИЧНИМ ПОДАЦИМА РЕПУБЛИЧКОГ ЗАВОДА ЗА СТАТИСТИКУ; НА ДОСПЕЛЕ, А НЕ ИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ ОД ДАНА ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗЕ ЗА ПЛАЋАЊЕ ДО ДАНА ИЗМИРЕЊА ИСТЕ, ПОВЕРИЛАЦ И НАПЛАЋУЈЕ ОД ДУЖНИКА ЗАТЕЗНУ КАМАТУ УТВРЂЕНИ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ. ВИСИНА СТОПЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ ЈЕ ПРОМЕНЉИВА У СКАДУ СА ПРОМЕНАМА ПРЕДВИЂЕНИМ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ КЛАУЗУЛОМ ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА БРОЈ ОПУ: 2627-2023 ЗАКЉУЧЕН ДАНА 04.12.2023. ГОДИНЕ ИЗМЕНУ ЗАПОЖНОГ ПОВЕРИОЦА И СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА, НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 53 (МБ: 08187274)- ПРОДАВЦА И ДУЖНИКА- КУПЦА: ЕМИНА (ОМЕР) КНЕЖЕВИЋ, НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 83/11/115 (ЈМБГ: 2701977885057) И СВЕ У СКАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ И СВИМ КАСНИЈИМ АНЕКСИМА, А УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-15933/2023 ОД 05.12.2023. ГОДИНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Поверилац на терету

Идентификатор лица у бази eKatastar	1075781
Шифра врсте лица	1110
Врста лица	
Матични број лица	0000008965498
Презиме физичког лица	
Име родитеља физичког лица	
Име физичког лица	
Назив правног лица	ГРАД НОВИ САД
Место пребивалишта лица	НОВИ САД

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 9/12/2024 12:07:10 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Адреса пребивалишта лица	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	5.3.2024.
Врста терета	ХИПОТЕКА
Опис	ЗАЛОЖНО ПРАВО- ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИЛАЦА ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2 (МБ: 08965498); ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК: ЕМИНА (ОМЕР) КНЕЖЕВИЋ, НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 83/11/115 (ЈМБГ: 2701977885057); ПО ОСНОВУ ЈАВНО БЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМОМ ОПУ: 2637-2023 ОД 04.12.2023. ГОДИНЕ ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: ОД РСД 4.251.272,16 (ЧЕТИРИ МИЛИОНА ДВЕСТОТИНЕ ПЕДЕСЕТ ЈЕДНА ХИЉАДА ДВЕСТОТИНЕ СЕДМ ДЕСЕТ ДВА И 16/100), КОЈИ ИЗНОС ПРЕДСТАВЉА УКУПНУ ПРОДАЈНУ ЦЕНУ КОЈУ КУПАЦ ДУЖНИК ЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ИСПЛАТИ ЗАЛОЖНОМ ПОВЕРИОЦУ, И ТО У 240 МЕСЕЧНИХ РАТА, ПРИ ЧЕМУ ВИСИНА МЕСЕЧНЕ РАТЕ У ТРЕЊУКУ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ПОСТУПАЈУЋЕГ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДАНА 04.12.2023. ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМОМ ОПУ: 2627-2023 ИЗНОСИ РСД 17.713,63 И ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА ПЛАТУ У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ПОСТУПАЈУЋЕГ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДАНА 04.12.2023. ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМОМ ОПУ: 2627-2023, А СВАКА СЛЕДЕЋА РАТА ДОСПЕВА НА ПЛАТУ НАЈКАСИЈЕ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА У МЕСЕЦУ ЗА МЕСЕЦ ЗА КОЛИ СЕ ВРШИ ПЛАЋАЊЕ, ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ. ШЕСТО МЕСЕЧНЕ РАТЕ СЕ УСКЛАЂУЈУ ЗА ПЕРИОД ЈАНУАР-ЈУН, ОДНОСНО ЈУЛ-ДЕЦЕМБАР, СА КРЕТАЊЕМ ПОТРОШАЈА И ЦЕНА У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ, А НАЈВИШЕ ДО ВИСИНЕ РАСТА ПРОСЕЧНЕ МЕСЕЧНЕ ЗАРАДЕ БЕЗ ПОРЕЗА И ДО ПРИНОСА У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ, ПРЕМА ЗВАНИЧНИМ ПОДАЦИМА РЕПУБЛИЧКОГ ЗАВОДА ЗА СТАТИСТИКУ: НА ДОСПЕЛЕ, А НЕ ИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ ОД ДАНА ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗЕ ЗА ПЛАЋАЊЕ ДО ДАНА ИЗМИРЕЊА ИСТЕ, ПОВЕРИЛАЦ И НА ПЛАТУ ЈЕ ОД ДУЖНИКА ЗАТЕЗНУ КАМАТУ УТВРЂЕНИ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ. ВИСИНА СТОПЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ ЈЕ ПРОМЕНЉИВА У СΚЛАДУ СА ПРОМЕНАМА ПРЕДВИЂЕНИМ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ. ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ КЛАУЗУЛОМ О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА БРОЈ ОПУ: 2627-2023 ЗАКЉУЧЕН ДАНА 04.12.2023. ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА И СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА, НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 53 (МБ: 08187274)- ПРОДАВЦА И ДУЖНИКА-КУПЦА: ЕМИНА (ОМЕР) КНЕЖЕВИЋ, НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 83/11/115 (ЈМБГ: 2701977885057) И СВЕ У СΚЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ И СВИМ КАСНИЈИМ АНЕКСИМА, А УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-15933/2023 ОД 05.12.2023. ГОДИНЕ.
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Поверилац на терету

Идентификатор лица у бази eKatastar	1248311
Шифра врсте лица	2000
Врста лица	
Матични број лица	2701977885057
Презиме физичког лица	КНЕЖЕВИЋ
Име родитеља физичког лица	ОМЕР
Име физичког лица	ЕМИНА
Назив правног лица	
Место пребивалишта лица	НОВИ САД
Адреса пребивалишта лица	БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 83
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	ПУ НОВИ САД

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 9/12/2024 12:07:10 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	9.5.2024.
Врста терета	ЗАБЕЛЕЖБА ОДЛУКЕ О ЗАБРАНИ ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ
Опис	ПРИМЉЕНО ДАНА 14.10.2022.ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ПРЕДМЕТА 952-02-13-226-32590/2023. НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАЂАНОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ КЛАЗУЛОМ О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 2627-2023 ОД 04.12.2023.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБРАНА ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ВЛАСНИКА КНЕЖЕВИЋ (ОМЕР) ЕМИНА, НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 83/11/115 (ЈМБГ: 2701977885057) ВЛАСНИШТВО 1/1 ПРЕ ИСТЕКА РОКА ОД 5 ГОДИНА ОД ДАНА КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	2701977885057
Презиме	КНЕЖЕВИЋ
Име родитеља	ОМЕР
Име	ЕМИНА
Место	НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 83/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	ПУ НОВИ САД
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	23
Број улаза	
Број стана	19
Под број стана	
Број спрата	Трећи спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	54
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење	Не

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 9/12/2024 12:07:10 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

које није коначно

Терет

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	29.7.2024.
Врста терета	ЗАБЕЛЕЖБА ОДЛУКЕ О ЗАБРАНИ ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ
Опис	На основу Уговора о додели стана као вид стамбене подршке ОПУ:934-2024 од 17.05.2024. године потврђен од стране Јавног бележника Сигишв Сора са службеним седиштем у Новом Саду, уписује се забележка о забрани отуђења непокретности Антић Ивану (Љубомир), Нови Сад, Булевар краља Петра I 27/5/22, ЈМБГ:2705978924485 и Антић Ани (Мишко), Нови Сад, Булевар краља Петра I 27/5/22, ЈМБГ:0507995795016 у корист Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, ЈБ:08965498 у периоду од 10 година од доделе стана по основу наведеног уговора.
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	2705978924485
Презиме	АНТИЋ
Име родитеља	ЉУБОМИР
Име	ИВАН
Место	НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА БУЛЕВАР КРАЉА ПЕТРА I 27/
Број пуног исправе	
Регистар који је издао пуног исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележка	Не
Рок за оправдање предбележке својине	
Заједничка својина супружника	Да
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	0507995795016
Презиме	АНТИЋ
Име родитеља	МИШКО
Име	АНА
Место	НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА БУЛЕВАР КРАЉА ПЕТРА I 27/
Број пуног исправе	
Регистар који је издао пуног исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 9/12/2024 12:07:10 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Да
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	24
Број улаза	
Број стана	20
Под број стана	
Број спрата	Трећи спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	56
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	29.7.2024.
Врста терета	ЗАБЕЛЕЖБА ОДЛУКЕ О ЗАБРАНИ ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ
Опис	ПРИМЉЕНО ДАНА 17.05.2024. ГОДИНЕ У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-6-226-45242/2024. НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАНА КАО ВИД СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ КЛАЗУЛОМ О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ:935-2024 ОД 17.05.2024. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ВЛАСНИКА У ЗАЈЕДНИЧКОЈ СВОЈИНИ КОСАНОВИЋ САВО, НОВИ САД, ПАРТИЗАНСКИХ БАЗА 21/3 (ЈМБГ:2907979913012) И КОСАНОВИЋ ВЕРА, НОВИ САД, ПАРТИЗАНСКИХ БАЗА 21/3 (ЈМБГ:0403983929998) ВЛАСНИШТВО 1/1, ПРЕ ИСТЕКА РОКА ОД 10 ГОДИНА ОД ДАНА СТИЦАЊА ПРАВА СВОЈИНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	0403983929998
Презиме	КОСАНОВИЋ
Име родитеља	ВЛАДИМИР
Име	ВЕРА
Место	НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА ПАРТИЗАНСКИХ БАЗА 21/
Број пуног исправе	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 9/12/2024 12:07:10 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Регистар који је издао пуну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Да
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	2907979913012
Презиме	КОСАНОВИЋ
Име родитеља	ЂУРО
Име	САВО
Место	НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ПАРТИЗАНСКИХ БАЗА 21/
Број путне исправе	
Регистар који је издао пуну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Да
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	25
Број улаза	
Број стана	21
Под број стана	
Број спрата	Трећи спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	44
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина у посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	27.2.2024.
-------------	------------

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 9/12/2024 12:07:10 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Врста терета	ХИПОТЕКА
Опис	ЗАЛОЖНО ПРАВО – ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА: ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАЧИНА 2 МБ 08965498, ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК: АЛЕКСАНДРА (НИКОЛА) КАРАНОВИЋ-ШИБАР, НОВИ САД, ЈЕВРЕЈСКА 3 ЈМБГ 0501974116943, ПО ОСНОВУ ЈАВНО БЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ ОПУ:2631-2023 ОД 04.12.2023. ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО; ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: РСД 4.066.434,24 (ЧЕТИРИ МИЛИОНА ШЕЗДЕСЕТ ШЕСТИ ХИЛЈАДА ЧЕТИРИСТО ТИИ ЕТРИДЕСЕТ ЧЕТИРИ И 24/100 РСД) КОЈИ ИЗНОС ПРЕДСТАВЉА УКУПНУ ПРОДАЈНУ ЦЕНУ; РОК ОТПЛАТЕ: 240 МЕСЕЧНЕ РАТЕ; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ПОСТУПАЈУЋЕГ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ПОД БРОЈЕМ ОПУ:2629-2023 ЗАКЉУЧЕН ДАНА 04.12.2023. ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА И ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА КАО КУПЦА, СВЕ У СКАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ КАО И СВИХ КАСНИЈИХ АНЕКСА УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-6-226-109852/2023
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Поверилац на терету

Идентификатор лица у бази eKatastar	1248316
Шифра врсте лица	2000
Врста лица	
Матични број лица	0501974116943
Презиме физичког лица	КАРАНОВИЋ-ШИБАР
Име родитеља физичког лица	НИКОЛА
Име физичког лица	АЛЕКСАНДРА
Назив правног лица	
Место пребивалишта лица	НОВИ САД
Адреса пребивалишта лица	ЈЕВРЕЈСКА 3
Број пуног исправе	
Регистар који је издао пуног исправу	

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	27.2.2024.
Врста терета	ХИПОТЕКА
Опис	ЗАЛОЖНО ПРАВО – ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА: ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАЧИНА 2 МБ 08965498, ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК: АЛЕКСАНДРА (НИКОЛА) КАРАНОВИЋ-ШИБАР, НОВИ САД, ЈЕВРЕЈСКА 3 ЈМБГ 0501974116943, ПО ОСНОВУ ЈАВНО БЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ ОПУ:2631-2023 ОД 04.12.2023. ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО; ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: РСД 4.066.434,24 (ЧЕТИРИ МИЛИОНА ШЕЗДЕСЕТ ШЕСТИ ХИЛЈАДА ЧЕТИРИСТО ТИИ ЕТРИДЕСЕТ ЧЕТИРИ И 24/100 РСД) КОЈИ ИЗНОС ПРЕДСТАВЉА УКУПНУ ПРОДАЈНУ ЦЕНУ; РОК ОТПЛАТЕ: 240 МЕСЕЧНЕ РАТЕ; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ПОСТУПАЈУЋЕГ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ПОД БРОЈЕМ ОПУ:2629-2023 ЗАКЉУЧЕН ДАНА 04.12.2023. ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА И ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА КАО КУПЦА, СВЕ У СКАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ КАО И СВИХ КАСНИЈИХ АНЕКСА УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-6-226-109852/2023
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Поверилац на терету

Идентификатор лица у бази eKatastar	1075781
Шифра врсте лица	1110

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 9/12/2024 12:07:10 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Врста лица	
Матични број лица	0000008965498
Презиме физичког лица	
Име родитеља физичког лица	
Име физичког лица	
Назив правног лица	ГРАД НОВИ САД
Место пребивалишта лица	НОВИ САД
Адреса пребивалишта лица	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	27.2.2024.
Врста терета	ХИПОТЕКА
Опис	ЗАЛОЖНО ПРАВО – ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА: ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2 МБ 08965498, ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК: АЛЕКСАНДРА (НИКОЛА) КАРАНОВИЋ-ШИБАР, НОВИ САД, ЈЕВРЕЈСКА 3 ЈМБГ 0501974116943, ПО ОСНОВУ ЈАВНО БЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ ОПУ/2631-2023 ОД 04.12.2023. ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО; ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА РСД 4.066.434,24 (ЧЕТИРИ МИЛИОНА ШЕЗДЕСЕТ ШЕСТИ ХИЛЈАДА ЧЕТИРИ СТОТИ НЕТРИДЕСЕТ ЧЕТИРИ И 24/100 РСД) КОЈИ ИЗНОС ПРЕДСТАВЉА УКУПНУ ПРОДАЈНУ ЦЕНУ; РОК ОТПЛАТЕ: 240 МЕСЕЧНЕ РАТЕ; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ПОСТУПАЈУЋЕГ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ПОД БРОЈЕМ ОПУ/2629-2023 ЗАКЉУЧЕН ДАНА 04.12.2023. ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА И ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА КАО КУПЦА, СВЕ У СКАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ КАО И СВИХ КАСНИЈИХ АНЕКСА УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-6-226-109852/2023
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Поверилац на терету

Идентификатор лица у бази eKatastar	1248316
Шифра врсте лица	2000
Врста лица	
Матични број лица	0501974116943
Презиме физичког лица	КАРАНОВИЋ-ШИБАР
Име родитеља физичког лица	НИКОЛА
Име физичког лица	АЛЕКСАНДРА
Назив правног лица	
Место пребивалишта лица	НОВИ САД
Адреса пребивалишта лица	ЈЕВРЕЈСКА 3
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	9.5.2024.
Врста терета	ЗАБЕЛЕЖБА ОДПУКЕ О ЗАБРАНИ ОТУЂЕЊА И ОТПЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ
Опис	ПРИМЉЕНО ДАНА 14.10.2022. ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ПРЕДМЕТА 952-02-13-226-32590/2023. НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ КЛАЗУЛОМ О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 2629-2023 ОД 04.12.2023. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБРАНА ОТУЂЕЊА И ОТПЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ВЛАСНИКА КАРАНОВИЋ-ШИБАР (НИКОЛА) АЛЕКСАНДРЕ, НОВИ САД, ЈЕВРЕЈСКА 3 (ЈМБГ: 0501974116943) ВЛАСНИШТВО У 1/1 ПРЕ ИСТЕКА РОКА ОД 5 ГОДИНА ОД ДАНА КОНАЧНЕ

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 9/12/2024 12:07:10 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

	ИСПЛАТЕ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА ЈМБГ
Матични број	0501974116943
Презиме	КАРАНОВИЋ-ШИБАР
Име родитеља	НИКОЛА
Име	АЛЕКСАНДРА
Место	НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА ЈЕВРЕЈСКА3/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	26
Број улаза	
Број стана	22
Под број стана	
Број спрата	Трећи спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	35
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет
Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	30.8.2022.
Врста терета	ХИПОТЕКА
	ЗАЛОЖНО ПРАВО- ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА ГРАДА НОВОГ САДА, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2 (МБ: 08965498) НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 9/12/2024 12:07:10 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Опис	ДУЖНИКА: ПОПОВИЋ (МИЛИЈАН) СНЕЖАНА, НОВИ САД, БУЛЕВАР КРАЉА ПЕТРА I 89/5/20 (ЈМБГ: 0607976715219); ПО ОСНОВУ ЈАВНО БЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАПОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1587-2021 ОД 10.05.2021. ГОДИНЕ; ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА РСД 3.241.132,93 (ПРИМИЛИОНА ДВЕСТОТИНЕ ЧЕТРЕСЕТ ЈЕДНА МИЉАДА СТО ТРИДЕСЕТ ДВА И 93/100) КОЈИ ИЗНОС ПРЕДСТАВЉА У КУПЉУ ПРОДАЈНУ ЦЕНУ КОЈУ ЈЕ КУПЦА ОБАВЕЗАО ДА ИСПЛАТИ ЗАПОЖНОМ ПОВЕРИОЦУ КАО ПРОДАВЦУ И ТО У 240 МЕСЕЧНИХ РАТА, ПРИ ЧЕМУ МЕСЕЧНА ОТПЛАТНА РАТА У ТРЕЊУКУ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ПРОДАЈИ ИЗНОСИ РСД 13.504,72 И ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА ПЛАТУ У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ПРОДАЈИ, А СВАКА СЛЕДЕЋА ДОСПЕВА НА ПЛАТУ НАЈКАСИЈЕ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА У МЕСЕЦУ ЗА МЕСЕЦ ЗА КОЈИ СЕ ВРШИ ПЛАЋАЊЕ, ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, ШЕСТО МЕСЕЧНЕ ОТПЛАТНЕ РАТЕ СЕ УСКЉАЂУЈУ ЗА ПЕРИОДЕ ЈАНУАР-ЈУН, ОДНОСНО ЈУЛ-ДЕЦЕМБАР СА КРЕТАЊЕМ ПОТРОШАЧКИХ ЦЕНА У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ, А НАЈВИШЕ ДО ВИСИНЕ РАСТА ПРОСЕЧНЕ МЕСЕЧНЕ ЗАРАДЕ БЕЗ ПОРЕЗА И ДОПРИНОСА У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ ЗА ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД, ПРЕМА ЗВАНИЧНИМ ПОДАЦИМА РЕПУБЛИЧКОГ ЗАВОДА ЗА СТАТИСТИКУ; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ПОСТУПАЈУЋЕГ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДАНА 10.05.2021. ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1586-2021 ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ ЗАПОЖНОГ ПОВЕРИОЦА-ПРОДАВЦА, СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА, НОВИ САД, ЛАСЛАГАЛА 22 (МБ: 08187274) И ДУЖНИКА КУПЦА: ПОПОВИЋ (МИЛИЈАН) СНЕЖАНА, НОВИ САД, БУЛЕВАР КРАЉА ПЕТРА I 89/5 (ЈМБГ: 0607976715219) И СВЕ У СКАДУ СА ОДРЕЂБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ И СВИХ КАСНИЈА НЕКАСА, А УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-11886/2021 ОД 10.05.2021. ГОДИНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	26.7.2024.
Врста терета	ЗА БЕЛЕЖБА ОДЛУКЕ О ЗАБРАНИ ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ
Опис	ПРИМЉЕНО ДАНА 14.10.2022. ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ПРЕДМЕТА 952-02-13-226-33283/2022, НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ КЛУЗУЛОМ О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1586-2021 ОД 10.05.2021. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБРАНА ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ВЛАСНИШТВО ПОПОВИЋ (МИЛИЈАН) СНЕЖАНЕ, НОВИ САД, БУЛЕВАР КРАЉА ПЕТРА I 89/5/20 (ЈМБГ: 0607976715219) ВЛАСНИШТВО У 1/1 ПРЕ ИСТЕКА РОКА ОД 5 ГОДИНА ОД ДАНА КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ КУПО ПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	0607976715219
Презиме	ПОПОВИЋ
Име родитеља	МИЛИЈАН
Име	СНЕЖАНА
Место	НОВИ САД
Адреса	БУЛЕВАР КРАЉА ПЕТРА I 89/5/
Број пуна исправе	
Регистар који је издао пуну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 9/12/2024 12:07:10 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објект - посебан део

Евиденцијски број	27
Број улаза	
Број стана	23
Под број стана	
Број спрата	Трећи спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објект део корисна површина [m²]	38
Објект део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет
Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	1.9.2022.
Врста терета	ХИПОТЕКА
Опис	ЗАПОЖНО ПРАВО- ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА ГРАДА НОВОГ САДА, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2 (МБ: 08965498) НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ДАНИКА (МИЛУТИН) ВУКОВИЋ, НОВИ САД, МАТИЋЕ СРПСКЕ 5 (ЈМБГ: 0404961108539); ПО ОСНОВУ ЈАВНО БЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАПОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОГП: 1581-2021 ОД 10.05.2021. ГОДИНЕ, ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА РСД 3.496.209,26 (ТРИ МИЛИОНА ЧЕТИРИ СТОТИНЕ ДЕВЕДЕ СЕДМЕСТИ ХИЛЈАДА ДВЕСТОТИНЕ ДЕВЕТ И 26/100) КОЈИ ИЗНОС ПРЕДСТАВЉА У КУПНУ ПРОДАЈНУ ЦЕНУ КОЈУ ЈЕ КУПАЦ ОБАВЕЗАН ДА ИСПЛАТИ ЗАПОЖНОМ ПОВЕРИОЦУ КАО ПРОДАВЦУ И ТО У 240 МЕСЕЧНИХ РАТА, ПРИ ЧЕМУ МЕСЕЧНА ОТПЛАТНА РАТА У ТРЕЊУТКУ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ПРОДАЈИ ИЗНОСИ РСД 14.587,54 И ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА ПЛАТУ У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ПРОДАЈИ, А СВАКА СЛЕДЕЋА ДОСПЕВА НА ПЛАТУ НА КАСНИЈЕ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА У МЕСЕЦУ ЗА МЕСЕЦ ЗА КОЈИ СЕ ВРШИ ПЛАЋАЊЕ, ПАДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ; ШЕСТОМЕСЕЧНЕ ОТПЛАТНЕ РАТЕ СЕ УСКЛАЂУЈУ ЗА ПЕРИОДЕ ЈАНУАР-ЈУН, ОДНОСНО ЈУЛ-ДЕЦЕМБАР СА КРЕТАЊЕМ ПОТРОШАЧКИХ ЦЕНА У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ, А НАЈВИШЕ ДО ВИСИНЕ РАСТА ПРОСЕЧНЕ МЕСЕЧНЕ ЗАРАДЕ БЕЗ ПОРЕЗА И ДОПРИНОСА У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ ЗА ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД, ПРЕМА ЗВАНИЧНИМ ПОДАЦИМА РЕПУБЛИЧКОГ ЗАВОДА ЗА СТАТИСТИКУ; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНУ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ПОСТУПАЈУЋЕГ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДАНА 10.05.2021. ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ОГП: 1580-2021 ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА-ПРОДАВЦА СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА, НОВИ САД, ЛАСЛА ГЛА 22 (МБ: 08187274) И ДУЖНИКА- КУПЦА: ДАНИКА (МИЛУТИН) ВУКОВИЋ, НОВИ САД, МАТИЋЕ СРПСКЕ 5 (ЈМБГ: 0404961108539) И СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ И СВИХ КАСНИЈИХ АНЕКСА УГОВОРА А УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-11844/2021 ОД 10.05.2021. ГОДИНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 9/12/2024 12:07:10 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	26.7.2024.
Врста терета	ЗАБЕЛЕЖБА ОДЛУКЕ О ЗАБРАНИ ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ
Опис	ПРИМЉЕНО ДАНА 14.10.2022. ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ПРЕДМЕТА 952-02-13-226-33283/2022. НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ КЛАУЗУЛОМ О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ:1580-2021 ОД 10.05.2021. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБРАНА ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ВЛАСНИШТВО ВУКОВИЋ (МИЛУТИН) ДАНКЕ, НОВИ САД, МАТИЦЕ СРПСКЕ 5 (ЈМБГ: 0404961108539) ВЛАСНИШТВО У 1/1 ПРЕ ИСТЕКА РОКА ОД 5 ГОДИНА ОД ДАНА КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА ЈМБГ
Матични број	0404961108539
Презиме	ВУКОВИЋ
Име родитеља	МИЛУТИН
Име	ДАНКА
Место	НОВИ САД
Адреса	МАТИЦЕ СРПСКЕ 5/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележка	Не
Рок за оправдање предбележке својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објект - посебан део

Евиденцијски број	28
Број улаза	
Број стана	24
Под број стана	
Број спрата	Трећи спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисна површина	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објект део корисна површина [m²]	56
Објект део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележка објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење	Не

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 9/12/2024 12:07:10 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

[које није коначно]

Терет
Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	1.9.2022.
Врста терета	ХИПОТЕКА
Опис	ЗАПОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАПОЖНОГ ПОВЕРИОЦА: ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2, МБ: 08965498; ПО ОСНОВУ ЈАВНО БЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАПОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈИ ЈЕ САЧИЊЕН У КАНЦЕЛАРИЈИ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА СИНИШЕ СОРО, СА СЛУЖБЕНИМ СЕДИШТЕМ У НОВОМ САДУ, ПОД БРОЈЕМ ОПУ:1665-2021 ДАНА 14.05.2021. ГОДИНЕ; ЗАПОЖНИ ДУЖНИК: ГОРДАНА ШТРБАЦ, НОВИ САД, ЈОСИФ АРУЊАНИНА 5, ЈМБГ: 1301972805029; ЗАИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА РСД 5.218.898,67 (ПЕТ МИЛИОНА ДВЕ СТОТИНЕ ОСАМНАЕСТ ХИЉАДА ОСАМ СТОТИНА ДЕВЕДЕСЕТ ОСАМИ 67/100); РОК ОТПЛАТЕ: У 240 МЕСЕЧНИХ РАТА, ПРИ ЧЕМУ МЕСЕЧНА ОТПЛАТНА РАТА У ТРЕНУТКУ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ПРОДАЈИ ИЗНОСИ РСД 21.745,41 И ПРВА РАТА ДОСПЕВАНА НА ПЛАТУ У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ПРОДАЈИ, А СВАКА СЛЕДЕЋА ДОСПЕВАНА НА ПЛАТУ НАЈКАСНИЈЕ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА У МЕСЕЦУ ЗА МЕСЕЦ ЗА КОЈИ СЕ ВРШИ ПЛАЋАЊЕ, ПАДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА СИНИШЕ СОРО У НОВОМ САДУ, ПОД БРОЈЕМ ОПУ:1663-2021 ДАНА 14.05.2021. ГОДИНЕ, ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ ЗАПОЖНОГ ПОВЕРИОЦА, КАО ПРОДАВЦА, И КУПЦА: ГОРДАНА ШТРБАЦ, НОВИ САД, ЈОСИФ АРУЊАНИНА 5; И У СКАДУ СА ОДРЕДБАМА УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КАО СВИХ КАСНИЈИХ АНКСА ТОГ УГОВОРА, А УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-12407/2021 ОД 14.05.2021. ГОДИНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	26.7.2024.
Врста терета	ЗАБЕЛЕЖБА ОДЛУКЕ О ЗАБРАНИ ОТУЂЕЊА И ОТПЕРЕЋЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ
Опис	ПРИМЊЕНО ДАНА 14.10.2022. ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ПРЕДМЕТА 952-02-13-226-33283/2022. НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ КЛАЗУЛОМ О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ:1663-2021 ОД 14.05.2021. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБРАНА ОТУЂЕЊА И ОТПЕРЕЋЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ВЛАСНИШТВО ШТРБАЦ (ДУШАНКА) ГОРДАНЕ, НОВИ САД, ЈОСИФ АРУЊАНИНА 5 (ЈМБГ: 1301972805029) ВЛАСНИШТВО У 1/1 ПРЕ ИСТЕКА РОКА ОД 5 ГОДИНА ОД ДАНА КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	1301972805029
Презиме	ШТРБАЦ
Име родитеља	ДУШАНКА
Име	ГОРДАНА
Место	НОВИ САД
Адреса	ЈОСИФ АРУЊАНИНА 5 /
Број пулне исправе	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 9/12/2024 12:07:10 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат – посебан део

Евиденцијски број	29
Број улаза	
Број стана	25
Под број стана	
Број спрата	Четврти спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	47
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	27.2.2024.
Врста терета	ХИПОТЕКА
Опис	ЗАПОЖНО ПРАВО- ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАПОЖНОГ ПОВЕРИЛАЦА ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2 (МБ: 08965498); ЗАПОЖНИ ДУЖНИК ЈЕЛЕНА (РАДИВОЈЕ) ЖИВКОВИЋ, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 28/9/61 (ЈМБГ: 2412976805066); ПО ОСНОВУ ЈАВНО БЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАПОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 2634-2023 ОД 04.12.2023. ГОДИНЕ ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: ОД РСД 4.343.691,12 (ЧЕТИРИ МИЛИОНА ТРИСТОТИНЕ ЧЕТРЕДЕСЕТ ТРИ ХИЛЈАДЕ ШЕСТОТИНА ДЕВЕДЕСЕТ ЈЕДАН И 12/100), У 240 МЕСЕЧНИХ РАТА, ПРИ ЧЕМУ ВИСИНА МЕСЕЧНЕ РАТЕ У ТРЕНУТКУ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ПОСТУПАЈУЋЕГ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДАНА 04.12.2023. ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 2625-2023 ИЗНОСИ РСД 18.098,71 И ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА НАПЛАТУ У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ПОСТУПАЈУЋЕГ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДАНА 04.12.2023. ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 2625-2023, А СВАКА СЛЕДЕЋА РАТА ДОСПЕВА НА НАПЛАТУ НА КАСНИЈЕ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА У МЕСЕЦУ ЗА МЕСЕЦ ЗА КОЈИ СЕ ВРШИ ПЛАЋАЊЕ, ПАДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА РЕАЛНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЧЛАНА 1 УГОВОРА У ТОКУ ЊЕГОВЕ ОТПЛАТЕ, ШЕСТО МЕСЕЧНЕ ОТПЛАТНЕ РАТЕ СЕ УСКЛАЂУЈУ ЗА ПЕРИОД ЈАНУАР-ЈУН, ОДНОСНО ЈУЛ-ДЕЦЕМБАР, САКРЕТАЊЕМ ПОТРОШАК ИХ ЦЕНА У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ, А НАЈВИШЕ ДО ВИСИНЕ РАСТА ПРОСЕЧНЕ МЕСЕЧНЕ ЗАРАДЕ БЕЗ ПОРЕЗА И ДОПРИНОСА У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ, ПРЕМА ЗВАНИЧНИМ ПОДАЦИМА РЕПУБЛИЧКОГ ЗАВОДА ЗА СТАТИСТИКУ: НА ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ ОД ДАНА ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗЕ ЗА ПЛАЋАЊЕ ДО ДАНА ИЗМИРЕЊА ИСТЕ, ПОВЕРИЛАЦ И НАПЛАЋУЈЕ ОД ДУЖНИКА ЗАТЕЗНУ КАМАТУ УТВРЂЕНИ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ, ВИСИНА СТОПЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ ЈЕ ПРОМЕНЉИВА У СКАДУ СА ПРОМЕНАМА ПРЕДВИЂЕНИМ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 9/12/2024 12:07:10 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

	ОДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ КЛАУЗУЛОМ О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА БРОЈ ОПУ: 2625-2023 ЗАКЉУЧЕН ДАНА 04.12.2023. ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА И СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА, НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 53 (МБ: 08187274) - ПРОДАВЦА И ДУЖНИКА - КУПЦА: ЈЕЛЕНА (РАДИВОЈЕ) ЖИВКОВИЋ, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 28/9/61 (ЈМБГ: 2412976805066) И СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ И СВИМКАСНИЈИМА НЕКСИМА, А УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-15930/2023 ОД 05.12.2023. ГОДИНЕ.
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Поверилац на терету

Идентификатор лица у бази eKatastar	1075781
Шифра врсте лица	1110
Врста лица	
Матични број лица	0000008965498
Презиме физичког лица	
Име родитеља физичког лица	
Име физичког лица	
Назив правног лица	ГРАД НОВИ САД
Место пребивалишта лица	НОВИ САД
Адреса пребивалишта лица	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	27.2.2024.
Врста терета	ХИПОТЕКА
Опис	ЗАЛОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2 (МБ: 08965498); ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК: ЈЕЛЕНА (РАДИВОЈЕ) ЖИВКОВИЋ, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 28/9/61 (ЈМБГ: 2412976805066); ПО ОСНОВУ ЈАВНО БЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 2634-2023 ОД 04.12.2023. ГОДИНЕ ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: ОД РСД 4.343.691,12 (ЧЕТИРИ МИЛИОНА ТРИСТОТИНЕ ЧЕТРЕСЕТ ТРИ ХИЉАДЕ ШЕСТОТИНА ДЕВЕДЕСЕТ ЈЕДАН И 12/100), У 240 МЕСЕЧНИХ РАТА ПРИ ЧЕМУ ВИСИНА МЕСЕЧНЕ РАТЕ У ТРЕНУТКУ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ПОСТУПАЈУЋЕГ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДАНА 04.12.2023. ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 2625-2023 ИЗНОСИ РСД 18.098,71 И ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА НАПЛАТУ У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ПОСТУПАЈУЋЕГ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДАНА 04.12.2023. ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 2625-2023, А СВАКА СЛЕДЕЋА РАТА ДОСПЕВА НА НАПЛАТУ НАЈКАСНИЈЕ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА У МЕСЕЦУ ЗА МЕСЕЦ ЗА КОЈИ СЕ ВРШИ ПЛАЋАЊЕ, ПАДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА РЕАЛНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЧЛАНА 1 УГОВОРА У ТОКУ ЊЕГОВЕ ОТПЛАТЕ, ШЕСТОМЕСЕЧНЕ ОТПЛАТНЕ РАТЕ СЕ УСКЛАЂУЈУ ЗА ПЕРИОД ЈАНУАР-ЈУН, ОДНОСНО ЈУЛ-ДЕЦЕМБАР, САОБРАЋУН ПОТРОШАК ИХ ЦЕНА У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ, А НАЈВИШЕ ДО ВИСИНЕ РАСТА ПРОСЕЧНЕ МЕСЕЧНЕ ЗАРАДЕ БЕЗ ПОРЕЗА И ДОПРИНОСА РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ, ПРЕМА ЗВАНИЧНИМ ПОДАЦИМА РЕПУБЛИЧКОГ ЗАВОДА ЗА СТАТИСТИКУ: НА ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ ОД ДАНА ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗЕ ЗА ПЛАЋАЊЕ ДО ДАНА ИЗМИРЕЊА ИСТЕ, ПОВЕРИЛАЦ И НАПЛАТУ ЈЕ ОД ДУЖНИКА ЗАТЕЗНУ КАМАТУ УТВРЂЕНИ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ, ВИСИНА СТОПЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ ЈЕ ПРОМЕНЈИВА У СКЛАДУ СА ПРОМЕНАМА ПРЕДВИЂЕНИМ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ КЛАУЗУЛОМ О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА БРОЈ ОПУ: 2625-2023 ЗАКЉУЧЕН ДАНА 04.12.2023. ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА И СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА, НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 53 (МБ: 08187274) - ПРОДАВЦА И ДУЖНИКА - КУПЦА: ЈЕЛЕНА (РАДИВОЈЕ) ЖИВКОВИЋ, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 28/9/61 (ЈМБГ: 2412976805066) И СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ И СВИМКАСНИЈИМА НЕКСИМА, А УПИСАНО У КАТАСТАР

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 9/12/2024 12:07:10 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

	НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-15930/2023 ОД 05.12.2023. ГОДИНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Поверилац на терету

Идентификатор лица у бази eKatastar	1248320
Шифра врсте лица	2000
Врста лица	
Матични број лица	2412976805068
Презиме физичког лица	ЖИВКОВИЋ
Име родитеља физичког лица	РАДИВОЈЕ
Име физичког лица	ЈЕЛЕНА
Назив правног лица	
Место пребивалишта лица	НОВИ САД
Адреса пребивалишта лица	БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 28
Број пуног исправе	
Регистар који је издао пуног исправу	ПУ НОВИ САД

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	9.5.2024.
Врста терета	ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗДАВАЊУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ
Опис	ПРИМЉЕНО ДАНА 14.10.2022. ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ПРЕДМЕТА 952-02-13-226-32590/2023. НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДАНОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ КЛАУЗУЛОМ О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 2625-2023 ОД 04.12.2023. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБРАНА ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ВЛАСНИКА ЖИВКОВИЋ (РАДИВОЈЕ) ЈЕЛЕНА, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 28/9/61 (ЈМБГ: 2412976805068) ВЛАСНИШТВО 1/1 ПРЕ ИСТЕКА РОКА ОД 5 ГОДИНА ОД ДАНА КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	2412976805068
Презиме	ЖИВКОВИЋ
Име родитеља	РАДИВОЈЕ
Име	ЈЕЛЕНА
Место	НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 28/
Број пуног исправе	
Регистар који је издао пуног исправу	ПУ НОВИ САД
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 9/12/2024 12:07:10 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	30
Број улаза	
Број стана	26
Под број стана	
Број спрата	Четврти спрат
Број соба	«непознат податак»
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	54
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет
Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	5.9.2022.
Врста терета	ХИПОТЕКА
Опис	ЗАПОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАПОЖНОГ ПОВЕРИОЦА: ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2, МБ: 08965498; ПО ОСНОВУ ЈАВНО БЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАПОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈИ ЈЕ САЧИНЈЕН У КАНЦЕЛАРИЈИ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА СИНИШЕ СОРО, СА СЛУЖБЕНИМ СЕДИШТЕМУ НОВОМ САДУ, ПОД БРОЈЕМ ОПУ:1585-2021 ДАНА 10.05.2021. ГОДИНЕ; ЗАПОЖНИ ДУЖНИК: СРЕТАН ТОДОРОВИЋ, НОВИ САД, МИШЕ ДИМИТРИЈЕВИЋА 4/3/27, ЈМБГ: 0410975800087; ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: РСД 4.975.836,81 (ЧЕТИРИ МИЛИОНА ДЕВЕТ СТОТИНА СЕДАМДЕСЕТ ПЕТ ХИЉАДА ОСАМ СТОТИНА ТРИДЕСЕТ ШЕСТ И 81/100); РОК ОТПЛАТЕ: У 240 МЕСЕЧНИХ РАТА, ПРИ ЧЕМУ МЕСЕЧНА ОТПЛАТНА РАТА У ТРЕЊУТКУ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ПРОДАЈИ ИЗНОСИ РСД 20.732,85 И ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА НАПЛАТУ У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ПРОДАЈИ, А СВАКА СЛЕДЕЋА ДОСПЕВАНА НАПЛАТУ НА КАСНИЈЕ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА У МЕСЕЦУ ЗА МЕСЕЦ ЗА КОЈИ СЕ ВРШИ ПЛАЋАЊЕ, ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА СИНИШЕ СОРО У НОВОМ САДУ, ПОД БРОЈЕМ ОПУ:1584-2021 ДАНА 10.05.2021. ГОДИНЕ, ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ ЗАПОЖНОГ ПОВЕРИОЦА, КАО ПРОДАВЦА, И КУПЦА: СРЕТАН ТОДОРОВИЋ, НОВИ САД, МИШЕ ДИМИТРИЈЕВИЋА 4/3/27, ЈМБГ: 0410975800087; И У СΚΛΑДУ СА ОДРЕДБАМА УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КАО И СВИХ КАСНИЈИХ АНЕКСА ТОГ УГОВОРА, А УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-11862/2021 ОД 10.05.2021. ГОДИНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	26.7.2024.
Врста терета	ЗАБЕЛЕЖБА ОД ПУКЕ О ЗАБРАНИ ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ
	ПРИМЉЕНО ДАНА 14.10.2022. ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ПРЕДМЕТА 952-02-13-226-33283/2022. НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 9/12/2024 12:07:10 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Опис	ГРАДАНОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ КЛАЗУЛОМ О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМОМ: 1584-2021 ОД 10.05.2021. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБРАНА ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ВЛАСНИШТВО ТОДОРОВИЋ (ТОДЕ) СРЕТЕНА, НОВИ САД, МИШЕ ДИМИТРИЈЕВИЋА 4/3/27 (ЈМБГ: 0410975800087) ВЛАСНИШТВО У 1/1 ПРЕ ИСТЕКА РОКА ОД 5 ГОДИНА ОД ДАНА КОНАНТНЕ ИСПЛАТЕ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА ЈМБГ
Матични број	0410975800087
Презиме	ТОДОРОВИЋ
Име родитеља	ТОДЕ
Име	СРЕТАН
Место	НОВИ САД
Адреса	МИШЕ ДИМИТРИЈЕВИЋА 4/3/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележка	Не
Рок за оправдање предбележке својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објект - посебан део

Евиденцијски број	31
Број улаза	
Број стана	27
Под број стана	
Број спрата	Четврти спрат
Број соба	<Непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објект део корисна површина [m²]	56
Објект део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележка објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет
Терети на посебном делу објекта

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 9/12/2024 12:07:10 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Датум уписа	31.8.2022.
Врста терета	ХИПОТЕКА
Опис	ЗАПОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА у корист ЗАПОЖНОГ ПОВЕРИОЦА: ГРАД НОВИ САД, Нови Сад, Жарка Зрењанина 2 МБ: 08965498, ПО ОСНОВУ јавнобележничког записа заложне изјаве који је сачињен у канцеларији јавног бележника Синиша Соро Нови Сад бр. ОГУ: 1671-2021 од 14.05.2021. године, ЗАПОЖНИ ДУЖНИЦИ: Ранко (Никола) Дражић, Ветерник, Војводе Путника 20 ЈМБГ: 0809963802505 и Босилјка (Марија) Дражић, Ветерник, Војводе Путника 20 ЈМБГ: 1708977805097 као носиоци права заједничке својине у неопређеним деловима „ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА 5.171.765,00 (пет милиона сто педесет једна хиљада седам стотина шездесет пет и 00/100); У ВАЛУТИ: РСД, који износ представља укупну продајну цену коју је купац обавезан да исплати свде заложном повериоцу као продају и то у 240 месечних рата, при чему месечна отплатна рата у тренутку закључења уговора износи 21.549,02 РСД (двадесет једна хиљада пет стотина четрдесет девет и 02/100), и прва рата доспева на наплату у року од 15 дана од дана закључења уговора а свака следећа доспева на наплату најкасније последњег дана у месецу за месец за који се врши плаћање, па до коначне исплате; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: Уговор о додели стамбене подршке у власништву стана у јавној својини Града Новог Сада који је потврђен од стране поступајућег јавног бележника дана 14.05.2021. године под бројем ОГУ: 1670-2021 а закључен између ЗАПОЖНОГ ПОВЕРИОЦА: Стамбене агенције Града Новог Сада, Ласла Гала бр. 22 И КУПЦА-ДУЖНИКА: Ранко (Никола) Дражић, Ветерник, Војводе Путника 20 ЈМБГ: 0809963802505; СВЕ У СКАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ И СВИМ БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНИМ АНЕКСИМА, АУПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-12462/2021 ОД 14.05.2021. ГОДИНЕ.
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	26.7.2024.
Врста терета	ЗАБЕЛЕЖБА ОДЛУКЕ О ЗАБРАНИ ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ
Опис	ПРИМЉЕНО ДАНА 14.10.2022. ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ПРЕДМЕТА 952-02-13-226-33283/2022. НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ КЛУЗУЛОМ О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОГУ: 1670-2021 ОД 14.05.2021. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБРАНА ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ВЛАСНИШТВО ДРАЖИЋ (НИКОЛА) РАЧКА, ВЕТЕРНИК, ВОЈВОДЕ ПУТНИКА 20 (ЈМБГ: 0809963802505) И ДРАЖИЋ (МАРИЈА) БОСИЉКА, ВЕТЕРНИК, ВОЈВОДЕ ПУТНИКА 20 (ЈМБГ: 1708977805097) ВЛАСНИШТВО У ЗАЈЕДНИЧКОЈ СВОЈИНИ У 1/1 ПРЕ ИСТЕКА РОКА ОД 5 ГОДИНА ОД ДАНА КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	1708977805097
Презиме	ДРАЖИЋ
Име родитеља	МАРИЈА
Име	БОСИЉКА
Место	ВЕТЕРНИК
Адреса	ВОЈВОДЕ ПУТНИКА 20/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 9/12/2024 12:07:10 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Да
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА ЈМБГ
Матични број	0809963802505
Презиме	ДРАЖИЋ
Име родитеља	НИКОЛА
Име	РАНКО
Место	ВЕТЕРНИК
Адреса	ВОЈВОДЕ ПУТНИКА 20/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Да
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објект - посебан део

Евиденцијски број	32
Број улаза	
Број стана	28
Под број стана	
Број спрата	Четврти спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објект део корисна површина [m²]	44
Објект део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет
Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	6.12.2022.
Врста терета	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
	ЗАБЕЛЕЖБЕ СЕ НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАНА БРОЈ ОПУ:3275-2020 ОД 03.12.2020. ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МИРЈАНА СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ ОБАВЕЗА ПРИМОЦА ИЛИЈИН (ВАСА) СИНИШЕ, НОВИ САД, СТАНОЈА СТАНОЈЕВИЋА 15/1/8 ЈМБГ

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 9/12/2024 12:07:10 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Опис	0403968800091 ДАСТАН НЕЋЕ ОТУБИТИ ПРЕ ИСТЕКА РОКА ОД ДЕСЕТ ГОДИНА ОД ДАНА СТИЦАЊА ПРАВА СВОЈИНЕ НАД ИСТИМ, ОДНОСНО ОД ДАНА УПИСА У РЕГИСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈИ СЕ ВОДИ КОД РЕПУБЛИЧКОГ ГЕОДЕТСКОГ ЗАВОДА СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НОВИ САД 2. ЗАБЕЛЕЖБА СЕ УПИСУЈЕ У КОРИСТ ГРАДА НОВОГ САДА И ТРАЈАЋЕ ДО ИСТЕКА РОКА ОД 10 ГОДИНА ОД ДАНА СТИЦАЊА ПРАВА СВОЈИНЕ ПРИМОЦА У СЛУЧАЈУ ДА ПРИМПАЦ ОТУБИ ПРЕДМЕТНУ НЕПОКРЕТНОСТ ПРЕ ИСТЕКА РОКА ОД 10 ГОДИНА ОД ДАНА СТИЦАЊА ПРАВА СВОЈИНЕ НАД ИСТОМ НА ОСНОВУ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА, ГРАД МОЖЕ РАСКИНУТИ УГОВОР, У ПИСАНОЈ ФОРМИ СА ОТКАЗНИМ РОКОМ КОЈИ НЕ МОЖЕ БИТИ КРАЋИ ОД 30 ДАНА
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	0403968800091
Презиме	ИЛИЈИЋ
Име родитеља	ВАСА
Име	СИНИША
Место	НОВИ САД
Адреса	СТАНЦИЈА СТАНОЈЕВИЋА 15/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	33
Број улаза	
Број стана	29
Под број стана	
Број спрата	Четврти спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	35
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 9/12/2024 12:07:10 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	31.8.2022.
Врста терета	ХИПОТЕКА
Опис	ЗАЛОЖНО ПРАВО- ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА ГРАДА НОВОГ САДА, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2 (МБ: 08965498) НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: МИЛИЦА (НИКОЛА) СТАНЧОВ, НОВИ САД, РАДОМИРА РАШЕ РАДУКОВА 1 (ЈМБГ: 2111996805054); ПО ОСНОВУ ЈАВНО БЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1604-2021 ОД 11.05.2021. ГОДИНЕ, ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: ОД РСД 3.242.981,31 (ТРИ МИЛИОНА ДВЕСТОТИНЕ ЧЕТРДЕСЕТ ДВЕ ХИЛЈАДЕ ДЕВЕТСТО ТИИАСА ДЕСЕТ ЈЕДАН И 31/100) КОЈИ ИЗНОС ПРЕДСТАВЉА КУПНУ ПРОДАЈНУ ЦЕНУ КОЈУ ЈЕ КУПАЦ ОБАВЕЗАН ДА ИСПЛАТИ ЗАЛОЖНОМ ПОВЕРИОЦУ КАО ПРОДАВЦУ И ТО У 240 МЕСЕЧНИХ РАТА, ПРИ ЧЕМУ МЕСЕЧНА ОТПЛАТНА РАТА У ТРЕЊУКУ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ПРОДАЈИ ИЗНОСИ РСД 13.512,42 И ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА НАПЛАТУ У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ПРОДАЈИ, А СВАКА СЛЕДЕЋА ДОСПЕВА НА НАПЛАТУ НАЈКАСНИЈЕ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА У МЕСЕЦУ ЗА МЕСЕЦ ЗА КОЈИ СЕ ВРШИ ПЛАЋАЊЕ, ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, ШЕСТО МЕСЕЧНЕ ОТПЛАТНЕ РАТЕ СЕ УСКЛАЂУЈУ ЗА ПЕРИОДЕ ЈАНУАР-ЈУЛ, ОДНОСНО ЈУЛ-ДЕЦЕМБАР СА КРЕТАЊЕМ ПОТРОШАЧКИХ ЦЕНА У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ, А НАЈВИШЕ ДО ВИСИНЕ РАСТА ПРОСЕЧНЕ МЕСЕЧНЕ ЗАРАДЕ БЕЗ ПОРЕЗА И ДОПРИНОСА У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ ЗА ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД, ПРЕМА ЗВАНИЧНИМ ПОДАЦИМА РЕПУБЛИЧКОГ ЗАВОДА ЗА СТАТИСТИКУ; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ЗАМЕНИКА ПОСТУПАЈУЋЕГ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МАРИЈАНЕ МАЈКИЋ, ДАНА 11.05.2021. ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1603-2021 ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕНУ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА- ПРОДАВЦА СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА, НОВИ САД, ЛАСЛАГАТА 22 (МБ: 08187274) И ДУЖНИКА: КУПЦА: СТАНЧОВ (НИКОЛА) МИЛИЦА, НОВИ САД, РАДОМИРА РАШЕ РАДУКОВА 1 (ЈМБГ: 2111996805054) И СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ И СВИХ КАСНИЈИХ АНЕКСА, АУТИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-12034/2021 ОД 11.05.2021. ГОДИНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	26.7.2024.
Врста терета	ЗАБЕЛЕЖБА ОДЛУКЕ О ЗАБРАНИ ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ
Опис	ПРИМИЋЕНО ДАНА 14.10.2022. ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ПРЕДМЕТА 952-02-13-226-33283/2022. НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ КЛУЗУЛОМ О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1603-2021 ОД 11.05.2021. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБРАНА ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ВЛАСНИШТВО СТАНЧОВ (НИКОЛА), МИЛИЦЕ, НОВИ САД, РАДОМИРА РАШЕ РАДУКОВА 1 (ЈМБГ: 2111996805054) ВЛАСНИШТВО У 1/1 ПРЕ ИСТЕКА РОКА ОД 5 ГОДИНА ОД ДАНА КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ КУПО ПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	16.6.2023.
Врста терета	НАПОМЕНА
Опис	952-02-14-226-11012/2023: Забележка да првостепена одлука број: 952-02-14-226-11012/2023 није коначна ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ПО СЛДЖ ОД СТРАНЕ ЈБ СИНИШЕ СОРО ЗА ВИСИНА ХИПОТЕКЕ НА ОСНОВУ БРИСОВНЕ ДОЗВОЛЕ УОГ-Н:3779-2023, ВРЕМЕ: 17:44
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 9/12/2024 12:07:10 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА ЈМБГ
Матични број	2111996805054
Презиме	СТАНЧОВ
Име родитеља	НИКОЛА
Име	МИЛИЦА
Место	НОВИ САД
Адреса	РАДОМИРА РАШЕ РАДУКОВА 1/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	34
Број улаза	
Број стана	30
Под број стана	
Број спрата	Четврти спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	27
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина за посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет
Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	5.12.2022.
Врста терета	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Опис	НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАНА КОЈИ ЈЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ:3276-2020 ДАНА 03.12.2020. ГОДИНЕ СОПЕМ.ИЗОБАО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МИРЈАНА СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ ИЗ НОВОГ САДА, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ КЛАСАН (ИВАН) ЖЕЉКУ ИЗ НОВОГ САДА ПЕТЕФИ ШАНДОРА 1821, ЈМБГ:1906962800036, НАРОК ОД ДЕСЕТ ГОДИНА ОД ДАНА СТИЦАЊА ПРАВА СВОЈИНЕ У КОРИСТ ГРАДА НОВОГ САДА
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 9/12/2024 12:07:10 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Трајање терета

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА ЈМБГ
Матични број	1906962800038
Презиме	КЛАСАН
Име родитеља	ИВАН
Име	ЖЕЉКО
Место	НОВИ САД
Адреса	ПЕТЕФИ ШАНДОРА 182Ц/
Број путне исправа	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележке својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	35
Број улаза	
Број стана	31
Под број стана	
Број спрата	Четврти спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	42
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	27.2.2024.
Врста терета	ХИПОТЕКА
	ПРИМЉЕНО ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-109847/2023 ДАНА 05.12.2023. ГОДИНЕ: НА ОСНОВУ ЈАВНО БЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИНЈЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА СИНИШЕ СОРО У НОВОМ САДУ ПОД БРОЈЕМ ОПУ-2633-2023 ДАНА 04.12.2023. ГОДИНЕ, ДАТЕ ОД СТРАНЕ ЗАЛОЖНИХ ДУЖНИКА: ЂОРЂА БАЈИЋ, НОВИ САД, БУЛЕВАР КРАЉА ПЕТРА 143, ЈМБГ: 1601957800049, УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАН СУДСКА ХИПОТЕКА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРЛИЦА ПРЕМА КУПЦУ/ДУЖНИКУ ИЗ УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПЦИНОМ СТАНАУ ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА.

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 9/12/2024 12:07:10 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Опис	ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ ПОВЕРИОЦА КАО ПРОДАВЦА И ДУЖНИКА КАО КУПЦА ПОТВРЂЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА СИНИШЕ СОРО У НОВОМ САДУ ПОД БРОЈЕМОМ У/2624-2023 ДАНА 04.12.2023. ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД РСД 3.881.596,32 (ТРИ МИЛИОНА ОСАМ СТОТИНА ОСАМДЕСЕТ ЈЕДНА ХИЉАДА ПЕТ СТОТИНА ДЕВЕДЕСЕТ ШЕСТ И 32/100), КОЈИ ИЗНОС ПРЕДСТАВЉА КУПНУ КУПОПРОДАЈНУ ЦЕНУ КОЈУ ЈЕ ДУЖНИК ОБАВЕЗАН ДА ИСПЛАТИ ПОВЕРИОЦУ, И ТО У РОКУ ОД 240 МЕСЕЧНИХ РАТА, ПРИ ЧЕМУ ВИСИНА МЕСЕЧНЕ РАТЕ У ТРЕЊУТКУ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА ИЗНОСИ РСД 16.173,32 (ШЕСНАЕСТ ХИЉАДА СТО СЕДАМДЕСЕТ ТРИ И 2/100) И ПРВА РАТА ДОСПЕВА ЗА НАПЛАТУ У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА И ПОТВРЂИВАЊА УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА, А СВАКА СЛЕДЕЋА РАТА ДОСПЕВА ЗА НАПЛАТУ НАЈКАСНИЈЕ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА У МЕСЕЦУ ЗА МЕСЕЦ ЗА КОЈИ СЕ ВРШИ ПЛАЋАЊЕ, ПАСВЕ ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Поверилац на терету

Идентификатор лица у бази eKatastar	1075781
Шифра врсте лица	1110
Врста лица	
Матични број лица	0000008965498
Презиме физичког лица	
Име родитеља физичког лица	
Име физичког лица	
Назив правног лица	ГРАД НОВИ САД
Место пребивалишта лица	НОВИ САД
Адреса пребивалишта лица	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2
Број путне исправе	
Репистар који је издао путну исправу	

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	27.2.2024.
Врста терета	ХИПОТЕКА
Опис	ПРИМЉЕНО ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-109847/2023 ДАНА 05.12.2023. ГОДИНЕ: НА ОСНОВУ ЈАВНО БЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА СИНИШЕ СОРО У НОВОМ САДУ ПОД БРОЈЕМОМ У/2633-2023 ДАНА 04.12.2023. ГОДИНЕ, ДАТЕ ОД СТРАНЕ ЗАЛОЖНИХ ДУЖНИКА: ЂОРЂА БАЈИЋ, НОВИ САД, БУЛЕВАР КРАЉА ПЕТРА I 43, ЈМБГ: 1601957800049, УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА, ПРЕМА КУПЦУ/ДУЖНИКУ ИЗ УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА, ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ ПОВЕРИОЦА КАО ПРОДАВЦА И ДУЖНИКА КАО КУПЦА ПОТВРЂЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА СИНИШЕ СОРО У НОВОМ САДУ ПОД БРОЈЕМОМ У/2624-2023 ДАНА 04.12.2023. ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД РСД 3.881.596,32 (ТРИ МИЛИОНА ОСАМ СТОТИНА ОСАМДЕСЕТ ЈЕДНА ХИЉАДА ПЕТ СТОТИНА ДЕВЕДЕСЕТ ШЕСТ И 32/100), КОЈИ ИЗНОС ПРЕДСТАВЉА КУПНУ КУПОПРОДАЈНУ ЦЕНУ КОЈУ ЈЕ ДУЖНИК ОБАВЕЗАН ДА ИСПЛАТИ ПОВЕРИОЦУ, И ТО У РОКУ ОД 240 МЕСЕЧНИХ РАТА, ПРИ ЧЕМУ ВИСИНА МЕСЕЧНЕ РАТЕ У ТРЕЊУТКУ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА ИЗНОСИ РСД 16.173,32 (ШЕСНАЕСТ ХИЉАДА СТО СЕДАМДЕСЕТ ТРИ И 2/100) И ПРВА РАТА ДОСПЕВА ЗА НАПЛАТУ У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА И ПОТВРЂИВАЊА УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА, А СВАКА СЛЕДЕЋА РАТА ДОСПЕВА ЗА НАПЛАТУ НАЈКАСНИЈЕ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА У МЕСЕЦУ ЗА МЕСЕЦ ЗА КОЈИ СЕ ВРШИ ПЛАЋАЊЕ, ПАСВЕ ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Поверилац на терету

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 9/12/2024 12:07:10 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Идентификатор лица у бази eKatastar	1248327
Шифра врсте лица	2000
Врста лица	
Матични број лица	1601957800049
Презиме физичког лица	БАЈИЋ
Име родитеља физичког лица	ДУШАН
Име физичког лица	БОРЂА
Назив правног лица	
Место пребивалишта лица	НОВИ САД
Адреса пребивалишта лица	БУЛЕВАР КРАЉА ПЕТРА 143
Број пуног исправе	
Регистар који је издао пуног исправу	

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	9.5.2024.
Врста терета	ЗАБЕЛЕЖБА ОДЛУКЕ О ЗАБРАНИ ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ
Опис	ПРИМЉЕНО ДАНА 14.10.2022. ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ПРЕДМЕТА 952-02-13-226-32590/2023. НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ КЛУЗУЛОМ О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 2624-2023 ОД 04.12.2023. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБРАНА ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ВЛАСНИКА БАЈИЋ (ДУШАН) БОРЂА, НОВИ САД, БУЛЕВАР КРАЉА ПЕТРА 143 (ЈМБГ: 1601957800049) ВЛАСНИШТВО 1/1 ПРЕ ИСТЕКА РОКА ОД 5 ГОДИНА ОД ДАНА КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	1601957800049
Презиме	БАЈИЋ
Име родитеља	ДУШАН
Име	БОРЂА
Место	НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БУЛЕВАР КРАЉА ПЕТРА 143/
Број пуног исправе	
Регистар који је издао пуног исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележке својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	36
Број улаза	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 9/12/2024 12:07:10 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Број стана	32
Под број стана	
Број спрата	Четврти спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин управљања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	25
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет
Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	29.5.2024.
Врста терета	ХИПОТЕКА
Опис	ЗАПОЖНО ПРАВО- ИЗВРШНАВАЊСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАПОЖНОГ ПОВЕРИОЦА ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2 (МБ: 08965498); ЗАПОЖНИ ДУЖНИК АНДРИЋ (ДУШАН) БРАНКА, НОВИ САД, ИВА ТИПИКА 14 (ЈМБГ: 1901965805126); ПО ОСНОВУ ЈАВНО БЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАПОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1583-2021 ОД 10.05.2021. ГОДИНЕ; ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: ОД РСД 2.266.112,90 (ДВА МИЛИОНА ДВЕСТОТИНЕ ШЕЗДЕСЕТ ШЕСТИ МИЉА ДАСТОТИ И ДВАНАЕСТ И 90/100), КОЈИ ИЗНОС ПРЕДСТАВЉА УКУПНУ ПРОДАЈНУ ЦЕНУ КОЈУ ЈЕ КУПЦА ДУЖНИК ОБАВЕЗАЊА ДА ИСПЛАТИ ЗАПОЖНОМ ПОВЕРИОЦУ КАО ПРОДАВЦУ И ТО У 240 МЕСЕЧНИХ РАТА, ПРИ ЧЕМУ МЕСЕЧНА ОТПЛАТНА РАТА У ТРЕЊУТКУ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ПРОДАЈИ ИЗНОСИ РСД 9.442,14 И ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА НАПЛАТУ У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ПРОДАЈИ, А СВАКА СЛЕДЕЋА ДОСПЕВЕВА НА НАПЛАТУ НАЈКАСНИЈЕ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА У МЕСЕЦУ ЗА МЕСЕЦ ЗА КОЈИ СЕ ВРШИ ПЛАЋАЊЕ, ПАДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ. КУПЦА ЈЕ ДУЖАН ДА МЕСЕЧНЕ ОТПЛАТНЕ РАТЕ РЕДОВНО УПЛАЋУЈЕ НАЈКАСНИЈЕ ДО ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА У МЕСЕЦУ ЗА МЕСЕЦ ЗА КОЈИ СЕ ВРШИ ПЛАЋАЊЕ. ШЕСТО МЕСЕЧНЕ РАТЕ СЕ УСКЛАЂУЈУ ЗА ПЕРИОД ЈАНУАР-ЈУН, ОДНОСНО ЈУЛ- ДЕЦЕМБАР, СА КРЕТАЊЕМ ПОТРОШАЧКИХ ЦЕНА У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ, А НАЈВИШЕ ДО ВИСИНЕ РАСТА ПРОСЕЧНЕ МЕСЕЧНЕ ЗАРАДЕ БЕЗ ПОРЕЗА И ДОПРИНОСА У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ, ПРЕМА ЗВАНИЧНИМ ПОДАЦИМА РЕПУБЛИЧКОГ ЗАВОДА ЗА СТАТИСТИКУ: О ПОВЕЋАЊУ МЕСЕЧНЕ ОТПЛАТНЕ РАТЕ ИЗ ЧЛАНА 3 УГОВОРА О ПРОДАЈИ, СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ЋЕ ПИСАНИМ ОУТЕМ ОБАВЕСТИТИ КУПЦА- СВИДЕ ЗАПОЖНОГ ДУЖНИКА; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ КЛУЗУЛОМО ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА БРОЈ ОПУ: 1582-2021 ЗАКЉУЧЕН ДАНА 10.05.2021. ГОДИНЕ ИЗМЕТУ ЗАПОЖНОГ ПОВЕРИОЦА И СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА, НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 53 (МБ: 08187274)- ПРОДАВЦА И ДУЖНИКА- КУПЦА: АНДРИЋ (ДУШАН) БРАНКА, НОВИ САД, ИВА ТИПИКА 14 (ЈМБГ: 1901965805126) И СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ И СВИМ КАСНИЈИМА ЕКСПИМА, А УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-11893/2021 ОД 10.05.2021. ГОДИНЕ.
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Поверилац на терету

Идентификатор лица у бази eKatastar	1075781
Шифра врсте лица	1110
Врста лица	
Матични број лица	0000008985498
Презиме физичког лица	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 9/12/2024 12:07:10 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Име родитеља физичког лица	
Име физичког лица	
Назив правног лица	ГРАД НОВИ САД
Место пребивалишта лица	НОВИ САД
Адреса пребивалишта лица	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	29.5.2024.
Врста терета	ХИПОТЕКА
Опис	ЗАПОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАПОЖНОГ ПОВЕРИОЦА ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2 (МБ: 08985498); ЗАПОЖНИ ДУЖНИК: АНДРИЋ (ДУШАН) БРАНКА, НОВИ САД, ИВА ТИПИКА 14 (ЈМБГ: 1901965805126); ПО ОСНОВУ ЈАВНО БЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАПОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1583-2021 ОД 10.05.2021. ГОДИНЕ ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: ОД РСД 2.266.112,90 (ДВА МИЛИОНА ДВЕСТОТИНЕ ШЕЗДЕСЕТ ШЕСТИ ХИЉАДА СТОТИНУ ДВАНАЕСТИ И 90/100), КОЈИ ИЗНОС ПРЕДСТАВЉА КУПНУ ПРОДАЈНУ ЦЕНУ КОЈУ ЈЕ КУПЦА, ДУЖНИК ОБАВЕЗАО ДА ИСПЛАТИ ЗАПОЖНОМ ПОВЕРИОЦУ КАО ПРОДАВЦУ И ТО У 240 МЕСЕЧНИХ РАТА, ПРИ ЧЕМУ МЕСЕЧНА ОТПЛАТНА РАТА У ТРЕЊУТКУ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ПРОДАЈИ ИЗНОСИ РСД 9.442,14 И ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА ПЛАТУ У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ПРОДАЈИ, А СВАКА СЛЕДЕЋА ДОСПЕВЕВАЊА НА ПЛАТУ НАЈКАСНИЈЕ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА У МЕСЕЦУ ЗА МЕСЕЦ ЗА КОЛИ СЕ ВРШИ ПЛАЋАЊЕ, ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ КУПЦА ЈЕ ДУЖАН ДА МЕСЕЧНЕ ОТПЛАТНЕ РАТЕ РЕДОВНО УПЛАЋУЈЕ НАЈКАСНИЈЕ ДО ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА У МЕСЕЦУ ЗА МЕСЕЦ ЗА КОЛИ СЕ ВРШИ ПЛАЋАЊЕ. ШЕСТОМЕСЕЧНЕ РАТЕ СЕ УСКЛАЂУЈУ ЗА ПЕРИОД ЈАНУАР-ЈУН, ОДНОСНО ЈУЛ-ДЕЦЕМБАР, САКРЕТАЊЕМ ПОТРОШАКИХ ЦЕНА У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ, А НАЈВИШЕ ДО ВИСИНЕ РАСТА ПРОСЕЧНЕ МЕСЕЧНЕ ЗАРАДЕ БЕЗ ПОРЕЗА И ДОПРИНОСА У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ, ПРЕМА ЗВАНИЧНИМ ПОДАЦИМА РЕПУБЛИЧКОГ ЗАВОДА ЗА СТАТИСТИКУ; О ПОВЕЋАЊУ МЕСЕЧНЕ ОТПЛАТНЕ РАТЕ ИЗ ЧЛАНА 3 УГОВОРА О ПРОДАЈИ, СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ТЕ ПИСАНИМ ОУТЕМ ОБАВЕСТИТИ КУПЦА. ОВДЕ ЗАПОЖНОГ ДУЖНИКА; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПЦИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ КЛУЗУЛОМО ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА БРОЈ ОПУ: 1582-2021 ЗАКЉУЧЕН ДАНА 10.05.2021. ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ ЗАПОЖНОГ ПОВЕРИОЦА И СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА, НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 53 (МБ: 08187274); ПРОДАВЦАИ ДУЖНИКА: КУПЦА: АНДРИЋ (ДУШАН) БРАНКА, НОВИ САД, ИВА ТИПИКА 14 (ЈМБГ: 1901965805126) И СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ И СВИМ КАСНИЈИМА НЕКСИМА, АУПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-11893/2021 ОД 10.05.2021. ГОДИНЕ.
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Поверљивост на терету

Идентификатор лица у бази eKatastar	1248328
Шифра врсте лица	2000
Врста лица	
Матични број лица	1901965805126
Презиме физичког лица	АНДРИЋ
Име родитеља физичког лица	ДУШАН
Име физичког лица	БРАНКА
Назив правног лица	
Место пребивалишта лица	НОВИ САД
Адреса пребивалишта лица	ИВА ТИПИКА 14
Број путне исправе	010558166
Регистар који је издао путну исправу	ПУ НОВИ САД

Терети на посебном делу објекта

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 9/12/2024 12:07:10 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Датум уписа	26.7.2024.
Врста терета	ЗАБЕЛЕЖБА ОДЛУКЕ О ЗАБРАНИ ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ
Опис	ПРИМЉЕНО ДАНА 14.10.2022. ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ПРЕДМЕТА 952-02-13-226-33283/2022. НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДАНОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ КЛАЗУЛОМ О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ:1582-2021 ОД 10.05.2021. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБРАНА ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ВЛАСНИШТВО АНДРИЋ (ДУШАН) БРАНКЕ, НОВИ САД, ИВЕ ТИПИКА 14 (ЈМБГ: 1901965805126) ВЛАСНИШТВО У 1/1 ПРЕ ИСТЕКА РОКА ОД 5 ГОДИНА ОД ДАНА КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	1901965805126
Презиме	АНДРИЋ
Име родитеља	ДУШАН
Име	БРАНКА
Место	НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ИВА ТИПИКА 14/
Број путне исправе	010558166
Регистар који је издао путну исправу	ПУ НОВИ САД
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	37
Број улаза	
Број стана	33
Под број стана	
Број спрата	Поткровље
Број соба	<непознат податак>
На-ин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	75
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
На-ин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 9/12/2024 12:07:10 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Терет

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	1.9.2022.
Врста терета	ХИПОТЕКА
Опис	ЗАПОЖНО ПРАВО- ИЗВРШНАВАН СУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАПОЖНОГ ПОВЕРИОЦА ГРАДА НОВОГ САДА, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2 (МБ: 08965498) НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАПОЖНИХ ДУЖНИКА: РЕМЗИ (ВЕЛИ) БЕОХАЈДАР, ПЕТРОВАРАДИН, ВЛАДИМИРА НАЗОРА 1 (ЈМБГ: 0207983800029) И НУРИЈЕ (РАМУШ) БЕОХАЈДАР, ПЕТРОВАРАДИН, ВЛАДИМИРА НАЗОРА 1 (ЈМБГ: 0709981805002); ПО ОСНОВУ ЈАВНО БЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАПОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1693-2021 ОД 17.05.2021. ГОДИНЕ; ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: РСД 6.960.071,88 (ШЕСТ МИЛИНА ДЕВЕТ СТОТИНА ШЕЗДЕСЕТ ХИЛЈАДЕ СЕДМДЕСЕТ ЈЕДАН И 88/100) КОЈИ ИЗНОС ПРЕДСТАВЉА КУПНУ ПРОДАЈНУ ЦЕНУ КОЈУ ЈЕ КУПЦА ОБАВЕЗАН ДА ИСПЛАТИ ЗАПОЖНОМ ПОВЕРИОЦУ КАО ПРОДАВЦУ И ТО У 240 МЕСЕЧНИХ РАТА, ПРИ ЧЕМУ МЕСЕЧНА ОТПЛАТНА РАТА У ТРЕНУТКУ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ПРОДАЈИ ИЗНОСИ РСД 29.000,30 И ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА НАПЛАТУ У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ПРОДАЈИ, А СВАКА СЛЕДЕЋА ДОСПЕВАНА НАПЛАТУ НАЈКАСИЈЕ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА У МЕСЕЦУ ЗА МЕСЕЦ ЗА КОЈИ СЕ ВРШИ ПЛАЋАЊЕ, ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ; ШЕСТОМЕСЕЧНЕ ОТПЛАТНЕ РАТЕ СЕ УСКЛАЂУЈУ ЗА ПЕРИОДЕ ЈАНУАР-ЈУН, ОДНОСНО ЈУЛ-ДЕЦЕМБАР СА КРЕТАЊЕМ ПОТРОШАЧКИХ ЦЕНА У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ, А НАЈВИШЕ ДО ВИСИНЕ РАСТА ПРОСЕЧНЕ МЕСЕЧНЕ ЗАРАДЕ БЕЗ ПОРЕЗА И ДОПРИНОСА У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ ЗА СЕРАЧУНСКИ ПЕРИОД, ПРЕМА ЗВАНИЧНИМ ПОДАЦИМА РЕПУБЛИЧКОГ ЗАВОДА ЗА СТАТИСТИКУ; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ПОСТУПАЈУЋЕГ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДАНА 17.05.2021. ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1692-2021 ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ ЗАПОЖНОГ ПОВЕРИОЦА-ПРОДАВЦА, СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА, НОВИ САД, ЛАСЛАГАЛА 22 И ДУЖНИКА-КУПЦА: РЕМЗИ (ВЕЛИ) БЕОХАЈДАР, ПЕТРОВАРАДИН, ВЛАДИМИРА НАЗОРА 1 (ЈМБГ: 0207983800029) И СВЕ У СКАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ И СВИХ КАСНИЈИХ АНЕКСА, АУТИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-12593/2021 ОД 17.05.2021. ГОДИНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	26.7.2024.
Врста терета	ЗАБЕЛЕЖБА ОДЛУКЕ О ЗАБРАНИ ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ
Опис	ПРИМЉЕНО ДАНА 14.10.2022. ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ПРЕДМЕТА 952-02-13-226-33283/2022. НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ КУПЦУ ЛОМ О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1692-2021 ОД 17.05.2021. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБРАНА ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ВЛАСНИШТВО БЕОХАЈДАР (ВЕЛИ) РЕМЗИЈА, ПЕТРОВАРАДИН, ВЛАДИМИРА НАЗОРА 1 (ЈМБГ: 0207983800029) И БЕОХАЈДАР (РАМУШ) НУРИЈЕ, ПЕТРОВАРАДИН, ВЛАДИМИРА НАЗОРА 1 (ЈМБГ: 0709981805002) ВЛАСНИШТВО У ЗАЈЕДНИЧКОЈ СВОЈИНИ У 1/1 ПРЕ ИСТЕКА РОКА ОД 5 ГОДИНА ОД ДАНА КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ КУПО ПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Лица која имају права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	0207983800029
Презиме	БЕОХАЈДАР

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 9/12/2024 12:07:10 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Име родитеља	ВЕЛИ
Име	РЕМЗИ
Место	ПЕТРОВАРАДИН
Адреса	ВЛАДИМИРА НАЗОРА 1/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Да
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	0709981805002
Презиме	БЕХАЈДАР
Име родитеља	РАМШ
Име	НУРИЈЕ
Место	ПЕТРОВАРАДИН
Адреса	ВЛАДИМИРА НАЗОРА 1/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Да
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	38
Број улаза	
Број стана	34
Под број стана	
Број спрата	Поткровље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	78
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 9/12/2024 12:07:10 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042695
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдања предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	39
Број улаза	
Број стана	35
Под број стана	
Број спрата	Поткровље
Број соба	<непознат податак>
Начин утарживања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	75
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет
Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	1.9.2022.
Врста терета	ХИПОТЕКА
	ЗАЛОЖНО ПРАВО- ИЗВРШНАВАН СУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА ГРАДА НОВОГ САДА, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАЧИНА 2 (МБ: 08965498) НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДРУЖНИКА: ДРАГАНА (ДАРКО) ОБРАДОВИЋ, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 25/8/36 (ЈМБГ: 0811976217991); ПО ОСНОВУ ЈАВНО БЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1695-2021 ОД 17.05.2021.Г ОДИНЕ; ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА РСД 6.950.829,98 (ШЕСТИ МИЛИОНА ДЕВЕТСТОТИ И ПЕДЕСЕТ ХИЉАДА ОСАМСТОТИ И НАДВАДЕСЕТ ДЕВЕТ И 98/100) КОЈИ ИЗНОС ПРЕДСТАВЉА УКУПНУ ПРОДАЈНУ ЦЕНУ КОЈУ ЈЕ КУПАЦ ОБАВЕЗАН ДА ИСПЛАТИ ЗАЛОЖНОМ ПОВЕРИОЦУ КАО ПРОДАЈЦУ И ТО У 240 МЕСЕЧНИХ РАТА, ПРИ ЧЕМУ МЕСЕЧНА

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 9/12/2024 12:07:10 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Опис	ОТПЛАТНА РАТА У ТРЕНУТКУ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ПРОДАЈИ ИЗНОСИ РСД 28.981,79 И ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА ПЛАТУ У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ПРОДАЈИ, А СВАКА СЛЕДЕЋА ДОСПЕВА НА ПЛАТУ НАЈКАСНИЈЕ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА У МЕСЕЦУ ЗА МЕСЕЦ ЗА КОЈИ СЕ ВРШИ ПЛАЋАЊЕ, ПАО ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ; ШЕСТОМЕСЕЧНЕ ОТПЛАТНЕ РАТЕ СЕ УСКЛАЂУЈУ ЗА ПЕРИОДЕ ЈАНУАР-ЈУН, ОДНОСНО ЈУЛ-ДЕЦЕМБАР СА КРЕТАЊЕМ ПОТРОШАЧКИХ ЦЕНА У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ, А НАЈВИШЕ ДО ВИСИНЕ РАСТА ПРОСЕЧНЕ МЕСЕЧНЕ ЗАРАДЕ БЕЗ ПОРЕЗА И ДОПРИНОСА У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ ЗА ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД, ПРЕМА ЗВАНИЧНИМ ПОДАЦИМА РЕПУБЛИЧКОГ ЗАВОДА ЗА СТАТИСТИКУ; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ПОСТУПАЈУЋЕГ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДАНА 17.05.2021. ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1694-2021 ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА ПРОДАВЦА СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА НОВИ САД, ЛАСЛАГА ПА 22 И ДУЖНИКА КУПЦА ДРАГАНА (ДАРКО) ОБРАДОВИЋ, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 25/8/36 (ЈМБГ: 0811976217991) И СВЕ У СКАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ И СВИХ КАСНИЈИХ АНЕКСА, А УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-12601/2021 ОД 17.05.2021. ГОДИНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	26.7.2024.
Врста терета	ЗАБЕЛЕЖБА ОДЛУКЕ О ЗАБРАНИ ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ
Опис	ПРИМЉЕНО ДАНА 14.10.2022. ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ПРЕДМЕТА 952-02-13-226-33283/2022. НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ ЈЕ КЛАУЗУЛОМ О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1694-2021 ОД 17.05.2021. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБРАНА ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ВЛАСНИШТВО ОБРАДОВИЋ (ДАРКО) ДРАГАНЕ, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 25/8/36 (ЈМБГ: 0811976217991) ВЛАСНИШТВО У 1/1 ПРЕ ИСТЕКА РОКА ОД 5 ГОДИНА ОД ДАНА КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА ЈМБГ
Матични број	0811976217991
Презиме	ОБРАДОВИЋ
Име родитеља	ДАРКО
Име	ДРАГАНА
Место	НОВИ САД
Адреса	БУЛ. ОСЛОБОЂЕЊА 25/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 9/12/2024 12:07:10 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	40
Број улаза	55
Број стана	Гм1
Под број стана	
Број спрата	Подрум
Број соба	Једно гаражно место
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	16
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ГАРАЖА
Спис посебног дела објекта	
Предбележба објекта уз изградњу	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042695
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	41
Број улаза	55
Број стана	Гм2
Под број стана	
Број спрата	Подрум
Број соба	Једно гаражно место
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	11
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 9/12/2024 12:07:10 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Начин коришћења посебног дела објекта	ГАРАЖА
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042695
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	/
Број путне исправе	
Репистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	42
Број улаза	55
Број стана	Гм3
Под број стана	
Број спрата	Подрум
Број соба	Једно гаражно место
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	11
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ГАРАЖА
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
------------	--

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 9/12/2024 12:07:10 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Матични број	0000000042695
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објект - посебан део

Евиденцијски број	43
Број улаза	55
Број стана	Гм4
Под број стана	
Број спрата	Подрум
Број соба	Једно гаражно место
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објект део корисна површина [m²]	12
Објект део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ГАРАЖА
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042695
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 9/12/2024 12:07:10 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Датум завршетка трајања закупа
Објект - посебан део

Евиденцијски број	44
Број улаза	55
Број стана	Гм5
Под број стана	
Број спрата	Подрум
Број соба	Једно гаражно место
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објект део корисна површина [m²]	11
Објект део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ГАРАЖА
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042695
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објект - посебан део

Евиденцијски број	45
Број улаза	55
Број стана	Гм6
Под број стана	
Број спрата	Подрум
Број соба	Једно гаражно место
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објект део корисна површина [m²]	12
Објект део грађевинска површина [m²]	0

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 9/12/2024 12:07:10 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ГАРАЖА
Опис посебног дела објекта	
Предбележка објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042695
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележка	Не
Рок за оправдање предбележке својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	46
Број улаза	55
Број стана	Гм7
Под број стана	
Број спрата	Подрум
Број соба	Једно гаражно место
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објект део корисна површина [m²]	12
Објект део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ГАРАЖА
Опис посебног дела објекта	
Предбележка објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 9/12/2024 12:07:10 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042695
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	47
Број улаза	55
Број стана	Гм8
Под број стана	
Број спрата	Подрум
Број соба	Једно гаражно место
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	12
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ГАРАЖА
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042695
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 9/12/2024 12:07:10 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	48
Број улаза	55
Број стана	Гм9
Под број стана	
Број спрата	Подрум
Број соба	Једно гаражно место
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m ²]	13
Објекат део грађевинска површина [m ²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m ²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ГАРАЖА
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	000000042695
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	/
Број пуног исправе	
Регистар који је издао пуно исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	49
Број улаза	55
Број стана	Гм10
Под број стана	
Број спрата	Подрум
Број соба	Једно гаражно место
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m ²]	14

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 9/12/2024 12:07:10 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Објекат део грађевинска површина [m ²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m ²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ГАРАЖА
Спис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042695
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	50
Број улаза	55
Број стана	Гм11
Под број стана	
Број спрата	Подрум
Број соба	Једно гаражно место
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m ²]	16
Објекат део грађевинска површина [m ²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m ²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ГАРАЖА
Спис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет
Имаоци права над делом објекта

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 9/12/2024 12:07:10 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042695
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједника својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објект - посебан део

Евиденцијски број	51
Број улаза	55
Број стана	Гм12
Под број стана	
Број спрата	Подрум
Број соба	Једно гаражно место
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објект део корисна површина [m²]	13
Објект део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ГАРАЖА
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042695
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 9/12/2024 12:07:10 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	52
Број улаза	55
Број стана	Гм13
Под број стана	
Број спрата	Подрум
Број соба	Једно гаражно место
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	15
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ГАРАЖА
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042695
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	10
Површина дела парцеле [m²]	50
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Део парцеле

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 9/12/2024 12:07:10 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Број дела парцеле	11
Површина дела парцеле [m²]	174
Култура и класа	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	На

Извештај одштампало : Тања Петроваћ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
СЕКТОР ЗА ИЗДВОЈЕНЕ АКТИВНОСТИ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОНТРОЛУ
ВЕЛИКХ ЛОКАЦИЈА НОВИ САД
Број: 2232-464-08-00479 /2024-0010
Дана: 10.05.2024. године
Нови Сад

На основу члана 128. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл.гласник РС", број 80/02..86/19), по захтеву градске управе за имовину и имовинско -правне послове град Нови Сад у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности, сачињава :

ЗАПИСНИК О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН

- гаража бр.Гм1 корисне површине 16м2, евиденцијски бр.40,
- гаража бр.Гм2 корисне површине 11м2, евиденцијски бр.41,
- гаража бр.Гм3 корисне површине 11м2, евиденцијски бр.42,
- гаража бр.Гм4 корисне површине 12м2, евиденцијски бр.43,
- гаража бр.Гм5 корисне површине 11м2, евиденцијски бр.44,
- гаража бр.Гм6 корисне површине 12м2, евиденцијски бр.45,
- гаража бр.Гм7 корисне површине 12м2, евиденцијски бр.46,
- гаража бр.Гм8 корисне површине 12м2, евиденцијски бр.47,
- гаража бр.Гм9 корисне површине 13м2, евиденцијски бр.48,
- гаража бр.Гм10 корисне површине 14м2, евиденцијски бр.49,
- гаража бр.Гм11 корисне површине 16м2, евиденцијски бр.50,
- гаража бр.Гм12 корисне површине 13м2, евиденцијски бр.51,
- гаража бр.Гм13 корисне површине 15м2, евиденцијски бр.52, све наведено у подруму стамбено пословне зграде бр.9, у Новом Саду , у улици Кисачка бр.55, саграђене на парцели бр.4488 к.о Нови Сад 1

Процена вршена методом парификације не мора и не може ни да се заснива на потпуно истоветним елементима предмета промета, већ се узимају елементи који су слични у датим околностима, те се по потреби коригује због одређених разлика које су од утицаја на тржишну цену.

Наиме, приликом процене тржишне вредности некретнина, како би иста била што правилније утврђена, узима се поређење више упоредних величина, које се односе на сличне непокретности, који не морају бити потпуно исти као предметна некретнина, већ да се ради о непокретностима који су на сличној локацији, исте су, односно сличне врсте непокретности, сличне су удаљености од центра, сличних површина и структуре.

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

Број и датум правоснажног решења	2232-436-03-03089/2024. од 25.03.2024. године	2232-436-03-00232-Е/2024. од 29.12.2023 године
Предмет промета	гаража	гаража
Место, КО	Нови Сад 1ул.Кисачка бр.36	Нови Сад 1ул.Кисачка бр.61
Површина	23м	15м
Утврђена тржишна вредност у дин./м ²	122.035,77 динара	91.468,51 динара

процењује се вредност предметне непокретности, извођењем просечне вредности из упоредних правоснажних решења у износу од 106.752,16 динара м/2.

Тржишна вредност предметне непокретности процењује се у износу од износи 106.752,16 динара/м2,односно по средњем курсу НБС на дан 10.05.2024.године (1 Евро = 117.1305динара), за гаражу бр.Гм1 корисне површине 16м2,евиденцијски бр.40 у износу 1.708.034,56 дин/м2.

Тржишна вредност предметне непокретности процењује се у износу од износи 106.752,16 динара/м2,односно по средњем курсу НБС на дан 10.05.2024.године (1 Евро = 117.1305динара), за гаражу бр.Гм2 корисне површине 11м2,евиденцијски бр.41 у износу 1.174.273,76 дин/м2.

Тржишна вредност предметне непокретности процењује се у износу од износи 106.752,16 динара/м2,односно по средњем курсу НБС на дан 10.05.2024.године (1 Евро = 117.1305динара), за гаражу бр.Гм3 корисне површине 11м2,евиденцијски бр.42 у износу 1.174.273,76 дин/м2.

Тржишна вредност предметне непокретности процењује се у износу од износи 106.752,16 динара/м2,односно по средњем курсу НБС на дан 10.05.2024.године (1 Евро = 117.1305динара), за гаражу бр.Гм4 корисне површине 12м2,евиденцијски бр.43 у износу 1.281.025,92 дин/м2.

Тржишна вредност предметне непокретности процењује се у износу од износи 106.752,16 динара/м2,односно по средњем курсу НБС на дан 10.05.2024.године (1 Евро = 117.1305динара), за гаражу бр.Гм5 корисне површине 11м2,евиденцијски бр.45 у износу 1.174.273,76 дин/м2.

Тржишна вредност предметне непокретности процењује се у износу од износи 106.752,16 динара/м2,односно по средњем курсу НБС на дан 10.05.2024.године (1 Евро = 117.1305динара), за гаражу бр.Гм7 корисне површине 12м2,евиденцијски бр.46 у износу 1.281.025,92 дин/м2.

Тржишна вредност предметне непокретности процењује се у износу од износи 106.752,16 динара/м2,односно по средњем курсу НБС на дан 10.05.2024.године (1 Евро = 117.1305динара), за гаражу бр.Гм8 корисне површине 12м2,евиденцијски бр.47 у износу 1.281.025,92 дин/м2.

Тржишна вредност предметне непокретности процењује се у износу од износи 106.752,16 динара/м2,односно по средњем курсу НБС на дан 10.05.2024.године (1 Евро = 117.1305динара), за гаражу бр.Гм9 корисне површине 13м2,евиденцијски бр.48 у износу 1.387.778,08 дин/м2.

Тржишна вредност предметне непокретности процењује се у износу од износи 106.752,16 динара/м2,односно по средњем курсу НБС на дан 10.05.2024.године (1 Евро = 117.1305динара), за гаражу бр.Гм10 корисне површине 14м2,евиденцијски бр.49 у износу 1.494.530,24 дин/м2.

Тржишна вредност предметне непокретности процењује се у износу од износи 106.752,16 динара/м2,односно по средњем курсу НБС на дан 10.05.2024.године (1 Евро = 117.1305динара), за гаражу бр.Гм11 корисне површине 16м2,евиденцијски бр.50 у износу 1.708.034,56 дин/м2.

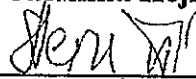
Тржишна вредност предметне непокретности процењује се у износу од износи 106.752,16 динара/м2,односно по средњем курсу НБС на дан 10.05.2024.године (1 Евро = 117.1305динара), за гаражу бр.Гм12корисне површине 13м2,евиденцијски бр.51 у износу 1.387.778,08 дин/м2.

Тржишна вредност предметне непокретности процењује се у износу од износи 106.752,16 динара/м2,односно по средњем курсу НБС на дан 10.05.2024.године (1 Евро = 117.1305динара), за гаражу бр.Гм13 корисне површине 15м2,евиденцијски бр.52 у износу 1.601.282,40 дин/м2.

Овај записник је сачињен у четири примерка, од којих се један примерак доставља подносиоцу захтева, један Пореској управи Централа, а остали се задржавају у списима предмета.

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Јасмина Пејин



2. Олга Грилец-Тот



3. Биљана Матић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
СЕКТОР ЗА ИЗДВОЈЕНЕ АКТИВНОСТИ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОНТРОЛУ
ВЕЛИКХ ЛОКАЦИЈА НОВИ САД
Број: 2232-464-08-00479 /2024-0010
Дана: 28.05.2024. године
Нови Сад

На основу члана 128. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл.гласник РС", број 80/02..86/19), по захтеву градске управе за имовину и имовинско -правне послове град Нови Сад у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности, сачињава :

**ДОПУНА ЗАПИСНИК
О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН**

- гаража бр.Гм5 корисне површине 11м², евиденцијски бр.44,
- гаража бр.Гм6 корисне површине 12м², евиденцијски бр.45,
све наведено у подруму стамбено пословне зграде бр.9, у Новом Саду, у улици Кисачка бр.55, саграђене на парцели бр.4488 к.о Нови Сад 1

Процена вршена методом парификације не мора и не може ни да се заснива на потпуно истоветним елементима предмета промета, већ се узимају елементи који су слични у датим околностима, те се по потреби коригује због одређених разлика које су од утицаја на тржишну цену.

Наиме, приликом процене тржишне вредности некретнина, како би иста била што правилније утврђена, узима се поређење више упоредних величина, које се односе на сличне непокретности, који не морају бити потпуно исти као предметна некретнина, већ да се ради о непокретностима који су на сличној локацији, исте су, односно сличне врсте непокретности, сличне су удаљености од центра, сличних површина и структуре.

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

Број и датум правоснажног решења	2232-436-03-03089/2024. од 25.03.2024. године	2232-436-03-00232-Е/2024. од 29.12.2023 године
Предмет промета	гаража	гаража
Место, КО	Нови Сад 1 ул.Кисачка бр.36	Нови Сад 1 ул.Кисачка бр.61
Површина	23м	15м
Утврђена тржишна вредност у дин./м ²	122.035,77 динара	91.468,51 динара

процењује се вредност предметне непокретности, извођењем просечне вредности из упоредних правоснажних решења у износу од 106.752,16 динара м/2.

Тржишна вредност предметне непокретности процењује се у износу од износи 106.752,16 динара/м²,односно по средњем курсу НБС на дан 10.05.2024.године (1 Евро = 117.1305динара), за гаражу бр.Гм5 корисне површине 11м²,евиденцијски бр.44 у износу 1.174.273,76 дин/м².

Тржишна вредност предметне непокретности процењује се у износу од износи 106.752,16 динара/м²,односно по средњем курсу НБС на дан 10.05.2024.године (1 Евро = 117.1305динара), за гаражу бр.Гм6 корисне површине 12м²,евиденцијски бр.45 у износу 1.281.025,92 дин/м².

Овај записник је сачињен у четири примерка, од којих се један примерак доставља подносиоцу захтева, један Пореској управи Централи,а остали се задржавају у списима предмета.

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Јасмина Пејин

2. Олгица Грилеџ-Тот

3. Биљана Матић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-353-539/21
Дана: 28.06.2021. године
Н О В И С А Д
ЗВ/ЗМ

879/
02.07.21

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20), Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/11, 14/14, 8/16, 82/16, 50/17, 42/18, 22/19 и 43/19), члана 10. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13 и 70/16) и Решења в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада број V-40-1/2018-254 од 22.06.2018. године, решавајући по захтеву Градске управе за имовину и имовинско правне послове Града Новог Сада, Улица народног фронта број 53, за издавање информације о локацији-супраструктура, издаје

**ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ -СУПРАСТРУКТУРА
ЗА ПАРЦЕЛУ БРОЈ 4488 К.О. НОВИ САД I
У НОВОМ САДУ, УЛИЦА КИСАЧКА БРОЈ 61**

Целина, односно зона у којој се налази
- општеградски и линијски центри

Намена земљишта

- за изградњу планираног вишепородичног стамбеног, стамбено-пословног или пословно-стамбеног објекта, спратности П+4+Пк;

Регулационе и грађевинске линије

- регулационе и грађевинске линије су приказане у приложеним изводима из плана;

Правила грађења

-Услов за изградњу је рушење свих објеката на предметној парцели;

-Услов за изградњу је израда и спровођење пројекта парцелације у сврху формирања грађевинске парцеле.

Извод из ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ

"5. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЗОНЕ И УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ ОДРЕЂЕНЕ ПЛАНОМ

5.2. Подела простора на урбанистичке целине и зоне са претежном наменом земљишта

5.2.5. Урбанистичка целина 5

Изградња нових стамбених, стамбено-пословних или пословних објеката, спратности П+4 планира се у зони линијског центра уз Кисачку улицу.

7.0. НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

7.1. Урбанистичке целине за које је основ за реализацију план генералне регулације

Урбанистичке целине и комплекси за које је основ за реализацију план генералне регулације су:

- урбанистичка целина 5 (целина између: Гагаринове улице, Булевара Јаше Томића, улица Кисачке, Берислава Берића и Краљевића Марка и Булевара краља Петра I);

8.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА

8.1. Правила и услови уређења и грађења за просторне целине за које је основ за реализацију план генералне регулације

8.1.1. Општа правила

На графичком приказу "План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње" у Р 1:2500, дефинисане су максималне зоне изградње које представљају максималну зону изградње објеката у случају да се постојећи објекти замењују новим, породичним, вишепородичним или пословним или да се на новоформираним грађевинским парцелама граде нови објекти.

Висина нових објеката дефинисана је бројем надземних етажа.

Висина пода приземља нестамбених садржаја, који се налазе у непосредном контакту са јавном површином, је максимално 20 cm изнад коте терена. Кота пода приземља стамбене намене може бити максимално за 1,2 m виша у односу на коту терена јавне површине. Савладавање висинске разлике се решава искључиво денивелацијом унутар објекта. Сви садржаји у објекту морају бити доступни, без препрека, деци, старима, хендикепираним и инвалидним лицима.

За потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија у стану (гардеробе, санитарни чворови и сл.) или заједничког степеништа у објекту дозвољава се формирање светларника. Ширина светларника мора бити усклађена са светларником суседног објекта. Минимална висина парапета отвора у светларнику је 1,8 m. Не дозвољавају се прозорски отвори или вентилациони канали према светларнику суседног објекта. Мора се обезбедити приступ светларнику и одвођење атмосферских вода

Ради обезбеђивања колског приступа у дворишне делове парцела, објекти у непрекинутом низу морају имати пасаж минималне ширине 3,5 и висине 4 m. Позиција пасажа није дефинисана на графичком приказу "План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње" у Р 1:2500, већ се формира у складу са идејним пројектом и положајем паркинг места у дворишном делу парцеле.

Код реализације стамбених објеката просечна нето површина стана је 50 m², а тежи се остваривању просечне површине 60 m² (изузев за стамбене објекте у Улици Краљевића Марка бр. 5, 21-25, Улици браће Јовандић бр. 2 и Булевару краља Петра I бр. 95 и 97, где је просечна нето површина стана 60 m², а тежи се 70 m²).

Намена дела приземља планираних стамбених објеката дуж Булевара краља Петра I и улица Руменачке и Кисачке мора да буде у оквиру пословних и/или услужних делатности са пратећим техничким и помоћним просторијама.

Паркирање се планира, слободно или изградњом приземних гаража, у дворишном делу парцеле (једно паркинг место на 70 m² бруто изграђене грађевинске површине објекта). Уколико се у дворишном делу парцеле планира изградња приземних гаража, кров мора бити благог нагиба до 10°, са падом према парцели корисника.

Подрумска или сутеренска етажа може се градити у новим објектима или испод целе површине парцеле, уз обавезне техничке мере обезбеђења од влаге и подземних вода, у случају када то природни услови захтевају, а намењује се за: гаражирање возила, помоћне и техничке просторије и др.

8.1.2. Услови за архитектонско обликовање објеката

У обликовању објеката треба да се интегришу следећи квалитети: синтеза са функционалним процесима, идентитет, јединственост форме, складност, континуитет, квалитет детаља, јасноћа веза, визуелни циљ. Елементи и композиција, који се примењују приликом обликовања фасада стамбених и пословних објеката, треба да допринесу побољшању градске слике. Приликом обликовања планираних објеката посебно водити рачуна о доминантним визурама (из правца улица Руменачке, Хајдук Вељкове, Булевара краља Петра I и Кисачке улице) кроз примену складне архитектонске форме, квалитетне материјализације и технологије изградње, и давањем просторног акцента у оквиру зоне изградње стамбених, стамбено-пословних или пословних објекта.

Планирани објекти својим архитектонским изразом морају бити усклађени са урбанистичким контекстом у ком настају, објектима са којима чине прекинути или непрекинути низ, као и временским контекстом, што подразумева могућност савремене интерпретације уз коришћење трајних материјала. Сви објекти треба да начином обликовања дају утисак јединствене и хармоничне целине, а сваки стамбени блок појединачно, сопствени идентитет може формирати различитим композицијама примењених детаља или елемената обликовања.

Олуке и олучне вертикале постављати тако да не нарушавају изглед фасадне површине.

Уколико се, као елемент артикулације фасаде стамбених објеката користе препусте на делу објекта вишем од 3 m, обавезно је да се они заврше закључно са последњим спратом, односно раван фасаде поткровља не може имати препусте. Хоризонтална пројекција испада може бити удаљена од грађевинске линије максимално 1,20 m. Максимална површина ових елемената не сме бити већа од 50% површине фасаде, не рачунајући приземље. Приликом пројектовања могуће је планирати препусте на

фасадама планираних објеката, које су оријентисане према Руменачкој улици, Булевару краља Петра I, Булевару ослобођења, улицама Кисачкој, Браће Јовандић, Краљевића Марка (непарна страна), Змај Огњена Вука, Јована Храниловића, Косанчић Ивана, Војводе Шупљикца и Новој улици, као и на фасадама оријентисаним ка дворишту.

Максимални нагиб кровних равни је 30°. Поткровна етажа дефинише се као етажа са назидком или без назидка, као пуна етажа или повучена. Начин обликовања поткровне етаже, као и висина назидка дефинише се за сваку целину посебно.

8.1.3. Специфични услови за уређење и грађење у урбанистичким целинама

8.1.3.3. Урбанистичка целина 5

Урбанистичка целина 5 у највећој мери представља завршену целину, и сви реализовани стамбени и пословни објекти на основу претходних планова се планом задржавају.

Планирани стамбени, стамбено-пословни или пословни објекти

На парцелама постојећих породичних објеката уз улице Кисачку и Краљевића Марка планира се урбана обнова, која подразумева пренамену постојећих намена у намену вишепородичног становања и зоне линијског центра, и изградњу нових стамбених, стамбено-пословних или пословних објеката, спратности П+3+Пк, уз Улицу Краљевића Марка и П+4+Пк уз Кисачку улицу.

Планирани објекти уз Кисачку улицу постављају се на грађевинску линију, која се поклапа са регулационом, и са постојећим објектима чине прекинути и непрекинути низ. Максимални индекс заузетости износи 50 %, а на угаоним парцелама 70%. У приземљу објеката планирају се пословни простори (канцеларијски, услужни, продајни, културни и сл.), са пратећим техничким и помоћним просторијама.

Постојећи објекат у Кисачкој улици бр. 57 (парцела број 4489), спратности П+2, могуће је заменити у потпуности новим објектом или надоградити до спратности П+4+Пк ако то статички услови дозвољавају. Поткровље без назидка би се у случају надоградње могло користити искључиво за помоћне и техничке просторије.

Кровови су коси са нагибом кровних равни максимално 30°. Планирани објекти са постојећим чине прекинути и непрекинути низ.

Кровне равни се постављају на конструкцију последње пуне етаже без назидка. Намена у оквиру волумена под косим кровом може бити пословна, стамбена или заједничке просторије станара.

11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО – ИСТОРИЈСКИХ СПОМЕНИКА

11.5. Археолошки локалитети

Услови и мере заштите:

- На целокупном простору обухвата плана, ван зона археолошких локалитета, потребно је пре отпочињања активности које обухватају веће земљане радове, благовремено обавестити надлежни завод како би се обезбедио археолошки надзор и контрола земљаних радова.

12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗАШТИЋЕНИХ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност налазач је дужан да

пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе."

- Минималну нето површину стана пројектовати у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова ("Службени гласник Републике Србије" бр. 58/12, 74/15 и 82/15)

Услови прикључења на инфраструктуру

Саобраћајна инфраструктура

– планирана грађевинска парцела има директан приступ јавној саобраћајној површини – Кисачкој улици;

Водна инфраструктура

– Локалитет је опремљен уличним инсталацијама водовода и канализације. Услове прикључења прибавити од ЈКП „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Енергетска инфраструктура

– Локалитет је опремљен уличним електроенергетским, топлификационим и гасним инсталацијама. Услове прикључења прибавити од Електродистрибуције "Нови Сад", ЈКП "Новосадска топлана" и ДП „Нови Сад – Гас“.

Електронске комуникације

– Локалитет је опремљен уличном мрежом електронских комуникација. Услове прикључења прибавити од надлежног оператера.

Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта

- Нема потребе за израдом додатне планске документације.

Катастарска парцела (потреба за формирањем грађевинске парцеле)

- Предметна катастарска парцела представља грађевинску парцелу;

Инжењерско-геолошки услови (клизиште и сл.)

- нема посебних услова;

Посебни услови

- Потребно је пре отпочињања активности које обухватају веће земљане радове, благовремено обавестити надлежни завод како би се обезбедио археолошки надзор и контрола земљаних радова.

Графички прилози

лист број 1 - Ситуациони план Р=1:500;

лист број 2 - Извод из плана - план претежне намене простора са поделом на просторне целине Р=1:500;

лист број 3 - Извод из плана- план саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње P=1:500;

лист број 4 - Извод из плана - план регулације површина јавне намене P=1:500;

Напомена:

Предметна издата урбанистичка информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Ова информација о локацији важи док је на снази план на основу којег је издата.

Подносилац захтева је ослобођен плаћања градске административне таксе на основу члана 12. Одлуке о градским административним таксама ("Службени лист Града Новог Сада", број 54/09, 23/11, 56/12, 13/13, 21/14, 74/16 и 42/18).

Подносилац захтева је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/2003, 51/2003-испр. 61/2005, 101/2005-др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. износ, 55/2012- усклађени дин. износ 93/2012, 47/2013-усклађени дин. износ 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. износ 45/2015 - усклађени дин. износ 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износ 61/2017 - усклађени дин. износ., 113/2017, 3/18-испр., 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 144/20).

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. А р х и в и

ШЕФ ОДСЕКА
Марица Милинковић, дипл.инж.грађ.



ЈП "УРБАНИЗАМ"

Завод за урбанизам Нови Сад
Булевар цара Лазара 3/III
21 000 Нови Сад

Број: 144 117 / 21

Градска управа: V-353-539/21

Нови Сад 17.06.2021

На основу члана 53 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21) и на основу члана 6, став 3, алинеја 14 Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Радне организације "Урбанизам" Завод за урбанизам у Новом Саду, као јавног предузећа ("Службени лист Града Новог Сада", број 47/16) ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам, Нови Сад издаје:

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ - СУПРАСТРУКТУРА

На захтев **ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Беој: XXV-020-140/21

из **Нови Сад, Народног фронта бр 53**

Парцела број **4488**

у К.О. **Нови Сад, I**

у **Новом Саду**

улица **Кисачка бр.61**

Плански документ на основу кога се издаје

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ
("Сл. лист Града Новог Сада", бр. 39/11, 14/14, 8/16, 82/16, 50/17, 42/18, 22/19 и 43/19)

Целина, односно зона у којој се налази

- општеградски и линијски центри

Намена земљишта

- за изградњу планираног вишепородичног стамбеног, стамбено-пословног или пословно-стамбеног објекта, спратности П+4+Пк

Регулационе и грађевинске линије

- регулационе и грађевинске линије су приказане у приложеним изводима из плана;

Правила грађења

- Услов за изградњу је рушење свих објеката на предметој парцелима.
- Услов за изградњу је израда и спровођење пројекта парцелације у сврху формирање грађевинске парцеле.

- ЛИСТ БР. 3 и 4 -

Услови прикључења на инфраструктуру

саобраћајна инфраструктура

- планирана грађевинска парцела има директан приступ јавној саобраћајној површини- Кисачкој улици

водна инфраструктура

Локалитет је опремљен уличним инсталацијама водовода и канализације. Услове прикључења прибавити од ЈКП "Водовод и канализација".

енергетска инфраструктура

Локалитет је опремљен уличним електроенергетским, топлификационим и гасним инсталацијама. Услове прикључења прибавити од Електродистрибуције "Нови Сад", ЈКП "Новосадска топлана" и ЛП "Нови Сад - гас"

електронске комуникације

Локалитет је опремљен уличном мрежом електронских комуникација. Услове прикључења прибавити од надлежног оператера.

Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта

- нема потребе за израдом додатне планске документације.

Катастарска парцела (потреба за формирањем грађевинске парцеле)

- предметна катастарска парцела представља грађевинску парцелу;

Инжењерско-геолошки услови (клизиште и сл.)

- нема посебних услова.

Посебни услови

- потребно је пре отпочињања активности које обухватају веће земљане радове, благовремено обавестити надлежни завод како би се обезбедио археолошки надзор и контрола земљаних радова.

Графички прилози

- лист бр. 1 - Ситуациони план - R=1:500;
- лист бр. 2 - Извод из плана - план претежне намене простора са поделом на просторне целине R=1:500;
- лист бр. 3 - Извод из плана - план саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње R=1:500;
- лист бр. 4 - Извод из плана - план регулације површина јавне намене R=1:500;

Напомена:

Предметна издата урбанистичка информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Ова информација важи док је на снази план на основу којег је издата.

Обрадили:

Јована МИПОВИЋ, маг.инж.арх.

Немања ЈОВАНОВИЋ, дипл.правник

Контролисао:

Душан РАДОМИРОВИЋ, маг.менаџ.

Достављено:

1. наслову
2. архиви

Помоћник директора за УУ

Петар СТОШИЋ, дипл.инж.арх.



Директор

Душан МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.

Извод из ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ
"5. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЗОНЕ И УРБАНИСТИЧКЕ
ЦЕЛИНЕ ОДРЕЂЕНЕ ПЛАНОМ

5.2. Подела простора на урбанистичке целине и зоне са претежном наменом земљишта

5.2.5. Урбанистичка целина 5

Изградња нових стамбених, стамбено-пословних или пословних објеката, спратности П+4 планира се у зони линијског центра уз Кисачку улицу.

7.0. НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

7.1. Урбанистичке целине за које је основ за реализацију план генералне регулације

Урбанистичке целине и комплекси за које је основ за реализацију план генералне регулације су:

- урбанистичка целина 5 (целина између: Гагаринове улице, Булевара Јаше Томића, улица Кисачке, Берислава Берића и Краљевића Марка и Булевара краља Петра I);

8.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА

8.1. Правила и услови уређења и грађења за просторне целине за које је основ за реализацију план генералне регулације

8.1.1. Општа правила

На графичком приказу "План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње" у Р 1:2500, дефинисане су максималне зоне изградње које представљају максималну зону изградње објеката у случају да се постојећи објекти замењују новим, породичним, вишепородичним или пословним или да се на новоформираним грађевинским парцелама граде нови објекти.

Висина нових објеката дефинисана је бројем надземних етажа.

Висина пода приземља нестамбених садржаја, који се налазе у непосредном контакту са јавном површином, је максимално 20 см изнад коте терена. Кота пода приземља стамбене намене може бити максимално за 1,2 м виша у односу на коту терена јавне површине. Савладавање висинске разлике се решава искључиво денивелацијом унутар објекта. Сви садржаји у објекту морају бити доступни, без препрека, деци, старима, хендикепираним и инвалидним лицима.

За потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија у стану (гардеробе, санитарни чворови и сл.) или заједничког степеништа у објекту дозвољава се формирање светларника. Ширина светларника мора бити усклађена са светларником суседног објекта. Минимална висина парапета отвора у светларнику је 1,8 м. Не дозвољавају се прозорски отвори или вентилациони канали према светларнику суседног објекта. Мора се обезбедити приступ светларнику и одвођење атмосферских вода

Ради обезбеђивања колског приступа у дворишне делове парцела, објекти у непрекинутом низу морају имати пасаж минималне ширине 3,5 и висине 4 м. Позиција пасажа није дефинисана на графичком приказу "План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње" у Р 1:2500, већ се формира у складу са идејним пројектом и положајем паркинг места у дворишном делу парцеле.

Код реализације стамбених објеката просечна нето површина стана је 50 м², а тежи се остваривању просечне површине 60 м² (изузев за стамбене објекте у Улици Краљевића Марка бр. 5, 21-25, Улици браће Јовандић бр. 2 и Булевару краља Петра I бр. 95 и 97, где је просечна нето површина стана 60 м², а тежи се 70 м²).

Намена дела приземља планираних стамбених објеката дуж Булевара краља Петра I и улица Руменачке и Кисачке мора да буде у оквиру пословних и/или услужних делатности са пратећим техничким и помоћним просторијама.

Паркирање се планира, слободно или изградњом приземних гаража, у дворишном делу парцеле (једно паркинг место на 70 м² бруто изграђене грађевинске површине објекта). Уколико се у дворишном делу парцеле планира изградња приземних гаража, кров мора бити благог нагиба до 10°, са падом према парцели корисника.

Подрумска или сутеренска етажа може се градити у новим објектима или испод целе површине парцеле, уз обавезне техничке мере обезбеђења од влаге и подземних вода, у случају када то природни услови захтевају, а намењује се за: гаражирање возила, помоћне и техничке просторије и др.

8.1.2. Услови за архитектонско обликовање објеката

У обликовању објеката треба да се интегришу следећи квалитети: синтеза са функционалним процесима, идентитет, јединственост форме, складност, континуитет, квалитет детаља, јасноћа веза, визуелни циљ. Елементи и композиција, који се примењују приликом обликовања фасада стамбених и пословних објеката, треба да допринесу побољшању градске слике. Приликом обликовања планираних објеката посебно водити рачуна о доминантним визурама (из правца улица Руменачке, Хајдук Вељкове, Булевара краља Петра I и Кисачке улице) кроз примену складне архитектонске форме, квалитетне материјализације и технологије изградње, и давањем просторног акцента у оквиру зоне изградње стамбених, стамбено-пословних или пословних објеката.



Планирани објекти својим архитектонским изразом морају бити усклађени са урбанистичким контекстом у ком настају, објектима са којима чине прекинути или непрекинути низ, као и временским контекстом, што подразумева могућност савремене интерпретације уз коришћење трајних материјала. Сви објекти треба да начином обликовања дају утисак јединствене и хармоничне целине, а сваки стамбени блок појединачно, сопствени идентитет може формирати различитим композицијама примењених детаља или елемената обликовања.

Олуке и олучне вертикале постављати тако да не нарушавају изглед фасадне површине.

Уколико се, као елемент артикулације фасаде стамбених објеката користе препусти на делу објекта вишем од 3 m, обавезно је да се они заврше закључно са последњим спратом, односно раван фасаде поткровља не може имати препусте. Хоризонтална пројекција испада може бити удаљена од грађевинске линије максимално 1,20 m. Максимална површина ових елемената не сме бити већа од 50% површине фасаде, не рачунајући приземље. Приликом пројектовања могуће је планирати препусте на фасадама планираних објеката, које су оријентисане према Руменачкој улици, Булевару краља Петра I, Булевару ослобођења, улицама Кисачкој, Браће Јовандић, Краљевића Марка (непарна страна), Змај Огњена Вука, Јована Храниловића, Косанчић Ивана, Војводе Шупљикца и Новој улици, као и на фасадама оријентисаним ка дворишту.

Максимални нагиб кровних равни је 30°. Поткровна етажа дефинише се као етажа са назидком или без назидка, као пуна етажа или повучена. Начин обликовања поткровне етаже, као и висина назидка дефинише се за сваку целину посебно.

8.1.3. Специфични услови за уређење и грађење у урбанистичким целинама

8.1.3.3. Урбанистичка целина 5

Урбанистичка целина 5 у највећој мери представља завршену целину, и сви реализовани стамбени и пословни објекти на основу претходних планова се планом задржавају.

Планирани стамбени, стамбено-пословни или пословни објекти

На парцелама постојећих породичних објеката уз улице Кисачку и Краљевића Марка планира се урбана обнова, која подразумева пренамену постојећих намена у намену вишепородичног становања и зоне линијског центра, и изградњу нових стамбених, стамбено-пословних или пословних објеката, спратности П+3+Пк, уз Улицу Краљевића Марка и П+4+Пк уз Кисачку улицу.

Планирани објекти уз Кисачку улицу постављају се на грађевинску линију, која се поклапа са регулационом, и са постојећим објектима чине прекинути и непрекинути низ. Максимални индекс заузетости износи 50 %, а на угаоним парцелама 70%. У приземљу објеката планирају се пословни простори (канцеларијски, услужни, продајни, културни и сл.), са пратећим техничким и помоћним просторијама.

Постојећи објект у Кисачкој улици бр. 57 (парцела број 4489), спратности П+2, могуће је заменити у потпуности новим објектом или надоградити до спратности П+4+Пк ако то статички услови дозвољавају. Поткровље без назидка би се у случају надоградње могло користити искључиво за помоћне и техничке просторије.

Кровови су коси са нагибом кровних равни максимално 30°. Планирани објекти са постојећим чине прекинути и непрекинути низ.

Кровне равни се постављају на конструкцију последње пуне етаже без назидка. Намена у оквиру волумена под косим кровом може бити пословна, стамбена или заједничке просторије станара.

11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО – ИСТОРИЈСКИХ СПОМЕНИКА

11.5. Археолошки локалитети

Услови и мере заштите:

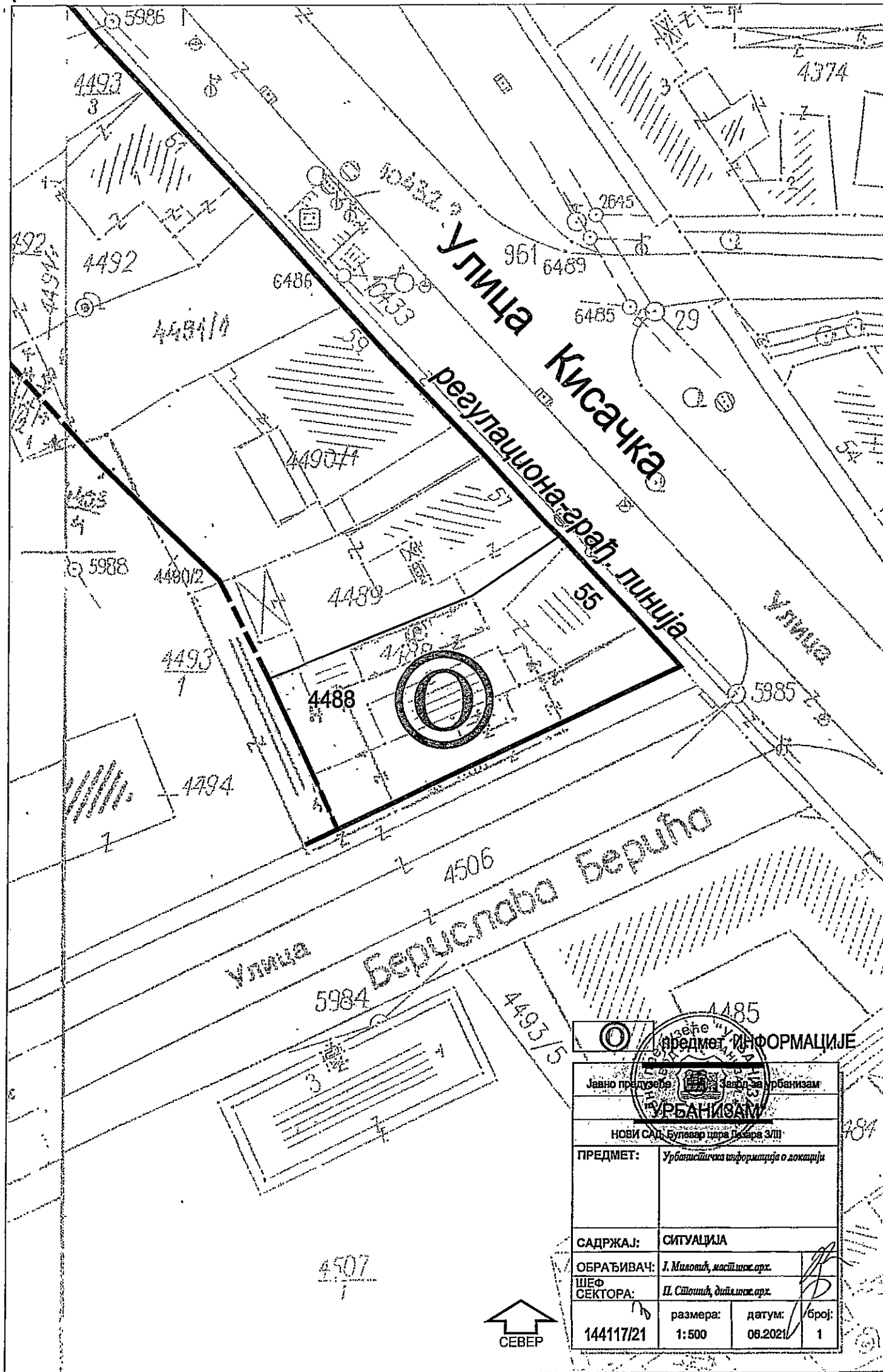
- На целокупном простору обухвата плана, ван зона археолошких локалитета, потребно је пре отпочињања активности које обухватају веће земљане радове, благовремено обавестити надлежни завод како би се обезбедио археолошки надзор и контрола земљаних радова.

12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗАШТИЋЕНИХ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

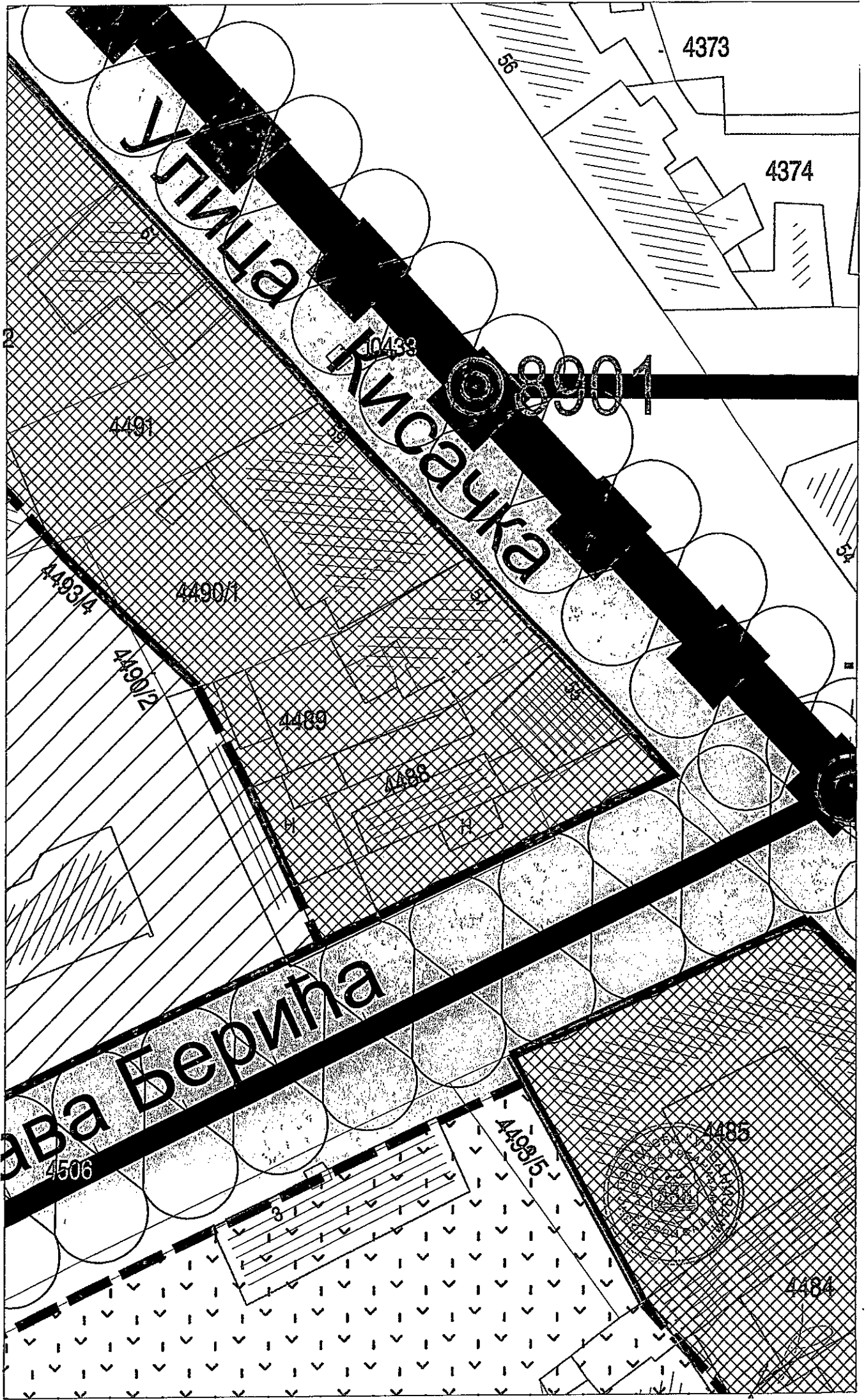
Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе."

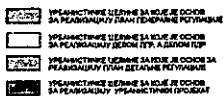
- Минималну нето површину стана пројектовати у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова ("Службени гласник Републике Србије"бр. 58/12, 74/15 и 82/15)





НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III	
ПРЕДМЕТ:	Урбанистичка информација о локацији
САДРЖАЈ:	СИТУАЦИЈА
ОБРАЂИВАЧ:	Ј. Миловић, мост.инж.орж.
ШЕФ СЕКТОРА:	П. Стојић, дипл.инж.орж.
144117/21	размера: 1:500 датум: 06.2021 број: 1





СТАНОВЛЕНИЕ

- | | |
|--|---|
| | ПОРЯДОЧНО СТАНОВАЊЕ ($n \times 1 + n$) |
| | ПОРЯДОЧНО И ВНЕШЕПОРЯДОЧНО
СТАНОВАЊЕ МАЛЫХ ГУСТИНА ($n \times 2n + n$) |
| | ВИШЕПОРЯДОЧНО СТАНОВАЊЕ
СРЕДНИХ ГУСТИНА ($n \times 2n + n + n$) |
| | ВИШЕПОРЯДОЧНО СТАНОВАЊЕ
ВЕЛИКИХ ГУСТИНА ($n \times n + n$ и новине) |
| | ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКСИ У ЗОНАМА СТАНОВАЊА |

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПАРАМЕТРЫ ДИТРА (СТ. 18)

- ФННО** Фонд за наука и иновативна експериментација
РЗЗО Републички завод за здравствено осигурување -
филантска дупчо-блага фонд
ЦЗСР Центар за социјална радница Новаг Сата

 ЯВНЕ СЛУЖБЕ
 ЗДРАВСТВЕНЕ УСТАНОВЕ

- 1 Дом здоровья "Григорьев"
- 2 Дом здоровья "Золотая долина"
- 3 Клиника на Пискаревском и в центре
- 4 Антисептический диспенсар
- 5 Золотая Долина
- 6 Дача Ботаника

ПУ ПРЕДПОДПИСАНИЕ УСТАНОВИ
ОШ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ
СШ СРЕДЊЕ ШКОЛЕ
ВШ ВИШЕ ШКОЛЕ, НАУЧНЕ УСТАНОВЕ
СД УЧЕНИЦИ И СТУДЕНТИНСКИ СТАНДАРД

- ОБЈЕКТИ ЗА ПОТРЕБЕ ДРУЖАВНИХ ОРГАНА**
- | | |
|-------------|--|
| ПЗУП | Помеђинска савезна уредња уградњених послужба |
| МУП | Комплекс Министарства уградњених послужба, Пољопривредна управа у Мароу Саду |
| РЗУП | Гаража у савезној комуналној објектима за потребе државних органа |

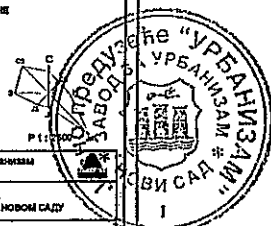
OCTARD

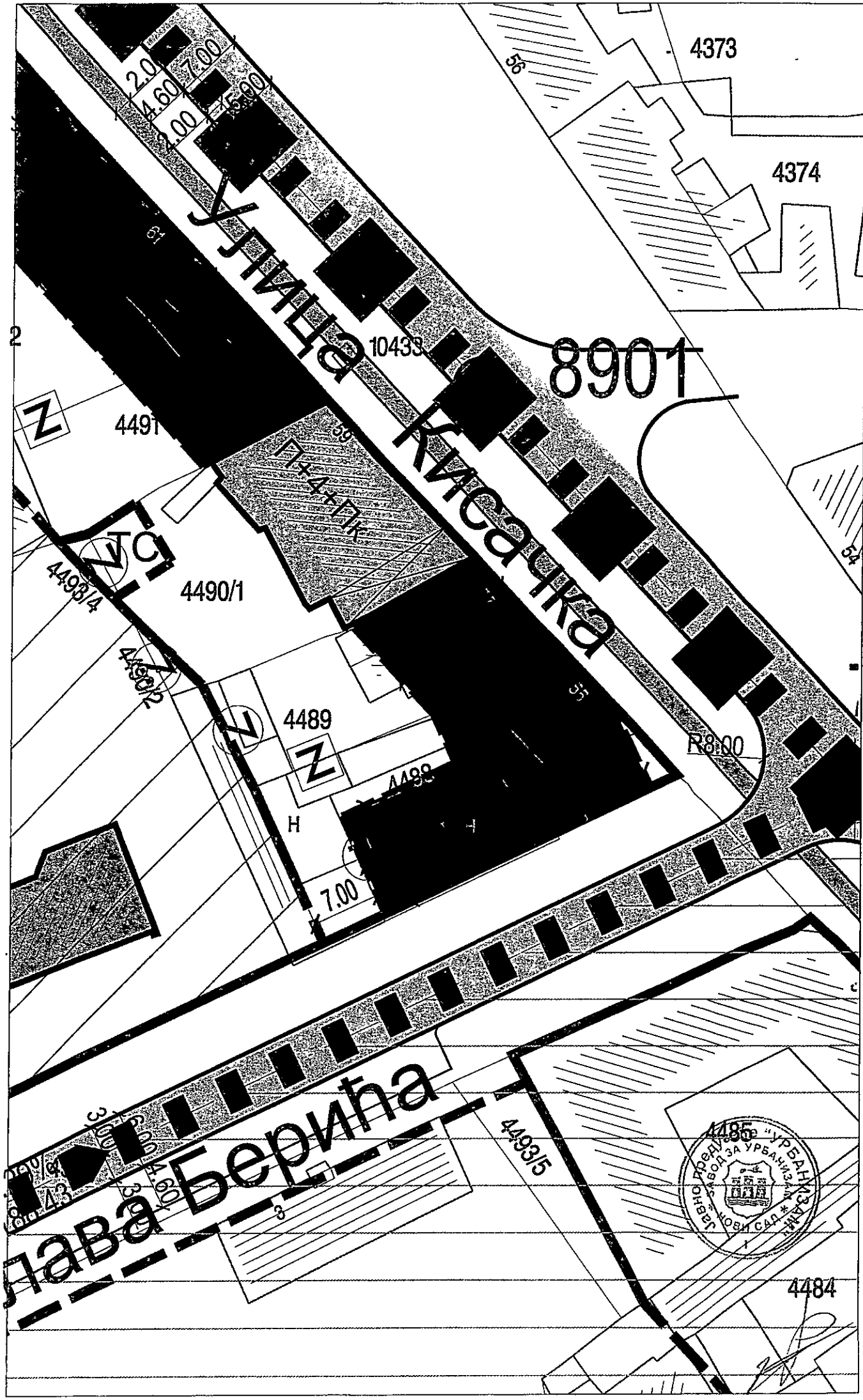
- | | |
|--|--|
| | ТУРИЗМ И УДОСТЪПНОСТ |
| | НЕПОСРЕДНО КУЛТУРНО ДОБРО - СПОСОБИ НА КУЛТУРА |
| | ЛАВНИ ГРАДИНЕ |
| | ГРАДИНЕ ЗА ЛАВНО ВОВЕДЕНИЕ |
| | ЛАВНОСЪЕДИТЕЛНИ ГРАДИНЕ (1. Първо място, второ място, трето място, четвърто място) |
| | УРЕДИТЕЛНИ ЛАВНИ ДОБРАВЕ |
| | СПОРТ И РЕКРЕАЦИЯ |
| | СТАНЦИЯ ЗА СНАБДЕВАНЕ ГОРИВНО |
| | ВОДИТЕЛНИ И ХРАМОВИ |
| | ЛАВНИ КОМУНАЛНИ ПОДВИЖНИ |
| | ГРОДИ |
| | 1) УРЕДИТЕЛНИ ГРОДИ |
| | 2) РЕКРЕАТИВНИ ГРОДИ |
| | КОМПЛЕКСИ ТИ 10000 LV |
| | КОМПЛЕКСИ ГОДИНИ |
| | КОМПЛЕКСИ МЕДИУМНИ АУДИОВИДНИ СТАНЦИИ |
| | ВРЕДИТЕЛНИ АУДИОВИДНИ СТАНЦИИ |

ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПРОСТОРА СА ПОДЕЛОМ НА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ

REFERENCE

- | | |
|---|---|
|  | саобраћајна инфраструктура |
|  | ГРАДСКА ГЛАВНА САОБРАЋАЈНИКА |
|  | ПЛАНИРАНА ГРАДСКА ГЛАВНА САОБРАЋАЈНИКА |
|  | ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИКА |
|  | ПЛАНИРАНА ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИКА |
|  | ПУТНИ ОБЈЕКАТ |
|  | САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ |
|  | РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАВИЦИ ПАРЦЕЛА |
|  | ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА |
|  | ЗОНА УРБАНИСТИЧКОЕ ЗАШТИТЕ |
|  | ЗОНА ЗАШТИТЕ АМБИЕНТА |
|  | ПРОСТОРНЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКЕ ЦИЉЕ |
|  | ГРАНИЦА ЗАШТИЋЕНЕ СИГНАЛЕ ПРОСТОРНО-ИСТОРИЈСКЕ ЦИЉЕ |
|  | Граница обухвата плана |
|  | Граница каталогских општина |
|  | Граница урбанистичког циљева |
|  | број урбанистичког циљева |

[illegible]



4373

4374

8901

10433

4491

4490/1

4489

4499

4493/4

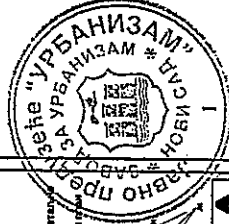
4493/5

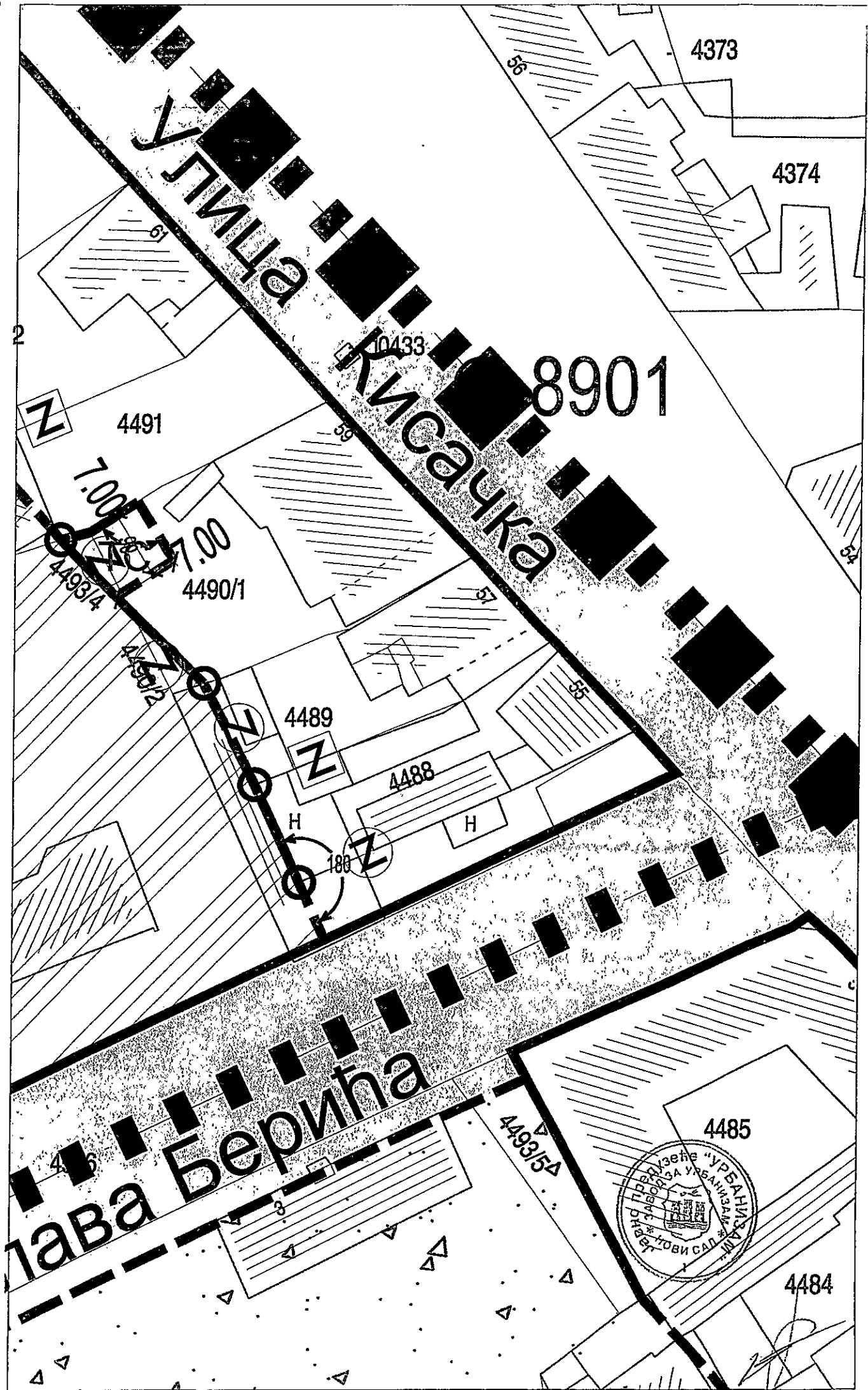
4493/5

4484



	Министерство внутренних дел Республики Казахстан Қызыл Орда облысы Ішкі істер басқармасы		Қазақстан Республикасының Ішкі Істер Министрлігі Қызылорда облысы Ішкі істер басқармасы		6
	Қызылорда облысы Ішкі істер басқармасы Қызылорда облысы Ішкі істер басқармасы		Қызылорда облысы Ішкі істер басқармасы Қызылорда облысы Ішкі істер басқармасы		6
Қызылорда облысы Ішкі істер басқармасы Қызылорда облысы Ішкі істер басқармасы					





4373

4374

8901

4491

7.00

4493/4

4490/1

4489

4488

180

4485

4484

Улица Берића



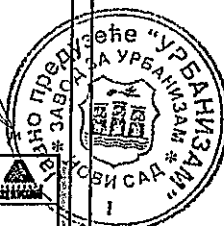
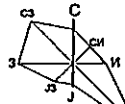
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

	улице и тргови
	заједничке блоковске површине
	парковска површина са спортским теренима
	парковске и зелене површине
	уређена јавна површина
	образовање
	студентски дом
	здравствена установа
	социјална заштита
	спорт и рекреација
	објекти за потребе државних органа
	гараже
	аутобуска станица
	склоништа
	гробља
	специјална намена
	топлана
	мерно регулациона станица
	трансформаторска станица
	ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

	регулациона линија по постојећој граници парцеле
	планирана регулациона линија
	планиране границе парцеле (дефинисати ПП-е)
	обавезно обједињавање парцела
	препоручује се обједињавање парцела
	урбанистичке целине за које је основ за реализацију делом план генералне регулације, а делом план детаљне регулације
	граница подручја за које је основ план генералне регулације
	граница катастарских општина
	граница обухвата плана



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III			
НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	др Ђељко Руданковић, дипл. инж. арх. Мирела М. Радојевић, дипл. инж. арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
ОБРАТНИЧАН	Марија М. Грунцес, дипл. инж. град. Југослава Болтаћ, дипл. инж. град. Данијел Мишиковић, арх. техн.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Гордана Ђилас, дипл. инж. арх.	КРОЈ ЗАДАТКА	ДАТУМ
		1.7.5/10	10. 2011.
		РАЗМЕР	1:2500
		Лист	5

[Handwritten signature]

На основу Одлуке Градског већа Града Новог Сада, број: 020-140/2021-II од 23. јуна 2024. године,

ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
улица Народног фронта 53, Нови Сад

објављује

ЈАВНИ ОГЛАС
РАДИ ОТУЂЕЊА ГАРАЖНИХ МЕСТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА, У НОВОМ САДУ, УЛИЦА КИСАЧКА БРОЈ 55, ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСАНИХ ПОНУДА

ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА

Предмет отуђења је:

- гаражно место број Гм1, корисне површине 16 м², евиденцијски број 40,
 - гаражно место број Гм2, корисне површине 11 м², евиденцијски број 41,
 - гаражно место број Гм3, корисне површине 11 м², евиденцијски број 42,
 - гаражно место број Гм4, корисне површине 12 м², евиденцијски број 43,
 - гаражно место број Гм5, корисне површине 11 м², евиденцијски број 44,
 - гаражно место број Гм6, корисне површине 12 м², евиденцијски број 45,
 - гаражно место број Гм7, корисне површине 12 м², евиденцијски број 46,
 - гаражно место број Гм8, корисне површине 12 м², евиденцијски број 47,
 - гаражно место број Гм9, корисне површине 13 м², евиденцијски број 48,
 - гаражно место број Гм10, корисне површине 14 м², евиденцијски број 49,
 - гаражно место број Гм11, корисне површине 16 м², евиденцијски број 50,
 - гаражно место број Гм12, корисне површине 13 м², евиденцијски број 51,
 - гаражно место број Гм13, корисне површине 15 м², евиденцијски број 52,
- све наведено у поступку стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка, број 55, сарађене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I, носилац права јавне својине Град Нови Сад, са уделом 1/1.

УСЛОВИ ОТУЂЕЊА

Предметна гаражна места отуђује се у постојећем „виђеном стану“, без права купца на накнаду рекултацију.

Почетна купопродајна цена предметних гаражних места износи:

Гаража, гаражна места	Површина	Почетна купопродајна цена
гаражно место број Гм1	16 м ²	18.700,00 евра
гаражно место број Гм2	11 м ²	13.400,00 евра
гаражно место број Гм3	11 м ²	13.400,00 евра
гаражно место број Гм4	12 м ²	14.500,00 евра
гаражно место број Гм5	11 м ²	13.400,00 евра
гаражно место број Гм6	12 м ²	14.500,00 евра
гаражно место број Гм7	12 м ²	14.500,00 евра
гаражно место број Гм8	12 м ²	14.500,00 евра
гаражно место број Гм9	13 м ²	15.500,00 евра
гаражно место број Гм10	14 м ²	16.600,00 евра
гаражно место број Гм11	16 м ²	18.700,00 евра
гаражно место број Гм12	13 м ²	15.500,00 евра
гаражно место број Гм13	15 м ²	17.600,00 евра

Понуђена купопродајна цена предметних гаражних места не може бити нижа од почетне купопродајне цене.

Конечна купопродајна цена предметних гаражних места биће утврђена након спроведеног поступка прикупљања писаних понуда.

Исплата купопродајне цене предметних гаражних места вршиће се у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате.

Рок за плаћање купопродајне цене износи 8 (осам) дана од дана закључења и овере купопродајног уговора. Предметна гаражна места се предлажу купцу у року од 10 (десет) радних дана након исплате купопродајне цене. Након исплате целокупне купопродајне цене, купца стиче право да се упише као носилац права својине на предметним гаражним местима.

Трошкови овере купопродајног уговора код јавног бележника и други евентуални трошкови који могу произаћи из реализације овог правног поста падају на терет купца.

УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Понуде се достављају у затвореним ковертама путем поште или писарнице Градске управе за имовину и имовинско-правне послове, на адресу Нови Сад, Улица Народног фронта број 53, са изјавом о отварању — ПОНУДА ЗА ЈАВНИ ОГЛАС РАДИ ОТУЂЕЊА ГАРАЖНИХ МЕСТА БРОЈ 55 УЛИЦА КИСАЧКА БРОЈ 55.

На коверти треба да стоје основни подаци о подносиоцу понуде (име и презиме /пословно име/адреса и контакт телефон).

Понуде могу поднети правна и физичка лица.

Понуђач може поднети понуду за више гаражних места у којем случају је дужан да поднесе појединачне понуде за свако гаражно место.

Уредна и потпуна писана понуда мора да садржи податке о подносиоцу понуде и то:

- За физичка лица: име и презиме, адресу, фотокопију личне карте, контакт телефон.
- За предузетнике: име и презиме предузетника, назив радње и седиште, фотокопију личне карте, предузетника, оригинални извод из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар (све не старије од 30 дана), потврда о пореском идентификационом броју, контакт телефон.
- За правна лица: назив и седиште, оригинални извод из регистра привредних субјеката (не старији од 30 дана), копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, потврда о пореском идентификационом броју, име и презиме лица овлашћеног за заступање, контакт телефон.

Понуда мора бити потписана од стране понуђача — физичког лица, овлашћеног лица — правног лица или пуномоћника који мора да има уредно пуномоћје за потписивање понуде оверено код јавног бележника.

Понуђач уз понуду мора да постави доказ о уплати депозита и изјаву да прихвата све услове из јавног огласа и да предметно гаражно место купиће у виђеном стану. Понуђач у поступку је дужан да уплати депозит у износу од:

Гаража, гаражна места	Површина	Износ депозита
гаражно место број Гм1	16 м ²	1.900,00 евра
гаражно место број Гм2	11 м ²	1.400,00 евра
гаражно место број Гм3	11 м ²	1.400,00 евра
гаражно место број Гм4	12 м ²	1.500,00 евра
гаражно место број Гм5	11 м ²	1.400,00 евра
гаражно место број Гм6	12 м ²	1.500,00 евра
гаражно место број Гм7	12 м ²	1.500,00 евра
гаражно место број Гм8	12 м ²	1.500,00 евра
гаражно место број Гм9	13 м ²	1.600,00 евра
гаражно место број Гм10	14 м ²	1.700,00 евра
гаражно место број Гм11	16 м ²	1.900,00 евра
гаражно место број Гм12	13 м ²	1.600,00 евра
гаражно место број Гм13	15 м ²	1.800,00 евра

Депозит се уплатује у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате на рачун број: 840-1158804-02. Сврха уплате: уплата депозита за јавни оглас отуђења гаражног места број _____.

Понуђач уз понуду мора да постави назив пословне банке код које има отворен рачун и број рачуна на који се може извршити повраћање депозита у случају да не буде изабран као најповољнији. Понуђачу чија понуда буде изабрана као најповољнија се износ уплатеног депозита враћајући као део унапред плаћене купопродајне цене.

Понуђачу чија понуда није најповољнија, односно не буде разматрана у случајевима утврђеним Отпосом, депозит се враћа у року од 10 (десет) радних дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Уколико понуђач чија се понуда прихвати као најповољнија, у року од 8 (осам) дана од дана пријема позива за закључење уговора, не закључи уговор, сматраће се да је одустао од купопродаје, и губи право на повраћање депозита као и у случају када у року од 8 (осам) дана од потписивања уговора не плати купопродајну цену у целости.

У понуци се наводи цена укупног износа изражена у еврима.

Понуда у којој цена није наведена у укупном износу, или је дата описно, или није изражена у еврима, неће се разматрати.

Неблаговремене, односно непотпуне понуде се неће разматрати, о чему ће се обавестити подносиоци непотпуне, односно непотпуне понуде.

Комисија задржава право да у случају пријема неоподобљених понуда не изврши избор најповољније понуде.

Град Нови Сад — Градска управа за имовину и имовинско-правне послове, неће сносити никакву одговорност нити бити дужна да надокнади било какву штету коју би понуђач евентуално могао имати повodom учешћа у овом поступку.

ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕ ПОНУДЕ

Поступак прикупљања и разматрања понуда за отуђење предметних гаражних места из јавне својине Града Новог Сада, спроводи Комисија именована Решењем Градског већа Града Новог Сада, број: 020-140/2021-II од 05. августа 2024. године (у даљем тексту: Комисија).

Отварање писаних понуда је јавно и спроводи га Комисија. Критеријум за избор најповољније понуде је најнижа понуђена купопродајна цена предметних гаражних места изражена у еврима.

У случају да два и више понуђача понуде исти износ купопродајне цене, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исту висину купопродајне цене да у року од 3 (три) дана од дана пријема позива доставе нову писану, затворену понуду са уређеним износом купопродајне цене у износу на претходној понуци, који износиће највише износ који је изабран као најповољнији. Уколико понуђач у року од 3 (три) дана не достави нову понуду, односно ако достави нову понуду са истим износом купопродајне цене, Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача. Комисија ће у року од 8 (осам) дана од дана јавног отварања понуда све понуде обавестити писаним путем о избору најповољније понуде, односно резултатима поступка, након чега ће се спровести поступак доношења одлуке надлежног органа Града Новог Сада о отуђењу предметних гаражних места из јавне својине Града Новог Сада.

ТРАЈАЊЕ ОГЛАСА И ДОДАТНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Оглас остаје отворен закључно са 05. септембром 2024. године.

Гаражна места се могу поднети за време трајања огласа у терминима о којима се информације могу добити на телефон 021/489 00 17, 021/489 00 19 и 021/489 0 20.

Све потребне информације повodom овог огласа, као и време и место увида у документацију у вези предметних гаражних места, могу се добити у Градској управи за имовину и имовинско-правне послове, ул. Народног фронта број 53, Нови Сад или преко телефона 021/489 00 17, 021/489 00 19 и 021/489 00 20 у времену од 800 до 13.00 часова.

Јавно отварање понуда спроводиће се дана 12. септембра 2024. године, у просторијама Градске управе за имовину и имовинско-правне послове, ул. Народног фронта број 53, Нови Сад, други спрат (сала за састанке) са почетком у 14.00 часова.



**IZVEŠTAJ O PROCENI TRŽIŠNE VREDNOSTI
TRINAEST GARAŽNIH MESTA KOJA SE NALAZE U PODRUMU
STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE
ul. Kisačka br. 55, Novi Sad**



Predmet procene:	Garaža broj GM1, jedno garažno mesto, korisne površine 16 m ² , evidencijski broj 40; Garaža broj GM2, jedno garažno mesto, korisne površine 11 m ² , evidencijski broj 41; Garaža broj GM3, jedno garažno mesto, korisne površine 11 m ² , evidencijski broj 42; Garaža broj GM4, jedno garažno mesto, korisne površine 12 m ² , evidencijski broj 43; Garaža broj GM5, jedno garažno mesto, korisne površine 11 m ² , evidencijski broj 44; Garaža broj GM6, jedno garažno mesto, korisne površine 12 m ² , evidencijski broj 45; Garaža broj GM7, jedno garažno mesto, korisne površine 12 m ² , evidencijski broj 46; Garaža broj GM8, jedno garažno mesto, korisne površine 12 m ² , evidencijski broj 47; Garaža broj GM9, jedno garažno mesto, korisne površine 13 m ² , evidencijski broj 48; Garaža broj GM10, jedno garažno mesto, korisne površine 14 m ² , evidencijski broj 49; Garaža broj GM11, jedno garažno mesto, korisne površine 16 m ² , evidencijski broj 50; Garaža broj GM12, jedno garažno mesto, korisne površine 13 m ² , evidencijski broj 51; Garaža broj GM13, jedno garažno mesto, korisne površine 15 m ² , evidencijski broj 52; sve navedeno u podrumu stambeno-poslovne zgrade broj 9, u Novom Sadu, u ulici Kisačka broj 55, sagrađene na katastarskoj parceli broj 4488 KO Novi Sad I.
Naručilac:	Grad Novi Sad, Gradska uprava za imovinu i imovinsko-pravne poslove, ulica Narodnog Fronta broj 53.
Datum i mesto procene:	09. jul 2024. godine, Novi Sad
Svrha procene:	Interne potrebe naručioca
Procenitelj Licenca broj:	Privredno društvo "DIE Inzenjering konsalting" doo, iz Beograda, ul. Miročka 1, MB 17130803, PIB 100207374 licencirani procenitelji: Srđan Miljić licenca br. 254.



Novi Sad | 09. jul 2024. godine

SADRŽAJ

1. REZIME PROCENE	3
2. NAZIV NARUČIOCA PROCENE	5
3. IME PROCENITELJA I BROJ LICENCE.....	5
4. UPUTSTVO ZA OBAVLJANJE ZADATKA ANGAŽMANA.....	5
5. PREDMET PROCENE.....	6
6. IDENTIFIKACIJA NEPOKRETNOSTI.....	7
6.1. <i>Pravni status nepokretnosti</i>	7
6.2. <i>Opis lokacije predmeta procene</i>	9
7. SVRHA PROCENE.....	12
8. DATUM INSPEKCIJE, PROCENE I IZVEŠTAJA.....	12
9. OSNOV VREDNOSTI	12
10. OPIS NEPOKRETNOSTI (inspekcija nepokretnosti).....	13
<i>Foto dokumentacija</i>	16
11. TRŽIŠTE NEPOKRETNOSTI	19
12. OPIS METODOLOGIJE PROCENE	25
13. ANALIZA NAJBOLJE I NAJISPLATIVIJE UPOTREBE.....	27
14. PRETPOSTAVKE I SPECIJALNE PRETPOSTAVKE	28
15. OGRANIČENJA PROCENE VREDNOSTI	28
16. MIŠLJENJE O VREDNOSTI.....	29
16.1. Osnovne karakteristike korišćenih komparativa	30
16.2. Procenjena tržišna vrednost sa mišljenjem o utrživosti.....	33
17. OPIS ANALITIČKIH POSTUPAKA	42
18. IZJAVA PROCENITELJA	43
19. PRILOZI.....	45

1. REZIME PROCENE

Naziv naručioca procene	Grad Novi Sad, Gradska uprava za imovinu i imovinsko-pravne poslove, ulica Narodnog Fronta broj 53.
Drugi potencijalni korisnici procene	Nema
Predmet procene	Garaža broj GM1, jedno garažno mesto, korisne površine 16 m², evidencijski broj 40; Garaža broj GM2, jedno garažno mesto, korisne površine 11 m², evidencijski broj 41; Garaža broj GM3, jedno garažno mesto, korisne površine 11 m², evidencijski broj 42; Garaža broj GM4, jedno garažno mesto, korisne površine 12 m², evidencijski broj 43; Garaža broj GM5, jedno garažno mesto, korisne površine 11 m², evidencijski broj 44; Garaža broj GM6, jedno garažno mesto, korisne površine 12 m², evidencijski broj 45; Garaža broj GM7, jedno garažno mesto, korisne površine 12 m², evidencijski broj 46; Garaža broj GM8, jedno garažno mesto, korisne površine 12 m², evidencijski broj 47; Garaža broj GM9, jedno garažno mesto, korisne površine 13 m², evidencijski broj 48; Garaža broj GM10, jedno garažno mesto, korisne površine 14 m², evidencijski broj 49; Garaža broj GM11, jedno garažno mesto, korisne površine 16 m², evidencijski broj 50; Garaža broj GM12, jedno garažno mesto, korisne površine 13 m², evidencijski broj 51; Garaža broj GM13, jedno garažno mesto, korisne površine 15 m², evidencijski broj 52; sve navedeno u podrumu stambeno poslovne zgrade broj 9, u Novom Sadu, u ulici Kisačka broj 55, sagrađene na katastarskoj parceli broj 4488 KO Novi Sad J.
Površina	Garaža broj GM1, korisne površine 16 m²; Garaža broj GM2, korisne površine 11 m²; Garaža broj GM3, korisne površine 11 m²; Garaža broj GM4, korisne površine 12 m²; Garaža broj GM5, korisne površine 11 m²; Garaža broj GM6, korisne površine 12 m²; Garaža broj GM7, korisne površine 12 m²; Garaža broj GM8, korisne površine 12 m²; Garaža broj GM9, korisne površine 13 m²; Garaža broj GM10, korisne površine 14 m²; Garaža broj GM11, korisne površine 16 m²; Garaža broj GM12, korisne površine 13 m²; Garaža broj GM13, korisne površine 15 m².



Identifikacija nepokretnosti	Predmet procene, odnosno 13 garažnih mesta koja se nalaze na katastarskoj opštini Novi Sad I, u ul. Kisačka br. 55, u stambeno-poslovnoj zgradi, upisane spratnosti Po+P+4+Pk, broj objekta 9, izgrađene na katastarskoj parceli br. 4488 K.O. Novi Sad I.																																		
Svrha procene	Interne potrebe naručioca																																		
Datum inspekcije	09. jul 2024. godine																																		
Datum procene	09. jul 2024. godine																																		
Datum izveštaja	10. jul 2024. godine																																		
Osnov vrednosti	Tržišna vrednost																																		
Korišćena dokumentacija	Procenitelju je dostavljen list nepokretnosti pribavljen iz baze katstra nepokretnosti RGZ putem Informacionog sistema za razmenu podataka Kancelarije za IT i e Upravu Vlade Republike Srbije, od dana 20.6.2024. godine. Zahtev za procenu-radni nalog broj XXV-020-140/21 od 24. juna 2024 izdatu od strane Grada Novog Sada, Gradska uprava za imovinu i imovinsko-pravne poslove. Zapisnik o proceni tržišne vrednosti nepokretnosti bez izlaska na teren broj: 2232-464-08-00479/2024-0010 od 10.05.2024. godine izdatu od strane Poreske uprave, Sektor za izdvojene aktivnosti, Odeljenje za kontrolu velikih lokacija Novi Sad. Dopuna zapisnik o proceni tržišne vrednosti nepokretnosti bez izlaska na teren broj: 2232-464-08-00479/2024-0010 od 28.05.2024. godine izdatu od strane Poreske uprave, Sektor za izdvojene aktivnosti, Odeljenje za kontrolu velikih lokacija Novi Sad.																																		
Kratak pregled pravnog statusa nepokretnosti	Nema zabeležbi i tereta.																																		
Korišćenje nepokretnosti	Predmetne nepokretnosti se nalaze u svojoj najboljoj i najisplativijoj upotrebi.																																		
Primenjena metodologija	Komparativni pristup - metod poređenja prodajnih cena																																		
Tržišna vrednost	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Naziv</th><th>Površina m²</th><th>EUR</th><th>RSD</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>GM1</td><td>16</td><td>18.700</td><td>2.189.000</td></tr> <tr> <td>GM2</td><td>11</td><td>13.400</td><td>1.569.000</td></tr> <tr> <td>GM3</td><td>11</td><td>13.400</td><td>1.569.000</td></tr> <tr> <td>GM4</td><td>12</td><td>14.500</td><td>1.698.000</td></tr> <tr> <td>GM5</td><td>11</td><td>13.400</td><td>1.569.000</td></tr> <tr> <td>GM6</td><td>12</td><td>14.500</td><td>1.698.000,00</td></tr> <tr> <td>GM7</td><td>12</td><td>14.500</td><td>1.698.000,00</td></tr> </tbody> </table>			Naziv	Površina m ²	EUR	RSD	GM1	16	18.700	2.189.000	GM2	11	13.400	1.569.000	GM3	11	13.400	1.569.000	GM4	12	14.500	1.698.000	GM5	11	13.400	1.569.000	GM6	12	14.500	1.698.000,00	GM7	12	14.500	1.698.000,00
Naziv	Površina m ²	EUR	RSD																																
GM1	16	18.700	2.189.000																																
GM2	11	13.400	1.569.000																																
GM3	11	13.400	1.569.000																																
GM4	12	14.500	1.698.000																																
GM5	11	13.400	1.569.000																																
GM6	12	14.500	1.698.000,00																																
GM7	12	14.500	1.698.000,00																																

	GM8	12	14.500	1.698.000,00
	GM9	13	15.500	1.815.000,00
	GM10	14	16.600	1.943.000,00
	GM11	16	18.700	2.189.000,00
	GM12	13	15.500	1.815.000,00
	GM13	15	17.600	2.060.000,00
Komentar o utrživosti	Po mišljenju procenitelja, predmet procene se po procenjenoj vrednosti može prodati u roku od 6 do 9 meseci			
Srednji kurs NBS	117,0400 - zvanični srednji kurs NBS na dan 09.07.2024. godine			

2. NAZIV NARUČIOCA PROCENE

Grad Novi Sad, Gradska uprava za imovinu i imovinsko-pravne poslove, ulica Narodnog Fronta broj 53.

3. IME PROCENITELJA I BROJ LICENCE

Procenu tržišne vrednosti nepokretnosti izradilo je privredno društvo "Dil inženjering konsalting" doo, iz Beograda, ul. Miročka 1, MB 17130803, PIB 100207374 i licencirani procenitelj: Srđan Miljić licenca br. 254. Licencirani procenitelj istovremeno je i lice koje je izvršilo inspekciju nepokretnosti koje su predmet procene.

Kontakt telefon: +381 11 3223 014, e-mail: office@dil.rs

4. UPUTSTVO ZA OBAVLJANJE ZADATKA ANGAŽMANA

Procenitelj je sa naručiocem procene, u postupku javne nabavke usluge sudskih veštaka i licenciranih procenitelja nepokretnosti – JN broj 3/2023, zaključili Okvirni sporazum sa ponovnim otvaranjem konkurencije broj 404-111-1/2023 dana 31.05.2023. godine. U ovom postupku, procenitelj se obavezaao na pružanje usluga procene vrednosti nepokretnosti u svemu u skladu sa Zakonom o proceniteljima vrednosti nepokretnosti („Sl. glasnik RS“ br. 108/2016 i 113/2017 – dr. zakon) i Pravilnikom o Nacionalnim standardima, kodeksu etike i pravilima profesionalnog ponašanja licenciranog procenitelja („Sl. glasnik RS“ br. 37/2023). Prilikom dogovaranja i definisanja uslova konkretnog angažovanja, procenitelj je dostavio naručiocu procene pisanu ponudu, dana 14. septembra 2023. godine, koja je bila povoljnija

od drugog ponuđača iz kog razloga je doneta Odluka i potpisan Ugovor o proceni tržišne vrednosti br. XXV-404-12/23-65 dana 22. septembra 2023. godine.

Naručilac procene je upoznao procenitelja da je svrha procene utvrđivanje tržišne vrednosti nepokretnosti koja je predmet procene za interne potrebe, iz kog razloga je potrebno utvrditi tržišnu vrednost iste. Takođe, procenitelju je saopšteno i da nema nikakvih prinuda u pogledu postignute cene i da bi se predmetna transakcija realizovala u razumnom roku.

5. PREDMET PROCENE

Predmet procene je:

Garaža broj GM1, jedno garažno mesto, korisne površine 16 m², evidencijski broj 40;
Garaža broj GM2, jedno garažno mesto, korisne površine 11 m², evidencijski broj 41;
Garaža broj GM3, jedno garažno mesto, korisne površine 11 m², evidencijski broj 42;
Garaža broj GM4, jedno garažno mesto, korisne površine 12 m², evidencijski broj 43;
Garaža broj GM5, jedno garažno mesto, korisne površine 11 m², evidencijski broj 44;
Garaža broj GM6, jedno garažno mesto, korisne površine 12 m², evidencijski broj 45;
Garaža broj GM7, jedno garažno mesto, korisne površine 12 m², evidencijski broj 46;
Garaža broj GM8, jedno garažno mesto, korisne površine 12 m², evidencijski broj 47;
Garaža broj GM9, jedno garažno mesto, korisne površine 13 m², evidencijski broj 48;
Garaža broj GM10, jedno garažno mesto, korisne površine 14 m², evidencijski broj 49;
Garaža broj GM11, jedno garažno mesto, korisne površine 16 m², evidencijski broj 50;
Garaža broj GM12, jedno garažno mesto, korisne površine 13 m², evidencijski broj 51;
Garaža broj GM13, jedno garažno mesto, korisne površine 15 m², evidencijski broj 52;

sve navedeno u podrumu stambeno poslovne zgrade broj 9, u Novom Sadu, u ulici Kisačka broj 55, sagrađene na katastarskoj parceli broj 4488 KO Novi Sad I.

Stambeno poslovna zgrada (br. objekta 9), pravni status objekta: objekat ima odobrenje za upotrebu, upisane spratnosti objekta Po+P+4+Pk.

Prilikom obilaska predmeta procene utvrđeno je da je poslovno stambena zgrada (broj objekta 9) stvarne spratnosti Po+P+4+Pk.

Prema Odluci o određivanju zona na teritoriji Grada Novog Sada, predmetna nepokretnost se nalazi u Ekstra zoni.

6. IDENTIFIKACIJA NEPOKRETNOSTI

6.1. Pravni status nepokretnosti

Procenitelj je prilikom utvrđivanja pravnog statusa nepokretnosti koji su predmet procene pribavljeni iz baze katstra nepokretnosti RGZ putem Informacionog sistema za razmenu podataka Kancelarije za IT i e-Upravu Vlade Republike Srbije dana 20.6.2024. godine.

Podaci iz navedenog dokumenta daju se u sledećem pregledu (list nepokretnosti za K.P. 4488 K.O. Novi Sad i daje se u prilogu ove procene).

PODACI UPISANI U LIST NEPOKRETNOSTI ZA K.P. 6857 K.O. SMEDEREVO

PREGLED PRAVNOG STATUSA NEPOKRETNOSTI					
Katastarska opština		Novi Sad I			
Broj parcele		4488			
Pod broj parcele		0			
Potes ili ulica i kućni broj		Kisačka br. 55			
A LIST - PODACI O ZEMLJIŠTU					
Broj parcele	Broj dela parcele	Površina	Ulica/Potes	Način korišćenja zemljišta	Vrsta zemljišta
4488	9	422 m ²	Kisačka	Zemljište pod zgradom i drugim objektom	Gradsko građevinsko zemljište
4488	10	50 m ²	Kisačka	Zemljište uz zgradu i drugi objekat	Gradsko građevinsko zemljište
4488	11	174 m ²	Kisačka	Njiva 1. klase	Gradsko građevinsko zemljište
Ukupno K.P. 4488:		646 m ²			

B LIST - PODACI O NOSIOCU PRAVA NA ZEMLJIŠTU			
Naziv	Vrsta prava	Oblik svojine	Obim udela
Grad Novi Sad	Svojina	Javna	1/1

G LIST - PODACI O TERETIMA I OGRANIČENJIMA NA ZEMLJIŠTU
Na zemljištu nema evidentiranih tereta niti zabeležbi.

V LIST - 1. DEO - PODACI O ZGRADAMA I DRUGIM GRAĐEVINSKIM OBJEKTIMA I NOSIOCIMA PRAVA NA NJIMA

Broj obj.	Način korišćenja i naziv objekta	Pravni status objekta	Adresa objekta	Broj etaža
1	Stambeno-poslovna zgrada	Objekat ima odobrenje za upotrebu	Kisačka br. 55	Po+Pr+4+Pk
Imaoci prava na objektu				
Naziv		Vrsta prava	Oblik svojine	Udeo
Grad Novi Sad		Svojina	Privatna	1/1

G LIST - PODACI O TERETIMA I OGRANIČENJIMA NA OBJEKTU

Na objektu nema evidentiranih tereta niti zabeležbi.

V LIST - 2. DEO - PODACI O STANU KAO POSEBNIM DELOVIMA ZGRADE ILI DRUGIH GRAĐEVINSKIH OBJEKATA I NOSIOCIMA PRAVA NA NJIMA

Br. posebnog dela	Korisna površina	Način korišćenja	Sprat/ Sobnost	Adresa
GM1	16 m ²	Garaža	Podrum/ Jedno garažno mesto	Kisačka br. 55
GM2	11 m ²	Garaža	Podrum/ Jedno garažno mesto	Kisačka br. 55
GM3	11 m ²	Garaža	Podrum/ Jedno garažno mesto	Kisačka br. 55
GM4	12 m ²	Garaža	Podrum/ Jedno garažno mesto	Kisačka br. 55
GM5	11 m ²	Garaža	Podrum/ Jedno garažno mesto	Kisačka br. 55
GM6	12 m ²	Garaža	Podrum/ Jedno garažno mesto	Kisačka br. 55
GM7	12 m ²	Garaža	Podrum/ Jedno garažno mesto	Kisačka br. 55

GM8	12 m ²	Garaža	Podrum/ Jedno garažno mesto	Kisačka br. 55
GM9	13 m ²	Garaža	Podrum/ Jedno garažno mesto	Kisačka br. 55
GM10	14 m ²	Garaža	Podrum/ Jedno garažno mesto	Kisačka br. 55
GM11	16 m ²	Garaža	Podrum/ Jedno garažno mesto	Kisačka br. 55
GM12	13 m ²	Garaža	Podrum/ Jedno garažno mesto	Kisačka br. 55
GM13	15 m ²	Garaža	Podrum/ Jedno garažno mesto	Kisačka br. 55
Nosilac prava na posebnom delu zgrade odnosno objekta		Vrsta prava	Oblik svojine	Obim udela
Grad Novi Sad		Svojina	Javna	1/1

G. LIST - PODACI O TERETIMA I OGRANIČENJIMA NA POSEBNOM DELU

Na posebnim delovima nema evidentiranih tereta niti zabeležbi.

6.2. Opis lokacije predmeta procene

Makrolokacija

GRAD NOVI SAD:

Novi Sad je najveći grad Autonomne Pokrajine Vojvodine i njen administrativni centar, posle Beograda drugi grad u Srbiji po broju stanovnika. Prema konačnim rezultatima popisa stanovništva iz 2022. godine, na administrativnoj teritoriji Grada Novog Sada je živelo 368.967 stanovnika, dok je u samom naselju Novi Sad živelo 306.702 stanovnika. Novi Sad se nalazi na 45°20'0"N 19°51'0"E, u središnjem delu autonomne pokrajine Vojvodine, na severu Srbije, na granici Bačke i Srema. Grad leži na obalama reke Dunav, između 1.252. i 1.262 kilometra rečnog toka. Novi Sad se nalazi 80 km severozapadno od Beograda i međunarodnog

aerodroma „Nikola Tesla“ i 346 km južno od Budimpešte auto-putem E-75. Svakodnevne železničke linije za Beč, Budimpeštu, Prag, Kijev i Moskvu, kao i autobuske linije, povezuju Novi Sad sa evropskim gradovima. Takođe, Novi Sad se nalazi u neposrednoj blizini auto-puta E-70 i železničkog koridora koji povezuje Beograd i Zagreb. Do aerodroma Nikola Tesla potrebno je oko 90 minuta vožnje. Danas je Novi Sad veliki industrijski i finansijski centar vojvođanske i srpske ekonomije, univerzitetski grad i školski centar; kulturni, naučni, zdravstveni i politički centar Autonomne Pokrajine Vojvodine, grad domaćin mnogih međunarodnih i domaćih privrednih, kulturnih, naučnih i sportskih manifestacija, te tradicijom bogat festivalski grad međunarodnog značaja, isto tako, grad muzeja, galerija, biblioteka i pozorišta.

Ovaj grad je jedan od razvijenijih gradova u jugoistočnoj Evropi, na ključnim vodenim i kopnenim saobraćajnicama, prepoznat kao sigurno, zdravo i podsticajno mesto za život, rad i investiranje. Lider u sektoru informacionih tehnologija, razvoja zdrave hrane i eko sektora, distribucije i logistike. Inkubator inovacija, moderan univerzitetski, kulturni, turistički, sajamski i kongresni centar regiona. Novi Sad ima status grada i sedište Grada je u Novom Sadu. Pored najužeg gradskog područja Novog Sada na levoj obali Dunava, urbanom području grada takođe pripadaju i Petrovaradin i Sremska Kamenica na desnoj dunavskoj obali — koji sa ostatkom grada na levoj obali reke čine jedinstvenu celinu. U 13 prigradskih naselja na opštinskom području Grada Novog Sada živi 86.842 stanovnika (23,7 % od ukupnog broja stanovnika grada). Najveća prigradska naselja su (sa prikazanim brojem stanovnika sa popisa iz 2002): Veternik (18.626), Futog (18.582) i Kač (11.166). Futog ima status samostalnog gradskog naselja, dok ostala prigradska naselja Novog Sada nemaju izraženijih gradskih funkcija.

Mikrolokacija

Predmet procene se nalazi u ulici Kisačka br. 55, na teritoriji grada Novog Sada u četvrti koja se zove Rotkvarija.

Rotkvarija (Žitni Trg, Jovanovski kraj) je jedan od najstarijih delova grada Novog Sada. Nalazi se zapadno od užeg gradskog centra (Starog Grada) i danas se svrstava u širi centar Novog Sada.

Zapadnu granicu čini Bulevar Oslobođenja; južnu granicu čini Jevrejska ulica; dok istočnu granicu čine ulice Šafaričkova, Jovana Subotića i Kisačka.

Susedne gradske četvrti su: Banatić (na severozapadu), Sajmište (na zapadu), Stari Grad (na jugoistoku) i Salajka (na istoku).

U administrativnom smislu, Rotkvarija pripada mesnoj zajednici Žitni trg.

Prema podacima preduzeća JKP Informatika Novi Sad, na području Rotkvarije živi 17.007 stanovnika (2010. godina), od čega u MZ "Žitni trg" 11.429 i u MZ "Sava Kovačević" 5.578.

Oko Bulevara Oslobođenja nalaze se stambene zgrade izgrađene 50-tih, 60-tih i 70-tih godina 20. veka, a u okolini ovih zgrada ima i dosta zelenih površina. U južnom delu naselja (MZ "Žitni



trg"), do Jevrejske ulice i Futoške pijace, više su zastupljene prizemne porodične kuće, iako se ovde, od 2000. godine, grade nove višespratne zgrade na placevima nekadašnjih kuća. U ulicama Kraljevića Marka i Pap Pavla se nalaze stare kuće iz 18. veka, koje su pod zaštitom države.

Pored graničnih ulica ovog dela grada, važnije ulice na Rotkvariji su: Vuka Karadžića, Pap Pavla, Slovačka, Kraljevića Marka, Bulevar Kralja Petra I, Save Kovačevića i Žitni Trg.

Kisačka ulica je jedna od važnijih ulica u gradu Novom Sadu. Prostire se od Partizanske ulice do ugla Temerinske i Jovana Subotića. Ova ulica povezuje mnoge delove grada i jedna je od glavnih saobraćajnica.

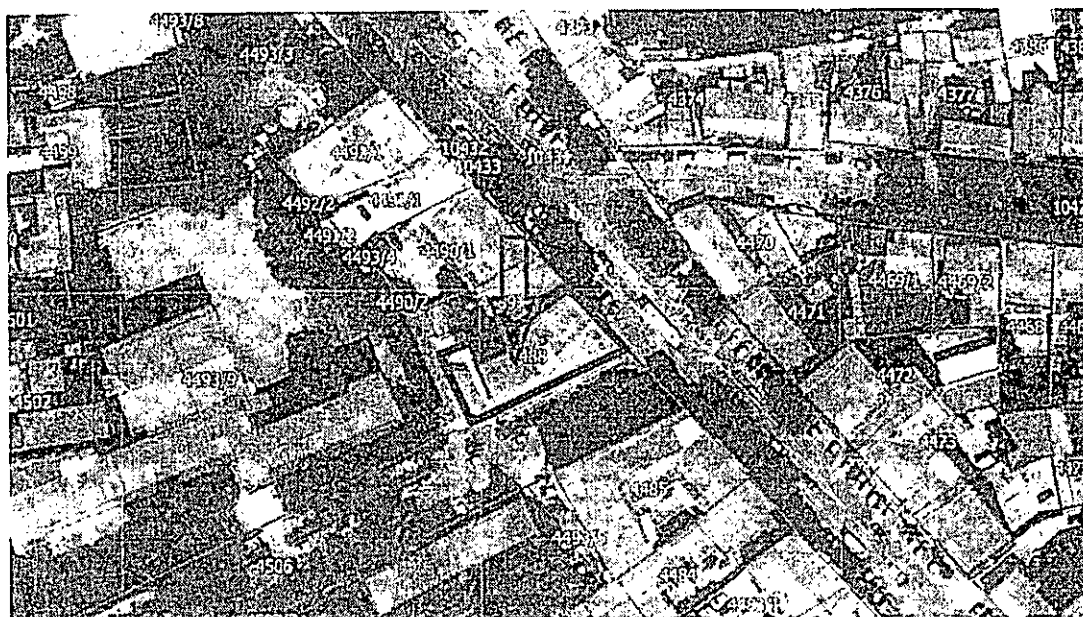


Položaj predmeta procene na mapi obeležen je crvenom tačkom

U neposrednoj okolini predmeta procene nalazi se veći broj sadržaja od značaja za život i rad ljudi. Najznačajniji objekti koji se nalaze u blizini: Autobuska stanica, železnička stanica, Osnovna škola Vuk Karadžić, centar za socijalni rad, DZ Jovan Jovanović Zmaj, maloprodajni objekti itd.

Saobraćajna i komunalna infrastruktura je u potpunosti razvijena. Kisačka ulica, kao i okolne ulice su asfaltirane i uređene za nesmetano odvijanje kolskog saobraćaja. Predmetna lokacija je dobro povezana sa glavnim saobraćajnicama i pravcima ka ostalim delovima grada.

Predmet procene se nalazi na udaljenosti od oko 1km metara od centra Novog Sada.



Prikaz K.P. 4488 K.O. Novi Sad I i položaj objekta broj 9

7. SVRHA PROCENE

Svrha procene je utvrđivanje procenjene tržišne vrednosti predmeta procene, a za interne potrebe naručioca.

8. DATUM INSPEKCIJE, PROCENE I IZVEŠTAJA

Datum kada je procenitelj izvršio inspekciju nepokretnosti i koji je istovremeno i datum procene jeste 9. juli 2024. godine. Izveštaj je urađen na dan 10. juli 2024. godine.

9. OSNOV VREDNOSTI

Nacionalni standard za procenu vrednosti 1 – NSP 1 je propisao i dao definiciju tržišne vrednosti kao: „Procenjeni iznos za koji bi nepokretnost mogla da se razmeni na datum procene vrednosti između voljnog kupca i voljnog prodavca, u transakciji između nezavisnih i nepovezanih strana, uz adekvatan marketing, pri čemu su obe strane posedovale dovoljno saznanja, postupale razborito i nisu bile pod prinudom“.

Nadalje, u Nacionalnom standardu za procenu vrednosti 2 – NSP 2 daje se definicije procene vrednosti koje nisu zasnovane na tržišnoj vrednosti.



8. Garaža broj GM8, jedno garažno mesto, korisne površine 12 m², evidencijski broj 47;
9. Garaža broj GM9, jedno garažno mesto, korisne površine 13 m², evidencijski broj 48;
10. Garaža broj GM10, jedno garažno mesto, korisne površine 14 m², evidencijski broj 49;
11. Garaža broj GM11, jedno garažno mesto, korisne površine 16 m², evidencijski broj 50;
12. Garaža broj GM12, jedno garažno mesto, korisne površine 13 m², evidencijski broj 51;
13. Garaža broj GM13, jedno garažno mesto, korisne površine 15 m², evidencijski broj 52;

U evidenciji katastra nepokretnosti, odnosno u listu nepokretnosti za K.P. 4488 K.O. Novi Sad I, navedeno je da je objekat, odnosno stambeno-poslovna zgrada (broj objekta 9) ima odobrenje za upotrebu, upisane spratnosti objekta Po+P+4+Pk.

Zgrada je izvedena sa jednim ulazom u stambeno-poslovnu zgradu i to glavni iz pravca ulice Berislava Berića. Objekat je stambeno-poslovni sa lokalima u prizemlju koji su orijentisani prema Kisačkoj ulici i garažom sa 13 garažnih mesta koji su smešteni u podrumskoj etaži. Do podrumске etaže u kojoj su smeštena pomenuta garažna mesta dolazi se pomoću lifta ili stepenicama. Iz lifta se pristupa hodniku koji dovodi do kolske komunikacije u garaži. Sa leve strane u odnosu na hodnik pored rolo vrata smeštena su četiri garažna mesta sa jedne strane i dva garažna mesta sa druge strane. Desno u odnosu na hodnik se nalazi jedno zasebno garažno mesto, dok se komunikacijom dolazi do desnog krila gde je smešteno šest garažnih mesta.

Podrumska etaža objekta ima omogućen kolski pristup iz ulice Berislava Berića koji je nadkriven, a sam ulaz u garažu je obezbeđen rolo vratima.

Tokom inspekcije je utvrđeno da garažna mesta nisu obeležena. Pozicije garažnih mesta se mogu videti iz Elaborata geodetskih radova za izdvojeni objekat i posebne delove objekta br 0886/2022 od 06.10.2023. godine koji je izrađen od strane AB & CO GEOSYSTEMS D.O.O.

Kompletna garaža sa trinaest garažnih mesta i komunikacijom za prilaz je u vlasništvu Grada Novog Sada.

Zidne i plafonske površine su okrečene. Garaža je opremljena sa rasvetom, ventilacijom, protiv-požarnim sistemom, dva protiv-požarna aparata, pesak, video nadzor itd.

Komunalna i saobraćajna infrastruktura je razvijena. Obezbeđeni su priključci na gradske mreže vodovoda, kanalizacije, elektroenergije, centralnog grejanja, telefona, interneta i kablovske televizije. Ulica je asfaltirana za kolski i pešački saobraćaj. Gradski saobraćaj je u neposrednoj blizini i povezuje ovaj deo grada sa centralnim i perifernim delovima grada uz pomoć nekoliko autobuskih linija.

Objekat je izgrađen cca 2017. godine.

Tehnički opis nepokretnosti

Broj spratova	Po+P+4+Pk (garažna mesta koja su predmet procene nalaze se u okviru garaže koja je smeštena u podrumskoj etaži)
Konstrukcija	AB skeletni sistem gradnje sa nosećim AB stubovima i gredama
Fasada i krov	Demit fasada
Lift	Da
Interfon	Da
Video nadzor	Da
Tekuće održavanje	U dobrom je stanju
Usklađenost sa pozitivnim propisima i ostali rizici	- Ne postoji zagađenje terena i rizik od zagađenja - Ne postoje deponije u blizini objekta - Ne postoji rizik od poplave - Pretpostavka da pri građenju nisu korišćeni štetni materijali (npr. nevezani azbest, formaldehid i radon) - Pretpostavka da ne postoje ostale opasnosti za zdravlje i bezbednost (npr. neispravne električne instalacije, ispuštanje otrovnih gasova iz gasnih štednjaka ili grejača) - Ne postoji rizik u pogledu zaštite životne sredine

Tehnički podaci garažnih mesta

Garažna mesta br. 1-13 koji se nalaze u podrumu stambeno-poslovne zgrade	
Struktura	Jedno garažno mesto. Komunikacioni hodnici za pristup automobila i ljudi garažnim mestima.
Podovi	Beton
Plafoni	Malterisani, gletovani i okrečeni poludisperzijom.
Zidovi	Malterisani, gletovani i okrečeni poludisperzijom.
Spoljašnja stolarija	Rolo vrata na garaži.
Ulazna vrata i unutrašnja stolarija	-
Oprema	Rasveta, ventilacija, protiv-požarni sistem, dva protiv-požarna aparata, video nadzor.
Mogućnost prenamene prostora	Nije razmatrana

Instalacije

Elektro instalacije	Gradska mreža
Sistem klimatizacije	Ne
Instalacija slabe struje	Ne
Telefonske linije	Ne
Protivpožarna dojava	Da



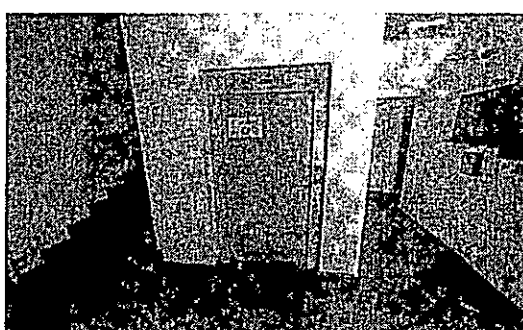
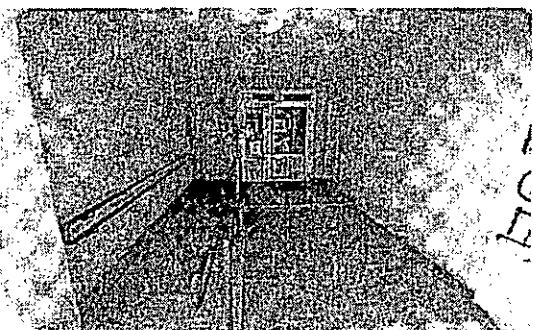
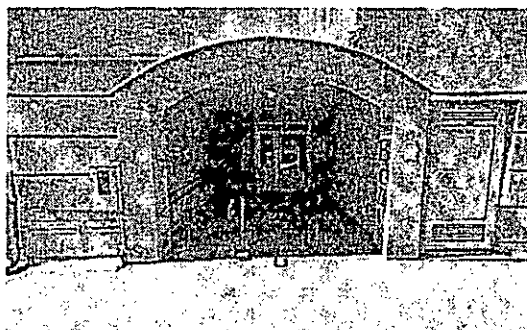
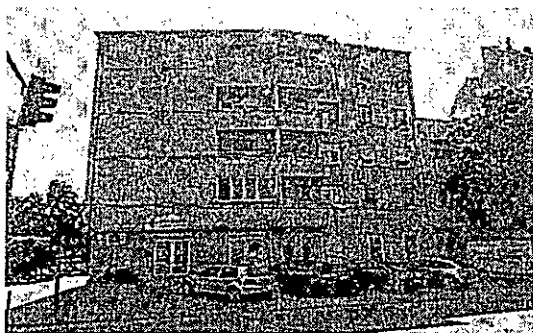
Vodovod	Ne
Kanalizacija	Ne
Grejanje	Ne

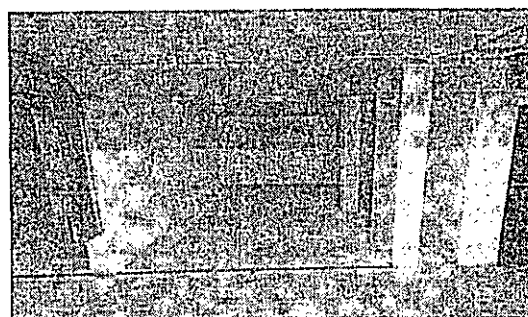
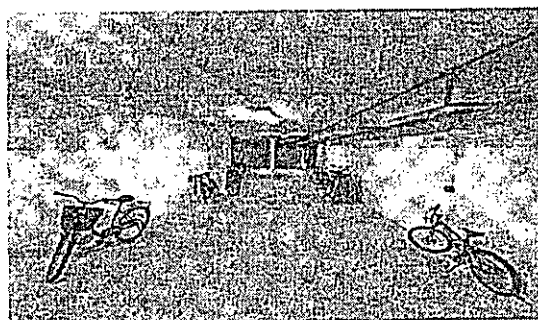
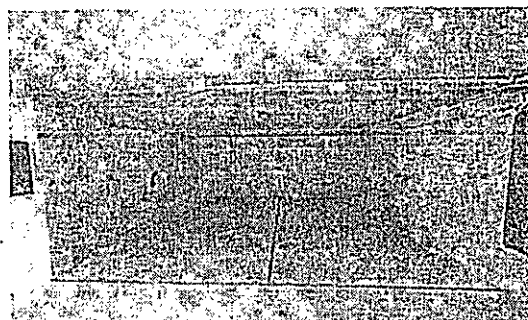
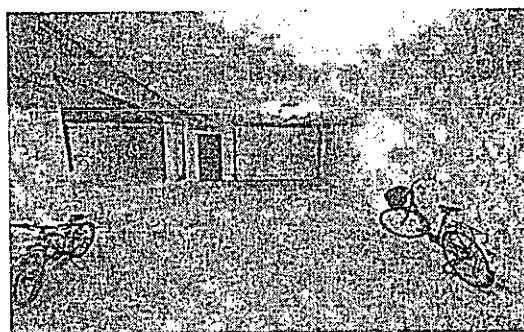
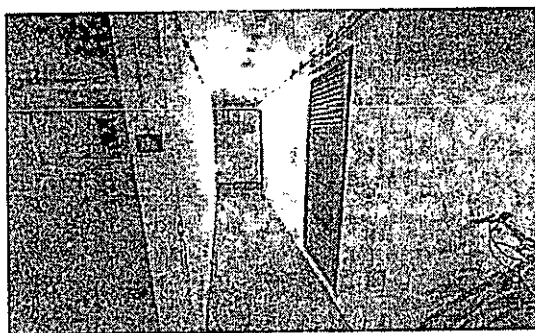
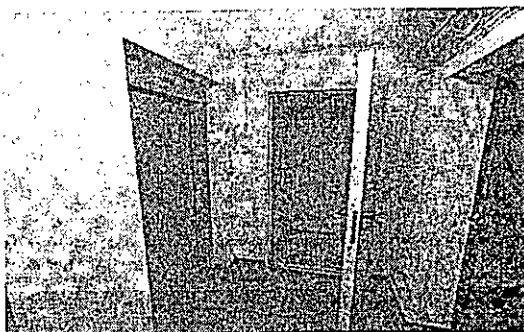
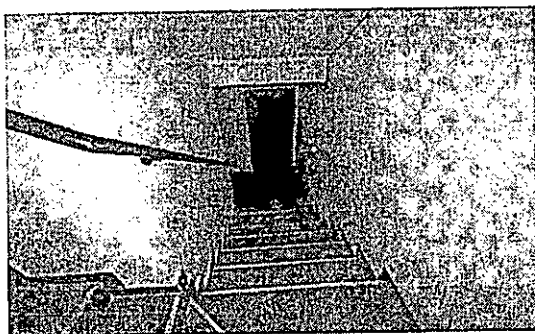
Stanje objekta i održavanje

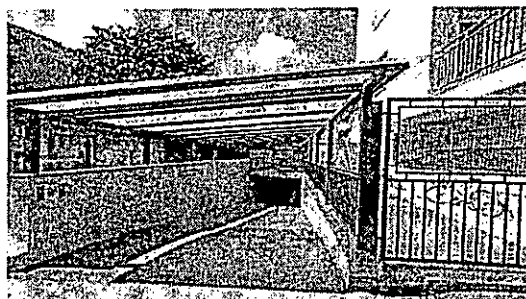
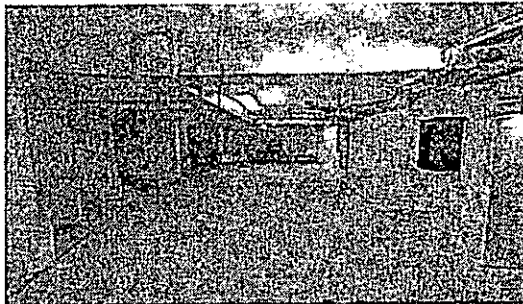
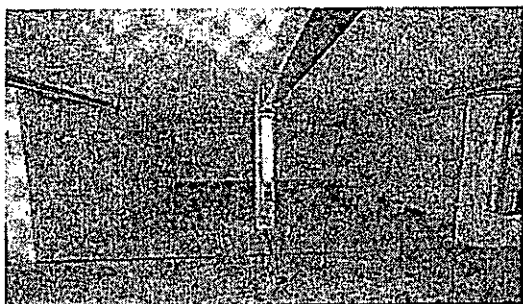
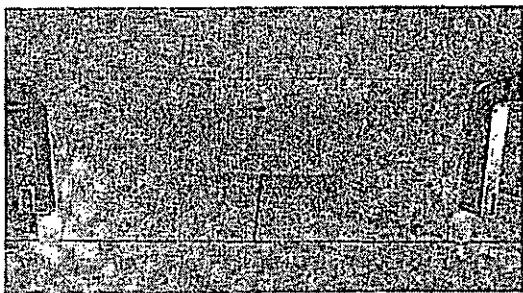
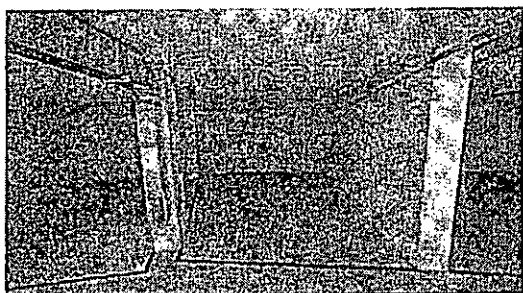
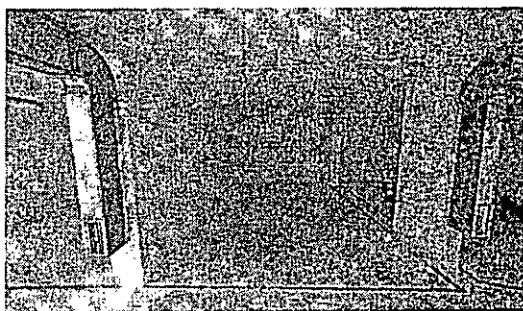
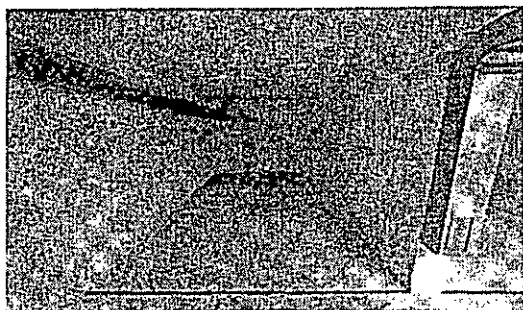
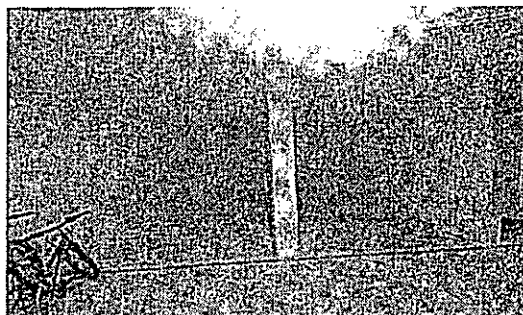
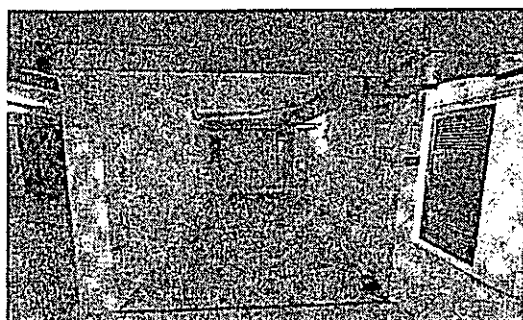
Stanje stanova	U dobrom stanju
Adaptiran	-
Tekuće održavanje	Redovno

Foto dokumentacija

Spoljašnji izgled stambeno-poslovne zgrade



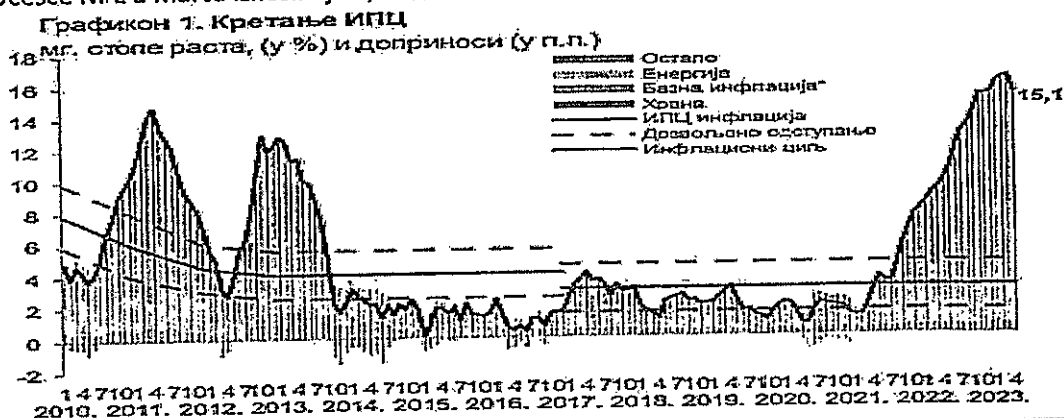




11. TRŽIŠTE NEPOKRETNOSTI

EKONOMSKI PREGLED

Uprkos višedimenzionalnoj krizi koja traje gotovo pune 3 godine, Srbija je uspeła da sačuva stabilnost svoje ekonomije i poverenje potrošača i investitora, o čemu svedoči kumulativni realni rast BDP-a u periodu 2020-2022. od oko 9%, rekordni prilivi SDI, nastavak rasta zaposlenosti i zarada u privatnom sektoru, kao i najviši nivo deviznih rezervi. Inflacija dostigla vrhunac u T1 2023 i od aprila se nalazi u padu. Pad inflacije će se intenzivirati u P2 2023, a njen povratak u granice cilja očekuje se sredinom 2024. Majska projekcija je u osnovi nepromenjena u odnosu na prethodnu. Projektovanu stopu rasta BDP-a Srbije za ovu godinu zadržali smo u rasponu 2,0-3,0%, koliko smo očekivali i u februaru. Ipak, promenili smo projektovanu strukturu rasta u odnosu na očekivanja iz februara, koja je sada povoljnija sa stanovišta njegove održivosti – pozitivan doprinos fiksnih investicija i neto izvoza i sporiji rast lične potrošnje od BDP-a. Projektovani rast BDP-a za 2024. kreće se u rasponu od 3% do 4%, a u srednjem roku očekujemo povratak na pretkrizne stope rasta od 4%. Prema fleš proceni RZS, realni rast BDP-a u T1 2023. iznosio je 0,7% (0,4% dsz. prema našoj proceni), što je u skladu sa našom projekcijom rasta BDP-a za 2023. Imajući u vidu da su uslovi i pretpostavke koji su važili u trenutku pravljenja februarskih projekcija ipak značajno promenjeni na bolje, u okviru majskih projekcija revidirana je i projekcija tekućeg deficita za 2023, i to sa 4,7 mlrd evra (6,9% BDP-a) na 3,1 mlrd evra (4,5% BDP-a). Zahvaljujući proizvodnoj i geografskoj diversifikaciji i izvozno-orijentisanim investicijama, izvoz robe i usluga je u 2022. ostvario rast od preko 30%, dok je u prvom kvartalu 2023. zabeležio mg. rast od oko 20%. Prema ARS, stopa nezaposlenosti je u 2022. iznosila 9,4%, što je njen najniži zabeležen nivo do sada. Formalna zaposlenost je nastavila rast i na početku 2023. (2,9% mg. u periodu jan.-mart). Učešće javnog duga centralne države u BDP-u je u martu 2023. iznosilo 51,0% BDP-a i za 0,1 p.p. je niže u odnosu na februar. Narodna banka Srbije je u maju zadržala referentnu kamatnu stopu na 6,0%, imajući u vidu da bi trebalo sagledati pune efekte prethodno sprovedenih monetarnih mera u uslovima postepenog slabljenja troškovnih pritisaka iz međunarodnog okruženja i rešavanja problema u globalnim lancima snabdevanja. Stabilnost bankarskog sektora je očuvana i dodatno ojačana. Učešće NPL u martu iznosilo je 3,00%.



Ranijih godina investicije su se u velikoj meri oslanjale na strana direktna ulaganja. Zahvaljujući očuvanoj makroekonomskoj i finansijskoj stabilnosti, stabilnosti deviznog kursa, kao sprovedenoj fiskalnoj konsolidaciji, u poslednjim godinama uspostavljena su još tri snažna stuba finansiranja investicija: višestruko uvećana profitabilnost privrede, investicioni krediti i udvostručene državne investicije. Pored toga, priliv stranih direktnih investicija dostigao je rekordne nivoe od oko 7% BDP-a. Od ukupno 18,6 mlrd evra SDI u periodu 2018-2022, preko 10 mlrd evra usmereno je u razmenljive sektore, od čega skoro šest mlrd evra u prerađivačku industriju. Sektori prerađivačke industrije sa najvećim prilivom SDI (metalska, auto, prehrambena, guma i plastika) beleže snažan rast zaposlenosti, proizvodnje i izvoza. Srbija je privukla više od polovine ukupnih SDI u region Zapadnog Balkana u periodu 2018-2022. Priliv SDI u 2022. godini iznosio je 4,4 mlrd evra (neto 4,3 mlrd evra). U T1 2023. godine ukupan priliv je iznosio 847,9 mln evra (neto 783,9 mln evra), što predstavlja povećanje od oko 40% u odnosu na isti period prošle godine. SDI su i geografski diversifikovane, s rastućim učešćem zemalja iz azijsko-pacifičkog regiona pored EU.

U periodu 2015-2022. tekući deficit Srbije je bio u potpunosti pokriven neto prilivom SDI, a očekujemo da to u najvećoj meri bude slučaj i u narednim godinama (projektovani neto priliv SDI od oko 5% BDP-a).

U 2022. godini, tekući deficit je iznosio 4,1 mlrd evra (6,9% BDP-a), od čega je oko polovine ukupne vrednosti ostvarena u prva četiri meseca godine, kao posledica visokih uvoznih cena energenata. Ipak, povoljnija kretanja po osnovu cena energenata počev od maja meseca doprinela su ostvarenju nižeg tekućeg deficita od projektovanog u 2022. godini. U T1 2023. je zabeležen blagi deficit tekućeg računa osvega 111,8 mln evra, što predstavlja smanjenje za čak 1,4 mlrd evra u odnosu na isti period 2022. Učešće bruto nacionalne štednje privatnog sektora u BDP-u povećano je u 2020. usled manje potrošnje i nižih cena energenata, a zatim se u 2021. i 2022. postepeno vraćala na pretkrizne nivoe. Učešće bruto domaćih investicija u BDP-u povećalo se tokom 2022. nakon neznatnog smanjenja tokom 2020. i stagnacije u 2021, pre svega usled rasta učešća bruto investicija privatnog sektora. Usled toga, u 2022. došlo je do produbljivanja jaza Š-I, koje je primarno vođeno globalnim rastom cena energenata. Očekuje se da će u 2023. doći do određenog smanjenja jaza Š-I u odnosu na prethodnu godinu.

U 2022. je došlo do intenzivnog rasta izvoza robe od 28,0%, koji je vođen snažnim rastom izvoza prerađivačke industrije i rudarstva, što predstavlja nastavak povoljnih trendova iz 2021. godine. Rast izvoza usluga u 2022. iznosio je 42,1% i vođen je izvozom turističkih i IKT usluga, a ukupno je zabeležen izvoz usluga od preko 11 milijardi evra. U periodu januar-mart 2023. zabeležen je rast robnog izvoza od oko 15% mg, dok je izvoz usluga povećan za oko 35% mg. Robni uvoz je zabeležio povećanje od 34,1% mg. tokom 2022. godine. Najveći doprinos potekao je od rasta uvoza sredstava za reprodukciju (oko 60%), od čega je trećina posledica većeg uvoza energenata. Uvoz energenata tokom 2022. porastao je za 3,9 mlrd evra, ali je zabeležen i rast uvoza kapitalne opreme, kao i robe za potrošnju. Uvoz usluga povećan je za 37,0% mg. u 2022. godini, vođen transportnim i turističkim uslugama. Robni uvoz, međugodišnje posmatrano, je ostao na približno istom nivou tokom prva tri meseca 2023. godine, dok je uvoz usluga povećan za 28% mg. Izvoz Srbije najviše se oslanja na tražnju EU i regiona, koja se ostala snažna i u toku 2022. U 2022. najveći deo izvoza plasiran je na tržište

EU, zatim na tržište CEFTA i zemlja evroazijske unije. Po zemljama, najveće učešće izvoza je u Nemačku (13,7%), Bosnu i Hercegovinu (7,5%), Italiju (7,2%), Mađarsku (5,4%), Rumuniju (4,4%) i Hrvatsku (4,2%). Izvoz u Kinu u 2022. je učestvovao sa 4,0% u ukupnom izvozu. Rast izvoza u ovu zemlju zabeležen u prethodne tri godine, uključujući i kriznu 2020, pozicionirao je Kinu visoko na listi srpskih izvoznih partnera. Najveći deo uvoza u 2022. potiče iz zemalja EU (oko 58%), a zatim iz zemalja evroazijske unije i CEFTA. U 2022. došlo je do očekivanog rasta uvoza (kao i izvoza) u apsolutnom iznosu u odnosu na 2021. kod većine značajnih zemalja. Po zemljama, najveće učešće uvoza je iz Kine (12,1%), dok je učešće Nemačke bilo na nivou od 11,4% u 2022. godini. Slede Rusija (7,5%), Italija (6,6%) i Mađarska (5,5%). U godinama pre pandemije, Srbija je eliminisala fiskalni deficit, a državne investicije dostigle su blizu 5% BDP-a. Viši deficit u 2020. (-8,0% BDP-a) je nastao kao posledica viših rashoda zbog paketa mera podrške i nabavke medicinske opreme. U 2021. zabeležen je deficit od 259,4 mlrd RSD (4,1% BDP-a), na koji je uticao novi paket fiskalnih mera podrške privredi u iznosu od 2,2 mlrd evra (4,2% BDP-a). U 2022. zabeležen je fiskalni deficit u iznosu od 221,2 mlrd RSD (3,1% BDP-a), čime je nastavljena dinamika smanjenja fiskalnog deficita kako apsolutnom iznosu, tako i u pogledu učešća u BDP-u. Uz to, ostvareni deficit značajno je niži od planiranog (3,8% BDP-a). U srednjem roku, očekujemo njegovo vraćanje na nivo od oko 1% BDP-a. U 2021. godini, učešće javnog duga u BDP-u smanjeno je na 56,5%, uprkos tome što su tokom godine emitovane tri evroobveznice koje su namenjene za pokriće rastućih potreba finansiranja usled pandemije. U 2022. godini, učešće javnog duga u BDP-u smanjeno je na 55,1%, uprkos uticaju međunarodne energetske krize na rast budžetskih izdataka i nabavku energenata. Na kraju marta 2023, učešće javnog duga u BDP-u iznosilo je 51,0% i smanjeno je za 0,1 p.p. u odnosu na učešće na kraju februara. Očekujemo da javni dug nastavi silaznu putanju u narednim godinama uz dalje oslanjanje na dinarske i evro denominovane HoV i uz smanjenje valutnog rizika. Prilikom donošenja ovakve odluke, IO NBS je uzeo u obzir prvenstveno sledeće faktore: potrebu da se sagledaju puni efekti prethodno sprovedenih monetarnih mera, očekivanja da će inflatorni pritisci u naredni mesecima početi da se smanjuju, osetniji od polovine ove godine, slabljenje troškovnih pritisaka iz međunarodnog okruženja i rešavanja problema u globalnim lancima snabdevanja, da ublažavanju inflatornih pritisaka Narodna banka Srbije kontinuirano doprinosi i očuvanjem relativne stabilnosti kursa dinara prema evru. Stopa devizne OR je poslednji put smanjena 2016. u cilju podržavanja kreditne aktivnosti (na 20%/13% za obaveze ročnosti do/preko dve godine). OR je važan instrument monetarne politike (u aprilu 2023. OR je iznosila 2,8 mlrd evra i 280,4 mlrd RSD), koji koristi i kao prudenčijalni instrument u okviru strategije dinarizacije: primenom niže stope OR na dinarske u odnosu na devizne izvore; NBS vrši remuneraciju dinarske OR (standardno 0,75%, a pod određenim uslovima 1,25% u visini dinarskih kredita odobrenih u skladu sa garantnim šemama); na deviznu OR kamata se ne plaća.

Učešće dugoročnih dinarskih HoV (ročnosti od 5+ godina) povećano je sa 2% u 2012. na preko 80% u 2023. godini, uz produženje dinarske krive prinosa na 12 godina u februaru 2020. Od 30. juna 2021. dinarske obveznice Srbije su uključene u renomirani indeks obveznica J.P. Morgan GBI-EM index, što doprinosi većoj prepoznatljivosti Srbije kao sigurne i povoljne investicione destinacije. Evroobveznice emitovane u januaru 2023. (750 mln dolara, 5g,

kuponska stopa 6,25%; i 1 mlrd dolara, 10g, kuponska stopa 6,5% što su relativno povoljni uslovi finansiranja naročito ako se uporede sa zemljama koje već imaju investicioni rejting), uključene su 31. januara 2023. u J.P. Morgan-ov pokazatelj premije rizika EMBI Global. Pooštravanje monetarnih uslova od oktobra 2021, praćeno je i rastom kamatnih stopa na nove dinarske kredite privredi i građanima, koje u martu 2023. iznose: na kredite privredi 6,5%, na kredite stanovništvu 13,5%. Kamatne stope na evroindeksirane kredite na domaćem tržištu takođe beleže rast usled zaoštravanja monetarne politike ECB.

Ukupni domaći krediti su u martu zabeležili mg. rast od 3,7%, pri čemu je usporavanje od juna 2022. posledica visoke baze iz prethodne godine, dospeća kredita odobrenih u okviru garantne šeme, kao i pooštravanja monetarne politike NBS i ECB. Struktura kredita ostala povoljna sa stanovišta doprinosa privrednom rastu vođena finansiranjem: obrtnih sredstava i investicija kod privrede, stambenih kredita kod stanovništva. Investicioni krediti su u martu činili 40,4% ukupnih kredita privredi, a učešće kredita za likvidnost i obrtna sredstva je iznosilo 47,4%.

Krediti odobreni mikropreduzećima, malim i srednjim preduzećima činili su 60% ukupnih kredita privredi u martu. Premija rizika Srbije, za dug u evrima smanjena je u četiri meseca 2023. za 77 b.p., a za dug u dolarima za 27b.p. Kreditni rejting je potvrđen na nivou BB+ od strane agencija Fitch i S&P, uz zadržane stabilne izgleda (Fitch u februaru 2023), (S&P u aprilu 2023). Kao faktore koji opredeljuju zadržavanje kreditnog rejtinga uprkos nepovoljnim dešavanjima iz međunarodnog okruženja agencije ističu: kredibilan okvir makroekonomskih politika, a posebno monetarne politike, adekvatan nivo deviznih rezervi, očuvanje umerenog nivoa javnog duga i jačanje finansijske stabilnosti, uz nivo NPL na istorijskom minimumu. Stabilno kretanje kursa dinara prema evru iz 2022. (u 2022. dinar je aprecio 0,2%) nastavljeno je i u 2023. Od februara 2023. su ponovo jačali aprecijacijski pritisci, koji su bili prisutni od maja do kraja 2022. I u aprilu je ponuda deviza na MDT-u premašila tražnju, najviše zahvaljujući preduzećima koja su bila neto prodavci deviza i otkupu efektivnog stranog novca. NBS je u aprilu intervenisala samo kupovinom deviza, tako da je iznos neto kupovine na MDT-u u prva četiri meseca 2023. dostigao 1.065 mlrd evra. Devizne rezerve su u aprilu dostigle 21,6 mlrd evra, što je njihov rekordni nivo i znatno iznad standarda kojima se utvrđuje njihova adekvatnost. NBS podstiče proces dinarizacije kroz obezbeđenje niske i stabilne inflacije u srednjem roku, očuvanje relativne stabilnosti deviznog kursa, unapređenje u oblasti upravljanja deviznim rizikom u privatnom sektoru, kao i drugim merama. Vlada doprinosi dinarizaciji poreskom politikom i razvojem tržišta dinarskih HoV – učešće duga u RSD povećano je sa 2,5% (2008) na 22,9% u martu 2023. Dinarizacija depozita privrede i stanovništva povećana je za 21,1 p.p. u odnosu na kraj 2012. i u martu 2023. iznosila je 40,4%. Dinarizacija plasmana sektoru privrede i stanovništva je u martu iznosila 34,3% (što je za 6,3 p.p. više u odnosu na kraj 2012). Poslednjih godina dinarizacija plasmana stanovništvu imala je izražen trend rasta kao rezultat snažnog pada dinarskih kamatnih stopa, niske i stabilne inflacije, kao i mera koje NBS preduzima u cilju podrške procesu dinarizacije – sa 35,1% (2012) na 52,8% (mart 2023). Dinarska štednja stanovništva je u prethodne četiri godine zabeležila snažan rast (22% u 2018, 31% u 2019, 17% u 2020. i 12% u 2021). Privremeno smanjenje dinarske štednje u prvim mesecima 2022. u uslovima rastuće neizvesnosti izazvane eskalacijom geopolitičkih tenzija na međunarodnom nivou prekinuto je u junu 2022, od kada se dinarska štednja ponovo

nalazi na uzlaznoj putanji dostižući pretkrizni nivo. Averzija prema riziku tokom kriza dovela je do intenzivnijeg investiranja u HoV (prvenstveno niskorizične državne HoV), čije se učešće nakon 2015. stabilizovalo i na kraju marta 2023. iznosi 12,7% neto aktive bankarskog sektora. Prisutna je stabilnost depozita stanovništva i privrede u strukturi finansiranja, sa učešćem od 43% i 31% u ukupnim obavezama na kraju marta 2023, respektivno. I pored visoke evroizacije kreditnog portfolija, prisutna je valutna usklađenost imovine i obaveza s neto otvorenom pozicijom od 1,8% regulatornog kapitala na kraju marta 2022. Sprovođenje mera za rešavanje NPL dovelo je do značajnog smanjenja apsolutnog iznosa problematičnih kredita u portfolijima banaka. Apsolutni nivo NPL-a je u prvom kvartalu nastavio da miruje, i dalje je znatno ispod pretkriznog nivoa. Osnovni kanali smanjenja NPL bili su naplata, otpis i ustupanje (prodaja) trećim licima. Na kraju marta 2023. godine najveće učešće u problematičnim kreditima čine sektori stanovništva (54,0%) i privrednih društava (31,4%). Banke poseduju značajne rezerve kapitala, što im omogućava da se uspešno nose s kreditnim rizikom, čak i u slučaju pretpostavljenog najpesimističnijeg scenarija u stres testovima. Pored visine, kapitalizovanost bankarskog sektora odlikuje i solidna struktura, u kojoj oko 95% čini najkvalitetniji osnovni akcijijski kapital. Visoku solventnost bankarskog sektora potvrđuje i pokazatelj leveridža, koji je u regulatorni okvir Republike Srbije uveden regulativom Bazel III i čija je vrednost na kraju marta 2022. iznosila 10,3%. Pokazatelji likvidnosti se konstantno kreću na nivoima znatno višim od regulatornih minimuma. Likvidna sredstva činila su 41,2% ukupne aktive bankarskog sektora na kraju marta 2023. godine. Odnos kredita i depozita klijenata, koji je na kraju marta 2023. godine iznosio 81,0%, govori o stabilnoj strukturi finansiranja i uopšte likvidnosti bankarskog sektora.

Izvori: www.nbs.rs, www.stat.gov.rs

TRŽIŠTE NEPOKRETNOSTI

Tržište nepokretnosti je značajna komponenta ekonomije jedne zemlje. Najatraktivnije, a verovatno i najaktivnije investiciono tržište u Srbiji je tržište nekretnina. Promet nepokretnosti je jedan od najbitnijih pokazatelja liberalizacije ekonomije svake države.

Pravo da slobodno kupi, raspolaže i proda nekretninu je jedno od stubova demokratije svakog društva. Tek kada se nešto može slobodno kupiti i prodati i ima ga više od jednog, može se govoriti o tržištu, formirati cena stvari i sa njom trgovati. Uređeno tržište pretvara aktivu u kapital. Vrednost nepokretnosti se može jednoznačno odrediti samo onda kada su kupci i prodavci u mogućnosti da ih stiču na način koji je institucionalno i zakonski uređen, a proceduralno jednostavan i javno dostupan.

Teorijska podela tržišta nekretnina je :

- tržište stambenih nekretnina (stanova i kuća);
- tržište komercijalnih nekretnina (lokali i poslovni prostor) i
- tržište privremenih i montažnih nekretnina.

S obzirom da su predmet procene garažna mesta u okviru garaže koja se nalazi u podrumskoj etaži, Procenitelj je odlučio da u daljem toku Izveštaja posveti posebnu pažnju upravo tržištu garaža na teritoriji Grada Novi Sad.

Prema podacima koji su prikupljeni u I kvartalu 2024. godine, vrednost izvedenih građevinskih radova na teritoriji Republike Srbije porasla je za 22,0% u tekućim cenama, dok u stalnim cenama rast iznosi 18,3% u odnosu na I kvartal 2023. godine. Posmatrano prema vrsti građevina, vrednost radova na zgradama porasla je 8,3%, a na ostalim građevinama 23,3%, u stalnim cenama.

U I kvartalu 2024, u odnosu na isti kvartal 2023. godine, vrednost izvedenih građevinskih radova, u stalnim cenama, povećana je u svim regionima, i to: u Regionu Južne i Istočne Srbije 25,5%, Regionu Vojvodine 22,9%, Beogradskom regionu 17,0% i u Regionu Šumadije i Zapadne Srbije 11,3%.

Od ukupne vrednosti radova na teritoriji Republike Srbije izvedeno je 98,3%, dok je preostalih 1,7% izvedeno na gradilištima u inostranstvu.

Vrednost izvedenih radova izvođača iz Republike Srbije u I kvartalu 2024. godine, za radove koji su izvođeni na teritoriji Republike Srbije i inostranstva, porasla je za 20,2% u odnosu na I kvartal 2023. godine, posmatrano u tekućim cenama, dok rast u stalnim cenama iznosi 16,6%.

U Regionu Vojvodine stopa rasta građevinske aktivnosti u prvom kvartalu, u odnosu na isti period prethodne godine, iznosi 22,9%, u stalnim cenama. Najznačajniji doprinos rastu građevinske aktivnosti daje izgradnja mađarsko-srpske železnice (deonica Novi Sad – Subotica), kao i izgradnja Fruškogorskog koridora (deonica Novi Sad – Ruma). U Novom Sadu je u toku izgradnja nekoliko stambeno-poslovnih kompleksa, pa je i vrednost na zgradama povećana.

Novi Sad je kao opština prema podacima Republičkog geodetskog zavoda prva opština, ne samo u Vojvodini, već i u Srbiji po broju prodatih garaža. Dostignuta cena nije prelazila 30.000 evra.

S obzirom na napred navedene pokazatelje, procenitelj je mišljenja da se za predmetnu nepokretnost može opredeliti utrživost u periodu od 6 do 9 meseci.

12. OPIS METODOLOGIJE PROCENE

Nacionalnim standardom za procenu vrednosti 3 – NSP 3, je propisan postupak procene vrednosti koji mora biti urađen uz primenu svih standarda struke na osnovu analize adekvatnih

I raspoloživih podataka, s ciljem da mišljenje izraženo na osnovu tako sprovedene procene, bude činjenično i pravno utemeljeno.

Procena vrednosti nepokretnosti, zasniva se na adekvatnom radu licenciranog procenitelja pa shodno tome za kvalitet procene je od izuzetnog značaja izbor podataka i informacije koje je procenitelj upotrebio u svom radu te da li je proverio njihovu verodostojnost.

Navedenim standardom su definisana tri priznata pristupa ili metode procene vrednosti i to komparativni pristup, prinosni pristup i troškovni pristup. Svaki od pojedinačnih pristupa za izradu procene vrednosti nepokretnosti će dovesti procenitelja do mišljenja o vrednosti, ali je na procenitelju ostavljeno da detaljnom analizom konkretne nepokretnosti, uslova tržišta i ostalih relevantnih inputa, odluči koju metodologiju je neophodno ili moguće primeniti.

Komparativni pristup pretpostavlja poređenje predmetne nepokretnosti sa istim ili sličnim nepokretnostima za koje su dostupne informacije o kupoprodajnim cenama, na koji način se dolazi do procenjene vrednosti.

Prinosni pristup sprovodi se kapitalizacijom ili diskontovanjem postojećih i očekivanih budućih novčanih tokova (prihoda i rashoda) u cilju utvrđivanja vrednosti nepokretnosti u momentu procene (sadašnja vrednost). Konkretno, u ovom pristupu utvrđivanja vrednosti nepokretnosti, razmatraju se očekivani prihodi koje može ostvariti u određenom vremenskom periodu, nepokretnost koja je predmet procene. Vrednost se može utvrditi primenom metoda implicitno obračunatog rasta (tzv. tradicionalne metode) ili metodom eksplicitno obračunatog rasta (diskontovanje novčanih tokova). Metod implicitno obračunatog rasta kao što su direktna kapitalizacija ili metoda tekućeg i budućeg prihoda (eng. *Term and Reversion*) i druge sprovode se kapitalizacijom prihoda i to tako što se stopa prinosa utvrđuje uzimajući u obzir sve rizike (eng. tzv. *all-risk yield*) ili tako što se alternativna stopa kapitalizacije primeni na relativni prihod za određeni period. Metod diskontovanja novčanih tokova sprovodi se eksplicitnim projektovanjem budućih novčanih tokova i obračunom rezidualne vrednosti tako što se usvojena diskontna stopa koja podrazumeva meru ukupne pretpostavljene stope prinosa, odnosno rizika, primeni na projektovane buduće novčane tokove čime se oni svode na sadašnju vrednost.

Kao poseban metod u okviru prinosnog pristupa proceni primenjuju se i profitni metod i rezidualni metod koji mogu da zadrže sva tri pristupa proceni.

Troškovni pristup se najčešće primenjuje za procenu vrednosti nepokretnosti za koje ne postoje adekvatni tržišni podaci, a može se koristiti i prilikom procene vrednosti specijalizovanih nepokretnosti. Za nepokretnosti koje se procenjuju troškovnim pristupom najčešće nema podataka o uporedivim transakcijama niti podataka o stvarnom ili potencijalnom prihodu koji bi ostvario njihov vlasnik.

Za konkretni predmet procene, procenitelj se odlučio da primeni komparativni pristup kroz metod poređenja prodajnih cena iz sledećih razloga:

- nepokretnost se nalazi na lokaciji gde je moguće identifikovati dovoljan broj adekvatnih komparativa, odnosno iz dostupnih baza podataka je moguće pronaći i upotrebiti u komparativnoj analizi dovoljan broj realizovanih cena za nepokretnosti sličnih ili približnih karakteristika,
- tržište nepokretnosti na lokaciji predmetne nepokretnosti je razvijeno,
- ne postoje bilo kakva ograničenja u pogledu korišćenja tržišne vrednosti kao osnova vrednosti, odnosno ne postoji nikakva sinergetska vrednost, ne radi se o bilo kakvoj investicionoj aktivnosti, niti postoji bilo kakva prinuda.

Sama metodološka osnova komparativnog pristupa, pretpostavlja analizu makro i mikro tržišta na kojoj se predmetna nepokretnost nalazi, inspekciju i analizu konkretne predmetne nepokretnosti, proveru njene najbolje i najisplativije upotrebe – HABU analizu, pronalaženje uporedivih ostvarenih ili traženih kupoprodajnih transakcija, prilagođavanje svih bitnijih karakteristika komparativa predmetnoj nepokretnosti, sagledavanje potencijalnih pretpostavki i specijalnih pretpostavki koje bi mogle biti napravljene i na bazi tako analiziranih i obrađenih podataka, donošenje mišljenja o vrednosti predmetne nepokretnosti.

Saglasno svemu napred navedenom, procenjena vrednost nepokretnosti kao takva ne obuhvata dodatne troškove koji mogu biti povezani sa prodajom ili kupovinom, kao što su: porez na prenos apsolutnih prava, troškova oglašavanja, agencijsku proviziju i sl.

Porez na dodatu vrednost – kao opšti porez na potrošnju, porez na dodatu vrednost nije posledica transakcije i kao takav ne predstavlja troškove transakcije.

13. ANALIZA NAJBOLJE I NAJISPLATIVIJE UPOTREBE

Tržišna vrednost nepokretnosti odražava njenu najbolju i najisplativiju upotrebu, što znači da je nepokretnost iskorišćena u najboljoj i najisplativijoj meri onda kada se upotrebljava na način da se njeni potencijali iskoriste u najvećoj meri a na način koji je fizički moguć, pravno dopušten i finansijski izvodljiv.

Predmetna nepokretnost, odnosno garažna mesta – GM broj 1-13 nalaze se u podrumu stambeno-poslovne zgrade, tako da nije moguće naći bilo koju drugu, isplativiju upotrebu nego što je za parkiranje automobila. Iz tog razloga, procenitelj smatra da se predmetna nepokretnost nalazu u svojoj najboljoj i najisplativijoj upotrebi.

Mišljenje o procenjenoj tržišnoj vrednosti predmeta procene je uslovljena pretpostavljenim vremenskim okvirom prodaje, marketinškim aktivnostima, uslovima, motivima i zaključcima koji opredeljuju ponudu. Prezentovani podaci i izvedeni zaključci i mišljenje procenitelja je uslovljeno promenjivim ekonomskim, tržišnim, političkim i drugim prilikama i zavisi od budućih događaja koji ne mogu biti izvesni. Iz tih razloga, stvarni rezultati mogu odstupati od ovde iznetih pretpostavki i donetih zaključaka, a procenitelj ne garantuje da će se predviđanja procenitelja i ostvariti u potpunosti ili u pretežnom delu.

Procenitelj zadržava pravo ponovne analize rezultata naznačenih u izveštaju, ukoliko postane svestan postojanja bilo kakvih nedostataka koji nisu bili vidljivi tokom sprovođenja inspekcije nepokretnosti.

16. MIŠLJENJE O VREDNOSTI

Procenitelj se za potrebe određivanja tržišne vrednosti predmeta procene, opredelio za primenu komparativnog pristupa ili pristupa direktnog upoređivanja prodajnih cena.

Za potrebe izrade mišljenja o vrednosti predmetne nepokretnosti, procenitelj je izvršio inspekciju nepokretnosti, identifikovao i analizirao sve napred navedene parametre predmetne nepokretnosti.

Procenitelj je u skladu sa pretpostavljenom metodologijom procene, preuzeo komparative sa sajta RGZ i sa sajtova koji oglašavaju prodaju nepokretnosti – garažnih mesta. Dalje, analizirane su realizovane i oglašene cene za garažna mesta koja se nalaze u stambeno-poslovnim zgradama, a koji su adekvatni da se koriste u komparativnoj matrici sa stanovišta lokacije, spratnosti, kvadrature i sl.

Na bazi prikupljenih podataka, procenitelj je sproveo upoređivanje realizovanih, odnosno oglašanih cena nepokretnosti (komparativa) sa nepokretnosti koja je predmet procene. Pored navedenog, sprovedeno je i usklađivanje za sve razlike koje postoje između nepokretnosti koje se koriste kao komparativi i nepokretnosti koja je predmet procene.

16.1. Osnovne karakteristike korišćenih komparativa

Procenitelj je sproveo upoređivanje realizovanih, odnosno oglašanih cena za garažna mesta (komparative) sa sličnim kvalitetom, karakteristikama i lokacijom u poređenju sa garažnim mestima koji su predmet procene. Pored navedenog, sprovedeno je i usklađivanje za sve razlike koje postoje između stanova koji se koriste kao komparativi i stanova koji su predmet procene. Na bazi navedenog, procenjena je prodajna cena garažnih mesta koji su predmet procene u EUR po m².

U nastavku je dat prikaz korišćenih komparativa za garažna mesta br. 1-13 koja se nalaze u podrumu stambeno-poslovne zgrade:

C1: <https://goldnekretnine.rs/6562-prodajemo-u-kisackoj-ulici-garazno-mesto-u-novijoj-zgradi-12m2>

Prodajemo u Kisačkoj ulici garažno mesto u novijoj zgradi

**PRODAJEMO U KISAČKOJ ULICI GARAŽNO MESTO U
NOVIJOJ ZGRADI 12m² ID#6562**

Prodajna cena: 13.500 €



PO Mapa

13.500 €
1.125 €/m²

Garaža 12 m²

Prodajemo u Kisačkoj ulici garažno mesto u novijoj zgradi.
Mesto je u garažnoj zgradi koja je u potpunosti završena i sadrži sve neophodne instalacije.
Na ulazima u zgradu postoje sigurnosna vrata i sistem za ventilaciju.
Mesto je idealno za investiciju ili kao dodatno mesto za parkiranje.
Za više informacija pozovite: 011 4562 1023.
Kontakt: DIL Inženjering Konsalting D.O.O.

Podaci

Cena	13.500 €
Cena po kvadratu	1.125 €/m ²
Tip	Garaža
Kvadratura	12 m ²
Godina izgradnje	2014-2015

Karakteristike

☒ Parking ☒ Uključeno

Adresa:
11000 Beograd

Broj oglasa:
6562-4562

C2: <https://www.4zida.rs/prodaja-garaza-i-parkinga/rotkvarija-gradske-lokacije-novi-sad/garazaparking/665ef0e8af89fa1a8c0717a0>

Garaža/Parking na prodaju, Rotkvarija, 19.000€, 14m²

Novi Sad, Gradske lokacije, Rotkvarija

Oglas azuriran: pre 36 minuta

Šifra oglasa: 4zida-205



19.000 €

1.357 €/m²

Garaža/Parking

14m²

POŠALJI POKLON

POŠALJI POKLON

POŠALJI MED

Opis oglasa

ID 205 Prodaje se garažno mesto od 14 m² u suterenu kompleksa "KRALJEV PARK". Garažno mesto je pristupačno, sa velikim prostorom za manevrisanje. Sam objekat i garaža su obezbeđeni el. rampom za ulaz u objekat, kao i video nadzor, koji nadzire sve 24 h. Sam kompleks "KRALJEV PARK" se nalazi u neposrednoj blizini PU Novi Sad, Doma zdravlja Zmaj Ognjeni Vuk, Železničke stanice, Bulevara oslobođenja. Tako da je izuzetno pozicioniran, čak i neko ko živi u blizini tih lokacija, neće biti daleko parkiranje i čuvanje svog automobila.

Obzirom na atraktivnost samog objekta i lokacije, pogodno je i za rentiranje.

Za više detalja i informacije slobodno nas pozovite. Kontakt: 061 300 99 59

C3: <https://www.oglasi.rs/nekretnine/prodaja-garaza/03-3088360/garazno-mesto>

Opis: Maketna, Posrednička, parking mesto, Novi Sad, Sremsko GARAJNO MESTO

Objavljeno: 28.08.2024, 09:42:51
Cena: 18.540,00.EUR

GARAJNO MESTO

Lokacija: Suelajnoj (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)
Tip: Parking mesto
Kvadratura: 13m2

Tekst oglasa

Predstavljamo Vama unijuzeno garažno mesto u susretu stambenog kompleksa na sjačnoj lokaciji. Pogodna za veće vozilo, 13m2, dimenzije - 5x2,63m, odličan prilaz za lako manevrisanje vozila, visina nadzor, lampna na daljinska otključavanje. Dobra investicija, kako da rešite problem sa parkiranjem, tako i za iznajmljivanje. Ako tražite tako nešto, na pravom ste mestu! Ne propustite priliku i pozovite nas za više informacija, ili svratite do naše agencije.

Informacije o oglašivaču

- EHO Nekretnosti HS-Group nekretnosti d.o.o Novi Sad Upisan U Reg. Pos. Broj 711
- ID: 6222182
- Potvrda poslovanje oglašivača
- Osnovni podaci oglašivača (1782)

Sifra oglasa: 01-3089360
Agencijska šifra: 930597
Broj pregleda: 27

Prijemni dokument | Poslovni uslovi | Oglasi se mogu videti kao HTML | Skopirajte PDF

C4: <https://katastar.rgz.gov.rs/RegistarCenaNepokretnosti/>

[illegible]



16.2. Procenjena tržišna vrednost sa mišljenjem o utrživosti

Procenitelj je prilikom donošenja mišljenja o tržišnoj vrednosti predmeta procene, uvažio sve specifičnosti iste i izvršio je poređenje sa istim vrstama nepokretnosti, koje se nalaze na lokaciji na kojoj se nalazi i predmetna nepokretnost. Poređenjem oglašanih i realizovanih transakcija, procenitelj je ponderisanjem odabranih komparativa utvrdio procenjenu tržišnu vrednost predmeta procene. Analitički postupak utvrđivanja procenjene tržišne vrednosti predmetne nepokretnosti prikazan je u tabelarnom prikazu u nastavku.



Predmet procene - karakteristike		Garaža broj GM1 i GM11, Jedno garažno mesto, korisne površine 16 m ² , evidencijski broj 401 50, koji se nalazi u podrumu stambeno-poslovne zgrade (broj objekta 9) u Kisačkoj ulici 55 Novi Sad; izgrađene na KP 4488, KO Novi Sad I							
Pozicija	Karakteristike komparativa								
	C1		C2		C3		C4		
Lokacija - adresa	Kisačka; Rotkvarija, Novi Sad		Kraljev Park, Rotkvarija, Novi Sad		Socijalno, Novi Sad		Rotkvarija, Novi Sad		
Izvor	Oglas		Oglas		Oglas		RGZ		
Datum transakcije/oglasa	jul 2024.		jul 2024.		jul 2024.		24. april 2024.		
Vrsta uporedive vrednosti	Tražena		Tražena		Tražena		Ostvarena		
Površina m ²	12		14		13		14		
Tražena/prodajna cena.€	13.500		19.000		18.540		16.000		
Korigovana cena €	95%	12.825	95%	18.050	95%	17.613	100%	16.000	
Korigovana jedinična cena €/m ²	1.068,75		1.289,29		1.354,85		1.142,86		
Posebne karakteristike	Garažno mesto u suterenu, ulazak kroz zgradu u suterenu, rampa, rol vrata		Garažno mesto u suterenu, rampa, rol vrata		Garažno mesto u suterenu, rampa, video nadzor		Garažno mesto		
Prilagođavanje za									
Lokacija	Isto	0%	Lošije	2%	Isto	0%	Isto	0%	
Veličina	Bolje	-3%	Bolje	-1%	Bolje	-2%	Bolje	-1%	
Kvalitet	Bolje	-2%	Bolje	-1%	Bolje	-3%	Isto	0%	
Spratnost	Isto	0%	Isto	0%	Isto	0%	Lošije	0%	
Ostalo	Isto	0%	Isto	-2%	Isto	-2%	Isto	0%	
Ukupno prilagođavanje	-5%		-2%		-7%		-1%		
Prilagođena jedinična prodajna cena	1.015,31		1.263,50		1.260,01		1.131,43		
Prosečna prilagođena jedinična prodajna cena	1.167,56								
Odstupanje od proseka (stdev)	118,65								
Površina predmeta procene m ²	Garaža broj GM1 i GM11 - Jedno garažno mesto		16						
Pojedinačna prilagođena jedinična cena €/m ²			1.167,56						
Pojedinačna tržišna vrednost €			18.700						
Tržišna vrednost predmeta procene EUR	18.700								
Tržišna vrednost predmeta procene RSD	2.189.000,00								

Predmet procene - karakteristike		Garaža broj GM2, GM3 i GM5, jedno garažno mesto, korisne površine 11 m ² , evidencijski broj 41.42 i 45; koji se nalazi u podrumu stambeno-poslovne zgrade (broj objekta 9) u Kisačkoj ulici 55 Novi Sad; izgrađene na KP 4488 KO Novi Sad I.							
Pozicija		Karakteristike komparativa							
		C1		C2		C3		C4	
Lokacija - adresa		Kisačka, Rotkvarija, Novi Sad		Kraljev Park, Rotkvarija, Novi Sad		Socijalno, Novi Sad		Rotkvarija, Novi Sad	
Izvor		Oglas		Oglas		Oglas		RGZ	
Datum transakcije/oglasa		jul 2024.		jul 2024.		jul 2024.		24. april 2024.	
Vrsta uporedive vrednosti		Tražena		Tražena		Tražena		Ostvarena	
Površina: m2		12		14		13		14	
Tražena/prodajna cena €		13.500		19.000		18.540		16.000	
Korigovana cena €		95%	12.825	95%	18.050	95%	17.613	100%	16.000
Korigovana jedinična cena €/m2		1.068,75		1.289,29		1.354,85		1.142,86	
Posebne karakteristike		Garažno mesto u suterenu, ulazak kroz zgradu u suterenu, rampa, rol vrata		Garažno mesto u suterenu, rampa, rol vrata		Garažno mesto u suterenu, rampa, video nadzor		Garažno mesto	
Prilagođavanje za									
Lokacija	Isto	0%	Lošije	2%	Isto	0%	Isto	0%	
Veličina	Lošije	1%	Lošije	3%	Lošije	2%	Lošije	3%	
Kvalitet	Bolje	-2%	Bolje	-1%	Bolje	-3%	Isto	0%	
Spratnost	Isto	0%	Isto	0%	Isto	0%	Lošije	0%	
Ostalo	Isto	0%	Isto	-2%	Isto	-2%	Isto	0%	
Ukupno prilagođavanje		-1%		2%		-3%		3%	
Prilagođena jedinična prodajna cena		1.058,06		1.315,07		1.314,20		1.177,14	
Prosečna prilagođena jedinična				1.216,12					
Odstupanje od proseka (stdev)				123,71					
Površina predmeta procene	m2	Garaža broj GM2, GM3 i		11					
Pojedinačna prilagođena	€/m2	GM5 - jedno garažno		1.216,12					
Pojedinačna tržišna vrednost €		mesto		13.400					
Tržišna vrednost predmeta procene		13.400							
Tržišna vrednost predmeta procene		1.569.000,00							



Predmet procene - karakteristike		Garaža broj GM4, GM6, GM7 i GM8, Jedno garažno mesto, korisne površina 12 m ² , evidencijski broj 43,45,46 i 47; koji se nalazi u podrumu stambeno-poslovne zgrade (broj objekta 9) u Kisačkoj ulici 55 Novi Sad; Izgrađene na KP 4488 KO Novi Sad I							
Pozicija	Karakteristike komparativa								
	C1		C2		C3		C4		
Lokacija - adresa	Kisačka, Rotkvarija, Novi Sad		Kraljev Park, Rotkvarija, Novi Sad		Socijalno, Novi Sad		Rotkvarija, Novi Sad		
Izvor	Oglas		Oglas		Oglas		RGZ		
Datum transakcije/oglasa	jul 2024.		jul 2024.		jul 2024.		24. april 2024.		
Vrsta uporedive vrednosti	Tražena		Tražena		Tražena		Ostvarena		
Površina m ²	12		14		13		14		
Tražena/prodajna cena €	13.500		19.000		18.540		16.000		
Korigovana cena €	95%	12.825	95%	18.050	95%	17.613	100%	16.000	
Korigovana jedinična cena m ²	1.068,75		1.289,29		1.354,85		1.142,86		
Posebne karakteristike	Garažno mesto u suterenu, ulazak kroz zgradu u suterenu, rampa, rol vrata		Garažno mesto u suterenu, rampa, rol vrata		Garažno mesto u suterenu, rampa, video nadzor		Garažno mesto		
Prilagođavanje za									
Lokacija	Isto	0%	Lošije	2%	Isto	0%	Isto	0%	
Velicina	Isto	0%	Lošije	2%	Lošije	1%	Lošije	2%	
Kvalitet	Bolje	-2%	Bolje	-1%	Bolje	-3%	Isto	0%	
Spratnost	Isto	0%	Isto	0%	Isto	0%	Lošije	0%	
Ostalo	Isto	0%	Isto	-2%	Isto	-2%	Isto	0%	
Ukupno prilagođavanje		-2%		1%		-4%		2%	
Prilagođena jedinična prodajna		1.047,38		1.302,18		1.300,65		1.165,71	
Prosečna prilagođena jedinična				1.203,98					
Odstupanje od proseka (stdev)				122,44					
Površina predmeta m ²	Garaža broj GM4, GM6,			12					
Pojedinačna prilagođena €/m ²	GM7 i GM8 - jedno			1.203,98					
Pojedinačna tržišna vrednost €	garažno mesto			14.500					
Tržišna vrednost predmeta procene				14.500					
Tržišna vrednost predmeta procene				1.698.000,00					

Predmet procene - karakteristike		Garaža broj GM9 i GM12, jedno garažno mesto, korisne površine 13 m ² , evidencijski broj 481 51; koji se nalazi u podrumu stambeno-poslovne zgrade (broj objekta 9) u Kisačkoj ulici 55 Novi Sad; Izgrađene na KP 4488 KO Novi Sad I			
Pozicija	Lokacija - adresa	Karakteristike komparativa			
		C1	C2	C3	C4
		Kisačka, Rotkvarijska, Novi Sad	Kraljev Park, Rotkvarijska, Novi Sad	Socijalno, Novi Sad	Rotkvarijska, Novi Sad
	Izvor	Oglas	Oglas	Oglas	RGZ
	Datum transakcije/oglasa	Jul 2024.	Jul 2024.	Jul 2024.	24. april 2024.
	Vrsta uporedive vrednosti	Tražena	Tražena	Tražena	Ostvarena
	Površina m ²	12	14	13	14
	Tražena/prodajna cena €	13.500	19.000	18.540	16.000
	Korigovana cena €	95% 12.825	95% 18.050	95% 17.613	100% 16.000
	Korigovana jedinična cena €/m ²	1.068,75	1.289,29	1.354,85	1.142,86
	Posebne karakteristike	Garažno mesto u	Garažno mesto u	Garažno mesto u	Garažno mesto
Prilagođavanje za					
	Lokacija	Isto 0%	Lošije 2%	Isto 0%	Isto 0%
	Veličina	Bolje -1%	Lošije 1%	Isto 0%	Lošije 1%
	Kvalitet	Bolje -2%	Bolje -1%	Bolje -3%	Isto 0%
	Spratnost	Isto 0%	Isto 0%	Isto 0%	Lošije 0%
	Ostalo	Isto 0%	Isto -2%	Isto -2%	Isto 0%
	Ukupno prilagođavanje	-3%	0%	-5%	1%
	Prilagođena jedinična prodajna cena	1.036,69	1.289,29	1.287,10	1.154,29
	Prosečna prilagođena jedinična	1.191,84			
	Odstupanje od proseka (stdev)	121,18			
Površina predmeta procene m ²	Garaža broj GM4, GM6, GM7 i GM8 - jedno garažno mesto		13		
Pojedinačna prilagođena €/m ²			1.191,84		
Pojedinačna tržišna vrednost €			15.500		
Tržišna vrednost predmeta procene			15.500		
Tržišna vrednost predmeta procena			1.815.000,00		



Predmet procene - karakteristike		Garaža broj GM10, jedno garažno mesto, korisne površine 14 m ² , evidencijski broj 49, koji se nalazi u podrumu stambeno-poslovne zgrade (broj objekta 9) u Kisačkoj ulici 55 Novi Sad, izgrađene na KP 4488 KO Novi Sad 1							
Pozicija	Karakteristike komparativa								
	C1		C2		C3		C4		
Lokacija - adresa	Kisačka, Rotkvarija, Novi Sad		Kraljev Park, Rotkvarija, Novi Sad		Socijalno, Novi Sad		Rotkvarija, Novi Sad		
Izvor	Oglas		Oglas		Oglas		RGZ		
Datum transakcije/oglasa	jul 2024.		jul 2024.		jul 2024.		24. april 2024.		
Vrsta uporedive vrednosti	Tražena		Tražena		Tražena		Ostvarena		
Površina, m2	12		14		13		14		
Tražena/prodajna cena €	13.500		19.000		18.540		16.000		
Korigovana cena €	95%	12.825	95%	18.050	95%	17.613	100%	16.000	
Korigovana jedinična cena €/m2	1.068,75		1.289,29		1.354,85		1.142,86		
Posebne karakteristike	Garažno mesto u		Garažno mesto u		Garažno mesto u		Garažno mesto		
Prilagodavanje za									
Lokacija	Isto	0%	Lošije	2%	Isto	0%	Isto	0%	
Veličina	Bolje	-2%	Isto	0%	Bolje	-1%	Isto	0%	
Kvalitet	Bolje	-2%	Bolje	-1%	Bolje	-3%	Isto	0%	
Spratnost	Isto	0%	Isto	0%	Isto	0%	Lošije	0%	
Ostalo	Isto	0%	Isto	-2%	Isto	-2%	Isto	0%	
Ukupno prilagodavanje	-4%		-1%		-6%		0%		
Prilagođena jedinična prodajna cena	1.026,00		1.276,39		1.273,56		1.142,86		
Prosečna prilagođena jedinična					1.179,70				
Odstupanje od proseka (stdv)					119,92				
Površina predmeta procene	m2	Garaža broj GM10 -		14					
Pojedinačna prilagođena	€/m2	jedno garažno mesto		1.179,70					
Pojedinačna tržišna vrednost €					16.600				
Tržišna vrednost predmeta procene					16.600				
Tržišna vrednost predmeta procene					1.943.000,00				



Predmet procene - karakteristike		Garaža broj GM13, jedno garažno mesto, korisne površine 15 m ² , evidencijski broj 52; koji se nalazi u podrumu stambeno-poslovne zgrade (broj objekta 9) u Kisačkoj ulici 55 Novi Sad; izgrađene na KP 4488 KO Novi Sad I							
Pozicija	Karakteristike komparativa								
	C1		C2		C3		C4		
Lokacija - adresa	Kisačka, Rotkvarija, Novi Sad		Kraljev Park, Rotkvarija, Novi Sad		Socijalno, Novi Sad		Rotkvarija, Novi Sad		
Izvor	Oglas		Oglas		Oglas		RGZ		
Datum transakcije/oglasa	jul 2024.		jul 2024.		jul 2024.		24. april 2024.		
Vrsta uporedive vrednosti	Tražena		Tražena		Tražena		Ostvarena		
Površina m ²	12		14		13		14		
Tražena/prodajna cena €	13.500		19.000		18.540		16.000		
Korigovana cena €	95%	12.825	95%	18.050	95%	17.613	100%	16.000	
Korigovana jedinična cena €/m ²	1.068,75		1.289,29		1.354,85		1.142,86		
Posebne karakteristike	Garažno mesto u		Garažno mesto u		Garažno mesto u		Garažno mesto		
Prilagodavanje za									
Lokacija	Isto	0%	Lošije	2%	Isto	0%	Isto	0%	
Veličina	Bolje	-3%	Lošije	-1%	Bolje	-2%	Lošije	-1%	
Kvalitet	Bolje	-2%	Bolje	-1%	Bolje	-3%	Isto	0%	
Spratnost	Isto	0%	Isto	0%	Isto	0%	Lošije	0%	
Ostalo	Isto	0%	Isto	-2%	Isto	-2%	Isto	0%	
Ukupno prilagodavanje		-5%		-2%		-7%		-1%	
Prilagođena jedinična prodajna cena		1.015,31		1.263,50		1.260,01		1.131,43	
Prosečna prilagođena jedinična		1.167,56							
Odstupanje od proseka (stdev)		118,65							
Površina predmeta procene m ²		Garaža broj GM13 - jedno garažno mesto		15					
Pojedinačna prilagođena €/m ²				1.167,56					
Pojedinačna tržišna vrednost €				17.600					
Tržišna vrednost predmeta procene		17.600							
Tržišna vrednost predmeta procene		2.060.000,00							



Prema mišljenju procenitelja tržišna vrednost

Garaža broj GM1, jedno garažno mesto, korisne površine 16 m², evidencijski broj 40; u podrumu stambeno poslovne zgrade broj 9, u Novom Sadu, u ulici Kisačka broj 55, sagrađene na katastarskoj parceli broj 4488 KO Novi Sad I, na dan procene iznosi:

18.700 EUR, odnosno 2.189.000 RSD

Garaža broj GM2, jedno garažno mesto, korisne površine 11 m², evidencijski broj 41; u podrumu stambeno poslovne zgrade broj 9, u Novom Sadu, u ulici Kisačka broj 55, sagrađene na katastarskoj parceli broj 4488 KO Novi Sad I, na dan procene iznosi:

13.400 EUR, odnosno 1.569.000 RSD

Garaža broj GM3, jedno garažno mesto, korisne površine 11 m², evidencijski broj 42; u podrumu stambeno poslovne zgrade broj 9, u Novom Sadu, u ulici Kisačka broj 55, sagrađene na katastarskoj parceli broj 4488 KO Novi Sad I, na dan procene iznosi:

13.400 EUR, odnosno 1.569.000 RSD

Garaža broj GM4, jedno garažno mesto, korisne površine 12 m², evidencijski broj 43; u podrumu stambeno poslovne zgrade broj 9, u Novom Sadu, u ulici Kisačka broj 55, sagrađene na katastarskoj parceli broj 4488 KO Novi Sad I, na dan procene iznosi:

14.500 EUR, odnosno 1.698.000 RSD

Garaža broj GM5, jedno garažno mesto, korisne površine 11 m², evidencijski broj 44; u podrumu stambeno poslovne zgrade broj 9, u Novom Sadu, u ulici Kisačka broj 55, sagrađene na katastarskoj parceli broj 4488 KO Novi Sad I, na dan procene iznosi:

13.400 EUR, odnosno 1.569.000 RSD

Garaža broj GM6, jedno garažno mesto, korisne površine 12 m², evidencijski broj 45; u podrumu stambeno poslovne zgrade broj 9, u Novom Sadu, u ulici Kisačka broj 55, sagrađene na katastarskoj parceli broj 4488 KO Novi Sad I, na dan procene iznosi:

14.500 EUR, odnosno 1.698.000 RSD



Garaža broj GM7, jedno garažno mesto, korisne površine 12 m², evidencijski broj 46; u podrumu stambeno poslovne zgrade broj 9, u Novom Sadu, u ulici Kisačka broj 55, sagrađene na katastarskoj parceli broj 4488 KO Novi Sad I, na dan procene iznosi:

14.500 EUR, odnosno 1.698.000 RSD

Garaža broj GM8, jedno garažno mesto, korisne površine 12 m², evidencijski broj 47; u podrumu stambeno poslovne zgrade broj 9, u Novom Sadu, u ulici Kisačka broj 55, sagrađene na katastarskoj parceli broj 4488 KO Novi Sad I, na dan procene iznosi:

14.500 EUR, odnosno 1.698.000 RSD

Garaža broj GM9, jedno garažno mesto, korisne površine 13 m², evidencijski broj 48; u podrumu stambeno poslovne zgrade broj 9, u Novom Sadu, u ulici Kisačka broj 55, sagrađene na katastarskoj parceli broj 4488 KO Novi Sad I, na dan procene iznosi:

15.500 EUR, odnosno 1.815.000 RSD

Garaža broj GM10, jedno garažno mesto, korisne površine 14 m², evidencijski broj 49; u podrumu stambeno poslovne zgrade broj 9, u Novom Sadu, u ulici Kisačka broj 55, sagrađene na katastarskoj parceli broj 4488 KO Novi Sad I, na dan procene iznosi:

16.600 EUR, odnosno 1.943.000 RSD

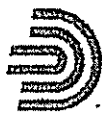
Garaža broj GM11, jedno garažno mesto, korisne površine 16 m², evidencijski broj 50; u podrumu stambeno poslovne zgrade broj 9, u Novom Sadu, u ulici Kisačka broj 55, sagrađene na katastarskoj parceli broj 4488 KO Novi Sad I, na dan procene iznosi:

18.700 EUR, odnosno 2.189.000 RSD

Garaža broj GM12, jedno garažno mesto, korisne površine 13 m², evidencijski broj 51; u podrumu stambeno poslovne zgrade broj 9, u Novom Sadu, u ulici Kisačka broj 55, sagrađene na katastarskoj parceli broj 4488 KO Novi Sad I, na dan procene iznosi:

15.500 EUR, odnosno 1.815.000 RSD

Garaža broj GM13, jedno garažno mesto, korisne površine 15 m², evidencijski broj 52; u podrumu stambeno poslovne zgrade broj 9, u Novom Sadu, u ulici Kisačka broj 55, sagrađene na katastarskoj parceli broj 4488 KO Novi Sad I, na dan procene iznosi:



17.600 EUR, odnosno 2.060.000 RSD

Rekapitulacija

Tržišna vrednost pojedinačnih garažnih mesta je iskazana u sledećoj tabeli:

Naziv	Površina m ²	EUR	RSD
GM1	16	18.700	2.189.000
GM2	11	13.400	1.569.000
GM3	11	13.400	1.569.000
GM4	12	14.500	1.698.000
GM5	11	13.400	1.569.000
GM6	12	14.500	1.698.000,00
GM7	12	14.500	1.698.000,00
GM8	12	14.500	1.698.000,00
GM9	13	15.500	1.815.000,00
GM10	14	16.600	1.943.000,00
GM11	16	18.700	2.189.000,00
GM12	13	15.500	1.815.000,00
GM13	15	17.600	2.060.000,00

Po mišljenju procenitelja, predmet procene se po procenjenoj ceni može prodati u roku od 6 do 9 meseci. Zainteresovanost za kupoprodaju na predmetnoj lokaciji je dobra. Ukoliko se prilikom kupoprodaje nepokretnosti koja je predmet procene plaća porez na dodatu vrednost, propisana stopa na dan procene iznosi 20%.

17. OPIS ANALITIČKIH POSTUPAKA

Prilikom izrade ovog izveštaja i donošenja mišljenja o vrednosti predmetne nepokretnosti procenitelj je pre svega sagledao svrhu i predmet procene sa pozicije profesionalnog i stručnog lica koje donosi svoj sud, isključivo na bazi zakonom propisanih metodologija i profesionalnog

iskustva. Procenitelj je analizirao predmetnu nepokretnost, sa stanovišta najbolje i najisplativije upotrebe i zaključio da se predmetna nepokretnost koristi na način koji daje najveću vrednost, odnosno da ne postoji drugačija upotreba koja bi bila isplativija od trenutne.

Dalje, procenitelj je izvršio inspekciju predmetne nepokretnosti i utvrdio da se ista nalazi u standardnoj upotrebi. Nakon sprovedene inspekcije predmetne nepokretnosti, procenitelj je izvršio detaljnu analizu stanja tržišta nepokretnosti istog tipa kao i predmetne nepokretnosti i zaključio da je tržište relativno razvijeno, te da postoji dovoljan broj uporedivih nepokretnosti koje mogu da se iskoriste za donošenja mišljenja o tržišnoj vrednosti nepokretnosti.

Kada je procenitelj utvrdio da postoji dovoljan broj komparativa i da ne postoji nikakva pretpostavka koja bi zahtevala da se za osnov vrednosti uzme neki od alternativnih osnova, izabrano je da osnov vrednosti bude tržišna vrednost predmetne nepokretnosti. Kada je određeno da kao osnov vrednosti bude tržišna vrednost, procenitelj se opredelio i za metodologiju koja je propisana da se koristi u takvoj situaciji a to je komparativni pristup kroz metod poređenja prodajnih cena.

Nadalje, procenitelj je iz dostupnih, javnih baza podataka, preuzeo i preko komparativne matrice primenio dostupne realizovane i oglašene cene, koje je u zavisnosti od konkretnih razlika i sličnosti sa predmetnom nepokretnošću ponderisao, odnosno prilagodio stanju konkretne predmetne nepokretnosti.

Kada je izvršeno detaljno prilagođavanje svakog komparativa sa predmetnom nepokretnošću, izvršeno je i ponderisanje tražene ili ostvarene cene i njeno svođenje na prosečnu prodajnu cenu po kvadratnom metru. Dobijena prosečna prodajna cena za kvadratni metar korigovana je u zavisnosti od toga na kojem spratu se nalazi stan koji je predmet procene, kao i ostale karakteristike. Tako dobijenom prosečnom prodajnom cenom za kvadratni metar pomnožena je površina predmetne nepokretnosti i dobijena je procenjena tržišna vrednost predmetne nepokretnosti.

18. IZJAVA PROCENITELJA

Procenitelj potvrđuje da ne postoje bilo kakvi lični interesi niti pristrasnost procenjivača u vezi sa predmetom procene, te da ne postoji sukob interesa, odnosno ne postoji situacija u kojoj je nepristrasno izvršenje ugovorenih obaveza bilo kog lica vezanog ugovorom ugroženo zbog prilike da to lice svojom ili drugim aktivnostima učini sebi ili sa njim povezanim licima, bilo kakvu materijalnu ili nematerijalnu korist.

Procenitelj se prilikom izrade ovog mišljenja u svemu pridržavao odredaba Pravilnika o Nacionalnim standardima, kodeksu etike i pravilima profesionalnog ponašanja licenciranog procenitelja („Sl. glasnik RS“, br. 37/2023). Pod nacionalnim standardima se podrazumevaju Nacionalni standardi za procenu vrednosti 1 do 4, Smernice za procenu vrednosti 1 do 2 i Kodeks etike i pravila profesionalnog ponašanja procenitelja.



Ovaj izveštaj o proceni vrednosti je u potpunosti usaglašen sa napred navedenim podzakonskim aktima i ne postoje bilo kakva odstupanja od njih. Svi aspekti angažmana smatraju se poslovnom tajnom i bez saglasnosti naručioca procene ne mogu biti obelodanjeni.

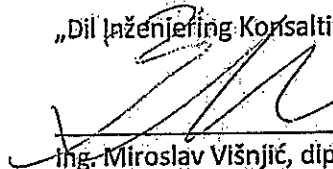
U skladu sa napred navedenim, procenitelj poseduje potrebno iskustvo, kvalifikacije i stručnost koje je neophodno za izradu procene vrednosti konkretne nepokretnosti, a za potrebe ostavinskog postupka.

Procenitelj izjavljuje da postupa nezavisno, odnosno da procenu vrednosti konkretne nepokretnosti neće izvršiti podizvođač procenitelja. Takođe, u skladu sa napred navedenim zakonskim i podzakonskim aktima, procenitelj poseduje važeću polis osiguranja od profesionalne odgovornosti procenitelja vrednosti nepokretnosti, koja je dovoljna da pokrije eventualne zahteve za naknadu štete.

Procenitelj je za sve elemente izveštaja koristio i javno dostupne baze podataka i sopstvene baze podataka, neophodne pretpostavke je izvodio na osnovu ličnog iskustva, moralnog i poslovnog integriteta i savesnog metodološkog pristupa, a mišljenje o vrednosti je izveo na osnovu analitičkih postupaka koji su sprovedeni isključivo u skladu sa napred navedenim Nacionalnim standardima, kodeksom etike i pravilima profesionalnog ponašanja licenciranog procenitelja.

Licencirani procenitelj je odgovoran za procenu vrednosti koju je izvršio prema naručiocu procene a u skladu sa Nacionalnim standardima, kodeksom etike i pravilima profesionalnog ponašanja licenciranog procenitelja.

„Dil Inženjering Konsalting“ d.o.o.


Ing. Miroslav Višnjić, dipl. inženjer



Licencirani procenitelj

СРЂАН
МИЉИЋ
Digitally signed by СРЂАН
МИЉИЋ 011623178 Sign
Date: 2024.07.11 21:55:56
011623178 Sign +02'00"

Srdan Miljić
broj licence 254
Ministarstvo finansija RS



PRILOZI

1. Licenca procenitelja izdata od strane Ministarstva finansija RS
2. List nepokretnosti za K.P. 4488 K.O. Novi Sad I, Kanćelarija za IT i e Upravu Vlade Republike Srbije, dana 20.06.2024. godine
3. Zahtev za procenu – radni nalog br XXV-020-140/21, Gradska uprava za imovinu i imovinsko pravne poslove, dana 24.06.2024.
4. Zapisnik o proceni tržišne vrednosti nepokretnosti bez izlaska na teren br: 2232-464-08-00479/2024-0010, Poreska uprava Novi Sad od 10.5.2024.
5. Dopuna zapisnik o proceni tržišne vrednosti nepokretnosti bez izlaska na teren br: 2232-464-08-00479/2024-0010, Poreska uprava Novi Sad od 28.5.2024.
6. Elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta br: 0886/2022 od 6.10.2023.
7. NBS kursna lista br:129 na dan 09.07.2024.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
Број: 001675327/2024 10520.016.000
420.001

16. мај 2024. године
Кнеза Милоша 20
Београд

На основу чл. 9. и 11. ст. 6 - 8 Закона о проценитељима вредности непокретности („Службени гласник РС”, бр. 108/16 и 113/17-др.закон), члана 23. став 2. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18-др.закон и 47/18), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16 и 95/18-изменом и допуном), решавajući по захтеву Срђана Милића за обнављање лиценце за вршење процене вредности непокретности, доносим

РЕШЕЊЕ

којим се

СРЂАНУ МИЉИЋУ

Јединствени матични број грађана (ЈМБГ): 2506983800058

обнавља

ЛИЦЕНЦА

за вршење процене вредности непокретности
регистарски број: 254
на период од три године и важи до 23. јуна 2027. године.

Образложење

Лиценцирани проценитељ Срђан Милић поднео је 15. маја 2024. године захтев за обнављање лиценце за вршење процене вредности непокретности (регистарски број 254 од 23. јуна 2021. године) и уз захтев је доставио документацију из члана 11. ст. 6. и 7. Закона о проценитељима вредности непокретности („Службени гласник РС”, бр. 108/16 и 113/17-др.закон - у даљем тексту: Закон), односно члана 9. Правилника о поступку издавања, обнављања и одузимања лиценци за вршење процене вредности непокретности („Службени гласник РС”, број 35/17).

У складу са одредбама члана 11. Закона, лиценца се издаје на период од три године и обнавља се на захтев лиценцираног проценитеља, уз подношење доказа да је показао програме континуираног професионалног усавршавања, уговора о осигурању од професионалне одговорности из члана 12. Закона и доказ о плаћању таксама за обнављање лиценце. Захтев за обнављање лиценце може се поднети најраније 90 дана, а најкасније 30 дана, пре истека рока важења лиценце. Ако се захтев за обнављање лиценце поднесе по истеку прописаног рока, сматраће се да је поднет захтев за издавање нове лиценце. Лиценца престаје да важи истеком три године од дана издавања, ако лиценцирани проценитељ у прописаном року не поднесе уредан и потпуан захтев за обнављање лиценце.

Увидом у приложени и прибављену документацију утврђено је да подносилац захтева испуњава услове из чл. 9 и 11. Закона и да се може обнови лиценца у складу са Законом.

Такса за ово решење износи 7.090,00 динара, у складу са чланом 3. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 90/19-исправка и 144/20) и тарифним бројем 61а Тарифе републичких административних такси.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се поднети тужба Управном суду, у року од 30 дана од дана достављања овог решења.





	
Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије	
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	6/20/2024 8:48:00 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС”, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време изазивања: 20.6.2024. 08:48:00

Резултати претраге

Датум ажурности	19.06.2024
ИД Општине	80010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802158
Катастарска општина	НОВИ САД

Парцела

Број листа непокретности	0
Број парцеле	4488
Подброј парцеле	0
Површина парцеле [m²]	646
Врста земљишта	ГРАДСКОГ РАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Планоулица	КАСАКА
Да ли на непокретности постоји решења које није коначно	Не

Тизонит права на парцели

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕДНО-ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	000000027715
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖУРКА ЗРЕЂАНИНА ВУ
Број путне исправе	
Репетар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик сопствене	ЈАВНА СВОЈИНА
Предлогба	Не
Рок за оспоравање предлогбе сопствене	
Заједничка сопствена судруженица	Не
Удео	1/1
Датум заоривања трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	9
Површина дела парцеле [m²]	422
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД СТРАДОМ И ДРУГИМ СБЈЕКТОМ
Предлогба објекта у изградњи	Не

Објекат

Планоулица	КАСАКА КАСАКА 5
Купни број	

1774



 Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије	
Информациони систем за размену података: Подаци припадaju бази катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време:	6/20/2024 8:48:00 AM
Датум и време:	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС”, бр. 27/18)

Кућни под бр:	
Површина објекта [m²]	422
Коришна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	СТУБЕНО ПОСЛОВНА ЗГРАДА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДРЕЂЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	
Број пословних етажа	1
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	4
Број потровних етажа	1
Предложаба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имавини права на објекту:

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ДЕЛОВАЊИМА ИЛИ ИДЕНТИФИКАЦИЈИМ БРОЈЕМ
Матични број	000000042695
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	1
Број пута на изразу	
Регистар који је изрази пуноу управу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предложаба	Не
Рок за оправдање предложабе својине	
Закључак својине супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Деловни објекта

Објекат - посебан део

Евиденцијални број	2
Број участ	
Број стана	1
Под бр. стана	
Број спрата	Приземље
Број собе	«Человечки податак»
Начин унутрашњег коришћења простора	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део коришћења површина [m²]	48
Објекат део грађевинске површине [m²]	0
Површина површине у посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОМЕРЦИЈЕ УТВРЂИВАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ
Опис посебног дела објекта	
Предложаба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење	Не



eUprava	
Каталогizacija za HG i eUpravu Vlade Republike Srbije	
Информациони систем за razmenu podataka: Podaci pribavljeni iz baze katastra nepokretnosti Republičkog geodetskog zavoda	
Datum i vreme	6/20/2024 8:48:00 AM
Pravni osnov	U skladu sa članom 103. Zakona o opštem upravnom postupku („Службени гласник РС”, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС”, бр. 27/18)

Teret nad predloženim objektom u izgradnji	Ne
Datum brisanja	
Trajanje tereta	

Tereti na posebnim delu objekta

Datum upisa	15.12.2022.
Vrsta tereta	NAPOМЕНА
Opis	952-02-13-225-33283/2022; Забелешка да првостепена одлука број: 952-02-13-225-33283/2022 није коначна Упис забелешки ПОКРЕНУТ ЈЕ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОСТАЛИХ ТЕРЕТА ПОДНОСИЛАЦ ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ХМ-39-1/22-293 ВРЕМЕ 11:32
Teret nad predloženim objektom u izgradnji	Ne
Datum brisanja	
Trajanje tereta	

Износи права над делом објекта

Личне

Vrsta lica	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЛИБ
Matични број	0811976217991
Prezime	СЕРАДОВИЋ
Ime roditelja	ДРАКО
Ime	ДРАГАНА
Mesto	НОВИ САД
Adresa	БУЛ. ОСПОСОБЉЕЊА 28/
Broj pune isprave	
Replikar koji je izdao punu ispravu	
Vrsta prava	СВОЈИНА
Opis prava	ЦЕЛОПРАВО
Opis saskajne	ПРИВАТНА
Predlozba	Ne
Rok za opravdani predlozba saskajne	
Zajednicka saskajna sudruzenstva	Ne
Udeo	1/1
Datum završetka trajanja zakupa	

Објект - посебан део

Евиденциони број	40
Број улаза	55
Број стана	Г/1
Под број стана	
Број спрата	Подрум
Број соба	Једно паркино место
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објект део корисна површина [m²]	18
Објект део грађевинског површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ГАРАЖА
Опис посебног дела објекта	



 KATASTAR ZASTAVLJEN		Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије,
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републике Србије		
Датум и време	6/20/2024 8:48:00 AM	
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС”, бр. 27/18)	

Предбележка објекта у изградњи	Не
Да ли је непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Листе

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	000000042695
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	/
Број путне исправа	
Регистар који је издато пуномоћство	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик саопште	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележка	Не
Рок за оправдање предбележке саопште	
Заједничка саопште супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат – посебан део

Идентификациони број	41
Број улаза	55
Број стана	Г/м2
Под број стана	
Број спрата	Подрум
Број соба	Зидна терасна моста
Начин употребљива коришћења површина	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део коришћења површина [m²]	11
Објекат део грађевинског површина [m²]	0
Површина површина у посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ГАРАЖА
Опис посебног дела објекта	
Предбележка објекта у изградњи	Не
Да ли је непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Листе

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	000000042695
Назив	ГРАД НОВИ САД



 Kancelarija za IT i eUpravu Vlade Republike Srbije	
Информациони систем за размену података: Подаци прибавljeni из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	6/20/2024 8:48:00 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС”, бр. 27/18)

Место	НОВИ САД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛОПРАВО
Обим својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Експлицитни број	42
Број уписа	56
Број стана	ГМЗ
Под број стана	
Број спрата	Подрум
Број соба	Једно гаражно место
Начин удруживања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат дво корисна површина [m²]	11
Објекат дво грађевинска површина [m²]	0
Површина површина у посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ГАРАЖА
Спис посебног дела објекта	
Предбележба објекта унакрдни	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Идентификациони подаци објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИЗНАТИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	000000042695
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛОПРАВО
Обим својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	



eUprava Електронска управа Владе Републике Србије	
Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије	
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодеetskog завода	
Датум и време	6/20/2024 8:48:00 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 13. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Објект - посебан део

Екстерни број	43
Број улаза	55
Број стана	ПМ4
Под број стана	
Број спрата	Потрум
Број соба	Једно паркино место
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објект део корисне површине [m²]	12
Објект део грађевинске површине [m²]	0
Подномена површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ГАРАЖА
Опис посебног дела објекта	
Предбеломба објекта унапредити	Не
Да ли на непокретности постоји решења која није коначно	Не

Терит

Изворни преглед делов објекта

Листе

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	000000042605
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбеломба	Не
Рок за опортерити предбеломба својине	
Задужени својина супротивна	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објект - посебан део

Екстерни број	44
Број улаза	55
Број стана	ПМ5
Под број стана	
Број спрата	Потрум
Број соба	Једно паркино место
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објект део корисне површине [m²]	11
Објект део грађевинске површине [m²]	0
Подномена површина уз посебан део објекта [m²]	0,00



 eUprava MINISTARSTVO 2017.10.20.00		Kancelarija za IT i eUpravu Vlade Republike Srbije	
Информациони систем за размену подataka: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода			
Датум и време	6/20/2024 8:18:00 AM		
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС”, бр. 27/18)		

Начин коришћења посебног дела објекта	ГАРАЖА
Опис посебног дела објекта	
Предлог објекта уградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Трет:

Изворни права над делом објекта

Листе

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	000000042695
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	/
Број пуног исправе	
Регистар који је издао пуног исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛОПРАВО
Објектације	ЈАВНА СВОЈИНА
Предлог објекта	Не
Рок за оспоравање предлог објекта својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум задржавања трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	45
Број улаза	55
Број стана	Гиб
Под број стана	
Број отрата	Подрум
Број соба	Једно празно место
Начин уградња коришће површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објект део коришће површина [m²]	12
Објект део грађевинске површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ГАРАЖА
Опис посебног дела објекта	
Предлог објекта уградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Трет:

Изворни права над делом објекта

Листе

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
------------	--



	
Каталогizacija za IT i eUpravu Vlade Republike Srbije	
Информациони систем за razmenu podataka: Podaci pribavljeni iz baze katastra nepokretnosti Republičkog geodetskog zavoda	
Datum i vreme:	6/20/2024 8:48:00 AM
Pravni osnov	U skladu sa članom 103. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Матични број	000000042695
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	На
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум закључка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Ексклузивни број	48
Број улаза	55
Број стана	Гм7
Под број стана	
Број спрата	Подрум
Број соба	Једно паровно место
Начин утврђивања коришћења површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део коришћена површина [m²]	12
Објекат део трајаловна површина [m²]	0
Подземна површина у посебан део објекта [m²]	0.00
Начин коришћења посебног дела објекта	ГАРАЖА
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	На
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	На

Терет

Издатост права над делом објекта

Листе

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ГРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	000000042695
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	На
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1

 Kancelarija za IT u upravu Vlade Republike Srbije	
Informacioni sistem za razmenu podataka: Podaci pribavljeni na bazi izdatosti nepokretnosti Republičkog geodetskog zavoda	
Датум и време	6/20/2024 8:48:00 AM
Правни основ	Уставна из чланом 103, Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/96 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС”, бр. 27/18)

Друга захвална трајна заједница

Објект - лигебан де о

Број извештаја	47
Број улца	55
Број стана	Г/а
Под број стана	
Број општа	Полури
Број соба	Једна гардеробна мекса
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објект до корисна површина [m²]	12
Објект до грађевинска површина [m²]	0
Позадина површина уз посебан дог објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ГАРАЖА
Опис посебног дела објекта	
Продубока објекта унутрашњи	Не
Да ли из непокривости постоји решење како либе катично	Не

Текст

История предмета и цели объекта

Figure

Врста пута	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРВИМ РАЗЛИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Каталонски број	000000042695
Име	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	/
Број путне исправе	
Реп. старшина је изашо путну исправу	
Врста пута	СВОЈИНА
Обим пута	ЦЕЛО ПУТНО
Облик саопштења	ЈАЗНА СВОЈИНА
Предлог	Не
Рок за оправдање предлога саопштења	
Зачедрена саопштења судбина	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Οόλεσται. = ησσεβαν, πρσ

Ентропички број	48
Број улаза	68
Број стана	ГМБ
Год број стана	
Број отпата	Потрум
Број саба	Једно гаратно место
Начин уградњивања корисне површине	НАОЧ-КОБУ-МЕРИ-ЦА
Објекат дво корисна површина [m²]	13
Објекат дво пројективна површина [m²]	0



Kancelarija za IT i eUpravu Vlade Republike Srbije	
Информациони систем за razmenu podataka: Podaci pribavljeni iz baze katastra nepokretnosti Republičkog geodetskog zavoda	
Datum i vreme	6/20/2024 8:48:00 AM
Pravni osnov	U skladu sa članom 103. Zakona o opštem upravnom postupku („Службени гласник РС”, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС”, бр. 27/18)

Podređena površina za posebni deo objekta [m ²]	0,00
Nачин коришћења посебног дела објекта	ПАРКИНГ
Опис посебног дела објекта	
Предложаба објекта унакрсним	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Изворни преглед над делом објекта

Листе

Врста лица:	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Идентификациони број	0000000042695
Насел	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	/
Број путне наредбе	
Ролитар који је издао путну наредбу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛОПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предложаба	Не
Рок за оспоравање предложабе својине	
Закључак својине сузрученим	Не
Удео	1/1
Датум записника прегледа закупа	

Објекат - посебан део

Базисни број	49
Број угла	55
Број етжа	П+10
Пол број етжа	
Број етжа	П+10
Број соба	Једна паркинг места
Начин употребљавања користи по површину	НАОСНОВУ МЕРЕЊА
Објект део користи површина [m ²]	14
Објект део грађевинске површине [m ²]	0
Подређена површина за посебан део објекта [m ²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПАРКИНГ
Опис посебног дела објекта	
Предложаба објекта унакрсним	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Изворни преглед над делом објекта

Листе



eUprava | Elektronski sistem za upravljanje poslovanjem

Kancelarija za IT i eUpravu Vlade Republike Srbije

Informacioni sistem za računanje podataka: Podaci pribavljeni iz baze katastra nepokretnosti Republičkog geodetskog zavoda

Datum i vreme: 6/20/2024 8:48:00 AM

Pravni osnov: U skladu sa članom 103. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik РС”, бр. 18/16 и 95/18 – аутоматично тумачење) и чланом 11. Zakona o elektronskoj upravi („Službeni glasnik РС”, бр. 27/18)

Vrsta lica	DRŽAVNA ORGANIZACIJE SA PRIVREMENIM IDENTIFIKACIONIM BROJEM
Matični broj	000000042695
Ime	ГРАД НОВИ САД
Mesto	НОВИ САД
Adresa	/
Број путно исправа	
Реп.стар који је издао путну исправу	
Vrsta prava	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛОГ ПРАВО
Обим својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Продљивост	Не
Рок за оправдање презбепобе својине	
Зафедина својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка пројекта закупа	

Објект - посебан део

Единствени број	50
Број улаза	55
Број стана	Г/111
Пол.број стана	
Број спрата	Патри
Број соба	Једна паркинг места
Начин коришћења просторне парцеле	НАОБНОВУ МЕРЕЊА
Објект доп.корисна површина [m²]	15
Објект доп.грађевинска површина [m²]	0
Подносна површина за посебан доп.објект [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ГАРАЖА
Споје посебног дела објекта	
Презбепобе објекта у управаци	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није катане	Не

Терет

Изворни праша над.делом објекта

Датум

Vrsta lica	DRŽAVNA ORGANIZACIJE SA PRIVREMENIM IDENTIFIKACIONIM BROJEM
Matični broj	000000042695
Ime	ГРАД НОВИ САД
Mesto	НОВИ САД
Adresa	/
Број путно исправа	
Реп.стар који је издао путну исправу	
Vrsta prava	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛОГ ПРАВО
Обим својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Продљивост	Не
Рок за оправдање презбепобе својине	
Зафедина својина супружника	Не



Kancelarija za IT i eUpravu Vlade Republike Srbije	
Informacioni sistem za razmenu podataka: Podaci pribavljeni iz baze katastra nepokretnosti Republičkog geodetskog zavoda	
Datum i vreme	6/20/2024 8:49:00 AM
Prilozni ostaci	U skladu sa članom 103. Zakona o opštem upravnom postupku (Službeni glasnik РС*, бр. 18/16 и 95/16 – аутоматично тумачење) и чланом 11. Zakona o електронској управи (Službeni glasnik РС*, бр. 27/18)

Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објект - пожебни део

Емисиони број	51
Број пута	50
Број етапа	Гм 12
Пад број етапа	
Број етапа	Подрум
Број соба	Једно тржишно место
Начин употребљива користи о покривно	НАОСНСВУ МЕРВ ЉА
Објект дна користи покрива [m²]	13
Објект дна покрива покрива [m²]	0
Покрива покрива за покрива [m²]	0.00
Начин коришћења покрива дна објекта	ГАРАЖА
Опис покрива дна објекта	
Предложаба објекта употребљив	Не
Да ли је на непокривности постоји реализација	Не

Тржиште

Тржиште пружања делова објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВИМ ОДЛУКИ ИЛИ ОДЛУКАМА САНЦИЈИМА ИЛИ ИДЕНТИФИКАЦИЈИМ (БРОЈЕМ)
Идентификациони број	0000000042695
Име	ПРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	Г
Број пута на пошту	
Република која је издао пута на пошту	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ПЕЛО ПРАВО
Обим својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предложаба	Не
Рок за управљање предложаба својине	
Законична лична управљање	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објект - пожебни део

Емисиони број	52
Број пута	55
Број етапа	Гм 13
Пад број етапа	
Број етапа	Подрум
Број соба	Једно тржишно место
Начин употребљива користи о покривно	НАОСНСВУ МЕРВ ЉА
Објект дна користи покрива [m²]	15



Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије	
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	06/20/2024 8:48:00 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС”, бр. 27/18)

Објект дла пројектног података [m²]	0
Подносна података уз податак дла објекта [m²]	0,00
Начин коришћења података дла објекта	ГАРАЖА
Опис података дла објекта	
Предлог објекта унапредити	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Нивоци права над делом објекта

Личе

Брета лица	ДРЖАВНИ СУДАНИ И СУДНИЦИЈЕ СА ПРИБАВЉЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	000000042695
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	/
Број пута и исправе	
Регистар који је издао пута и исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предлог објекта	Не
Рок за пријављивање предлог објекта својине	
Закључак својине супружника	Не
Удео	1/1
Датум закључка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	10
Покривна дела парцела [m²]	50
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Предлог објекта унапредити	Не

Део парцеле

Број дела парцела	11
Покривна дела парцела [m²]	174
Култура и класа	НИВА, 1. КЛАСЕ
Предлог објекта унапредити	Не

Извештај ситуације: Татаз Петровић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: XXV-020-140/21
Датум: 24. јуна 2024. године
НОВИ САД

„DIL INZENJERING KONSALTING“ DOO BEOGRAD
Београд
Улица Мироска број 1.

ПРЕДМЕТ: Захтев за процену – радни налог

Путем овог дописа Градска управа за имовину и имовинско – правне послове обраћа вам се са захтевом за процену вредности следсних непокретности:

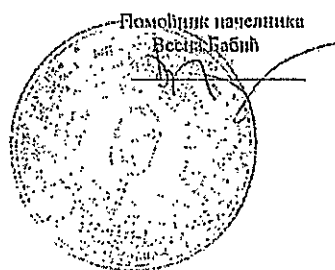
- 40, - гаражу број Гм1, једно гаражно место, корисне површине 16 м2, евиденцијски број
- 41, - гаражу број Гм2, једно гаражно место, корисне површине 11 м2, евиденцијски број
- 42, - гаража број Гм3, једно гаражно место, корисне површине 11 м2, евиденцијски број
- 43, - гаража број Гм4, једно гаражно место, корисне површине 12 м2, евиденцијски број
- 44, - гаража број Гм5, једно гаражно место, корисне површине 11 м2, евиденцијски број
- 45, - гаража број Гм6, једно гаражно место, корисне површине 12 м2, евиденцијски број
- 46, - гаража број Гм7, једно гаражно место, корисне површине 12 м2, евиденцијски број
- 47, - гаража број Гм8, једно гаражно место, корисне површине 12 м2, евиденцијски број
- 48, - гаража број Гм9, једно гаражно место, корисне површине 13 м2, евиденцијски број
- број 49, - гаража број Гм10, једно гаражно место, корисне површине 14 м2, евиденцијски
- број 50, - гаража број Гм11, једно гаражно место, корисне површине 16 м2, евиденцијски
- број 51, - гаража број Гм12, једно гаражно место, корисне површине 13 м2, евиденцијски
- број 52, - гаража број Гм13, једно гаражно место, корисне површине 15 м2, евиденцијски

све наведено у подруму стамбено пословне зграде број 9, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, саграђене на катастарској парцели број 4488 КО Нови Сад I.



Горе наведена процена се тражи у складу са чланом 3. Уговора, број XXV-404-12/23-65 од 22. септембра 2023. године, о набавци услуга – Услуге процене вредности непокретности Шифра: БП-23/2023.

У прилогу достављамо документацију за процену.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
СЕКТОР ЗА ПОДВОЈЕНЕ АКТИВНОСТИ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОНТРОЛУ
ВЕЉИХ ЛОКАЦИЈА НОВИ САД
Број: 2232-464-08-00479 /2024-0010
Датум: 10.05.2024. године
Нови Сад

На основу члана 128. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Службеник РС", број 80/02..86/19), по захтеву градеке управе за имовину и имовинско -правне послове град Нови Сад у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности, сачињава :

ЗАПИСНИК О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН

- гаража бр.Гм1 корисне површине 16м2, евиденцијски бр.40,
- гаража бр.Гм2 корисне површине 11м2, евиденцијски бр.41,
- гаража бр.Гм3 корисне површине 11м2, евиденцијски бр.42,
- гаража бр.Гм4 корисне површине 12м2, евиденцијски бр.43,
- гаража бр.Гм5 корисне површине 11м2, евиденцијски бр.44,
- гаража бр.Гм6 корисне површине 12м2, евиденцијски бр.45,
- гаража бр.Гм7 корисне површине 12м2, евиденцијски бр.46,
- гаража бр.Гм8 корисне површине 12м2, евиденцијски бр.47,
- гаража бр.Гм9 корисне површине 13м2, евиденцијски бр.48,
- гаража бр.Гм10 корисне површине 14м2, евиденцијски бр.49,
- гаража бр.Гм11 корисне површине 16м2, евиденцијски бр.50,
- гаража бр.Гм12 корисне површине 13м2, евиденцијски бр.51,
- гаража бр.Гм13 корисне површине 15м2, евиденцијски бр.52, све наведено у подруму
стамбено пословне зграде бр.9, у Новом Саду, у улици Кисачка бр.55, саграђене на парцели
бр.4488 к.о. Нови Сад 1

Процена вршена методом тарификације не мора и не може бити да се заснива на потпуно истоветним елементима предмета промета, већ се узимају елементи који су слични у датим околностима, те се по потреби коригује због одређених разлика које су од утицаја на тржишну цену.

Наиме, приликом процене тржишне вредности некретности, како би иста била што правилније утврђена, узима се поређење више упоредних величина, које се односе на сличне непокретности, који не морају бити потпуно исти као предметна некретност, већ да се ради о непокретностима који су на сличној локацији, исте су, односно сличне врсте непокретности, сличне су удаљености од центра, сличних површина и структуре.

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:



2

Број и датум правоснажног решења	2232-436-03-03089/2024. од 25.03.2024. године	2232-436-03-00232-П/2024. од 29.12.2023 године
Предмет промета	гаража	гаража
Место, КО	Нови Сад 1ул.Кисачка бр.36	Нови Сад 1ул.Кисачка бр.61
Површина	23м	15м
Утврђена тржишна вредност у дин./м ²	122.035,77 динара	91.468,51 динара

процењује се вредност предметне непокретности, извођењем просечне вредности из упоредних правоснажних решења у износу од 106.752,16 динара м/2.

Тржишна вредност предметне непокретности процењује се у износу од износи 106.752,16 динара/м²,односно по средњем курсу НБС на дан 10.05.2024.године (1 Евро = 117.1305динара), за гаражу бр.Гм1 корисне површине 16м²,евиденцијски бр.40 у износу 1.708.034,56 дин/м².

Тржишна вредност предметне непокретности процењује се у износу од износи 106.752,16 динара/м²,односно по средњем курсу НБС на дан 10.05.2024.године (1 Евро = 117.1305динара), за гаражу бр.Гм2 корисне површине 11м²,евиденцијски бр.41 у износу 1.174.273,76 дин/м².

Тржишна вредност предметне непокретности процењује се у износу од износи 106.752,16 динара/м²,односно по средњем курсу НБС на дан 10.05.2024.године (1 Евро = 117.1305динара), за гаражу бр.Гм3 корисне површине 11м²,евиденцијски бр.42 у износу 1.174.273,76 дин/м².

Тржишна вредност предметне непокретности процењује се у износу од износи 106.752,16 динара/м²,односно по средњем курсу НБС на дан 10.05.2024.године (1 Евро = 117.1305динара), за гаражу бр.Гм4 корисне површине 12м²,евиденцијски бр.43 у износу 1.281.025,92 дин/м².

Тржишна вредност предметне непокретности процењује се у износу од износи 106.752,16 динара/м²,односно по средњем курсу НБС на дан 10.05.2024.године (1 Евро = 117.1305динара), за гаражу бр.Гм5 корисне површине 11м²,евиденцијски бр.45 у износу 1.174.273,76 дин/м².

Тржишна вредност предметне непокретности процењује се у износу од износи 106.752,16 динара/м²,односно по средњем курсу НБС на дан 10.05.2024.године (1 Евро = 117.1305динара), за гаражу бр.Гм7 корисне површине 12м²,евиденцијски бр.46 у износу 1.281.025,92 дин/м².

2



3

Гржишња вредност предметне непокретности процењује се у износу од износ 106.752,16 динара/м2, односно по средњем курсу НБС на дан 10.05.2024. године (1 Евро = 117.1305 динара), за гаражу бр. Гм8 корисне површине 12м2, евиденцијски бр. 47 у износу 1.281.025,92 дина/м2.

Гржишња вредност предметне непокретности процењује се у износу од износ 106.752,16 динара/м2, односно по средњем курсу НБС на дан 10.05.2024. године (1 Евро = 117.1305 динара), за гаражу бр. Гм9 корисне површине 13м2, евиденцијски бр. 48 у износу 1.387.778,08 дина/м2.

Гржишња вредност предметне непокретности процењује се у износу од износ 106.752,16 динара/м2, односно по средњем курсу НБС на дан 10.05.2024. године (1 Евро = 117.1305 динара), за гаражу бр. Гм10 корисне површине 14м2, евиденцијски бр. 49 у износу 1.494.530,24 дина/м2.

Гржишња вредност предметне непокретности процењује се у износу од износ 106.752,16 динара/м2, односно по средњем курсу НБС на дан 10.05.2024. године (1 Евро = 117.1305 динара), за гаражу бр. Гм11 корисне површине 16м2, евиденцијски бр. 50 у износу 1.708.034,56 дина/м2.

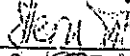
Гржишња вредност предметне непокретности процењује се у износу од износ 106.752,16 динара/м2, односно по средњем курсу НБС на дан 10.05.2024. године (1 Евро = 117.1305 динара), за гаражу бр. Гм12 корисне површине 13м2, евиденцијски бр. 51 у износу 1.387.778,08 дина/м2.

Гржишња вредност предметне непокретности процењује се у износу од износ 106.752,16 динара/м2, односно по средњем курсу НБС на дан 10.05.2024. године (1 Евро = 117.1305 динара), за гаражу бр. Гм13 корисне површине 15м2, евиденцијски бр. 52 у износу 1.601.282,40 дина/м2.

Овај извештај је сачињен у четири примерка, од којих се један примерак доставља подносиоцу захтева, један Пореској управи Централна, остали се задржавају у списима предмета.

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Јасмина Пејин


2. Оливера Грбљен-Тот

3. Биљана Матић



3



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
СЕКТОР ЗА ИЗДВОЈЕНЕ АКТИВНОСТИ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОНТРОЛУ
ВЕЛИКИХ ЛОКАЦИЈА НОВИ САД
Број: 2232-464-08-00479 /2024-0010
Дана: 28.05.2024. године
Нови Сад

На основу члана 128. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС", број 80/02, 86/19), по захтеву градске управе за имовину и имовинско - правне послове град Нови Сад у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности, сачињена :

ДОПУНА ЗАПИСНИК О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН

- гаража бр.Гм5 корисне површине 11м2, евиденцијски бр.44,
- гаража бр.Гм6 корисне површине 12м2, евиденцијски бр.45,
јаве наведено у подруму стамбеног пословне зграде бр.9, у Нолом Саду, у улици Кисачка бр.55, савијене на парцели бр.4488 к.о Нови Сад I

Процена вршена методом парификације не мора и не може ни да се заснива на потпуно истоветним елементима предмета промета, већ се узимају елементи који су слични у датим околностима, те се по потреби коригује због одређених разлика које су од утицаја на тржишну цену.

Наиме, приликом процене тржишне вредности непокретности, како би поста била што правилније утврђена, узима се поређење више упоредних величина, које се односе на сличне непокретности, који не морају бити потпуно исти као предметна непокретност, већ да се ради о непокретностима који су на сличној локацији, исте су, односно сличне врсте непокретности, сличне су удаљености од центра, сличних површина и структуре.

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

Број и датум правоснажног решења	2232-436-03-03089/2024. од 25.03.2024. године	2232-436-03-00232-Е/2024. од 29.12.2023 године
Предмет промета	гаража	гаража
Место, КО	Нови Сад I ул.Кисачка бр.36	Нови Сад I ул.Кисачка бр.61
Површина	23м	15м
Утврђена тржишна вредност у дин./м ²	122.035,77 динара	91.468,51 динара

процењује се вредност предметне непокретности, извођењем просечне вредности из упоредних правоснажних решења у износу од 106.752,16 динара/м².



Tržišna vrednost predmetne nepokretnosti procenjuje se u iznosu od iznosu 106.752,16 dinara/m², odnosno po srednjem kursu NBS na dan 10.05.2024. godine (1 Euro = 117.1305 dinara), za katastru br. Gm5 korisne površine 11m², evidencijski br. 44 u iznosu 1.174.273,76 din/m².

Tržišna vrednost predmetne nepokretnosti procenjuje se u iznosu od iznosu 106.752,16 dinara/m², odnosno po srednjem kursu NBS na dan 10.05.2024. godine (1 Euro = 117.1305 dinara), za katastru br. Gm6 korisne površine 12m², evidencijski br. 45 u iznosu 1.281.025,92 din/m².

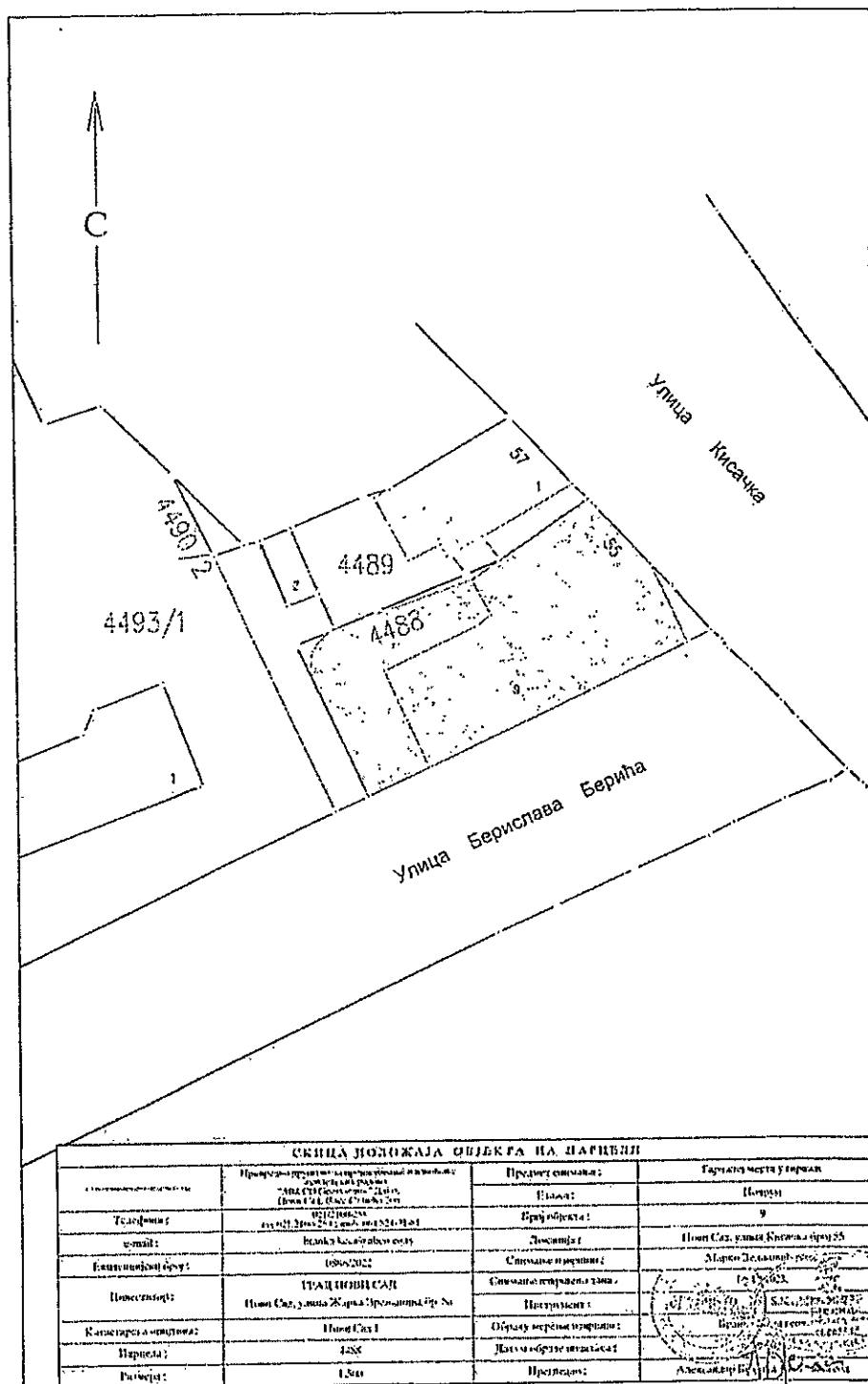
Ovaj zapisnik je sачињен u četiri primerka, od kojih se jedan primerak dostavlja podnosiocu zahteva, jedan poreskoj upravi Centralna, a ostali se zadržavaju u spisima predmeta.

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Јасмина Пејин

2. Оливера Грлић-Тот

3. Биљана Матић



HEC | Zvanični srednji kurs dinara

<https://www.borisa.gov.rs/finansijsko-trziste/medjubankarsko-devi...>

КУРСНА ЛИСТА БР. 129
ЗА ЗВАНИЧНИ СРЕДЊИ КУРС ДИНАРА
ФОРМИРАНА НА ДАН 09.07.2024. ГОДИНЕ

ОЗНАКА ВАЛУТЕ	ШИФРА ВАЛУТЕ	НАЗИВ ЗЕМЉЕ	ВАЖИ ЗА	СРЕДЊИ КУРС
EUR	978	ЕМУ	1	117,0400
AUD	36	Аустралија	1	72,8631
CAD	124	Канада	1	79,2793
CNY	156	Кина	1	14,8626
CZK	203	Чешна Република	1	4,6430
DKK	208	Данска	1	15,6907
HUF	348	Мађарска	100	29,6356
INR	356	Индија	1	1,2944
JPY	392	Јапан	100	67,1409
KWD	414	Кувајт	1	353,2750
NOK	578	Норвешка	1	10,1837
RUB	643	Руска Федерација	1	1,2282
SEK	752	Шведска	1	10,2104
CHF	756	Швајцарска	1	120,2754
AED	784	Уједињени Арапски Емирати	1	29,4277
MKD	807	Република Северна Македонија	1	1,8966
GBP	826	Велика Британија	1	138,3942
USD	840	САД	1	108,0702
BYN	933	Белорусија	1	32,9634
RON	946	Румунија	1	23,5129
TRY	949	Турска	1	3,3036
BGN	975	Бугарска	1	59,8416
BAM	977	Босна и Херцеговина	1	59,8416
PLN	985	Пољска	1	27,4092

2 of 3

0 0000

7/9/2024, 12:44 PM

