

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-43/2025-II
Дана: 17. марта 2025. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 84. став 6 Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о рушењу објекта који се налази у Петроварадину, улица Прерадовићева бб, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-43/2025-II од 17. марта 2025. године, с молбом да се дневни ред VII седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 18. март 2025. године, допуни разматрањем Предлога решења о рушењу објекта који се налази у Петроварадину, улица Прерадовићева бб, и да Скупштина донесе ово решење у предложеном тексту, како би се омогућила правовремена реализација Решења.



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19) Градско веће Града Новог Сада, поводом разматрања Нацрта решења о рушењу објекта који се налази у у Петроварадину, улица Прерадовићева бб, на 7. седници од 17. марта 2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог решења о рушењу објекта који се налази у Петроварадину, улица Прерадовићева бб.

II. На основу члана 84. став 6. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о рушењу објекта који се налази у Петроварадину, улица Прерадовићева бб, и предлаже да Скупштина Града Новог Сада донесе Решење у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:

- Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада

а за повереника:

- Вера Зорић, вд заменика начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-43/2025-II
Датум: 17. марта 2025. године
НОВИ САД



ПРЕДЛОГ

На основу члана 27. став 13. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закон, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24) и члана 39. тачка 20. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на ____ седници од _____ 2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О РУШЕЊУ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ПЕТРОВАРАДИНУ, УЛИЦА ПРЕРАДОВИЋЕВА ББ

I.

ОТУЂУЈЕ СЕ путем рушења зграда за коју није позната намена број 2, површине у габариту 17 м2, објекат изграђен без одобрења за градњу, која се налази катастарској парцели 2943/1 КО Петроварадин.

II.

НАЛАЖЕ СЕ Градској управи за имовину и имовинско – правне послове да предузме мере и активности у циљу рушења објеката из тачке I. овог Решења у складу са прописима којима се уређује планирање и изградња и другим позитивноправним прописима.

III.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Датум:
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Решења о рушењу објекта који се налази у Петроварадину, улица Прерадовићева бб, садржан је у члану 27. став 13. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закона, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24) и члану 39. тачка 20. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19).

Чланом 27. став 13. Закона о јавној својини прописано је да у погледу утврђивања надлежности за одлучивање о отуђењу непокретности из јавне својине, отуђењем се сматра и одлучивање о расхоровању и рушењу објекта, осим у случају кад рушење наложи надлежни орган због тога што објекат склон паду угрожава безбедност, односно кад надлежни орган наложи рушење објекта изграђеног супротно прописима о планирању и изградњи.

Чланом 39. тачка 20. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) прописано је да Скупштина Града Новог Сада у складу са законом одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада, заснивању хипотеке на непокретностима у јавној својини Града Новог Сада.

Увидом у податке који су прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода од 03. марта 2025. године, утврђено је да је у исти, између осталих, уписане непокретност које се налазе у Петроварадину, улица Прерадовићева бб, и то зграда за коју није позната намена, број објекта 2, површине у габариту 17 м2, објекат изграђен без одобрења за градњу, која се налази катастарској парцели 2943/1 КО Петроварадин.

Предметни објекат води се у евиденцији Градске управе за имовину и имовинско – правне послове и исти је дуго низ година био дат у закуп. Тренутно, предметни објекат није издат у закуп због општећења и недостатака који угрожавају безбедност пролазника. Такође, указујемо да је предметна парцела намењена за површину јавне намене – саобраћајну површину.

Увидом у Записник број: XIV-356-сл/2024 од 13. новембра 2024. године, који је сачињен од стране грађевинског инспектора Градске управе за инспекцијске послове утврђено је, између осталог, да је извршен инспекцијски преглед у предмету општећења објекта на окретници аутобуса у Петроварадину, улица Прерадовићева бб, на парцели 2943/1 КО Петроварадин и констатовано да се предметни објекат налази на парцели чији је корисник Град Нови Сад и да се исти води у евиденцији Градске управе за имовину и имовинско-правне послове, да је потребно да Градска управа за имовину и имовинско-правне послове преузме мере за отклањање непосредне опасности по живот и здравље људи, безбедност околине и материјална добра.

Имајући у виду наведено, припремљен је Предлог решења о рушењу предметне непокретности која се налазе у Петроварадину, улица Прерадовићева бб, и то зграда за коју није позната намена, број објекта 2, површине у габариту 17 м2, објекат изграђен без одобрења за градњу, која се налази катастарској парцели 2943/1 КО Петроварадин.

Такође, Предлогом решења утврђено је да се налаже Градској управи за имовину и имовинско – правне послове да предузме мере и активности у циљу рушења предметног објекта у складу са прописима којима се уређује планирање и изградња и другим позитивноправним прописима.

На основу наведеног Градска управа за имовину и имовинско – правне послове предлаже Градском већу Града Новог Сада да утврди Предлог решења о рушењу објекта који се налази у Петроварадину, улица Прерадовићева бб, и упути га Скупштини Града Новог Сада ради разматрања и доношења.

ВЛАДИМИР НАЧЕЛНИК

Вера Зорић





Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Нови Сад
Градска управа за инспекцијске послове
Сектор грађевинске инспекције
Број: XIV-356-сл/2024
Дана: 14.11.2024. године
Нови Сад
Димитрија Туцовића 3

Град Нови Сад
Градска управа за имовину
и имовинско-правне послове
Број: 278
Датум: 15.11.2024
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Пријем:	15-11-2024
Органи:	
XIV -	/24

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Нови Сад
улица Народног фронта бр. 53
н/р Вера Зорић

Обавештавамо Вас да је инспекцијским прегледом, а по поднетој пријави, утврђено да се у Петроварадину, у улици Прерадовићевој, поред кућног броја 162, у непосредној близини аутобуске окретнице, налази напуштен приземни објект на коме постоје оштећења и недостаци, посебно кровног покривача и кровне конструкције, који угрожавају безбедност пролазника.

Како се предметни објект налази на катастарској парцели број 2943/1 К.О. Петроварадин, која је у државној својини и чији је корисник Град Нови Сад и да се исти води у евиденцији Ваше управе, потребно је да предумете мере за отклањање непосредне опасности по живот и здравље људи, безбедност околине и материјална добра, оградивањем и уклањањем делова објекта склоних паду.

ПРИЛОГ:

- допис отворене канцеларије од 18.09.2024. године
- допис отворене канцеларије од 24.10.2024. године
- допис отворене канцеларије од 04.11.2024. године
- фотокопија записника са лица места и фотографије од 13.11.2024. године

НАПОМЕНА: достављамо Вам наведени записник, као кориснику предметног објекта, уз право да у писаном облику ставите примедбе на исти у року од 5 радних дана од дана његовог пријема.

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР

Александра Милић Ставров, дипл.инж.арх.- мастер

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Архиви



Република Србија - АП Војводина
Град Нови Сад
Градска управа за инспекцијске послове
Сектор грађевинске инспекције
Број: XIV-356-CA/24
Дана: 13.11.2024. године
Нови Сад, Димитрија Туцовића број 3

ЗАПИСНИК

О извршеном РЕДОВНОМ, ТЕРЕНСКОМ инспекцијском надзору
(редовном, ванредном, утврђујућем, потврђујућем, контролном, допунском, теранском, канцеларијском)

Грађевински инспектор Градске управе за инспекцијске послове је дана 13.11.2024. го
са почетком у 10:15 часова, ИЗВРШИО ИНСПЕКЦИЈСКИ ПРЕГЛЕД
у предмету ОПТЕКЕНА ОБЈЕКТА НА
ОКРЕТНИЦИ АУТОБУСА
у ПЕТРОВАРАДИНУ улица ПРЕДАОБИЋЕВА ББ
на парцели број 2943/1 КО ПЕТРОВАРАДИН, чији је инвест
из _____ улица _____

ПРИСУТНИ:

Инспекцијски надзор извршио/ли инспектор/и:

1. АЛЕКСАНДРА МИЛИЋ СТАВРОВ грађевински инспектор, бр.службене легитимације 2
2. _____ бр.службене легитимације _____

Инспекцијски надзор извршен код надзираног субјекта (означити или уписати):

- ☐ регистровани субјект / ☐ нерегистровани субјект
☐ правно лице / ☐ предузетник / ☐ физичко лице / ☐ непознати субјект / ☐ субјект са јавним овлашћењем

1. _____
(Пословно име и назив / Име и презиме, адреса)
у својству _____ Бр.тел. _____
Број Ј.К. _____ ЈМБГ _____
Матични број _____ ПИБ _____
2. _____
(Име и презиме, адреса)
у својству _____ Бр.тел. _____
Број Ј.К. _____ ЈМБГ _____

• код надзираног субјекта у току инспекцијског надзора процењен је:

- ☐ низак / ☐ средњи / ☐ висок / ☐ критичан ризик

• инспекцијски надзор извршен је као: ☒ самосталан / ☐ заједнички

• инспекцијски надзор је покренут по:

- ☒ по службеној дужности и то по плану: ☒ 1. по плану инспекцијског надзора / ☐ 2. по представи
☐ поводом захтева надзираног субјекта за вршење инспекцијског надзора
☐ поводом захтева другог лица коме је посебним законом признато својство странке у поступку,

• налог за инсп.надзор издат: ☐ да / ☒ не, број и датум налога: _____

• надзирани субјект обавештен о инспекцијском надзору ☐ да / ☒ не, разлог зашто није обавештен: _____

Странка се упозорава на кривичну и материјалну одговорност за давање лажне изјаве.

Записником о РЕДОВНОМ, ТЕРЕНСКОМ инспекцијском надзору констатује се следеће:
ДА ЈЕ ПО ПОДНЕТОЈ ПРИЈАВИ ДОСТАВЉЕНОЈ ПУТЕМ ОТВО-
РЕНЕ КАНЦЕЛАРИЈЕ, ИЗВРШЕН ИНСПЕКЦИЈСКИ ПРЕГЛЕД
И ТОМ ПРИЛИКОМ ЈЕ УТВРЂЕНО ДА СЕ У ПРЕДЛОЖИТЕЉОЈ
УЛИЦИ, ПОРЕД КУЋНОГ БРОЈА 162, У НЕПОСРЕДНОЈ БЛИ-
ЗИНИ АУТОБУСКЕ ОКРЕТНИЦЕ, НАЛАЗИ НАПУШТЕН ПРИ-
ЗЕМНИ ОБЈЕКАТ НА КОМЕ ПОСТОЈЕ ОШТЕЋЕЊА И НЕДО-
СТАЦИ КОЈИ УГРОЖАВАЈУ БЕЗБЕДНОСТ ПРОЛАЗНИКА,
НА ПРЕДМЕТНОМ ОБЈЕКТУ ОШТЕЋЕН ЈЕ КРОВНИ ПОКРИ-
ВАЧ ОД ЛИМА, КОЈИ ЈЕ НА ВИШЕ МЕСТА ОДВОЈЕН, ПОКИ-
ДАН, ИЗВРНУТ И ПРЕТИ ДА ОТПАДНЕ. ТАКОЂЕ, УТВРЂЕНО
ЈЕ ДА ЈЕ ОШТЕЋЕНА СТРЕХА ИСПОД КРОВА, ДА СЕ ИСТЕ
ОТПАДАЈУ ДАСКЕ И МАЛТЕР. ОД СТРАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ
ИНСПЕКЦИЈЕ ПОСТАВЉЕНЕ СУ ТРАКЕ И НАЛЕГНИЦЕ СА
УПОЗОРЕЊЕМ НА ОПАСНОСТ. ИЗВРШЕНО ЈЕ ФОТОГРАФИСА-
ЊЕ. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ НАЛАЗИ СЕ НА ПАРЦЕЛИ
ЧИЈИ ЈЕ КОРИСНИК ГРАД НОВИ САД И ИСТИ СЕ ВОДИ У
ЕДИЛИЦИЈИ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ИМОВИНУ И ИМО-
ЋИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ. ПОТРЕБНО ЈЕ ДА НАВЕДЕ-
НА УПРАВА ПРЕДУЗМЕ МЕРЕ ЗА ОТКЛАЊАЊЕ НЕПОСРЕ-
ДНЕ ОПАСНОСТИ ПО ЖИВОТ И ЗДРАВЉЕ ЛУДИ, БЕЗБЕ-
ДНОСТ ОКОЛИНЕ И МАТЕРИЈАЛНА ДОБРА.

Записник је прочитан и надзирани субјекат (присутно лице) на њега примедби ☐ нема / ☐ има:

Странка је упозната да има право да у писаном облику стави примедбе на записник о инспекцијском надзору у року од 5 радних дана од дана његовог пријема, на адресу Градска управа за инспекцијске послове, Сектор грађевинске инспекције, улица Димитрија Тудовића број 3, Нови Сад.

Записник је сачињен у 2 истоветних примерака, од којих се _____ доставља надзираном субјекту (присутном лицу), а _____ примерак је за потребе инспекције.

Записник се доставља и

Записник сачињен у ПЕТРОВАРАДИНУ, 13.11.2024. године

Надзирани субјекат / присутно лице

1. _____
2. _____

Грађевински инспектор

1. A. M. Jovanovic
2. _____

(навести разлоге уколико су потписивање или пријем записника одбијени, односно ускраћени)

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 3/3/2025 11:36:31 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 3.3.2025. 11:36:31

Резултати претраге

Датум ажурности	28.02.2025
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	805378
Катастарска општина	ПЕТРОВАРАДИН

Парцела

Број листа непокретности	0
Број парцеле	2943
Подброј парцеле	1
Површина парцеле [m²]	24876
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	ПРЕРАДОВИЋЕВА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000027715
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА ВА
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	КОРИСНИК
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000001874
Назив	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	БЕОГРАД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 3/3/2025 11:36:31 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	24859
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ПРЕРАДОВИЋЕВА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	24859
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	УЛИЦА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000027715
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	КОРИСНИК
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 3/3/2025 11:36:31 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	000000001874
Назив	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	БЕОГРАД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	2
Површина дела парцеле [m²]	17
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објект

Потес/Улица	ПРЕРАДОВИЧЕВА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	17
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту
Лице

Врста лица	ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН
Матични број	0000000712908
Назив	ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН
Место	ПЕТРОВАРАДИН
Адреса	/
Број путне исправе	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 3/3/2025 11:36:31 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ДРЖАЊАЦ
Обим права	ЗАЈЕДНИЧКИ
Облик својине	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	З.С.
Датум завршетка трајања закупа	

Терет
Терети на објекту

Датум уписа	23.12.2011.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Извештај одштампао : Тања Петровић