

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 351-2/2025-504-II
Дана: 12. јуна 2025. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Извештај о реализацији Програма уређивања грађевинског земљишта за 2024. годину, са Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 351-2/2025-504-II од 12. јуна 2025. године, с молбом да се дневни ред VIII седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 17. јун 2025. године, допуни разматрањем Извештаја о реализацији Програма уређивања грађевинског земљишта за 2024. годину и да Скупштина донесе Закључак у предложеном тексту, ради благовременог извештавања.



У складу са чланом 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада - ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19) Градско веће Града Новог Сада, поводом разматрања Извештаја о реализацији Програма уређивања грађевинског земљишта за 2024. годину, на 28. седници, од 12. јуна 2025. године, доноси

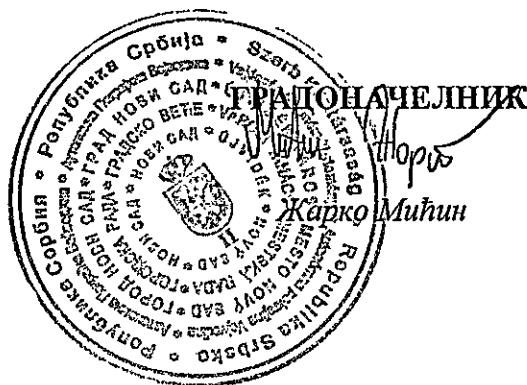
ЗАКЉУЧАК

I. На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се Извештај о реализацији Програма уређивања грађевинског земљишта за 2024. годину, председнику Скупштине Града Новог Сада и предлаже Скупштини да исти размотри и закључи:

"Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај о реализацији Програма уређивања грађевинског земљишта за 2024. годину."

II. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Јелена Крунић, в.д. начелника Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број:351-2/2025-504-II
Дана:12. јуна 2025. године
НОВИ САД



На основу члана 6. Одлуке о Програму уређивања грађевинског земљишта за 2024. годину ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 59/23, 13/24-Решење, 35/24, 38/24 – испр., 41/24-Решење, 49/24, 59/24-Решење, 62/24 – Решење, 63/24 – Решење, 64/24 – Решење и 66/24 – Решење), Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције подноси:

ИЗВЕШТАЈ О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2024. ГОДИНУ

Програм уређивања грађевинског земљишта за 2024. годину припремљен је у складу са чланом 94. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21и 62/23), Правилником о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС“, број 27/15) и чланом 39. тачка 27. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19).

Укупна планирана средства за реализацију Програма уређивања грађевинског земљишта за 2024. годину износила су 11.534.824.732,88 динара, од чега је реализовано 9.062.868.480,24 динара, односно 78,57%. Реализација Програма финансирала се из следећих извора прихода:

Табела 1. Реализација средстава из буџета Града Новог Сада за финансирање Програма уређивања грађевинског земљишта за 2024. годину (у динарима)

р.бр.	Назив извора прихода	План 2024.	Реализовано 2024.	Реализација %
1	2	3	4	5(4/3)
1.	Општи приходи и примања буџета	3.843.143.476,60	3.103.672.231,64	80,76%
2.	Трансфери од других нивоа власти	404.101.000,28	29.148.888,76	7,21%
3.	Примања од продаје нефинансијске имовине	2.335.000.000,00	1.325.193.736,34	56,75%
4.	Нераспоређени вишак прихода и примања из ранијих година	1.506.838.912,04	1.198.106.290,10	79,51%
5.	Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	177.885.343,96	138.891.333,40	78,08%
6.	Примања од домаћих задуживања	3.267.856.000,00	3.267.856.000,00	100,00%
	УКУПНО:	11.534.824.732,88	9.062.868.480,24	78,57%

Ова средства утрошена су за финансирање: радова на припремању земљишта, радова на комуналном опремању земљишта, као и трошкова реализације инвестиција и извршења судских одлука.

Табела 2. Рекапитулација реализације Програма уређивања грађевинског земљишта за 2024. годину (у динарима)

р.бр.	Назив одељка	План 2024.	Реализовано 2024.	Реализација %
1	2	3	4	5(4/3)
I	Радови на припремању земљишта	5.613.053.968,30	5.139.250.114,51	91,56%
II	Радови на комуналном опремању земљишта	4.534.694.957,58	2.661.080.132,15	58,68%

III	Трошкови реализације инвестиција и извршења судских одлука	1.387.075.807,00	1.262.538.233,58	91,02%
	УКУПНО:	11.534.824.732,88	9.062.868.480,24	78,57%

Ниво реализације по тачкама Програма је различит, што је приказано у Табели 3.

Табела 3. Преглед планираних и реализованих износа новчаних средстава по тачкама Програма уређивања грађевинског земљишта у 2024. години

Р.Б.	Програм/одељак/група/тачка	План 2024.	Реализовано 2024.	Реализација %
I	РАДОВИ НА ПРИПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА	5.613.053.968,30	5.139.250.114,51	91,56%
1	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА И ИСТРАЖНИ РАДОВИ	372.647.130,00	274.911.416,84	73,77%
1.1	Просторно-урбанистичка документација	324.944.130,00	239.982.308,00	73,85%
1.2	Студије, анализе и катастри објеката комуналне инфраструктуре	39.203.000,00	32.433.108,84	82,73%
1.4	Инжењерско - техничка испитивања земљишта и археолошка истраживања	8.500.000,00	2.496.000,00	29,36%
2	ПРИБАВЉАЊЕ ЗЕМЉИШТА	4.863.237.617,30	4.838.658.019,50	99,49%
2.1	Решавање имовинско-правних односа	4.820.666.617,30	4.811.002.175,88	99,80%
2.2	Рашчишћавање земљишта	42.571.000,00	27.655.843,62	64,96%
3	ВОДОВИ, ИНСТАЛАЦИЈЕ И ТРАФО СТАНИЦЕ	377.169.221,00	25.680.678,17	6,81%
3.1	Измештање и изградња водова, инсталација и трафостаница	377.169.221,00	25.680.678,17	6,81%
II	РАДОВИ НА КОМУНАЛНОМ ОПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА	4.534.694.957,58	2.661.080.132,15	58,68%
1	КАПИТАЛНИ ОБЈЕКТИ	1.630.028.198,88	545.579.159,01	33,47%
П 3	Партерно уређење дела градског језгра	476.202.400,00	2.394.720,00	0,50%
П 7	Инфраструктурно опремање локалитета РТВ	3.300.000,00	0,00	0,00%
П 8	Постројење за пречишћавање отпадних вода у Бегечу	2.770.000,00	0,00	0,00%
П 9	Канализација отпадних вода у Ветернику	3.726.720,00	1.979.999,20	53,13%
П11	Атлетска дворана и стадион са инфраструктуром	11.309.188,00	156.000,00	1,38%
П18	Спортски комплекс у Футогу	360.358.859,88	185.981.500,44	51,61%
П19	Постројење за пречишћавање отпадних вода у Руменци	102.423.520,00	90.929.033,72	88,78%
П23	Реконструкција и уређење Футошког парка	223.949.111,00	0,00	0,00%
1.1	Објекти од стратешког значаја за развој града	439.778.400,00	264.137.905,65	60,06%
1.2	Мостови	6.210.000,00	0,00	0,00%
2	ОПРЕМАЊЕ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	28.044.800,00	22.674.795,32	80,85%
3	ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	751.893.693,96	557.266.152,86	74,12%

3.1	Јавне површине	2.040.000,00	1.439.998,80	70,59%
3.2	Јавно и декоративно осветљење	57.906.141,36	50.169.035,34	86,64%
3.3	Мале урбане целине	524.451.952,60	437.998.010,72	83,52%
3.5	Пројекат: Европска престоница културе	8.195.600,00	2.997.108,00	36,57%
3.6	Споменици и спомен обележја	93.500.000,00	0,00	0,00%
3.7	Урбана опрема на јавним површинама	65.800.000,00	64.662.000,00	98,27%
4	ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	1.630.119.908,54	1.146.302.075,14	70,32%
4.1	Линијско опремање	1.240.085.438,84	797.088.621,74	64,28%
4.2	Инфраструктурно опремање појединачних локалитета	390.034.469,70	349.213.453,40	89,53%
5	РАДОВИ НА ТЕРИТОРИЈИ МЕСНИХ ЗАЈЕДНИЦА	489.008.356,20	389.257.949,82	79,60%
6	ПРОЈЕКТНО-ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	5.600.000,00	0,00	0,00%
III	ТРОШКОВИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИНВЕСТИЦИЈА И ИЗВРШЕЊА СУДСКИХ ОДЛУКА	1.387.075.807,00	1.262.538.233,58	91,02%
1	ТРОШКОВИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИНВЕСТИЦИЈА	137.075.807,00	74.200.168,63	54,13%
1.1	Трошкови прибављања, отуђења и давања у закуп земљишта	18.000.000,00	9.000.932,14	50,01%
1.2	Пратећи трошкови инвестиција	119.075.807,00	65.199.236,49	54,75%
2	ПОСТУПАЊЕ ПО СУДСКИМ ОДЛУКАМА	1.250.000.000,00	1.188.338.064,95	95,07%
2.1	Накнада штете и трошкови поступања по судским одлукама	1.250.000.000,00	1.188.338.064,95	95,07%
УКУПНО:		11.534.824.732,88	9.062.868.480,24	78,57%

Разлика између планиране и реализоване вредности јавља се, пре свега, зато што су поједине планске вредности у 2024. години обухватиле укупне процењене, односно, уговорене вредности инвестиција, чија се реализација наставља и у 2025. години, што је посебно од значаја код инвестиција које су уговорене у последњем кварталу 2024. године. Такође, поједине јавне набавке, које су покренуте у четвртном кварталу, нису окончане до краја 2024. године. Реализација појединих пројеката, углавном због решавања претходних радњи које се односе на пројектну документацију или радове који претходе конкретним инвестицијама, одложена је за 2025. годину.

Са друге стране, због околности које нису биле познате у време планирања буџета, приход од Накнаде за уређивање грађевинског земљишта и приход од Примања од продаје земљишта остваривао се током 2024. године спорије у односу на планирану динамику, а највећи прилив је остварен у новембру и децембру. Како су то основни приходи којима су се финансирале позиције Програма уређивања грађевинског земљишта, динамика преузимања обавеза и финансијске реализације, као и извори финансирања појединих позиција Програма прилагођавани су приливу средстава, како би се обезбедило несметано извршење преузетих обавеза.

У наставку, следи образложење реализованих активности у 2024. години, по појединим деловима Програма.

РАДОВИ НА ПРИПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА

1. Планска документација и истражни радови

1.1. Просторно-урбанистичка документација

Кроз Програм уређивања грађевинског земљишта за 2024. годину за просторно урбанистичку документацију планирано је укупно 324.944.130,00 динара. Са ЈП "Урбанизам", уговорена је и финансирана израда укупно 51 документа, у вредности од 239.982.308,00 динара:

- планови генералне регулације (33)
- планови детаљне регулације (13)
- урбанистички пројекти (2)
- анализе (2)
- мерење подземних вода (1).

1.2. Студије, анализе и катастри објеката комуналне инфраструктуре

Планирана средства за Студије, анализе и катастри објеката комуналне инфраструктуре износила су 39.203.000,00 динара, а утрошено је 32.433.108,84 динара, и то за: геодетске услуге, истражне радове, студије и анализе, трошкове израде урбанистичких и локацијских услова и израду услова и мера заштите за потребе просторно-планске документације.

1.4 Инжењерско - техничка испитивања земљишта и археолошка истраживања

У оквиру ове тачке планирана су средства у износу од 8.500.000,00 динара, а утрошено је 2.496.000,00 динара, и то за геодетско снимање стубова Моста слободе. Са друге стране, јавна набавка пијезометарских и инклинометарских опажања и уградња нових инклинометара у насељу Боцке није спроведене и планирана је за 2025. годину.

2. Прибављање земљишта

2.1. Решавање имовинско-правних односа

За решавање имовинско-правних односа и прибављање грађевинског земљишта у сврху изградње недостајуће комуналне инфраструктуре у оквиру поступака утврђивања накнаде за експроприсано грађевинско земљиште, зграде, објекте и засаде, као и за исплату накнада за фактичку експропријацију грађевинског земљишта, зграда, објеката и засада, по судским одлукама, у 2024. години планирано је укупно 4.820.666.617,30 динара из буџета Града, а утрошено је 4.811.002.175,88 динара.

Током 2024. године, у поступцима експропријације, кроз Програма уређивања грађевинског земљишта вршене су исплате накнаде за непокретности на следећим локалитетима: заједничке блоковске површине уз Улицу Бате Бркића у Новом Саду и продужетак Улице Анђе Ранковић, блоковске површине између улица Дожа Ђерђа, Мише Димитријевића и Браће Рибникар, изградња моста на каналу ДТД - Сентандрејски пут, Радна зона Каћ, парцеле за проширење гробља на Транцаменту – Петроварадин, лок.Садови – изградња црпне станице, ЦППОВ Роков поток - Петроварадин, Улица Имреа Борија, Улица Нова из улице Јована Јовановића Змаја у Каћу, проширење предшколске установе „Бамби“ у Улици Карађорђева у Новом Саду, Блок Бранислава Букурова у Сремској Каменици, изградња основне школе у насељу Адице, продужетак Улице ратних војних инвалида у Ветернику, Улица Браће Кркљуш, Улица Нова из Полгар Андраша и др.

Међутим, највећи део средстава утрошен је за исплату накнада за фактичку експропријацију непокретности по судским одлукама. Наиме, власници непокретности које су важећим планским урбанистичким актима предвиђене за површине јавне намене (изградња саобраћајних површина, заједничких блоковских површина, основних школа, предшколских установа, зелених површина – паркова и сл.), или су делимично/у целости приведене намени, своје право на исплату правичне накнаде због ограничавања права својине, остварили су у судским поступцима. Највећи број судских поступака покренут је за исплату накнаде за непокретности које се налазе у катастарским општинама: Ветерник, Футог, Нови Сад IV; Нови Сад III, Петроварадин и Сремска Каменица. Износи накнаде за грађевинско земљиште у судским пресудама формирани су на основу налаза и мишљења судских вештака у сваком појединачном судском предмету и извештаја надлежне Пореске управе, а разликовали су се од локалитета до локалитета, уз тенденцију сталног раста, услед промена на тржишту некретности, односно велике потражње за грађевинским земљиштем.

2.2. Рашчишћавање земљишта

У оквиру припремних радова који се односе на рашчишћавање земљишта, планирано је 42.571.000,00 динара, а утрошено је 27.655.843,62 динара за измирење обавеза по привременим ситуацијама и рачунима за: израду техничке документације и радове на уклањању објекта на локалитетима који се приводе намени на територији Града Новог Сада - Објекат у Петроварадину, Прерадовићева број 44 (са техничком документацијом); објекат на локалитету Комплекса меморијалног центра жртава Погрома у Бачкој; објекта на територији Града Новог Сада-Р1 (Радничка бр.18); трошкове искључења индивидуалних прикључака на објектима за рушење и обезбеђење преузетих грађевинских објеката до привођења намени; измештање далековода за потребе Регионалне депоније у Новом Саду са израдом техничке документације по систему "кључ у руке"; за финансирање изградње и измештања инфраструктурних водова и инсталација на територији Града Новог Сада и финансирање изградње и измештања електро водова и инсталација и трафо-станица на више локалитета на територији Града Новог Сада према уговорима са ЕПС-ом.

Остварена реализација мања је од планиране јер је планска вредност у 2024. години обухватила укупну уговорену вредност за активности чија реализација се наставља и у 2025. години.

3. Водови, инсталације и трафо станице

3.1. Измештање и изградња водова, инсталација и трафо станица

За услуге реализације уговора о регулисању међусобних односа за потребе извођења радова на измештању ДВ 110КВ за потребе проширења регионалне депоније у Новом Саду, крајем године је испостављена ОС, а обавеза је плаћена почетко 2025. године. Измештање далековода за потребе Регионалне депоније у Новом Саду са израдом техничке документације по систему "кључ у руке" је у току, а у 2024. години је испостављена и плаћена 1 привремена ситуација.

У 2024. години окончани су радови на изградњи подземних 20КВ водова за ЗТС гаража Бановина и за РП гаража Модена и измирене су финансијске обавезе. Такође, реализован је уговор за изградњу водова, инсталација и трафо станица - уградња расклопног постројења у ЗТС гаража Бановина. На позицији Трошкови прикључења јавног осветљења, црпних станица, семафора и осталих објеката на територији Града Новог Сада, реализовани су уговори за формирање трафо реона са потребним радовима у мрежи за ЦС у Улици Николе Тесле; Подземни НН вод за ЦС радне зоне у Каћу из ТС "Марк трејд" и трошкови прикључења јавног осветљења, црпних станица, семафора и осталих објеката на територији Града Новог Сада и др.

II РАДОВИ НА КОМУНАЛНОМ ОПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА

1. Капитални објекти

За капиталне објекте у 2024. години планирано је 1.630.028.198,88 динара, а утрошено је укупно 545.579.159,01 динара, односно 33,47% планираног износа. Остварена реализација мања је од планиране, пре свега, због тога што није у потпуности остварена планирана динамика у погледу рокова покретања јавних набавки и рокова за закључење уговора. Реализација појединих пројеката, углавном због решавања претходних радњи које се односе на пројектну документацију или радове који претходе конкретним инвестицијама, одложена је за 2025. годину. Планске вредности у 2024. години обухватиле су укупне процењене, односно, уговорене вредности појединих инвестиција, чија реализација се наставља и у 2025. години, те је и то један од разлога одступања реализованих од планираних износа, посебно код инвестиције које су уговорене у последњем кварталу 2024. године.

У наставку је укратко описан ток реализације појединих инвестиција и активности у 2024. години.

Пројекат: Партерно уређење дела градског језгра

За финансирање капиталних издатака у оквиру овог пројекта у 2024. години, планирана су средства у висини од 476.202.400,00 динара, а утрошено је 2.394.720,00 динара. Неутрошена средства износе 473.807.680,00 динара.

Уговор за израду Техничке документације уређења дела градског језгра, која обухвата улице Модене, Краља Александра и Трг слободе, закључен је почетком 2019. године као и уговор за техничку контролу техничке документације. Динамика израде техничке документације уређења дела градског језгра, била је условљена пројектовањем јавне гараже у Улици Модене и усвајањем измена планског документа овог дела Града, опет, због изградње јавне гараже. Током 2024. године испостављена је једна привремена ситуација и измирене су доспеле обавезе.

Јавна набавка за изградњу пумпне станице за фонтану није покренута и планирана је за 2025. годину. Поступак јавне набавке за 2. фазу уређења дела Градског језгра, покренут је у 2024. години и достављена је једна понуда преко процењене вредности. Поступак је заустављан због уложеног захтева комисији за заштиту права понуђача, који је одбијен, али поступак је ипак обустављен у септембру 2024. године. Нова јавна набавка није покренута, те није било закључења уговора, ни финансијске реализације. Средства за реализацију пројекта планирана су за 2025. и 2026. годину.

Пројекат: Инфраструктурно опремање локалитета РТВ

Опремање локалитета РТВ обухватило је изградњу саобраћајних површина (680 м) са саобраћајном сигнализацијом, јавно осветљење, хидрантску мрежу, атмосферску канализацију, црпну станицу и спољно уређење. Сви уговорени радови су завршени крајем 2019. године.

У 2024. години планирана су средства за завршетак израде техничке документације санације сутерена помоћног објекта, изградње гараже за специјална возила и ограде у склопу комплекса РТВ у Сремској Каменици, на основу уговора који је закључен у јулу 2019. године. Због проблема везаних за власништво над парцелама, између РТВ и Републичке управе за

имовину и исходовање сагласности, који су решавани у претходном периоду, није била достављена ни једна ситуација од стране пројектанта у току 2024. године. Да би се техничка документација припремила за исходовање грађевинске дозволе потребна је израда урбанистичког пројекта за гаражу за одржавање и смештај специјалних возила РТВ-а. У току је поступак за добијање локацијских услова. Планирана средства у износу од 3.300.000,00 динара остала су неутрошена и пренета су у 2025. годину.

Пројекат: Постројење за пречишћавање отпадних вода у Бегечу

Сви уговорени радови на изградњи постројења су завршени током 2019. године и плаћене су све обвезе по привременим ситуацијама. Окончана ситуација за изградњу пречистача још није испостављена, а очекује се након завршетка пробног рада. Пречистач је у пробном раду од 19.11.2019. године. У току су активности на процени потреба за санацијом и поправком, као и дефинисање корака за примопредају постројења ЈКП "Водовод и канализација", након чега ће се извршити финално узорковање и анализа квалитета пречишћених отпадних вода. Планирана средства у висини од 2.770.000,00 динара, остала су неутрошена.

Пројекат: Канализација отпадних вода у Ветернику

У току је израда техничке документације за изградњу канализације отпадних вода у Ветернику, северно од Новосадског пута-фаза 2. и део јужно од Новосадског пута по уговору из 2021. године и плаћене су све пристигле ситуације.

Такође, 2021. године закључен је уговор и за израду техничке документације за извођење 3. фазе изградње канализације отпадних вода у више улица у Ветернику. Током 2024. године, вршене су корекције броја парцела и чекала се нова копија плана. Вршилац услуга техничке контроле техничке документације за изградњу канализације отпадних вода у Ветернику - 3.фаза, није могао бити уведен у посао јер израда техничке документације није завршена, те није било услова за истављање фактуре.

Уговор за изградњу канализационе мреже у Улици Павла Јулинца у Ветернику закључен је у четвртом кварталу 2024. године. Исплаћен је уговорени аванс, а реализација је планирана за 2025. годину.

Планирана средства за овај пројекат у 2024. години износила су 3.726.720,00 динара, а утрошено је 1.979.999,20 динара.

Пројекат: Атлетска дворана и стадион са инфраструктуром

На потезу северно од Булеvara војводе Степе планира се изградња атлетске дворане, стадиона, помоћних терена, простора за загревање, дечијих стаза и игралишта, паркинга, колских и пешачких комуникација као и терена за друге спортове као што су тенис, мали фудбал и др. Реализација овог пројекта обезбедиће савремен простор за атлетска такмичења и тренинге. За 2024. годину планирано је 11.309.188,00 динара, што представља преостале обавезе по уговору за израду техничке документације, утрошено је 156.000,00 динара, а неутрошена су остала средства у висини од 11.153.188,00 динара.

Техничка документација саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром за потребе опремања атлетског центра на Југовићеву је завшена, испоручен је ПЗИ и плаћена је окончана ситуација.

У 2024. години није било реализације уговора за израду техничке документације атлетске дворане и атлетског стадиона у Новом Саду и није покренута јавна набавка за израду

техничке контроле техничке документације атлетског стадиона у Новом Саду. Потребно је доношења стратешких одлука попут поделе изградње на етапе, координације активности и усаглашавања ставова са Електродистрибуцијом око потребне снаге електроенергетских објекта за снабдевање стадиона, начина повезивања соларних панела на дистрибутивну мрежу и др. Истекли су локацијски услови и опредељена средства нису утрошена.

Пројекат: Спортски комплекс у Футогу

Садржај спортског комплекса у Футогу чине: објекат затвореног базена, спратности. П+1; затворени олимпијски базен 50x25 м; затворени мали (дечији) базен 25x10 м; отворени спортски терени (два кошаркашка, два одбојкашка и два тениска терена); дечија игралишта и теретане на отвореном; и пратећа инфраструктура неопходна за функционисање самог објекта (водоводна и канализациона мрежа, саобраћајнице, пешачке стазе, паркинзи за аутомобиле и аутобусе; телекомуникациона мрежа; јавно осветљење; трафо станица и др.). Планирана средства за 2024. годину, износила су 360.358.859,88 динара, утрошено је 185.981.500,44 динара, а остало је неутрошено 174.377.359,44 динара.

Инвестиционе активности су започете у 2021. години, израдом идејног решења са студијом изводљивости. Уговор за изградњу спортског комплекса у Футогу са израдом техничке документације (пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење), закључен је 21.02.2022. године.

У 2024. години реализовано је пројектовање и изградња мернорегулационе станице за прикључење на гас објекта комплекса спортског центра у Футогу и плаћене су све финансијске обавезе по предметном уговору.

Током 3. квартала 2024. године, завршени су сви радови на изградњи Спортског комплекса у Футогу. Извршен је технички пријем, а употребна дозвола је издодана 04.10.2024. године. Плаћена је окончана ситуација 31.10.2024. године.

Остала су неутрошена средства за исплату разлике у цени по захтеву извођача, услед пораста цена материјала и услуга трећих лица на тржишту након закључења предметног уговора. Исправност и утемељеност овог захтева разматра се од стране менаџмента и координатора, а плаћање ће уследити након тога, у зависности од исхода.

Пројекат: Постројење за пречишћавање отпадних вода у Руменки

Уговор за 2. фазу изградње пречистача у Руменки, закључен је 16.06.2023. године. Извођач је уведен у посао у месецу јулу, а реализација је текла планираном динамиком и обавезе су плаћане по пристиглим привременим ситуацијама. Радови на изградњи пречистача су завршени 09.10.2024. године. Неутрошена средства су намењена за плаћање окончане ситуације, након завршетка пробног рада постројења.

Планирана средства за овај пројекат у 2024. годину износила су 102.423.520,00 динара, а утрошено је 90.929.033,72 динара.

Пројекат: Реконструкција и уређење Футошког парка

У складу са Законом о потврђивању Споразума о зајму (Пројекат развоја локалне инфраструктуре и институционалног јачања локалних самоуправа - ЛИИД) између РС и Међународне банке за обнову и развој и Законом о потврђивању Уговора о кредиту између РС

и Француске агенције за развој, а у складу са Оквирним споразумом између Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и Града Новог Сада потписан је Уговор о гранту за овај пројекат. За реализацију је задужена Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције, на основу Закључка Градског већа број 351-2/2023-566-II од 27.05.2024. године.

Због обимних припремних радњи на објекту високог степена заштите и сложености пројекта, који обухвата израду техничке документације и радове на ревитализацији парковских површина, хортикултурно и партерно уређење, санацију и обнову извора, бунара, чесми и фонтана и сл, у току 2024. године се нису стекли услови за реализацију и није покренут поступак јавне набавке. Средства и активности су планирани за 2025. и 2026. годину.

1.1. Објекти од стратешког значаја за развој града

Средства за опремање Објеката од стратешког значаја, планирана су у износу од 439.778.400,00 динара, а реализовано је 264.137.905,65 динара. Остварена реализација мања је од планиране, пре свега јер су Планске вредности у 2024. години обухватиле су укупне процењене, односно, уговорене вредности појединих инвестиција, чија реализација се наставља и у 2025. години. Реализација појединих инвестиција, углавном због решавања претходних радњи које се односе на пројектну документацију или активности који претходе конкретним инвестицијама, одложена је за 2025. годину.

БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА - НОВИ САД - РУМЕНКА - ИРМОВО - КИСАЧ – ЧЕНЕЈ

Изградња бициклистичке стазе укупне дужине од 20,2км на релацији Нови Сад – Руменка – Ирмово – Кисач – Ченеј је у току. У 2024. години изводили су се уговорени радови на 1. деоници од Новог Сада до моста на каналу ДТД ка Ирмову, у дужини од 9,6 км. Преостало је око 200 м који ће бити реализовани након довођења саобраћајних површина у првобитно стање, по завршеним радовима на изградњи моста на траси брзе пруге.

Финансијска реализација пратила је динамику извођења радова. Такође, иновација техничке документације је завршена и измирене су финансијске обавезе.

Јавна набавка за изградњу 2. деонице у дужини од 10,6 км на релацији Нови Сад - мост на каналу ДТД ка Ирмову, која се реализује кроз Пројекат ЛИИД није покренута, јер је дошло до продужетка рока за извођење радова на изградњи 1. деонице, а средства и радови су планирани за 2025. и 2026. годину.

ПРОСТОР НА УГЛУ УЛИЦА ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, ВЛАДИКЕ ПЛАТОНА И ЈОВАНА ЂОРЂЕВИЋА

Израда техничке документације и техничке контроле техничке документације партерног уређења простора на углу улица Жарка Зрењанина, Владике Платона и Јована Ђорђевића је завршена и измирене су све финансијске обавезе.

Партерно уређење простора на углу улица Жарка Зрењанина, Владике Платона и Јована Ђорђевића у Новом Саду је у току. Финансијска реализација пратила је динамику извођења радова.

Израда пројекта геолошких и хидрогеолошких истраживања за потребе изградње бунара за заливање и наводњавање код гараже Бановине у Новом Саду и израда техничке документације за изградњу бунара је у току. Финансијска реализација пратила је динамику израде.

СЕНТАНДРЕЈСКИ ПУТ - Од Велебитске улице до Змајевачког пута

Није било реализације по уговорима за иновацију техничке документације за изградњу саобраћајних површина, водовода и атмосферске канализације и јавног осветљења на Сентандрејском путу од Велебитске улице до Змајевачког пута у Новом Саду и техничку контролу. Због промене надлежности, када је у питању ова саобраћајница, а према изменама и допунама Закона о планирању и изградњи, потребно је поново дефинисати кораке у погледу исходавања грађевинске дозволе и статуса инвеститора са ЈП Пuteви Србије.

1.2. Мостови

За новосадске мостове у 2024. години, у оквиру Програма уређивања грађевинског земљишта планирано је 6.210.000,00 динара из буџета Града, а ова средства су остала неутрошена.

СЕНТАНДРЕЈСКИ МОСТ - на путу М-22.1 (преко канала ДТД)

Израда техничке документације је у застоју због нерешених имовинско – правних односа. Поступци су у току. Није било истављених ситуација.

МОСТОВИ – САНАЦИЈА

Јавна набавка за извођење радова на санацији дилетационих спојница на мостовима преко ДТД и надвожњака на Булевару Европе – 4. деоница није покренута у 2024. години и планирана је за 2025. годину.

2. Опремање објеката јавне намене

Ова тачка програма обухвата све планиране трошковне и инвестиционе позиције везане за опремање и изградњу инфраструктуре за објекте од ширег јавног значаја. Планирана средства у 2024. години износила су 28.044.800,00 динара, од чега је реализовано 22.674.795,32 динара.

У току 2024. године окончани су радови на партерном уређењу са пратећом инфраструктуром и јавним осветљењем простора око Храма светог цара Константина и царице Јелене у Криловој улици у Новом Саду, као и радови на изградњи јавног осветљења дворишта ПУ "Палчица" у Новом Саду и измирене су све финансијске обавезе.

Није било истављених ситуација за израду техничке документације за партерно уређење око школских и предшколских установа, као ни за техничку контролу техничке документације за изградњу јавних гаража у Новом Саду на 3 локације.

3. Површине јавне намене

За уређење Површина јавне намене у 2024. години планирано је 751.893.693,96 динара, а реализовано је 557.266.152,86 динара. Остварена реализација мања је од планиране, пре свега због тога што није у потпуности остварена планирана динамика покретања јавних набавки. Такође, планске вредности у 2024. години обухватиле су укупне процењене, односно, уговорене вредности појединих инвестиција, чија реализација се наставља и у 2025. години.

3.1. Јавне површине

Током 2024. године реализован је уговор за набавку инструмента за испитивање бакарног мрежног ожичења за инспекцију семафорске комуникационе мреже на територији Града Новог Сада. Крајем године је закључен уговор за набавку опреме и потрошног материјала за потребе одржавања светлосне сигнализације на територији Града Новог Сада.

Укупна планирана средства за активности на јавним површинама износила су 2.040.000,00 динара, а утрошено је 1.439.998,80 динара.

3.2. Јавно и декоративно осветљење

За јавно и декоративно осветљење у 2024. години, планирана средства износила су 57.906.141,36 динара, а утрошено је 50.169.035,34 динара.

Током 2024. године реализоване су уговорене активности у оквиру адаптације јавног осветљења на територији Града Новог Сада, и то: израда Техничке документације за адаптацију јавног осветљења на територији Града Новог Сада - блок ограничен улицама: Булевар ослобођења, Футошка, Хајдук Вељкова, Руменачка и Булевар Јаше Томића; Изградња и адаптација јавног осветљења у Улици Павла Вујисића у Новом Саду; Адаптација и изградња јавног осветљења у блоку ограниченем улицама: Булевар ослобођења, Хајдук Вељкова, Руменачка и Булевар Јаше Томића; реконструкција јавног осветљења на локацији МБТС "Самар" у Лединцима, и измирене су све финансијске обавезе по овим уговорима.

3.3. Мале урбане целине

За уређење малих урбаних целина у 2024. години планирано је укупно 524.451.952,60 динара, од чега је реализовано 437.998.010,72 динара.

У 2024. години средствима Министарства за бригу о породици суфинансирана је набавка и уградња опреме и подлоге за дечија игралишта на отвореном на територији Града Новог Сада - три дечија игралишта: у улици Симе Шолаје у Лединцима, на углу улица Карађорђево и Косте Шокице у Новом Саду и у Улици новосадској у Футогу. Радови су завршени у децембру 2024. године и измирене су све финансијске обавезе.

За набавку и уградњу опреме и подлоге за нова дечија игралишта на местима старих и постојећих на територији Града Новог Сада закључен је оквирни споразум који се реализовао планираном динамиком током 2024. године. До краја године уговорени су радови и опремање за око 30 игралишта. Очекује се закључење још једног појединачног уговора у току 2025. године.

На основу уговора закљученог 2023. године реализована је набавка и уградња опреме и подлоге за дечија игралишта на отвореном на локацијама у МЗ Сајлово, Адице и Сремска Каменица – Мишелук (мала дечија игралишта са апликацијама) и измирене су све финансијске обавезе.

Такође, од стране Покрајинског секретаријата за спорт и омладину одобрена су средства за суфинансирање реконструкције фудбалског терена ФК "Нови Сад". Сви радови су завршени у новембру 2024. године и измирене су обавезе по предметном уговору.

Опремање спортских терена на територији Града Новог Сада које чине укупно три спортска терена у Новом Саду и Руменци, такође се финансира од стране Покрајинског секретаријата за спорт и омладину. Уговор је закључен у децембру 2024. године и извођач је уведен у посао. Радови су планирани за 2025. годину.

Крајем новембра 2023. године, Покрајински секретаријат за спорт и омладину одобрио је средства за уређење спортских и рекреационих терена и игралишта у оквиру школских дворишта на територији Града Новог Сада - спортски терени у улици Гагаринова бр.1 (Средња машинска школа). У току је иновирање Идејног пројекта из 2023. године, а реализација је планирана за 2025. годину.

3.5 Пројекат: Европска престоница културе

С обзиром на свеобухватни значај пројекта „Нови Сад 2021 - Европска престоница културе“ и уочене шире могућности за уређење Града, у периоду од претходних 8 година реализован је читав низ инвестиција, тематски повезаних са истим. Начин финансирања регулисан је Одлуком о финансирању Пројекта „Нови Сад 2021 - Европска престоница културе“, коју је донела Скупштина Града Новог Сада 14. децембра 2016. године („Службени лист Града Новог Сада“ број 77/16) и Уговором о суфинансирању пројекта између Министарства културе и информисања Републике Србије и Града Новог Сада.

Планирана средства за капиталне издатке у оквиру овог пројекта у 2024. години износила су 8.195.600,00 динара, утрошено је 2.997.108,00 динара, а остало је неутрошено 5.198.492,00 динара.

Узимајући у обзир да је 2022. године раскинут уговор за израду техничке документације партерног уређења око Културне станице на Новом Насељу, уговор за израду Техничке контроле техничке документације партерног уређења око Културне станице на Новом Насељу у Новом Саду биће раскинут, јер је престала потреба за даљим активностима. Планирана средства остала су неутрошена.

У 2024. години завршени су радови на Санацији оштећења и реконструкција црпне станице проузроковане невременим, на јавној површини Кинеске четврти у Новом Саду и измирене су финансијске обавезе.

Јавна набавка за израду и уградњу визуелних елемената - назива насеља у Новом Саду није спроведена. Није постигнута планирана динамика покретања ЈН у 3. и 4. кварталу због новог начина припреме тендерске документације, односно спецификације добара која ће бити предмет јавне набавке за коју не постоји пројектно техничка документација, а планира се за 2025. годину.

3.6 Споменици и спомен обележја

Планирана средства за 2024. годину износила су 93.500.000,00 динара и у целости су остала неутрошена. Планирана средства у 2024. години за израду и испоруку споменика Апотеоза српске Војводине у Новом Саду, за израду техничке документације и партерно уређење, нису утрошена јер коначно идејно решење споменичке скулптуре још није било утврђено. Средства су планирана за 2025. годину.

3.7 Урбана опрема на јавним површинама

За урбану опрему на јавним површинама у 2024. години, планирана средства износила су 65.800.000,00 динара, а утрошено је 64.662.000,00 динара.

Уговор за Набавку и уградњу урбаног мобилијара на територији Града Новог Сада - клупе и корпе закључен је 27.06.2023. године. Финансијска реализација је пратила динамику извођења. Постављено је укупно 1000 канти и 1000 клупа, а радови су завршени у августу 2024. године, након чега су измирене све финансијске обавезе.

4. Опремање грађевинског земљишта

На основу обрачуна доприноса за грађевинско земљиште стварају се обавезе на комуналном опремању локалитета. Опремање обухвата израду техничке документације и изградњу комплетног инфраструктурног система, повећање његовог капацитета, односно

реконструкцију постојећег. У 2024. години за ове радове планирано је 1.630.119.908,54 динара, а утрошено 1.146.302.075,14 динара.

Остварена реализација мања је од планиране, пре свега, због тога што није у потпуности остварена планирана динамика у погледу рокова покретања јавних набавки и рокова за закључење уговора. Реализација појединих пројеката, углавном због решавања претходних радњи које се односе на пројектну документацију или радове који претходе конкретним инвестицијама, одложена је за 2025. годину. Због поскупљења репроматеријала и енергената на тржишту, долазило је до кориговања процењених вредности, а неколицина јавних набавки се више пута понављала. Планске вредности у 2024. години обухватиле су укупне процењене, односно, уговорене вредности појединих инвестиција, чија реализација се наставља и у 2025. години, те је и то један од разлога одступања реализованих од планираних износа, посебно код инвестиције које су уговорене у последњем кварталу 2024. године.

4.1. Линијско опремање

За радове на линијском опремању у 2024. години планирано је 1.240.085.438,84 динара, а реализовано 797.088.621,74 динара.

Окончани су радови на изградњи: Изградња саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром у Улици Теодора Павловића у Новом Саду; Изградња саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром у Улици војводе Книћанина у Новом Саду и Изградња саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром у Улици Николе Тесле у Новом Саду и др.

У току је извођење радова спољне хидрантске-противпожарне мреже Универзитетског комплекса у Новом Саду - 1.фаза. Финансијска реализација прати динамику извођења радова.

Уговорени су радови на зацевљењу канала С-800 између улица Пут новосадског партизанског одреда и Привреднике у Новом Саду. Овај пројекат Финансира Министарство привреде РС, а Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције плаћа ПДВ. Планирани износи су усклађени са процењеном динамиком извођења и ситуирања - двогодишње финансирање.

Анексиран је уговор за изградњу саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром на локалитету Мишелук 3 у Петроварадину - 1.фаза и реализације је у току.

У децембру 2023. године потписан је уговор за изградњу паркинга за "Кампинг одмориште" са израдом техничке документације у Новом Саду, када је и уплаћен је аванс. Чека се измена урбанистичког плана, те није било истављених привремених ситуација.

Средства опредељена у 2024. години за изградњу ограде на локалитету Југовићево у Новом Саду нису утрошена. Нису се стекли услови за истављање ситуација за техничку документацију, а јавна набавка за изградњу ограде на локалитету Југовићево у Новом Саду-1.фаза није покренута. Остала су и неутрошена средства за радове на изградњи водовода и канализације у Улици Томе Маретића у Петроварадину, који се суфинансирају средствима Управе за капиталана улагања АПВ, јер јавна набавка није покренута, а планирана је и за 2025. годину. Средства намењена за изградњу КБТС "Бркљач" са припадајућом СН мрежом у радној зони Каћ, нису утрошена јер је престала потреба за датом набавком.

Покренута је јавна набавка за изградњу саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром у блоку око објекта Полицијске управе у Радничкој улици бр.32 у Новом Саду, али није спроведена до краја 2024. године.

У 2024. години завршена је израда техничке документације: Техничка документација саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром бициклистичке стазе дуж ДП 2А реда бр.129 од раскрснице са Шајкашком у Будисави до раскрснице са Пролетерском у Каћу; Техничка документација водоводне мреже у улицама Славонска, Зетска, Јована Ристића и

Михајла Лалића у Адицама у Новом Саду; Техничка документација саобраћајних површина у делу Улице народног фронта у Новом Саду; Техничка документација саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром Улице Лазара Стојковића у Новом Саду; Техничка документација саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром Нове улице између Улице Петефи Шандора и Сомборске улице у Новом Саду; Техничка документација саобраћајних површина дуж режијске саобраћајнице Булевара војводе Степе у Новом Саду; Техничка документација за изградњу семафора и уређење саобраћајних површина на раскрсници улица Венизелосове и Филипа Вишњића (крак ка Венизелосовој) у Новом Саду; Техничка документација за изградњу саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром у делу Улице М.Симић (од Улице Ј.Панчића до Улице професора Грчића) и изградњу атмосферске канализације (са реконструкцијом саобраћајних површина) у делу Улице Ј.Панчића у Новом Саду и др.

У току је реализација уговора за израду техничке документације, закључених у претходном периоду: Техничка документација саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром на територији Града Новог Сада (Ул.Динка Шимуновића, Петроварадин); Техничка документација саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром Улице Привредникове, Улице Отокара Кершованија у Новом Саду и Улице Нове 1. у Бегечу; Техничка документација саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром на Булевару цара Лазара у Новом Саду; Техничка документација за изградњу семафора и уређење саобраћајних површина на раскрсници улица Браће Рибникар и Данила Киша у Новом Саду; Техничка документација мелиорационог канала Т-800 са анализом целог сливног подручја у Новом Саду; Техничка документација инфраструктурног опремања алеје заслужних грађана на Градском гробљу у Новом Саду и др.

4.2. Инфраструктурно опремање појединачних локалитета

На основу обрачуна доприноса за грађевинско земљиште, стварају се обавезе на комуналном опремању појединачних локалитета. То подразумева израду техничке документације и изградњу саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром, као и опремање електронергетским објектима. Уколико је у оквиру једне улице завршена изградња или реконструкција објекта, приступа се изградњи или реконструкцији инфраструктурног система, неопходног за функционисање нових објекта. Из сачињених обрачуна доприноса за грађевинско земљиште, настаје и обавеза да се за појединачне објекте обезбеде услови за прикључење на комуналну инфраструктуру и омогући индивидуална комунална потрошња. За радове и услуге на опремању појединачних локалитета у 2024. години, планирано је 390.034.469,70 динара, а утрошено је 349.213.453,40 динара.

Окончани су сви радови и измирене финансијске обавезе за инфраструктурно опремање дела локалитета између Булевара Европе и Руменачког пута у Новом Саду.

У месецу мају закључен је уговор за инфраструктурно опремање локалитета: блок Радничка, Палмотићева, Беле њиве 15 и 28, Болманска 15, Гундулићева 31, Рејмонта 2, Светојованска 5 и 16, Темеринска 38, угао улица К.Шокице и Карађорђевог, Јанка Веселиновића 27 и Народног фронта. Измирене су све обавезе по пристиглим ситуацијама. Реализација је у току.

Крајем године потписани су уговори и плаћени уговорени аванси за инфраструктурно опремање на Каменичком путу и инфраструктурно опремање у Улици Живорада Петровића у Ветернику. Реализација инвестиција планирана је за 2025. годину.

Такође, окончани су и бројни радови на изградњи електро прикључка, трафостаница, постављању струјних водова и сл. Плаћене су обавезе за изградњу МБТС "Авалска" са припадајућом СН мрежом; изградњу МБТС "Палмотићева 2" са припадајућом СН мрежом у Петроварадину; изградњу МБТС "Буковачки пут 2" са припадајућом СН и НН мрежом -

каблирање Крајишке улице у Петроварадину; изградњу МБТС "Мостарска" са СН мрежом у Петроварадину и МБТС "Бранка Радичевића" са СН мрежом у Новом Саду и др.

5. Радови на територији месних заједница

За радове који нису обухваћени претходним целинама, а од превасходног су значаја за територије појединих месних заједница, у 2024. години планирана су средства од 489.008.356,20 динара, а утрошено је 389.257.949,82 динара.

Остварена реализација мања је од планиране, пре свега, због тога што није у потпуности остварена планирана динамика у погледу рокова покретања јавних набавки и рокова за закључење уговора. Планске вредности у 2024. години обухватиле су укупне процењене, односно, уговорене вредности појединих инвестиција, чија реализација се наставља и у 2025. години, те јавља одступања реализованих од планираних износа, посебно код јавних набавки које су покренуте или уговорене у последњем кварталу 2024. године.

У 2024. години завршени су следеће инвестиције и измирене су обавезе: Изградња водоводне мреже у улицама Славонска, Зетска, Јована Ристића и Михајла Лалића у Адицама у Новом Саду; Изградња канализације отпадних вода у улицама Светолика Ранковића, Јована Бјелића, Нова, Цетинска, Младена Стојановића у Адицама у Новом Саду; Изградња канализације отпадних вода јужно од Улице Марије Бурсаћ до канала Т-803 у насељу Адице у Новом Саду. Окончани су радови на СТС "Меше Селимовића" са припадајућом подземним 20кВ водом у Петроварадину; Изградња пешачких стаза на територији МЗ Руменка; Реконструкција црпне станице Футог у Улици цара Лазара у Футогу и др. Измирене су и преостале финансијске обавезе из 2023. године за извођење радова на реконструкцији коловоза атарског пута од Светосавске улице до ДП 2.А реда број 113 и делу Светосавске улице у Кисачу.

Завршена је изградња атмосферске канализације (одводника) од објеката института у Сремској Каменици до Роковог потока, финансирана од стране Управе за капитална улагања Војводине. Затим, реконструкција јавног осветљења насеља Боцке у Сремској Каменици, коју је финансирао Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај и реконструкција јавног осветљења дела насеља Чардак у Сремској Каменици, финансирана од стране Покрајинског секретаријата за регионални развој, међурегионалну сарадњу и локалну самоуправу. Измирене су све финансијске обавезе.

У децембру 2024. године уговорени су радови на изградњи саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром Улице бачке и дела Улице Бранка Радичевића у Руменки, и радови на изградњи водоводне мреже у делу Улице војводе Путника и Улице Ђорђа Сп. Радојичића у насељу Руменка (за ЦС 4). Крајем децембра је плаћен аванс по оба уговора. Реализација је планирана за 2025. годину.

За израду пројекта истражних радова и санација клизишта у зони Каменичког парка, моста Слободе и зоне Рибњака, обустављен поступак јавне набавке 18.12.2024. године. Обустављен је и поступак јавне набавке 04.12.2024. године за радове на санацији клизишта у Улици Видиковац у Сремској Каменици. Планирано је покретање нових поступака у 2025. години.

Крајем октобра 2024. године уложен је захтев за заштиту понуђача на конкурсну документацију за изградњу саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром око ОШ "Људевит Штур" у Кисачу. Предмет је до краја године био на решавању пред Републичком комисијом.

Уговор за Изградњу потисног цевовода од ЦС 1 до колектора са северне стране Роковог потока и довода воде до ЦС 1 у Петроварадину није реализован услед немогућности решавања имовинско-правних односа и исходавања грађевинске дозволе.

У току је израда техничке документације за изградњу пешачког семафора и уређење саобраћајних површина у зони раскрснице улица Прерадовићеве и Фрање Штефановића у Петроварадину и техничке документације за изградњу семафора и уређење саобраћајних површина у зони раскрснице улица Рачког и Динка Шимуновића у Петроварадину и др.

Завршена је израда техничке документације јавног осветљења од табле Бегеча до Бегечке јаме; Техничке документације за изградњу семафора и уређење саобраћајних површина на раскрсници улица Темеринске и Текелијине у Новом Саду; Техничке документације за изградњу семафора и уређење саобраћајних површина на раскрсници Улице ослобођења (државни пут IIА реда број 111) и Партизанске улице (државни пут IIА реда број 113) у Руменци; Техничке документације за изградњу канализације отпадних вода и водовода у Улици Тозе Марковића у Футогу (у делу између улица Првомајске и Руменачке); Техничке документације канализације отпадних вода за насеља Пејићеви Салаши, Немановци и Римски шанчеви и др.

6. Пројектно – техничка документација

У оквиру ове тачке Програма, планирана су средства за израду пројектно – техничке документације објеката инфраструктуре, као и за техничку документацију управљања отпадом од грађења и рушења. У 2024. години јавне набавке нису покренуте, а средства у износу од 5.600.000,00 динара су остала неутрошена.

III ТРОШКОВИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИНВЕСТИЦИЈА И ИЗВРШЕЊА СУДСКИХ ОДЛУКА

У одељку Трошкови реализације инвестиција и извршења судских одлука, планиране су позиције пратећих трошкова инвестиција и издатка за прибављање земљишта по правоснажним судским пресудама, са припадајућим трошковима. Планирана средства у 2024. години за ове намене износила су укупно 1.387.075.807,00 динара, а утрошено је 1.262.538.233,58 динара.

1. Трошкови реализације инвестиција

Трошкови реализације инвестиција обухватају расходе и издатке, који се нужно појављују при реализацији инвестиционих активности. Планирана средства за 2024. годину износила су 137.075.807,00 динара, а утрошено је 74.200.168,63 динара.

1.1. Трошкови прибављања, отуђења и давања у закуп земљишта

Планирана средства у 2024. години износила су 18.000.000,00 динара, а реализована 9.000.932,14 динара. Највећим делом су ова средства утрошена за трошкове комуналија и утрошену електричну енергију у становима за расељавање на разним локалитетима на подручју Града Новог Сада, услуге вештачења, услуге бележника и извршитеља, накнаде за коришћење јавних добара и водног земљишта и др. До одступања реализоване од планске вредности дошло је, умногоме, због тога што је до потписивања новог уговора за снабдевање електричном енергијом за станове за расељавање дошло је тек крајем године, те су доспеле обавезе плаћене почетком 2025.године. Нису у потпуности утрошена средства планирана за накнаду за коришћење јавних добара и др. Такође, нови уговор за осигурање објеката инфраструктуре закључен је крајем године те није било реализације.

1.2. Пратећи трошкови инвестиција

За ову подтачку програма у 2024. години планирана су средства у износу од 119.075.807,00 динара, а утрошено је 65.199.236,49 динара. Пратећи трошкови инвестиција обухватају: трошкове електричне енергије и утрошак воде на отвореним градилиштима где је Градска управа инвеститор, трошкове сагласности, техничког пријема, трошкове ревизионе комисије, услуге координатора за безбедност и здравље на раду у фази израде пројекта и фази извођења радова, трошкове пореза на додату вредност, трошкове оглашавања, осигурања објеката инфраструктуре и имовине и трошкове по решењима комисије за заштиту права у поступцима јавних набавки и др. Како се у извештајном периоду или није указала или се у релативно малом обиму указала потреба за наведеним услугама, тако је финансијска реализација знатно нижа од планиране. Финансијска реализација уговора за услуге стручног надзора и уговора за услуге руководиоца пројекта за реализацију концесије изградње јавних гаража у Новом Саду, текла је у складу са динамиком изградње гаража.

2. Поступање по судским одлукама

2.1 Накнаде штете и трошкови поступања по судским одлукама

Планирана средства у 2024. години за ову позицију износила су укупно 1.250.000.000,00 динара, а утрошено је 1.188.338.064,95 динар. Средства су утрошена за трошкове судских пресуда и накнаду штете, а реализација је текла у складу са извршењем судских одлука из надлежности Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције, које се тичу накнада за експроприсано земљиште, накнада штете и судских трошкова, по споровима које је Градска управа, односно Град Нови Сад изгубио у претходном периоду.

Збирни прегледи радова на комуналном опремању земљишта

1. Преглед радова према начину коришћења услуга за све групе локација

1.	РАДОВИ ПРЕМА НАЧИНУ КОРИШЋЕЊА УСЛУГА ЗА СВЕ ГРУПЕ ЛОКАЦИЈА	План 2024.	Реализовано 2024.	Реализација %
1	2	3	4	5(4/3)
1	КАПИТАЛНИ ОБЈЕКТИ	1.630.028.198,88	545.579.159,01	33,47%
	ОБЈЕКТИ ИНДИВИДУАЛНЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ			
	СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	108.920.240,00	92.909.032,92	85,30%
	ОБЈЕКТИ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ			
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	60.000,00	0,00	0,00%
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	1.146.235.911,00	266.688.625,65	23,27%
	СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ			
	СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ	374.812.047,88	185.981.500,44	49,62%
2	ОПРЕМАЊЕ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	28.044.800,00	22.674.795,32	80,85%
	ОБЈЕКТИ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ			
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	9.731.000,00	7.697.760,00	79,11%

	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	16.857.000,00	14.977.035,32	88,85%
	УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	1.456.800,00	0,00	0,00%
3	ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	751.893.693,96	557.266.152,86	74,12%
	<u>ОБЈЕКТИ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ</u>			
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	57.906.141,36	50.169.035,34	86,64%
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	8.451.710,00	2.997.108,00	35,46%
	<u>СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ</u>			
	СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ	685.535.842,60	504.100.009,52	73,53%
4	ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	1.630.119.908,54	1.146.302.075,14	70,32%
	<u>ОБЈЕКТИ ИНДИВИДУАЛНЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ</u>			
	СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА	249.849.200,00	61.839.538,32	24,75%
	СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	588.000,00	19.621.011,49	3336,91%
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЕЕ МРЕЖА И ТРАФО СТАНИЦЕ	144.206.425,20	113.616.718,30	78,79%
	<u>ОБЈЕКТИ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ</u>			
	СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ - АТМОСФЕРСКА	33.780.400,92	17.748.862,28	52,54%
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	36.000,00	0,00	0,00%
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	1.156.051.882,42	933.055.944,75	80,71%
	УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	4.356.000,00	420.000,00	9,64%
	<u>СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ</u>			
	СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ	41.252.000,00	0,00	0,00%
5	РАДОВИ НА ТЕРИТОРИЈИ МЕСНИХ ЗАЈЕДНИЦА	489.008.356,20	389.257.949,82	79,60%
	<u>ОБЈЕКТИ ИНДИВИДУАЛНЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ</u>			
	СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА	52.342.760,00	44.216.444,62	84,47%
	СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	174.714.440,00	122.257.577,67	69,98%
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЕЕ МРЕЖА И ТРАФО СТАНИЦЕ	5.520.000,00	5.031.047,20	91,14%
	<u>ОБЈЕКТИ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ</u>			
	СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ - АТМОСФЕРСКА	77.965.859,00	77.965.857,44	100,00%
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	80.450.410,96	78.601.801,40	97,70%
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	98.014.886,24	61.185.221,49	62,42%
6	ПРОЈЕКТНО-ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	5.600.000,00	0,00	0,00%
	<u>ОБЈЕКТИ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ</u>			
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	5.000.000,00	0,00	0,00%
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	600.000,00	0,00	0,00%
УКУПНО:		4.534.694.957,58	2.661.080.132,15	58,68%

Према начину коришћења услуга, у 2024. години, у оквиру тачака Програма: Капитални објекти, Опремање објеката јавне намене и Опремање грађевинског земљишта доминирају реализовани издаци везани за саобраћајне површине. У оквиру тачке Програма: Капитални објекти значајни су и издаци за специфичне објекте комуналне опреме, а односе се на реализацију Пројекта: Спортски комплекс у Футогу. Реализовани издаци за специфичне објекте комуналне опреме преовлађују и у оквиру тачке: Површине јавне намене, а односе се углавном на набавку и уградњу опреме и подлоге за нова дечија игралишта на местима старих и постојећих и набавку и уградњу урбаног мобилијара – клупа и корпи, на територији Града Новог Сада. Од радова на територији месних заједница најзаступљенији су они који се односе на системе канализације.

2. Преглед радова према начину коришћења услуга

2.	РАДОВИ ПРЕМА НАЧИНУ КОРИШЋЕЊА УСЛУГА	План 2024	Реализовано 2024	Реализација %
1	2	3	4	5(4/3)
1	ОБЈЕКТИ ИНДИВИДУАЛНЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ	736.141.065,20	459.491.370,52	62,42%
	СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА	302.191.960,00	106.055.982,94	35,10%
	СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	284.222.680,00	234.787.622,08	82,61%
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЕЕ МРЕЖА И ТРАФО СТАНИЦЕ	149.726.425,20	118.647.765,50	79,24%
2	ОБЈЕКТИ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ	2.696.954.001,90	1.511.507.251,67	56,04%
	СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ - АТМОСФЕРСКА	111.746.259,92	95.714.719,72	85,65%
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	153.183.552,32	136.468.596,74	89,09%
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	2.426.211.389,66	1.278.903.935,21	52,71%
	УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	5.812.800,00	420.000,00	7,23%
3	СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ	1.101.599.890,48	690.081.509,96	62,64%
	СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ	1.101.599.890,48	690.081.509,96	62,64%
	УКУПНО:	4.534.694.957,58	2.661.080.132,15	58,68%

Из датог прегледа уочава се да су у 2024. години реализовани издаци за објекте заједничке комуналне потрошње највећи, а у оквиру њих они који се односе на саобраћајне површине. Код издатака за објекте индивидуалне комуналне потрошње, најзаступљенији су они везани за систем канализације и електроенергетске мреже. Посебно издвајају реализовани издаци за специфичне објекте комуналне потрошње, а односе се на реализацију Пројекта: Спортски комплекс у Футогу, набавку и уградњу опреме и подлоге за нова дечија игралишта на местима старих и постојећих и набавку и уградњу урбаног мобилијара – клупа и корпи, на територији Града Новог Сада.

3. Преглед радова према функционалном рангу одговарајућих делова комуналних система

3.	РАДОВИ ПРЕМА ФУНКЦИОНАЛНОМ РАНГУ ОДГОВАРАЈУЋИХ ДЕЛОВА КОМУНАЛНИХ СИСТЕМА	План 2024.	Реализовано 2024.	Реализација %
1	2	3	4	5(4/3)
	МАГИСТРАЛНИ ОБЈЕКТИ	452.425.120,00	266.117.904,85	58,82%
	СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	6.496.720,00	1.979.999,20	30,48%
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	445.928.400,00	264.137.905,65	59,23%
	ПРИМАРНИ ОБЈЕКТИ	2.710.596.600,00	1.743.612.724,42	64,33%
	СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА	302.191.960,00	106.055.982,94	35,10%
	СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	174.714.440,00	122.257.577,67	69,98%
	СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ - АТМОСФЕРСКА	111.746.259,92	95.714.719,72	85,65%
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	143.452.552,32	128.770.836,74	89,77%
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЕЕ МРЕЖА И ТРАФО СТАНИЦЕ	32.406.014,00	5.031.047,20	15,53%
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	1.214.941.531,16	781.262.550,63	64,30%
	УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	4.356.000,00	420.000,00	9,64%
	СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ	726.787.842,60	504.100.009,52	69,36%
	СЕКУНДАРНИ ОБЈЕКТИ	1.371.673.237,58	651.349.502,88	47,49%
	СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	103.011.520,00	110.550.045,21	107,32%
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	9.731.000,00	7.697.760,00	79,11%
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЕЕ МРЕЖА И ТРАФО СТАНИЦЕ	117.320.411,20	113.616.718,30	96,84%
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	765.341.458,50	233.503.478,93	30,51%
	УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	1.456.800,00	0,00	0,00%
	СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ	374.812.047,88	185.981.500,44	49,62%
	УКУПНО:	4.534.694.957,58	2.661.080.132,15	58,68%

Из датог прегледа уочава се да су у 2024. години, у свим ранговима комуналног система најзаступљенији радови који се односе на саобраћајне површине. Такође, најзаступљенија је реализација издатака за објекте који имају статус примарне мреже, а у оквиру њих, поред издатака за саобраћајне површине, истичу се и издаци за специфичне објекте комуналне инфраструктуре, који се односе на набавку и уградњу опреме и подлоге за нова дечија игралишта на местима старих и постојећих и набавку и уградњу урбаног мобилијара – клупа и корпи, на територији Града Новог Сада. У оквиру групе секундарних објеката, опет се истичу издаци за специфичне објекте комуналне потрошње, а односе се на реализацију Пројекта: Спортски комплекс у Футогу.

Нови Сад, 10.06.2025.

Република Србија
Град Нови Сад
Управљач ЈП "Град Нови Сад"
В.Д. НАЧЕЛНИКА
Јелена Крунић