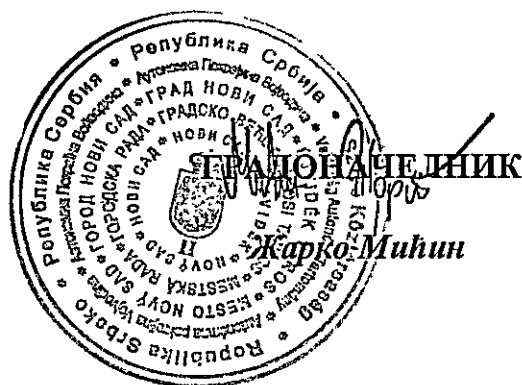


РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
Број: 400-5/2025-535-1-II  
Дана: 12. јуна 2025. године  
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ  
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада упућује Вам се Извештај о реализацији Програма инвестиционих активности за 2024. годину које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада, са Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 400-5/2025-535-1-II од 12. јуна 2025. године, с молбом да се дневни ред VIII седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 17. јун 2025. године, допуни разматрањем Извештаја о реализацији Програма инвестиционих активности за 2024. годину које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада, ради правовременог извештавања и да Скупштина донесе Закључак у предложеном тексту.



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), поводом разматрања Извештаја о реализацији Програма инвестиционих активности за 2024. годину које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада, Градско веће Града Новог Сада, на 28. седници одржаној 12. јуна 2025. године доноси

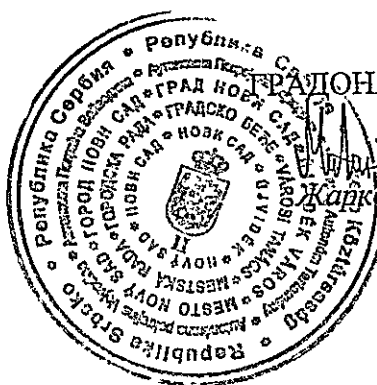
## ЗАКЉУЧАК

I. На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Извештај о реализацији Програма инвестиционих активности за 2024. годину које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада и предлаже Скупштини да исти размотри и закључи:

„Скупштина Града Новог Сада усваја Извештај о реализацији Програма инвестиционих активности за 2024. годину које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада.“

II. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Вера Зорић, в.д. заменика начелника Градске управе за имовину и имовинско – правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА  
Број:400-5/2025-535-1-II  
Дана:12. јуна 2025. године  
НОВИ САД



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко

Милић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И  
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
БРОЈ: XXV-400-5/25-535  
ДАНА: 13.05.2025. године  
НОВИ САД

**Извештај о реализацији Програма инвестиционих активности за 2024.  
годину које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне  
послове**

**I. УВОД**

Скупштина Града Новог Сада донела је Одлуку о Програму инвестиционих активности за 2024. годину које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 59/23, 35/24, и 50/24).

Чланом 5. наведене одлуке прописано је да Градска управа за имовину и имовинско – правне послове подноси Скупштини Града Новог Сада годишњи извештај о реализацији Програма.

**II. ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА**

Одлуком о буџету Града Новог Сада за 2024. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 59/23 и 49/24) опредељена су средства за реализацију Програма инвестиционих активности за 2024. годину које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада у укупном износу од 1.170.363.544,38 динара, и то из извора финансирања:

- 01 - Општи приходи и примања буџета у укупном износу од 1.152.798.993,38 динара,
- 07 – Трансфери од других нивоа власти у укупном износу од 17.564.551,00 динара.

### III. РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОГРАМА

У периоду 1. јануар – 31. децембар 2024. године, у складу са Одлуком о Програму инвестиционих активности за 2024. годину које спроводи Градска управа за имовину и имовинско – правне послове Града Новог Сада, реализоване су следеће активности:

| Р. БР. | НАЗИВ ПРОЈЕКТА                                                                                            | ПЛАНИРАНА СРЕДСТВА       | РЕАЛИЗОВАНО I-XII/2024 | РЕАЛИЗАЦИЈА У % |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------|
|        |                                                                                                           | у 2024. год (у динарима) | (у динарима)           | (4)/(3)         |
| 1      | 2                                                                                                         | 3                        | 4                      | 5               |
| 1.     | Инвестиционо одржавање објекта МЗ у Футогу, цара Лазара 50                                                | 116.192.645,00           | 84.618.140,89          | 72,83           |
| 2.     | Изградња објекта за потребе ватрогасаца у Футогу                                                          | 45.394.470,00            | 42.140.717,85          | 92,84           |
| 3.     | Изградња капеле у Руменци                                                                                 | 16.738.609,32            | 16.738.609,32          | 100,00          |
| 4.     | Европска престоница културе                                                                               | 517.486.237,08           | 487.872.499,32         | 94,28           |
| 5.     | Реконструкција трибина и подтрибинског простора, трафо станица и друго на стадиону у Руменачкој 152       | 263.172.893,00           | 260.982.157,47         | 99,17           |
| 6.     | Капитално одржавање зграда и објеката –Жарка Зрењанина 2, радови на халама, фасадама, на другим објектима | 103.064.551,00           | 88.565.492,52          | 85,94           |
| 7.     | Пројектно- техничка документација                                                                         | 95.314.138,98            | 52.889.706,79          | 55,49           |
| 8.     | Административна опрема                                                                                    | 12.000.000,00            | 11.855.185,20          | 98,80           |
| 9.     | Опрема за образовање, науку, културу и спорт                                                              | 1.000.000,00             | 990.000,00             | 99,00           |

- 1. Инвестиционо одржавање објекта МЗ у Футогу-** За Радове на Месној заједници у Футогу, Цара Лазара 50 у 2024. години планиран је износ од **116.192.645,00 динара** (извор финансирања 01), а реализовао је **84.618.140,89 динара**, што представља реализацију од 72,83 %. Радови на реконструкцији, санацији и адаптацији ће бити окончани у 2025. години. Због пресељења Месне

заједнице у Футогу потребно је извршити реконструкцију са надоградњом објекта, површине 726м<sup>2</sup>. Врши се реконструкција и надоградња једног дела објекта и реконструкција постојеће мултифункционалне сале са уређењем припадајућег дворишта. Предвиђени су радови у циљу повећања енергетске ефикасности објекта. Потребно је извршити комплетну замену унутрашње инсталације водовода и канализације, хидрантске мреже, електроинсталација и машинских инсталација и друго. За 2025. годину планирано је 58.300.000,00 динара.

2. **Изградња објекта за потребе ватрогасаца у Футогу** – Градска управа за имовину и имовинско-правне послове у 2024. години планирала је изградњу објекта за потребе ватрогасаца у Футогу, Цара Лазара 13. Радови се односе на замену постојећег, дотрајалог објекта новим монтажним објектом, приземље са гаражом за возила и спрат површине око 370,80 м<sup>2</sup> и друго. Финансијским планом прихода и примања и расхода и издатака за 2024. годину планирана су средства у износу од 45.394.470,00 динара, а реализовано је 42.140.717,85 динара, што представља 92,84%. Објекат треба да обезбеди повећање ефикасности из области реаговања у ванредним ситуацијама – гашење пожара. Објекат је завршен у 2024. години.
3. **Изградња капеле у Руменци** - Средства у износу од 16.738.609,32 динара су планирана за изградњу капеле и друго у Руменци на адреси Улица Ослобођења бб. Објекат је намењен за верске потребе и потребе сахрањивања на католичком гробљу. Спратност објекта је приземље. Укупна површина износи 198 м<sup>2</sup>. У објекту су предвиђене просторије за обреде и заједничке просторије. Објекат је предвиђен да се прикључи на градске системе инфраструктуре (водовод и канализацију, системе електроенергетске мреже). Градска управа за имовину и имовинско-правне послове је у 2024. години реализовала износ од 16.738.609,32 динара. Објекат је завршен у 2024. години.
4. **Европска престоница културе** – Градска управа за имовину и имовинско-правне послове у 2024. години извела је радове на реконструкцији и санацији објекта 6, изградњи трафо станице и прикључака на објекту 6, радове на реконструкцији објекта 8 и објекта Културне станице Ново Насеље. Укупно планирана средства износе 517.486.237,08 динара, а реализована су средства у износу од 487.872.499,32 динара.
  - а. Од наведеног износа за објекат 6 са трафо станицом планирано је 301.168.925,08 динара на реконструкцији и адаптацији објекта број 6 у оквиру Креативног дистрикта на Булевару деспота Стефана бр. 5 у Новом Саду односе се на комплетну реконструкцију, адаптацију и санацију постојећег пословног објекта, укупне површине 3390 м<sup>2</sup>, намењеног култури (изложбени простори, концертни простори, трибине и предавања) са великом и малом салом и припадајућим просторима, као и стакленом баштом за окупљања. Објекат је предвиђен да се прикључи на градске системе инфраструктуре водовода и канализације, градске топлане и електродистрибуције. У 2024. години су реализована средства у износу од 295.176.388,89 динар, а односи се на радове на објекту 6, као и изградњу трафо станице и потребних прикључака. Објекат је завршен у 2024. години.

- b. За наставак радова на објекту 8 планирана су средства у 2024. години у износу од 82.000.000,00 динара, а реализовано је 58.407.793,94 динара. Радови на објекту 8 се односе на комплетну реконструкцију, адаптацију и санацијау постојећег пословног објекта у комплексу креативног дистрикта на Булевару деспота Стефана бр. 5 у Новом Саду, укупне површине 1823 м<sup>2</sup>, са повећањем енергетске ефикасности, који је намењен широј популацији са услугама из домена креативних индустрија, омладинског предузетништва и музичких студија. Објекат је предвиђен да се прикључи на градске системе инфраструктуре водовода и канализације, градске топлане и електродистрибуције. Радови на објекту 8 се настављају у 2025. години и за то су планирана средства у износу од 97.000.000,00 динара.
- c. Средства планирана у 2024. години за изградњу Културне станице Ново Насеље, приступну рампу, трафо и друго у износу од 134.317.312,00 динара, а реализовано 134.288.316,49 динара. Објекат је спратности подрум, приземље и два спрата, бруто површине 3500 м<sup>2</sup>. Предвиђено је да се прикључи на градске системе инфраструктуре (водовод и канализација, систем електроенергетске мреже и градске топлане). За наставак радова у 2025. години планирана су средства у износу од 449.060.431,24 динара, а у 2026. години планирана су средства у износу од 419.160.431,24 динара.
5. **Реконструкција трибина и подтрибинског простора, трафо станица и друго на стадиону у Руменачкој 152** - Градска управа за имовину и имовинско-правне послове у 2024. години планирала је радове на реконструкцији трибина и подтрибинског простора, трафо станица и друго на стадиону у Руменачкој 152 у износу од 263.172.893,00 динара. У 2024. години средства су реализована у износу од 260.982.157,47 динара и то за радове на реконструкцији стадиона у Руменачкој 152, као и потребних прикључака на тој локацији. Објекат је завршен у 2024. години.
6. **Капитално одржавање зграда и објеката - Жарка Зрењанина 2, радови на халама, фасадама и на другим објектима.** Градска управа за имовину и имовинско-правне послове у 2024. години изводила је завршне радове на дојави пожара у Жарка Зрењанина 2, радове на халама, фасадама, крововима и на становима, замена пода у спортској хали у Петроварадину, радове на објекту у Фрушкогорској 4 и друго. Финансијским планом прихода и примања и расхода и издатака за 2024. годину планирана су средства у износу од 103.064.551,00 динара, а реализована су у износу од 88.565.492,52 динара. Од наведеног износа реализовано је за завршне радове на дојави пожара у Жарка Зрењанина 2 износ од 19.923.138,00 динар, радове на фасадама, крововима и на становима у износу од 1.674.468,42 динара, радове на објекту у Фрушкогорској 4 у износу од 49.403.486,10 динара и радове на замени пода у спортској хали у Петроварадину у износу од 17.564.400,00 динара.

7. **Пројектно-техничка документација** – Градска управа за имовину и имовинско-правне послове планирала је средства у 2024. години, која се односе на стручни надзор за радове на фасадама и крововима, радове на халама, радове на дојави пожара у Градској кући, и друге, на услуге израде пројектно-техничке документације за потребе реконструкције, адаптације, изградње, за израду пројеката изведеног стања са аспекта противпожарне заштите и израду осталих пројеката за објекте од интереса за Град, израду пројектно-техничке документације за изградњу Меморијалног центра жртава погрома у Бачкој 1941-1944. година, озакоњења - легализације објеката, укњижбе, стручни надзор и друго за остале објекте, за израду урбанистичко-техничких услова, а за објекте за које је у складу са важећим прописима о планирању и изградњи потребна пројектно - техничка документација. По основу закључених уговора израђена је потребна пројектно-техничка документација, документација за легализацију објеката и извршен стручни надзор за објекте на којима се изводе радови, као и пројектно-техничка документација за објекте на којима ће се реализовати радови у наредном периоду. Финансијским планом прихода и примања и расхода и издатака за 2024. годину планирана су средства у износу од 95.314.138,98 динара, а реализована у износу од 52.899.706,79 динара.
8. **Административна опрема** – Градска управа за имовину и имовинско-правне послове закључила је у 2024. години уговоре о набавци административне опреме за потребе спортских хала и базена, као и за друге објекте. Финансијским планом прихода и примања за 2024. годину планирана су средства у износу од 12.000.000,00 динара, а реализована су у износу од 11.855.185,20 динара. Средства су реализована за набавку канцеларијске опреме, рачунарске опреме, електронске опреме и опреме за домаћинство за потребе Месне заједнице Никола Тесла, Месне заједнице Салајка, Месне заједнице Подбара, МЗ Стари и Нови Лединци, као и набавка неопходне опреме за потребе спортских хала и друго.
9. **Опрема за образовање, науку, културу и спорт** – Градска управа за имовину и имовинско-правне послове закључила је у 2024. години уговор за набавку опреме за образовање, науку, културу и спорт за спортске хале. Финансијским планом прихода и примања за 2024. годину планирана су средства у износу од 1.000.000,00 динара, а реализована у износу од 990.00,00 динара.

