

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 352-3/2025-108-II
Дана: 10. јуна 2025. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Извештај о реализацији Програма пословања Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора "Стан" Нови Сад за 2024. годину са Финансијским извештајем Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора "Стан" Нови Сад за 2024. годину, са Рефератом и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 352-3/2025-108-II од 10. јуна 2025. године, с молбом да се Извештај о реализацији Програма пословања Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора "Стан" Нови Сад за 2024. годину са Финансијским извештајем Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора "Стан" Нови Сад за 2024. годину, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Закључак у предложеном тексту.



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), поводом разматрања Извештаја о реализацији Програма пословања Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора "Стан" Нови Сад за 2024. годину са Финансијским извештајем Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора "Стан" Нови Сад за 2024. годину, Градско веће Града Новог Сада на 27. седници од 10.06. 2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Извештај о реализацији Програма пословања Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора "Стан" Нови Сад за 2024. годину са Финансијским извештајем Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора "Стан" Нови Сад за 2024. годину, који је Надзорни одбор Предузећа усвојио на 108. седници од 16. маја 2025. године, и предлаже Скупштини да исти размотри и закључи:

"Скупштина Града Новог Сада усваја Извештај о реализацији Програма пословања Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора "Стан" Нови Сад за 2024. годину са Финансијским извештајем Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора "Стан" Нови Сад за 2024. годину."

II. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Данијела Андрић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Зоран Станојевић, в.д. начелника Градске управе за комуналне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-3/2025-108-II
Дана: 10.06.2025. године
НОВИ САД



ГРАДОНАЧЕЛНИК
Жарко Мићин

РЕФЕРАТ

Чланом 39. тачка 34. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) прописано је да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, разматра и усваја годишње извештаје о раду јавних комуналних и других јавних предузећа и друштава капитала за обављање делатности од општег интереса чији је оснивач Град Нови Сад и друге извештаје о реализацији планова и програма.

Јавно комунално предузеће за одржавање стамбених и пословних простора "Стан" Нови Сад доставило је Градској управи за комуналне послове Извештај о реализацији Програма пословања Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора "Стан" Нови Сад за 2024. годину са Финансијским извештајем Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора "Стан" Нови Сад за 2024. годину, које је Надзорни одбор Јавног комуналног за одржавање стамбених и пословних простора "Стан" Нови Сад усвојио на 108. седници, одржаној 16. маја 2025. године.

ПОКАЗАТЕЉИ ПОСЛОВАЊА ИЗ ИЗВЕШТАЈА О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНИХ И ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА "СТАН" НОВИ САД ЗА 2024. ГОДИНУ

ПОКАЗАТЕЉИ ПОСЛОВАЊА

1. ФИЗИЧКИ ОБИМ

НАЗИВ	ПЛАН ЗА 2024. ГОДИНУ	РЕАЛИЗАЦИЈА ЗА 2024. ГОДИНУ	ИНДЕКС РЕАЛИЗАЦИЈА/ПЛАН
БРОЈ СКУПШТИНА	750	660	88,00%
БРОЈ ЛИФТОВА	260	180	69,23%
БРОЈ ХИДРОУРЕЂАЈА	250	194	77,60
БРОЈ УГОВОРА СА ФИРМАМА И УСТАНОВАМА	120	94	78,33

На крају 2024. године ЈКП „Стан“ је одржавао 660 стамбених заједница што је чинило 88,00% у односу на план за 2024. годину.

ЈКП „Стан“ закључно са 2024. годином одржава 180 лифтова и 194 хидроуређаја.

2. ЗАПОСЛЕНОСТ И ЗАРАДЕ

- у динарима -

Планирани број запослених за 2024. годину	Укупан број запослених на дан 31.12.2024. године	Просечна бруто I зарада за период I-XII 2024. године	Просечна нето зарада за период I-XII 2024. године
204	194	138.410,00	102.700,00

У Јавном комуналном предузећу за одржавање стамбених и пословних простора "Стан" Нови Сад укупан број запослених на дан 31.12.2024. године износио је 194.

Предузеће је исплаћивало зараде у периоду јануар-децембар 2024. године у складу са:

- Програмом пословања Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора "Стан" Нови Сад за 2024. годину, и

- Уредбом о начину и контроли обрачуна и исплате зарада у јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 27/14).

3. ФИНАНСИЈСКИ ПОКАЗАТЕЉИ ПОСЛОВАЊА

3.1. ОСТВАРЕНИ ФИНАНСИЈСКИ РЕЗУЛТАТИ ПОСЛОВАЊА

- у хиљадама динара -

Р. Б.	ЕЛЕМЕНТИ	Реализација I-XII 2023. године	План 2024. године	Реализација I-XII 2024. године	% Реализације	% Реализације
1.	2.	3.	4.	5.	6(5:3)	7(5:4)
I	ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1+2+3-4+5)	619.571	877.449	802.822	129,58	91,50
1.	Приходи од продаје производа и услуга	619.524	871.449	800.685	129,24	91,88
2.	Повећање вредности залиха недовршених и готових производа	-	1.000	2.008	-	200,80
3.	Остали пословни приходи	46	5.000	90	195,65	1,80
4.	Смањење вредности залиха недовршених и готових производа	6	-	-	-	-
5.	Приходи од усклађивања вредности имовине (осим финансијске)	7	-	39	557,14	-
II	ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	2.317	3.000	2.383	102,85	79,43
III	ОСТАЛИ ПРИХОДИ	16.206	5.000	14.814	91,41	296,28
IV	Приходи од усклађивања вредности финансијске имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха	2.358	-	3.104	131,64	-
V	УКУПНИ ПРИХОДИ	640.452	885.449	823.123	128,52	92,96
VI	ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1+2+3+4+5+6+7)	602.625	861.369	780.131	129,46	90,57
1.	Трошкови материјала, горива и енергије	93.447	162.232	159.015	170,17	98,02
2.	Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	355.528	444.237	396.515	111,53	89,26
3.	Трошкови амортизације	4.171	9.900	3.554	85,21	35,90
4.	Расходи од усклађивања вредности имовине (осим финансијске)	32	-	104	325,00	-
5.	Трошкови производних услуга	107.398	198.000	165.536	154,13	83,60

6.	Трошкови резервисања	11.625	12.000	25.239	217,11	210,33
7.	Нематеријални трошкови	30.424	35.000	30.168	99,16	86,19
VII	ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	15.025	17.000	12.387	82,44	72,86
VIII	ОСТАЛИ РАСХОДИ	10.204	6.000	20.161	197,58	336,02
IX	Расходи од усклађивања вредности финансијске имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха	5.948	-	5.902	99,23	-
X	УКУПНИ РАСХОДИ	633.802	884.369	818.581	129,15	92,56
XI	ПОСЛОВНИ ДОБИТАК	16.946	16.080	22.691	133,90	141,11
XII	Негативан нето ефекат на резултат по основу губитка пословања које се обуставља, промена рачуноводствених политика и исправка грешака из ранијих периода	686	-	3.772	549,85	-
XIII	ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА	5.964	1.080	770	12,91	71,30
XIV	ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	781	-	750	96,03	-
XV	ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	833	-	-	-	-
XV	ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД ПЕРИОДА	-	-	56	-	-
XVI	НЕТО ДОБИТАК	4.350	1.080	76	1,75	7,04
XVII	НЕТО ГУБИТАК	-	-	-	-	-

Укупни приходи за 2024. годину остварени су у износу од 823.123.000,00 динара и мањи су од планираних за 2024. годину за 7,04%.

У структури остварених прихода највеће је учешће пословних прихода са 97,53%, затим следе остали приходи са 1,80%, приходи од усклађивања вредности финансијске имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха са 0,38% и финансијски приходи са учешћем од 0,29%. У апсолутним износима пословни приходи износе 802.822.000,00 динара, остали приходи 14.814.000,00 динара, приходи од усклађивања вредности финансијске имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха 3.104.000,00 динара и финансијски приходи 2.383.000,00 динара.

Укупни остварени расходи за 2024. годину износе 818.581.000,00 динара и у односу на планиране за 2024. годину мањи су за 7,44%.

У структури остварених расхода пословни расходи учествују са 780.131.000,00 динара или са 95,30%, затим следе остали расходи у износу од 20.161.000,00 динара или 2,46%, финансијски расходи са 12.387.000,00 динара или 1,52%, и расходи од усклађивања вредности финансијске имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха, у износу од 5.902.000,00 динара или 0,72%.

У структури остварених пословних расхода за 2024. годину највеће учешће је трошкова зарада, накнада зарада и осталих личних расхода који у апсолутном износу износе 396.515.000,00 динара или 50,83% и трошкова производних услуга који у апсолутном износу износе 165.536.000,00 динара или 21,22%.

У току 2024. године остварен је негативан нето ефекат на резултат по основу губитка пословања које се обуставља, промена рачуноводствених политика и исправка грешака из ранијих периода у износу од 3.772.000,00 динара.

У току 2024. године остварени су и порески расход периода у износу од 750.000,00 динара, као и одложени порески приход периода у износу од 56.000,00 динара.

Предузеће је у 2024. години остварило нето добитак у износу од 76.000,00 динара.

Остварени добитак у 2024. години распоредиће се у складу са Одлуком о буџету Града Новог Сада за 2025. годину („Службени лист Града Новог Сада“, број 15/25) и Статутом Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора "Стан" Нови Сад.

3.2. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Р. бр.	Позиција	у динарима			
		Реализација 01.01- 31.12.2023.	План за 01.01- 31.12.2024.	Реализација 01.01- 31.12.2024.	Индекс реализације 5/4
1	2	3	4	5	7
1.	Спонзорство	-	-	-	-
2.	Донације	-	-	-	-
3.	Хуманитарне активности	-	-	-	-
4.	Спортске активности	-	-	-	-
5.	Репрезентација	343.830,00	300.000,00	297.854,00	99,28
6.	Реклама и пропаганда	239.009,00	960.000,00	1.023.724,00	106,64
7.	Остало	-	-	-	-

Трошкови репрезентације за 2024. годину планирани су у износу од 300.000,00 динара, а реализовано је 297.854,00 динара или 99,28% у односу на план за 2024. годину.

Трошкови рекламе и пропаганде за 2024. годину планирани су у износу од 960.000,00 динара, а утрошено је 1.023.724,00 динара или 106,64% у односу на план за 2024. годину.

3.3. ВЕЗА СА БУЏЕТОМ

Одлуком о буџету Града Новог Сада за 2024. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 59/23 и 49/24) планирани су приходи из буџета за 2024. годину у износу од 569.190.000,00 динара, од чега:

- субвенције, у износу од 5.000.000,00 динара, и
- остали приходи из буџета, у износу од 564.190.000,00 динара

У периоду од 01.01.2024.-31.12.2024. године реализовано је и пренето из буџета 539.998.746,00 динара и то:

- од Градске управе за комуналне послове 5.000.000,00 динара за капиталне субвенције, за куповину хидрауличне радне платформе са корпом на камиону за Б категорију,

- од Градске управе за комуналне послове 384.380.543,00 динара, по основу обављања услуге декорације Града Новог Сада за јавне манифестације и државне празнике, услуге монтаже, демонтаже и складиштења свечане расвете на територији Града Новог Сада и услуге одржавања јавног осветљења на територији Града Новог Сада,

- од Градске управе за имовину и имовинско-правне послове по основу изведених радова 83.246.630,00 динара,

- Службе за заједничке послове Града Новог Сада по основу изведених радова и извршених услуга 66.699.323,00 динара, и

- од Градске управе за социјалну и дечију заштиту по основу уговорених, односно изведених радова 672.250,00 динара.





Ласла Гала 22. 21000 Нови Сад Тел. : директор 021 489 55 13 ; Факс 528 109 Call Center 0800 300 330
ТИР : 105 - 31041- 26 ПИБ : 100236944 www.stanns.rs ; office@stanns.rs

Број: 1051

Датум: 16.05.2025. године

На основу члана 12. став 1. тач. 3. и 5. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању радне организације „Стан“ из Новог Сада као јавног предузећа за стамбене услуге („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16 и 24/21) и члана 41. став 1. тач. 3. и 5. Статута Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад, од 25.10.2016. године и 26.02.2022. године, Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад, на 108. седници одржаној дана 16.05.2025. године, доноси

ОДЛУКУ

- I. Усваја се Извештај о реализацији Програма пословања Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2024. годину, са финансијским извештајем Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2024. годину.
- II. Извештај о реализацији Програма пословања Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2024. годину, са финансијским извештајем Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2024. годину доставити Скупштини Града Новог Сада на разматрање и усвајање.
- III. Извештај о реализацији Програма пословања Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2024. годину, са финансијским извештајем Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2024. годину, саставни је део ове одлуке.



ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Предраг Ковачевић
Предраг Ковачевић



Ласла Гала 22, 21000 Нови Сад Тел.: директор 021 489 55 13 ; Факс 528 109 Call Centar 0800 300 330
ТИР : 105 - 31041-26 ПИБ : 100236944 www.stanns.rs ; office@stanns.rs

ИЗВЕШТАЈ

О РЕАЛИЗАЦИЈИ ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНИХ И ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА „СТАН“ НОВИ САД ЗА 2024. ГОДИНУ

Пословно име: Јавно комунално предузеће за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“
Нови Сад

Скраћено име: ЈКП Стан Нови Сад

Седиште: Нови Сад

Претежна делатност: остали инсталациони радови у грађевинарству

Матични број: 08114854

ПИБ: 100236944

ЈББК: 81367

Надлежни орган јединице локалне самоуправе: Градска управа за комуналне послове

e-mail: office@stanns.rs

web: www.stanns.rs

Нови Сад
мај 2025. године

САДРЖАЈ:

1. ОПШТИ ПОДАЦИ	3
1.1. Статус, правна форма и делатност Јавног предузећа.....	3
1.2. Мисија, визија и циљеви предузећа.....	5
1.3. Стратешка документа, закони и подзаконски акти	5
1.4. Организациона структура – шема	6
1.5. Имена директора и чланова надзорног одбора	7
2. ЦИЉЕВИ И ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ ЗА 2024. ГОДИНУ	8
2.1. Циљеви Јавног предузећа	8
2.2. Кључне активности потребне за достизање циљева-основе за израду.....	8
2.3. Анализа тржишта и планирани физички обим активности за 2024. годину.....	9
2.4. Ризици у пословању и управљање ризицима.....	10
2.5. Индикатори пословања.....	11
2.6. Активности предузећа у 2024. год. на унапређењу корпоративног управљања..	13
3. ПЛАНИРАНИ ИЗВОРИ ПРИХОДА И ПОЗИЦИЈЕ РАСХОДА ПО НАМЕНАМА	14
3.1. Биланс стања и биланс успеха 2024.година.....	14
3.2. Образложење структуре планираних прихода и расхода	24
3.3. Приходи из буџета – динамика прихода	26
3.4. Образложење намене коришћења средстава из буџета	26
3.5. Планирани трошкови за зараде, накнаде зарада и остале личне расходе	27
4. РЕАЛИЗАЦИЈА РАСПОДЕЛЕ ДОБИТИ, ОДНОСНО ПЛАНИРАНИ НАЧИН ПОКРИЋА	
ГУБИТКА	29
5. РЕАЛИЗАЦИЈА ПЛАНА ЗАРАДА И ЗАПОШЉАВАЊА	30
5.1. Структура запослених по секторима/организационим јединицама	30
5.2. Квалификац., старосна, полна и структура према радном стажу запослених	31
5.3. Динамика запошљавања	33
5.4. Зараде запослених	34
5.5. Накнаде Надзорног одбора	39
5.6. Накнаде члановима Комисије за ревизију	40
6. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ	41
7. ПЛАНИРАНЕ НАБАВКЕ	42
8. ПЛАН ИНВЕСТИЦИЈА	44
9. КРИТЕРИЈУМИ КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ	44

1. ОПШТИ ПОДАЦИ

1.1. Статус, правна форма и делатност Јавног предузећа

Јавно комунално предузеће за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“, Нови Сад уписано је у Регистар привредних субјеката код Агенције за привредне регистре, матични број: 08114854, ПИБ: 100236944. Висина уписаног капитала овог предузећа у Агенцији за привредне регистре износи 93.442.823,57 динара.

Скраћено пословно име је: ЈКП „Стан“ Нови Сад.

Седиште ЈКП „Стан“-а је у Новом Саду, улица Ласла Гала број 22.

Оснивач ЈКП „Стан“-а је Град Нови Сад, Жарка Зрењанина број 2, матични број: 08179115. Град Нови Сад је власник 100% удела у основном капиталу ЈКП „Стан“-а.

Претежна делатност ЈКП „Стан“-а је:

- 43.29 остали инсталациони радови у грађевинарству

ЈКП „Стан“ Нови Сад обавља услуге на одржавању и поправци стамбених и пословних зграда којима располаже Град Нови Сад, услуге на одржавању и поправци зграда, услуге дезинфиковања зграда и уништавања штеточина у зградама, услуге специјализованог чишћења зграда као што су прање прозора и стакленика, чишћење димњака, вентилационог пролаза и издувних уређаја у зградама установа и других облика организовања чији је оснивач Град Нови Сад и за које су средства за услуге текућег одржавања зграда планирана у буџету Града Новог Сада, услуге на текућем одржавању и поправци стамбених и пословних зграда чије је одржавање поверено ЈКП „Стан“ Нови Сад, услуге којима се обезбеђује обављање појединих комуналних делатности од локалног интереса, а које су из делатности ЈКП „Стан“ Нови Сад или сродних делатности ЈКП „Стан“ (нпр. декорација Града Новог Сада за јавне манифестације и државне празнике, монтажа, демонтажа и складиштење свечане расвете и сл.), као и услуге на текућем одржавању и поправци стамбених и пословних зграда чијим извођењем се спречава или отклања опасност по живот и здравље људи, односно којима се обезбеђује сигурност корисника зграда и околине као посебно право у складу са прописима којима се уређују јавне набавке.

У оквиру претежне делатности ЈКП „Стан“ Нови Сад:

1. изводи радове на инвестиционом и текућем одржавању стамбених зграда, радове хитних интервенција,
2. води евиденције о средствима скупштина зграда,
3. израђује и поправља предмете од дрвета,
4. поставља и поправља грађевинске инсталације и врши завршне и занатске радове у грађевинарству.

Поред поменутих делатности и послова ЈКП „Стан“ Нови Сад обавља и делатности:

81.2 услуге чишћења

- унутрашње и спољашње чишћење свих врста зграда, специјализовано чишћење објеката,
- дезинфиковање зграда и уништавање штеточина у зградама.

81.22 услуге осталог чишћења зграда и опреме

- специјализовано чишћење зграда, као што су прање прозора и стакленика, чишћења димњака, камина, вентилационих пролаза и издувних уређаја.

ЈКП „Стан“ Нови Сад у оквиру услуге чишћења димњака обавља следеће послове:

- чишћење димоводних и ложишних објеката и уређаја,
- спаљивање чађи у димоводним и ложишним објектима и уређајима, и
- димничарску контролу исправности димоводних и ложишних објеката.

Град Нови Сад је ЈКП „Стан“ поверио обављање две комуналне делатности: обезбеђивање јавног осветљења и пружање димничарских услуга.

Одлуком о уређењу Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 67/17, 7/19, 31/19, 59/19, 42/20, 9/21, 61/22 и 35/23) прописано је да јавно осветљење чини систем објеката, инсталација и уређаја за осветљавање јавних површина, спољних делова зграда и других објеката, а да обезбеђивање јавног осветљења обухвата одржавање, адаптацију и унапређење објеката и инсталација јавног осветљења (замена светлећих тела, замена других дотрајалих или оштећених елемената, чишћење, антикорозивна заштита и прање стубова и заштитних облога светлећих тела, као и друге мере у циљу заштите и одржавања употребне вредности јавног осветљења). У складу са Одлуком о уређењу Града Новог Сада, послове обезбеђивања јавног осветљења обавља ЈКП „Стан“ Нови Сад, у складу са годишњим програмом који доноси Градско веће Града Новог Сада. Поступак припреме, манипулације и опис радова на систему јавног осветљења регулисан је Правилником о припреми, манипулацији и радовима на систему јавног осветљења („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 15/16 и 19/17), који је донело Градско веће Града Новог Сада.

Одлуком о димничарским услугама („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 26/13, 28/14 и 61/19), између осталог, уређују се услови и начин обављања комуналне делатности - димничарске услуге, под којима се подразумева: чишћење димоводних и ложишних објеката и уређаја; чишћење вентилационих канала и уређаја, и контрола димоводних и ложионих објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја. Чланом 4. Одлуке о димничарским услугама, прописано је да димничарске услуге обавља ЈКП „Стан“.

Одлуком о обједињеној наплати комунално - стамбених и других услуга („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 8/94, 12/95 и 9/97 – одлука УСРС), у циљу економичније и ефикасније наплате одређених комунално-стамбених и других услуга, уређен је систем обједињене обраде података и наплате комунално-стамбених и других услуга и уређена су питања у вези са начином вршења послова обједињене наплате, накнадом за извршене послове и правима и обавезама правних и физичких лица - корисника комунално-стамбених и других услуга. На основу наведене одлуке наплату комунално - стамбених и других услуга врши ЈКП „Информатика“ Нови Сад путем јединственог месечног рачуна. Трошкове одржавања зграде носе власници станова и других посебних делова зграде. Наплата ових потраживања врши се преко признанице ЈКП „Информатика“ Нови Сад (обједињена наплата).

ЈКП „Стан“ Нови Сад пружа комуналне услуге на територији Града Новог Сада, која обухвата Нови Сад и 15 насељених места.

Природа делатности одржавања и поправке стамбених и пословних зграда које пружа ЈКП „Стан“ подразумева да се она обавља најчешће у ужем градском језгру, углавном за потребе корисника који живе у вишеспратним, вишестамбеним, стамбено - пословним и пословним објектима колективног становања и пословања, док се пружање услуге поверених делатности обезбеђивање јавног осветљења и димничарских услуга обавља и у приградским насељеним местима на територији Града Новог Сада.

1.2. Мисија, визија и циљеви предузећа

Мисија

Мисија предузећа је активан допринос испуњавању захтева и очекивања корисника при пружању услуга текућег и инвестиционог одржавања стамбених зграда, установа и пословних објеката уз стручне и мотивисане раднике. Реализацијом услуга допринети побољшању квалитета живота у друштвеном и природном окружењу.

Визија

Задржати лидерску позицију у домену текућег и инвестиционог одржавања стамбених и пословних простора и сталним иновацијама квалитетно одговорити на нове захтеве корисника услуга.

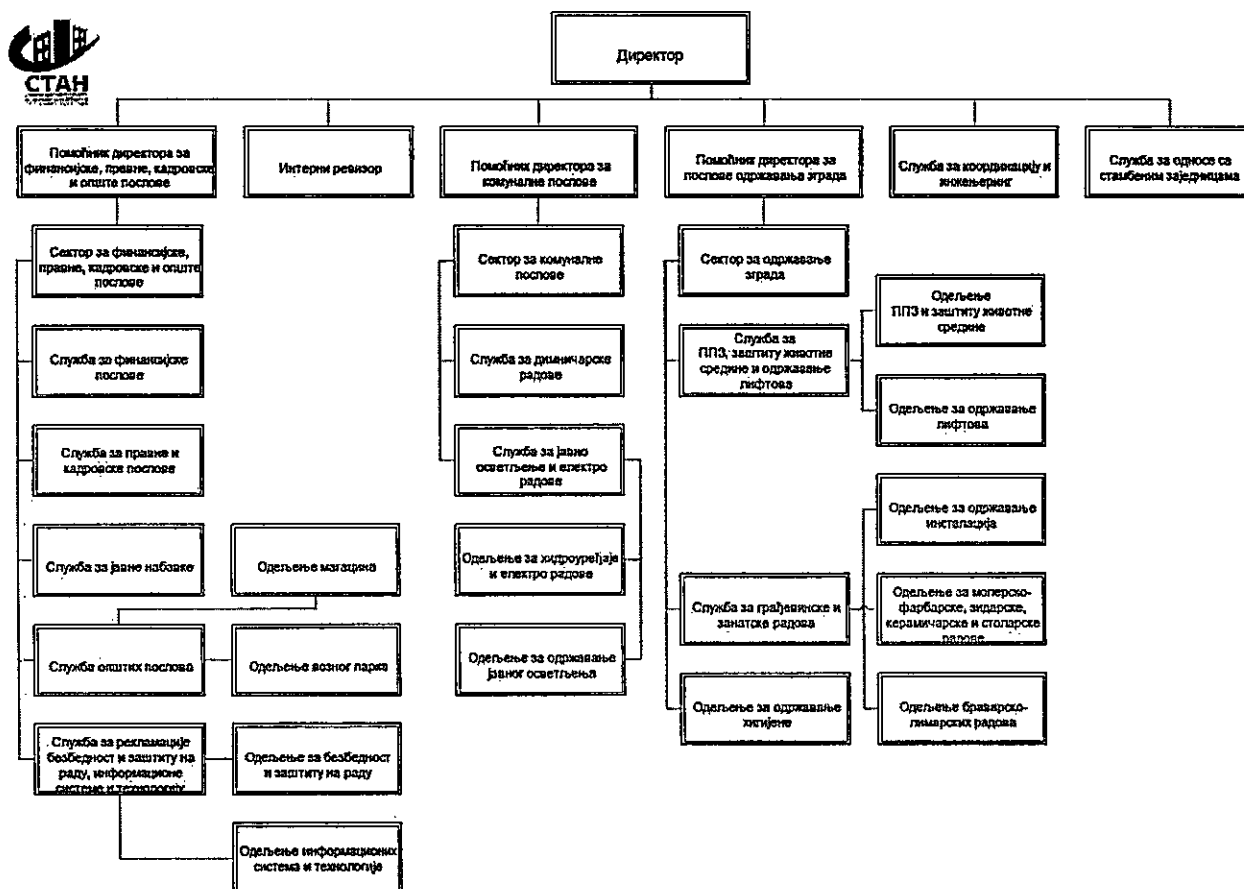
1.3. Стратешка документа, закони и подзаконски акти

Програм пословања Јавног комуналног предузећа „Стан“ Нови Сад за 2024. годину урађен је на основу следећих докумената:

- Закон о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19);
- Закон о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/11, 104/16, 95/18 и 94/24);
- Закон о буџетском систему („Службени гласник РС“, бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13-испр., 108/13, 142/14, 68/15-др.закон, 103/15, 99/16, 113/17, 95/18, 31/19, 72/19, 149/20, 118/21, 138/22, 118/21-др. Закон, 92/23 и 94/24);
- Закон о рачуноводству („Службени гласник РС“, бр. 73/19 и 44/21-др. закон);
- Закон о раду („Службени гласник РС“, бр. 24/05, 61/05, 54/09, 32/13, 75/14, 13/17-одлука УС, 113/17 и 95/18-аутентично тумачење);
- Закон о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21-др. закон);
- Закон о утврђивању максималне зараде у јавном сектору („Службени гласник РС“, број 93/12);
- Закон о јавним набавкама („Службени гласник РС“, бр. 91/19 и 92/23)
- Уредба о начину и контроли обрачуна и исплате зарада у јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 27/14);
- Уредба о поступку за прибављање сагласности за ново запошљавање и додатно радно ангажовање код корисника јавних средстава („Службени гласник РС“, бр. 159/20 и 116/23);
- Уредба о утврђивању елемената годишњег програма пословања за 2024. годину, односно трогодишњег програма пословања за период 2024-2026. године јавних предузећа и других облика организовања који обављају делатност од општег интереса („Службени гласник РС“, бр. 89/23 и 104/23);
- Ревидирана фискална стратегија за 2023. годину са пројекцијама за 2024. и 2025. годину („Службени гласник РС“, број 128/22);
- Правилник о контном оквиру и садржини рачуна у контном оквиру за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“, број 89/20);
- Правилник о обрасцима тромесечних извештаја о реализацији годишњег, односно трогодишњег програма пословања јавних предузећа („Службени гласник РС“, бр. 36/16 и 131/21);

1.4. Организациона структура – шема

Прилог 1



1.5. Имена директора и чланова надзорног одбора

Органи управљања ЈКП „Стан“ Нови Сад су Надзорни одбор и Директор. Председника и чланове Надзорног одбора, као и Директора, именује и разрешава Скупштина Града Новог Сада.

Надзорни одбор има три члана од којих се један именује из реда запослених. Представник запослених у Надзорном одбору предлаже се на начин утврђен Статутом. Председник и чланови Надзорног одбора именују се на период од четири године.

ДИРЕКТОР: Проф. др Саша Игић, доктор пољопривредних наука, (Решење Скупштине Града Новог Сада о именовању директора ЈКП „СТАН“ Нови Сад, број 352-1/2024-52-I од 5. марта 2024. године, на период од четири године.

1. Председник Надзорног одбора: Предраг Ковачевић, дипломирани инжењер инжењерског менаџмента (представник Оснивача, именован Решењем Скупштине Града Новог Сада о именовању председника Надзорног одбора ЈКП „СТАН“ Нови Сад, број: 022-1/2021-59-I од 5. априла 2021. године, на период од четири године).
2. Члан Надзорног одбора: Ђорђе Делић, дипломирани грађевински инжењер (представник Оснивача, именован Решењем Скупштине Града Новог Сада о именовању члана Надзорног одбора ЈКП „СТАН“ Нови Сад, број: 022-1/2023-10-I од 10. фебруара 2023. године, на период од четири године).
3. Члан Надзорног одбора: Јовица Гајић, мастер инжењер машинства (представник запослених, именован Решењем Скупштине Града Новог Сада о именовању члана Надзорног одбора ЈКП „СТАН“ Нови Сад, број: 022-1/2021-163-I од 8. септембра 2021. године, на период од четири године).

2. ЦИЉЕВИ И ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ ЗА 2024. ГОДИНУ

2.1. Циљеви Јавног предузећа

Циљеви постављени пословним планом Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2024. годину су највећим делом и реализовани.

Јавно комунално предузеће за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад и даље непрекидно предузима мере подизања ефикасности у погледу:

- рационалнијег коришћења средства, радне снаге и времена за извођење послова;
- што квалитетнијег обављања послова како за стамбене заједнице тако и за трећа лица;
- пораста учешћа на тржишту

2.2. Кључне активности потребне за достизање циљева-основе за израду

Како је у претходној тачки наведено, постављене циљеве ЈКП „Стан“ Нови Сад реализује у складу са кадровским потенцијалом и техничко-технолошком опремљеношћу којом Предузеће располаже. Значи, предузеће обезбеђује уредно, квалитетно и економски задовољавајуће пружање комуналних услуга које проистичу из наше делатности. У вршењу своје делатности од примарног значаја је обезбеђење сигурности корисника зграда и околине.

ЈКП „Стан“ Нови Сад утврђене стратешке циљеве остварује спровођењем и континуираним побољшањем ефикасности пословања кроз остварење следећих циљева:

- Испуњење реалних захтева и очекивање корисника;
- Управљање процесима који доприносе повећању задовољства корисника;
- Учешће запослених у планирању, спровођењу и вредновању свих активности од значаја за квалитет услуга које пружамо;
- Стално побољшање квалитета свих услуга које пружамо;
- Одлучивање на основу прикупљених и анализираних података који се односе на процесе пружања услуга;
- Партнерских односа са испоручиоцима;
- Сталне модернизације опреме и обуке кадрова;
- Проширења покривености тржишта услугама које пружамо.

Постојање система менаџмента квалитетом нам омогућава да остваримо пословање предузећа са планираним ресурсима, одаберемо добре партнере и добављаче и спроведемо процес анализе података који дајући прецизан и детаљан преглед нашег пословања у садашњости, представља темељ за планирање и развој предузећа у будућности.

Руководство Предузећа је дефинисањем циљева за наредни пословни период потврдило да заступа развојну политику пословања предузећа, која се огледа у повећању физичког обима посла, продуктивности и финансијског резултата.

На основу наведеног планира се:

- Раст физичког обима посла;
- Раст пословних прихода;
- Раст пословних расхода;
- Повећање маркетиншких активности у циљу привлачења нових стамбених заједница и закључивања нових уговора о одржавању са Предузећем;
- Повећање продуктивности рада;
- Улагања у нову опрему као и боља ангажованост постојеће опреме;
- Стручно усавршавање радне снаге, а самим тим обезбедити висок степен мотивације запослених и њихову већу ефикасност.

2.3 Анализа тржишта и планирани физички обим активности за 2024. годину

Тржиште је у константној промени, а оно што свака фирма која намерава да опстане мора да чини јесте праћење тих промена и то путем анализе тржишта.

Анализом продајног тржишта, предузеће треба да сагледа да ли уз постојеће кадровске и производне капацитете с једне стране, може да задовољи постојеће и потенцијалне кориснике услуга с друге стране. ЈКП „Стан“ Нови Сад има са досадашњим корисницима наших услуга изграђене добре пословне односе стечене квалитетом изведених радова и поштовањем рокова што представља добру рекламу за привлачење нових корисника услуга. Маркентишким активностима у периоду сталног раста стамбених заједница Града Новог Сада ЈКП „Стан“ Нови Сад треба да, поред уговарања са новим стамбеним заједницама, ради и на враћању изгубљених стамбених заједница у претходном периоду. Из тог разлога неопходна је детаљна анализа разлога због којих су стамбене заједнице раскинуле уговор са ЈКП „Стан“ Нови Сад, као и анализа конкуренције, да би се увидело које су то слабости Предузећа у односу на конкуренцију и предузели кораки за њиховим отклањањем.

НАЗИВ	ПЛАН ЗА 2024. ГОДИНУ	РЕАЛИЗАЦИЈА ЗА 2024. ГОДИНУ	ИНДЕКС РЕАЛИЗАЦИЈА/ПЛАН
БРОЈ СКУПШТИНА	750	660	88%
БРОЈ ЛИФТОВА	260	180	69%
БРОЈ ХИДРОУРЕЂАЈА	250	194	78%
БРОЈ УГОВОРА СА ФИРМАМА И УСТАНОВАМА	120	94	78%

На крају 2024. године ЈКП „Стан“ Нови Сад је одржавало 660 стамбених заједница што је чинило 11% од укупног броја стамбених заједница Града Новог Сада, који на дан 31.12.2024. износи 6.020 стамбених заједница.

ЈКП „Стан“ Нови Сад је у 2024. години одржавало 180 лифтова, 151 хидроцела и 43 хидрофора. Број уговора са фирмама и установама које користе услуге ЈКП „Стан“ Нови Сад је 94 потписана уговора.

2.4. Ризици у пословању и управљање ризицима

Имајући у виду да је управљање ризицима значајан сегмент управљања Предузећем, које је поверено руководиоцима, то је истовремено и алат којим се на време могу спречити неповољни догађаји, реаговати на њих и донети исправне пословне одлуке, које ће побољшати пословање и успешност Предузећа.

Без обзира да ли је у питању кредитни ризик, ценовни ризик ликвидности, новчаног тока или неки други, од изузетне је важности за предузеће, да располаже са људским ресурсима који су способни да квалитетно обављају своје надлежности и функције, како би исправно спроводили утврђени план.

У том правцу, ЈКП „Стан“ Нови Сад је позиционирало свој положај на тржишту на завидном нивоу с обзиром на веома оштру конкуренцију у области пружања услуга корисницима. У веома нелојалној конкуренцији, ЈКП „Стан“ Нови Сад се такмичи квалитетом услуга, приступачним ценама и прилагођеним и сведеним маркетингом.

Управљање ризицима у организацији ЈКП „Стан“ Нови Сад реализује се кроз четири компоненте:

- *Интерно окружење*
Интерно окружење које чине сви запослени у ЈКП „Стан“ Нови Сад поставља основу виђења и схватања потенцијалног ризика.
- *Постављање циљева*
Задати циљеви се морају вредновати према садржају потенцијалног ризика.
- *Идентификација догађаја*
Спознаја интерних и екстерних фактора који могу утицати на имплементацију стратегије и циљева.
- *Процена ризика*
Анализира се вероватноћа и утицај идентификованог ризика у циљу одлучивања како њиме управљати.

У тржишном систему и конкуренцији коју делатност ЈКП „Стан“ Нови Сад има, веома је важно доношење исправних пословних одлука и управљање ризицима, како би се обезбедило несметано функционисање ове делатности у комуналној привреди. Свакако да је највећа одговорност на органима управљања, то јест Надзорном одбору и директору, који у синергији треба да успоставе оквир, како би се успешно управљало свим ризицима у пословању.

2.5. Индикатори пословања

Анализа остварених индикатора пословања

Прилог 2

Приказ планираних и реализованих индикатора пословања

у 000
динара

		2021. година	2022. година	2023. година	2024. година
Укупни капитал	План				
	Реализација				-
	% одступања реализације од плана	0%	0%	-	-
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	-			0%
Укупна имовина	План	173.386	167.826	109.457	106.812
	Реализација	167.500	142.149	149.769	127.683
	% одступања реализације од плана	-3%	-15%	+37%	+20%
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	+18%	-	-15%	-15%
Пословни приходи	План	560.877	635.112	748.620	877.449
	Реализација	491.297	491.493	619.571	802.822
	% одступања реализације од плана	-12%	-23%	-17%	-9%
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	+25%	-	0%	+30%
Пословни расходи	План	529.225	623.463	734.467	861.369
	Реализација	458.914	490.176	602.625	780.131
	% одступања реализације од плана	-13%	-21%	-18%	-9%
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	+20%	-	+7%	+29%
Пословни резултат	План	31.652	11.649	14.153	16.080
	Реализација	32.383	1.317	16.948	22.691
	% одступања реализације од плана	+2%	-89%	+20%	+41%
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	+106%		-96%	+34%
Нето резултат	План	32.652	9.049	1.153	1.080
	Реализација	18.416	1.364	4.350	76
	% одступања реализације од плана	-44%	-85%	+277%	-93%
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	-19%		-93%	-98%
Број запослених на дан 31.12.	План	182	204	204	204
	Реализација	192	200	194	194
	% одступања реализације од плана	+5%	-2%	-5%	-5%
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	+1%		+4%	0%
Просечна нето зарада	План	56.940	67.978	84.256	101.972
	Реализација	56.675	64.927	87.662	102.700
	% одступања реализације од плана	-0%	-4%	+4%	+1%
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	+1%	+15%	+15%	+17%
Инвестиције	План	2.000	4.000	5.000	9.000
	Реализација	1.860	2.625	1.184	6.598
	% одступања реализације од плана	-7%	-34%	-76%	-27%
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	0%	+41%	+41%	+457%

	2021. година	2022. година	2023. година	2024. година
EBITDA	0,06	0,04	0,05	0,06
ROA	0,42	0,09	0,21	0,10
ROE	0,00	0	0	0
Оперативни новчани ток	23.660	43.769	104.979	68.809
Дуг / капитал	0,00	0	0	0
Ликвидност	159	133	27	124
% зарада у пословним приходима	46,88	56,86	57,84	57,38

	у 000 динара			
	Стање на дан 31.12.2021.	Стање на дан 31.12.2022.	Стање на дан 31.12.2023.	Стање на дан 31.12.2024.
Кредитно задужење без гаранције државе	217.500	172.500	127.500	82.500
Кредитно задужење са гаранцијом државе				
Укупно кредитно задужење	217.500	172.500	127.500	82.500

		у 000 динара			
		2021. година	2022. година	2023. година	2024. година
Субвенције	План	20.000			5.000
	Пренето	19.735			5.000
	Реализовано	19.735			5.000
Остали приходи из буџета	План	246.809	318.014	444.684	569.190
	Пренето	220.651	242.951	368.110	539.999
	Реализовано	220.651	242.951	368.110	534.999
Укупно приходи из буџета	План	246.809	318.014	444.684	574.190
	Пренето	220.651	242.951	368.057	539.999
	Реализовано	220.651	242.951	368.057	539.999

Реализована укупна имовина у 2024. години већа је за 20% у односу на планирану укупну имовину за 2024. годину и 15 % мања од реализоване укупне имовине у 2023. години.

Пословни приходи у 2024. години износе 802.822.000,00 динара и мањи су за 9% у односу на планиране пословне приходе за 2024. годину, док су у односу на пословне приходе реализоване у 2023. години већи за 30%.

Пословни расходи у 2024. години износе 780.131.000,00 динара, мањи су за 9% у односу на планиране пословни расходе за 2024. годину и 29% већи у односу на реализацију пословних расхода у 2023. години.

Пословни резултат Предузећа у 2024. години износи 22.691.000,00 динара и у односу на планирани пословни резултат за 2024. годину већи је за 41%. У односу на остварени пословни резултат у 2023. години већи је за 34%.

JKП „Стан“ Нови Сад је пословну 2024. годину завршио са 194 запослена радника. У односу на 2023. годину број запослених радника остао је непромењен.

Реализована просечна нето зарада у 2024. години већа је за 1% у односу на планирану просечну нето зараду за 2024. годину и већа за 17% од реализоване просечне нето зараде у 2023. години.

EBITDA је резултат пословања у који није урачунат трошак амортизације и трошак камате. Из табеле се види да је EBITDA у 2024. години 0,06.

Оперативни новчани ток до краја 2024. године показује да је прилив из пословних активности изнад нивоа одлива из пословних активности.

ROA као стопа приноса средстава је у 2024. години мања у односу на 2023. годину.

Из односа дуга и капитала види се да JKП „Стан“ Нови Сад, иако је остварило добит у 2024. години, и даље има губитак изнад висине капитала.

ЛИКВИДНОСТ је способност предузећа да краткорочно извршава, односно измирује своје обавезе према року доспећа. Ликвидност предузећа није доведена у питање у 2024. години.

Однос зараде и пословних прихода у 2024. години показује да је мањи део пословних прихода био потребан за надокнаду трошкова зарада него што је то било претходних година.

JKП „Стан“ Нови Сад је кредитно задужен код Аик банка а.д. Београд у виду дугорочног кредита за ликвидност без гаранције државе у укупном износу од 270.000.000,00 динара на период од 7 година са грејс периодом од 12 месеци. У 2024. години је отплаћено 45.000.000,00 динара (дванаест анuitета).

2.6. Активности предузећа у 2024. години на унапређењу корпоративног управљања

Након што је JKП „Стан“ Нови Сад спровело поступак финансијске консолидације, те после више од 10 година стабилизovalo финансијску позицију, предузеће је у 2024. години спровело промену унутрашње организације, са бољом организационом структуром као и већом контролом рада и реализације. Улагањем у опрему и средства као што је софтвер за евидентирање и праћење пословних промена омогућава се увид у сваки сегмент пословања што утиче на већу ефикасност рада. Улагањем у опрему и средства за рад повећавају се радни капацитети, чиме се омогућава да се и у наредном периоду настави са остваривањем основне делатности и повећањем обима посла.

3. ИЗВОРИ ПРИХОДА И ПОЗИЦИЈЕ РАСХОДА ПО НАМЕНАМА

3.1 Биланс стања и биланс успеха - 2024. година

Прилог 3

БИЛАНС СТАЊА на дан 31.12.2024. године

у 000 динара

Група рачуна- рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			Индекс	
			Реализа- ција 2023.	Реализа- ција 2024.	План 2024.	2024/ 2023 (5:4)	2024/ план 2024 (5:6)
1	2	3	4	5	6	7	8
	АКТИВА						
0	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001					
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003+0009+0017+0018+0028)	0002	35.302	22.297	34.886	63,16	63,91
1	І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004+0005+0006+0007+0008)	0003	1.031	805	873	78,08	92,21
010	1. Улагања у развој	0004					
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005	1.031	805	873	78,08	92,21
013 и део 019	3. Гудвил	0006					
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007					
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008					
2	ІІ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011+0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	34.188	21.409	33.930	62,62	63,10
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	16.185	5.018	15.985	31	31,39
023	2. Постројења и опрема	0011	18.003	16.391	16.745	91,05	97,89
024	3. Инвестиционе некретнине	0012					
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013			1.200		
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања у туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014					
029 део	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015					
029 део	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016					
03	ІІІ. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017					
04 и 05	ІV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА(0019+0020+0021+0022+0023+0024 +0025+0026+0027)	0018	83	83	83	100	100
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу правних лица(осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019	83	83	83	100	100
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020					
043, 050(део) 051(део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих тих лица у земљи	0021					

део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022					
045 део и 053 део	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови)у земљи	0023					
део 045 и део 053	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови)у иностранству	0024					
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025					
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026					
048,052,05 4,055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027					
28 (део) осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028					
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029	8.519	8.575	9.352	100,66	91,69
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030	105.948	96.811	62.574	91,38	154,71
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0032+0033+0034+0035+0036)	0031	27.627	35.641	23.374	129,01	152,48
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	24.188	24.718	20.030	102,19	123,40
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033	3.331	5.339	3.336	160,28	160,04
13	3. Роба	0034					
150,152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	108	5.584	8	5170,37	0,14
151,153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036					
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037					
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039+0040+0041+0042+0043)	0038	50.995	48.800	34.700	95,70	140,63
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	50.995	48.800	34.700	95,70	140,63
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040					
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041					
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042					
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043					
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045+0046+0047)	0044	2.759	3.254	1.900	117,94	171,26
21,22 осим 223,224 и 27	1. Остала потраживања	0045	2.749	2.529	1.900	92	131,11
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046		724			
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047	10	1		10	
23	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049+0050+0051+0052+0053+0054+0055+0056)	0048					
230	1. Краткорочни кредити и пласмани – матично и зависна правна лица	0049					

231	2. Краткорочни кредити и пласмани – остала повезана правна лица	0050					
232,234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051					
233,324 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052					
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053					
236(део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054					
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055					
236 (део), 238 и 239	8. остали краткорочни финансијски пласмани	0056					
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	19.679	9.116	2.600	46,32	350,62
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	4.888				
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	149.769	127.683	106.812	85,25	119,54
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060	256.572	321.883	256.572	125,46	125,46
	ПАСИВА						
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403+0404+0405+0406-0407+0408+0411-0412)0	0401					
30 ОСИМ 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	93.443	93.443	93.443	100	100
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403					
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404					
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405					
330 и потражни салдо рачуна 331,332,33 3,334,335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406					
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0407					
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	86.449	82.175	84.542	95,06	97,09
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	82.099	82.099	83.462	100	98,37
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	4.350	76	1.080	1,75	6,44
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411					
35	X. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	369.739	365.439	369.739	98,84	98,84
350	1. Губитак ранијих година	0413	369.739	365.439	369.739	98,84	98,84
351	2. Губитак текуће године	0414					
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420+0428)	0415	119.529	81.006	74.351	67,77	108,95
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	37.029	43.506	36.851	117,49	118,06
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	32.661	35.850	20.000	109,76	179,25
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418	2.868	6.656	2.851	232,08	233,46

40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419	1.500	1.000	14.000	66,67	7,14
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421+0422+0423+0424+0425+0426+0427)	0420	82.500	37.500	37.500	45,45	100
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421					
411(део) и 412(део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422					
411(део) и 412(део)	3 Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423					
414 и 416 део	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424	82.500	37.500	37.500	45,45	100
415 и 416 део	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425					
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426					
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427					
49 део осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428					
498	V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429					
495(део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430		5.000			
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432+0433+0441+0422+0449+0453+0454)	0431	220.087	231.498	224.215	105,18	103,25
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432	5.700	11.599	5.405	203,48	214,60
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0433	87.550	78.040	72.000	89,14	108,39
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434					
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435					
422 (део), 424(део), 425(д ео), и 429(део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436	42.550	33.040	27.000	77,65	122,37
422 (део), 424(део), 425(д ео), и 429(део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437	45.000	45.000	45.000	100	100
423, 424(де о), 425(део) и 429(део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438					
426	6. обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439					
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440					
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	12.916	1.074	24.900	8,32	4,31
43 осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443+0444+0445+0446+0447+0448)	0442	102.255	128.050	72.020	125,23	177,80
431 и 433	1. Обавезе према добављачима-матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443					
432 и 434	2. Обавезе према добављачима-матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444					

435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	102.255	128.050	72.000	125,23	177,85
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446					
439 део	5. Обавезе по меницама	0447					
439 део	6. Остале обавезе из пословања	0448			20		
44, 45 и 46 осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ(0450+0451+0452)	0449	11.666	12.735	49.890	109,16	25,53
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	3.912	5.273	39.640	134,79	13,30
47, 48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	7.061	6.712	10.250	95,06	65,48
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452		750			
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453					
49(део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА БРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454					
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415+ 0429+0430+0431-0059) ≥ 0=0407+0412-0402-0403- 0404-0405-0406-0408-0411) ≥ 0	0455	189.847	189.821	191.754	99,99	98,99
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401+0415+0429+0430+0431- 0455) ≥ 0	0456	149.769	127.683	106.812	85,25	119,54
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457	256.572	321.883	256.572	125,46	125,46

БИЛАНС УСПЕХА
за период 01.01.2024 - 31.12.2024. године

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ		План 2024.	Индекс	
			Реали- зација 2023.	Реали- зација 2024.		2024/ 2023 (5:4)	2024/ 2024 (5:6)
1	2	3	4	5	6	7	8
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА						
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 +1005+1008+1009-1010+1011+1012)	1001	619.571	802.822	877.449	129,58	91,50
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 +1004)	1002					
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003					
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004					
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1005	619.524	800.685	871.449	129,24	91,88
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	619.524	800.685	871.449	129,24	91,88
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1007					
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008					
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009		2.008	1.000		200,80
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010	6				
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	46	90	5.000	195,65	1,80
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012	7	39		557,14	
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014+1015+1016+1020+1021+1022+1023+1024)	1013	602.625	780.131	861.369	129,46	90,57
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014					
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	93.447	159.015	162.232	170,17	98,02
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017+1018+1019)	1016	355.528	396.515	444.237	111,53	89,26
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	288.581	322.329	341.060	111,69	94,51
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	45.345	50.425	51.671	111,20	97,59
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	21.602	23.761	51.506	109,99	46,13
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	4.171	3.554	9.900	85,21	35,90
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021	32	104		325	
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	107.398	165.536	198.000	154,13	83,60
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	11.625	25.239	12.000	217,11	210,33
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	30.424	30.168	35.000	99,16	86,19
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 – 1018) ≥ 0	1025	16.946	22.691	16.080	133,90	141,11

	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 – 1001) ≥ 0	1026					
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030+1031)	1027	2.317	2.383	3.000	102,85	79,43
660 и 661	І. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028					
662	ІІ. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	2.317	2.383	3.000	102,85	79,43
663 и 664	ІІІ. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030					
665 и 669	ІV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031					
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033+ 1034+ 1035+ 1036)	1032	15.025	12.387	17.000	82,44	72,86
560 и 561	І. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033					
562	ІІ. РАСХОДИ КАМАТА	1034	15.025	12.387	17.000	82,44	72,86
563 и 564	ІІІ. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035					
565 и 569	ІV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036					
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027-1032) ≥ 0	1037					
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032-1027) ≥ 0	1038	12.708	10.004	14.000	78,72	71,46
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	2.358	3.104		131,64	
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	5.948	5.902		99,23	
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	16.206	14.814	5.000	91,41	296,28
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	10.204	20.161	6.000	197,58	336,02
	Л.УКУПНИ ПРИХОДИ (1001+1027+1039+1041)	1043	640.452	823.123	885.449	128,52	92,96
	Љ.УКУПНИ РАСХОДИ (1013+1032+1040+1042)	1044	633.802	818.581	884.369	129,15	92,56
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043- 1044) ≥ 0	1045	6.650	4.542	1.080	68,30	420,56
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044-1043) ≥ 0	1046					
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047					
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048	686	3.772		549,85	
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045-1046+1047- 1048) ≥ 0	1049	5.964	770	1.080	12,91	71,30
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (105-1046+1047-1048) ≥ 0	1050					
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК						
721	І. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	781	750		96,03	

722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052	833				
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053		56			
723	P. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054					
	C. НЕТО ДОБИТАК (1049-1050-1051-1052+1053-1054) ≥ 0	1055	4.350	76	1.080	1,75	7,04
	T. НЕТО ГУБИТАК (1050-1049+1051+1052-1053+1054) ≥ 0	1056					
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057					
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058					
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059					
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060					
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ						
	1. Основна зарада по акцији	1061					
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062					

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
у периоду од 01.01. до 31.12.2024. године

у 000 динара

	ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 01.01-31.12.2023. Претходна година	План 01.01- 31.12.2024.	Реализација 01.01.- 31.12.2024.	Индекс реализација 01.01.-31.12.2024/ план 01.01.-31.12.2024.
	1	2	3	4	5	6
1	А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ					
2	I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	602.031	723.467	614.038	84,87
3	1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	595.388	715.967	605.570	84,58
4	2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003				
5	3. Примљене камате из пословних активности	3004	2.317	3.000	2.386	79,53
6	4. Остали приливи из редовног пословања	3005	4.326	4.500	6.082	135,16
7	II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	497.052	658.437	540.229	82,05
8	1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	117.336	176.150	115.211	65,40
9	2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008				
10	3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	355.528	444.237	402.059	90,51
11	4. Плаћене камате у земљи	3010	14.891	17.000	12.400	72,94
12	5. Плаћене камате у иностранству	3011				
13	6. Порез на добитак	3012		50	724	1448
14	7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	6.350	18.000	6.186	34,37
15	8. Остали одливи из пословних активности	3014	2.947	3.000	3.649	121,63
16	III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3015	104.979	65.030	73.809	113,50
17	IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3016				
14	Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА					
15	I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017				
16	1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3018				
17	2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019				
18	3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3020				
19	4. Примљене камате из активности инвестирања	3021				
20	5. Примљене дивиденде	3022				
21	II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	1.184	39.000	6.918	17,74
22	1. Куповина акција и удела	3024				

23	2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	1.184	39.000	6.918	17,74
24	3. Остали финансијски пласмани	3026				
25	III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3027				
26	IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3028	1.184	39.000	6.918	17,74
27	V. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА					
28	I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029		34.000		
29	1. Увећање основног капитала	3030				
30	2. Дугорочни кредити у земљи	3031				
31	2. Дугорочни кредити у иностранству	3032				
32	3. Краткорочни кредити у земљи	3033				
33	3. Краткорочни кредити у земљи	3034				
34	4. Остале дугорочне обавезе	3035				
35	5. Остале краткорочне обавезе	3036		34.000		
36	II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3037	87.550	59.000	77.454	131,28
37	1. Откуп сопствених акција и удела	3038				
38	2. Дугорочни кредити у земљи	3039	45.000	45.000	45.000	100
39	3. Дугорочни кредити у иностранству	3040				
40	4. Краткорочни кредити у земљи	3041				
41	5. Краткорочни кредити у иностранству	3042				
42	6. Остале обавезе	3043	42.550	14.000	32.454	231,81
43	7. Финансијски лизинг	3044				
44	8. Исплаћене дивиденде	3045				
45	III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3046				
46	IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3047	87.550	25.000	77.454	309,82
47	Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	602.031	757.467	614.038	81,06
48	Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	585.786	756.437	624.601	82,57
49	Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 – 3049)	3050	16.245	1.030		
50	Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 – 3048)	3051			10.563	
51	З. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	3.434	1.570	19.679	1253,44
52	Ж. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053				
53	И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054				
54	Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 – 3050-3051 + 3052 + 3053 – 3054)	3055	19.679	2.600	9.116	350,62

3.2. Образложење структуре планираних прихода и расхода

УКУПНИ ПРИХОДИ

у 000 динара

Редни број	ПРИХОДИ	Реализација 2023.година	Реализација 2024.	План 2024.	Индекс 4/3	Индекс 4/5
1	2	3	4	5	6	7
1.	Укупно пословни приходи	619.571	802.822	877.449	129,58	91,50
2.	Финансијски приходи	2.317	2.383	3.000	102,85	79,43
3.	Приходи од усклађивања вредности финанс. имовине која се исказује по фер вредности	2.358	3.104		131,64	
4.	Остали приходи	16.206	14.814	5.000	91,41	296,28
5.	УКУПНИ ПРИХОДИ	640.452	823.123	885.449	128,52	92,96

УКУПНИ РАСХОДИ

у 000 динара

Редни број	РАСХОДИ	Реализација 2023.година	Реализација 2024. година	План 2024.година	Индекс 4/3	Индекс 4/5
1	2	3	4	5	6	7
1.	Трошкови материјала горива и енергије	93.447	159.015	162.232	170,17	98,02
2.	Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	355.528	396.515	444.237	111,53	89,26
3.	Трошкови производних услуга	107.398	165.536	198.000	154,13	83,60
4.	Трошкови амортизације	4.170	3.554	9.900	85,23	35,90
5.	Трошкови резервисања	11.626	25.239	12.000	217,09	210,33
6.	Нематеријални трошкови	30.424	30.168	35.000	99,16	86,19
7.	Расходи од усклађивања вредности имовине (осим финансијске)	32	104		325	

8.	УКУПНО ПОСЛОВНИ РАСХОДИ	602.625	780.131	861.369	129,46	90,57
9.	ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	15.025	12.387	17.000	82,44	72,86
10.	РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ	5.948	5.902		99,23	
11.	ОСТАЛИ РАСХОДИ	10.204	20.161	6.000	197,28	336,02
12.	УКУПНИ РАСХОДИ	633.802	818.581	884.369	129,15	92,56

УКУПНИ ПРИХОДИ.....823.123.000,00

УКУПНИ РАСХОДИ.....818.581.000,00

ДОБИТАК (из редовног пословања пре опорезивања).....4.542.000,00

Негативан нето ефекат на резултат
на резултат по основу губитка пословања које се обуставља3.772.000,00

ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА.....770.000,00

ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА.....750.000,00

ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД ПЕРИОДА..... 56.000,00

НЕТО ДОБИТАК:.....76.000,00

Укупни приходи за 2024. годину реализовани су у износу од 823.123.000,00 динара, што је за 92,96% од планираних укупних прихода за 2024. годину. У односу на реализоване приходе у 2023. години проценат реализације укупних прихода у 2024. години износи 128,52%.

У структури укупних прихода проценат учешћа пословних прихода је 97,53%. У односу на план 2024. године проценат реализације пословних прихода је 91,50% док је проценат реализације у односу на реализацију у 2023. години 129,58%.

Финансијски приходи у односу на финансијске приходе планиране за 2024. годину реализовани су у висини од 79,43%, док су у односу на реализацију у 2023. години већи за 2,85%.

Реализација осталих прихода у 2024. години у односу на план остварена је у проценту од 296,28% док су у односу на реализацију за 2023. годину остали приходи нижи за 8,59%.

Укупни расходи у 2024. години остварени су у износу од 818.581.000,00 динара и у односу на планиране износе по овом основу нижи су за 7,44%, док је проценат реализације у односу на укупне пословне расходе у 2023. години већи за 29,15%.

Проценат реализације трошкова материјала, горива и енергије у односу на планом предвиђене трошкове по овом основу за 2024. годину је 98,02% док је проценат реализације у односу на реализацију ове врсте трошкова у претходној години већи за 70,17%. До повећања трошкова материјала дошло је услед повећаног обима посла што је у функцији планираног раста пословних прихода, као и због повећања цена.

Реализовани трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи у 2024. години у односу на планиране трошкове по овом основу остварени су у проценту од 89,26%, док је проценат реализације су у односу на претходну годину 111,53%. Због повећања основне цене рада у 2024. години у односу на 2023. годину која се примењује од јануара 2024. године маса зарада је повећана у односу на масу зарада у 2023. години.

Трошкови производних услуга у односу на планиране трошкове по овом основу за 2024. годину мањи су за 16.4%, док су у односу на реализоване трошкове производних услуга у претходној години већи за 54,13%.

Нематеријални трошкови у 2024. години су мањи за 13,81% у односу на планиране нематеријалне трошкове за 2024. годину, док су у односу на реализоване нематеријалне трошкове у 2023. години мањи за 0,84%.

Пословни добитак у 2024. години износи 22.691.000,00 динара, док је добитак пре опорезивања 770.000,00.

Нето добитак у 2024. години износи 76.000,00 динара.

3.3 Приходи из буџета – динамика прихода

Прилог 4

ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

ПРИХОД	Реализација у 2023.години	Планирано за 2024. годину	Реализација у 2024	у динарима
				Индекс реализација/план 2024.година
	1	2	3	4 (3/2)
Субвенције		5.000.000,00	5.000.000,00	100%
Остали приходи из буџета	368.057.370,00	564.190.000,00	534.998.746,00	94,83%
УКУПНО	368.057.370,00	569.190.000,00	539.998.746,00	94,87%

3.4 ОБРАЗЛОЖЕЊЕ НАМЕНЕ КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА ИЗ БУЏЕТА

Приходи из буџета Града Новог Сада планирани су Програмом пословања за 2024. годину у износу од 569.190.000,00 динара.

У периоду од 01.01.2024.-31.12.2024. године од овог износа реализовано је и пренето из буџета Града Новог Сада 539.998.746,00 динара и то:

- од Градске управе за комуналне послове пренето је 384.380.543,00 динара,
- од Службе за заједничке послове пренето је 66.699.323,00 динара,
- од Градске управе за имовину и имовинско правне послове пренето је 83.246.630,00 динара,
- од Градске управе за социјалну и дечију заштиту пренето је 672.250,00 динара, и
- од Градске управе за комуналне послове пренето је 5.000.000,00 динара на име субвенција за куповину хидрауличне радне платформе са корпом на камиону за Б категорију.

3.5 ПЛАНИРАНИ ТРОШКОВИ ЗА ЗАРАДЕ, НАКНАДЕ ЗАРАДА И ОСТАЛЕ ЛИЧНЕ РАСХОДЕ

Прилог 5

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

у динарима

Р.бр.	Трошкови запослених	Реализација 01.01- 31.12.2023.	Реализација 01.01- 31.12.2024.	План 01.01- 31.12.2024.	Индекс реализација/ План 2024.
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	207.309.775	231.572.452	239.085.093	97
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	288.580.619	322.328.654	341.060.401	95
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	333.926.061	372.754.047	392.731.051	95
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО*	194	194	204	95
4.1.	- на неодређено време	174	176	189	93
4.2.	- на одређено време	20	18	15	120
5.	Накнаде по уговору о делу	193.673	965.535	1.100.000	88
6.	Број прималаца накнаде по уговору о делу*	2	5	5	100
7.	Накнаде по ауторским уговорима				
8.	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима*				
9.	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима		158.595	15.000.000	1
10.	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима*		1	20	5
11.	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора				
12.	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора*				
13.	Накнаде члановима скупштине				
14.	Број чланова скупштине*				
15.	Накнаде члановима надзорног одбора	1.388.889	1.388.889	1.406.232	99
16.	Број чланова надзорног одбора*	3	3	3	100
17.	Накнаде члановима Комисије за ревизију				
18.	Број чланова Комисије за ревизију*				
19.	Превоз запослених на посао и са посла	6.921.022	6.627.998	10.500.000	63
20.	Дневнице на службеном путу	4.518	0	150.000	
21.	Накнаде трошкова на службеном путу	17.552	57.462	150.000	38
22.	Отпремнина за одлазак у пензију	565.069	1.803.835	3.000.000	60
23.	Број прималаца отпремнине	4	8	6	133
24.	Јубиларне награде	583.978	2.209.587	6.000.000	37
25.	Број прималаца јубиларних награда	33	18	18	100
26.	Смештај и исхрана на терену				
27.	Помоћ радницима и породици радника	1.469.547	1.561.303	4.000.000	39
28.	Стипендије				
29.	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима	10.457.673	8.988.234	9.700.000	93
30.	Трошкови стручног усавршавања			500.000	

* Јубиларне награде у 2024. години исплаћене су у износу од 5.017.391,00 динара. Од резервисаних средстава за трошкове јубиларних награда исплаћено је 2.807.804,00 динара.

* Отпремнине за одлазак у пензију у 2024. години исплаћене су у износу од 4.822.165,00 динара. Од резервисаних средстава за отпремнине исплаћено је 3.018.330,00 динара.

4. РЕАЛИЗАЦИЈА РАСПОДЕЛЕ ДОБИТИ, ОДНОСНО ПЛАНИРАНИ НАЧИН ПОКРИЋА ГУБИТКА ЗА 2024. ГОДИНУ

На крају пословне 2024. године ЈКП „Стан“ Нови Сад је исказао позитиван финансијски резултат. Нето добит након обрачуна пореских расхода износи 76.113,30 динара.

Расподела утврђене нето добити ЈКП „Стан“ Нови Сад за 2024. годину у износу од 76.113,30 динара извршиће се у складу са Одлуком о буџету Града Новог Сада за 2025. годину („Службени лист Града Новог Сада“, број 15/25) и Статутом ЈКП „Стан“ Нови Сад.

5. РЕАЛИЗАЦИЈА ПЛАНА ЗАРАДА И ЗАПОШЉАВАЊА

На дан 31.12.2024. године у ЈКП „Стан“ Нови Сад укупно је било запослено 194 радника.

5.1. Структура запослених по секторима/организационим јединицама Број запослених по секторима / организационим јединицама на дан 31.12.2024. године

Редни број	Сектор / Организациона јединица	Број систематизованих радних места	Број извршилаца	Број запослених по кадровској евиденцији	Број запослених на неодређено време	Број запослених на одређено време
1	Руководство	5	6	5	4	1
2	Служба за финансијске послове	9	14	13	12	1
3	Служба за правне и кадровске послове	4	5	5	5	0
4	Служба јавне набавке	4	6	5	4	1
5	Служба општих послова	1	1	1	1	0
6	Одељење магацина	4	7	3	3	0
7	Одељење возног парка	5	11	7	7	0
8	Служба за рекламације, безбедност и заштиту на раду, информационе системе и технологију	2	2	1	1	0
9	Одељење за безбедност и заштиту на раду	2	2	2	2	0
10	Одељење информационих система и технологије	2	2	2	2	0
11	Служба за јавно осветљење и електро радове	2	2	1	1	0
12	Одељење за хидроуређаје и електро радове	6	24	11	10	1
13	Одељење за одржавање јавног осветљења	4	19	16	12	4
14	Служба за димничарске радове	6	36	20	20	0
15	Служба за координацију и инжењеринг	12	17	6	6	0
16	Служба за против пожарну заштиту, заштиту животне средине, одржавање лифтова и одржавање хигијене	1	1	1	1	0
17	Одељење против пожарне заштите и заштите животне средине	2	2	1	1	0
18	Одељење за одржавање лифтова	3	12	7	7	0
19	Служба за грађевинске и занатске радове	2	2	0	0	0

20	Одељење за одржавање инсталација	6	35	23	23	0
21	Одељење за молерско-фарбарске, зидарске, керамичарске и столарске радове	10	43	29	21	8
22	Одељење за браварско-лимарске радове	7	18	11	10	1
23	Служба за односе са стамбеним заједницама	4	10	9	8	1
24	Одељење за одржавање хигијене	2	17	15	15	0
УКУПНО:		105	294	194	176	18

5.2. КВАЛИФИКАЦИОНА, СТАРОСНА, ПОЛНА И СТРУКТУРА ПО РАДНОМ СТАЖУ ЗАПОСЛЕН

Квалификациона структура

Прилог 7

Квалификациона структура	31.12.2023.		31.12.2024.	
	Број радника	%	Број радника	%
висока стручна спрема	23	11,9	21	10,8
виша стручна спрема	11	5,7	10	5,2
високо-квалиф.радник	2	1	2	1
средња стручна спрема	83	42,8	81	41,8
квалификовани радник	60	30,9	67	34,5
полу-квалифик.радник	7	3,6	5	2,6
неквалификовани радник	8	4,1	8	4,1
УКУПНО:	194	100	194	100

Број запослених у 2024. години остао је непромењен у односу на 2023. годину, а то је 194 запослена радника. И даље највећи број запослених има средњу стручну спрему 41,8%, претежно електро, машинске и грађевинске струке, а 34,5% запослених чине квалификовани радници. Учешће НКВ, ПКВ, КВ радника и радника са ССС од 83% у укупној структури запослених последица је чињенице да је основна делатност предузећа пружање занатских услуга (водоинсталатерске, зидарске, молерско-фарбарске, браварско-лимарске услуге).

Стручна оспособљеност, знање и искуство, као и изузетно познавање проблематике одржавања инсталација и опреме у зградама у којима раде, највише доприносе високом квалитету услуга које ЈКП „Стан“ обезбеђује својим корисницима.

Број запослених по времену у радном односу

Године стажа	31.12.2023.		31.12.2024.	
	Број запослених	%	Број запослених	%
0-10	24	12	25	13
10-20	40	21	44	23
20-30	73	38	75	38
30-40	49	25	44	23
преко 40	8	4	6	3
УКУПНО:	194	100	194	100

* Када је у питању структура запослених са аспекта броја година стажа, није дошло до значајнијих промена. Највећи број запослених чине они који имају 20 до 30 година стажа и они учествују са 38% у структури укупно запослених у 2024. години.

Старосна структура

Године живота	31.12.2023.		31.12.2024.	
	Број запослених	%	Број запослених	%
20-30	8	4	9	5
30-40	23	12	19	10
40-50	65	33	63	32
50-60	72	38	69	36
преко 60	26	13	34	17
УКУПНО:	194	100	194	100

Старосна структура запослених у 2024. години није значајније промењена у односу на стање од 31.12.2023. године. Највећи број запослених је старости 50 до 60 година живота и они чине 36% запослених док они млађи од 50 година учествују са 47% у укупном броју запослених. Запослени старији од 60 година чине 17% од укупног броја запослених у Предузећу.

Структура по полу

Пол	31.12.2023.	31.12.2024.
Жене	50	48
Мушкарци	144	146
Укупно	194	194

Параметри нето зарада:

Месец	Просечна нето зарада		Индекс (3/2)
	2023.	2024.	
(1)	(2)	(3)	(4)
Јануар	88.490,64	106.180,12	1.20
Фебруар	84.815,98	97.768,05	1.15
Март	92.197,15	95.652,29	1.04
Април	82.491,52	97.744,30	1.18
Мај	92.906,48	107.328,56	1.16
Јун	88.659,35	92.333,10	1.04
Јул	87.826,12	103.349,61	1.18
Август	91.370,16	99.240,11	1.09
Септембар	84.018,93	95.244,47	1.13
Октобар	87.549,10	102.878,88	1.18
Новембар	86.617,11	94.740,81	1.09
Децембар	85.006,73	100.806,78	1.19
Просечно:	87.662,44	102.699,78	1.17

Просечна нето зарада у 2024. години износи 102.699,78 и већа је за 17% у односу на просечну нето зараду у 2023 години.

Зараде, као и регрес за 2024. годину, исплаћене су у целости.

5.3. ДИНАМИКА ЗАПОШЉАВАЊА

Прилог 8

ДИНАМИКА ЗАПОШЉАВАЊА

Ред. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених	Ред. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених
	Стање на дан 31.12.2023. године	194		Стање на дан 30.06.2024. године	192
	Одлив кадрова у периоду 01.01.-31.03.2024.	16		Одлив кадрова у периоду 01.07.-30.09.2024.	3
1	пензија	2	1.	пензија	3
2	прелаз са одређеног на неодређено време	14			
	Пријем кадрова у периоду 01.01.-31.03.2024.	16		Пријем кадрова у периоду 01.07.-30.09.2024.	5
1	прелаз са одређеног на неодређено време	14	1	пријем кадрова на одређено време	5
2	пријем кадрова на одређено време	2			
	Стање на дан 31.03.2024. године	194		Стање на дан 30.09.2024. године	194
Ред. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених	Ред. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених
	Стање на дан 31.03.2024. године	194		Стање на дан 30.09.2024. године	194
	Одлив кадрова у периоду 01.04.-30.06.2024.	7		Одлив кадрова у периоду 01.10.-31.12.2024.	2
1	престанак радног односа због одласка у пензију	3	1	отказ	1
2	споразумни прекид радног односа	1	2	смрт	1
3	смрт	1			
4	истек уговора	2			
	Пријем кадрова у периоду 01.04.-30.06.2024.	5		Пријем кадрова у периоду 01.10.-31.12.2024.	2
	Пријем кадрова на одређено време	5	1	пријем кадрова на одређено време	2
	Стање на дан 30.06.2024. године	192		Стање на дан 31.12.2024. године	194

5.4. ЗАРАДЕ ЗАПОСЛЕНИХ

Планирана маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2024. годину – Бруто 1

Прилог 9

у динарима

План по месецима 2024.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ*			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I	204	29.776.337	145.962	202	29.328.768	145.192	1	150.390	150.390	1	297.178	297.178
II	204	27.454.102	134.579	201	26.858.305	133.623	2	323.092	161.546	1	272.706	272.706
III	204	27.454.102	134.579	194	25.619.273	132.058	10	1.562.123	156.212	1	272.706	272.706
IV	204	28.615.220	140.271	194	26.607.763	137.153	10	1.722.514	172.251	1	284.943	284.943
V	204	29.776.337	145.962	194	27.726.790	142.922	10	1.752.368	175.237	1	297.178	297.178
VI	204	26.292.985	128.887	194	24.183.928	124.659	10	1.848.587	184.859	1	260.470	260.470
VII	204	29.776.337	145.962	194	27.357.948	141.020	10	2.121.211	212.121	1	297.178	297.178
VIII	204	28.615.220	140.271	194	26.253.790	135.329	10	2.076.487	207.649	1	284.942	284.942
IX	204	27.454.102	134.579	194	25.147.780	129.628	10	2.033.616	203.362	1	272.706	272.706
X	204	29.776.337	145.962	194	27.357.948	141.020	10	2.121.211	212.121	1	297.178	297.178
XI	204	27.454.102	134.579	194	25.147.780	129.628	10	2.033.616	203.362	1	272.706	272.706
XII	204	28.615.220	140.271	194	26.253.790	135.329	10	2.076.487	207.649	1	284.942	284.942
УКУПНО		341.060.401			317.843.864			19.821.702	2.246.758		3.394.835	3.394.835
ПРОСЕК	204	28.421.700	139.322	195	26.486.989	135.630	9	1.651.809	187.230	1	282.903	282.903

*старозапослени у 2024. години су они запослени који су били у радном односу у предузећу у децембру 2023. године

Исплаћена маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2024. годину – Бруто 1

у динарима

План по месецима 2024.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ*			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I	193	28.559.275	147.976	192	28.299.767	147.395				1	259.508	259.508
II	194	26.382.449	135.992	192	26.092.844	135.900	1	50.045	50.045	1	239.560	239.560
III	194	25.800.121	132.990	191	25.319.028	132.560	2	241.080	120.540	1	240.013	240.013
IV	197	26.802.077	136.051	190	26.125.112	137.501	6	425.117	70.853	1	251.848	251.848
V	193	28.877.289	149.623	186	27.845.222	149.705	6	769.077	128.180	1	262.990	262.990
VI	194	24.880.661	128.251	186	23.969.740	128.870	7	680.531	97.219	1	230.390	230.390
VII	194	27.940.498	144.023	184	26.580.522	144.459	9	1.094.899	121.655	1	265.077	265.077
VIII	194	26.804.303	138.167	182	25.314.457	139.090	11	1.236.990	112.454	1	252.856	252.856
IX	194	25.693.251	132.439	181	24.076.363	133.019	12	1.368.437	114.036	1	248.451	248.451
X	194	27.805.651	142.563	181	26.015.052	143.730	12	1.525.559	127.130	1	265.040	265.040
XI	194	25.555.128	141.516	181	23.938.240	132.255	12	1.368.437	114.036	1	248.451	248.451
XII	194	27.227.951	147.501	181	25.547.205	141.145	12	1.427.890	118.991	1	252.856	252.856
УКУПНО		322.328.654			309.123.552			10.188.062			3.017.040	
ПРОСЕК	194	26.860.721	138.410	186	25.760.296	138.802	8	849.005	97.928	1	251.420	251.420

* старозапослени у 2024. години су они запослени који су били у радном односу у предузећу у децембру 2023. године

Исплаћена укупна маса зарада бруто 1 у 2024. години износи 322.328.654,00 динара а просечна бруто 1 зарада износи 138.410,00 динара.

Планирана маса за зараде увећана за доприносе на зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2024. годину - Бруто 2

Прилог 9а

у динарима

План по месецима 2024.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ*			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I	204	34.287.452	168.076	202	33.772.077	167.188	1	173.174	173.174	1	342.201	342.201
II	204	31.613.399	154.968	201	30.927.338	153.867	2	372.040	186.020	1	314.021	314.021
III	204	31.613.399	154.968	193	29.500.593	152.853	10	1.798.785	179.879	1	314.021	314.021
IV	204	32.950.425	161.522	193	30.638.839	158.750	10	1.983.475	198.348	1	328.111	328.111
V	204	34.287.452	168.076	193	31.927.399	165.427	10	2.017.852	201.785	1	342.201	342.201
VI	204	30.276.373	148.414	193	27.847.794	144.289	10	2.128.648	212.865	1	299.931	299.931
VII	204	34.287.452	168.076	193	31.502.677	163.226	10	2.442.574	244.257	1	342.201	342.201
VIII	204	32.950.425	161.522	193	30.231.239	156.639	10	2.391.075	239.108	1	328.111	328.111
IX	204	31.613.399	154.968	193	28.957.669	150.040	10	2.341.709	234.171	1	314.021	314.021
X	204	34.287.452	168.076	193	31.502.677	163.226	10	2.442.574	244.257	1	342.201	342.201
XI	204	31.613.399	154.968	193	28.957.669	150.040	10	2.341.709	234.171	1	314.021	314.021
XII	204	32.950.425	161.522	193	30.231.239	156.639	10	2.391.075	239.108	1	328.111	328.111
УКУПНО		392.731.051			365.997.209	1.882.184		22.824.690	2.587.142		3.909.152	3.909.152
ПРОСЕК	204	32.727.588	160.429	194	30.499.767	156.849	9	1.902.058	215.595	1	325.763	325.763

*старозапослени у 2024. години су они запослени који су били у радном односу у предузећу у децембру 2023. године

Исплаћена маса за зараде увећана за доприносе на зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2024. годину – Бруто 2

у динарима

План по месецима 2024	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ*			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I	193	33,059,370	171,292	192	32,762,849	170,640				1	296,521	296,521
II	194	30,530,474	157,374	192	30,196,993	157,276	1	57,628	57,628	1	275,853	275,853
III	194	29,846,732	153,849	191	29,292,752	153,365	2	277,605	138,803	1	276,375	276,375
IV	197	30,997,979	157,350	190	30,214,399	159,023	6	493,577	82,263	1	290,003	290,003
V	193	33,388,401	172,997	186	32,192,403	173,077	6	893,165	148,861	1	302,833	302,833
VI	194	28,768,555	148,292	186	27,718,645	149,025	7	784,616	112,088	1	265,294	265,294
VII	194	32,307,263	166,532	184	30,733,706	167,031	9	1,268,321	140,925	1	305,236	305,236
VIII	194	30,985,698	159,720	182	29,278,800	160,873	11	1,415,734	128,703	1	291,164	291,164
IX	194	29,704,518	153,116	181	27,827,199	153,741	12	1,591,226	132,602	1	286,093	286,093
X	194	32,140,070	165,670	181	30,064,521	166,102	12	1,770,313	147,526	1	305,236	305,236
XI	194	29,546,536	152,302	181	27,776,021	153,459	12	1,491,237	124,270	1	279,278	279,278
XII	194	31,478,451	162,260	181	29,554,633	163,285	12	1,630,273	135,856	1	293,545	293,545
УКУПНО		372,754,047	1,920,754		357,612,921			11,673,695			3,467,431	
ПРОСЕК	194	31,062,837	160,063	186	29,801,077	160,575	8	972,808	112,460	1	288,953	288,953

*старозапослени у 2023. години су они запослени који су били у радном односу у предузећу у децембру 2024. године

Исплаћена укупна маса зарада бруто 2 у 2024. години износи 372.754.047,00 динара а просечна бруто 2 зарада износи 160.063,00 динара.

РАСПОН ИСПЛАЋЕНИХ И ПЛАНИРАНИХ ЗАРАДА

Прилог 96

		Планирана у 2024. години		Реализована у 2024. години	
		Бруто 1	Нето	Бруто 1	Нето
Запослени без пословодства	Најнижа зарада	92.396	67.270	93.488	68.035
	Највиша зарада	237.100	168.707	238.293	168.543
Пословодство	Најнижа зарада	260.470	184.342	230.390	170.179
	Највиша зарада	297.178	210.074	265.040	188.075

5.5. Накнаде Надзорног одбора

Прилог 10.

Накнаде Надзорног одбора / Скупштине у нето износу

динарима

Месец	Надзорни одбор / Скупштина - реализација 2024 година				Надзорни одбор / Скупштина - план 2024 година			
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова
	1+(2*3)	1	2	3	1+(2*3)	1	2	3
I	75.000	25.000	25.000	2	75.000	25.000	25.000	2
II	75.000	25.000	25.000	2	75.000	25.000	25.000	2
III	75.000	25.000	25.000	2	75.000	25.000	25.000	2
IV	75.000	25.000	25.000	2	75.000	25.000	25.000	2
V	75.000	25.000	25.000	2	75.000	25.000	25.000	2
VI	75.000	25.000	25.000	2	75.000	25.000	25.000	2
VII	75.000	25.000	25.000	2	75.000	25.000	25.000	2
VIII	75.000	25.000	25.000	2	75.000	25.000	25.000	2
IX	75.000	25.000	25.000	2	75.000	25.000	25.000	2
X	75.000	25.000	25.000	2	75.000	25.000	25.000	2
XI	75.000	25.000	25.000	2	75.000	25.000	25.000	2
XII	75.000	25.000	25.000	2	75.000	25.000	25.000	2
УКУПНО	900.000	300.000	300.000		900.000	300.000	300.000	
ПРОСЕК	75.000	25.000	25.000	2	75.000	25.000	25.000	2

Накнаде Надзорног одбора / Скупштине у бруто износу

у динарима

Месец	Надзорни одбор / Скупштина - реализација 2024 година				Надзорни одбор / Скупштина - план 2024 година			
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова
	1+(2*3)	1	2	3	1+(2*3)	1	2	3
I	115.740,75	38.580,25	38.580,25	2	117.186,00	39.062,00	39.062,00	2
II	115.740,75	38.580,25	38.580,25	2	117.186,00	39.062,00	39.062,00	2
III	115.740,75	38.580,25	38.580,25	2	117.186,00	39.062,00	39.062,00	2
IV	115.740,75	38.580,25	38.580,25	2	117.186,00	39.062,00	39.062,00	2
V	115.740,75	38.580,25	38.580,25	2	117.186,00	39.062,00	39.062,00	2
VI	115.740,75	38.580,25	38.580,25	2	117.186,00	39.062,00	39.062,00	2
VII	115.740,75	38.580,25	38.580,25	2	117.186,00	39.062,00	39.062,00	2
VIII	115.740,75	38.580,25	38.580,25	2	117.186,00	39.062,00	39.062,00	2
IX	115.740,75	38.580,25	38.580,25	2	117.186,00	39.062,00	39.062,00	2
X	115.740,75	38.580,25	38.580,25	2	117.186,00	39.062,00	39.062,00	2
XI	115.740,75	38.580,25	38.580,25	2	117.186,00	39.062,00	39.062,00	2
XII	115.740,75	38.580,25	38.580,25	2	117.186,00	39.062,00	39.062,00	2
УКУПНО	1.388.889,00	462.963,00	462.963,00		1.406.232,00	468.744,00	468.744,00	
ПРОСЕК	115.740,75	38.580,25	38.580,25	2	117.186,00	39.062,00	39.062,00	2

5.6. Накнаде члановима Комисије за ревизију

Прилог 11.

Накнаде Комисије за ревизију у нето износу

у динарима

Месец	Комисија за ревизију - реализација 2024. година				Комисија за ревизију - план 2024. година			
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова
	1+(2*3)	1	2	3	1+(2*3)	1	2	3
I								
II								
III								
IV								
V								
VI								
VII								
VIII								
IX								
X								
XI								
XII								
УКУПНО								
ПРОСЕК								

Накнаде Комисије за ревизију у бруто износу

у динарима

Месец	Комисија за ревизију - реализација 2024. година				Комисија за ревизију - план 2024. година			
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова
	1+(2*3)	1	2	3	1+(2*3)	1	2	3
I								
II								
III								
IV								
V								
VI								
VII								
VIII								
IX								
X								
XI								
XII								
УКУПНО								
ПРОСЕК								

6. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Краткорочни кредити и зајмови у земљи - обавезе за примљене зајмове од јавних предузећа чији је оснивач Град Нови Сад на дан 31.12.2024. године износе 33.040.000,00 динара.

ЈКП „Стан“ је кредитно задужен код АИК Банка а.д. Београд у виду дугорочног кредита за ликвидност без гаранције државе у укупном износу од 270.000.000,00 динара на период од 7 година са грејс периодом од 12 месеци. Отплата главница и камате кредита је на месечном нивоу. У 2024. години је отплаћено 45.000.000,00 динара главнице дуга. Стање кредитне задужености на дан 31.12.2024. године је 82.500.000,00 динара.

КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Прилог 12

у динарима															
Кредитор	Назив кредита и Пројекат	Оригинална валута	Гаранција државе Да/Не	Стање кредитне задужености	Стање кредитне задужености	Година поплачења кредита	Рок отплате без периода почка	Период почка (Grace period)	Датум прве отплате	Каматна стопа	Број отплата једне године	План плаћања по кредиту за текућу годину у динарима		Стање кредитне задужености у оригиналној валути на дан 31.12.2024. текуће године	Стање кредитне задужености у динарима на дан 31.12.2024. текуће године
				у оригиналној валути на дан 31.12.2019. године	у динарима на дан 31.12.2020. године							Укупно главница	Укупно камата		
Домашњи кредитор	аик банка	дин	не	270.000.000	262.500.000	2019	72	12	05.11.2020	9,43%	12	45.000.000		82.500.000	82.500.000
Страна кредитор															
Укупно кредитно задужење														82.500.000	82.500.000
од чега за ликвидност															
од чега за капиталне пројекте															

7. ПЛАНИРАНЕ НАБАВКЕ

У периоду 01.01.-31.12.2024. године финансијска улагања за набавку добара, радова и услуга за обављање делатности – текуће одржавање реализована су у износу од 355.491.779,00 динара и то:

- **Добра**, у вредности од 169.712.599,00 динара, из сопствених средстава,
- **Услуге**, у вредности од 50.625.605,00 динара из сопствених средстава,
- **Радови**, у вредности од 135.153.575,00 динара из сопствених средстава.

Прилог 13

у динарима

Редни број	ПОЗИЦИЈА	План 01.01-31.12.2024.	Реализација 01.01-31.12.2024.	Индекс реализација/план 01.01-31.12.2024.
Добра - основна средства				
1	ИТ опрема и алати	4.000.000	1.598.000	39,95
	Добра - Капиталне субвенције- Град Нови Сад			
1.	Хидраулична радна платформа са корпом на камиону за Б категорију	5.000.000	5.000.000	100
Добра - материјал				
1	материјал за израду -	95.000.000	145.971.896	153,65
2	остали материјал (канцеларијски)	1.000.000	1.030.490	103,05
3	Трошкови горива	8.000.000	6.654.864	83,19
4	Трошкови електричне енергије	2.500.000	2.888.927	115,56
5	Резервни делови	800.000	882.831	110,35
6	Ситан инвентар	2.000.000	1.585.591	79,28
7	Новогодишњи пакетићи	900.000	900.000	100
8	хтз и лична заштитна опрема	3.600.000	3.200.000	88,89
	Укупно добра - материјал	113.800.000	163.114.599	
	Укупно добра:	122.800.000	169.712.599	138,20
Услуге				
1	трошкови интернета	500.000	517.798	103,56
2	трошкови фиксне телефоније	650.000	459.900	70,75
3	трошкови мобилне телефоније	1.000.000	855.880	85,59
4	трошкови ПТТ услуга и остале транспортне услуге	400.000	372.000	93
5	одржавање софтвера	4.000.000	3.224.642	80,62
6	одржавање возила	6.000.000	6.589.519	109,83
7	одржавање остале опреме	1.000.000	1.140.755	114,08
7а	одржавање клима уређаја	350.000	564.000	161,14
7б	одржавање пумпе за воду	150.000	149.150	99,43
7в	ремонт мотора и машина	400.000	418.505	104,63

7г	одржавање рачунарске опреме	100.000	9.100	9,1
8	закуп дизалице и камиона	1.000.000		
9	реклама и пропаганда	960.000	1.023.724	106,64
10	комуналне услуге	4.500.000	3.612.903	80,29
11	остали производни трошкови	1.600.000	1.600.000	100
12	ревиизија финансијских извештаја	600.000	617.450	102,91
13	консултантске услуге	2.000.000	732.337	36,62
14	адвокатске услуге	2.000.000	1.699.500	84,98
15	стручно усавршавање и стручна литература	1.600.000	275.841	17,24
16	здравствене услуге	2.000.000	145.500	7,28
17	чишћење и депоновање смећа	900.000	998.155	110,91
18	сервисирање ПП апарата	500.000	372.254	74,45
19	репрезентација	300.000	297.854	99,28
20	осигурање (средства у транспорту)	1.200.000	871.243	72,60
21	осигурање (имовина, лица, одговорност..)	2.600.000	2.362.283	90,86
22	платни промет	1.000.000	1.347.859	134,79
23	чланарине	900.000	787.625	87,51
23а	чланарине синдикатима	700.000	695.000	99,29
23б	чланарине привредној и инжењерској комори	200.000	92.625	46,31
24	судске таксе	600.000	195.214	32,54
25	остале услуге	18.500.000	18.420.000	99,57
26	Закуп пословног и магацинског простора	2.000.000	1.463.369	73,17
27	Услуге транспорта и депоновања опасног отпада	1.000.000	642.000	64,2
Укупно услуге:		59.310.000	50.625.605	85,36
Радови				
1	Трошкови услуга на изради учинака (подизвођачи)	95.000.000	135.153.575	142,27
Укупно радови:		95.000.000	135.153.575	142,27
УКУПНО = ДОБРА + УСЛУГЕ + РАДОВИ		277.110.000	355.491.779	128,29

8. ПЛАН ИНВЕСТИЦИЈА

Прилог 14

ПЛАН ИНВЕСТИЦИЈА - РЕАЛИЗАЦИЈА

у динарима

Бр пози ције	ПРОГРАМСКА ПОЗИЦИЈА	Структура финансирања	Планирана вредност	Реализована вредност у 2023. години	Реализован а вредност у 2024. години	Индекс реализациј а/план 01.01- 31.12.2024. година
	2		3	4	5	6 (5/3)
1.	ИТ опрема и алати	сопствена средства	4.000.000,00	1.184.236,00	1.598.000,00	39,95
2.	Хидраулична радна платформа са корпом на камиону за Б категорију	средства из буџета	5.000.000,00		5.000.000,00	100
3.	Теретно сервисно возило PICK UP	средства из буџета	0	0	0	0
4.	Камион кипер са краном-хидраулична дизалица са прокључцима носивости 8000кг са нисконосећом приколицом	средства из буџета	0	0	0	0
	УКУПНО:		9.000.000,00	1.184.236,00	6.598.000,00	73,31

Инвестиционе активности ЈКП „Стан“ Нови Сад за 2024. годину финансиране су из сопствених средстава и из буџета Града Новог Сада. Из сопствених средстава од планираних 4.000.000,00 динара инвестирања у ИТ опрему и алате реализовано је 1.598.000,00 динара. Планирана средства из буџета Града Новог Сада за куповину хидрауличне радне платформе са корпом на камиону за Б категорију у 2024. години у износу од 5.000.000,00 динара реализована су у потпуности.

9. КРИТЕРИЈУМИ ЗА КОРИШЋЕЊЕ СРЕДСТАВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ - РЕАЛИЗАЦИЈА

Прилог 15

у динарима

Ред. бр.	Позиција	Реализација 01.01-31.12.2023. Претходна година	План за 01.01- 31.12.2024.	Реализација 01.01.- 31.12.2024.	Индекс реализација 01.01.- 31.12.2024./ план 01.01.- 31.12.2024.
1.	Спонзорство				
2.	Донације				
3.	Хуманитарне активности				
4.	Спортске активности				
5.	Репрезентација	343.830,00	300.000,00	297.854,00	99,28
6.	Реклама и пропаганда	239.009,00	960.000,00	1.023.724,00	106,64
7.	Остало				

У оквиру средстава за посебне намене приказаних у табели, трошкови репрезентације у 2024. години су реализовани у износу од 297.854,00 динара, што је 0,72% мање од планом предвиђене вредности за 2024. годину.

Трошкови рекламе и пропаганде у 2024. години реализовани су у висини од 1.023.724,00 динара, што је 6,64% више од планираних средстава по овом основу за 2024. годину.



Директор

Проф. др Саша Игић

CENTAR ZA REVIZIJU I EKONOMSKA ISTRAŽIVANJA DOO

Adresa: Narodnog fronta 23D/III/318, Novi Sad

E-mail: centarzareviziju@gmail.com

Website: www.centarzareviziju.rs

Br. Telefona: 021/57-11-44 | 021/30-26-296



REVIZIJA CENTAR

Revizija, Računovodstvo, Konsalting
Srbija – Novi Sad

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

ОСНИВАЧУ И НАДЗОРНОМ ОДБОРУ ЈКП СТАН НОВИ САД

Мишљење

Извршили смо ревизију приложених финансијских извештаја ЈАВНО КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНИХ И ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА СТАН НОВИ САД (у даљем тексту ЈКП СТАН НОВИ САД или Предузеће), који обухватају биланс стања на дан 31. децембра 2024. године и одговарајући биланс успеха, за годину која се завршава на тај дан, као и напомене уз финансијске извештаје које садрже преглед основних рачуноводствених политика.

По нашем мишљењу, приложени финансијски извештаји приказују истинито и објективно, по свим материјално значајним питањима, финансијски положај ЈКП СТАН НОВИ САД, на дан 31. децембра 2024. године, као и резултате његовог пословања за годину која се завршава на тај дан, у складу са Законом о рачуноводству и рачуноводственим прописима важећим у Републици Србији.

Основа за мишљење

Ревизију смо извршили у складу са Међународним стандардима ревизије. Наше одговорности у складу са тим стандардима су детаљније описане у пасусу Одговорност ревизора за ревизију финансијских извештаја.

Независни смо од ЈКП СТАН НОВИ САД, у складу са Етичким кодексом за професионалне рачуновође Одбора за Међународне етичке стандарде за рачуновође као и у складу са етичким захтевима који су регулисани Законом о ревизији Републике Србије и испунили смо наше друге етичке одговорности у складу са тим захтевима.

Сматрамо да су прибављени ревизијски докази довољни и одговарајући и обезбеђују основу за изражавање нашег ревизијског мишљења.

Скретање пажње

Материјално значајна неизвесност повезана са сталношћу пословања

Предузеће је на дан 31.12.2024. године исказало нето добитак у износу од 76 хиљада динара. Добитак ранијих година исказан је у износу од 82.099 хиљада динара. Губитак ранијих година исказан је у износу од 365.439 хиљада динара а губитак изнад висине капитала исказан је у износу од 189.821 хиљаде динара. Предузеће има одређених проблема у остваривању нето новчаних прилива довољних да текуће обавезе измирује у року доспећа. Као резултат тога краткорочне обавезе Предузећа, на дан 31. децембра 2024. године, веће су од обртне имовине за 134.687 хиљада динара што указује на постојање материјално значајне неизвесности која може изазвати сумњу у способност Предузећа да настави пословање у складу са начелом сталности пословања.

CENTAR ZA REVIZIJU I EKONOMSKA ISTRAŽIVANJA DOO

Adresa: Narodnog fronta 23D/III/318, Novi Sad

E-mail: centarzareviziju@gmail.com

Website: www.centarzareviziju.rs

Br. Telefona: 021/57-11-44 | 021/30-26-296



REVIZIJA CENTAR

Revizija, Računovodstvo, Konsalting
Srbija – Novi Sad

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА(наставак)

ОСНИВАЧУ И НАДЗОРНОМ ОДБОРУ ЈКП СТАН НОВИ САД

Скретање пажње(наставак)

Предузеће, до дана састављања финансијских извештаја, није спровело у потпуности активности у складу са Законом о јавној својини у смислу издвајања дела имовине у власништву оснивача.

Као што је обелодањено у напмени 6. у финансијским извештајима Предузеће није регистровано као носилац права коришћења у државном регистру непокретности за некретнине у Новом Саду (2 стана и 11 локала у Новом Саду, ул. Момчила Тапавице), које су у билансу стања на дан 31. децембра 2024. године исказане у нето износу од РСД 5.018 хиљада.

Као што је обелодањено у напмени 14. у финансијским извештајима основни-државни капитал исказан у билансу стања на дан 31. децембар 2024. године у износу од РСД 93.443 хиљада, садржи и уписани капитал у износу од РСД 10.763 хиљада који није регистрован код АПР-а као унет капитал.

Наше мишљење не садржи резерву по наведеним питањима.

Остала питања

Ревизију финансијских извештаја за 2023. годину извршио је други ревизор који је, у свом извештају од 17. априла 2024. године, изразио немодификовано мишљење.

Редован годишњи финансијски извештај за 2024. годину одобрен је од стране Надзорног одбора на основу Одлуке од 28.03.2025. године. Након предаје ових финансијских извештаја АПР-у, сачињене су кориговане напомене уз финансијске извештаје за 2024. годину.

Одговорност руководства за редовне годишње финансијске извештаје

Руководство Предузећа је одговорно за састављање и истинито и објективно приказивање финансијских извештаја у складу са међународним стандардима финансијског извештавања, као и за оне интерне контроле које руководство одреди као неопходне у припреми редовних годишњих финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке.

При састављању редовних годишњих финансијских извештаја, руководство је одговорно за процену способности Предузећа да настави са пословањем у складу са начелом сталности, обелодањујући, по потреби, питања која се односе на сталност пословања и примену начела сталности пословања као рачуноводствене основе, осим ако руководство намерава да ликвидира Предузеће или да обустави пословање, или нема другу реалну могућност осим то да уради.

Лица овлашћена за управљање су одговорна за надгледање процеса финансијског извештавања Предузећа.

CENTAR ZA REVIZIJU I EKONOMSKA ISTRAŽIVANJA DOO

Adresa: Narodnog fronta 23D/III/318, Novi Sad

E-mail: centarzareviziju@gmail.com

Website: www.centarzareviziju.rs

Br. Telefona: 021/57-11-44 | 021/30-26-296



REVIZIJA CENTAR

Revizija, Računovodstvo, Konsalting
Srbija – Novi Sad

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА(наставак)

ОСНИВАЧУ И НАДЗОРНОМ ОДБОРУ ЈКП СТАН НОВИ САД

Одговорност ревизора за ревизију редовних годишњих финансијских извештаја

Наш циљ је стицање уверавања у разумној мери о томе да финансијски извештаји, узети у целини, не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке и издавање ревизорског извештаја који садржи мишљење ревизора. Уверавање у разумној мери означава висок ниво уверавања, али не представља гаранцију да ће ревизија спроведена у складу са Међународним стандардима ревизије увек открити материјално погрешне исказе ако такви искази постоје. Погрешни искази могу да настану услед криминалне радње или грешке и сматрају се материјално значајним ако је разумно очекивати да ће они, појединачно или збирно, утицати на економске одлуке корисника донете на основу ових редовних годишњих финансијских извештаја.

Као део ревизије у складу са Међународним стандардима ревизије, ми примењујемо професионално просуђивање и одржавамо професионални скептицизам током ревизије. Исто тако, ми:

- Вршимо идентификацију и процену ризика од материјално значајних погрешних исказа у финансијским извештајима, насталих услед криминалне радње или грешке, осмишљавање и обављање ревизијских поступака који су прикладни за те ризике и прибављање довољно адекватних ревизијских доказа да обезбеде основу за мишљење ревизора. Ризик да неће бити идентификовани материјално значајни погрешни искази који су резултат криминалне радње је већи него за погрешне исказе настале услед грешке, зато што криминална радња може да укључи удруживање, фалсификовање, намерне пропусте, лажно представљање или заобилажење интерне контроле.

- Стичемо разумевање о интерним контролама које су релевантне за ревизију ради осмишљавања ревизијских поступака који су прикладни у датим околностима, али не и у циљу изражавања мишљења о ефикасности система интерне контроле предузећа.

- Вршимо процену примењених рачуноводствених политика и у којој мери су разумне рачуновдствене процене и повезана обелодањивања које је извршило руководство.

- Доносимо закључак о прикладности примене начела сталности пословања као рачуновдствене основе од стране руководства и, на основу прикупљених ревизијских доказа, да ли постоји материјална неизвесност у вези са догађајима или условима који могу да изазову значајну сумњу у погледу способности Предузећа да настави са пословањем у складу са начелом сталности. Ако закључимо да постоји материјална неизвесност, дужни смо да у свом извештају скренемо пажњу на повезана обелодањивања у финансијским извештајима или, ако таква обелодањивања нису адекватна, да модификујемо своје мишљење. Наши закључци се заснивају на ревизијским доказима прикупљеним до датума извештаја ревизора. Међутим, будући догађаји или услови могу за последицу да имају да Предузеће престане да послује у складу са начелом сталности.

CENTAR ZA REVIZIJU I EKONOMSKA ISTRAŽIVANJA DOO

Adresa: Narodnog fronta 23D/III/318, Novi Sad

E-mail: centarzareviziju@gmail.com

Website: www.centarzareviziju.rs

Br. Telefona: 021/57-11-44 | 021/30-26-296



REVIZIJA CENTAR

Revizija, Računovodstvo, Konsalting
Srbija – Novi Sad

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА(наставак)

ОСНИВАЧУ И НАДЗОРНОМ ОДБОРУ ЈКП СТАН НОВИ САД

Одговорност ревизора за ревизију редовних годишњих финансијских извештаја (наставак)

- Вршимо процену укупне презентације, структуре и садржаја финансијских извештаја, укључујући обелодањивања, и да ли су у финансијским извештајима приказане основне трансакције и догађаји на такав начин да се постигне фер презентација.

Саопштавамо лицима овлашћеним за управљање, између осталог, планирани обим и време ревизије и значајне ревизијске налазе, укључујући све значајне недостатке интерне контроле које смо идентификовали током ревизије.

У Новом Саду, 30. априла 2025. године

ЦЕНТАР ЗА РЕВИЗИЈУ ДОО, Нови Сад

Зорица Димитријевић

Лиценцирани овлашћени ревизор

Zorica

Dimitrijević

Digitally signed by

Zorica Dimitrijević

Date: 2025.05.14

09:16:23 +02'00'

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 08114854	Шифра делатности 4329	ПИБ 100236944
Назив JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE ZA ODRŽAVANJE STAMBENIH I POSLOVNIH PROSTORA STAN NOVI SAD		
Седиште НОВИ САД, ЛАСЛА ГАЛА 22		

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2024. до 31.12.2024. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 + 1010 + 1011 + 1012)	1001		802.822	619.571
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002			
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	26	800.685	619.524
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006		800.685	619.524
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009		2.008	
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			6
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	27	90	46
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012		39	7
	B. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013		780.131	602.625
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	28	159.015	93.447
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	29	396.515	355.528
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017		322.329	288.581
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		50.425	45.345
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019		23.761	21.602
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	30	3.554	4.171
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021		104	32
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	31	165.536	107.398
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	32	25.239	11.625
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	33	30.168	30.424

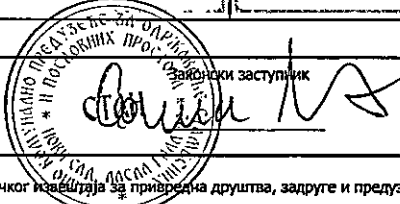
Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025		22.691	16.946
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026			
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	34	2.383	2.317
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029		2.383	2.317
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030			
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	Б. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	35	12.387	15.025
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034		12.387	15.025
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035			
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038		10.004	12.708
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	36	3.104	2.358
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	37	5.902	5.948
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	38	14.814	16.206
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	39	20.161	10.204
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		823.123	640.452
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		818.581	633.802
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПЕРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045		4.542	6.650
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПЕРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046			
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047			
59-69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048	40	3.772	686
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПЕРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049		770	5.964

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050			
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	25	750	781
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			833
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053	25	56	
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Љ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055	15	76	4.350
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

у _____

дана _____ 20 _____ године

Законски заступник



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 08114854	Шифра делатности 4329	ПИБ 100236944
Назив ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНИХ И ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА СТАН НОВИ САД		
Седиште НОВИ САД, ЛАСЛА ГАЛА 22		

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2024. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		22.297	35.302	38.536
01	И. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	5	805	1.031	1.257
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005		805	1.031	1.257
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	6	21.409	34.188	37.196
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010		5.018	16.185	16.572
023	2. Постројења и опрема	0011		16.391	18.003	20.624
024	3. Инвестиционе некретнине	0012				
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013				
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретностима, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	7	83	83	83

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019		83	83	83
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027				
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029	25	8.575	8.519	9.352
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030		96.811	105.948	94.261
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	8	35.641	27.627	33.383
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032		24.718	24.188	29.667
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033		5.339	3.331	3.336
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035		5.584	108	380
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	9	48.800	50.995	48.686
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039		48.800	50.995	48.686
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				

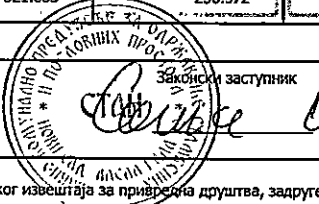
Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	10	3.254	2.759	8.758
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045		2.529	2.749	2.112
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046		724	0	6.430
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047		1	10	216
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048				
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	11	9.116	19.679	3.434
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	12		4.888	
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		127.683	149.769	142.149
88	Б. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060	13	321.883	256.572	256.572
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401				
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	14	93.443	93.443	93.443
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Кријње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406				
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	15	82.175	86.449	83.463
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409		82.099	82.099	82.099
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410		76	4.350	1.364
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	16	365.439	369.739	371.052
350	1. Губитак ранијих година	0413		365.439	369.739	371.052
351	2. Губитак текуће године	0414				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415		81.006	119.529	169.007
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	17	43.506	37.029	41.507
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417		35.850	32.661	35.562
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418		6.656	2.868	2.851
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419		1.000	1.500	3.094
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420		37.500	82.500	127.500
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424	18	37.500	82.500	127.500
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429				
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430		5.000		
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		231.498	220.087	167.288
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432	19	11.599	5.700	5.405
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	20	78.040	87.550	70.700
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436		33.040	42.550	25.700
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437		45.000	45.000	45.000
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	21	1.074	12.916	10.183
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	22	128.050	102.255	68.496
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445		128.050	102.255	68.404
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				92
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448				
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	23	12.735	11.666	12.504

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450		5.273	3.912	1.554
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451		6.712	7.061	10.950
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452		750	693	
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454				
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА $(0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) \geq 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) \geq 0$	0455	16	189.821	189.847	194.146
	Е. УКУПНА ПАСИВА $(0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)$	0456		127.683	149.769	142.149
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457	13	321.883	256.572	256.572

у _____
 дана _____ 20 _____ године


 Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 08114854	Шифра делатности 4329	ПИБ 100236944
Назив ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНИХ И ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА СТАН НОВИ САД		
Седиште НОВИ САД, ЛАСЛА ГАЛА 22		

СТАТИСТИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

за 2024 годину

I. ОПШТИ ПОДАЦИ О ПРАВНОМ ЛИЦУ И ПРЕДУЗЕТНИКУ

ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
1. Број месеци пословања (ознака од 1 до 12)	9001	12	12
2. Ознака за власништво (ознака од 1 до 5)	9002	5	5
3. Број страних (правних или физичких) лица која имају учешће у капиталу	9003		
4. Број страних (правних или физичких) лица чије је учешће у капиталу 10% или више од 10%	9004		
5. Просечан број запослених на основу стања крајем сваког месеца (цео број)	9005	194	194
6. Просечан број запослених преко агенција и организација за запошљавање (омладинске и студентске задруге) на основу стања крајем сваког месеца (цео број)	9006		
7. Просечан број волонтера на основу стања крајем сваког месеца (цео број)	9007		

II. БРУТО ПРОМЕНЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ И НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМЕ И БИОЛОШКИХ СРЕДСТАВА

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4 - 5)
1	2	3	4	5	6
01	1. Нематеријална имовина				
	1.1. Стање на почетку године	9008	2.260	1.229	1.031
	1.2. Повећања у току године (набавке, реконструкције и др. без аванса и софтвера)	9009			
	1.3 Повећања у току године - софтвери	9010			
	1.4. Повећања у току године - аванси	9011			
	1.5. Смањења у току године (продаја, расходовање и др.)	9012			
	1.6. Амортизација и обезвређење	9013		226	
	1.7. Ревалоризација	9014			
	1.8. Стање на крају године (9008 + 9009 + 9010 + 9011 - 9012 + 9013 + 9014)	9015	2.260	1.455	805

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4 - 5)
1	2	3	4	5	6
02 (део)	2. Грађевински објекти, постројења и опрема				
	2.1. Стање на почетку године	9016	163.464	129.276	34.188
	2.2. Повећања у току године (набавке, реконструкције и др. без аванса)	9017	1.332		
	2.3. Повећања у току године - аванси	9018			
	2.4. Смањења у току године (продаја, расхоровање и др.)	9019	19.721	8.940	
	2.5. Амортизација и обезвређење	9020		3.330	
	2.6. Ревалоризација	9021			
	2.7. Стање на крају године (9016 + 9017 + 9018 - 9019 + 9020 + 9021)	9022	145.075	123.666	21.409
02 (део)	3. Земљиште				
	3.1. Стање на почетку године	9023			
	3.2. Повећања у току године - набавке (без аванса)	9024			
	3.3. Повећања у току године - значајнија побољшања земљишта (крчење, мелиорација и др.)	9025			
	3.4. Повећања у току године - аванси	9026			
	3.5. Смањења у току године (продаја и др.)	9027			
	3.6. Амортизација и обезвређење	9028			
	3.7. Ревалоризација	9029			
	3.8. Стање на крају године (9023 + 9024 + 9025 + 9026 - 9027 + 9028 + 9029)	9030			
03	4. Биолошка средства				
	4.1. Стање на почетку године	9031			
	4.2. Повећања у току године (набавке, реконструкција и др. без аванса)	9032			
	4.3. Повећања у току године - аванси	9033			
	4.4. Смањења у току године (продаја, расхоровање и др.)	9034			
	4.5. Амортизација и обезвређење	9035			
	4.6. Ревалоризација	9036			
	4.7. Стање на крају године (9031 + 9032 + 9033 - 9034 + 9035 + 9036)	9037			

III. СТРУКТУРА ЗАЛИХА

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	9038	24.718	24.188
11	2. Недовршена производња и услуге	9039	5.339	3.331
12	3. Готови производи	9040		
13	4. Роба	9041		
14	5. Стална имовина која се држи за продају и престанак пословања	9042		
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	9043	5.584	108
	7. СВЕГА (9038 + 9039 + 9040 + 9041 + 9042 + 9043 = 0031 + 0037)	9044	35.611	27.627

IV. СТРУКТУРА ОСНОВНОГ КАПИТАЛА

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
300	1. Акцијски капитал	9045		
	у томе: страни капитал	9046		
301	2. Удели друштава с ограниченом одговорношћу	9047		
	у томе: страни капитал	9048		
302	3. Улози	9049		
	у томе: страни капитал	9050		
303	4. Државни капитал	9051	93.443	93.443
304	5. Друштвени капитал	9052		
305	6. Задружни удели	9053		
306	7. Емисиона премија	9054		
307	8. Улози - сопствени извори других правних лица - улози оснивача и других лица	9055		
309	9. Остали основни капитал	9056		
	10. СВЕГА (9045 + 9047 + 9049 + 9051 + 9052 + 9053 + 9054 + 9055 + 9056 = 0402 + 0404)	9057	93.443	93.443

V. СТРУКТУРА АКЦИЈСКОГ КАПИТАЛА

-број акција као цео број-

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
	1. Обичне акције			
	1.1. Број обичних акција	9058		
део 300	1.2. Номинална вредност обичних акција - укупно	9059		
	2. Приоритетна акције			
	2.1. Број приоритетних акција	9060		
део 300	2.2. Номинална вредност приоритетних акција - укупно	9061		
300	3. СВЕГА - номинална вредност (9059 + 9061 = 9045)	9062		

VI. СТРУКТУРА ИСПЛАЋЕНИХ ДИВИДЕНДИ И УЧЕШЋА У ДОБИТКУ, ПО СЕКТОРИМА

-износи у хиљадама динара-

ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
1. Привредна друштва (домаћа правна лица)	9063		
2. Физичка лица	9064		
3. Држава и институције и организације које се финансирају из буџета	9065		
4. Финансијске институције	9066		
5. Непрофитне организације, фондације и фондови непрофитног карактера	9067		
6. Страна физичка лица	9068		
7. Страна правна лица	9069		
8. Европске финансијске и развојне институције	9070		
9. СВЕГА (9063 + 9064 + 9065 + 9066 + 9067 + 9068 + 9069 + 9070 = 3045)	9071		

VII. ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗЕ

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
226 (део)	1. Потраживања у току године од друштава за осигурање за накнаду штете (дуговни промет без почетног стања)	9072		
43	2. Обавезе из пословања (потражни промет без почетног стања)	9073	593.747	344.075
450	3. Обавезе за нето зараде и накнаде зарада, осим накнада зарада које се рефундирају (потражни промет без почетног стања)	9074	231.573	207.310
451	4. Обавезе за порез на зараде и накнаде зарада на терет запосленог (потражни промет без почетног стања)	9075	26.613	23.843
452	5. Обавезе за доприносе на зараде и накнаде зарада на терет запосленог (потражни промет без почетног стања)	9076	64.143	57.428
465	6. Обавезе према физичким лицима за накнаде по уговорима (потражни промет без почетног стања)	9077	734	126
	7. Контролни збир (9072 + 9073 + 9074 + 9075 + 9076 + 9077)	9078	916.800	632.782

VIII. ДРУГИ ТРОШКОВИ И РАСХОДИ

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
513	1. Трошкови горива и енергије	9079	9.544	8.930
520	2. Трошкови зарада и накнада зарада (брuto)	9080	322.329	288.581
521	3. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	9081	50.425	45.345
522, 523 и 525	4. Трошкови накнада физичким лицима (брuto) по основу уговора	9082	966	194
524	5. Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима закљученим са физичким лицем	9083	158	
526	6. Трошкови накнада директору, односно члановима органа управљања и надзора	9084	1.389	1.389
528	7. Трошкови ангажовања запослених преко агенција и задруга	9085		
део 529	8. Накнаде трошкова запосленима	9086	20.348	6.943
део 529	9. Остала давања запосленима и лична примања која се не сматрају зарадом - отпремнине, јубиларне награде, помоћ запосленом, стипендије и др.	9087	900	12.186
део 529	10. Накнаде трошкова и друга давања послодавцима и другим физичким лицима која нису запослена	9088		890
део 525, 533 и део 54	11. Трошкови закупнина	9089	1.559	2.668
део 525, део 533 и део 54	12. Трошкови закупнина земљишта	9090		
536 и 537	13. Трошкови истраживања и развоја	9091		
552	14. Трошкови премија осигурања	9092	3.234	3.330

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
553	15. Трошкови платног промета	9093	1.389	914
554	16. Трошкови чланарина	9094	2.267	2.054
555	17. Трошкови пореза и накнада	9095	1.111	1.074
556	18. Трошкови доприноса	9096		
део 579	19. Расходи за хуманитарне, научне, верске, културне, здравствене, образовне и за спортске намене, као и за заштиту човекове средине	9097		
	20. Контролни збир (9079 + 9080 + 9081 + 9082 + 9083 + 9084 + 9085 + 9086 + 9087 + 9088 + 9089 + 9090 + 9091 + 9092 + 9093 + 9094 + 9095 + 9096 + 9097)	9098	415.619	374.498

IX. РАСХОДИ КАМАТА

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
Група рачуна 56 (део)	1. Камате по кредитима и зајмовима од пословних банака у земљи	9099	11.556	14.548
	2. Камате по основу финансијског лизинга у земљи	9100		
	3. Камате по основу зајмова од других небанкарских предузећа и зајмодаваца у земљи	9101		
	4. Камате по основу хартија од вредности	9102		
	5. Затезне камате	9103	831	477
	6. Камате по основу краткорочних и дугорочних кредита у иностранству	9104		
	7. Контролни збир (9099 + 9100 + 9101 + 9102 + 9103 + 9104)	9105	12.387	15.025

X. ДРУГИ ПРИХОДИ

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
640	1. Приходи од премија, субвенција, дотација, регреса, компензација и повраћаја пореских дажбина	9106		
641	2. Приходи по основу условљених донација	9107		
65	3. Други пословни приходи	9108	90	46
део 650	4. Приходи од закупнина за земљиште	9109		
651	5. Приходи од чланарина	9110		
део 660, део 661 и део 669	6. Приходи по основу дивиденди и учешћа у добитку	9111		
	7. Контролни збир (9106 + 9107 + 9108 + 9109 + 9110 + 9111)	9112	90	46

XI. ПРИХОДИ ОД КАМАТА

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
Група рачуна 66 (део)	1. Камате по депозитима у пословним банкама у земљи	9113		
	2. Камате по основу датих кредита и зајмова у земљи	9114		
	3. Камате по основу хартија од вредности	9115		
	4. Затезне камате	9116	2.383	2.317
	5. Камате по основу датих кредита и зајмова у иностранству	9117		
	6. Контролни збир (9113 + 9114 + 9115 + 9116 + 9117)	9118	2.383	2.317

XII. ОСТАЛИ ПОДАЦИ

-износи у хиљадама динара-

ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
1. Обавезе за акцизе (према годишњем обрачуну акциза)	9119		
2. Обрачунате царине и друге увозне дажбине (укупан годишњи износ према обрачуну)	9120		
3. Капиталне субвенције и друга државна додељивања за изградњу и набавку основних средстава и нематеријалне имовине	9121		
4. Државна додељивања за премије, регрес и покриће текућих трошкова пословања	9122		
5. Остала државна додељивања	9123		
6. Примљене донације из иностранства и друга бесповратна средства у новцу или натури од иностраних правних и физичких лица	9124		
7. Лична примања предузетника из нето добитка (попуњавају само предузетници)	9125		
8. Контролни збир (9119 + 9120 + 9121 + 9122 + 9123 + 9124 + 9125)	9126		

XIII. БРУТО ПОТРАЖИВАЊА ЗА ДАТЕ КРЕДИТЕ И ЗАЈМОВЕ, ПРОДАТЕ ПРОИЗВОДЕ, РОБУ И УСЛУГЕ И ДАТЕ АВАНСЕ И ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачуни	ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ	Озн. за АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4 - 5)
1	2	3	4	5	6
230 (део), 231 (део), 232 (део), 234 (део)	1. Краткорочни финансијски пласмани (дати кредити и зајмови) физичким лицима и предузетницима	9127			
043 (део), 045 (део), 050 (део), 051 (део), 053 (део)	2. Дугорочни финансијски пласмани (дати кредити и зајмови) физичким лицима и предузетницима	9128			
	3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси (9130 + 9131 + 9132)	9129	71.681	64.103	7.578
017 (део), 029 (део), 038 (део) 052 (део) 150 (део), 152 (део), 154 (део), 200 (део), 202 (део), 204 (део)	3.1. Продати производи, роба и услуге и дати аванси физичким лицима и предузетницима	9130	69.763	62.796	6.967
017 (део), 029 (део), 038 (део) 052 (део) 150 (део), 152 (део), 154 (део), 200 (део), 202 (део), 204 (део)	3.2. Продати производи, роба и услуге и дати аванси државним органима и институцијама	9131	256	29	227
017 (део), 029 (део), 038 (део), 052 (део), 150 (део), 152 (део), 154 (део), 200 (део), 202 (део), 204 (део)	3.3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси органима и институцијама локалне самоуправе	9132	1.662	1.278	384
	4. Друга потраживања (9134 + 9135 + 9136)	9133	3.253	0	3.253
206 (део), 221, 228 (део)	4.1. Потраживања од физичких лица и предузетника	9134	1.025	0	1.025
206 (део), 222 (део), 223, 224 (део), 225 (део), 227 (део), 228 (део)	4.2. Потраживања од државних органа и институција	9135	2.227	0	2.227
206 (део), 222 (део), 224, (део), 225 (део), 227 (део), 228 (део)	4.3. Потраживања од органа и институција локалне самоуправе	9136	1	0	1

у _____

дана _____ 20 _____ године

Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).