

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-89/2025-II
Дана: 12. јуна 2025. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2025. годину, са Рефератом и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-89/2025-II од 12. јуна 2025. године, с молбом да се дневни ред VIII седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 17. јун 2025. године, допуни разматрањем Предлога решења о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2025. годину и да Скупштина донесе ово решење у предложеном тексту, како би се стекли услови за благовремену реализацију Одлуке.

**ГРАДОНАЧЕЛНИК**
Норис
Жарко Мићин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Градско веће Града Новог Сада, поводом разматрања Нацрта решења о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2025. годину, на 28. седници од 12.06. 2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог решења о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2025. годину, коју је Управни одбор Стамбене агенције Града Новог Сада донео на 116. седници одржаној дана 04.06.2025. године.

II. На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2025. годину, и предлаже се да Скупштина Града Новог Сада донесе Решење у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:

- Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада,

а за повереника:

- Вера Зорић, в.д. заменика начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-89/2025-II
Дана: 12.06.2025. године
НОВИ САД



ГРАДОНАЧЕЛНИК
Жарко Мићин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2025-405
12. јун 2025. године
НОВИ САД

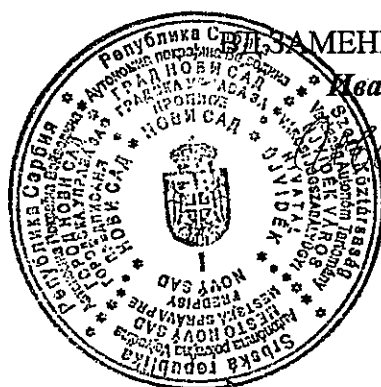
ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт решења о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2025. годину

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт решења о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2025. годину.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт решења.

ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
Ивана Аћимов
Ивана Аћимов



ПРЕДЛОГ

На основу члана 25. став 1. алинеја друга Одлуке о организовању Фонда за солидарну стамбену изградњу као Стамбене агенције Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 59/10, 34/17 и 33/21) и члана 39. тачка 42. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2025. године доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА РАДА СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА ЗА 2025. ГОДИНУ

I

Даје се сагласност на Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2025. годину, коју је Управни одбор Стамбене агенције Града Новог Сада донео на 116. седници одржаној дана 04.06.2025. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Дана:
Нови Сад

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Дина Вучић

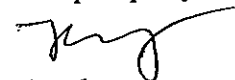
РЕФЕРАТ

Правни основ за доношење Решења о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2025. годину, садржан је у члану 25. став 1. алинеја друга Одлуке о организовању Фонда за солидарну стамбену изградњу као Стамбене агенције Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 59/10, 34/17 и 33/21), којим је прописано да ради заштите општег интереса у раду Стамбене агенције Града Новог Сада, Скупштина Града Новог Сада даје сагласност на годишњи програм рада, и члану 39. тачка 42. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), којим је уређено да Скупштина Града Новог Сада, између осталог, даје сагласност на акте и радње јавне агенције.

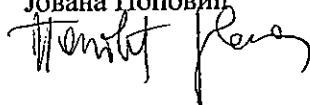
Стамбена агенција Града Новог Сада доставила је Градској управи за имовину и имовинско-правне послове дана 06.06.2025. године Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2025. годину, коју је Управни одбор Стамбене агенције Града Новог Сада донео на 116. седници одржаној дана 04.06.2025. године, а којом су извршене измене Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2025. годину у тачки 4. „ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА“, тако да је у подтачки 4.3. „Финансијски план расхода за 2025. годину“ по конту 555000 – ТРОШКОВИ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ уместо 2.000.000,00 динара планирано 1.910.000,00 динара, по конту 555210 – НАКНАДА ЗА ЗАШТИТУ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ уместо 20.000,00 динара планирано 110.000,00 динара, док су средства за опрему и некретнине у припреми уместо у износу од 386.771.000,00 динара планирана у износу од 625.434.417,60 динара, а у оквиру којих је по конту 027201 – ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ – ламела 3 уместо 367.000.000,00 динара планирано 405.663.417,60 динара и по конту 027207 – ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ – ламела 4 уместо 10.000.000,00 динара планирано 210.000.000,00 динара. Сходно наведеном, извршена је и измена у подтачки 4.4. „Образложење“.

Имајући у виду наведено предлаже се да Скупштина Града Новог Сада донесе Решење у предложеном тексту.

Обрађивач
Тамара Кркљуш



Помоћник начелника
Јована Поповић



На основу члана 17. став 2. Статута Стамбене агенције Града Новог Сада бр. 59-2 од 26.01.2011. године, број 796/17 од 08.09.2017. године, 1176/20 од 29.12.2020. године и број 1027/21 од 16.09.2021. године, Управни одбор Стамбене агенције Града Новог Сада на 116. седници одржаној дана 04.06.2025. године, доноси

СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ГРАДА НОВОГ САДА

Број 271/25

Датум 04.06.2025. год.
Нови Сад

**ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА РАДА
СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗА 2025.ГОДИНУ**

Јун 2025. године, Нови Сад

1. У Програму рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2025. годину, број 80/25 од 03.03.2025. тачка 4. „ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА“, подтачка 4.3 „Финансијски план расхода за 2025. годину“ мења се и гласи:

„4.3 Финансијски план расхода за 2025. годину

Финансијски план расхода за 2025. годину			
О П И С			
1			
СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ГРАДА НОВОГ САДА		ПЛАН I-XII 2024	ПЛАН I-XII 2025
Расположиво за инвестиције из пословања			
Опрема и некретнине у припреми		560.220.000,00	625.434.417,60
КОНТО	Σ (512-579) УКУПНИ ТРОШКОВИ ПОСЛОВАЊА	51.680.920,00	58.065.420,00
512	ТРОШКОВИ ОСТАЛОГ МАТЕРИЈАЛА (РЕЖИЈСКОГ)	450.000,00	660.000,00
512200	ТРОШКОВИ КАНЦЕЛАРИЈСКОГ МАТЕРИЈАЛА	300.000,00	480.000,00
512300	ТРОШКОВИ СРЕДСТАВА ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЧИСТОЋЕ	150.000,00	180.000,00
513	ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1.850.000,00	2.100.000,00
513000	ТРОШКОВИ ГОРИВА	700.000,00	900.000,00
513100	ТРОШКОВИ ЗА ТОПЛОТНУ ЕНЕРГИЈУ	250.000,00	300.000,00
513300	ТРОШКОВИ ЗА ЕЛЕКТРИЧНУ ЕНЕРГИЈУ	900.000,00	900.000,00
520	ТРОШКОВИ ЗАРАДА И НАКНАДА ЗАРАДА НА ТЕРЕТ ЗАПОСЛЕНИХ (БРУТО)	25.000.000,00	28.000.000,00
520000	ТР. ЗАРАДА И НАКНАДА ЗАРАДА - НЕТО	17.885.000,00	20.037.291,20
520100	ТР. ДОПРИНОСА ПИО НА ТЕРЕТ ЗАПОСЛЕНОГ	3.500.000,00	3.920.000,00
520200	ТР. ДОПРИНОСА ЗДРАВСТВ НА ТЕРЕТ ЗАПОСЛЕНОГ	1.287.500,00	1.442.000,00
520300	ТР. ДОПРИНОСА ЗА ОСИГУРАЊЕ ОД НЕЗАПОСЛЕНОСТИ НА ТЕРЕТ ЗАПОСЛЕНИХ	187.500,00	210.000,00
520400	ТР. ПОРЕЗА НА ЗАРАДЕ	2.140.000,00	2.390.708,80
521	ТРОШКОВИ ПОРЕЗА И ДОПРИНОСА НА ЗАРАДЕ И НАКНАДЕ ЗАРАДА НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	3.787.500,00	4.242.000,00
521100	ТРОШКОВИ ДОПРИНОСА ЗА ПИО НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	2.500.000,00	2.800.000,00
521200	ТРОШКОВИ ДОПРИНОСА ЗА ЗДРАВСТВЕНО ОСИГУРАЊЕ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	1.287.500,00	1.442.000,00
521300	ТР. ДОПРИНОСА ЗА ОСИГУРАЊЕ ОД НЕЗАПОСЛЕНОСТИ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	0,00	0,00
522	ТРОШКОВИ НАКНАДА ПО УГОВОРУ О ДЕЛУ (БРУТО)	960.000,00	0,00
522000	ТРОШКОВИ НАКНАДА ПО УГОВОРУ О ДЕЛУ (БРУТО)	960.000,00	0,00
524	ТРОШКОВИ НАКНАДА ПО УГОВОРУ О ППП	570.000,00	0,00
524000	ТРОШКОВИ НАКНАДА ПО УГОВОРУ О ППП	570.000,00	0,00
526	ТРОШКОВИ НАКНАДА ЧЛАНОВИМА УПРАВНОГ И НАДЗОРНОГ ОДБОРА	2.373.420,00	2.373.420,00
526000	ТРОШКОВИ НАКНАДА ЧЛАНОВИМА УПРАВНОГ И НАДЗОРНОГ ОДБОРА	2,373,420,00	2.373.420,0
529	ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ И НАКНАДЕ	1.990.000,00	2.080.000,00
529000	ОТПРЕМНИНА КОД ОДЛАСКА У ПЕНЗИЈУ	0,00	0,00
529050	ЛУБИЛАРНЕ НАГРАДЕ	0,00	0,00
529070	СОЛИДАРНА ПОМОЋ И ДРУГА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМА	470.000,00	550.000,00
529080	ПОМОЋ У СЛУЧАЈУ СМРТИ ЧЛАНА УЖЕ ПОРОДИЦЕ	140.000,00	200.000,00
529090	СОЛИДАРНА ПОМОЋ ЗА НАБАВКУ ЛЕКОВА И ЛЕЧЕЊЕ ЗАПОСЛЕНИХ ИЛИ ЧЛАНА ЊЕГОВЕ УЖЕ ПОРОДИЦЕ	180.000,00	180.000,00

529220	ОСТАЛА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМ - ПАКЕТИВИ	300.000,00	250.000,00
529100	ТРОШКОВИ ПРЕВОЗА НА ПОСАО И СА ПОСЛА	600.000,00	700.000,00
529111	НАКН. ЗАПОСЛ. НА СЛУЖБЕНОМ ПУТУ - ТР. ПРЕВОЗА	100.000,00	50.000,00
529113	ТР. ДНЕВНИЦА- НАКНАДА ТРОШКОВА ЗАПОСЛЕНИХ ЗА СЛУЖБЕНО ПУТОВАЊЕ	200.000,00	150.000,00
531	ТРОШКОВИ ТРАНСПОРТНИХ УСЛУГА	880.000,00	1.000.000,00
531100	ТР. П.Т.Т. УСЛУГА	180.000,00	200.000,00
531200	ТР. ТЕЛЕФОНСКИХ УСЛУГА	700.000,00	800.000,00
532	ТРОШКОВИ УСЛУГА ОДРЖАВАЊА	1.900.000,00	2.500.000,00
532100	ТРОШКОВИ ОДРЖАВАЊА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА	100.000,00	100.000,00
532101	ТРОШКОВИ ОДРЖАВАЊА ОБЈЕКТА	1.000.000,00	1.200.000,00
532900	ОСТАЛИ ТР. УСЛУГА ОДРЖАВАЊА ОСНОВНИХ СРЕДСТАВА	385.000,00	600.000,00
532110	ТР. ОДРЖАВАЊА ВОЗИЛА	415.000,00	600.000,00
535	ТРОШКОВИ РЕКЛАМЕ И ПРОПАГАНДЕ	650.000,00	650.000,00
535100	ТР. РЕКЛАМЕ И ПРОПАГАНДЕ У ЕЛЕКТРОНС МЕДИЈИ	0,00	0,00
535300	ТР. ШТАМПАЊА ПРОСПЕКТА И ДРУ РЕКЛАМ МАТЕР	650.000,00	650.000,00
539	ТРОШКОВИ ОСТАЛИХ УСЛУГА	3.580.000,00	3.780.000,00
539100	ТР.ОСТАЛИХ УСЛУГА-ДЕЗИНФЕКЦИЈА ПОСЛОВНИХ ПРО.	400.000,00	480.000,00
539200	ТР. КОМУНАЛНИХ УСЛУГА (ИНФОРМАТИКА)	1.000.000,00	1.000.000,00
539900	ОСТАЛИ НЕПОМЕНУТИ ТРО. КОМ.УСЛУГА(псркинг)	180.000,00	300.000,00
539201	ТР.ЧИШЋЕЊА ОБЈЕКТА	2.000.000,00	2.000.000,00
540	ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1.100.000,00	1.300.000,00
550	ТРОШКОВИ НЕПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	3.080.000,00	3.470.000,00
550100	ТР. АДВОКАТСКИХ УСЛУГА	360.000,00	420.000,00
550110	ТР. ВЕШТАЧЕЊА И ПОСРЕДОВАЊА	100.000,00	100.000,00
550200	ТР. КОНСАЛТИНГ УСЛУГА	10.000,00	10.000,00
550400	ТРОШКОВИ СТУЧНОГ ОБРАЗОВАЊА И УСАВРШАВАЊА ЗАПОСЛЕНИХ	0,00	0,00
550500	ТРОШКОВИ ЧИШЋЕЊА ПРОСТОРИЈА	900.000,00	1.200.000,00
550410	ТР. У ВЕЗИ СТРУЧНОГ УСАВРШАВАЊА (СЕМИН.,СИМПОЗ.)	700.000,00	700.000,00
550600	ТРОШКОВИ ОБЕЗБЕЂЕЊА	0,00	0,00
550601	ТРОШКОВИ ОБЕЗБЕЂЕЊА- ОБЈЕКТА	10.000,00	10.000,00
550700	УСЛУГ. ЗА ИЗМЕНЕ ПОСТОЈЕЋИХ ПРОГ. НА РАЧУНАРИМА	0,00	0,00
550701	КОМПЈУТЕРСКЕ УСЛУГЕ	700.000,00	700.000,00
550800	ТРОШКОВИ ИНТЕРНЕТА-УСЛУГЕ ИНТЕРНЕТА	250.000,00	250.000,00
550900	ТРОШКОВИ ОСТАЛИХ НЕПОМЕНУТИХ НЕПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	50.000,00	80.000,00
550901	ТР.ОСТАЛИХ НЕПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА		
551	ТРОШКОВИ РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ	500.000,00	800.000,00
551000	ТР. РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ У СОПСТВ. ПОСЛОВ. ПРОСТОР.	400.000,00	500.000,00
551200	ТР. УГОСТИТЕЉСКИХ УСЛУГА	100.000,00	300.000,00
552	ТРОШКОВИ ПРЕМИЈА ОСИГУРАЊА	470.000,00	360.000,00
552000	ТРОШКОВИ ПРЕМИЈЕ ОСИГУРАЊА НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ - КАСКО ОСИГУРАЊЕ ВОЗИЛА	120.000,00	10.000,00
552001	ТРОШКОВИ ОСИГУРАЊА ИМОВИНЕ	0,00	0,00
552002	ТРОШКОВИ ОСИГУРАЊА ЗАПОСЛЕНИХ ОД ПОВРЕДЕ НА РАДУ	200.000,00	200.000,00
552600	ПРЕМИЈЕ ЗА ОБАВЕЗНО ОСИГУРАЊЕ ЛИЦА	150.000,00	150.000,00
553	ТРОШКОВИ ПЛАТНОГ ПРОМЕТА	650.000,00	1.000.000,00
553000	ТР. ПЛАТНОГ ПРОМЕТА У ЗЕМЉИ - ПРОВИЗИЈА	650.000,00	1.000.000,00
554	ТРОШКОВИ ЧЛАНАРИНА	150.000,00	200.000,00

554000	ТР. ЧЛАНАРИНА АСОЦИЈАЦИЈАМА СТАМБ. АГЕНЦИЈА	150.000,00	200.000,00
554200	ТР. ЧЛАНАРИНА ИНЖЕЊ. КОМОРА - ЛИЦЕНЦЕ	0,00	0,00
555	ТРОШКОВИ ПОРЕЗА И НАКНАДА	340.000,00	2.220.000,00
555000	ТРОШКОВИ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ	120.000,00	1.910.000,00
555002	ТР. ПОРЕЗА НА ПРЕНОС АПСОЛУТНИХ ПРАВА	50.000,00	50.000,00
555501	РЕГИСТРАЦИЈА ВОЗИЛА - ГОДИШЊА НАКНАДА	150.000,00	150.000,00
555210	НАКНАДА ЗА ЗАШТИТУ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТ. СРЕДИНЕ	20.000,00	110.000,00
555900	ОСТАЛИ ПОРЕЗИ КОЈИ ТЕРЕТЕ ТРОШКОВИ	0,00	0,00
556	ТР. ДОПРИНОСА КОЈИ СЕ ПЛАЋА ПО ОДЛУЦИ НАДЛ. ОРГ.	0,00	0,00
559	ОСТАЛИ НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1.130.000,00	1.030.000,00
559100	ТАКСЕ - АДМИНИСТРАТ., СУДСКЕ, РЕГИСТАР., ЛОКАЛНЕ	300.000,00	200.000,00
559200	СУДСКИ ТРОШКОВИ И ТРОШКОВИ ИЗВРШЕЊА	600.000,00	600.000,00
559300	ТР. ПРЕТПЛАТЕ НА ЧАСОПИСЕ И СТРУЧНУ ПУБЛИКАЦИЈУ	180.000,00	180.000,00
559900	ОСТАЛИ НЕПОМЕНУТИ НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	50.000,00	50.000,00
562	ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ И КАМАТА	50.000,00	50.000,00
579	ОСТАЛИ НЕПОМЕНУТИ РАСХОДИ	220.000,00	250.000,00
579700	ИЗДАЦИ ЗА СПОРТСКЕ НАМЕНЕ	220.000,00	250.000,00
579600	ИЗДАЦИ ЗА КУЛТУРНЕ, ОБРАЗОВНЕ, НАУЧНЕ НАМЕНЕ	0,00	0,00
Σ2	ОПРЕМА И НЕКРЕТНИНЕ У ПРИПРЕМИ	560.220.000,00	625.434.417,60
012000	РАЧУНАРСКИ СОФТВЕР	0,00	351.000,00
014000	ИЗРАДА АКТА ПРОЦЕНЕ РИЗИКА У ЗАШТИТИ-лица, имовине и пословања	0,00	200.000,00
023110	ОПРЕМА (КАНЦЕЛАРИЈСКА-рачунари, штампачи...)	200.000,00	200.000,00
023112	ОПРЕМА(КАНЦЕЛАРИЈСКА –телефонски апарати)	10.000,00	10.000,00
023300	ОСТАЛА ОПРЕМА-(климе....)	10.000,00	10.000,00
023120	ТРАН. СРЕД. – ПУТНИЧКА И ТЕРЕТНА ВОЗИЛА	0,00	0,00
	ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ КИСАЧКА 55.		
027201	ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊ. МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ - ламела 3	536.000.000,00	405.663.417,60
027202	ПРОЈЕКТ ЗА СТАМБЕНУ ИЗГРАДЊУ	0,00	4.000.000,00
027206	СТРУЧНИ НАДЗОР – ПРОЈЕКАТ ЗА ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ	24.000.000,00	5.000.000,00
027207	ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊ. МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ- ламела 4	0,00	210.000.000,00
Σ(Σ1+Σ2)	УКУПНО(ТРОШКОВИ ПОСЛОВАЊА +ОПРЕМА И НЕКРЕТН.)	611.900.920,00	683.499.837,60

Подтачка 4.4. „Образложење“ мења се и гласи:

„4.4. Образложење

512 – Трошкови осталог материјала (режијског)

Стамбена агенција у 2025. години планира се за потребе материјала 660.000,00 динара од чега за:

- канцеларијски материјал у износу од 480.000,00 динара,
- трошкови средства за чишћење у износу од 180.000,00 динара.

513 – Трошкови горива и енергије

У 2025. години се планирани су трошкови горива и енергије у износу од 2.100.000,00 динара. Трошкови за електричну енергију планирани су у износу од 900.000,00 динара, трошкови горива су планирани у износу од 900.000,00 динара и трошкови за топлотну енергију у износу од 300.000,00 динара.

520 – Трошкови зарада и накнаде зарада

У Стамбеној агенцији Града Новог Сада у 2025. години средства за зараде планирана су у износу 28.000.000,00. Маса зарада за запослене планирана су у складу са оствареним трошковима зарада у 2024. години са повећањем од 0,4% за године стажа, као и сагласности Министарства финансија РС за запошљавање 1 (једног) радника на неодређено време и најављеним повећањем зарада од 8%.

521 – Трошкови доприноса на зараде на терет послодавца

Трошкови доприноса на зараде на терет послодавца планирани су у износу од 4.242.000,00 динара, што чини 15,15 % од укупне бруто зараде.

526 – Трошкови накнаде члановима Управног одбора

Трошкови накнаде члановима Управног одбора планирани су у износу од 2.373.420,00 динара. Накнада председнику и члановима Управног одбора планирана су на основу Закључка Скупштине Града Новог Сада од 21. 06. 2013. године, у коме се утврђује месечни нето износ од 25.000,00 динара за председника и сваког члана надзорног одбора. Чланом 28. Статута Стамбене агенције Града Новог Сада утврђено је да чланови Управног одбора имају накнаду у висини накнаде утврђене за чланове надзорног одбора јавних комуналних и других јавних предузећа чији је оснивач Град Нови Сад.

529 – Остали лични расходи и накнаде

Ови трошкови су планирани у износу од 2.080.000,00 динара

531 – Трошкови транспортних услуга

Трошкови транспортних услуга планирани су у износу од 1.000.000,00 динара и односе се на трошкове телефона и трошкове поштанских услуга.

532 – Трошкови услуга одржавања

У 2025. години планирана су средства у износу од 2.500.000,00 динара за трошкове одржавања објеката, пословних просторија, осталих услуга одржавања основних средстава и трошкове одржавања возила.

535 – Трошкови рекламе и пропаганде

Трошкови рекламе и пропаганде планирани су у износу од 650.000,00 динара.

539 – Трошкови осталих услуга

Трошкови осталих – комуналних услуга (информатика) планирани су у износу од 1000.000,00 динара. Ови трошкови се односе на нераспоређене станове, који су знатно већи због грејне сезоне и трошкова осигурања.

Планирани су и трошкови услуга за дезинфекцију пословних просторија у износу од 480.000,00 динара. Трошкови комуналних услуга (паркинг) планирани су у износу 300.000,00 динара и трошкови чишћења објеката у износу 2.000.000,00 динара.

540 - Трошкови амортизације

Трошкови амортизације су планирани у износу од 1.300.000,00 динара.

550 – Трошкови непроизводних услуга

Трошкови непроизводних услуга планирани су у износу од 3.470.000,00 динара, од чега за трошкове адвокатских услуга износу од 420.000,00 динара, за трошкове вештачења и посредовања износ од 100.000,00 динара, 10.000,00 за трошкове обезбеђења, као и трошкове консалтинг услуга у износ од 10.000,00 динара.

У оквиру овог конта планирани су и трошкови чишћења просторија у износу од 1200.000,00 динара, трошкови у вези стручног усавршавања (семинари и симпозијуми) у износу од 700.000,00 динара, компјутерске услуге у износу од 700.000,00 динара као и трошкови интернета у износу од 250.000,00 динара.

Такође су планирани и трошкови осталих непоменутих непроизводних услуга у износу од 80.000,00 динара.

Остали планирани трошкови прате трошкове пословања Стамбене агенције и планирани су на основу остварених трошкова у 2024. години.

551 – Трошкови репрезентације

Трошкови репрезентације планирани су у износу од 800.000,00 динара.

552 – Трошкови премије осигурања

Трошкови премије осигурања планирани су у износу од 360.000,00 динара и односе се на обавезно социјално осигурање запослених за случај несреће и осигурање од одговорности према трећим лицима као и на каско осигурање возила.

553 – Трошкови платног промета

Планом за 2025.годину предвиђена су средства у износу од 1.000.000,00 динара.

554 – Трошкови чланарина

Планирани трошкови чланарина су 200.000,00 динара а односе се на чланирану асоцијације стамбених агенција.

555 - Трошкови пореза и накнада

У 2025. години планирани су трошкови пореза у износу од 2.220.000,00 динара, а односи се на плаћање пореза на имовину у износу од 1.910.000,00 динара, пореза на пренос апсолутних права у износу од 50.000,00 динара, регистрације возила у износу од 150.000,00 и накнаде за заштиту и унапређење животне средине у износу од 110.000,00 динара.

559 – Остали нематеријални трошкови

Остали нематеријални трошкови планирани су у износу од 1.030.000,00 динара, већи део трошкова односи се на судске спорове које је покренула Стамбена агенција ради раскида уговора о откупу станова због неплаћања рата.

562 - Финансијски расходи и камата

У 2025. години су планирани у износу од 50.000,00 динара.

579 – Остали непоменути расходи

Издаци за спортске намене планирани су у износу од 250.000,00 динара.

Опрема и некретнине

Потребна средства за опрему и некретнине у припреми за 2025. годину износе 625.434.417,60 динара. Планирана средства која ће Стамбена агенција Града Новог Сада добити од Града Новог Сада у 2025. години износе 248.663.417,60 динара. Планирана су средства за канцеларијску опрему у износу од 220.000,00 динара, за софтвер 351.000,00 динара, а за израду акта процене ризика у заштити – лица, имовине и пословања 200.000,00 динара. За реализацију стамбеног пројекта Момчила Тапавице бб за 2025.годину планирана су средства у укупном износу од 405.663.417,60 динара, од чега за ламелу 3 износ од 367.000.000,00 динара, за вишкове радова износ од 18.331.227,70 динара, за непредвиђене радове износ од 8.332.189,90 динара, за прикључак на ДСЕЕ мрежу (изградња трафоа) износ од 10.000.000,00 и за прикључак на водоводну и канализациону мрежу износ од 2.000.000,00 динара. За ламелу 4 планирана су средства у износу од 210.000.000,00 динара, која се односе на реализацију стамбене изградње за почетак радова фазе III, ламела 4. За стручни надзор за ламелу 3 планирана су средства у износу од 5.000.000,00 динара, као и 4.000.000,00 динара за пројекте изведеног стања, етажирање и документацију за употребну дозволу за ламелу 3.“

II. Ову одлуку доставити Скупштини Града Новог Сада ради давања сагласности.



Председник Управног одбора

Миле Медаковић

РЕЗИМЕ

Стамбена агенција Града Новог Сада свој Програм рада за 2025. годину усмерила је на решавање стамбених потреба што већег броја корисника Стамбене подршке на територији Града Новог Сада. Променом грађевинске дозволе, првобитних шест ламела у улици Момчила Тапавице бб препројектовано је у четири ламеле, тако да је стамбени простор увећан за 500м² корисне површине и самим тим се повећао број нових станова за 27 стамбених јединица које ће бити намењене за кориснике стамбене подршке на територији Града Новог Сада.

Изградња преосталог дела комплекса стамбеног објекта у улици Момчила Тапавице бб, зависиће од прилива средстава како сопствених тако и добијених од Града Новог Сада.

У Програму рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2025. годину који је Управни одбор донео на 114. Седници 03.03.2025. донета а који је усвојена на седници Скупштине Града Новог Сада од 18.03.2025. године извршене су измене у финансијском плану расхода за 2025. годину извршене измене на конту:

- 555210 Трошкови накнада за заштиту и унапређење животне средине са 20.000,00 динара повећана су за 90.000,00 и сада износе 110.000,00 динара. Повећање је настало услед промене услова за утврђивање накнаде за заштиту и унапређење животне средине.

- 555000 Трошкови пореза на имовину су планирани 2.000.000,00 динара, а смањењем за 90.000,00 динара сада износе 1.910.000,00 динара.

Опрема и некретнине

Потребна средства за опрему и некретнине у припреми за 2025. годину у износу од 386.771.000,00 повећани су за 238.663.417,60 динара и износе 625.434.417,60 динара. Планирана средства која ће Стамбена агенција Града Новог Сада добити од Града Новог Сада у 2025. години износе 248.663.417,60 динара.

Трошкови за реализацију Стамбеног пројекта Момчила Тапавице бб за 2025. годину за ламелу 3 у износу од 367.000.000,00 динара повећани су, за вишкове радова у вредности 18.331.227,70 динара, за непрдвижене радове у износу од 8.332.189,90 динара, за прикључак на ДСЕЕ мрежу (изградња трафоа) у износу од 10.000.000,00 и прикључак на водоводну и канализациону мрежу у вредности 2.000.000,00 динара динара и износе 405.663.417,60 динара на конту 027201.

Трошкови за реализацију Стамбеног пројекта Момчила Тапавице бб за 2025. годину за ламелу 4 у износу од 10.000.000,00 динара повећани су за 200.000.000,00 динара и сада износе 210.000.000,00 динара на конту 027207. Средства су планирана за реализацију стамбене изградње за почетак радова фазе III, ламела IV.

Преглед одредби које се мењају

4.3 Финансијски план расхода за 2025. годину

Финансијски план расхода за 2025. годину			
О П И С		ПЛАН I-XII 2024	ПЛАН I-XII 2025
1			
СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ГРАДА НОВОГ САДА		611.900.920,00	444.836.420,00
Расположиво за инвестиције из пословања			
Опрема и некретности у припреми		560.220.000,00	386.771.000,00
КОНТО	Σ (512-579) УКУПНИ ТРОШКОВИ ПОСЛОВАЊА	51.680.920,00	58.065.420,00
512	ТРОШКОВИ ОСТАЛОГ МАТЕРИЈАЛА (РЕЖИЈСКОГ)	450.000,00	660.000,00
512200	ТРОШКОВИ КАНЦЕЛАРИЈСКОГ МАТЕРИЈАЛА	300.000,00	480.000,00
512300	ТРОШКОВИ СРЕДСТАВА ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЧИСТОЋЕ	150.000,00	180.000,00
513	ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1.850.000,00	2.100.000,00
513000	ТРОШКОВИ ГОРИВА	900.000,00	900.000,00
513100	ТРОШКОВИ ЗА ТОПЛОТНУ ЕНЕРГИЈУ	150.000,00	300.000,00
513300	ТРОШКОВИ ЗА ЕЛЕКТРИЧНУ ЕНЕРГИЈУ	800.000,00	900.000,00
520	ТРОШКОВИ ЗАРАДА И НАКНАДА ЗАРАДА НА ТЕРЕТ ЗАПОСЛЕНИХ (БРУТО)	25.000.000,00	28.000.000,00
520000	ТР.ЗАРАДА И НАКНАДА ЗАРАДА - НЕТО	17.885.000,00	20.037.291,20
520100	ТР. ДОПРИНОСА ПИО НА ТЕРЕТ ЗАПОСЛЕНОГ	3.500.000,00	3.920.000,00
520200	ТР. ДОПРИНОСА ЗДРАВСТВ НА ТЕРЕТ ЗАПОСЛЕНОГ	1.287.500,00	1.442.000,00
520300	ТР. ДОПРИНОСА ЗА ОСИГУРАЊЕ ОД НЕЗАПОСЛЕНОСТИ НА ТЕРЕТ ЗАПОСЛЕНИХ	187.500,00	210.000,00
520400	ТР. ПОРЕЗА НА ЗАРАДЕ	2.140.000,00	2.390.708,80
521	ТРОШКОВИ ПОРЕЗА И ДОПРИНОСА НА ЗАРАДЕ И НАКНАДЕ ЗАРАДА НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	3.787.500,00	4.242.000,00
521100	ТРОШКОВИ ДОПРИНОСА ЗА ПИО НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	2.500.000,00	2.800.000,00
521200	ТРОШКОВИ ДОПРИНОСА ЗА ЗДРАВСТВЕНО ОСИГУРАЊЕ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	1.287.500,00	1.442.000,00
521300	ТР. ДОПРИНОСА ЗА ОСИГУРАЊЕ ОД НЕЗАПОСЛЕНОСТИ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	0,00	0,00
522	ТРОШКОВИ НАКНАДА ПО УГОВОРУ О ДЕЛУ (БРУТО)	960.000,00	0,00
522000	ТРОШКОВИ НАКНАДА ПО УГОВОРУ О ДЕЛУ (БРУТО)	960.000,00	0,00
524	ТРОШКОВИ НАКНАДА ПО УГОВОРУ О ППП	570.000,00	0,00
524000	ТРОШКОВИ НАКНАДА ПО УГОВОРУ О ППП	570.000,00	0,00
526	ТРОШКОВИ НАКНАДА ЧЛАНОВИМА УПРАВНОГ И НАДЗОРНОГ ОДБОРА	2.373.420,00	2.373.420,00
526000	ТРОШКОВИ НАКНАДА ЧЛАНОВИМА УПРАВНОГ И НАДЗОРНОГ ОДБОРА	2.373.420,00	2.373.420,0
529	ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ И НАКНАДЕ	1.990.000,00	2.080.000,00
529000	ОТПРЕМНИНА КОД ОДЛАСКА У ПЕНЗИЈУ	0,00	0,00
529050	ЈУБИЛАРНЕ НАГРАДЕ	0,00	0,00
529070	СОЛИДАРНА ПОМОЋ И ДРУГА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМА	470.000,00	550.000,00
529080	ПОМОЋ У СЛУЧАЈУ СМРТИ ЧЛАНА УЖЕ ПОРОДИЦЕ	140.000,00	200.000,00
529090	СОЛИДАРНА ПОМОЋ ЗА НАБАВКУ ЛЕКОВА И ЛЕЧЕЊЕ ЗАПОСЛЕНИХ ИЛИ ЧЛАНА ЊЕГОВЕ УЖЕ ПОРОДИЦЕ	180.000,00	180.000,00
529220	ОСТАЛА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМ - ПАКЕТИЊИ	300.000,00	250.000,00

529100	ТРОШКОВИ ПРЕВОЗА НА ПОСАО И СА ПОСЛА	600.000,00	700.000,00
529111	НАКН. ЗАПОСЛ. НА СЛУЖБЕНОМ ПУТУ - ТР. ПРЕВОЗА	100.000,00	50.000,00
529113	ТР. ДНЕВНИЦА- НАКНАДА ТРОШКОВА ЗАПОСЛЕНИХ ЗА СЛУЖБЕНО ПУТОВАЊЕ	200.000,00	150.000,00
531	ТРОШКОВИ ТРАНСПОРТНИХ УСЛУГА	880.000,00	1.000.000,00
531100	ТР. П.Т.Т. УСЛУГА	80.000,00	200.000,00
531200	ТР. ТЕЛЕФОНСКИХ УСЛУГА	800.000,00	800.000,00
532	ТРОШКОВИ УСЛУГА ОДРЖАВАЊА	1.900.000,00	2.500.000,00
532100	ТРОШКОВИ ОДРЖАВАЊА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА	100.000,00	100.000,00
532101	ТРОШКОВИ ОДРЖАВАЊА ОБЈЕКТА	1.000.000,00	1.200.000,00
532900	ОСТАЛИ ТР. УСЛУГА ОДРЖАВАЊА ОСНОВНИХ СРЕДСТАВА	400.000,00	600.000,00
532110	ТР. ОДРЖАВАЊА ВОЗИЛА	400.000,00	600.000,00
535	ТРОШКОВИ РЕКЛАМЕ И ПРОПАГАНДЕ	650.000,00	650.000,00
535100	ТР. РЕКЛАМЕ И ПРОПАГАНДЕ У ЕЛЕКТРОНС МЕДИЈИ	0,00	0,00
535300	ТР. ШТАМПАЊА ПРОСПЕКАТА И ДРУ РЕКЛАМ МАТЕР	650.000,00	650.000,00
539	ТРОШКОВИ ОСТАЛИХ УСЛУГА	3.580.000,00	3.780.000,00
539100	ТР.ОСТАЛИХ УСЛУГА-ДЕЗИНФЕКЦИЈА ПОСЛОВНИХ ПРО.	400.000,00	480.000,00
539200	ТР. КОМУНАЛНИХ УСЛУГА (ИНФОРМАТИКА)	1.000.000,00	1.000.000,00
539900	ОСТАЛИ НЕПОМЕНУТИ ТРО. КОМ.УСЛУГА(искринг)	180.000,00	300.000,00
539201	ТР.ЧИШЋЕЊА ОБЈЕКТА	2.000.000,00	2.000.000,00
540	ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1.100.000,00	1.300.000,00
550	ТРОШКОВИ НЕПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	3.080.000,00	3.470.000,00
550100	ТР. АДВОКАТСКИХ УСЛУГА	360.000,00	420.000,00
550110	ТР. ВЕШТАЧЕЊА И ПОСРЕДОВАЊА	100.000,00	100.000,00
550200	ТР. КОНСАЛТИНГ УСЛУГА	10.000,00	10.000,00
550400	ТРОШКОВИ СТУЧНОГ ОБРАЗОВАЊА И УСАВРШАВАЊА ЗАПОСЛЕНИХ	0,00	0,00
550500	ТРОШКОВИ ЧИШЋЕЊА ПРОСТОРИЈА	900.000,00	1.200.000,00
550410	ТР. У ВЕЗИ СТРУЧНОГ УСАВРШАВАЊА (СЕМИН.,СИМПОЗ.)	700.000,00	700.000,00
550600	ТРОШКОВИ ОБЕЗБЕЂЕЊА	0,00	0,00
550601	ТРОШКОВИ ОБЕЗБЕЂЕЊА- ОБЈЕКТА	10.000,00	10.000,00
550700	УСЛУГ. ЗА ИЗМЕНЕ ПОСТОЈЕЋИХ ПРОГ. НА РАЧУНАРИМА	0,00	0,00
550701	КОМПЈУТЕРСКЕ УСЛУГЕ	700.000,00	700.000,00
550800	ТРОШКОВИ ИНТЕРНЕТА-УСЛУГЕ ИНТЕРНЕТА	250.000,00	250.000,00
550900	ТРОШКОВИ ОСТАЛИХ НЕПОМЕНУТИХ НЕПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	50.000,00	80.000,00
550901	ТР.ОСТАЛИХ НЕПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА		
551	ТРОШКОВИ РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ	500.000,00	800.000,00
551000	ТР. РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ У СОПСТВ. ПОСЛОВ. ПРОСТОР.	400.000,00	500.000,00
551200	ТР. УГОСТИТЕЉСКИХ УСЛУГА	100.000,00	300.000,00
552	ТРОШКОВИ ПРЕМИЈА ОСИГУРАЊА	470.000,00	360.000,00
552000	ТРОШКОВИ ПРЕМИЈЕ ОСИГУРАЊА НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ - КАСКО ОСИГУРАЊЕ ВОЗИЛА	120.000,00	10.000,00
552001	ТРОШКОВИ ОСИГУРАЊА ИМОВИНЕ	0,00	0,00
552002	ТРОШКОВИ ОСИГУРАЊА ЗАПОСЛЕНИХ ОД ПОВРЕДЕ НА РАДУ	200.000,00	200.000,00
552600	ПРЕМИЈЕ ЗА ОБАВЕЗНО ОСИГУРАЊЕ ЛИЦА	150.000,00	150.000,00
553	ТРОШКОВИ ПЛАТНОГ ПРОМЕТА	650.000,00	1.000.000,00
553000	ТР. ПЛАТНОГ ПРОМЕТА У ЗЕМЉИ - ПРОВИЗИЈА	650.000,00	1.000.000,00
554	ТРОШКОВИ ЧЛАНАРИНА	150.000,00	200.000,00
554000	ТР. ЧЛАНАРИНА АСОЦИЈАЦИЈАМА СТАМБ. АГЕНЦИЈА	150.000,00	200.000,00

554200	ТР. ЧЛАНАРИНА ИНЖЕЊ. КОМОРА - ЛИЦЕНЦЕ	0,00	0,00
555	ТРОШКОВИ ПОРЕЗА И НАКНАДА	340.000,00	2.220.000,00
555000	ТРОШКОВИ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ	120.000,00	2.000.000,00
555002	ТР. ПОРЕЗА НА ПРЕНОС АПСОЛУТНИХ ПРАВА	50.000,00	50.000,00
555501	РЕГИСТРАЦИЈА ВОЗИЛА - ГОДИШЊА НАКНАДА	150.000,00	150.000,00
555210	НАКНАДА ЗА ЗАШТИТУ И УНАПРЕЂЕЊ ЖИВОТ. СРЕДИНЕ	20.000,00	20.000,00
555900	ОСТАЛИ ПОРЕЗИ КОЈИ ТЕРЕТЕ ТРОШКОВИ	0,00	0,00
556	ТР. ДОПРИНОСА КОЈИ СЕ ПЛАЋА ПО ОДЛУЦИ НАДЛ. ОРГ.	0,00	0,00
559	ОСТАЛИ НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1.130.000,00	1.030.000,00
559100	ТАКСЕ - АДМИНИСТРАТ.,СУДСКЕ,РЕГИСТАР.,ЛОКАЛНЕ	300.000,00	200.000,00
559200	СУДСКИ ТРОШКОВИ И ТРОШКОВИ ИЗВРШЕЊА	600.000,00	600.000,00
559300	ТР. ПРЕТПЛАТЕ НА ЧАСОПИСЕ И СТРУЧНУ ПУБЛИКАЦИЈУ	180.000,00	180.000,00
559900	ОСТАЛИ НЕПОМЕНУТИ НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	50.000,00	50.000,00
562	ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ И КАМАТА	50.000,00	50.000,00
579	ОСТАЛИ НЕПОМЕНУТИ РАСХОДИ	220.000,00	250.000,00
579700	ИЗДАЦИ ЗА СПОРТСКЕ НАМЕНЕ	220.000,00	250.000,00
579600	ИЗДАЦИ ЗА КУЛТУРНЕ,ОБРАЗОВНЕ, НАУЧНЕ НАМЕНЕ	0,00	0,00
Σ2	ОПРЕМА И НЕКРЕТНИНЕ У ПРИПРЕМИ	560.220.000,00	386.771.000,00
012000	РАЧУНАРСКИ СОФТВЕР	0,00	351.000,00
014000	ИЗРАДА АКТА ПРОЦЕНЕ РИЗИКА У ЗАШТИТИ-лица,имовине и пословања	0,00	200.000,00
023110	ОПРЕМА (КАНЦЕЛАРИЈСКА-рачунари, штампачи...)	200.000,00	200.000,00
023112	ОПРЕМА(КАНЦЕЛАРИЈСКА -телефонски апарати)	10.000,00	10.000,00
023300	ОСТАЛА ОПРЕМА-(климе....)	10.000,00	10.000,00
023120	ТРАН. СРЕД. – ПУТНИЧКА И ТЕРЕТНА ВОЗИЛА	0,00	0,00
027200	ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ КИСАЧКА 55.	0,00	0,00
027201	ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊ. МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ	550.000.000,00	367.000.000,00
027203	ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ- ламела број 5	0,00	0,00
027204	ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ-ламела број 1	0,00	0,00
027206	СТРУЧНИ НАДЗОР – ПРОЈЕКАТ ЗА ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ	10.000.000,00	5.000.000,00
027207	ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ-ламела број 4	0,00	10.000.000,00
027202	ПРОЈЕКТ ЗА СТАМБЕНУ ИЗГРАДЊУ	0,00	4.000.000,00
Σ(Σ1+Σ2)	УКУПНО(ТРОШКОВИ ПОСЛОВАЊА +ОПРЕМА И НЕКРЕТН.)	611.900.920,00	444.836.420,00

4.4. Образложење

512 – Трошкови осталог материјала (режијског)

Стамбена агенција у 2025. години планира се за потребе материјала 660.000,00 динара од чега за:

- канцеларијски материјал у износу од 480.000,00 динара,
- трошкови средства за чишћење у износу од 180.000,00 динара.

513 – Трошкови горива и енергије

У 2025. години се планирани су трошкови горива и енергије у износу од 2.100.000,00 динара. Трошкови за електричну енергију планирани су у износу од 900.000,00 динара, трошкови горива су планирани у износу од 900.000,00 динара и трошкови за топлотну енергију у износу од 300.000,00 динара.

520 –Трошкови зарада и накнаде зарада

У Стамбеној агенцији Града Новог Сада у 2025. години средства за зараде планирана су у износу 28.000.000,00. Маса зарада за запослене планирана су у складу са оствареним трошковима зарада у 2024. години са повећањем од 0,4% за године стажа, и повећањем зарада од 8%.

521 –Трошкови доприноса на зараде на терет послодавца

Трошкови доприноса на зараде на терет послодавца планирани су у износу од 4.242.000,00 динара, што чини 15,15 % од укупне бруто зараде.

526 – Трошкови накнаде члановима Управног одбора

Трошкови накнаде члановима Управног одбора планирани су у износу од 2.373.420,00 динара. Накнада председнику и члановима Управног одбора планирана су на основу Закључка Скупштине Града Новог Сада од 21. 06. 2013.године, у коме се утврђује месечни нето износ од 25.000,00 динара за председника и сваког члана надзорног одбора. Чланом 28. Статута Стамбене агенције Града Новог Сада утврђено је да чланови Управног одбора имају накнаду у висини накнаде утврђене за чланове надзорног одбора јавних комуналних и других јавних предузећа чији је оснивач Град Нови Сад.

529 – Остали лични расходи и накнаде

Ови трошкови су планирани у износу од 2.080.000,00 динара

531 – Трошкови транспортних услуга

Трошкови транспортних услуга планирани су у износу од 1.000.000,00 динара и односе се на трошкове телефона и трошкове поштанских услуга.

532 – Трошкови услуга одржавања

У 2025. години планирана су средства у износу од 2.500.000,00 динара за трошкове одржавања објеката, пословних просторија, осталих услуга одржавања основних средстава и трошкове одржавања возила.

535 – Трошкови рекламе и пропаганде

Трошкови рекламе и пропаганде планирани су у износу од 650.000,00 динара.

539 – Трошкови осталих услуга

Трошкови осталих – комуналних услуга (информатика) планирани су у износу од 1000.000,00 динара. Ови трошкови се односе на нераспоређене станове, који су знатно већи због грејне сезоне и трошкова осигурања.

Планирани су и трошкови услуга за дезинфекцију пословних просторија у износу од 480.000,00 динара. Трошкови комуналних услуга (паркинг) планирани су у износу 300.000,00 динара и трошкови чишћења објеката у износу 2.000.000,00 динара.

540 - Трошкови амортизације

Трошкови амортизације су планирани у износу од 1.300.000,00 динара.

550 – Трошкови непроизводних услуга

Трошкови непроизводних услуга планирани су у износу од 3.470.000,00 динара, од чега за трошкове адвокатских услуга износу од 420.000,00 динара, за трошкове вештачења и посредовања износ од 100.000,00 динара, 10.000,00 за трошкове обезбеђења, као и трошкове консалтинг услуга у износ од 10.000,00 динара.

У оквиру овог конта планирани су и трошкови чишћења просторија у износу од 1.200.000,00 динара, трошкови у вези стручног усавршавања (семинари и симпозијуми) у износу од 700.000,00 динара, компјутерске услуге у износу од 700.000,00 динара као и трошкови интернета у износу од 250.000,00 динара.

Такође су планирани и трошкови осталих непомнутих непроизводних услуга у износу од 80.000,00 динара.

Остали планирани трошкови прате трошкове пословања Стамбене агенције и планирани су на основу остварених трошкова у 2024. години.

551 – Трошкови репрезентације

Трошкови репрезентације планирани су у износу од 800.000,00 динара.

552 – Трошкови премије осигурања

Трошкови премије осигурања планирани су у износу од 360.000,00 динара и односе се на обавезно социјално осигурање запослених за случај несреће и осигурање од одговорности према трећим лицима као и на каско осигурање возила.

553 – Трошкови платног промета

Планом за 2025.годину предвиђена су средства у износу од 1.000.000,00 динара.

554 – Трошкови чланарина

Планирани трошкови чланарина су 200.000,00 динара а односе се на чланирану асоцијацију стамбених агенција.

555 - Трошкови пореза и накнада

Трошкови пореза планирани су у износу од 2.220.000,00 динара, а односи се на плаћање пореза на имовину у износу од 2.000.000,00 динара, пренос апсолутних права у износу од 50.000,00 динара, регистрација возила у износу од 150.000,00 и накнада за заштиту и унапређење животне средине 20.000,00 динара.

559 – Остали нематеријални трошкови

Остали нематеријални трошкови планирани су у износу од 1.030.000,00 динара, већи део трошкова односи се на судске спорове које је покренула Стамбена агенција ради раскида уговора о откупу станова због неплаћања рата.

562 - Финансијски расходи и камата

У 2025. години су планирани у износу од 50.000,00 динара.

579 – Остали непоменути расходи

Издаци за спортске намене планирани су у износу од 250.000,00 динара.

Опрема и некретнине

Потребна средства за опрему и некретнине у припреми за 2025. годину износе 281.946.476,45 динара. Планирана су средства за канцеларијску опрему у износу од 220.000,00 динара, за софтвер 351.000,00, израда акта процене ризика у заштити 200.000,00 динара. За реализацију Стамбеног пројекта Момчила Тапавице бб за 2025.годину планирана су средства у укупном износу од 367.000.000,00 динара, 5.000.000,00 динара за стручни надзор и 4.000.000,00 динара за пројекте стамбене изградње. Буџетом Града Новог Сада за 2025. годину за почетак радова фазе III, ламела IV опредељен је износ од 10.000.000,00 динара. Средства ће бити усмерени за потребе изградње и остале издатке.