

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-80/2025-II
Дана: 12. јуна 2025. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о допуни Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-80/2025-II од 12. јуна 2025. године, с молбом да се дневни ред VIII седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 17. јун 2025. године, допуни разматрањем Предлога одлуке о допуни Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада и да Скупштина донесе ову одлуку у предложеном тексту, како би се стекли услови за њену реализацију.



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о допуни Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада, Градско веће Града Новог Сада, на 28. седници од 12. јуна 2025. године, доноси

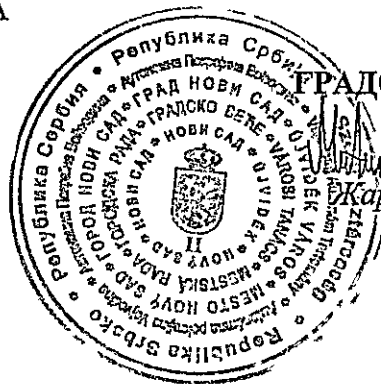
ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о допуни Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада.

II. На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о допуни Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе Одлуку о допуни Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада, у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Вера Зорић, в. д. заменика начелника Градске управе за имовину и имовинско – правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-80/2025-II
Дана: 12. јуна 2025. године
НОВИ САД



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Милић

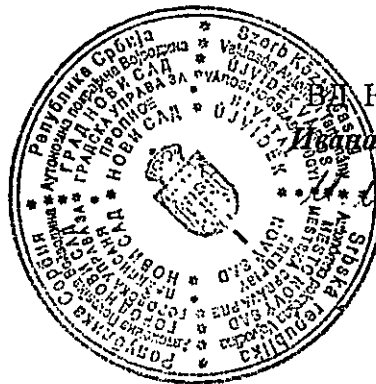
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2025-350
30. мај 2025. године
НОВИ САД

ГРАДСКОМ ВЕЋУ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о допуни Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о допуни Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.



ЗА НАЧЕЛНИКА

Ивана Тепић Искрин

Иван Тепић Искрин

ПРЕДЛОГ

На основу чл. 27. став 11. и 28. став 2. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24) и члана 39. тачка 18. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2025. године, доноси

ОДЛУКУ О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ПРИБАВЉАЊУ, РАСПОЛАГАЊУ И УПРАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИМА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА

Члан 1.

У Одлуци о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 – др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22 и 51/23) после члана 2а додаје се нови члан 2б који гласи:

„Члан 2б

Вођење посебне евиденције о непокретностима у јавној својини Града у пословним књигама градских управа, посебних организација и служби, а које користе директни, индиректни и други корисници буџета Града, односно корисници и носиоци права коришћења (месне заједнице, установе, јавна и јавно-комунална предузећа и други облици организовања) чији је оснивач Град, аутономна покрајина и Република Србија уређује се актом Градског већа, на предлог Градске управе и Градске управе за финансије.“

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке о допуни Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада садржан је у чл. 27. став 11. и 28. став 2. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) и члану 39. тачка 18. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19). Чланом 27. став 11. Закона о јавној својини прописано је да, између осталог, јединица локалне самоуправе може одлуком ближе уредити начин, услове и поступак прибављања, располагања и управљања стварима које су у јавној својини јединице локалне самоуправе, односно на којима има посебна својинска овлашћења. Чланом 28. став 2. Закона о јавној својини прописано је да се орган надлежан за одлучивање и предлагање аката о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима које користе органи аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе утврђује прописом аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе. Чланом 39. тачка 18. Статута Града Новог Сада прописано је да Скупштина Града Новог Сада уређује прибављање и располагање стварима у јавној својини Града Новог Сада у складу са законом.

Носиоци јавне својине у складу са Законом о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24) су Република Србија, аутономна покрајина и јединице локалне самоуправе. Такође, носиоци права коришћења на непокретностима у јавној својини су месне заједнице и други облици месне самоуправе, као и установе и јавне агенције и друге организације чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе. Корисници ствари у јавној својини су државни органи и организације; органи и организације аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе; и јавна предузећа, друштва капитала чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, као и њихова зависна друштва.

Законом о изменама и допунама Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 94/24) утврђено да Републичка дирекција за имовину успоставља нови информациони систем за вођење евиденције непокретности у јавној својини, који је намењен за прикупљање, интеграцију, обраду, управљање, анализу, приказ и одржавање свих просторно оријентисаних и алфанумеричких података, те је истим изменама и допунама закона стављена ван снаге Уредба о евиденцији непокретности у јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 70/14, 19/15, 83/15 и 13/17), тако да је вођење евиденције непокретности уређено самим законом.

Чланом 64б Закона прописано је да Регистар непокретности у јавној својини садржи податке за све врсте непокретности, и то између осталог и за објекте/зграде; посебне делове објеката; остале непокретности које су у јавној својини, и да се за сваку непокретност у јавној својини воде подаци о: 1) носиоцу права јавне својине на непокретности; 2) кориснику, односно носиоцу права коришћења на непокретности (назив, седиште, адреса, матични број, ПИБ, шифра делатности); 3) врсти непокретности, месту и адреси где се непокретност налази, површини, уделу, спратности објекта, структури и броју посебног дела објекта, катастарској парцели и катастарској општини; 4) исправи о својини, основу коришћења и вредности непокретности; и 5) исправама које представљају основ за промену података ако је до истих дошло.

Органи аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе у складу са чланом 64ђ Закона обавезни су да воде посебну евиденцију непокретности у јавној својини аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, као и да су органи и организације Републике Србије, јавна предузећа, друштва капитала, зависна друштва капитала, установе, јавне агенције и друга правна лица, чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе као корисници обавезни да воде посебну евиденцију непокретности у јавној својини које користе. Посебна евиденција непокретности у јавној својини садржи податке о вредности, стању и кретању непокретности, у складу са књиговодственим вредностима и садржи и све податке о непокретностима наведеним у члану 64б Закона. Такође, прописано је и да податке из посебне евиденције непокретности у јавној својини корисници, односно носиоци права јавне својине су дужни да ускладе са подацима из катастра непокретности и катастра инфраструктуре, као и да предузму потребне радње како би се спровео упис у катастар непокретности и катастар инфраструктуре, а све у складу са законом којим се уређује упис у катастар непокретности и катастар инфраструктуре и законом којим се уређује јавна својина.

Чланом 74. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“, бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13-испр., 108/13, 142/14, 68/15-др. закон, 103/15, 99/16113/17, 95/18, 31/19, 72/19, 149/20, 118/21, 138/22, 118/21-др. закон и 94/24) прописано је, између осталог, да је директни корисник буџетских средстава одговоран за рачуноводство сопствених трансакција, а у оквиру својих овлашћења, и за рачуноводство трансакција индиректних корисника буџетских средстава који спадају у његову надлежност.

Директни и индиректни корисници који своје пословање не обављају преко својих подрачуна у складу са Уредбом о буџетском рачуноводству („Службени гласник Републике Србије“, бр. 125/03, 12/06 и 27/20), воде само помоћне књиге и евиденције. Имајућу у виду наведено, а обзиром да се у градским управама, као директним корисницима буџета, обављају послови у вези са остваривањем права оснивача према јавним комуналним предузећима чији је оснивач Град, предшколској установи и основним школама, установама у области културе чији је оснивач Града, и др. а које своје делатности обављају у објектима у јавној својини Града и који режим коришћења је регулисан Законом о јавној својини, градске управе би требало да воде и помоћне књиге за објекте у јавној својини града Новог Сада, а које за обављање делатности користе јавна и јавно комунална предузећа, месне заједнице, установе и др. а које су у њиховој надлежности. Објекти из помоћних књига чине посебну, помоћну евиденцију основних средстава и саставни су део консолидованог рачуна Буџета Града Новог Сада, односно завршног рачуна Града Новог Сада. Консолидовани извештај завршног рачуна града Новог Сада саставља локални орган управе надлежан за послове финансија и подноси га Управи за Трезор. Локални орган управе надлежан за финансије (Градска управа за финансије) води главну књигу, односно евидентира све рачуне који се воде по систему двојног књиговодства, у којој су обухваћена стања и евидентиране све промене на имовини, обавезама, капиталу, приходима и расходима. Помоћне књиге које воде директни корисници буџета (ресорне градске управе) јесу аналитичке евиденције које се воде, у оквиру главне књиге, да би се обезбедили подаци у вези са праћењем стања и кретања имовине, обавеза и капитала, што се све финансира путем ресорних градских управа. Уредбом о буџетском

рачуноводству одређено је да непокретности, опрему и остала основна средства, корисници буџетских средстава у својим пословним књигама евидентирају према набавној вредности умањеној за исправку вредности по основу амортизације. Процену тржишне вредности непокретности може да врши Републички геодетски завод, Пореска управа или лиценцирани, овлашћени проценитељ. Наведене податке Градска управа за финансије треба да прибави од ресорних градских управа, а ресорне градске управе од корисника, односно носиоца права коришћења с обзиром да су управо корисници и носиоци права коришћења законом обавезани да воде евиденције.

Имајући у виду наведено, Предлогом одлуке прописано је да ће се вођење евиденције о непокретностима у јавној својини Града Новог Сада у пословним књигама градских управа, посебних организација и служби, а које користе директни, индиректни и други корисници буџета Града Новог Сада, односно корисници и носиоци права коришћења (месне заједнице, установе, јавна и јавно-комунална предузећа и други облици организовања) чији је оснивач Град Нови Сад, аутономна покрајина и Република Србија уредити актом Градског већа Града Новог Сада, на предлог Градске управе за имовину и имовинско – правне послове и Градске управе за финансије.

Имајући у виду горе наведено, предлаже се да Скупштина Града Новог Сада донесе Одлуку о допуни Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада, у предложеном тексту.

ВД ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
Вера Зорин

