

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Савет за урбанизам, пословни простор и
стамбену подршку
Број: 060-1/2025-618-I
14. јун 2025. године
НОВИ САД

СКУПШТИНИ ГРАДА НОВОГ САДА

Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку Скупштине Града Новог Сада на 6. седници одржаној 14. јуна 2025. године, разматрао је:

1. Предлог плана генералне регулације становања уз Булевар Европе у Новом Саду
2. Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет зелене површине између улица Сомборске, Футошког пута и Булевара патријарха Павла)
3. Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (локалитет уз Булевар војводе Степе)
4. Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици радничка број 18)
5. Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 4926/1, 4926/2 и 4928 КО Нови Сад I)
6. Предлог одлуке о допуни Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада
7. Извештај о реализацији Програма инвестиционих активности за 2024. годину које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада.
8. Предлог одлуке о изменама Одлуке о Програму инвестиционих активности за 2025. годину, које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада
9. Годишњи ликвидационог извештај са стањем на дан 31. децембар 2024. године Јавног предузећа „Пословни простор“ Нови Сад – у ликвидацији број: 05/2025 од 17. марта 2025. године
10. Предлог одлуке о изменама Одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2025. години

11. Предлог решења о давању сагласности на Одлуку о изменама и допунама Програма пословања Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2025. годину
12. Предлог решења о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2025. годину
13. Информација о степену усклађености планираних и реализованих активности из програма пословања јавних и јавно комуналних предузећа чији је оснивач Град Нови Сад за период 01. јануар – 31. март 2025. године
14. Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Стеријином позорју, Нови Сад
15. Предлог решења о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, Илић Дејану из Новог Сада
16. Предлог решења о прибављању непокретности у јавну својину Града Новог Сада непосредном погодбом путем размене непокретности између Града Новог Сада и инвеститора Шешум Душана из Ветерника
17. Предлог решења о прибављању непокретности у јавну својину Града Новог Сада непосредном погодбом путем размене непокретности између Града Новог Сада и инвеститора DUNAV GRADITELJ DOO SUBOTICA

На основу члана 51. став 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 23/20), Савет подноси Скупштини следећи

ИЗВЕШТАЈ

1. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог плана генералне регулације становања уз Булевар Европе у Новом Саду са закључком и предлаже Скупштини да донесе План и Закључак у предложеном тексту.
2. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телера у Новом Саду (локалитет зелене површине између улица Сомборске, Футошког пута и Булевара патријарха Павла) са закључком и предлаже Скупштини да донесе План и закључак у предложеном тексту.
3. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (локалитет уз Булевар војводе Степе) са закључком и предлаже Скупштини да донесе План и закључак у предложеном тексту.

4. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици радничка број 18) и предлаже Скупштини да донесе Одлуку у предложеном тексту.

Стеван Латиновић, члан Савета за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку, издвојио је мишљење јер се измене и допуне наведеног плана раде често, ради циљаних измене Плана.

5. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 4926/1, 4926/2 и 4928 КО Нови Сад I) и предлаже Скупштини да донесе Одлуку у предложеном тексту.
6. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог одлуке о допуни Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада и предлаже Скупштини да донесе Одлуку у предложеном тексту.
7. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Извештај о реализацији Програма инвестиционих активности за 2024. годину које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада и предлаже Скупштини да донесе предложени закључак.
8. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог одлуке о изменама Одлуке о Програму инвестиционих активности за 2025. годину, које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада и предлаже Скупштини да донесе Одлуку у предложеном тексту.
9. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Годишњи ликвидационог извештај са стањем на дан 31. децембар 2024. године Јавног предузећа „Пословни простор“ Нови Сад – у ликвидацији број: 05/2025 од 17. марта 2025. године и предлаже Скупштини да донесе предложени закључак.
10. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог одлуке о изменама Одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2025. години и предлаже Скупштини да донесе Одлуку у предложеном тексту.
11. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог решења о давању сагласности на Одлуку о изменама и допунама Програма пословања Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2025.

годину и предлаже Скупштини да донесе Решење у предложеном тексту, с тим да Савет предлаже да се изврши исправка у Одлуци о изменама и допунама програма пословања Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2025. годину, у тачки I у делу „3. ЦИЉЕВИ И ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ ЗА 2025. ГОДИНУ“, у одељку „3.2. КЉУЧНЕ АКТИВНОСТИ“, у тачки: „3.2.1. ИЗРАДА ПРОСТОРНО-ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ“, у подтачки „3.2.1.1. Послови за оснивача“, у подтачки „3.2.1.1.3. Планови детаљне регулације“, у новој тачки „10. Измене и допуне Плана детаљне регулације стамбене зоне Петроварадин југ у Петроварадину (блокови западно од Улице Рачког)“, тако да се реч „западно“ замењује речју: „источно“.

12. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог решења о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2025. годину и предлаже Скупштини да донесе Решење у предложеном тексту.
13. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Информација о степену усклађености планираних и реализованих активности из програма пословања јавних и јавно комуналних предузећа чији је оснивач Град Нови Сад за период 01. јануар – 31. март 2025. године коју је разматрао у делу свог делокруга и предлаже Скупштини да донесе предложени закључак.

Стеван Латиновић, члан Савета за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку, издвојио је мишљење јер сматра да није довољно образложен степен усклађености планираних и реализованих активности из програма пословања предузећа, које је у делу Информације разматрао Савет.

14. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Стеријиним позорју, Нови Сад и предлаже Скупштини да донесе Решење у предложеном тексту.
15. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог решења о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, Илић Дејану из Новог Сада и предлаже Скупштини да донесе Решење у предложеном тексту.
16. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог решења о прибављању непокретности у јавну својину Града Новог Сада непосредном погодбом путем размене непокретности између Града Новог Сада и инвеститора Шешум Душана из Ветерника и предлаже Скупштини да донесе Решење у предложеном тексту.

17. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог решења о прибављању непокретности у јавну својину Града Новог Сада непосредном погодбом путем размене непокретности између Града Новог Сада и инвеститора DUNAV GRADITELJ DOO SUBOTICA и предлаже Скупштини да донесе Решење у предложеном тексту.

Председница Савета

Драгана Крагуљац, с.р.