

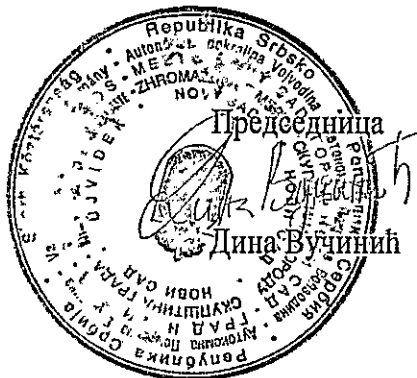
На основу члана 39. тачка 84. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), поводом разматрања Предлога одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телера у Новом Саду (локалитет зелене површине између улица Сомборске, Футоког пута и Булевара патријарха Павла), Скупштина Града Новог Сада на VIII седници од 17. јуна 2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телера у Новом Саду (локалитет зелене површине између улица Сомборске, Футоког пута и Булевара патријарха Павла) пре излагања на јавни увид са 99. седнице од 01.08.2024. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телера у Новом Саду (локалитет зелене површине између улица Сомборске, Футоког пута и Булевара патријарха Павла) са 108. седнице Комисије за планове од 24.10.2024. године.

2. Закључак са одлуком и Извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЛИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-523/2024-I
17. јун 2025. године
НОВИ САД



На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на VIII седници од 17. јуна 2025. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА У
ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА СОМБОРСКЕ, ФУТОШКОГ
ПУТА И БУЛЕВАРА ПАТРИЈАРХА ПАВЛА)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет зелене површине између улица Сомборске, Футошког пута и Булевара патријарха Павла) („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/24), мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 27/22, 46/23 – др. план и 64/23) (у даљем тексту: План) за локалитет зелене површине између Сомборске улице, Футошког пута и Булевара патријарха Павла, на парцелама бр. 7837/10 и 1736/1 у Катастарској општини Нови Сад II, укупне површине од 1,08 ha.

Члан 2.

У Плану део „II. ПЛАНСКИ ДЕО“ одељак „1. ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ СА ПЛАНИРАНОМ НАМЕНОМ ЗЕМЉИШТА“ пододељак „1.1. Концепција уређења простора“ став 18. мења се и гласи:

„За даљу разраду Плана предвиђа се израда урбанистичких пројеката за нове комплексе вишепородичног становања, јавне зелене површине (осим за планирани парк у блоку број 437 – парк уз Сомборску улицу), простор Шумске улице и за поједине парцеле намењене општеградском центру.“

Додаје се став 19. који гласи:

„Препоручује се спровођење урбанистичко-архитектонског конкурса за реализацију површина намењених разноврсним јавним службама уколико се планирају за комплексе домова за културу, за омладину, ученике и студенте, те за старе.“

У пододељку „1.2. Подела простора на просторне целине“ подтачка „1.2.1. Просторна целина 1“ у ставу 1. реченица седма брише се.

У одељку „2. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА НИВЕЛАЦИЈОМ“ пододељак „2.1. План регулације површина јавне намене“ став 2. алинеја 11. после броја: „7175/4“ додаје се зарез и број: „7837/10“.

У пододељку „2.2. План нивелације“ после става 1. додаје се нови став 2. који гласи:

„За парк у блоку број 437 у средишњем делу је потребно знатно насипање, до 2,00 m. У оквиру датог нивелационог решења дозвољена су и извесна одступања, али која не нарушавају основну концепцију Плана.“.

Досадашњи став 2. постаје став 3.

У одељку „3. МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ“ пододељак „3.2. Водна инфраструктура“ подтачка „3.2.1. Снабдевање водом“ после става 4. додаје се нови став 5. који гласи:

„Планом се предвиђа изградња водоводне мреже профила Ø 100 mm у продужетку Панонске улице која се повезује са планираним парком у блоку број 437 – парк уз Сомборску улицу.“.

Досадашњи ст. 5. и 6. постају ст. 6. и 7.

У подтачки „3.2.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода“ после става 6. додаје се нови став 7. који гласи:

„Планом се предвиђа изградња заједничке канализационе мреже профила Ø 250 mm у продужетку Панонске улице која се повезује са планираним парком у блоку број 437 – парк уз Сомборску улицу.“.

Досадашњи ст. од 7. до 25. постају ст. од 8. до 26.

У одељку „4. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА“ пододељак „4.1. Правила за уређење зелених површина на земљишту јавне намене“ део „Парковске површине“ став 9. мења се и гласи:

„На графичком приказу број 3.2. „План саобраћаја, нивелације и регулације са планом зеленила“ у размери 1:2500 приказана су могућа решења уређења планираних парковских површина, а урбанистичким пројектима биће дате тачне смернице и параметри за реализацију горе наведених планираних површина (осим за планирани парк у блоку број 437 – парк уз Сомборску улицу).“.

Додаје се део: „Парк у блоку број 437 – парк уз Сомборску улицу“ који гласи:

„Парк у блоку број 437 – парк уз Сомборску улицу“

За планирани парк уз Сомборску улицу утврђује се спровођење овим планом. Уређење парка планира се у геометријском стилу.

Планирано је више улаза у парк. Главни улаз у парк, који се наставља мањим платоом планиран је из Сомборске улице, остале улазе треба распоредити на начин да се парковска површина повеже са свим околним садржајима и обезбеди лак приступ свим корисницима.

У оквиру парка планирана је мрежа пешачких комуникација геометријског облика која повезује све делове и садржаје парка. Главне пешачке комуникације, планиране су у ширини од минимум 2 m, док су споредне широке минимум 1,6 m. Изузетак је стаза уз западну границу парка која представља, поред пешачке стазе и колски приступ постојећој трансформаторској станици, и ширине је 3 m. Позиције пешачких комуникација дате на графичким приказима могуће је изменити, а све у складу са потребама очувања постојеће вегетације или другачијег начина уређења од предложеног.

Поред мањег платоа на главном улазу у парк, у централном делу парка треба предвидети већи, централни плато са простором за седење са надстрешницом, који ће представљати централно место окупљања посетилаца парка. У овом делу могућа је организација мањих скупова (концерата, изложби и сл.).

Застори на пешачким комуникацијама и платоима треба да су максимално отпорни на атмосферске утицаје, по санитарно-техничким захтевима треба да буду без прашине, равни, удобни за ходање, да се не загревају, топе на сунцу, а њихова боја не би требала да буде јака у односу на вегетацију. За завршну обраду на свим пешачким комуникацијама и платоима планира се поставка „каменог тепиха“ (камен гранулације 2–4 mm помешан са полиуретанским везивом) или ситан набијени камен (туцаник величине 3–5 mm). Овакви видови поплочавања имају, поред естетског ефекта и високу функционалност са аспекта уградње, одржавања и лаког кретања од стране свих категорија корисника простора.

У оквиру парка, планира се поставка комплетног урбаног мобилијара (клубе, канте за отпад, чесме, као и јавна (функционална и декоративна) расвета). Дизајн урбаног мобилијара треба да буде адекватан, прилагођен свим категоријама корисника парка и уклопљен у комплетно уређење и дизајн самог парка. На свим улазима у парк планира се поставка инфо-табли са мапом парка и информацијама о садржајима у парку. Поред наведених инфо-табли, на свим местима укрштања пешачких комуникација, неопходна је поставка „путоказа“, односно смерница које ће наводити кориснике парка ка различитим садржајима.

У северном делу парка планиран је терен за баскет. Око баскет терена планира се поставка заштитне ограде ($h = 4\text{ m}$) урађене од челичне поцинковане конструкције, између које се поставља челична поцинкована мрежа. По планираној поцинкованој мрежи пружаће се пузајуће врсте биљака које ће формирати зелени зид (вертикално зеленило). Предлаже се употреба врста са различитом бојом листа (*Partenocissus tricuspidata* – Партеноцисус и различите сорте *Hedera helix* – бршљан). Предност дати комбинацији врста чији опстанак не зависи од интензивне неге и које не захтевају пуно влаге.

Јужно од баскет терена планира се простор за теретану на отвореном са свим неопходним елементима за рекреацију.

Дечије игралиште планира се у јужном делу парковске површине. Елементи за игру деце (љуљашке, клицалице, тобогани и др.) треба да су прилагођени за различите узрасте деце и израђени од адекватних материјала. Око дечијег игралишта планира се ливадски травњак, који ће бити намењен за игру деце и рекреацију грађана.

Завршна обрада површина за баскет терен, теретану на отвореном и дечије игралиште треба да буде тартан.

У западном делу парка, планиран је простор за истрчавање паса. Овај простор планира се у виду ограђеног ливадског травњака са свим неопходним елементима за рекреацију паса.

Поред наведених садржаја, у оквиру парка планира се изградња јавног тоалета приземне спратности са по две кабине у мушком и женском делу и минимум једном кабином за особе са инвалидитетом. Димензије објекта биће дефинисане у даљој пројектно-техничкој документацији (максималан габарит објекта јавног тоалета треба да буде око 25 m^2), а све у складу са техничким стандардима и нормативима за ту врсту објекта. Положај објекта приказан је графички, али су могућа мања одступања.

Начин озелењавања парковске површине

Постојећу вегетацију на простору парка треба валоризовати. С обзиром на то да се простор који је планиран за парковску површину налази у депресији, као и то да је неопходно насапање истог како би се реализовала планирана намена, након валоризације постојећег зеленила, неопходно је изместити квалитетне саднице, уколико је то могуће, до завршетка радова на насапању терена.

Што се тиче новопланиране вегетације, планира се углавном садња аутохтоних врста, са уношењем алохтоних врста само на атрактивним местима, где су неопходне из естетских разлога.

Битан моменат у композицији је организација простора и стварање перспектива, тј. визура из различитих тачака.

Неопходно је обратити пажњу на облике биљака који су довољно разноврсни, да се њима могу стварати најразличитије комбинације. Природне форме могуће је допунити облицима створеним помоћу резивања-пишања круна. Шишање подносе неке врсте: липа, тиса, туја, граб, брест, берберис, лигуструм, шимшир и др.

Боја дрвећа и шибља је веома захвално средство у композицији. Најразличитије нијансе сагледавају се у пролеће, почев од златних цветова форзиције, белих цветова спирее, црвенолисне шљиве са бледо ружичастим цветовима и сл. У јесен се пламено обоје листови руја, црвенолисног јавора, бербериса и сл.

Ободом парка планира се заштитни појас од високе и средње високе вегетације у комбинацији са жбунастим врстама. Високо и средње високо декоративно лишћарско дрвеће треба да прати пешачке комуникације. За формирање дрвореда уз пешачке стазе користити дрвенасте саднице исте врсте, а препоручују се следеће врсте: јавор, кестен, липа, копривић, ситнолисна липа, пирамидални храст, неке форме јавора, сорбуса, ливирдамбар, пирамидална буква, гинко (женске биљке), лириодендрон и врсте сличних карактеристика. Дрвореди треба да имају интервале при садњи како би се откривале перспективе на околне просторе. Улазе у парк треба нагласити декоративном вегетацијом.

Важна компонента пејзажа су пољане, у њиховом стварању важну улогу има травни покривач, који може да буде различит, од декоративног травњака до покошеног травњака где се може лежати и оног отпорног на гажење. Травне површине подићи од врста трава отпорних на гажење. У оквиру појединих површина могу се предвидети цветне леје са врстама цвећа различитих фаза цветања и партерним декоративним формама четинара и лишћара.

Избор цветног обликовања зависи од композиционих услова, какво место се намењује датом аранжману. Биљке треба изабрати по времену њиховог цветања, висини и величини. Распоредити их у цветне гредице, ронделе, цветне апликације, велике цветне масиве и сл. Треба да су заступљене групације једногодишњег цвећа, луковичасто цвеће, вишегодишње цвеће, перене, пузавице, биљке алпинетума и руже.

На местима укрштања пешачких комуникација планира се садња ниске партерне вегетације (ниско декоративно жбуње, украсне траве или перене) како би се спречило гажење травнатих површина.

Избор биљних врста за озелењавање треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом да би се остварио максималан ефекат озелењавања.

Приликом озелењавања дати предност коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста. Комбиновати дрвеће и жбуње различитих висина (високо, средње високо и ниско) у циљу санирања негативних утицаја на животну средину ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета.

Озелењавање унутар овог простора треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте као и примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине, а по могућности, не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: дивљи дуван (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопија (*Reynoutria* syn. *Falloria japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*). Предлог уређења парковске површине приказан је графички.“

У одељку „7. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА“ део „Заштита од пожара“ мења се и гласи:

„Мере заштите од пожара

Заштиту од пожара треба обезбедити погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу или њихово пожарно одвајање, коришћењем незапаљивих материјала за њихову градњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом и довољне количине воде за гашење пожара, проходношћу терена приступним путевима и пролазима за ватрогасна возила до објеката, обезбедити безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, и могућности евакуације и спасавања људи, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закон), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Службени гласник РС", број 54/15), Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист РС", број 3/18), Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Службени лист РС", број 22/19), Правилником о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара ("Службени лист РС", број 1/18 и 81/23) и Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", број 8/95).

Неопходно је да надлежни орган у процедури издавања локацијских услова који су обухваћени планским документом, прибави услове у погледу мера заштите од пожара (и услове за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија када објекти садрже запаљиве и гориве течности, запаљиве гасове и експлозивне материје) од Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације), као имаоца

јавних овлашћења, а све на основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи и члана 20. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/20 и 87/23).“.

У одељку „10. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ УТВРЂУЈЕ ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И/ИЛИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА“ поделељак „10.2. Локације за које се утврђује израда урбанистичко-архитектонског конкурса“ брише се.

У одељку „12. ПРИМЕНА ПЛАНА“ став 2. мења се и гласи:

„Условљава се израда урбанистичког пројекта за парковске површине (осим за планирани парк у блоку број 437 – парк уз Сомборску улицу), спортске комплексе, простор Шумске улице, инфраструктурни комплекс за информационе технологије, појединачне локалитете у оквиру намена општеградски центри и вишепородично становање, као и за комплексе породичног становања.“.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

	Размера/Формат
1.1. Извод из Генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године – Граница плана са претежном планираном наменом простора.....	A4
1.2. Извод из Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телапа у Новом Саду – План спровођења са поделом на просторне целине.....	A3
1.3. Извод из Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телапа у Новом Саду – План намене површина са режимима изградње.....	A3
2. План намене, регулације и нивелације.....	1:1000
3. План спровођења са поделом на просторне целине.....	1:1000
4. План регулације површина јавне намене.....	1:1000
5. План водне инфраструктуре.....	1:1000
6. План енергетске инфраструктуре.....	1:1000
7. План зеленила.....	1:1000
8. Синхрон план.....	1:1000.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет зелене површине између улица Сомборске, Футошког пута и Булевара патријарха Павла) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“ и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет зелене површине између улица Сомборске, Футошког пута и Булевара патријарха Павла), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-523/2024-I
17. јун 2025. године
НОВИ САД





ПЛАН НАМЕНЕ, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

	ЗЕЛЕНИЛО
	ЗОНА СПОРТА
	ЗОНА ДЕЧИЈЕГ ИГРАЛИШТА
	ЗОНА ЗА ИСТРЧАВАЊЕ ПАСА
	ЗОНА МИРНОГ ОДМОРА

 ПЕШАЧКА СТАЗА



УЛАЗ



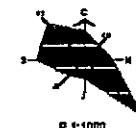
ТРАФОСТАНИЦА



ЈАВНИ ТОАЛЕТ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

■ ■ ■ 26 ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



P 1:10PM

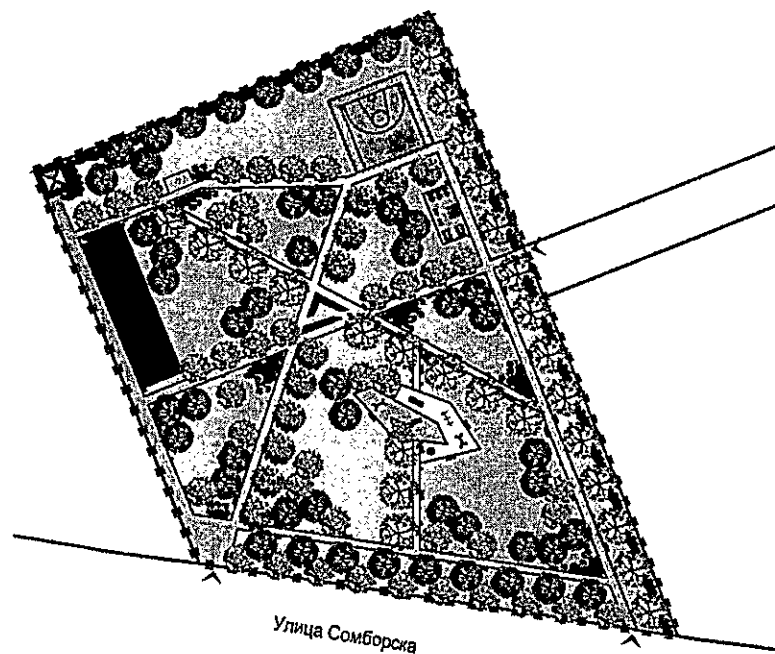
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ДИНА ВУЧИЋИЋ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



ИЗМЕНЕ И ПОПУНЕ ПОДАТАКА НА РЕГИСТРАЦИЈИ ПРОСТОРА У ЗАПИСНОМ ДЕЛУ ГРАДА НА ПОДРУЧЈУ ГЕЛЕЛА У НОВОМ САДУ (издати су записнице по свакој измени или попуни) (уколико се не мења, уписати да не мења)		ДАТУМ 2024.	
НАЗИВ ПЛАНА ОПШТОГРМНИ УРБАНИСТА	мр Б. БУКАДИНОВИЋ БУРИЋ ДИПЛОМ. АРХ.	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИБЕЛАЦИЈЕ
ОБЈАВЉАЧ	Ј. РОВЧИЊИЋ, в.м.п.м.с. д.п.р. арх. Ј. ДРАГОЈЕВИЋ, д.п.м.с. арх. Т. БОРАЏ, д.п.м.с. арх.	НАРУЧИЛАЦ ГРАД НОВИ САД	
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С. КАЛЕНБЕРГЕР, д.п.м.с. арх.	БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:
ДИРЕКТОР	Д. МИНАДЖЕВИЋ, д.п.м.с. арх.	1.3.6/23	12.2024.
		РАЗМЕР:	БРОЈ:
		1:1000	2



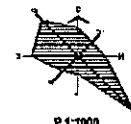
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ (локалитет зелене површине између улица Сомборске, Футошког пута и Булевар патријарха Павла)

ПЛАН ЗЕЛЕНИЛА

ЛЕГЕНДА

- ТРАВЊАК
- ПЕШАЧКА СТАЗА
- ДЕЧИЈЕ ИГРАЛИШТЕ
- ОГРАДА ОКО БАСКЕТ ТЕРЕНА
- ТЕРЕТАНА НА ОТВОРЕНОМ
- ТЕРЕН ЗА БАСКЕТ
- ПРОСТОР ЗА ИСТРЧАВАЊЕ ПАСА
- ПЛАНИРАНА ВИСОКА ЛИШЊАРСКА ВЕГЕТАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА СРЕДЊЕ ВИСОКА ДЕКОРАТИВНА ЛИШЊАРСКА ВЕГЕТАЦИЈА
- ПЛАНИРАНИ ОБЛИКОВАНИ ЧЕТИНАРИ
- ПЛАНИРАНО ДЕКОРАТИВНО ЖБУЊЕ
- ЧЕСМА
- КАНТА ЗА СМЕЋЕ
- УЛАЗ
- ПРОСТОР ЗА СЕДЕЊЕ
- ЈАВНИ ТОАЛЕТ
- ТРАФОСТАНИЦА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



Р 1:1000

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ДИНА ВУЧИЋИЋ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III			
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ (локалитет зелене површине између улица Сомборске, Футошког пута и Булевар патријарха Павла)		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	УР.В. ВУКАДИЊЕВИЋ БУРИЋ ДИПЛОМ.АРХ.	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН ЗЕЛЕНИЛА
ОБРАЂИВАЧ	Ј. РОДЧАНИН, АНАСТАСИЈА МИЋА Т.ТОРАЦ, ДУШАН ПЕЋИЋ АРХ.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДБЕ	ГРАД НОВИ САД
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С. КАЦЕНБЕРГЕР, ДИПЛОМ.АРХ.	БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:
ДИРЕКТОР	Д. ВУКАДИЊЕВИЋ, ДИПЛОМ.АРХ.	1.3.6/23	12.2024.
		РАЗМЕР:	БРОЈ:
		1:1000	7

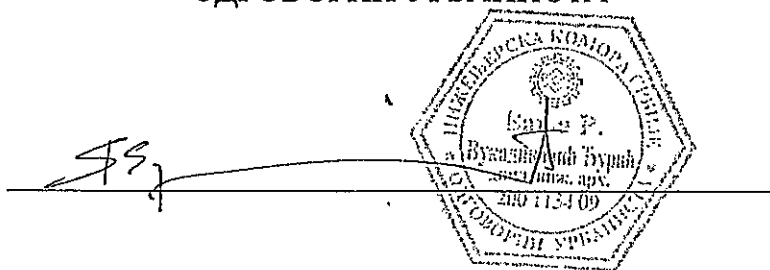
На основу члана 27. став 2. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ (локалитет зелене површине између улица Сомборске, Футошког пута и Булевара патријарха Павла):

- ПРИПРЕМЉЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ

- ПРИПРЕМЉЕН И УСКЛАЂЕН СА ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



У Новом Саду, 13.12.2024. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-523/24
Дана: 01.08.2024. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ

О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА СОМБОРСКЕ, ФУТОШКОГ ПУТА И БУЛЕВАРА ПАТРИЈАРХА ПАВЛА) ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет зелене површине између улица Сомборске, Футошког пута и Булевара патријарха Павла), обављена је на 99. седници Комисије за планове која је одржана дана 01.08.2024. године у згради ЈП „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад, Сутјеска број 2, у амфитеатру на I спрату са почетком у 9,00 часова.

99. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Радосав Шћепановић, Васо Кресовић, чланови Комисије и Нада Милић, секретар и члан Комисије.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће:

Да је Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет зелене површине између улица Сомборске, Футошког пута и Булевара патријарха Павла), усвојена на XLIX седници Скупштине Града Новог Сада од 05. марта 2024. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/24) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет зелене површине између улица Сомборске, Футошког пута и Булевара патријарха Павла) био је на раном јавном увиду у периоду од 19. марта 2024. године до 02. априла 2024. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет зелене површине између улица Сомборске, Футошког пута и Булевара патријарха Павла) израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 99. седници одржаној 01.08.2024. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет зелене површине између улица Сомборске, Футошког пута и Булевара патријарха Павла) и том приликом констатовала да је текст за Нацрт одлуке припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20, 52/21 и 62/23) уз потребне корекције.

Комисија за планове сматра да је потребно Нацрт одлуке кориговати и допунити на следећи начин:

- планирати приступ трафо станици са јавне саобраћајне површине а не са осталог земљишта;

- текст Нацрта одлуке потребно је допунити са условом да ширине и позиција стаза могу да одступају од планираних на графичким приказима.

Након корекција и усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет зелене површине између улица Сомборске, Футошког пута и Булевара патријарха Павла) може се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 09/20, 52/21 и 62/23).

Овај Извештај је саставни део Записника са 99. седнице Комисије за планове од 01.08.2024. године.

Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа за управу, прописе и урбанизам
5. Архиви

Секретар Комисије

Нада Милић, дипл.инж.арх.-мастер

Председник Комисије

Радоса Дабетић, дипл.инж.арх.

ВД Начелника
Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-523/24
Дана: 24.10.2024. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НА
ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА СОМБОРСКЕ, ФУТОШКОГ
ПУТА И БУЛЕВАРА ПАТРИЈАРХА ПАВЛА)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 108. (јавној) седници која је одржана дана 24.10.2024. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телера у Новом Саду (локалитет зелене површине између улица Сомборске, Футошког пута и Булевара патријарха Павла).

108. (јавној) седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Васо Кресовић, Радосав Шћепаковић, чланови Комисије и Нада Милић, секретар и члан Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за урбанизам и грађевинске послове, Градске управе за заштиту животне средине и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

Након уводног образложења представника ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће:

Да је Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телера у Новом Саду (локалитет зелене површине између улица Сомборске, Футошког пута и Булевара патријарха Павла), усвојена на XLIX седници Скупштине Града Новог Сада од 05. марта 2024. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/24) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телера у Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телера у Новом Саду (локалитет зелене површине између улица Сомборске, Футошког пута и Булевара патријарха Павла) био је на раном јавном увиду у периоду од 19. марта 2024. године до 02. априла 2024. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телера у Новом Саду (локалитет зелене површине између улица Сомборске, Футошког пута и Булевара патријарха Павла) израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 99. седници одржаној 01.08.2024. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет зелене површине између улица Сомборске, Футошког пута и Булевара патријарха Павла) и том приликом констатовала да је текст за Нацрт одлуке припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20, 52/21 и 62/23) уз потребне корекције.

Комисија за планове је констатовала да је потребно Нацрт одлуке кориговати и допунити на следећи начин:

- планирати приступ трафо станици са јавне саобраћајне површине а не са осталог земљишта;
- текст Нацрта одлуке потребно је допунити са условом да ширине и позиција стаза могу да одступају од планираних на графичким приказима.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет зелене површине између улица Сомборске, Футошког пута и Булевара патријарха Павла) изложен је на јавни увид у периоду од 30 дана и то од 13. септембра 2024. године до 12. октобра 2024. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 13. септембра 2024. године). У току јавног увида није стигла ниједна примедба., што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 108. (јавној) седници, одржаној 24.10.2024. године (чије оглашавање је објављено заједно са текстом огласа за јавни увид) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет зелене површине између улица Сомборске, Футошког пута и Булевара патријарха Павла). У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да су достављена четири (4) мишљења на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет зелене површине између улица Сомборске, Футошког пута и Булевара патријарха Павла).

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија, мишљења су доставили:

1. ЕПС АД Београд,
2. Покрајинског завода за заштиту природе и
3. Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада и
4. Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду.

Мишљење број 1:

Електропривреда Србије Београд у Мишљењу на Нацрт плана број Е12.01. 3521/324-24 од 24.09.2024. године констатује да немају примедбу на Нацрт наведеног планског документа.

Комисија за планове прихвата Мишљење.

Мишљење број 2:

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, Радничка 20а у Мишљењу на Нацрт плана 03 број 020-2893/2 од 30.09.2024. године констатовао је да су за израду Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (локалитет уз Булевар војводе Степе) издати услови 03 бр. 020-1052/2 од 15.04.2024. године, који су интегрисани у Нацрт плана, због чега је Покрајински завод за заштиту природе сагласан да предметни нацрт буде прихваћен као финална верзија планског документа.

Комисија за планове прихвата Мишљење.

Мишљење број 3:

Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада у Мишљењу на Нацрт плана број 302/6-2024 од 25.09.2024. године констатује да немају примедбу на Нацрт наведеног планског документа

Комисија за планове прихвата Мишљење.

Мишљење број 4:

Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду у Мишљењу број 07.21.1. број 217-28-1495/24 од 16.09.2024. године, констатује да текст плана, поред услова прописаних посебним законом који уређује област градње и уређења простора, у погледу Мера заштите од пожара и експлозија, треба да садржи: изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара, приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта, безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање и могућности евакуације и спасавања људи. Такође, подносилац наводи законску и другу регулативу која се тиче мера заштите од пожара и експлозија и образлаже процедуру везану за мере заштите приликом издавања локацијских услова.

Комисија за планове прихвата Мишљење

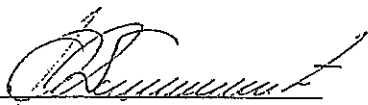
Саставни део овог Извештаја је и Извештај обрађивача о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

Овај Извештај је саставни део Записника са 108. седнице Комисије за планове од 24.10.2024. године.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ



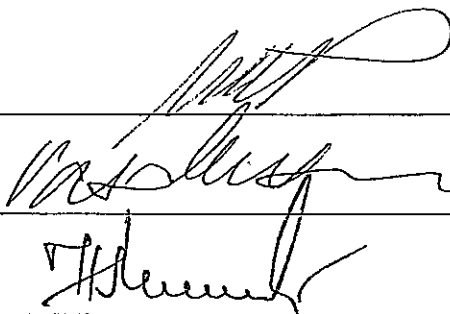
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Радосав Шћепановић, дипл.инж.арх. _____

2. Васо Кресовић, дипл.инж.арх. _____

3. Нада Милић, дипл.инж.арх.-мастер _____



ВД Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

Дејан Михајловић