

На основу чл. 4., 46 и 5. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 – др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22 и 51/23) по захтеву инвеститора Шешум Душана из Ветерника, [REDACTED] за размену непокретности непосредном погодбом, Скупштина Града Новог Сада на VIII седници од 17. јуна 2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА НОВОГ САДА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПУТЕМ РАЗМЕНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗМЕЂУ ГРАДА НОВОГ САДА И ИНВЕСТИТОРА ШЕШУМ ДУШАНА ИЗ ВЕТЕРНИКА

I.

Отуђују се непокретности из јавне својине Града Новог Сада, и то:

- 12/24 идеална дела стана број 1, укупне корисне површине 105 м², евиденцијски број 1, у приземљу породичне стамбене зграде број 1, 12/24 идеална дела стана број 2, укупне корисне површине 117 м², евиденцијски број 2, на првом спрату породичне стамбене зграде број 1, 12/24 идеална дела породичне стамбене зграде број 1, све у улици Стражиловска број 25 у Новом Саду и 12/24 идеална дела градског грађевинског земљишта улица Стражиловска, у Новом Саду, све наведено на катастарској парцели број 779 КО Нови Сад II

II.

Прибавља се непокретност у јавну својину Града Новог Сада и то:

- стан – дуплекс, број посебног дела 44, корисне површине 218м², евиденцијски број 22, у поткровљу стамбене зграде за колективно становање број 1, у Новом Саду, у улици Данила Киша број 36, у приватној својини Шешум Душана из Ветерника, са уделом 1/1.

III.

Обавезе Шешум Душана из Ветерника (у даљем тексту: инвеститор) су:

1. Да инвеститор преда Градској управи за имовину и имовинско-правне послове, непокретности из тачке II. овог решења у „виђеном стању“, најкасније у року од 15 дана од дана закључења и овере Уговора о размени предметних непокретности, а који уговор ће се оверити у канцеларији надлежног јавног бележника.

2. Да инвеститор закључно са месецом у коме се непокретност из тачке II. овог решења предаје Граду Новом Саду, исплати све своје дугове према трећим лицима везане за непокретности из тачке II. овог решења (утрошену електричну енергију, комунално-

стамбене услуге и др.) и брише о свом трошку све евентуалне терете на предметним непокретностима, те да Граду Новом Саду приликом сачињавања записника о примопредаји о томе преда одговарајуће потврде издате од стране надлежних државних органа и предузећа (Електропривреда, Информатика и др.) као доказе.

3. Да инвеститор сноси трошкове пореза и других трошкова који буду настали поводом размене непокретности.

IV.

Даје се сагласност на текст Уговора о размени непокретности који ће се на основу овог решења закључити између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти и Шешум Душана из Ветерника, [REDACTED] а којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

V.

Ово решење није основ за упис права својине на предметним непокретностима.

VI.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-25/2025-I
17. јун 2025. године
НОВИ САД

