

На основу чл. 4., 46 и 5. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 – др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22 и 51/23) по захтеву инвеститора DUNAV GRADITELJ DOO SUBOTICA, МБ: 20771615, ПИБ: 107268621 за размену непокретности непосредном погодбом, Скупштина Града Новог Сада на VIII седници од 17. јуна 2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ
У ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА НОВОГ САДА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ
ПУТЕМ РАЗМЕНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗМЕЂУ ГРАДА НОВОГ САДА И
ИНВЕСТИТОРА DUNAV GRADITELJ DOO SUBOTICA

I.

Отуђују се непокретности из јавне својине Града Новог Сада, и то:

- породична стамбена зграда-део, број објекта 1, површине у габариту 259 м², саграђена на парцели 1465/2 КО Петроварадин, у Петроварадину, улица Прерадовићева број 71, у јавној својини Града Новог Сада у уделу 6/48, те породичну стамбену зграду-део, број објекта 2, објекат изграђен без одобрења за градњу, улица Прерадовићева број 71, површине у габариту 117 м², од чега се део зграде у површини од 57м² налази на катастарској парцели број 1465/2 а преостали део од 60м² се налази на катастарској парцели 1465/3 КО Петроварадин, -помоћна зграда-део, број објекта 3, објекат изграђен без одобрења за градњу, улица Прерадовићева, површине у габариту 65 м², од чега се део зграде у површини од 29м² налази на катастарској парцели број 1465/2 а преостали део од 36м² се налази на катастарској парцели 1465/3 КО Петроварадин, -помоћна зграда-део, број објекта 4, објекат изграђен без одобрења за градњу, улица Прерадовићева, површине у габариту 204 м², од чега се део зграде у површини од 195м² налази на катастарској парцели број 1465/2 а преостали део од 9м² се налази на катастарској парцели 1465/3 КО Петроварадин, све у државини Града Новог Сада у уделу од 6/48 идеалног дела и градско грађевинско земљиште, укупне површине 921 м² (од чега је део у површини од 381 м² земљиште уз зграду и други објекат), улица Прерадовићева, парцела 1465/2 КО Петроварадин, у јавној својини Града Новог Сада у уделу од 6/48 идеалног дела.

II.

Прибављају се непокретности у јавну својину Града Новог Сада и то:

- стан број 5, корисне површине 58м², евиденциони број 5, у приземљу стамбене зграде за колективно становање, број објекта 1, број улаза 28, у Новом Саду, улица Хероја Пинкија број 28,

- једно гаражно место број 2, површине 15м², евиденциони број 2, у приземљу гараже број објекта 3, у Новом Саду, улица Хероја Пинкија,

- једно гаражно место број 3, површине 15м², евиденциони број 3, у приземљу гараже број објекта 3, у Новом Саду, улица Хероја Пинкија,

- једно гаражно место број 4, површине 15м², евиденциони број 4, у приземљу гараже број објекта 3, у Новом Саду, улица Хероја Пинкија,

све на парцели број 7111 КО Нови Сад II, у приватној својини „DUNAV GRADITELJ“ DOO SUBOTICA у уделу 1/1, уз доплату тржишне вредности у висини од 30.253,63 еура у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан исплате на име 6/48 дела земљишта уз зграду и други објекат на катастарској парцели број 1465/2 КО Петроварадин.

III.

Обавезе инвеститора су:

1. Да инвеститор тржишну вредности у висини од 30.253,63 еура у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан исплате на име 6/48 дела земљишта уз зграду и други објекат плати Граду Новом Саду најкасније у року од осам дана од дана закључења уговора о размени.

2. Да инвеститор преда Градској управи за имовину и имовинско-правне послове, непокретности из тачке II. овог решења у „виђењом стању“, најкасније у року од 15 дана од дана закључења и овере Уговора о размени предметних непокретности, а који уговор ће се оверити у канцеларији надлежног јавног бележника.

Да инвеститор закључно са месецом у коме се непокретности из тачке II. овог решења предају Граду Новом Саду, исплати све своје дугове према трећим лицима везане за предметне непокретности (утрошену електричну енергију, комунално-стамбене услуге и др.) и брише о свом трошку све евентуалне терете на предметним непокретностима, те да Граду Новом Саду приликом сачињавања записника о примопредаји о томе преда одговарајуће потврде издате од стране надлежних државних органа и предузећа (Електропривреда, Информатика и др.) као доказе.

3. Да инвеститор сноси трошкове пореза и других трошкова који буду настали поводом размене непокретности.

IV.

Даје се сагласност на текст Уговора о размени непокретности који ће се на основу овог решења закључити између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти и инвеститора DUNAV GRADITELJ DOO SUBOTICA, Улица Лошињска број 12, Суботица, МБ: 20771615, ПИБ: 107268621 а којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

V.

Ово решење није основ за упис права својине на предметним непокретностима.

VI.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-184/2021-I
17. јун 2025. године
НОВИ САД

