

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-95/2025-II
Дана: 24. јула 2025. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Извештај о реализацији годишњег Програма пословања Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2024. годину са Финансијским извештајем Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2024. годину, са Рефератом и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 020-95/2025-II од 24. јула 2025. године, с молбом да се Извештај о реализацији годишњег Програма пословања Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2024. годину са Финансијским извештајем Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2024. годину, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Закључак у предложеном тексту.



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Зорко Милић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Извештаја о реализацији годишњег Програма пословања Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад за 2024.годину са Финансијским извештајем Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2024.годину, на 41. седници од 24.07. 2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

- I. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Извештај о реализацији годишњег Програма пословања Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад за 2024.годину који је Надзорни одбор Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад усвојио на LXXXVIII седници одржаној 16. јуна 2025. године са Финансијским извештајем Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2024.годину, који је Надзорни одбор Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад усвојио на LXXXIV седници одржаној 28. марта 2025. године и предлаже Скупштини Града Новог Сада да исти размотри и закључи :

„Скупштина Града Новог Сада усваја Извештај о реализацији годишњег Програма пословања Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад за 2024.годину са Финансијским извештајем Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2024.годину“

- II. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:

- Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада

а за повереника:

- Дејан Михајловић, вд начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-95/2025-II
Дана: 24.07.2025. године
НОВИ САД



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Мирко Милић

Мирко

DR NETWORK SOLUTION DOO
УРБАНИ ГРАДОВИ DOO
СРБИЈА ГАС DOO
LUDAN ENGINEERING DOO
CASSA GRDANJA DOO
АГРОБИОХИМ DOO
МС ГРАДЊА DOO
МИРАДЕТ НС 021 DOO

148	До 8 год.	извршио решење
124	До 5 год.	извршии поступак
122	До 1 год.	оспорен
122	До 3 год.	оспорен
121	До 3 год.	није усаглашен
111	До 1 год.	није усаглашен
102	До 3 год.	није усаглашен
101	До 3 год.	није усаглашен

Потраживања од Родић МБ Инвест, Родић МБ Холдинг, МГ Градња и Гренинг по Одлукама Надзорног одбора претходних година, књижена су на исправку вредности у износу од 8.206 хиљада динара по старосној структури су преко 10 година.
На основу Одлуке Надзорног одбора о извршеном попису на дан 31.12.2024. године књижена су на исправку вредности потраживања од купаца у износу од 3.689 хиљада динара. *Напомене 5.8.*

Потраживања од запослених износе 11 хиљада динара, односе се на потраживање по основу трошкова услуге мобилне телефоније преко одобреног лимита за 2024. годину и радничке марнице.

Потраживање за више плаћен порез на добит износи 6.300 хиљада динара и односи се на више плаћен порез у односу на обавезу.

Износ од 263 хиљада динара односи се на потраживања за више плаћене доприносе и порезе по различитим основама.

Износ од 33 хиљаде динара односи се на разграничени ПДВ.

Мерење потраживања и отпис вршени су сагласно *Напомени 3.13.*

Укупан број усаглашених потраживања од купаца правних лица са 31.12.2024. године је 20 што износи 17.781 хиљаде динара, односно 61,17 % од укупног броја купаца потраживања. Укључена су и правна лица која имају извршну пресуду као и они који су платили потраживање у 2025. години.

Број физичких лица, купаца је 13, усаглашавање писмо радили.

6.7 КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

- у хиљадама динара

Зајмови у домаћој валути
Остали кратк. фин. пласмани
Зајмови у домаћој валути
Свега

2024.	2023.
0	0
36	0
36	0

6.8 ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

- у хиљадама динара

У динарима:
Текући рачуни
Благајна
Остало

2024.	2023.
44.731	138.279

Свега

44.731

138.279

У иностраној валути:

Девизни рачун

Благајна

Свега

Укупно

(Напомена 3.14)

44.731	138.279
--------	---------

Предузеће је са пословним банкама усагласило стања новчаних средстава на дан 31.12.2024. године.

6.9 ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА И ОБАВЕЗЕ

МСФИ за МСП – Одељак 29 - Порез на добитак, прописује начин обрачуна одложених пореских средстава, односно, одложених пореских обавеза и на основу њих одложени порески приход или одложени порески расход.

Одложена пореска средства у 2024 години износе 59 хиљада динара, обухватају износе пореза из добити који могу да се поврате у наредним периодима по основу одбитних привремених разлика, неискоришћених пореских губитака и кредита. Признају се у мери у којој је вероватно да ће будући опорезиви добитак бити остварен. Повећање одложених пореских средстава у износу од 59 хиљаде динара резултира променом финансијског резултата.

Одложена пореска средства и обавезе по годинама:

- у хиљадама динара

Одложена пореска средства
Одложена пореска средства за 2024. год.
Почетно стање одложених пореске обавезе
Нето одложена пореска средства/обавезе

2024.	2023.
4.025	2.931
59	1.094
0	0
4.084	4.025

Одложене пореска средства представљају разлику између опорезиве привремене разлике средстава која подлежу амортизацији и резервисања за отпремнине у текућој години у износу 15% апсолутне вредности, као и процену коришћења пореског кредита из претходних година. (Напомена 3.17.2)

6.10 АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

- у хиљадама динара

Унапред плаћени трошкови
Разграничени трошкови по основу обавеза
Разграничени порез на додату вредност
Остала активна временска разграничења
Укупно

2024.	2023.
4.803	1.445
984	911
0	0
3.079	3.368
8.866	5.724

Унапред плаћени трошкови у 2024. години у износу од 4.803 хиљада динара односе се на претплату на програме и стручне часописе.

Разграничени трошкови по основу обавеза у износу од 984 хиљада динара односе се на обавезе по основу осигурања имовине и лица предузећа.
Остала активна временска разграничења и разграничени ПДВ износи 3.079 хиљаде динара.

6.11 ОСНОВНИ КАПИТАЛ

Основни капитал обухвата следеће облике капитала:

	- у хиљадама динара	
	2024.	2023.
Државни капитал	70.998	70.998
Остали капитал	7.462	7.462
Укупно	<u>78.460</u>	<u>78.460</u>

Државни капитал представља капитал јавног предузећа кога је основала јединица локалне самоуправе, односно Град Нови Сад.
У Регистар привредних субјеката код Агенције за привредне регистре је уписан основни капитал 31.10.2018 године који је исказан у пословним књигама предузећа.

РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ

По основу ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме

	- у хиљадама динара	
	2024.	2023.
	946	946
	<u>946</u>	<u>946</u>

6.12 РЕЗУЛТАТ ТЕКУЋЕ ГОДИНЕ И НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК РАНИЈИХ ГОДИНА

Губитак текуће године

Предузеће је пословало у 2024. години са губитком у износу од 72.816 хиљада динара.

Нераспоређени добитак ранијих година у износу од 51.639 хиљада динара последица је нераспоређене добити ранијег периода.

- у хиљадама динара

	2024.	2023.
Нераспоређени добитак ранијих година	51.639	47.903
Добит из претходних година	55.375	55.511
Покриће губитка	0	0
Издавање дела добити за оснивача из 2024.год.	(3.736)	(5.608)
Губитак текуће године пре опорезивања	(72.875)	7.919
Одложени порески приход у 2024.год.	59	1.094
Порез на добит		(1.541)
Нето Добитак текуће године	<u>0</u>	<u>7.472</u>
Нето губитак текуће године	<u>72.816</u>	<u>0</u>

6.13 РЕЗЕРВИСАЊА ЗА НАКНАДЕ И ДРУГЕ БЕНЕФИЦИЈЕ ЗАПОСЛЕНИХ

- у хиљадама динара

	<u>2024.</u>	<u>2023.</u>
Резервисања за отпремнине запослених почетно стање	26.092	20.122
Исплата отпремнине у 2024. год.	(794)	(655)
Резервисања за отпремнине у 2024. год.	207	6.976
Умањење резервисања због одласка из предузећа	(512)	(351)
	<u>24.993</u>	<u>26.092</u>
Укупно	24.993	

Почетни дисконтовано износ досадашњих резервисања за отпремнине износи 26.092 хиљада динара. У 2024. години је била исплата отпремнина за 3 запослена. Исплата је делом извршена из резервисаних средстава (794 хиљада динара). Нови дисконтовани износ досадашњих резервисања износи 24.993 хиљаде динара у 2024. години. За сваког запосленог израчуната је садашња вредност обавезе за отпремнину на основу година стажа на дан одласка у пензију и време у годинама до одласка у пензију.

Основне претпоставке узете у обзир приликом обрачуна резервисања за бенефиције запослених приказане су у оквиру *Напомене 3.16.1.*

6.14 ОСТАЛА ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА

У оквиру дугорочних резервисања извршена су резервисања у 2024. години за судске спорове у износу од 90 хиљада динара и односе се на резервисања за камату за ИЛФ ДОО, а укупни салдо на резервисању за трошкове судских спорова је 1.032 хиљаде динара. Резервисања за судске спорове приказана су у *Напомени 3.16.2.*

6.15 ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

- у хиљадама динара

	<u>2024.</u>	<u>2023.</u>
Обавезе из пословања и примљени аванси	18.041	19.785
Примљени аванси, депозити и кауције	6.588	6.933
Добављачи у земљи	44	49
Остале обавезе из пословања	<u>24.673</u>	<u>26.767</u>
Свега		

Преглед значајнијих примљених аванса на дан 31.12.2024.године

Партнер	Износ примљеног аванса	Старосна структура	- у хиљадама динара Основ за аванс
- Физичка лица	6.714	324 хиљ.до 6 год. 6.390 до 2 год.	Проф.за физ.лица
- УНИ ГАЈЕНС ДОО	4.829	до 2 год.	Уг.153823/5.7.2023
- ГАЈЕНС ИНВЕСТ ДОО	1.196	до 1 год.	Уг.165223/1.8.2023
- ЛОГО ЦЕНТАР ДОО ВРБАС	746	до 1 год.	Уг.249524/28.11.2024
- ТРГОГРАФ ДОО	746	преко 1 год.	Уг. 198023/27.9.2023
- ИЛФ ДОО	637	преко 10 год.	Уг. 8/20.7.2012
- МАТИЈЕВИЋ ИМ ДОО	588	до 1 год.	Уг.196624/19.9.2024
- ТЕХНОГРАДЊА ИМС ДОО	416	до 3 год.	Уг. 112722/7.7.2022
- ГАТ ДОО	373	до 1 год.	Уг.34024/13.2.2024.
- ИРИС ФАРМ	373	до 1 год.	Уг.249324/10.12.2024
- МИКРОМАРКЕТ НС ДОО	373	до 1 год.	Уг.249724/28.11.2024
- ХИДРОМЕХАНИКА Г.Кисач	373	до 3 год.	Уг. 31721/12.02.2021
- ЕКСЦЕНТАР ДОО	230	до 2 год.	Уг.280623/18.12.2023
- МОЈ ДОМ ИНВЕСТ ДОО	230	до 3 год.	Уг.8922/8.2.2022
- ЗОНАКС СЗ	50	преко 6 г	Проф.1187/2017

Преглед значајнијих обавеза према добављачима на дан 31.12.2024.године

Добављач	Износ дуговања	- хиљадама динара Основ дуговања
- ГЛОБАЛ ПРЕВЕНТ	1.375	рач.24-ри006000039
- ДУНАВ ОСИГУРАЊЕ АД	1.231	рач. за децембар 2024.
- ДУНАВ ДРУШТВО ЗА ДОБ.ФОН.	846	рач.за 11 и 12/24
- ИНТЕРСЕК ТИМ ДОО	531	рач.2024-731,2024-648
- ЈКП НОВОСАДСКА ТОПЛАНА	395	рач.за 12 /2024
- АД ЕЛЕКТРО ПРИВРЕДА	389	рач.за 11 и 12/24
- ПАБЛИК ПРОЈЕКТ ДОО	298	рач.2024/119
- ТЕЛЕКОМ ад	286	рач.за 11 и 12/24
- ИНФОРМАТИКА ЈКП	285	рач.за 11 и 12/24
- РЕВНОСТ АД	210	рач.за 1344-24
- МЕГАТРЕНД АД	104	рачуна за 12/24
- ИНТЕРСРЕМ ДОО ауто центар	76	срри24-08523
- ЈЕРКОВИЋ МБМ ДОО	74	рач.за 12/24
- КАРТИЈЕР 2011 ДОО	73	рач.24-ри001005341
- ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА ЈКП	72	рач.за 12/24

Све обавезе према добављачима су по старосној структури обавезе до 60 дана. Обавезе се измирују према Закону о роковима измирења повчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама и не представљају ризик за пословање предузећа.
Укупан број усаглашених обавеза према добављачима 31.12.2024. године је 22 правна лица што износи 6.345 хиљада динара, односно 97,9 % од укупног броја добављача.
Обавезе су рачуни за новембар и децембар 2024. године и уплаћени су у 2025. године.
Остале обавезе из пословања у износу од 44 хиљаде динара односе се на обавезе према правним и физичким лицима која су уплатила новац на текући рачун предузећа грешком два пута и сл.

6.16 ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

- у хиљадама динара

	2024.	2023.
Остале краткорочне обавезе	386	386
Обавеза према физичким лицима по уговорима	0	13
Обавеза по основи зарада и накнада зарада	45	4
Остале обавезе	431	403

Остале краткорочне обавезе у 2024. години су измирене осим обавеза која се односе на обавезе према запосленима за трошкове превоза на рад, обавезе према запосленима због неблаговремено допете документације.

6.17 ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ, ОСТАЛИХ ЈАВНИХ ПРИХОДА И ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

- у хиљадама динара

	2024.	2023.
Обавезе за порез на додату вредност		
Обавезе за ПДВ по издатим фактурама по општој стопи		
(осим примљених аванса)		
Обавеза за ПДВ по примљеним авансима по општој стопи		
Обавеза за ПДВ по основу сопствене потрошње по општој стопи	8.456	17.003
Обавеза за ПДВ по основу разлике обрачунаог и претходног пореза	68	60
Обавезе за накнаде за буџетски фонд за рех.и запошљавање инвалида	21	21
Остале обавезе за порезе, доприносе и друге дажбине	8.545	17.084
Свега		

Обавезе за остале порезе, доприносе и друге дажбине

Обавезе за порез из резултата
Пасивна временска разграничења

0
3 11

Свега
Укупно

3 11
8.548 17.095

Обавезе по основу пореза на додату вредност односе се на износ пореза од 8.456 хиљада динара за обрачунски период децембар 2024. године који је плаћен 15. јануара 2025. године.
Обавезе за накнаде за буџетски фонд за рехабилитацију и запошљавање инвалида износе 68 хиљада динара и односе се на обавезу плаћања накнаде за буџетски фонд инвалида
Остале обавезе за порезе, доприносе и друге дајбине односи се трошкове пореза за превоз износи 21 хиљада динара.
Обавеза по основу ПДВ-а на расход и мањак је у износу од 3 хиљада динара, и плаћена је у јануару 2025 године.

7 СУДСКИ СПОРОВИ

Потенцијална обавеза

Број решења

хиљадама динара

Вредност спора

ИЛФ ДОО

Уговор
бр.8/20.07.2012

1.032 камата

У 2024. години наплаћена су потраживања која су била на исправци потраживања од купаца: Каменолом Раковац, Гранем бау доо, ДПМ Констракшн, Миленковић Иван, Седми континент доо., Пргомелја Жељко и Шмања Драга.

Тужени

Број
решења

хиљадама динара
Вредност основног дуга

Родић МБ Холдинг Нови Сад
Родић МБ Инвест Нови Сад
Грепинг ДОО Нови Сад
МГ Градња Нови Сад
Square Invest doo

ПВ 8965/08
ПВ 1456/10
ПВ 3854/11
ПВ 3853/11
ПВ 1995,121/18

2.472
5.000
295
590
266

DR NETWORK SOLUTION
GRA-VET INVEST doo
Freeland Mijanović izgradnja doo
УРБАНИ ГРАДОВИ доо
PRONIX doo

ПВ 1018,106/19
ПВ 1019,107/19,771,66/21
ПВ 770/20,87/21
ПВ 147,15/21
ПВ-1843,125/22

148
1.713
400
124
353

8 НАЧЕЛО СТАЛНОСТИ ПОСЛОВАЊА

Финансијски извештаји су састављени на начелу настанка пословног догађаја (начело узрочности) и начелу сталности пословања.

Према начелу настанка пословног догађаја учинци пословних промена и других догађаја се признају у моменту настанка (а не када се готовина или њен еквивалент прими или исплати). Финансијски извештаји састављени на начелу настанка пословног догађаја, пружају информације не само о пословним променама из претходног периода, које укључују исплату и пријем готовине, већ такође и о обавезама за исплату готовине у будућем периоду и о ресурсима који представљају готовину која ће бити примљена у будућем периоду.

Осим тога, до дана одобрења ових извештаја, обавезе из пословања и другим повериоцима се редовно измирују, а на основу спроведених анализа руководство очекује да ће бити у могућности да настави да их уредно измирује и у догледној будућности.

На бази претходно наведеног, финансијски извештаји су састављени у складу са начелом наставка пословања, који подразумева да ће Друштво наставити да послује у неограниченом временском периоду и да ће да настави са пословањем и у догледној будућности.

9 ДОГАЂАЛИ НАКОН ДАТУМА БИЛАНСА СТАЊА

Друштво нема значајних догађаја након датума биланса који имају утицај на пословање и презентацију финансијских извештаја.

10 ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ

Званични средњи курсеви НБС примењени за прерачун девизних позиција биланса стања на дан 31. децембра 2023. и 31. децембра 2024. године у функционалну валуту су били следећи:

31.12.2024.	31.12.2023.
(у РСД)	(у РСД)
117,0149	117,1737

Лице одговорно за састављање Напомена

Милица БОГАТОВИЋ, дип. е.к.


Душан МИЛАДИНОВИЋ, дип. инж. арх.

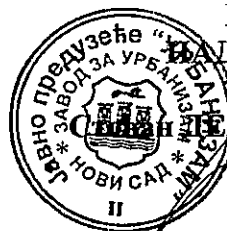
У Новом Салу, 27.03.2025.

ЛП „УРБАНИЗАМ“ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
НОВИ САД, Бул. цара Лазара 3/II
Број: 46-III-LXXXVI-2/25
Дана: 23.05.2025.

На основу члана 65. став 2. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 22. став 2. Статута ЛП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад (број 2346/16), Надзорни одбор Јавног предузећа на LXXXVI седници одржаној 23.05.2025. године донео је

ЗАКЉУЧАК

1. Надзорни одбор ЛП „Урбанизам“ је упознат са Извештајем овлашћеног ревизора и на исти нема примедбе.
2. Овај Закључак, заједно са Извештајем овлашћеног ревизора доставља се Скупштини Града Новог Сада ради информисања.



ПРЕДСЕДНИК
НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Стефан ПЕСПОТОВ, дипл. правник

Дигитално потписано
МАРИНКОВИЋ ЈОВАН
издавалац сертификата:
Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Srbije
20.05.2025. 09:35:04

Јавно предузеће		Завод за урбанизам
"УРБАНИЗАМ"		
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III		
ДАТУМ		26. 05. 2025
Орг. јед.	Спој	Прилог
	855/25	

IZVEŠTAJ O REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2024. GODINU

**JAVNO PREDUZEĆE „URBANIZAM“ ZAVOD ZA URBANIZAM
NOVI SAD**

Novi Sad, maj 2025. godine

 **INVENT REVIZIJA**

IZVEŠTAJ O REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2024. GODINU

**JAVNO PREDUZEĆE „URBANIZAM“ ZAVOD ZA URBANIZAM
NOVI SAD**

SADRŽAJ

MIŠLJENJE NEZAVISNOG REVIZORA

FINANSIJSKI IZVEŠTAJI:

BILANS USPEHA

BILANS STANJA

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE



Broj:666/24-IX

IZVEŠTAJ O REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Skupštini i nadzornom odboru Javno preduzeće »Urbanizam«, Novi Sad

Pozitivno mišljenje

Izvršili smo reviziju finansijskih izveštaja društva **Javno preduzeće »Urbanizam«, Novi Sad** (u daljem tekstu: „Društvo“), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2024. godine i odgovarajući bilans uspeha za godinu koja se završava na taj dan, i napomene uz finansijske izveštaje koje uključuju sumarni pregled značajnih računovodstvenih politika.

Po našem mišljenju, priloženi finansijski izveštaji istinito i objektivno prikazuju, po svim materijalno značajnim aspektima, finansijsku poziciju Društva na dan 31. decembra 2024. godine, i njegovu finansijsku uspešnost za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, zasnovanim na Zakonu o računovodstvu, i računovodstvenim politikama obelodanjenim u Napomeni 3. uz finansijske izveštaje.

Osnova za mišljenje

Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije (MSR) važećim u Republici Srbiji. Naše odgovornosti u skladu sa tim standardima su detaljnije opisane u odeljku izveštaja koji je naslovljen *Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih izveštaja*. Mi smo nezavisni u odnosu na Društvo u skladu sa *Etičkim kodeksom za profesionalne računovođe* Odbora za međunarodne etičke standarde za računovođe (IESBA Kodeks) i etičkim zahtevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izveštaja u Republici Srbiji, i ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtevima i IESBA Kodeksom. Smatramo da su revizijski dokazi koji smo pribavili dovoljni i adekvatni da nam pruže osnovu za naše mišljenje.

IZVEŠTAJ O REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA (nastavak)

Skupštini i nadzornom odboru Javno preduzeće »Urbanizam«, Novi Sad

Skretanje pažnje

Naše mišljenje ne sadrži rezervu po sledećem:

Kao što je navedeno u Napomeni 2, uz priložene finansijske izveštaje, u skladu sa Zakonom o računovodstvu, potpun set finansijskih izveštaja Društva za 2024. godinu obuhvata bilans stanja, bilans uspeha i napomene uz finansijske izveštaje, obzirom da je Društvo klasifikovano kao malo pravno lice.

U skladu sa navedenim, Društvo za 2024. godinu nije u obavezi da pripremi izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o tokovima gotovine i izveštaj o promenama na kapitalu.

Ostala pitanja

Društvo je javno preduzeće i shodno tome, nabavke dobara i usluga vrši u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama, ("Sl. glasnik RS", br. 92/2023) što podrazumeva sačinjavanje godišnjeg plan javnih nabavki i po njihovoj realizaciji i izveštaj o izvršenim javnim nabavkama. Plan i izveštaj javnih nabavki nisu predmet ove revizije te o navedenom ne izražavamo mišljenje.

Odgovornost rukovodstva i lica ovlašćenih za upravljanje za finansijske izveštaje

Rukovodstvo je odgovorno za pripremu finansijskih izveštaja koji pružaju istinit i objektivan prikaz u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, zasnovanim na Zakonu o računovodstvu i za one interne kontrole za koje odredi da su potrebne za pripremu finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Pri sastavljanju finansijskih izveštaja, rukovodstvo je odgovorno za procenu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, obelodanjujući, po potrebi, pitanja koja se odnose na stalnost poslovanja i primenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namerava da likvidira Društvo ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim da to uradi.

Lica ovlašćena za upravljanje su odgovorna za nadgledanje procesa finansijskog izveštavanja Društva.

IZVEŠTAJ O REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA (nastavak)

Skupštini i nadzornom odboru Javno preduzeće »Urbanizam«, Novi Sad

Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja

Naš cilj je sticanje uveravanja u razumnoj meri o tome da finansijski izveštaji, uzeti u celini, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške; i izdavanje izveštaja revizora koji sadrži mišljenje revizora. Uveravanje u razumnoj meri označava visok nivo uveravanja, ali ne predstavlja garanciju da će revizija sprovedena u skladu sa Međunarodnim standardima revizije uvek otkriti materijalno pogrešne iskaze ako takvi iskazi postoje. Pogrešni iskazi mogu da nastanu usled kriminalne radnje ili greške i smatraju se materijalno značajnim ako je razumno očekivati da će oni, pojedinačno ili zbirno, uticati na ekonomske odluke korisnika donete na osnovu ovih finansijskih izveštaja.

Kao deo revizije u skladu sa Međunarodnim standardima revizije, mi primenjujemo profesionalno prosuđivanje i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Isto tako, mi:

- Vršimo identifikaciju i procenu rizika od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške; osmišljavanje i obavljanje revizijskih postupaka koji su prikladni za te rizike; i pribavljanje dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza da obezbede osnovu za mišljenje revizora. Rizik da neće biti identifikovani materijalno značajni pogrešni iskazi koji su rezultat kriminalne radnje je veći nego za pogrešne iskaze nastale usled greške, zato što kriminalna radnja može da uključi udruživanje, falsifikovanje, namerne propuste, lažno predstavljanje ili zaobilaženje interne kontrole.
- Stičemo razumevanje o internim kontrolama koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su prikladni u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sistema interne kontrole entiteta.
- Vršimo procenu primenjenih računovodstvenih politika i u kojoj meri su razumne računovodstvene procene i povezana obelodanjivanja koje je izvršilo rukovodstvo.
- Donosimo zaključak o prikladnosti primene načela stalnosti kao računovodstvene osnove od strane rukovodstva i, na osnovu prikupljenih revizijskih dokaza, da li postoji materijalna neizvesnost u vezi sa događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti entiteta da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti. Ako zaključimo da postoji materijalna neizvesnost, dužni smo da u svom izveštaju skrenemo pažnju na povezana obelodanjivanja u finansijskim izveštajima ili, ako takva obelodanjivanja nisu adekvatna, da modifikujemo svoje mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima prikupljenim do datuma izveštaja revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu za posledicu da imaju da entitet prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.
- Vršimo procenu ukupne prezentacije, strukture i sadržaja finansijskih izveštaja, uključujući obelodanjivanja, i da li su u finansijskim izveštajima prikazane osnovne transakcije i događaji na takav način da se postigne fer prezentacija.

IZVEŠTAJ O REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA (nastavak)

Skupštini i nadzornom odboru Javno preduzeće »Urbanizam«, Novi Sad

Saopštavamo licima ovlašćenim za upravljanje, između ostalog, planirani obim i vreme revizije i značajne revizijske nalaze, uključujući sve značajne nedostatke interne kontrole koje smo identifikovali tokom revizije.

Novi Sad, 20.05.2025. godine

Licencirani ovlašćeni revizor



Jovan Marinković

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 08113700	Шифра делатности 7111	ПИБ 100237773
Назив JAVNO PREDUZEĆE URBANIZAM ZAVOD ZA URBANIZAM NOVI SAD		
Седиште НОВИ САД, Булевар Цара Лазара 3		

БИЛАНС УСПЕХА
за период од 01.01.2024. до 31.12.2024. године

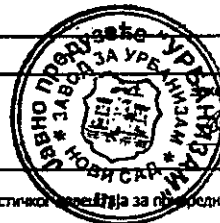
- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001		253.831	297.524
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002			
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	5.1	253.831	297.524
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	5.1	253.831	297.524
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011			
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013		324.930	289.462
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	5.2	10.483	10.763
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	5.4	263.661	232.626
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	5.3	209.262	180.148
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	5.3	31.698	27.292
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	5.3	22.701	25.186
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	5.4	10.544	10.317
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	5.5	19.082	12.099
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	5.4	297	7.066
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	5.5	20.863	16.591

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025			8.062
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026		71.099	
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	5.6	1.914	474
660 и 661	И. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	5.6	1.914	465
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030	5.2		9
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	Б. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	5.6	6	2
560 и 561	И. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	5.6		2
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035	5.6	6	
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037		1.908	472
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038			
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039			
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	5.7	3.689	4.298
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	5.7	1.095	4.727
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	5.7	1.063	1.044
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		256.840	302.725
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		329.688	294.806
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045			7.919
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046		72.848	
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЛИХ ПЕРИОДА	1047			
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЛИХ ПЕРИОДА	1048	5.7	27	
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049			7.919

Група рачуна, рачун с	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Година	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050		72.875	
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	5.8		1.541
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053	5.8	59	1.094
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Љ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055			7.472
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056	5.8	72.816	
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

у HOSON CAY
 дана 27 03 2025 године



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за пословна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 08113700	Шифра делатности 7111	ПИБ 100237773
Назив ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ URBANIZAM ZAVOD ZA URBANIZAM NOVI SAD		
Седиште НОВИ САД, Булевар Цара Лазара 3		

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2024. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		46.180	43.566	
01	І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003		16.610	14.917	
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005	6.1	16.610	14.917	
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	ІІ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009		22.699	21.316	
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010				
023	2. Постројења и опрема	0011	6.2	22.699	21.316	
024	3. Инвестиционе некретнине	0012				
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013				
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	ІІІ. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	ІV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018		6.871	7.333	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019	6.3	29	29	
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027	6.4	6.842	7.304	
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029	6.9	4.084	4.025	
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030		67.642	158.489	
Класа 1, осим групе рачуна 14	1. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031		3.208	3.837	
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	6.5	2.755	3.289	
11 и 12	2. Недовршена производа и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	6.5	453	548	
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	6.6	4.190	5.008	
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	6.6	4.190	5.008	
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање _____ 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	6.6	6.611	5.641	
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	6.6	48	380	
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	6.6	6.300	5.176	
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047	6.6	263	85	
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	6.7	36		
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051	6.7	36		
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	6.8	44.731	138.279	
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	6.10	8.866	5.724	
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		117.906	206.080	
88	Б. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060				
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401		58.229	134.781	
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	6.11	78.460	78.460	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406	6.11	946	946	
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕБЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408		51.639	55.375	
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	6.12	51.639	47.903	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	6.12		7.472	
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	6.12	72.816		
350	1. Губитак ранијих година	0413				
351	2. Губитак текуће године	0414	6.12	72.816		
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415		26.025	27.034	
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416		26.025	27.034	
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	6.13	24.993	26.092	
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419	6.14	1.032	942	
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420				
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424				
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Наломена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	B. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429				
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	D. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		33.652	44.265	
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433				
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436				
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	6.15	18.041	19.785	
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	6.15	6.632	6.982	
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	6.15	6.588	6.933	
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448	6.15	44	49	
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449		8.976	17.487	

Напомене уз финансијске извештаје (у даљем тексту Напомене) састављају се као део финансијских извештаја.

Напомене садрже описе и рапчлањивања ставки обелодањених у финансијским извештајима, примењене рачуноводствене политике, као и информације у ставкама које се нису квалификовале у овим извештајима, а значајне су за оцену финансијског положаја и успешности предузећа и остале информације у складу са захтевима МСФИ за МСП.

Напомене садрже описе и детаљније рапчлањивање износа приказаних у

Билансу стања,

Билансу успеха,

као и додатне информације које нису приказане у финансијским извештајима, у складу са захтевима појединачних стандарда у вези са обелодањивањем.

Структура Напомена урађена је у складу са Одељком 3 МСФИ за МСП у смислу општих захтева у вези са презентацијом финансијских извештаја.

1. ОСНИВАЊЕ И ДЕЛАТНОСТ

ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад је јавно предузеће регистровано код Агенције за привредне регистре, Регистар привредних друштава, број БД 15304/2005.

Предузеће је 14. фебруара 1960. године основала Општина Нови Сад као Урбанистички завод ради урбанистичког планирања, изградње и уређења Новог Сада и околних насеља у саставу општине. Предузеће до 1975. године послује као самостални правни субјект, да би те године фузионисањем са Стамбеним предузећем и Заводом за изградњу пословало у саставу организације "УРБИС".

Предузеће као ООУР "Урбанизам", у периоду 1977-1987. године послује у саставу РО "УРБИС", да би се 1988. године издвојило из постојеће радне организације и до 1990. године. пословало као самостална радна организација под називом РО "Урбанизам".

Одлуком Скупштине Града Новог Сада из децембра 1989. године извршена је својинска трансформација, тако да предузеће од 1. јануара 1990. године, послује као јавно предузеће. У таквом статусу и облику организовања послује до данас.

ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад обавља делатност просторног планирања (стручни послови урбанистичког планирања и уређења простора и насеља) као претежну делатност - шифра делатности 7111, а регистровано је и за пројектовање и инжењеринг.

ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад је, сагласно критеријумима из Закона о рачуноводству ("Службени гласник РС", бр. 73/19, 44/21- др.закон) разврстано у мала правна лица.

Седиште предузећа је у Новом Саду, Булевар цара Лазара 3/III

Матични број предузећа је: 08113700

Порески идентификациони број предузећа је: 100237773

Шифра делатности је: 7111

Просечан број запослених у 2024. години био је 110 (у 2023. години – 113 запослених).

2. ОСНОВ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРИКАЗИВАЊЕ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

2.1. Изјава о примени Међународних стандарда финансијског извештавања

Приложени финансијски извештаји су састављени у складу са важећим прописима у Републици Србији заснованим на Закону о рачуноводству ("Службени гласник РС", бр. 73/2019, 44/21), Међународним стандардом финансијског извештавања за мала и средња правна лица ("Службени гласник РС", бр. 83 /2018) и Правилником о рачуноводству и рачуноводственим политикама ЈП "Урбанизам" (бр.1379-II-V-1/14 и 68-II-XIV-1/15 и 164-III-

IX-4/18) и Правилником о рачуноводству (бр. LXIX-1/24 од 24.05.2024) и Правилником о рачуноводственим политикама (бр. LXIX -2/24 од 24.05.2024)

Наведена законска регулатива је основа за састављање и презентацију финансијских извештаја.

Међународни стандард финансијског извештавања за мала и средња правна лица је рачуноводствени стандард финансијског извештавања за мала и средња правна лица одобрен од Одбора за међународне рачуноводствене стандарде чији је превод утврдило и објавило Министарство финансија.

Руководство предузећа изражава експлицитну и безрезервну изјаву о усаглашености финансијских извештаја са МСФИ за МСП, који се примењују на периоде приказане у приложеним финансијским извештајима.

Финансијски извештаји су приказани у формату прописаним Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 89/2020).

Контни оквир и садржина рачуна у Контном оквиру прописана је Правилником о контном оквиру и садржини рачуна у контном оквиру за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС”, број. 89/2020).

На основу података из финансијских извештаја за 2024. годину ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад је разврстано у мало правно лице те као такво, а у складу с Законом о рачуноводству, редован годишњи финансијски извештај обухвата:

- Биланс стања,
- Биланс успеха,
- Напомене уз финансијски извештај

Ревизију финансијских извештаја за претходну годину извршило је Друштво Инвент ревизија доо Нови Сад и изразио позитивно мишљење уз скретање пажње.

Финансијски извештај је састављен у складу са начелом историјског трошка и начелом сталности пословања правног лица.

Приложени финансијски извештаји представљају редовне (појединачне) финансијске извештаје предузећа за 2024. годину.

Финансијски извештаји одобрени су 27.03.2025. године.

Предузеће нема зависна предузећа и не саставља консолидоване финансијске извештаје.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА

Рачуноводствене политике односе се на признавање, укидање признавања, мерење и процењивање средстава, обавеза, прихода и расхода предузећа.

Приликом избора рачуноводствених политика, као правила вредновања билансних позиција и састављања финансијских извештаја, примењује се следећи критеријуми: разумљивост, релевантност, материјалност, поузданост, суштина изнад форме, опрезност, потпуност, упоредивост, благовременост и равнотежа између користи и трошкова, на које упућује МСФИ за МСП.

Предузеће је у састављању финансијских извештаја применило рачуноводствене политике обелодањене у Напоменама уз финансијске извештаје. Наведене рачуноводствене политике су

засноване на важећим рачуноводственим и пореским прописима Републике Србије и конзистентно се примењују на све презентоване извештајне периоде.

3.1. Коришћење процењивања

Састављање и приказивање финансијских извештаја у складу са МСФИ за МСП и рачуноводственим прописима важећим у Републици Србији захтева од руководства предузећа коришћење најбољих могућих процена и разумних претпоставки, које имају ефекте на износе исказане у финансијским извештајима и напоменама уз финансијске извештаје.

Ове процене и претпоставке су засноване на информацијама расположивим на дан биланса стања. Стварни резултати могу се разликовати од наведених процена, при чему се процене разматрају периодично.

Најзначајније процене односе се на утврђивање обезвређења финансијске и нефинансијске имовине, признавање одложених пореских средстава, утврђивање резервисања за отпремнине запослених и судске спорове у смислу дефинисања претпоставки неопходних за њихов обрачун и исте су обелодањене у одговарајућим рачуноводственим политикама и напоменама уз финансијске извештаје.

Предузеће је, у складу са Законом о раду, извршило обрачун резервисања за отпремнине запослених користећи свој професионални суд о стопи раста зарада, радном стажу запослених и броју година до одласка у пензију на бази расположивих информација (*Напомена 3.15.1*), као и резервисања за судске спорове (*Напомена 3.15.2*).

Области на које се односе процене од већег значаја за финансијске извештаје предузећа приказане су у *Напомени 3.15*.

3.2. Прерачунавање страних средстава плаћања и рачуноводствени третман курсних разлика и ефеката по основу курсне разлике

Финансијски извештаји и напомене уз финансијске извештаје се приказују у хиљадама динара. Динар (РСД) представља функционалну и извештајну валуту. Све трансакције у валутама које нису функционална валута, третирају се као трансакције у страним валутама.

За курсирање монетарних и немонетарних средстава и обавеза примењује се средњи курс Народне банке Србије (*Напомена 12*).

Пословне промене у страним средствима плаћања током године прерачунавају се у динарску противвредност применом званичних девизних курсева Народне банке Србије важећим на дан пословне промене.

Сва средства и обавезе у страним средствима плаћања се на дан биланса стања прерачунавају у њихову динарску противвредност применом званичног средњег девизног курса Народне банке Србије важећег на тај дан (*Напомена 12*).

Позитивне и негативне курсне разлике настале прерачуном средстава и обавеза исказаних у страним средствима плаћања и прерачуном трансакција у току године евидентирају се у билансу успеха, као финансијски приходи, односно финансијски расходи.

Позитивни и негативни ефекти уговорених девизних клаузула у вези потраживања и обавеза, настали применом уговореног курса, такође се исказују као део финансијских прихода, односно финансијских расхода.

3.3. Упоредни подаци

Упоредне податке чине подаци из финансијских извештаја предузећа за 2023. годину, који су били предмет ревизије. Упоредни подаци приказани су у хиљадама РСД важећим на дан билансирања 31.12.2023. године.

3.4. Пословни приходи

Приходи обухватају приходе од редовних активности предузећа: приходе од продаје услуга, државна давања- субвенције, приходе од накнаде штета и друге приходе и добитке.

Приходи од продаје услуга су исказани у износу фактурисане реализације, тј. сразмерно степену готовости услуге на дан билансирања, под условом да је са тим даном настао дужничко-поверилачки однос и да је испостављена фактура.

Фактуре се испоручују преко система електронских фактура (СЕФ) који је почео да се примењује за поједине субјекте у Републици Србији почев од 1.маја 2022. године, а који се у потпуности примењује почев од 1.јануара 2023. године на све субјекте дефинисане Законом о електронском фактурисању ("Сл.гласник РС", бр. 44/21, 129/21, 138/22, 92/2023 и 94/2024)

Приход од продаје се признаје када су задовољени сви услови:

- када се износ прихода може поуздано измерити,
- када је вероватно да ће пословна промена да буде праћена приливом економске користи за предузеће и
- кад трошкови који су настали или ће настати у вези са пословном променом могу поуздано да се измере.

Признавање државних давања врши се по приходном приступу. Државне субвенције се признају у билансу успеха на системској основи током периода у којима се као расход признају повезани трошкови за чије покриће је давање и намењено, односно, давање се признаје у билансу успеха у истом периоду као и релевантни расходи.

3.5. Пословни расходи

Укупне пословне расходе у предузећу чине: трошкови материјала, трошкови горива и енергије, трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи, трошкови амортизације и резервисања, трошкови производних услуга и нематеријални трошкови.

Основни елементи и начела признавања расхода су:

- расходи се признају, односно евидентирају и исказују када смањење будућих економских користи, које је повезано са смањењем средстава или повећањем обавеза, може поуздано да се измери,

- расходи се признају на основу непосредне повезаности расхода са приходима (начело узрочности),
- када се очекује да ће економске користи притицати током неколико обрачунских периода, а повезаност са приходом може да се установи у ширем смислу или посредно, расходи се признају путем поступка системске и разумне алокације,
- расходи се признају када издатак не доноси никакве економске користи или када и до износа до којег будуће економске користи не испуњавају услове или су престале да испуњавају услове за признавање у билансу стања као средство,
- расходи се признају и у оним случајевима када настане обавеза без истовременог признавања средства.

3.6. Финансијски приходи и расходи

Финансијски приходи и расходи обухватају: приходе и расходе од камата (независно од тога да ли су доспели и да ли се плаћају или приписују износу потраживања или обавезе на дан билансирања), приходе и расходе од курсних разлика и остале финансијске приходе и расходе.

3.7. Добици и губици

Добици представљају повећање економске користи, а обухватају приходе који се јављају у случају продаје сталне имовине по вредности већој од њихове књиговодствене вредности, као и добитке који настају при повећању књиговодствене вредности сталне имовине услед престанка деловања услова за смањење њихове вредности.

Губици настају по основу продаје имовине по ценама нижим од њене књиговодствене вредности, затим по основу расходовања неотписаних основних средстава, по основу штета које се могу у целини или делимично надокнадити од осигуравајућих друштава, по основу примене принципа импаритета (умањење вредности имовине).

3.8. Нематеријална имовина

Нематеријална имовина садржана је у неновчаном облику који не представља физичка средства: goodwill, патенти, лиценце, софтвери, ауторска права и слично.

Нематеријална имовина представља ресурс предузећа под условом да се може контролисати и да од те нематеријалне имовине остварује економску корист.

Набавка нематеријалне имовине у току године евидентира се по набавној вредности. Набавну вредност чини фактурна вредност увећана за све зависне трошкове набавке и све трошкове довођења у стање функционалне приправности.

Након што се призна, нематеријална имовина се исказује по набавној вредности умањеној за укупан износ обрачунате амортизације и укупан износ губитака због обезвређења.

За обрачун амортизације нематеријалних улагања примењује се метод пропорционалног отписивања.

Нематеријална имовина престаје да се исказују у билансу стања, након отуђивања или када је имовина трајно повучена из употребе и када се од њеног отуђења не очекују никакве будуће економске користи.

Добици или губици који проистекну из расходања или отуђења утврђују се као разлика између процењених прилива од продаје и исказаног износа имовине и признају се као приход или расход у билансу успеха.

3.9. Некретнине, постројења и опрема

Некретнине, постројења и опрема су материјална средства:

- која предузеће држи за употребу у пружању услуга и у административне сврхе и
- за која се очекује да ће се користити дуже од једног обрачунског периода.

Набавке некретнина, постројења и опреме у току године евидентирају се по набавној вредности.

Набавну вредност чини фактурна вредност набављених средстава увећана за све зависне трошкове набавке и све трошкове довођења у стање функционалне приправности.

Након што се признају као средства, некретнине, постројења и опрема, исказују се по набавној вредности умањеној за укупан износ обрачунате амортизације и укупан износ губитака због обезвређења.

Некретнине, постројења и опрема престају да се исказују у билансу стања након отуђивања или када је средство трајно повучено из употребе и када се од његовог отуђења не очекују никакве будуће економске користи.

Вредновање основних средстава након почетног признавања врши се применом модела ревалоризације предвиђеног Одељком 17 Некретнине, постројења и опрема складу са одредбама МСФИ за МСП, осим за средства за која није могуће утврдити њихову фер вредност.

Метод ревалоризације подразумева да се некретнине, постројења и опрема након почетног признавања вреднују по ревалоризованој вредности коју чини њена фер вредност на дан ревалоризације, умањена за акумулирану накнадну амортизацију (исправку вредности) и евентуалне акумулиране губитке од умањења вредности.

Ревалоризација некретнина, постројења и опреме се врши или корекцијом набавне и исправке вредности или корекцијом само исправке вредности

На основу процењеног корисног века трајања средства одређује се годишња стопа амортизације.

Амортизација се обрачунава пропорционалним методом, а корисни век употребе се, по потреби преиспитује и ако су очекивања значајно различита од предходних процена, стопе амортизације се прилагођавају за текући и будући период“.

Добици или губици који проистекну из расходања или отуђења утврђују се као разлика између процењених прилива од продаје и исказаног износа средства и признају се као приход или расход у билансу успеха.

3.10. Амортизација

Обрачун амортизације врши се од почетка наредног месеца у односу на месец када је средство стављено у употребу.

Амортизација се обрачунава пропорционалном методом, применом стопа које се утврђују на основу процењеног корисног века употребе средстава (*Напомена 5.5*).

Стопе амортизације за главне категорије некретнина и опреме дате су у следећем прилогу:

	2024 (%)	2023 (%)
Грађевински објекти	2	2
Рачунари и припадајућа опрема	20	25
Рачунарска опрема специфичне намене	12,5	12,5
Опрема за канцеларијско пословање	10	12,5
Намештај	10	10
Возила	15	20
Мобилни телефонски апарати	50	50
Нематеријална улагања	20	20

Основица за обрачун амортизације средстава је набавна вредност.

Метод обрачуна амортизације који се примењује преиспитује се периодично и уколико је дошло до значајне промене у очекиваном обрасцу трошења економских користи од тих средстава, метод се мења тако да одражава тај измењени начин. Када је таква промена метода обрачуна амортизације неопходна, онда се она рачуноводствено обухвата као промена рачуноводствене процене, а обрачунати трошкови амортизације за текући и будући период се коригују.

Након извршене процене фер вредности некретнина, постројења и опреме, за сва средства обухваћена проценом промењена је основица за обрачун амортизације. Уколико се књиговодствена вредност средства смањи као резултат ревалоризације, то смањење треба да се призна у добитак или губитак. Међутим, смањење треба да се призна у осталом укупном резултату до висине износа потражног салда у ревалоризационим резервама за то средство.

Основица за обрачун амортизације за некретнине, постројења и опрему обухваћену проценом је фер тржишна вредност.

Обрачун амортизације за пореске сврхе врши се у складу са Законом о порезу на добит правних лица Републике Србије ("Службени гласник Републике Србије", бр.25/2001,80/2001,80/2002,-др.закон, 43/2003,84/2004,18/2010,101/2011, 142/2014, 91/2015-аутентично тумачење, 112/2015,113/2017, 95/2018,6/2004, 99/2010, 104/2018 и 86/2019,153/2020, 118/2021 и 94/2024) и Правилником о начину разврставања сталних средстава по групама и начину утврђивања амортизације за пореске сврхе ("Службени гласник Републике Србије", бр.116/2004, 99/2010, 104/2018 и 8/2019), што резултира у одложеним порезима (*Напомена 6.9*).

3.11. Дугорочни финансијски пласмани

У оквиру дугорочних финансијских пласмана исказују се учешћа у капиталу других правних лица, дугорочне хартије од вредности расположиве за продају, затим дугорочни кредити

зависним, повезаним и другим правним лицима, дугорочни кредити у земљи и иностранству, хартије од вредности које се држе до доспећа и остали дугорочни пласмани (дугорочни зајмови физичким лицима-запосленима).

Улагања у зависна правна лица и остала повезана правна лица исказују се по набавној вредности, без промене вредности по основу учешћа у резултату.

На дан биланса улагања се процењују према надокнадивој вредности и врши умањење ако је надокнадива вредност нижа од набавне вредности (*Напомена 6.3 и 6.4*).

3.12. Залихе

Почетно вредновање залиха материјала врши се у складу са одредбама релевантних Међународних стандарда финансијског извештавања за МСП. Обрачун излаза залиха или обрачун утрошка материјала врши се по методи просечних пондерисаних цена. Метод просечних пондерисаних цена се утврђује тако што се после сваке нове набавке, израчунава просечна набавна цена и по тој цени материјал се издаје све до нове набавке (*Напомене 6.5*).

3.13. Краткорочна потраживања и пласмани

Краткорочна потраживања обухватају потраживања од купаца у земљи по основу продаје услуга, и остала потраживања од запослених, од државних органа и друга уговорена потраживања.

Краткорочна потраживања од купаца мере се по вредности из оригиналне фактуре.

Краткорочна потраживања од купаца одмеравају се по вредности наведеној у документу на основу кога су потраживања настала. Ако је вредност у документу на основу кога је потраживање настало, исказана у иностранској валути, врше се прерачунавања у складу са одељком 30 МСФИ за МСП.

Отпис краткорочних потраживања и пласмана код којих постоји вероватноћа ненаплативности врши се индиректни или директни отпис (*Напомена 6.6 и 6.7*).

Вероватноћа немогућности наплате утврђује се у сваком конкретном случају на основу документованих разлога: стечај, односно ликвидација дужника, презадуженост, отуђење имовине, принудно поравнање, ванпарнично поравнање, застарелост, судско решење, акт управног органа, као и у другим случајевима за која предузеће поседује веродостојну документацију о ненаплативости (*Напомена 6.6*).

3.14. Готовински инструменти и готовина

Готовински еквиваленти и готовина укључују средства на рачунима код банака, готовину у благајни, као и високо ликвидна средства са првобитним роком доспећа до три месеца или краће а која се могу брзо конвертовати у познате износе готовине, уз безначајан ризик од промене вредности (*Напомена 6.8*).

3.15. Зараде, накнаде зараде и остали лични расходи

Предузеће обрачунава зараде запосленима у складу са важећим прописима, Колективним уговором и Уговором о раду и обрачунава и уплаћује порез и доприносе државним фондовима

којима се обезбеђује социјална сигурност запослених. Ове обавезе укључују доприносе на терет запослених и на терет послодавца у износима који се обрачунавају применом законом прописаних стопа. Предузеће има законску обавезу да изврши обуставу обрачунатих доприноса из бруто зарада запослених и да за њихов рачун изврши пренос обустављених средстава у корист одговарајућих државних фондова.

Предузеће није у обавези да запосленима, након одласка у пензију, исплаћује накнаде које представљају обавезу пензионог фонда Републике Србије. Доприноси на терет запослених и на терет послодавца књиже се на терет трошкова у периоду на који се односе (*Напомена 5.4*).

3.16. Резервисања

Резервисање се врши на терет расхода периода у складу са Одељком 21 МСФИ за МСП.

Дугорочно резервисање се признаје уколико:

- предузеће има обавезу која је резултат прошлих догађаја,
- постоји извесност одлива ресурса који ће уследити поводом измирења обавезе и
- износ обавезе поуздано може да се процени.

Резервисање се искључиво користи за намене за које је било признато. У случају да извесност будућих одлива у вези са резервисањем престане да постоји, резервисање се укида у корист прихода.

3.16.1 Обавезе по основу отпремнина запослених

У складу са Законом о раду („Службени гласник РС“ број 24/05,61/05,54/09,32/13, 75/14,13/2017,113/2017 и 95/2018) предузеће је у обавези да исплати отпремнине приликом одласка у пензију у висини три просечне зараде у Републици, према последњем објављеном податку републичког органа надлежног за послове статистике.

Дугорочне обавезе по основу резервисања за отпремнине након испуњавања свих услова за пензионисање, исказане на да 31.12.2024. године, представљају садашњу вредност очекиваних будућих исплата запосленима дефинисаних у складу са следећим претпоставкама:

- Број запослених: 110
- Просечна зарада у Републици Србији за децембар 2024. године: 148 хиљада динара
- Износ отпремнине: 296 хиљада динара
- Дисконтни фактор: 0,06

За сваког запосленог израчуната је садашња вредност обавезе за отпремнину на основу година стажа на дан одласка у пензију и време у годинама до одласка у пензију (*Напомена 6.14*).

Поред тога, предузеће по одлуци директора, обезбеђује исплату јубиларне награде у износу од једне до три просечне месечне зараде у предузећу за месец који претходи месецу у коме се исплаћује награда. Број месечних зарада за јубиларне награде одређује се на основу броја година које је запослени провео у предузећу.

Предузеће не врши резервисања за јубиларне награде запослених, јер ово давање није дефинисано као законска обавеза у смислу Закона о раду, као што је то случај са отпремнинама, већ као могућност која је дефинисана Колективним уговором код послодавца у складу са финансијским стањем предузећа.

Такође, овом опредељењу треба додати и чињеницу да је Колективни уговор јавног предузећа „Урбанизам“ Нови Сад закључен на период од три године (бр. 1941/22 од 02.09.2022) који је дефинисао већа права запосленим у односу на претходни уговор, на име јубиларних награда, солидарне помоћи, регреса и других права која су наведена, а нису била предвиђена претходним Колективним уговором.

3.16.2 Обавезе по основу резервисања за судске спорове

Предузеће је извршило одмеравање резервисања по најбољој процени износа потребног за измирење те обавезе на датум извештавања. Најбоља процена представља износ који би предузеће разумно платило да измири обавезу на крају извештајног периода.

С тим у вези, предузеће је извршило резервисање за судске спорове за које постоји вероватноћа да ће изгубити. (*Напомена 6.14*)

Резервисање у 2024.години је извршено за камату у износу од 90 хиљада динара.

Укупно резервисање се односи на обавезу коју имамо на примљеним авансима према следећем купцу:

ИЛФ ДОО

Уговор бр.8 од 20.07.2012.године

1.032 камата

3.17 Порез на добитак

3.17.1 Порески расход периода

Порески расход периода представља износ који се обрачунава и плаћа у складу са одредбама Закона о порезу на добит правних лица ("Службени гласник Републике Србије", бр.25/01,80/02, 43/03, 84/04, 18/10, 101/11, 119/12, 47/13, 108/13, 68/14, 142/14, 91/15 и 112/15, 113/2017 и 95/2018, 86/2019, 153/2020, 118/2021 и 94/2024).

Порез на добитак обрачунат је по стопи од 15% на пореску основицу која је приказана у пореском билансу, након умањења за искоришћене пореске кредите.

Опорезива основица укључује добитак исказан у билансу успеха, који је коригован у складу са пореским прописима Републике Србије.

Закон о порезу на добит правних лица признаје умањење обрачунатог пореза у износу највише до 70% на основу улагања у основна средства из претходних година. Ово умањење односи се на правно лице које је по рачуноводственим критеријумима сврстано у мало правно лице.

Неискоришћени део пореског кредита може се пренети на рачун пореза на добит из будућих обрачунских периода, али не дужи од десет година.

Губици из текућег периода могу се користити за умањење пореске основице будућих обрачунских периода, али не дужи од 10 година.

Износ текућег пореза који није плаћен признаје се као обавеза текуће године.

Више плаћени износ пореза за текући и претходне периоде од износа доспелог за плаћање признаје се као средство (потраживање) (*Напомена 5.9*).

3.17.2 Одложени порез

Одложени порез представља износ који је повратив или платив у будућем периоду, а који је настао као резултат трансакција и догађаја из претходних периода. Такав порез настаје по основу разлике између износа средстава и обавеза који су признати у билансу стања и признавања тих износа од стране пореског органа и преноса неискоришћених пореских губитака и пореских кредита.

Одложени порез се обрачунава за све привремене разлике између пореске основе имовине и обавеза и њихове књиговодствене вредности.

Одложено пореско средство се признаје по основу:

- пренетих пореских губитака,

- сталних средстава која подлежу амортизацији, када је књиговодствена вредност мања од пореске основице за обрачун амортизације,
- пренетих неискоришћених пореских кредита по основу улагања у основна средства који се може пренети на рачун пореза на добит будућих периода,
- резервисања за отпремнине, када расход није признат у периоду у ком је обрачунат, али ће бити признат у будућем периоду у ком ће отпремнине бити исплаћене,
- расхода од обезвређења имовине који није признат у пореском билансу текућег периода, али ће се признати у пореском периоду кад та имовина буде отуђена, употребљена или оштећена услед више силе. Ово се може применити само кад је извесно да ће имовина бити отуђена,
- расхода на име јавних прихода који нису плаћени у пореском периоду и који се због тога не признају као расход у пореском билансу тог периода, али ће бити признати као расход у пореском билансу пореског периода у ком ће бити плаћени.

Одложено пореско средство утврђује се тако што се важећа или очекивана пореска стопа примењује на одбитне привремене разлике.

Одложене пореске обавезе настају по основу сталних средстава која подлежу амортизацији када је њихова књиговодствена вредност већа од пореске основице.

Одложена пореска обавеза утврђује се тако што се важећа (или очекивана) пореска стопа примењује на опорезиве привремене разлике.

У финансијским извештајима обавезно се врши пребијање одложених пореских средстава и обавеза.

Уколико је резултат пребијања нето одложена пореска обавеза, она се обавезно признаје у финансијском извештају.

Уколико је резултат пребијања нето одложено пореско средство, оно се признаје до износа у којем се у будућем периоду очекује добит, односно опорезива добит (*Напомена 6.9*).

4. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА

Предузеће је у свом редовном пословању у различитом обиму изложено одређеним финансијским ризицима и то:

- кредитни ризик,
- тржишни ризик (који обухвата ризик од промене курса страних валута, ризик од промене каматних стопа и ризик од промене цена) и
- ризик ликвидности.

Управљање ризицима у предузећу је усмерено на минимизирање потенцијалних негативних утицаја на финансијско стање и пословање предузећа у ситуацији непредвидивости финансијских тржишта.

4.1. Кредитни ризик

Кредитни ризик је ризик да ће једна страна у финансијском инструменту, неиспуњењем своје обавезе, проузроковати финансијски губитак друге стране.

Кредитни ризик настаје код готовине и готовинских еквивалената, депозита у банкама и финансијским институцијама, потраживања од правних и физичких лица и преузетих обавеза.

4.2. Тржишни ризик

Ризик да ће вредност или будући токови готовине финансијског инструмента флукуирати услед промена тржишних цена. Тржишни ризик се састоји од три врсте ризика:

- валутног ризика,
- ризика каматне стопе и
- других ризика од промене цене.

4.2.1 Ризик од промене курса страних валута

Валутни ризик (или ризик од курсних промена) се јавља код финансијских инструмената који су означени у иностраној валути, тј. у валути која није функционална валута у којој су они одмерени.

4.2.2 Ризик од промене каматних стопа

Ризик од промене каматних стопа је ризик да ће будући токови готовине финансијског инструмента флукуирати услед промена тржишних каматних стопа.

Ризик од каматне стопе се јавља код каматоносних финансијских инструмената признатих у билансу стања (на пример, кредити и потраживања и емитовани дужнички инструменти) и код неких финансијских инструмената који нису признати у билансу стања (на пример, неким обавезама по кредитима).

4.2.3 Ризик од промене цена

Ризик од промене цена је ризик да ће будући токови готовине финансијског инструмента флукуирати због промена тржишних цена (које нису оне које настају од ризика каматне стопе или валутног ризика), било да су те промене проузроковане факторима специфичним за појединачни финансијски инструмент или његовог емитента или да фактори утичу на све сличне финансијске инструменте којима се тргује на тржишту.

Ризик од промене цена се јавља код финансијских инструмената због промена, на пример, цена робе или цена капитала.

4.3 Ризик ликвидности

Ризик ликвидности је ризик да ће предузеће имати потешкоћа у измирењу обавеза повезаних са финансијским обавезама.

Због природе извора финансирања предузеће је у значајној зависности од одређеног извора финансирања (локална самоуправа) што повећава ризик ликвидности.

Као део стратегије управљања ризиком ликвидности предузеће је са пословном банком закључило уговор о коришћењу краткорочног кредита за ликвидност у виду дозвољеног прекорачења по текућем рачуну.

5. БИЛАНС УСПЕХА

5.1 ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ

	- у хиљадама динара 2024.	2023.
Домаће тржиште		
Приходи од продаје услуга:		
- израда просторно планске документације	211.417	232.156
- израда урбанистичких услова	42.322	65.355
- остале услуге из делатности	92	13
Укупно	<u>253.831</u>	<u>297.524</u>

Приходе од продаје услуга предузеће остварује углавном на територији Града Новог Сада.

Према врсти услуга у 2024. години:

- 83,29 % прихода је реализовано од израде просторно планске документације,
- 16,67 % прихода је реализовано од израде урбанистичких услова
- 0,04 % други пословни приходи

(Напомена 3.4).

5.2 ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА И ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ

	- у хиљадама динара 2024.	2023.
Трошкови осталог материјала (режијског)	5.200	5.997
Трошкови горива и енергије	5.277	4.736
Трошкови једнократног отписа алата и инвентара	6	30
Укупно	<u>10.483</u>	<u>10.763</u>

Трошкови осталог материјала (режијског) у износу од 5.200 хиљада динара у највећем делу односе се на трошкове тонера (3.222 хиљада динара односно 61,96 %). Остали трошкови по овом основу јесу трошкови папира за фотокопирање, папира за плотер, канцеларијског материјала, и др.

Трошкови горива и енергије у износу од 5.277 хиљада динара односе се на трошкове топлотне енергије у износу од 2.539 хиљада динара, трошкове електричне енергије у износу од 2.142 хиљаде динара и трошкове горива у износу од 596 хиљада динара.

Трошкови једнократног отписа алата и инвентара у износу 6 хиљада динара.

5.3 ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ

у хиљадама динара	2024.	2023.
Трошкови зарада и накнада зарада (брuto)	209.262	180.148
Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	31.698	27.292
Трошкови накнада по уговору о делу и осталих уговора	260	452
Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима	644	1.635
Трошкови студентских и омладинских задруга	790	769
Трошкови накнада физичким лицима по основу осталих уговора-комисија за урбанизам	0	0
Трошкови накнада члановима надзорног одбора	1.389	1.389
Остали лични расходи и накнаде	19.618	20.941
Укупно	263.661	232.626

Остали лични расходи и накнаде у износу од 19.618 хиљаде динара односе се на трошкове превоза на рад и са рада 2.881 хиљада динара, трошкове солидарне помоћи запосленима и члановима породице (смрт члана породице, рођење детета, поклони деци запослених пакетићи и друго) у износу 6.367 хиљаде динара, трошкове отпремнина при одласку у пензију у износу 1.616 хиљада динара (износ који није био обухваћен резервисањем), у складу са одредбама Колективног уговора, трошкове јубиларних награда у износу 2.803 хиљада динара, трошкови допунског пензијског осигурања у износу 5.112 хиљада динара као и остали лични расходи и накнаде (путни трошкови, дневнице и остали трошкови) у износу 839 хиљада динара, (*Напомена 3.15*).

5.4 ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ И РЕЗЕРВИСАЊА

Трошкови амортизације на дан 31. децембар 2024. године износе 10.544 хиљаде динара и односе се на: амортизацију постројења, опреме и нематеријалне имовине.

Амортизација нематеријалне имовине у 2024. години износи 4.824 хиљада динара (*Напомена 6.1*).

Амортизација постројења и опреме износи 5.720 хиљада динара. (*Напомена 6.2*).

Амортизација је вршена по стопама из тачке 3.10. *Напомена* уз финансијске извештаје.

Трошкови резервисања за накнаде и друге бенефиције запосленима у 2024. години износе 207 хиљада динара и односе се на отпремнине за одлазак у пензију (*Напомена 3.16.1*).

Трошкови осталих дугорочних резервисања у 2024. години износе 90 хиљада динара и односе се на резервисање за судске спорове за износ камате за привредно друштво ILF DOO Нови Сад који се налази на примљеним авансима.

5.5 ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ РАСХОДИ

- у хиљадама динара

	2024.	2023.
Трошкови производних услуга		
Трошкови услуга на изради учинака	6.451	682
Трошкови транспортних услуга	1.567	1.628
Трошкови услуга одржавања	5.658	4.576
Трошкови закупнина	4.181	4.181
Трошкови осталих услуга	1.225	1.032
Свега	19.082	12.099
Нематеријални трошкови		
Трошкови непроизводних услуга	13.616	9.906
Трошкови репрезентације	947	898
Трошкови премија осигурања	1.427	1.394
Трошкови платног промета	517	486
Трошкови чланарина	2.340	2.016
Трошкови пореза	1.092	1.092
Остали нематеријални трошкови	924	824
Свега	20.863	16.591
Укупно	39.945	28.690

Трошкови производних услуга:

Трошкови услуга на изради учинака

Трошкови услуга на изради учинака износе 6.451 хиљада динара и чине трошкове на изради студија и осталих анализа, трошкове штампе и корицења.

Трошкови транспортних услуга

Трошкови транспортних услуга износе 1.567 хиљада динара и односе се на трошкове за поштанске услуге слања поште, трошкове фиксне и мобилне телефоније.

Трошкови услуга одржавања

Трошкови услуга одржавања износе 5.658 хиљада динара и односе се на текуће одржавање зграде, одржавање рачунарске опреме, одржавање возила, одржавање пословног инвентара, услуге одржавања информационог система и друго.

Трошкови закупнина

Трошкови закупнина износе 4.181 хиљада динара и односе се на закуп пословних просторија предузећа, закуп архиве.

Трошкови осталих услуга

Трошкови осталих услуга износе 1.225 хиљаде динара и односе се на трошкове комуналних услуга (вода, циклонизација, одношење смећа и слично) (Напомена 5.6).

Нематеријални трошкови:

Трошкови непроизводних услуга

Трошкови непроизводних услуга износе 13.616 хиљада динара и односе се на трошак за антивирус програм (3.823 хиљада динара), услуге обезбеђења (2.604 хиљада динара), услуге чишћења пословних просторија (2.146 хиљада динара), здравствене услуге (2.039 хиљада динара), адвокатске услуге (550 хиљада динара), трошкови стручног усавршавања, сајмови, семинари (522 хиљада динара), трошкови провајдера (723 хиљаде динара), регистрација возила (153 хиљада динара), лиценце (238 хиљада динара), остале непроизводне услуге (200 хиљада динара), трошкови за autocade у износу (330 хиљаде динара), и трошкови за студију о процени ризика од катастрофа у износу (288 хиљада динара).

Трошкови репрезентације

Трошкови репрезентације износе 947 хиљаде динара и односе се највећим делом на набавку воде за пиће, као и за набавку напитака за кафе кухињу, ресторанске услуге и остало.

Трошкови премија осигурања

Трошкови премија осигурања износе 1.427 хиљада динара и односе се на осигурање имовине и лица.

Трошкови платног промета

Трошкови платног промета износе 517 хиљаде динара и односе се на провизије пословних банака.

Трошкови чланарина

Трошкови чланарина износе 2.340 хиљаде динара и односе се на чланарине према Инжењерској комори, чланарине коморама по Закону и чланарине синдикатима на градском, покрајинском и републичком нивоу, као и на нивоу предузећа, а према колективном уговору.

Трошкови пореза

Трошкови пореза износе 1.092 хиљада динара и односе се највећим делом на порез на имовину.

Остали нематеријални трошкови

Остали нематеријални трошкови износе 924 хиљада динара и односе се на трошкове вештачења и судских спорова, претплату за стручне часописе, накнаде и друго. (*Напомена 5.6*).

5.6 ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ И РАСХОДИ

	- у хиљадама динара	
	2024.	2023.
Финансијски приходи		
Приходи од камата	1.914	465
Приходи по основу ефеката валутне клаузуле	0	9
Свега	1.914	474
Финансијски расходи		
Расходи камата	0	2
Негативне курсне разлике и валутне клаузуле	6	0
Свега	6	2

Приходи од камата у износу од 1.914 хиљада динара чине приходи од камата купаца и од резултата орочавања преко ноћи слободних новчаних средстава код Банке Интезе по основу Уговора број 68/24 од 15.01.2024, 1605/24 од 17.07.2024.године и камате од депоновања средстава по виђењу код Банке Поштанска штедионица.

Расходи по основу валутних клаузула и негативних курсних разлика по основу кредита износе 6 хиљада динара. (*Напомена 3.6*).

5.7 ОСТАЛИ ПРИХОДИ И РАСХОДИ, ПРИХОДИ И РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА

- у хиљадама динара

	2024.	2023.
Остали приходи		
Добици од продаје нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме	0	0
Наплаћена отписана потраживања	428	4.327
Приходи од неискоришћених дугорочних резервисања	512	351
Остали непоменути приходи	155	49
	1.095	4.727
	1.095	4.727
Остали расходи		
Мањкови и расход	0	0
Остали расходи	1.043	978
Губици по основу расхода и продаје опреме итд.	20	66
Свега	1.063	1.044
Расходи од усклађивања вредности остале имовине		
Обезвређење залиха материјала и робе	0	0
Обезвређење потраживања и краткорочних фин. пласмана	3.689	4.298
Свега	3.689	4.298
Расходи по основу исправке грешака из ранијих година	27	0
Свега	3.716	4.298

Наплаћена отписана потраживања у износу од 428 хиљада динара односе се на приход од индиректно отписаних потраживања од купаца а то су: Гранем бау доо, Каменолом Раковац доо, DPM Konstruktion доо, Седми континент доо и друга физичка лица.

Приходи од неискоришћених дугорочних резервисања односе се на:

Приходе од укидања резервисања за запослене Владимир Цветков, Зорица Капетанов и Александра Милошев у износу од 512 хиљада динара.

Остали непоменути приходи у износу од 155 хиљада динара односе се на приходе остварене на основу накнаде штете по основу осигурања и друге приходе.

Остали расходи - износу од 1.063 хиљада динара односе се на :

- 246 хиљада динара односи се на више исплаћено запосленима за негу детета, боловања преко 30 дана и друго.
- 797 хиљада динара односи се на средства намењена Буџетском фонду за професионалну рехабилитацију и запошљавање особа са инвалидитетом
- Губици по основу расхода и продаје опреме су у износу 20 хиљада динара.

(Напомена 3.7)

Расходи од усклађивања вредности остале имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха - у износу од 3.689 хиљада динара односи се на обезвређивање потраживања и краткорочних финансијских пласмана по Одлуци Надзорног одбора по извршеном попису на дан дан 31.12.2024. године и то:

- ДАМА ГРАДЊА ДОО износу 868 хиљада динара
- SWEET LIFE GRADNJA DOO у износу 797 хиљада динара
- ПРОНИКС ДОО у износу од 643 хиљада динара
- БУХА ИНВЕСТ ДОО у износу 510 хиљада динара
- Физичка лица у износу 436 хиљада динара
- ПРЕЗИДЕНТ доо у износу 196 хиљада динара
- ФЛЕШ РОЈАЛ ТИМ ДОО у износу 196 хиљада динара

- MACCHINA SECURITY DOO у износу 21 хиљада динара
- ЕТАЖ ДОО БЕОГРАД у износу 12 хиљаде динара
- BUIL INVEST GROUP DOO у износу 10 хиљада динара

(Напомена 5.8)

5.8 ПОРЕЗ НА ДОБИТАК

	- у хиљадама динара	
	2024.	2023.
Финансијски резултат у билансу успеха		
Добитак пре опорезивања		7.919
Губитак пре опорезивања	72.875	
Нето капитални добици (губици)		
Пословни добитак		7.919
Пословни губитак	72.875	
Усклађивање и корекције расхода у пореском билансу		
Усклађивање и корекција прихода у пореском билансу		
Опорезива пословна добит		7.919
Умањење за износ губитка из ранијих година		
Капитални добитак		
Умањење за износ капиталних губитака ранијих година		
Пореска основица		10.277
Умањење за приходе од дивиденди и удела у добити од резидентних обвезника		
Обрачунати порез		1.541
ПОРЕЗ НА ДОБИТАК (Образац ПДП)		
Порески расход периода са умањењем највише до 70%		1.541
Одложени порески расход периода		
Одложени порески приход периода	59	1.094

Порез на добитак представља збир текућег и одложеног пореза.

Обрачун текућег пореза на добитак врши се по стопи од 15% у складу са Законом о порезу на добит правних лица. Опорезива добит утврђује се у пореском билансу усклађивањем појединих позиција прихода и расхода тако што се свде на порески признате приходе и расходе. У 2024. години Предузеће је пословало са губитком, а обрачунати одложени порески приход износи 59 хиљада динара.

За 2024. годину утврђен је одложени порески приход периода.

Порески приход је са аспекта рачуноводственог евидентирања, увећао резултат у износу од 59 хиљада динара, што је директо утицало на утврђивање резултата у пословању за 2024. годину. (Напомена 3.17, 3.17.1, 3.17.2).

6 БИЛАНС СТАЊА

6.1 НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА

- у хиљадама динара

	Улагања у софтвере
<i>Набавна вредност</i>	
Стање на почетку године	67.444
Корекција почетног стања	0
Нове набавке	6.517
Пренос са једног облика на други	0
Отуђивање и расходовање	0
Остало- амортизација	0
Ревалоризација – процена	0
Стање на крају године	73.961
<i>Исправка вредности</i>	
Стање на почетку године	52.527
Корекција почетног стања	0
Амортизација 2024 године	4.824
Отуђивање и расходовање	0
Обезвређења	0
Остало	0
Ревалоризација – процена	0
Стање на крају године	57.351
Неотписана вредност 31.12.24.	16.610
Неотписана вредност 31.12.23.	14.917

Набавна вредност нематеријалне имовине на дан 31.12.2024. године исказана је у износу 73.961 хиљада динара.

Исправка вредности нематеријалне имовине износи 57.351 хиљада динара. Садашња вредност износи 16.610 хиљада динара.

У 2024. години су извршене услуге набавке софтвера - модул за пословну администрацију, модул дигитална грађа, модул уговори у износу 2.982 хиљаде динара, софтвери за канцеларијско пословање у износу 1.850 хиљада динара, BRICSCAD V25 про трајна појединачна лиценца (12 комада) у износу 1.685 хиљада динара.

6.2 НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМА, БИОЛОШКА СРЕДСТВА И ИНВЕСТИЦИОНЕ НЕКРЕТНИНЕ

- у хиљадама динара

	Рачунари и припадајућа опрема	Возила	Пословни инвентар	Телефонска центра	Постројење и опрема у припреми	Укупно
Набавна вредност						
Стање на почетку године	55.050	8.896	15.089	272	0	79.307
Корекција почетног стања						
Нове набавке	6.123	128	868	0	0	7.119
Пренос на ситан инвентар						
Отуђивање и расходовање	0	0	(708)	0	0	(708)
Мањак						
Остало- стављање у употребу						
Стање на крају године	61.173	9.024	15.249	272	0	85.718
Исправка вредности						
Стање на почетку године	40.323	5.863	11.569	236	0	57.991
Корекција почетног стања						
Амортизација 2024 године	4.133	929	651	7	0	5.720
Отуђивање и расходовање	(0)	0	(692)	0	0	(692)
Обезвређења						
Мањак						
Пренос на ситан инвентар						
Процена вредности						
Стање на крају године	44.456	6.792	11.528	243	0	63.019
Неотписана вредност 31.12.2024.	16.717	2.232	3.721	29	0	22.699
Неотписана вредност 31.12.2023.	14.727	3.033	3.520	36	0	21.316

Предузеће користи опрему садашње вредности 22.699 хиљада динара која обухвата: рачунаре и припадајућу опрему садашње вредности 16.717 хиљада динара, возила садашње вредности 2.232 хиљаде динара, пословни инвентар (канцеларијска опрема) садашње вредности 3.721 хиљада динара и телефонску опрему и централу садашње вредности 29 хиљада динара. У 2024. години извршен је обрачун амортизације опреме у износу од 5.720 хиљада динара по стопама амортизације које су усвојене рачуноводственим политикама. При обрачуна амортизације користи се пропорционална метода и амортизационе стопе из *Напомене 3.9.* и стопе које су одређене након процена вредности основног капитала.

У 2024. години повећана је вредност рачунара и припадајуће опреме у износу 6.123 хиљада динара, вредност возног парка у износу 128 хиљада динара, вредност пословног инвентара у износу 868 хиљада динара. Набавна вредност опреме у пословним књигама је 85.718 хиљада динара, а исправка вредности 63.019 хиљада динара.

Укупан број основних средстава која предузеће користи је 1.292, сва основна средства имају садашњу вредност.

6.3 УЧЕШЋА У КАПИТАЛУ

ЈП "Урбанизам" поседује 29 хиљада динара, односно 4,35% удела у капиталу "Алма Монс" Регионалне агенције за развој малих и средњих предузећа ад. Нови Сад (Потврда о висини удела у капиталу од 07.02.2025).

Удели не котирају на берзи, нити су били у промету, па њихову тржишну вредност није било могуће утврдити.

У 2013. години извршена је исправка вредности у износу од 4 хиљада динара. (*Напомена 3.11*). У 2023. години није било умањења вредности.

6.4 ОСТАЛИ ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

Остали дугорочни финансијски пласмани односе се на:

- у хиљадама динара

	2024.	2023.
Остали дугорочни пласмани	6.842	7.304
Свега	6.842	7.304
Минус: Исправка вредности	0	0
Укупно	6.842	7.304

Дугорочни финансијски пласмани односе се на стамбене кредите запосленима. Стамбени кредити се враћају у року, а на њихове износе обрачунава се ревалоризација (*Напомена 3.11*).

6.5 ЗАЛИХЕ

	- у хиљадама динара	
	2024.	2023.
Материјал	2.755	3.289
Резервни делови, алат и инвентар		0
Дати аванси	981	1.076
Свега	3.736	4.365
Минус: Исправка вредности плаћених аванса	(528)	(528)
	3.208	3.837

Преглед значајнијих датих аванса на дан 31.12.2024. године

Дати аванс	Износ	у хиљадама динара	
		Основ	Напомена
		ИОСн	
ТЕХНИКА АД	423	Није испостављен рачун	није враћен
ИПЦ	117	Авансна уплата	усаглашен
ЧАКУРИКИ	102	Погрешна уплата	није враћен
ИНВЕНТ РЕВИЗИЈА	100	Авансно плаћање	усаглашено
ИНСТ.ЗА РАЧУН.И РЕВИЗИЈУ	60	Авансно плаћање	усаглашено
ЈП СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК	54	Авансно плаћање	усаглашено
ЦЕКОС ДОО	50	Авансно	усаглашено
ПОСЛОВНИ БИРО ДОО	46	Авансно	усаглашено

На позицији "дати аванси" води се аванс дат АД "Техника" Вршац на основу Уговора о извођењу радова на реконструкцији и замени електро и телефонских инсталација у пословним просторијама ЈП "Урбанизам" Нови Сад, број 1877/04 од 27.07.2004. године и Анекса I, број 2724/04 од 16.11.2004. године, у износу од 423 хиљада динара. Због измене технологије део уговореног посла није окончан и добављач није испоставио фактуру. Дана 31.12.2014. год. Одлуком Надзорног одбора о извршеном попису, извршена је исправка вредности датог аванса.

Истом одлуком Надзорног одбора на дан 31.12.2014. године извршена је исправка датог аванса „Чакурики“ Нови Сад.

Други дати аванси се односе на авансна плаћања.

6.6 ПОТРАЖИВАЊА

	- у хиљадама динара	
	2024.	2023.
Потраживања по основу продаје		
Купци у земљи	29.071	26.608
Минус: Исправка вредности	(24.881)	(21.600)

Свега	4.190	5.008
Друга потраживања		
Остала потраживања од запослених	11	35
Потраживање за камате депозит и овернајт	4	0
Потраживања за више плаћен порез на добит	6.300	5.176
Потраживања за више плаћен порез на имовину		
Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	263	85
Остала потраживања и потраживања за пдв	33	345
Свега	6.611	5.641
Укупно	10.801	10.649

Преглед значајнијих потраживања од купаца на дан 31.12.2024. године

Купац	Износ потраживања	Старосна структура	- у хиљадама динара Напомена
Родић МБ Инвест доо Нови Сад	4.849	Преко 12 год	постоји извршна пресуда
ГРА-ВЕТ ИНВЕСТ ДОО	4.530	Преко 9 год.	извршно решење за део дуга
РОДИЋ МБ ХОЛДИНГ ДОО	2.472	Преко 12 год	постоји извршна пресуда
Клинички центар Војводине	2.025	До 9 год.	дел. усаглашен
ПРОНИКС ДОО	1.728	До 3 год.	оспорен, извршни поступак
Купци у земљи физичка лица	1.433	До 8 год.	
Градска управа за гр. земљиште и инвес	1.231	До 7 год.	оспорен
ЗОНЕД ПАНОНКА ДОО	1.105	До 1 год.	усаглашен
СЕТ ДОО	1.059	До 10 год.	оспорен
ГАЛЕНС ИНВЕСТ ДОО	914	До 4 год.	усаглашен
ДАМА ГРАДЊА ДОО	868	До 1 год.	усаглашен
SWEET LIFE GRADANJA DOO	796	До 1 год.	усаглашен
МГ ГРАДЊА ДОО	590	До 11 год	у ликвидацији
БУХА ИНВЕСТ ДОО	510	До 1 год.	усаглашен
МАНОИР ИНВЕСТ ДОО	441	До 5 год.	оспорен.
ФРИЛЕНД МИЈАНОВИЋ ИЗГРАДЊА	400	До 8 год.	оставински поступ.
АИРПОРТ ДОО	385	До 1 год.	није усаглашен
PWD SISTEM MILOŠ JOVIĆ	337	До 1 год.	није усаглашен
ГРЕПИНГ ДОО	295	До 11 год.	извршно решење
SQUARE INVEST DOO	266	До 3 год.	извршно решење
EUROWIN DOO	199	До 1 год.	није усаглашен
ПРЕЗИДЕНТ ДОО	196	До 1 год.	усаглашен
ФЛЕШ РОЈАЛ ТИМ ДОО	196	До 1 год.	није усаглашен
ИЗОДОМ ДОО	194	До 3 год.	оспорен
ЈКП ЧИСТОЋА	192	До 1 год.	усаглашен
АЛТАРА ИНВЕСТ ДОО	155	До 3 год.	оспорен
ПРЕЗИДЕНТ ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО	152	До 2 год.	усаглашен
АДИНГ 021 ДОО	150	До 1 год.	није усаглашен

DR NETWORK SOLUTION DOO	148	До 8 год.	извршно решење
УРБАНИ ГРАДОВИ ДОО	124	До 5 год.	извршни поступак
СРБИЈА ГАС ДОО	122	До 1 год.	оспорен
LUDAN ENGINEERING DOO	122	До 3 год.	оспорен
CASSA GRDANJA DOO	121	До 3 год.	није усаглашен
АГРОБИОХИМ ДОО	111	До 1 год.	није усаглашен
МС ГРАДЊА ДОО	102	До 3 год.	није усаглашен
МИРАДЕТ НС 021 ДОО	101	До 3 год.	није усаглашен

Потраживања од Родић МБ Инвест, Родић МБ Холдинг, МГ Градња и Гренинг по Одлукама Надзорног одбора претходних година, књижена су на исправку вредности у износу од 8.206 хиљада динара по старосној структури су преко 10 година.

На основу Одлуке Надзорног одбора о извршеном попису на дан 31.12.2024. године књижена су на исправку вредности потраживања од купаца у износу од 3.689 хиљада динара. *Напомене 5.8.*

Потраживања од запослених износе 11 хиљада динара, односе се на потраживање по основу трошкова услуге мобилне телефоније преко одобреног лимита за 2024. годину и радничке маркице.

Потраживање за више плаћен порез на добит износи 6.300 хиљада динара и односи се на више плаћен порез у односу на обавезу.

Износ од 263 хиљада динара односи се на потраживања за више плаћене доприносе и порезе по различитим основама.

Износ од 33 хиљаде динара односи се на разграничени ПДВ.

Мерење потраживања и отпис вршени су сагласно *Напомени 3.13.*

Укупан број усаглашених потраживања од купаца правних лица са 31.12.2024. године је 20 што износи 17.781 хиљаде динара, односно 61,17 % од укупног броја купаца потраживања.

Укључена су и правна лица која имају извршну пресуду као и они који су платили потраживање у 2025. години.

Број физичких лица, купаца је 13, усаглашавање нисмо радили.

6.7 КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

- у хиљадама динара

	2024.	2023.
<i>Зајмови у домаћој валути</i>		
Остали кратк. фин. пласмани	0	0
Зајмови у домаћој валути	36	0
Свега	36	0

6.8 ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

- у хиљадама динара

	2024.	2023.
<i>У динарима:</i>		
Текући рачуни	44.731	138.279
Благајна		
Остало		

Свега	44.731	138.279
-------	--------	---------

У страној валути:

Девизни рачун

Благајна

Свега

Укупно

44.731	138.279
--------	---------

(Напомена 3.14)

Предузеће је са пословним банкама усагласило стања новчаних средстава на дан 31.12.2024. године.

6.9 ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА И ОБАВЕЗЕ

МСФИ за МСП – Одељак 29 - Порез на добитак, прописује начин обрачуна одложених пореских средстава, односно, одложених пореских обавеза и на основу њих одложени порески приход или одложени порески расход.

Одложена пореска средства у 2024 години износе 59 хиљада динара, обухватају износе пореза из добити који могу да се поврате у наредним периодима по основу одбитних привремених разлика, неискоришћених пореских губитака и кредита. Признају се у мери у којој је вероватно да ће будући опорезиви добитак бити остварен.

Повећање одложених пореских средстава у износу од 59 хиљаде динара резултира променом финансијског резултата.

Одложена пореска средства и обавезе по годинама:

- у хиљадама динара

	2024.	2023.
Одложена пореска средства	4.025	2.931
Одложена пореска средства за 2024. год.	59	1.094
Почетно стање одложених пореске обавезе	0	0
Нето одложена пореска средства/обавезе	4.084	4.025

Одложене пореска средства представљају разлику између опорезиве привремене разлике средстава која подлежу амортизацији и резервисања за отпремнине у текућој години у износу 15% апсолутне вредности, као и процену коришћења пореског кредита из претходних година.
(Напомена 3.17.2)

6.10 АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

- у хиљадама динара

	2024.	2023.
Унапред плаћени трошкови	4.803	1.445
Разграничени трошкови по основу обавеза	984	911
Разграничени порез на додату вредност	0	0
Остала активна временска разграничења	3.079	3.368
Укупно	8.866	5.724

Унапред плаћени трошкови у 2024. години у износу од 4.803 хиљада динара односе се на претплату на програме и стручне часописе.

Разграничени трошкови по основу обавеза у износу од 984 хиљада динара односе се на обавезе по основу осигурања имовине и лица предузећа.

Остала активна временска разграничења и разграничени ПДВ износи 3.079 хиљаде динара.

6.11 ОСНОВНИ КАПИТАЛ

Основни капитал обухвата следеће облике капитала:

- у хиљадама динара

	2024.	2023.
Државни капитал	70.998	70.998
Остали капитал	7.462	7.462
Укупно	78.460	78.460

Државни капитал представља капитал јавног предузећа кога је основала јединица локалне самоуправе, односно Град Нови Сад.

У Регистар привредних субјеката код Агенције за привредне регистре је уписан основни капитал 31.10.2018 године који је исказан у пословним књигама предузећа.

РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ

По основу ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме

- у хиљадама динара

2024.	2023.
946	946
946	946

6.12 РЕЗУЛТАТ ТЕКУЋЕ ГОДИНЕ И НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК РАНИЈИХ ГОДИНА

Губитак текуће године

Предузеће је пословало у 2024. години са губитком у износу од 72.816 хиљада динара.

Нераспоређени добитак ранијих година у износу од 51.639 хиљада динара последица је нераспоређене добити ранијег периода.

- у хиљадама динара

	2024.	2023.
Нераспоређени добитак ранијих година	51.639	47.903
Добит из претходних година	55.375	55.511
Покриће губитка	0	0
Издавање дела добити за оснивача из 2024.год.	(3.736)	(5.608)
Губитак текуће године пре опорезивања	(72.875)	7.919
Одложени порески приход у 2024.год.	59	1.094
Порез на добит		(1.541)
Нето Добитак текуће године	0	7.472
Нето губитак текуће године	72.816	0

6.13 РЕЗЕРВИСАЊА ЗА НАКНАДЕ И ДРУГЕ БЕНЕФИЦИЈЕ ЗАПОСЛЕНИХ

- у хиљадама динара

	<u>2024.</u>	<u>2023.</u>
Резервисања за отпремнине запослених почетно стање	26.092	20.122
Исплата отпремнине у 2024. год.	(794)	(655)
Резервисања за отпремнине у 2024. год.	207	6.976
Умањење резервисања због одласка из предузећа	(512)	(351)
Укупно	24.993	26.092

Почетни дисконтовано износ досадашњих резервисања за отпремнине износи 26.092 хиљада динара. У 2024. години је била исплата отпремнина за 3 запослена. Исплата је делом извршена из резервисаних средстава (794 хиљада динара). Нови дисконтовани износ досадашњих резервисања износи 24.993 хиљаде динара у 2024. години. За сваког запосленог израчуната је садашња вредност обавезе за отпремнину на основу година стажа на дан одласка у пензију и време у годинама до одласка у пензију.

Основне претпоставке узете у обзир приликом обрачуна резервисања за бенефиције запослених приказане су у оквиру *Напомене 3.16.1*.

6.14 ОСТАЛА ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА

У оквиру дугорочних резервисања извршена су резервисања у 2024. години за судске спорове у износу од 90 хиљада динара и односе се на резервисања за камату за ИЛФ ДОО, а укупни салдо на резервисању за трошкове судских спорова је 1.032 хиљаде динара.

Резервисања за судске спорове приказана су у *Напомени 3.16.2*.

6.15 ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

- у хиљадама динара

	<u>2024.</u>	<u>2023.</u>
<i>Обавезе из пословања и примљени аванси</i>		
Примљени аванси, депозити и кауције	18.041	19.785
Добављачи у земљи	6.588	6.933
Остале обавезе из пословања	44	49
Свега	24.673	26.767

Преглед значајнијих примљених аванса на дан 31.12.2024.године

Партнер	Износ примљеног аванса	Старосна структура	- у хиљадама динара
			Основ за аванс
- Физичка лица	6.714	324 хиљ.до 6 год. 6.390 до 2 год.	Проф.за физ.лица
- УНИ ГАЛЕНС ДОО	4.829	до 2 год.	Уг.153823/5.7.2023
- ГАЛЕНС ИНВЕСТ ДОО	1.196	до 1 год.	Уг.165223/1.8.2023
- ЛОГО ЦЕНТАР ДОО ВРБАС	746	до 1 год.	Уг.249524/28.11.2024
- ТРГОГРАФ ДОО	746	преко 1 год.	Уг. 198023/27.9.2023
- ИЛФ ДОО	637	преко 10 год.	Уг. 8/20.7.2012
- МАТИЈЕВИЋ ИМ ДОО	588	до 1 год.	Уг.196624/19.9.2024
- ТЕХНОГРАДЊА ИМС ДОО	416	до 3 год.	Уг. 112722/7.7.2022
- ГАТ ДОО	373	до 1 год.	Уг.34024/13.2.2024.
- ИРИС ФАРМ	373	до 1 год.	Уг.249324/10.12.2024
- МИКРОМАРКЕТ НС ДОО	373	до 1 год.	Уг.249724/28.11.2024
- ХИДРОМЕХАНИКА Г.Кисач	373	до 3 год.	Уг. 31721/12.02.2021
- ЕКСЦЕНТАР ДОО	230	до 2 год.	Уг.280623/18.12.2023
- МОЈ ДОМ ИНВЕСТ ДОО	230	до 3 год.	Уг.8922/8.2.2022
- ЗОНАКС СЗ	50	преко 6 г	Проф.1187/2017

Преглед значајнијих обавеза према добављачима на дан 31.12.2024.године

Добављач	Износ дуговања	- хиљадама динара
		Основ дуговања
- ГЛОБАЛ ПРЕВЕНТ	1.375	рач.24-рн006000039
- ДУНАВ ОСИГУРАЊЕ АД	1.231	рач. за децембар 2024.
- ДУНАВ ДРУШТВО ЗА ДОБ.ФОН.	846	рач.за 11 и 12/24
- ИНТЕРСЕК ТИМ ДОО	531	рач.2024-731,2024-648
- ЈКП НОВОСАДСКА ТОПЛАНА	395	рач.за 12 /2024
- АД ЕЛЕКТРО ПРИВРЕДА	389	рач.за 11 и 12/24
- ПАБЛИК ПРОЈЕКТ ДОО	298	рач.2024/119
- ТЕЛЕКОМ ад	286	рач.за 11 и 12/24
- ИНФОРМАТИКА ЈКП	285	рач.за 11 и 12/24
- РЕВНОСТ АД	210	рач.за 1344-24
- МЕГАТРЕНД АД	104	рачуна за 12/24
- ИНТЕРСРЕМ ДОО ауто центар	76	сррн24-08523
- ЈЕРКОВИЋ МБМ ДОО	74	рач.за 12/24
- КАРТИЈЕР 2011 ДОО	73	рач.24-рн001005341
- ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА ЈКП	72	рач.за 12/24

Све обавезе према добављачима су по старосној структури обавезе до 60 дана. Обавезе се измирују према Закону о роковима измирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама и не представљају ризик за пословање предузећа.

Укупан број усаглашених обавеза према добављачима 31.12.2024. године је 22 правна лица што износи 6.345 хиљада динара, односно 97,9 % од укупног броја добављача.

Обавезе су рачуни за новембар и децембар 2024. године и уплаћени су у 2025. године.

Остале обавезе из пословања у износу од 44 хиљаде динара односе се на обавезе према правним и физичким лицима која су уплатила новац на текући рачун предузећа грешком два пута и сл.

6.16 ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

- у хиљадама динара

	2024.	2023.
Остале краткорочне обавезе	386	386
Обавеза према физичким лицима по уговорима	0	13
Обавеза по основи зарада и накнада зарада	45	4
Остале обавезе	431	403

Остале краткорочне обавезе у 2024. години су измирене осим обавеза која се односе на обавезе према запосленима за трошкове превоза на рад, обавезе према запосленима због неблаговремено донете документације.

6.17 ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ, ОСТАЛИХ ЈАВНИХ ПРИХОДА И ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

- у хиљадама динара

	2024.	2023.
Обавезе за порез на додату вредност		
Обавезе за ПДВ по издатим фактурама по општој стопи		
(осим примљених аванса)		
Обавеза за ПДВ по примљеним авансима по општој стопи		
Обавеза за ПДВ по основу сопствене потрошње по општој стопи	8.456	17.003
Обавеза за ПДВ по основу разлике обрачунатог и претходног пореза	68	60
Обавезе за накнаде за буџетски фонд за рех.и запошљавање инвалида	21	21
Остале обавезе за порезе, доприносе и друге дајбине	8.545	17.084
Свега		

Обавезе за остале порезе, доприносе и друге дајбине

Обавезе за порез из резултата	0	0
Пасивна временска разграничења	3	11
Свега	3	11
Укупно	8.548	17.095

Обавезе по основу пореза на додату вредност односе се на износ пореза од 8.456 хиљада динара за обрачунски период децембар 2024. године који је плаћен 15. јануара 2025. године.

Обавезе за накнаде за буџетски фонд за рехабилитацију и запошљавање инвалида износе 68 хиљада динара и односе се на обавезу плаћања накнаде за буџетски фонд инвалида

Остале обавезе за порезе, доприносе и друге дацбине односи се трошкове пореза за превоз износи 21 хиљада динара.

Обавеза по основу ПДВ-а на расход и мањак је у износу од 3 хиљада динара, и плаћена је у јануару 2025 године.

7 СУДСКИ СПОРОВИ

Потенцијална обавеза	Број решења	хиљадама динара
		Вредност спора
ИЛФ ДОО	Уговор бр.8/20.07.2012	1.032 камата

У 2024. години наплаћена су потраживања која су била на исправци потраживања од купаца: Каменолом Раковац, Гранем бау доо, ДПМ Констракшн, Миленковић Иван, Седми континент доо., Пргомеља Жељко и Шмања Драга.

Тужени	Број решења	- хиљадама динара
		Вредност основног дуга
Родић МБ Холдинг Нови Сад	ПВ 8965/08	2.472
Родић МБ Инвест Нови Сад	ПВ 1456/10	5.000
Грепинг ДОО Нови Сад	ПВ 3854/11	295
МГ Градња Нови Сад	ПВ 3853/11	590
Square Invest doo	ПВ1995,121/18	266
DR NETWORK SOLUTION	ПВ1018,106/19	148
GRA-VET INVEST doo	ПВ1019,107/19,771,66/21	1.713
Freeland Mijanović izgradnja doo	ПВ770/20,87/21	400
УРБАНИ ГРАДОВИ доо	ПВ147,15/21	124
PRONIX doo	ПВ-1843,125/22	353

8 НАЧЕЛО СТАЛНОСТИ ПОСЛОВАЊА

Финансијски извештаји су састављени на начелу настанка пословног догађаја (начело узрочности) и начелу сталности пословања.

Према начелу настанка пословног догађаја учинци пословних промена и других догађаја се признају у моменту настанка (а не када се готовина или њен еквивалент прими или исплати). Финансијски извештаји састављени на начелу настанка пословног догађаја, пружају информације не само о пословним променама из претходног периода, које укључују исплату и пријем готовине, већ такође и о обавезама за исплату готовине у будућем периоду и о ресурсима који представљају готовину која ће бити примљена у будућем периоду.

Осим тога, до дана одобрења ових извештаја, обавезе из пословања и другим повериоцима се редовно измирују, а на основу спроведених анализа руководство очекује да ће бити у могућности да настави да их уредно измирује и у догледној будућности.

На бази претходно наведеног, финансијски извештаји су састављени у складу са начелом наставка пословања, који подразумева да ће Друштво наставити да послује у неограниченом временском периоду и да ће да настави са пословањем и у догледној будућности.

9 ДОГАЂАЈИ НАКОН ДАТУМА БИЛАНСА СТАЊА

Друштво нема значајних догађаја након датума биланса који имају утицај на пословање и презентацију финансијских извештаја.

10 ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ

Званични средњи курсеви НБС примењени за прерачун девизних позиција биланса стања на дан 31. децембра 2023. и 31. децембра 2024. године у функционалну валуту су били следећи:

31.12.2024. (у РСД)	31.12.2023. (у РСД)
117,0149	117,1737

Лице одговорно за састављање Напомена

Милица Ђогатовић
Милица ЂОГАТОВИЋ, дипл.ек.



Душан МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.

У Новом Саду, 27.03.2025.

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	6.6	6.611	5.641	
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	6.6	48	380	
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	6.6	6.300	5.176	
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047	6.6	263	85	
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	6.7	36		
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051	6.7	36		
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хртије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	6.8	44.731	138.279	
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	6.10	8.866	5.724	
	D. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		117.906	206.080	
88	Б. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060				
	ПАСИВА					
	A. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401		58.229	134.781	
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	6.11	78.460	78.460	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

04

14

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406	6.11	946	946	
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408		51.639	55.375	
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	6.12	51.639	47.903	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	6.12		7.472	
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	6.12	72.816		
350	1. Губитак ранијих година	0413				
351	2. Губитак текуће године	0414	6.12	72.816		
	B. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415		26.025	27.034	
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416		26.025	27.034	
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	6.13	24.993	26.092	
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419	6.14	1.032	942	
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420				
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424				
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

PM
m

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429				
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		33.652	44.265	
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433				
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436				
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	6.15	18.041	19.785	
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	6.15	6.632	6.982	
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	6.15	6.588	6.933	
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448	6.15	44	49	
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449		8.976	17.487	

001

11

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	6.16	431	403	
47, 48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	6.17	8.545	17.084	
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452				
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	6.17	3	11	
	Б. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА $(0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) \geq 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) \geq 0$	0455				
	Е. УКУПНА ПАСИВА $(0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)$	0456		117.906	206.080	
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457				

у _____

дана _____ 20____ године

Законски заступник

Директор завода за уредња

П

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Матични број 08113700

Шифра делатности 7111

ПИБ 100237773

Назив ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ URBANIZAM ZAVOD ZA URBANIZAM NOVI SAD

Седиште НОВИ САД, Булевар Цара Лазара 3

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2024. до 31.12.2024. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 + 1010 + 1011 + 1012)	1001		253.831	297.524
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002			
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	5.1	253.831	297.524
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	5.1	253.831	297.524
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011			
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013		324.930	289.462
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	5.2	10.483	10.763
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	5.4	263.661	232.626
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	5.3	209.262	180.148
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	5.3	31.698	27.292
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	5.3	22.701	25.186
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	5.4	10.544	10.317
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	5.5	19.082	12.099
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	5.4	297	7.066
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	5.5	20.863	16.591

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025			8.062
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026		71.099	
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	5.6	1.914	474
660 и 661	И. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	5.6	1.914	465
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030	5.2		9
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	5.6	6	2
560 и 561	И. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	5.6		2
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035	5.6	6	
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037		1.908	472
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038			
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039			
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	5.7	3.689	4.298
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	5.7	1.095	4.727
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	5.7	1.063	1.044
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		256.840	302.725
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		329.688	294.806
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045			7.919
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046		72.848	
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047			
59-69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048	5.7	27	
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049			7.919

all
jm

Група рачуна, рачун 5	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050		72.875	
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	5,8		1.541
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053	5,8	59	1.094
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Љ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055			7.472
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056	5,8	72.816	
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

у _____

дана _____ 20 _____ године



финансијски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Напомене уз финансијске извештаје (у даљем тексту Напомене) састављају се као део финансијских извештаја.

Напомене садрже описе и рашичлањивања ставки обелодањених у финансијским извештајима, примењене рачуноводствене политике, као и информације у ставкама које се нису квалификовале у овим извештајима, а значајне су за оцелу финансијског положаја и успешности предузећа и остале информације у складу са захтевима МСФИ за МСП.

Напомене садрже описе и детаљније рашичлањивање изпоса приказаних у

Билансу стања,

Билансу успеха,

као и додатне информације које нису приказане у финансијским извештајима, у складу са захтевима појединачних стандарда у вези са обелодањивањем.

Структура Напомена урађена је у складу са Одељком 3 МСФИ за МСП у смислу опшгих захтева у вези са презентацијом финансијских извештаја.

1. ОСНИВАЊЕ И ДЕЛАТНОСТ

ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад је јавно предузеће регистровано код Агенције за привредне регистре, Регистар привредних друштва, број БД 15304/2005.

Предузеће је 14. фебруара 1960. године основала Општина Нови Сад као Урбанистички завод ради урбанистичког планирања, изградње и уређења Новог Сада и околних насеља у саставу општине. Предузеће до 1975. године послује као самостални правни субјект, да би те године фузионисањем са Стамбеним предузећем и Заводом за изградњу пословало у саставу организације "УРБИС".

Предузеће као ООУР "Урбанизам", у периоду 1977-1987. године послује у саставу РО "УРБИС", да би се 1988. године издвојило из постојеће радне организације и до 1990. године пословало као самостална радна организација под називом РО "Урбанизам".

Одлуком Скупштине Града Новог Сада из децембра 1989. године извршена је својинска трансформација, тако да предузеће од 1. јануара 1990. године, послује као јавно предузеће. У таквом статусу и облику организовања послује до данас.

ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад обавља делатност просторног планирања (стручни послови урбанистичког планирања и уређења простора и насеља) као претежну делатност - шифра делатности 7111, а регистровано је и за пројектовање и инжењеринг.

ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад је, сагласно критеријумима из Закона о рачуноводству ("Службени гласник РС", бр. 73/19, 44/21 - др. закон) разврстано у мала правна лица.

Седиште предузећа је у Новом Саду, Булевар цара Лазара 3/III

Матични број предузећа је: 08113700

Порески идентификациони број предузећа је: 100237773

Шифра делатности је: 7111

Просечан број запослених у 2024. години био је 110 (у 2023. години — 113 запослених).

2. ОСНОВ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРИКАЗИВАЊЕ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

2.1. Изјава о примени Међународних стандарда финансијског извештавања

Приложени финансијски извештаји су састављени у складу са важећим прописима у Републици Србији заснованим на Закону о рачуноводству ("Службени гласник РС", бр. 73/2019, 44/21), Међународним стандардом финансијског извештавања за мала и средња правна лица ("Службени гласник РС", бр. 83 /2018) и Правилником о рачуноводству и рачуноводственим политикама ЈП "Урбанизам" (бр.1379-II-V-1/14 и 68-II-XIV-1/15 и 164-III-

IX-4/18) и Правилником о рачуноводству (бр. LXIX-1/24 од 24.05.2024) и Правилником о рачуноводственим политикама (бр. LXIX -2/24 од 24.05.2024)

Наведена законска регулатива је основа за састављање и презентацију финансијских извештаја.

Међународни стандард финансијског извештавања за мала и средња правна лица је рачуноводствени стандард финансијског извештавања за мала и средња правна лица одобрен од Одбора за међународне рачуноводствене стандарде чији је превод утврдило и објавило Министарство финансија.

Руководство предузећа изражава експлицитну и безрезервну изјаву о усаглашености финансијских извештаја са МСФИ за МСП, који се примењују на периоде приказане у приложеним финансијским извештајима.

Финансијски извештаји су приказани у формату прописаним Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 89/2020).

Контни оквир и садржина рачуна у Контном оквиру прописана је Правилником о контном оквиру и садржини рачуна у контном оквиру за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС”, број. 89/2020).

На основу података из финансијских извештаја за 2024. годину ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад је разврстано у мало правно лице те као такво, а у складу с Законом о рачуноводству, редован годишњи финансијски извештај обухвата:

- Биланс стања,
- Биланс успеха,
- Напомене уз финансијски извештај

Ревизију финансијских извештаја за претходну годину извршило је Друштво Инвент ревизија доо Нови Сад и изразио позитивно мишљење уз скретање пажње.

Финансијски извештај је састављен у складу са начелом историјског трошка и начелом сталности пословања правног лица.

Приложени финансијски извештаји представљају редовне (појединачне) финансијске извештаје предузећа за 2024. годину.

Финансијски извештаји одобрени су 27.03.2025. године.

Предузеће нема зависна предузећа и не саставља консолидоване финансијске извештаје.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА

Рачуноводствене политике односе се на признавање, укидање признавања, мерење и процењивање средстава, обавеза, прихода и расхода предузећа.

Приликом избора рачуноводствених политика, као правила вредновања билансних позиција и састављања финансијских извештаја, примењује се следећи критеријуми: разумљивост, релевантност, материјалност, поузданост, суштина изнад форме, опрезност, потпуност, упоредивост, благовременост и равнотежа између користи и трошкова, на које упућује МСФИ за МСП.

Предузеће је у састављању финансијских извештаја применило рачуноводствене политике обелодањене у Напоменама уз финансијске извештаје. Наведене рачуноводствене политике су

засноване на важећим рачуноводственим и пореским прописима Републике Србије и конзистентно се примењују на све презентоване извештајне периоде.

3.1. Коришћење процењивања

Састављање и приказивање финансијских извештаја у складу са МСФИ за МСП и рачуноводственим прописима важећим у Републици Србији захтева од руководства предузећа коришћење најбољих могућих процена и разумних претпоставки, које имају ефекте на износе исказане у финансијским извештајима и напоменама уз финансијске извештаје.

Ове процене и претпоставке су засноване на информацијама расположивим на дан биланса стања. Стварни резултати могу се разликовати од наведених процена, при чему се процене разматрају периодично.

Најзначајније процене односе се на утврђивање обезвређења финансијске и нефинансијске имовине, признавање одложеног пореских средстава, утврђивање резервисања за отпремнине запослених и судске спорове у смислу дефинисања претпоставки неопходних за њихов обрачун и исте су обелодањене у одговарајућим рачуноводственим политикама и напоменама уз финансијске извештаје.

Предузеће је, у складу са Законом о раду, извршило обрачун резервисања за отпремнине запослених користећи свој професионални суд о стони раста зарада, радном стажу запослених и броју година до одласка у пензију на бази расположивих информација (*Напомена 3.15.1*); као и резервисања за судске спорове (*Напомена 3.15.2*).

Области на које се односе процене од већег значаја за финансијске извештаје предузећа приказане су у *Напомени 3.15*.

3.2. Прерачунавање страних средстава плаћања и рачуноводствени третман курсних разлика и ефеката по основу курсне разлике

Финансијски извештаји и напомене уз финансијске извештаје се приказују у хиљадама динара. Динар (РСД) представља функционалну и извештајну валуту. Све трансакције у валутама које нису функционална валута, третирају се као трансакције у страним валутама. За курсирање монетарних и немонетарних средстава и обавеза примењује се средњи курс Народне банке Србије (*Напомена 12*).

Пословне промене у страним средствима плаћања током године прерачунавају се у динарску противвредност применом званичних девизних курсева Народне банке Србије важећим на дан пословне промене.

Сва средства и обавезе у страним средствима плаћања се на дан биланса стања прерачунавају у њихову динарску противвредност применом званичног средњег девизног курса Народне банке Србије важећег на тај дан (*Напомена 12*).

Позитивне и негативне курсне разлике настале прерачуном средстава и обавеза исказаних у страним средствима плаћања и прерачуном трансакција у току године евидентирају се у билансу успеха, као финансијски приходи, односно финансијски расходи.

Позитивни и негативни ефекти уговорених девизних клаузула у вези потраживања и обавеза, настали применом уговореног курса, такође се исказују као део финансијских прихода, односно финансијских расхода.

3.3. Упоредни подаци

Упоредне податке чине подаци из финансијских извештаја предузећа за 2023. годину, који су били предмет ревизије. Упоредни подаци приказани су у хиљадама РСД важећим на дан билансирања 31.12.2023. године.

3.4. Пословни приходи

Приходи обухватају приходе од редовних активности предузећа: приходе од продаје услуга, државна давања- субвенције, приходе од накнаде штета и друге приходе и добитке.

Приходи од продаје услуга су исказани у износу фактурисане реализације, тј. сразмерно степену готовости услуге на дан билансирања, под условом да је са тим даном настао дужничко-поверилачки однос и да је испостављена фактура.

Фактуре се испоручују преко система електронских фактура (СЕФ) који је почео да се примењује за поједине субјекте у Републици Србији почев од 1. маја 2022. године, а који се у потпуности примењује почев од 1. јануара 2023. године на све субјекте дефинисане Законом о електронском фактурисању ("Сл. гласник РС", бр. 44/21, 129/21, 138/22, 92/2023 и 94/2024)

Приход од продаје се признаје када су задовољени сви услови:

- када се износ прихода може поуздано измерити,
- када је вероватно да ће пословна промена да буде праћена приливом економске користи за предузеће и
- кад трошкови који су настали или ће настати у вези са пословном променом могу поуздано да се измере.

Признавање државних давања врши се по приходном приступу. Државне субвенције се признају у билансу успеха на системској основи током периода у којима се као расход признају повезани трошкови за чије покриће је давање и намењено, односно, давање се признаје у билансу успеха у истом периоду као и релевантни расходи.

3.5. Пословни расходи

Укупне пословне расходе у предузећу чине: трошкови материјала, трошкови горива и енергије, трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи, трошкови амортизације и резервисања, трошкови производних услуга и нематеријални трошкови.

Основни елементи и начела признавања расхода су:

- расходи се признају, односно евидентирају и исказују када смањење будућих економских користи, које је повезано са смањењем средстава или повећањем обавеза, може поуздано да се измери.

- расходи се признају на основу непосредне повезаности расхода са приходима (начело узрочности),
- када се очекује да ће економске користи притицати током неколико обрачунских периода, а повезаност са приходом може да се установи у ширем смислу или посредно, расходи се признају путем поступка системске и разумне алокације,
- расходи се признају када издатак не доноси никакве економске користи или када и до износа до којег будуће економске користи не испуњавају услове или су престале да испуњавају услове за признавање у билансу стања као средство,
- расходи се признају и у оним случајевима када настане обавеза без истовременог признавања средства.

3.6. Финансијски приходи и расходи

Финансијски приходи и расходи обухватају: приходе и расходе од камата (независно од тога да ли су доспели и да ли се плаћају или приписују износу потраживања или обавезе на дан билансирања), приходе и расходе од курсних разлика и остале финансијске приходе и расходе.

3.7. Добити и губици

Добити представљају повећање економске користи, а обухватају приходе који се јављају у случају продаје сталне имовине по вредности већој од њихове књиговодствене вредности, као и добитке који настају при повећању књиговодствене вредности сталне имовине услед престанка деловања услова за смањење њихове вредности.

Губици настају по основу продаје имовине по ценама нижим од њене књиговодствене вредности, затим по основу расходовања неотписаних основних средстава, по основу штета које се могу у целини или делимично надокнадити од осигуравајућих друштава, по основу примене принципа импаритета (умањење вредности имовине).

3.8. Нематеријална имовина

Нематеријална имовина садржана је у неовчаном облику који не представља физичка средства: goodwill, патенти, лиценце, софтвери, ауторска права и слично.

Нематеријална имовина представља ресурс предузећа под условом да се може контролисати и да од те нематеријалне имовине остварује економску корист.

Набавка нематеријалне имовине у току године евидентира се по набавној вредности. Набавну вредност чини фактурна вредност увећана за све зависне трошкове набавке и све трошкове довођења у стање функционалне приправности.

Накоп што се призна, нематеријална имовина се исказује по набавној вредности умањеној за укупан износ обрачунате амортизације и укупан износ губитака због обезвређења.

За обрачун амортизације нематеријалних улагања примењује се метод пропорционалног отписивања.

Нематеријална имовина престаје да се исказују у билансу стања, након отуђивања или када је имовина трајно повучена из употребе и када се од њеног отуђења не очекују никакве будуће економске користи.

Добити или губити који проистекну из расходања или отуђења утврђују се као разлика између процењених прилива од продаје и исказаног износа имовине и признају се као приход или расход у билансу успеха.

3.9. Некретнине, постројења и опрема

Некретнине, постројења и опрема су материјална средства:

- која предузеће држи за употребу у пружању услуга и у административне сврхе и
- за која се очекује да ће се користити дуже од једног обрачуноског периода.

Набавке некретнина, постројења и опреме у току године евидентирају се по набавној вредности.

Набавну вредност чини фактурна вредност набављених средстава увећана за све зависне трошкове набавке и све трошкове довођења у стање функционалне приправности.

Након што се признају као средства, некретнине, постројења и опрема, исказују се по набавној вредности умањеној за укупан износ обрачунате амортизације и укупан износ губитака због обезвређења.

Некретнине, постројења и опрема престају да се исказују у билансу стања након отуђивања или када је средство трајно повучено из употребе и када се од његовог отуђења не очекују никакве будуће економске користи.

Вредновање основних средстава након почетног признавања врши се применом модела ревалоризације предвиђеног Одељком 17 Некретнине, постројења и опрема складу са одредбама МСФИ за МСП, осим за средства за која није могуће утврдити њихову фер вредност.

Метод ревалоризације подразумева да се некретнине, постројења и опрема након почетног признавања вреднују по ревалоризованој вредности коју чини њена фер вредност на дан ревалоризације, умањена за акумулирану накнадну амортизацију (исправку вредности) и евентуалне акумулиране губитке од умањења вредности.

Ревалоризација некретнина, постројења и опреме се врши или корекцијом набавне и исправке вредности или корекцијом само исправке вредности

На основу процењеног корисног века трајања средства одређује се годишња стопа амортизације.

Амортизација се обрачунава пропорционалним методом, а корисни век употребе се, по потреби преиспитује и ако су очекивања значајно различита од предходних процена, стопе амортизације се прилагођавају за текући и будући период“.

Добити или губити који проистекну из расходања или отуђења утврђују се као разлика између процењених прилива од продаје и исказаног износа средства и признају се као приход или расход у билансу успеха.

3.10. Амортизација

Обрачун амортизације врши се од почетка наредног месеца у односу на месец када је средство стављено у употребу.

Амортизација се обрачунава пропорционалном методом, применом стопа које се утврђују на основу процењеног корисног века употребе средстава (*Напомена 5.5*).

Стопе амортизације за главне категорије некретности и опреме дате су у следећем прилогу:

	2024 (%)	2023 (%)
Грађевински објекти	2	2
Рачунари и припадајућа опрема	20	25
Рачунарска опрема специфичне намене	12,5	12,5
Опрема за канцеларијско пословање	10	12,5
Наменгтај	10	10
Возила	15	20
Мобилни телефонски апарати	50	50
Нематеријална улагања	20	20

Основица за обрачун амортизације средстава је набавна вредност.

Метод обрачуна амортизације који се примењује преносити се периодично и уколико је дошло до значајне промене у очекиваном обрасцу трошења економских користи од тих средстава, метод се мења тако да одражава тај измењени начин. Када је таква промена метода обрачуна амортизације неопходна, онда се она рачуноводствено обухвата као промена рачуноводствене процене, а обрачунати трошкови амортизације за текући и будући период се коригују.

Након извршене процене фер вредности некретности, постројења и опреме, за сва средства обухваћена проценом промењена је основица за обрачун амортизације. Уколико се књиговодствена вредност средства смањи као резултат ревалоризације, то смањење треба да се призна у добитак или губитак. Међутим, смањење треба да се призна у осталом укупном резултату до висине износа потражног салда у ревалоризационим резервама за то средство.

Основица за обрачун амортизације за некретности, постројења и опрему обухваћену проценом је фер тржишна вредност.

Обрачун амортизације за пореске сврхе врши се у складу са Законом о порезу на добит правних лица Републике Србије ("Службени гласник Републике Србије", бр.25/2001,80/2001,80/2002,-др.закон, 43/2003,84/2004,18/2010,101/2011, 142/2014, 91/2015-аутентично тумачење, 112/2015,113/2017, 95/2018,6/2004, 99/2010, 104/2018 и 86/2019,153/2020, 118/2021 и 94/2024) и Правилником о начину разврставања сталних средстава по групама и начину утврђивања амортизације за пореске сврхе ("Службени гласник Републике Србије", бр.116/2004, 99/2010, 104/2018 и 8/2019), што резултира у одложеним порезима (*Напомена 6.9*).

3.11. Дугорочни финансијски пласмани

У оквиру дугорочних финансијских пласмана исказују се учешћа у капиталу других правних лица, дугорочне хартије од вредности расположиве за продају, затим дугорочни кредити

зависним, повезаним и другим правним лицима, дугорочни кредити у земљи и иностранству, хартије од вредности које се држе до доспећа и остали дугорочни пласмани (дугорочни зајмови физичким лицима-запосленима).

Улагања у зависна правна лица и остала повезана правна лица исказују се по набавној вредности, без промене вредности по основу учења у резултату.

На дап биланса улагања се процењују према надокнадивој вредности и врши умањење ако је надокнадива вредност нижа од набавне вредности (*Напомена 6.3 и 6.4*).

3.12. Залихе

Почетно вредновање залиха материјала врши се у складу са одредбама релевантних Међународних стандарда финансијског извештавања за МСП. Обрачун излаза залиха или обрачун утrophа материјала врши се по методи просечних пондерисаних цена. Метод просечних пондерисаних цена се утврђује тако што се после сваке нове набавке, израчунава просечна набавна цена и по тој цени материјал се издаје све до нове набавке (*Напомене 6.5*).

3.13. Краткорочна потраживања и пласмани

Краткорочна потраживања обухватају потраживања од купаца у земљи по основу продаје услуга, и остала потраживања од запослених, од државних органа и друга уговорена потраживања.

Краткорочна потраживања од купаца мере се по вредности из оригиналне фактуре.

Краткорочна потраживања од купаца одмеравају се по вредности наведеној у документу на основу кога су потраживања настала. Ако је вредност у документу на основу кога је потраживање настало, исказана у иностраној валути, врши се прерачунавања у складу са оделком 30 МСФИ за МСП.

Отпис краткорочних потраживања и пласмана код којих постоји вероватноћа неплативости врши се индиректни или директни отпис (*Напомена 6.6 и 6.7*).

Вероватноћа немогућности наплате утврђује се у сваком конкретном случају на основу документованих разлога: стечај, односно ликвидација дужника, презадуженост, отуђење имовине, принудно поравнање, ванпарнично поравнање, застарелост, судско решење, акт управног органа, као и у другим случајевима за која предузеће поседује веродостојну документацију о неплативости (*Напомена 6.6*).

3.14. Готовински инструменти и готовина

Готовински еквиваленти и готовина укључују средства на рачунима код банака, готовину у благајни, као и високо ликвидна средства са првобитним роком доспећа до три месеца или краће а која се могу брзо конвертовати у познате износе готовине, уз безначајан ризик од промене вредности (*Напомена 6.8*).

3.15. Зараде, накнаде зараде и остали лични расходи

Предузеће обрачунава зараде запосленима у складу са важећим прописима, Колективним уговором и Уговором о раду и обрачунава и уплаћује порез и доприносе државним фондовима

којима се обезбеђује социјална сигурност запослених. Ове обавезе укључују допринос на терет запослених и на терет послодавца у износима који се обрачунавају применом законом прописаних стопа. Предузеће има законску обавезу да изврши обуставу обрачунатих доприноса из бруто зарада запослених и да за њихов рачун изврши пренос обустављених средстава у корист одговарајућих државних фондова.

Предузеће није у обавези да запосленима, након одласка у пензију, исплаћује пакпаде које представљају обавезу пензионог фонда Републике Србије. Доприноси на терет запослених и на терет послодавца књиже се на терет трошкова у периоду на који се односе (*Напомена 5.4*).

3.16. Резервисања

Резервисање се врши на терет расхода периода у складу са Одељком 21 МСФИ за МСП.

Дугорочно резервисање се признаје уколико:

- предузеће има обавезу која је резултат прошлих догађаја,
- постоји извесност одлива ресурса који ће уследити поводом измирења обавезе и
- износ обавезе поуздано може да се процени.

Резервисање се искључиво користи за намене за које је било признато. У случају да извесност будућих одлива у вези са резервисањем престане да постоји, резервисање се укида у корист прихода.

3.16.1 Обавезе по основу отпремнина запослених

У складу са Законом о раду („Службени гласник РС“ број 24/05,61/05,54/09,32/13, 75/14,13/2017,113/2017 и 95/2018) предузеће је у обавези да исплати отпремнине приликом одласка у пензију у висини три просечне зараде у Републици, према последњем објављеном податку републичког органа надлежног за послове статистике.

Дугорочне обавезе по основу резервисања за отпремнине након испуњавања свих услова за пензионисање, исказане на да 31.12.2024. године, представљају садашњу вредност очекиваних будућих исплата запосленима дефинисаних у складу са следећим претпоставкама:

- Број запослених: 110
- Просечна зарада у Републици Србији за децембар 2024. године: 148 хиљада динара
- Износ отпремнине: 296 хиљада динара
- Дисконтни фактор: 0,06

За сваког запосленог израчуната је садашња вредност обавезе за отпремнину на основу година стажа на дан одласка у пензију и време у годинама до одласка у пензију (*Напомена 6.14*).

Поред тога, предузеће по одлуци директора, обезбеђује исплату јубиларне награде у износу од једне до три просечне месечне зараде у предузећу за месец који претходи месецу у коме се исплаћује награда. Број месечних зарада за јубиларне награде одређује се на основу броја година које је запослени провео у предузећу.

Предузеће не врши резервисања за јубиларне награде запослених, јер ово давање није дефинисано као законска обавеза у смислу Закона о раду, као што је то случај са отпремнинама, већ као могућност која је дефинисана Колективним уговором код послодавца у складу са финансијским стањем предузећа.

Такође, овом опредељењу треба додати и чињеницу да је Колективни уговор јавног предузећа „Урбанизам“ Нови Сад закључен на период од три године (бр. 1941/22 од 02.09.2022) који је дефинисао сва права запосленим у односу на претходни уговор, на име јубиларних награда, солидарне помоћи, регреса и других права која су наведена, а нису била предвиђена претходним Колективним уговором.

3.16.2 Обавезе по основу резервисања за судске спорове

Предузеће је извршило одмеравање резервисања по најбољој процени износа потребног за измирење те обавезе на датум извештавања. Најбоља процена представља износ који би предузеће разумно платило да измири обавезу на крају извештајног периода.

С тим у вези, предузеће је извршило резервисање за судске спорове за које постоји вероватноћа да ће изгубити. *(Напомена 6.14)*

Резервисање у 2024. години је извршено за камату у износу од 90 хиљада динара.

Укупно резервисање се односи на обавезу коју имамо на примљеним авансима према следећем купцу:

ИЛФ ДОО

Уговор бр.8 од 20.07.2012.године

1.032 камата

3.17 Порез на добитак

3.17.1 Порески расход периода

Порески расход периода представља износ који се обрачунава и плаћа у складу са одредбама Закона о порезу на добит правних лица ("Службени гласник Републике Србије", бр.25/01,80/02, 43/03, 84/04, 18/10, 101/11, 119/12, 47/13, 108/13, 68/14, 142/14, 91/15 и 112/15, 113/2017 и 95/2018, 86/2019, 153/2020, 118/2021 и 94/2024).

Порез на добитак обрачунат је по стопи од 15% на пореску основицу која је приказана у пореском билансу, након умањења за искоришћене пореске кредите.

Опорезива основица укључује добитак исказан у билансу успеха, који је коригован у складу са пореским прописима Републике Србије.

Закон о порезу на добит правних лица признаје умањење обрачунатог пореза у износу највише до 70% на основу улагања у основна средства из претходних година. Ово умањење односи се на правно лице које је по рачуноводственим критеријумима сврстано у мало правно лице.

Неискоришћени део пореског кредита може се пренети на рачун пореза на добит из будућих обрачунских периода, али не дуже од десет година.

Губици из текућег периода могу се користити за умањење пореске основице будућих обрачунских периода, али не дуже од 10 година.

Износ текућег пореза који није плаћен признаје се као обавеза текуће године.

Више плаћени износ пореза за текући и претходне периоде од износа доспелог за плаћање признаје се као средство (потраживање) *(Напомена 5.9)*.

3.17.2 Одложени порез

Одложени порез представља износ који је повратив или платив у будућем периоду, а који је настао као резултат трансакција и догађаја из претходних периода. Такав порез настаје по основу разлике између износа средстава и обавеза који су признати у билансу стања и признавања тих износа од стране пореског органа и преноса неискоришћених пореских губитака и пореских кредита.

Одложени порез се обрачунава за све привремене разлике између пореске основе имовине и обавеза и њихове књиговодствене вредности.

Одложено пореско средство се признаје по основу:

- пренетих пореских губитака,

- сталних средстава која подлежу амортизацији, када је књиговодствена вредност мања од пореске основице за обрачун амортизације,
- пренетих неискоришћених пореских кредита по основу улагања у основна средства који се може пренети на рачун пореза на добит будућих периода,
- резервисања за отпремнине, када расход није признат у периоду у ком је обрачунат, али ће бити признат у будућем периоду у ком ће отпремнине бити исплаћене,
- расхода од обезвређења имовине који није признат у пореском билансу текућег периода, али ће се признати у пореском периоду кад та имовина буде отуђена, употребљена или општењена услед више силе. Ово се може применити само кад је извесно да ће имовина бити отуђена,
- расхода на име јавних прихода који пису плаћени у пореском периоду и који се због тога не признају као расход у пореском билансу тог периода, али ће бити признати као расход у пореском билансу пореског периода у ком ће бити плаћени.

Одложено пореско средство утврђује се тако што се важећа или очекивана пореска стопа примењује на одбитне привремене разлике.

Одложене пореске обавезе настају по основу сталних средстава која подлежу амортизацији када је њихова књиговодствена вредност већа од пореске основице.

Одложена пореска обавеза утврђује се тако што се важећа (или очекивана) пореска стопа примењује на опорезиве привремене разлике.

У финансијским извештајима обавезно се врши пребијање одложених пореских средстава и обавеза.

Уколико је резултат пребијања нешто одложена пореска обавеза, она се обавезно признаје у финансијском извештају.

Уколико је резултат пребијања нешто одложено пореско средство, оно се признаје до износа у којем се у будућем периоду очекује добит, односно опорезива добит (*Напомена 6.9*).

4. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА

Предузеће је у свом редовном пословању у различитом обиму изложено одређеним финансијским ризицима и то:

- кредитни ризик,
- тржишни ризик (који обухвата ризик од промене курса страних валута, ризик од промене каматних стопа и ризик од промене цена) и
- ризик ликвидности.

Управљање ризицима у предузећу је усмерено на минимизирање потенцијалних негативних утицаја на финансијско стање и пословање предузећа у ситуацији непредвидивости финансијских тржишта.

4.1. Кредитни ризик

Кредитни ризик је ризик да ће једна страна у финансијском инструменту, неиспуњењем своје обавезе, проузроковати финансијски губитак друге стране.

Кредитни ризик настаје код готовине и готовинских еквивалената, депозита у банкама и финансијским институцијама, потраживања од правних и физичких лица и преузетих обавеза.

4.2. Тржишни ризик

Ризик да ће вредност или будући токови готовине финансијског инструмента флукуирати услед промена тржишних цена. Тржишни ризик се састоји од три врсте ризика:

- валутног ризика,
- ризика каматне стопе и
- других ризика од промене цене.

4.2.1 Ризик од промене курса страних валута

Валутни ризик (или ризик од курсних промена) се јавља код финансијских инструмената који су означени у иностраној валути, тј. у валути која није функционална валута у којој су они одмерени.

4.2.2 Ризик од промене каматних стопа

Ризик од промене каматних стопа је ризик да ће будући токови готовине финансијског инструмента флукуирати услед промена тржишних каматних стопа.

Ризик од каматне стопе се јавља код каматносног финансијског инструмента признатих у билансу стања (на пример, кредити и потраживања и емитовани дужнички инструменти) и код неких финансијских инструмената који нису признати у билансу стања (на пример, неким обавезама по кредитима).

4.2.3 Ризик од промене цена

Ризик од промене цена је ризик да ће будући токови готовине финансијског инструмента флукуирати због промена тржишних цена (које нису оне које настају од ризика каматне стопе или валутног ризика), било да су те промене проузроковане факторима специфичним за појединачни финансијски инструмент или његовог емитента или да фактори утичу на све сличне финансијске инструменте којима се тргује на тржишту.

Ризик од промене цена се јавља код финансијских инструмената због промена, на пример, цена робе или цена капитала.

4.3 Ризик ликвидности

Ризик ликвидности је ризик да ће предузеће имати потешкоћа у измирењу обавеза повезаних са финансијским обавезама.

Због природе извора финансирања предузеће је у значајној зависности од одређеног извора финансирања (локална самоуправа) што повећава ризик ликвидности.

Као део стратегије управљања ризиком ликвидности предузеће је са пословном банком закључило уговор о коришћењу краткорочног кредита за ликвидност у виду дозвољеног прекорачења по текућем рачуну.

5. БИЛАНС УСПЕХА

5.1 ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ

	- у хиљадама динара 2024.	2023.
Домаће тржиште		
Приходи од продаје услуга:		
- израда просторно планске документације	211.417	232.156
- израда урбанистичких услова	42.322	65.355
- остале услуге из делатности	92	13
Укупно	<u>253.831</u>	<u>297.524</u>

Приходе од продаје услуга предузеће остварује углавном на територији Града Новог Сада.

Према врсти услуга у 2024. години:

- 83,29 % прихода је реализовано од израде просторно планске документације,
- 16,67 % прихода је реализовано од израде урбанистичких услова
- 0,04 % други пословни приходи

(Напомена 3.4).

5.2 ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА И ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ

	- у хиљадама динара 2024.	2023.
Трошкови осталог материјала (режијског)	5.200	5.997
Трошкови горива и енергије	5.277	4.736
Трошкови једнократног отписа алата и инвентара	6	30
Укупно	<u>10.483</u>	<u>10.763</u>

Трошкови осталог материјала (режијског) у износу од 5.200 хиљада динара у највећем делу односе се на трошкове тонера (3.222 хиљада динара односно 61,96 %). Остали трошкови по овом основу јесу трошкови папира за фотокопирање, папира за плотер, канцеларијског материјала, и др.

Трошкови горива и енергије у износу од 5.277 хиљада динара односе се на трошкове топлотне енергије у износу од 2.539 хиљада динара, трошкове електричне енергије у износу од 2.142 хиљаде динара и трошкове горива у износу од 596 хиљада динара.

Трошкови једнократног отписа алата и инвентара у износу 6 хиљада динара.

5.3 ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ

у хиљадама динара	2024.	2023.
Трошкови зарада и накнада зарада (брuto)	209.262	180.148
Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	31.698	27.292
Трошкови накнада по уговору о делу и осталих уговора	260	452
Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима	644	1.635
Трошкови студентских и омладинских задруга	790	769
Трошкови накнада физичким лицима по основу осталих уговора-комисија за урбанизам	0	0
Трошкови накнада члановима надзорног одбора	1.389	1.389
Остали лични расходи и накнаде	19.618	20.941
Укупно	263.661	232.626

Остали лични расходи и накнаде у износу од 19.618 хиљаде динара односе се на трошкове превоза на рад и са рада 2.881 хиљада динара, трошкове солидарне помоћи запосленима и члановима породице (смрт члана породице, рођење детета, поклони деци запослених пакетићи и друго) у износу 6.367 хиљаде динара, трошкове отпремнина при одласку у пензију у износу 1.616 хиљада динара (износ који није био обухваћен резервисањем), у складу са одредбама Колективног уговора, трошкове јубиларних награда у износу 2.803 хиљада динара, трошкови допунског пензијског осигурања у износу 5.112 хиљада динара као и остали лични расходи и накнаде (путни трошкови, дневнице и остали трошкови) у износу 839 хиљада динара, (Напомена 3.15).

5.4 ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ И РЕЗЕРВИСАЊА

Трошкови амортизације на дан 31. децембар 2024. године износе 10.544 хиљаде динара и односе се на: амортизацију постројења, опреме и нематеријалне имовине.

Амортизација нематеријалне имовине у 2024. години износи 4.824 хиљада динара (Напомена 6.1).

Амортизација постројења и опреме износи 5.720 хиљада динара. (Напомена 6.2).

Амортизација је вршена по стопама из тачке 3.10. Напомена уз финансијске извештаје.

Трошкови резервисања за накнаде и друге бенефиције запосленима у 2024. години износе 207 хиљада динара и односе се на отпремнине за одлазак у пензију (Напомена 3.16.1).

Трошкови осталих дугорочних резервисања у 2024. години износе 90 хиљада динара и односе се на резервисање за судске спорове за износ камате за привредно друштво ILF DOO Нови Сад који се налази на примљеним авансима.

5.5 ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ РАСХОДИ

- у хиљадама динара

	2024.	2023.
<i>Трошкови производних услуга</i>		
Трошкови услуга на изради учинака	6.451	682
Трошкови транспортних услуга	1.567	1.628
Трошкови услуга одржавања	5.658	4.576
Трошкови закупнина	4.181	4.181
Трошкови осталих услуга	1.225	1.032
Свега	19.082	12.099
<i>Нематеријални трошкови</i>		
Трошкови непроизводних услуга	13.616	9.906
Трошкови репрезентације	947	898
Трошкови премија осигурања	1.427	1.394
Трошкови платног промета	517	486
Трошкови чланарина	2.340	2.016
Трошкови пореза	1.092	1.092
Остали нематеријални трошкови	924	824
Свега	20.863	16.591
Укупно	39.945	28.690

Трошкови производних услуга:

Трошкови услуга на изради учинака

Трошкови услуга на изради учинака износе 6.451 хиљада динара и чине трошкове на изради студија и осталих анализа, трошкове штампе и корицења.

Трошкови транспортних услуга

Трошкови транспортних услуга износе 1.567 хиљада динара и односе се на трошкове за поштанске услуге слања поште, трошкове фиксне и мобилне телефоније.

Трошкови услуга одржавања

Трошкови услуга одржавања износе 5.658 хиљада динара и односе се на текуће одржавање зграде, одржавање рачунарске опреме, одржавање возила, одржавање пословног инвентара, услуге одржавања информационог система и друго.

Трошкови закупнина

Трошкови закупнина износе 4.181 хиљада динара и односе се на закуп пословних просторија предузећа, закуп архиве.

Трошкови осталих услуга

Трошкови осталих услуга износе 1.225 хиљаде динара и односе се на трошкове комуналних услуга (вода, циклонизација, одношење смећа и слично) (Напомена 5.6).

Нематеријални трошкови:

Трошкови непроизводних услуга

Трошкови непроизводних услуга износе 13.616 хиљада динара и односе се на трошак за антивирус програм (3.823 хиљада динара), услуге обезбеђења (2.604 хиљада динара), услуге чишћења пословних просторија (2.146 хиљада динара), здравствене услуге (2.039 хиљада динара), адвокатске услуге (550 хиљада динара), трошкови стручног усавршавања, сајмови, семинари (522 хиљада динара), трошкови провајдера (723 хиљаде динара), регистрација возила (153 хиљада динара), лиценце (238 хиљада динара), остале непроизводне услуге (200 хиљада динара), трошкови за autocade у износу (330 хиљаде динара), и трошкови за студију о процени ризика од катастрофа у износу (288 хиљада динара).

M

Трошкови репрезентације

Трошкови репрезентације износе 947 хиљада динара и односе се највећим делом на набавку воде за пиће, као и за набавку напитака за кафе кухињу, ресторanske услуге и остало.

Трошкови премија осигурања

Трошкови премија осигурања износе 1.427 хиљада динара и односе се на осигурање имовине и лица.

Трошкови платног промета

Трошкови платног промета износе 517 хиљада динара и односе се на провизије пословних банака.

Трошкови чланарина

Трошкови чланарина износе 2.340 хиљада динара и односе се на чланарине према Инжењерској комори, чланарине коморама по Закону и чланарине синдикатима на градском, покрајинском и републичком нивоу, као и на нивоу предузећа, а према колективном уговору.

Трошкови пореза

Трошкови пореза износе 1.092 хиљада динара и односе се највећим делом на порез на имовину.

Остали нематеријални трошкови

Остали нематеријални трошкови износе 924 хиљада динара и односе се на трошкове вештачења и судских спорова, претплату за стручне часописе, накнаде и друго. (Напомена 5.6).

5.6 ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ И РАСХОДИ

	у хиљадама динара	
	2024.	2023.
Финансијски приходи		
Приходи од камата	1.914	465
Приходи по основу ефеката валутне клаузуле	0	9
Свега	<u>1.914</u>	<u>474</u>
Финансијски расходи		
Расходи камата	0	2
Негативне курсне разлике и валутне клаузуле	6	0
Свега	<u>6</u>	<u>2</u>

Приходи од камата у износу од 1.914 хиљада динара чине приходи од камата купаца и од резултата орочавања преко ноћи слободних новчаних средстава код Банке Ингезе по основу Уговора број 68/24 од 15.01.2024, 1605/24 од 17.07.2024.године и камате од депоновања средстава по виђењу код Банке Поштанска штедионица.

Расходи по основу валутних клаузула и негативних курсних разлика по основу кредита износе 6 хиљада динара. (Напомена 3.6).

5.7 ОСТАЛИ ПРИХОДИ И РАСХОДИ, ПРИХОДИ И РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА

- у хиљадама динара

	2024.	2023.
Остали приходи	0	0
Добити од продаје нематеријалне имовине, некретности, постројења и опреме	428	4.327
Наплаћена отписана потраживања	512	351
Приходи од неискоришћених дугорочних резервисања	155	49
Остали непоменути приходи	1.095	4.727
	<u>1.095</u>	<u>4.727</u>
Остали расходи	0	0
Мањкови и расход	1.043	978
Остали расходи	20	66
Губици по основу расхода и продаје опреме итд.	1.063	1.044
Свега		
Расходи од усклађивања вредности остале имовине	0	0
Обезвређење залиха материјала и робе	3.689	4.298
Обезвређење потраживања и краткорочних фин. пласмана	3.689	4.298
Свега	<u>27</u>	<u>0</u>
Расходи по основу исправке грешака из ранијих година	<u>3.716</u>	<u>4.298</u>
Свега		

Наплаћена отписана потраживања у износу од 428 хиљада динара односе се на приход од индиректно отписаних потраживања од купаца а то су: Гранем бау доо, Каменолом Раковац доо, DPM Konstruktion доо, Седми континент доо и друга физичка лица.

Приходи од неискоришћених дугорочних резервисања односе се на:

Приходе од укидања резервисања за запослене Владимир Цветков, Зорица Капетанов и Александра Милошевић у износу од 512 хиљада динара.

Остали непоменути приходи у износу од 155 хиљада динара односе се на приходе остварене на основу накнаде штете по основу осигурања и друге приходе.

Остали расходи - износу од 1.063 хиљада динара односе се на :

- 246 хиљада динара односи се на више исплаћено запосленима за негу детета, боловања преко 30 дана и друго.
- 797 хиљада динара односи се на средства намењена Буџетском фонду за професионалну рехабилитацију и запошљавање особа са инвалидитетом
- Губици по основу расхода и продаје опреме су у износу 20 хиљада динара.

(Напомена 3.7)

Расходи од усклађивања вредности остале имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха - у износу од 3.689 хиљада динара односи се на обезвређивање потраживања и краткорочних финансијских пласмана по Одлуци Надзорног одбора по извршеном попису на дан 31.12.2024. године и то:

- ДАМА ГРАДЊА ДОО износу 868 хиљада динара
- SWEET LIFE GRADNJA DOO у износу 797 хиљада динара
- ПРОНИКС ДОО у износу од 643 хиљада динара
- БУХА ИНВЕСТ ДОО у износу 510 хиљада динара
- Физичка лица у износу 436 хиљада динара
- ПРЕЗИДЕНТ доо у износу 196 хиљада динара
- ФЛЕН РОЈАЛТИМ ДОО у износу 196 хиљада динара

- MACCHINA SECURITY DOO у износу 21 хиљада динара
- ЕТАЖ DOO БЕОГРАД у износу 12 хиљаде динара
- BUIL INVEST GROUP DOO у износу 10 хиљада динара

(Напомена 5.8)

5.8 ПОРЕЗ НА ДОБИТАК

	у хиљадама динара	
	2024.	2023.
Финансијски резултат у билансу успеха		
Добитак пре опорезивања		
Губитак пре опорезивања		
Нето капитални добици (губици)	72.875	7.919
Пословни добитак		
Пословни губитак		
Усклађивање и корекције расхода у пореском билансу	72.875	7.919
Усклађивање и корекција прихода у пореском билансу		
Опорезива пословна добит		
Умањeње за износ губитка из ранијих година		7.919
Капитални добитак		
Умањeње за износ капиталних губитака ранијих година		
Пореска основица		10.277
Умањeње за приходе од дивиденди и удела у добити од резидентних обвезника		
Обрачунати порез		
ПОРЕЗ НА ДОБИТАК (Образац ПДП)		1.541
Порески расход периода са умањeњем највише до 70%		
Одложени порески расход периода		1.541
Одложени порески приход периода	59	1.094

Порез на добитак представља збир текућег и одложеног пореза. Обрачуи текућег пореза на добитак врши се по стопи од 15% у складу са Законом о порезу на добит правних лица. Опорезива добит утврђује се у пореском билансу усклађивањем појединих позиција прихода и расхода тако што се сведе на порески признате приходе и расходе. У 2024. години Предузеће је пословало са губитком, а обрачунати одложени порески приход износи 59 хиљада динара. За 2024. годину утврђен је одложени порески приход периода. Порески приход је са аспекта рачуноводственог свидентирања, увећао резултат у износу од 59 хиљада динара, што је директо утицало на утврђивање резултата у пословању за 2024. годину. (Напомена 3.17, 3.17.1, 3.17.2).

БИЛАНС СТАБА

6

6.1 НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА

- у хиљадама динара

Улагања у
софтвере

Набавна вредност	
Стање на почетку године	67.444
Корекција почетног стања	0
Нове набавке	6.517
Пренос са једног објекта на други	0
Отуђивање и расхо/новаре	0
Остало-	0
амортизација	0
Резервизација - износа	0
Стање на крају године	73.961

Исправка вредности	
Стање на почетку године	52.527
Корекција почетног стања	0
Амортизација 2024 године	4.824
Отуђивање и расхо/новаре	0
Обзрпјења	0
Остало	0
Резервизација - износа	0
Стање на крају године	57.351
Неотписана вредност 31.12.24.	16.610
Неотписана вредност 31.12.23.	14.917

Набавна вредност нематеријалне имовине на дан 31.12.2024. године исказана је у износу 73.961 хиљада динара.

Исправка вредности нематеријалне имовине износи 57.351 хиљада динара. Садашња вредност износи 16.610 хиљада динара.

У 2024. години су извршене услуге набавке софтвера - модул за пословну администрацију, модул дигитална грађа, модул уговори у износу 2.982 хиљаде динара, софтвери за канцеларијско пословање у износу 1.850 хиљада динара, BRICSCAD V25 про трајна појединачна лиценца (12 комада) у износу 1.685 хиљада динара.

6.2 НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМА, БИОЛОШКА СРЕДСТВА И ИНВЕСТИЦИОНЕ НЕКРЕТНИНЕ

- у хиљадама динара

Набавна вредност	Рачунари и припадајућа опрема	Возила	Пословни инвентар	Телефонска центра	Постројење и опрема у припреми	Укупно
Стање на почетку године	55.050	8.896	15.089	272	0	79.307
Корекција почетног стања						
Нове набавке						
Пренос на ситан инвентар	6.123	128	868	0	0	7.119
Отуђивање и расходовање	0	0	(708)	0	0	(708)
Мањак						
Остало- стављање у употребу						
Стање на крају године	61.173	9.024	15.249	272	0	85.718
Исправка вредности						
Стање на почетку године	40.323	5.863	11.569	236	0	57.991
Корекција почетног стања						
Амортизација 2024 године	4.133	929	651	7	0	5.720
Отуђивање и расходовање	(0)	0	(692)	0	0	(692)
Обезвређења						
Мањак						
Пренос на ситан инвентар						
Процена вредности						
Стање на крају године	44.456	6.792	11.528	243	0	63.019
Неотписана вредност 31.12.2024.	16.717	2.232	3.721	29	0	22.699
Неотписана вредност 31.12.2023.	14.727	3.033	3.520	36	0	21.316

Предузеће користи опрему садашње вредности 22.699 хиљада динара која обухвата: рачунаре и припадајућу опрему садашње вредности 16.717 хиљада динара, возила садашње вредности 2.232 хиљаде динара, пословни инвентар (канцеларијска опрема) садашње вредности 3.721 хиљада динара и телефонску опрему и централу садашње вредности 29 хиљада динара. У 2024. години извршен је обрачун амортизације опреме у износу од 5.720 хиљада динара по стопама амортизације које су усвојене рачуноводственим политикама. При обрачуна амортизације користи се пропорционална метода и амортизационе стопе из *Напомене 3.9.* и стопе које су одређене након процена вредности основног капитала.

У 2024. години повећана је вредност рачунара и припадајуће опреме у износу 6.123 хиљада динара, вредност возног парка у износу 128 хиљада динара, вредност пословног инвентара у износу 868 хиљада динара. Набавна вредност опреме у пословним књигама је 85.718 хиљада динара, а исправка вредности 63.019 хиљада динара.

Укупан број основних средстава која предузеће користи је 1.292, сва основна средства имају садашњу вредност.

6.3 УЧЕШЋА У КАПИТАЛУ

ЈП "Урбанизам" поседује 29 хиљада динара, односно 4,35% удела у капиталу "Алма Монс" Регионалне агенције за развој малих и средњих предузећа ад. Нови Сад (Потврда о висини удела у капиталу од 07.02.2025).

Удели не котирају на берзи, нити су били у промету, па њихову тржишну вредност није било могуће утврдити.

У 2013. години извршена је исправка вредности у износу од 4 хиљада динара. (*Напомена 3.11.*) У 2023. години није било умањења вредности.

6.4 ОСТАЛИ ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

Остали дугорочни финансијски пласмани односе се на:

- у хиљадама динара

Остали дугорочни пласмани

Свега

Минус: Исправка вредности

Укупно

2024.	2023.
6.842	7.304
6.842	7.304
0	0
6.842	7.304

Дугорочни финансијски пласмани односе се на стамбене кредите запосленима. Стамбени кредити се враћају у року, а на њихове износе обрачунава се ревалоризација (*Напомена 3.11.*)

6.5 ЗАЛИХЕ

	у хиљадама динара	
	2024.	2023.
Материјал	2.755	3.289
Резервни делови, алат и инвентар		0
Дати аванси	981	1.076
Свега	3.736	4.365
Минус: Исправка вредности плаћених аванса	(528)	(528)
	3.208	3.837

Преглед значајнијих датих аванса на дан 31.12.2024. године

Дати аванс	Износ	Основ	у хиљадама динара Напомена
		ИОСн	
ТЕХНИКА АД	423	Није испостављен рачун	није враћен
ИПЦ	117	Авансна уплата	усаглашен
ЧАКУРИКИ	102	Погрешна уплата	није враћен
ИНВЕНТ РЕВИЗИЈА	100	Авансно плаћање	усаглашено
ИНСТ.ЗА РАЧУН.И РЕВИЗИЈУ	60	Авансно плаћање	усаглашено
ЈП СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК	54	Авансно плаћање	усаглашено
ЦЕКОС ДОО	50	Авансно	усаглашено
ПОСЛОВНИ БИРО ДОО	46	Авансно	усаглашено

На позицији "дати аванси" води се аванс дат АД "Техника" Вршац на основу Уговора о извођењу радова на реконструкцији и замени електро и телефонских инсталација у пословним просторијама ЈП "Урбанизам" Нови Сад, број 1877/04 од 27.07.2004. године и Анекса I, број 2724/04 од 16.11.2004. године, у износу од 423 хиљада динара. Због измене технологије део уговореног посла није окончан и добављач није испоставио фактуру. Дана 31.12.2014. год. Одлуком Надзорног одбора о извршеном попису, извршена је исправка вредности датог аванса.

Истом одлуком Надзорног одбора на дан 31.12.2014. године извршена је исправка датог аванса „Чакурики“ Нови Сад.

Други дати аванси се односе на авансна плаћања.

6.6 ПОТРАЖИВАЊА

	у хиљадама динара	
	2024.	2023.
Потраживања по основу продаје	29.071	26.608
Купци у земљи	(24.881)	(21.600)
Минус: Исправка вредности		

	4.190	5.008
Свега	11	35
Друга потраживања	4	0
Остала потраживања од запослених	6.300	5.176
Потраживање за камате депозит и овернајт		
Потраживања за више плаћен порез на добит		
Потраживања за више плаћен порез на имовину		
Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	263	85
Остала потраживања и потраживања за пдв	33	345
Свега	6.611	5.641
Укупно	10.801	10.649

Преглед значајнијих потраживања од купаца на дан 31.12.2024. године

Купац	Износ потраживања	Старосна структура	у хиљадама динара Напомена
Родић МБ Инвест доо Нови Сад	4.849	Преко 12 год	постоји извршна пресуда
ГРА-ВЕТ ИНВЕСТ ДОО	4.530	Преко 9 год.	извршно решење за део дуга
РОДИЋ МБ ХОЛДИНГ ДОО	2.472	Преко 12 год.	постоји извршна пресуда
Клинички центар Војводине	2.025	До 9 год.	дел. усаглашен
ПРОНИКС ДОО	1.728	До 3 год.	оспорен, извршни поступак
Купци у земљи физичка лица	1.433	До 8 год.	
Градска управа за гр. земљиште и инвес	1.231	До 7 год.	оспорен
ЗОНЕД ПАНОНКА ДОО	1.105	До 1 год.	усаглашен
СЕТ ДОО	1.059	До 10 год.	оспорен
ГАЛЕНС ИНВЕСТ ДОО	914	До 4 год.	усаглашен
ДАМА ГРАДЉА ДОО	868	До 1 год.	усаглашен
SWEET LIFE GRADANJA ДОО	796	До 1 год.	усаглашен
МГ ГРАДЉА ДОО	590	До 11 год.	у ликвидацији
БУХА ИНВЕСТ ДОО	510	До 1 год.	усаглашен
МАНОИР ИНВЕСТ ДОО	441	До 5 год.	оспорен.
ФРИЛЕНД МИЈАНОВИЋ ИЗГРАДЉА	400	До 8 год.	оставински поступ.
АИРПОРТ ДОО	385	До 1 год.	није усаглашен
PWD SISTEM MILOŠ JOVIĆ	337	До 1 год.	није усаглашен
ГРЕПИНГ ДОО	295	До 11 год.	извршно решење
SQUARE INVEST ДОО	266	До 3 год.	извршно решење
EUROWIN ДОО	199	До 1 год.	није усаглашен
ПРЕЗИДЕНТ ДОО	196	До 1 год.	усаглашен
ФЛЕШ РОЈАЛ ТИМ ДОО	196	До 1 год.	није усаглашен
ИЗОДОМ ДОО	194	До 3 год.	оспорен
ЈКП ЧИСТОЋА	192	До 1 год.	усаглашен
АЛТАРА ИНВЕСТ ДОО	155	До 3 год.	оспорен
ПРЕЗИДЕНТ ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО	152	До 2 год.	усаглашен
АДИНГ 021 ДОО	150	До 1 год.	није усаглашен

РЕФЕРАТ

Чланом 39. тачка 34. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 11/19) прописано је да Скупштина Града Новог Сада, разматра и усваја годишње извештаје о раду јавних комуналних и других јавних предузећа и друштава капитала за обављање делатности од општег интереса чији је оснивач Град Нови Сад и друге извештаје о реализацији планова и програма.

Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад доставило је Градској управи за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, Извештај о реализацији годишњег Програма пословања за 2024. годину који је Надзорни одбор Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад усвојио на LXXXVIII седници одржаној 16. јуна 2025. године, са Финансијским извештајем Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2024. годину, који је Надзорни одбор Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад усвојио на LXXXIV седници одржаној 28. марта 2025. године.

Приложени извештај садржи податке о структури и организацији Јавног предузећа, опште податке о пословању Јавног предузећа и финансијско – техничке информације.

Увидом у Извештај може се констатовати:

- да Јавно предузеће обавља делатност просторног и урбанистичког планирања као делатност од значаја за рад органа Града Новог Сада,

- да, у складу са усвојеном динамиком израде планске документације, завршени су и налазе се у различитим фазама поступка доношења или су донети следећи планови за оснивача:

Планови генералне регулације:

1. План генералне регулације Роковог потока у Петроварадину,
2. План генералне регулације западне зоне Садова у Петроварадину,
3. План генералне регулације Нове Детелинаре у Новом Саду,
4. План генералне регулације пословања на улазном правцу северно од Футошког пута и западно од Булеvara Европе у Новом Саду,
5. План генералне регулације приобаља на левој обали Дунава западно од моста са обилазницом (у продужетку Булеvara Европе) у Новом Саду,
6. План генералне регулације парк-шуме и дела спортског центра „Југовићево“ у Новом Саду,
7. План генералне регулације подручја намењеног еко становању и спортско-рекреативним површинама у Новом Саду,
8. План генералне регулације подручја намењеног еко становању и парковски уређеним површинама у Новом Саду,
9. План генералне регулације гробља на Транцаменту у Петроварадину,
10. План генералне регулације Пејиновог насеља у Новом Саду,
11. План генералне регулације источног дела Купусишта у Футогу,
12. План генералне регулације Мишелука са Рибњаком,
13. План генералне регулације простора испод Моста слободе уз комплекс Фудбалског клуба „Кабел“ у Новом Саду,

14. План генералне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду,
15. План генералне регулације Малог Лимана у Новом Саду,
16. План генералне регулације радне зоне „Римски шанчеви“ у Новом Саду,
17. План генералне регулације блока око Синагоге у Новом Саду,
18. План генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду,
19. Измене и допуне Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет ул. Радничка бр. 18),
20. Измене и допуне Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет на парцелама бр. 3972/4 и 3974/2 КО Петроварадин и др.),
21. Измене и допуне Плана генералне регулације општеградског центра јужно од Футошког пута у Новом Саду (локалитет између улица Киш Ернеа и Илирске),
22. Измене и допуне Плана генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина (измена ширине заштитног појаса гасовода),
23. Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Кисач (зона центра),
24. Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Ковиљ (делови грађевинског подручја уз насип),
25. Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Руменка (југоисточни део грађевинског подручја),
26. Измене и допуне Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет Николајевска порта),
27. Измене и допуне Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (усклађивање правила уређења и правила грађења са захтевима приступачности и др.),
28. Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Степановићево (локалитет планиран за музеј посвећен Милунки Савић),
29. Измене и допуне Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет Расадник усаглашавање правила уређења и грађења),
30. Измене и допуне Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет на парцелама број 5480/2 и 5482/2 КО Нови Сад II),
31. Измене и допуне Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет Фондације за решавање стамбених потреба младих наставних и научних радника и уметника – Универзитет у Новом Саду),
32. Измене и допуне Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду,
33. Измене и допуне Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара Цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (комплекс општеградског центра у Улици Ласла Гала бр. 32),

34. Измене и допуне Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет Хотела „Парк“),
35. Измене и допуне Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет црпне станице у Улици Јована Храниловића),
36. Измене и допуне Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (локалитет верског објекта на Сајлову),
37. Измене и допуне Плана генералне регулације Петроварадина са Петроварадинском тврђавом (локалитет на парцели бр. 1350/3 КО Петроварадин и др.),
38. Измене и допуне Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада (локалитет на парцелама бр. 2597/14 и 2597/5 КО Ветерник).

Планови детаљне регулације:

1. План детаљне регулације Петроварадинске тврђаве у Петроварадину,
2. План детаљне регулације парк-шуме и туристичко-спортско-рекреативног подручја јужно од ДП IА реда број 1 (међународни пут ознаке Е -75) у Новом Саду,
3. План детаљне регулације пословања уз канал „Ада“ у северном делу града у Новом Саду,
4. План детаљне регулације општеградског центра – централне функције јужно од улице Раде Кондића у Футогу,
5. План детаљне регулације Транцамента (у зони наспрам Рибњака) у Петроварадину,
6. План детаљне регулације пословања у радној зони Север IV јужно од државног пута IА реда број 1 (међународни пут ознаке Е -75) у Новом Саду,
7. План детаљне регулације улазног правца дуж Темеринског пута у Новом Саду,
8. Измене и допуне Плана детаљне регулације КИП у Сремској Каменици (преиспитивање саобраћајне мреже у блоку између Фрушкогорског пута и ДП IА реда број 119),
9. Измене и допуне Плана детаљне регулације Адица у Новом Саду (локалитет на углу улица Бањалучке и Смедеревске),
10. Измене и допуне Плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима између Темеринске улице, Пута Шајкашког одреда и Канала Дунав-Тиса-Дунав у Новом Саду (локалитет уз Балканску улицу),
11. Измене и допуне Плана детаљне регулације Кинеске четврти са Чешким магацином у Новом Саду (локалитет меморијалног центра жртава рације),
12. Измене и допуне Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (локалитет на парцели број 3657 КО Нови Сад II),
13. Измене и допуне Плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду (усаглашавање правила уређења и грађења),
14. Измене и допуне Плана детаљне регулације КИП у Сремској Каменици (усаглашавање правила уређења и грађења),
15. Измене и допуне Плана детаљне регулације спортског центра у Футогу (усаглашавање правила уређења и грађења).

Урбанистички пројекти

1. Урбанистички пројекат подвожњака на прузи Београд-Суботица-државна граница (Келебија) у Кисачу,
2. Урбанистички пројекат дела инфраструктурног коридора државног пута IV-21 на административном подручју Града Новог Сада.

Анализе и студије

1. Анализа мреже туристичких локалитета Града Новог Сада III део,
2. Анализа потенцијала за развој бањског туризма и могућности експлоатације геотермалних вода на територији Града Новог Сада.

Мерење подземних вода

Посао који се обавља два пута месечно на одређеним мерним местима. На основу прикупљених података, сачињен је елаборат Мерење подземних вода за 2023. годину, који је испоручен наручиоцу почетком 2024. године.

Послови за тржиште (за друге инвеститоре)

У току 2024. године радне активности су биле усмерене на завршетак послова из претходног периода и на уговореним новим пословима са инвеститорима, правним и физичким лицима.

Завршени пословни за инвеститоре током 2024. године који су уговорени у претходном периоду:

1. Измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем (локалитет на Булевару ослобођења).

У складу са усвојеном динамиком израде планске документације завршени су или налазе се у различитим фазама израде задаци за инвеститоре који су уговорени у 2024. години.

Уговорени послови за инвеститоре у 2024. години:

1. Измене и допуне Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет на парцели бр. 2126 КО Сремска Каменица) и стратешке процене утицаја измена и допуна на животну средину,
2. Измене и допуне Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици војводе Мишића број 20),
3. Измене и допуне Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 4926/1, 4926/2 и 4928 КО Нови Сад I)
4. Измене и допуне Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет на углу улица Суботичке и Ади Ендреа),
5. Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет у Улици Јустина Поповића),

6. Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцели број 3093/4 и др. КО Ветерник),
7. Измене и допуне Плана детаљне регулације Детелинара III у Новом Саду (локалитет у Улици Руменачкој број 13),
8. Измена и допуна плана детаљне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду (локалитет комплекса Индустрије меса „Матијевић“),
9. Урбанистички пројекат хотелског комплекса на парцелама број 5658/1 и 5657/10 К.О. Сремска Каменица у Сремској Каменици,
10. Урбанистички пројекат комплекса Луке Нови Сад у Новом Саду,
11. Урбанистички пројекат за утврђивање јавног интереса за изградњу саобраћајног прикључка планираног државног пута IV реда број 21 на државни пут IA реда број 1 у Новом Саду,
12. Урбанистички пројекат постројења за КПП на катастарској парцели број 2556/5 КО Нови Сад III у радној зони Север IV у Новом Саду.
13. Стратешка процена утицаја измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет између регионалне железничке пруге и Улице војводе Путника у Ветернику) на животну средину.

Јавно предузеће је у извештајном периоду исказало укупан приход у износу од 256.840.145 динара и укупан расход у износу од 329.687.562 динара. Резултат оствареног нивоа прихода и расхода је нето губитак у износу од 72.815.813 динара.

У Јавном предузећу на дан 31. децембра 2024. године било је укупно 108 запослених, од којих 5 запослено на одређено време и 103 на неодређено време.

У извештајном периоду трошкови зарада и накнада зарада реализовани су у износу од 263.661.301 динара.

Имајући у виду наведено, предлаже се Градском већу Града Новог Сада, да Извештај о реализацији годишњег Програма пословања Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2024. годину са Финансијским извештајем Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, за 2024. годину, достави Скупштини Града Новог Сада на разматрање и усвајање.

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић



ЈП „УРБАНИЗАМ“ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
НОВИ САД, Бул. цара Лазара 3/III
Број: 46-III-LXXXVIII-1/25
Дана: 16.06.2025. године

На основу члана 34. и у вези са чланом 43. став 2. тачка 1. Закона о рачуноводству („Сл. гласник РС“, бр. 73/19, 44/21 – др. закон), члана 22. став 1. тачка 3. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 33. став 1. тачка 3. Статута ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад (број 2346/16), Надзорни одбор Јавног предузећа на LXXXVIII седници, одржаној 16. јуна 2025. године донео је

ОДЛУКУ

1. Усваја се Извештај о реализацији годишњег Програма пословања ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2024. годину у тексту који се налази у прилогу ове Одлуке.
2. Надзорни одбор констатује да је ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад у 2024. години остварило губитак пре опорезивања у укупном износу од 72.874.937 динара.
3. Ова Одлука и Извештај о реализацији годишњег Програма пословања за 2024. годину упућују се Скупштини Града Новог Сада на сагласност.
4. Одлука ступа на снагу по добијању сагласности оснивача.

ПРЕДСЕДНИК
НАДЗОРНОГ ОДБОРА
СТЕВАН ДЕСПОТОВ, дипл. прав.



Digitally signed
by Stevan
Despotov
200067365
Date:
2025.06.16
14:45:19 +02'00'

200067365
5



**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД**

Јавно предузеће		Завод за урбанизам
„УРБАНИЗАМ“		
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III		
ДАТУМ	17. 06. 2025	
Орг. јед.	Број	Прилог
	1048/25	

**ИЗВЕШТАЈ О РЕАЛИЗАЦИЈИ ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА
ПОСЛОВАЊА ЗА 2024. ГОДИНУ**

ОСНИВАЧ: Скупштина Града Новог Сада

ДЕЛАТНОСТ: 7111

МАТИЧНИ БРОЈ: 08113700

ПИБ: 100237773

ЈББК: 81366

СЕДИШТЕ: Нови Сад, Булевар цара Лазара 3

1. МИСИЈА, ВИЗИЈА, ЦИЉЕВИ

Све активности предузећа у 2024. години биле су усмерене ка остварењу основне мисије и визије предузећа: да се кроз висок квалитет урбанистичког планирања, оптималним размештајем функција уз поштовање градитељског наслеђа и природних вредности уз максимално задовољење потреба оснивача и других корисника услуга створе услови да Нови Сад постане град по мери човека.

Постављени циљеви у 2024. години реализовани су и то:

- сви задаци из Програма уређења грађевинског земљишта реализовани су у уговореним роковима и налазе се у различитим фазама поступка доношења;
- зараде запослених се исплаћују уредно у складу са важећим прописима што доприноси мотивацији запослених и представља опредељујући фактор у остварењу и других циљева.

2. РЕАЛИЗАЦИЈА ФИЗИЧКОГ ОБИМА АКТИВНОСТИ У 2024. ГОДИНИ

2.1. ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Програм рада предузећа у области израде урбанистичке документације дефинисан је на основу сагледаних вишегодишњих потреба за обезбеђењем континуитета развоја града, уз консултације са Градском управом за грађевинско земљиште и инвестиције. Део програма представља разраду простора као последица утврђене обавезе плановима генералне регулације, а део програма је последица значајних решења у области инфраструктуре и промена везаних за рационалније коришћења простора. Поред тога, у складу са слободним капацитетима, предузеће је, као и претходних година, израђивало планове и за друга правна и физичка лица, који су такве захтеве поставили.

2.1.1. Послови за оснивача

У току 2024. године у складу са усвојеном динамиком израде планске документације завршени су и налазе се у различитим фазама поступка доношења или су донети следећи планови:

2.1.1.1. Планови генералне регулације

1. План генералне регулације Роковог потока у Петроварадину,
2. План генералне регулације западне зоне Садова у Петроварадину,
3. План генералне регулације Нове Детелинаре у Новом Саду,
4. План генералне регулације пословања на улазном правцу северно од Футошког пута и западно од Булевара Европе у Новом Саду,
5. План генералне регулације приобаља на левој обали Дунава западно од моста са обилазницом (у продужетку Булевара Европе) у Новом Саду,
6. План генералне регулације парк-шуме и дела спортског центра „Југовићево“ у Новом Саду,
7. План генералне регулације подручја намењеног еко становању и спортско-рекреативним површинама у Новом Саду,
8. План генералне регулације подручја намењеног еко становању и парковски уређеним површинама у Новом Саду,
9. План генералне регулације гробља на Транцаменту у Петроварадину,

10. План генералне регулације Пејиновог насеља у Новом Саду,
11. План генералне регулације источног дела Купусишта у Футогу,
12. План генералне регулације Мишелука са Рибњаком,
13. План генералне регулације простора испод Моста слободе уз комплекс Фудбалског клуба „Кабел“ у Новом Саду,
14. План генералне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду,
15. План генералне регулације Малог Лимана у Новом Саду,
16. План генералне регулације радне зоне „Римски шанчеви“ у Новом Саду,
17. План генералне регулације блока око Синагоге у Новом Саду,
18. План генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду,
19. Измене и допуне Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет ул. Радничка бр. 18),
20. Измене и допуне Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет на парцелама бр. 3972/4 и 3974/2 КО Петроварадин и др.),
21. Измене и допуне Плана генералне регулације општеградског центра јужно од Футошког пута у Новом Саду (локалитет између улица Киш Ернеа и Илирске),
22. Измене и допуне Плана генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина (измена ширине заштитног појаса гасовода),
23. Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Кисач (зона центра),
24. Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Ковиљ (делови грађевинског подручја уз насип),
25. Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Руменка (југоисточни део грађевинског подручја),
26. Измене и допуне Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет Николајевска порта),
27. Измене и допуне Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (усклађивање правила уређења и правила грађења са захтевима приступачности и др.),
28. Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Степановићево (локалитет планиран за музеј посвећен Милунки Савић),
29. Измене и допуне Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет Расадник усаглашавање правила уређења и грађења),
30. Измене и допуне Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет на парцелама број 5480/2 и 5482/2 КО Нови Сад II),
31. Измене и допуне Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет Фондације за решавање стамбених потреба младих наставних и научних радника и уметника – Универзитет у Новом Саду),
32. Измене и допуне Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду,
33. Измене и допуне Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара Цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка

- Зрењанина, Булевару Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (комплекс општеградског центра у Улици Ласла Гала бр. 32),
34. Измене и допуне Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет Хотела „Парк“),
 35. Измене и допуне Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет црпне станице у Улици Јована Храниловића),
 36. Измене и допуне Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевару и северно од Булевару војводе Степе у Новом Саду (локалитет верског објекта на Сајлову),
 37. Измене и допуне Плана генералне регулације Петроварадина са Петроварадинском тврђавом (локалитет на парцели бр. 1350/3 КО Петроварадин и др.),
 38. Измене и допуне Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада (локалитет на парцелама бр. 2597/14 и 2597/5 КО Ветерник).

2.1.1.2. Планови детаљне регулације

1. План детаљне регулације Петроварадинске тврђаве у Петроварадину,
2. План детаљне регулације парк-шуме и туристичко-спортско-рекреативног подручја јужно од ДП IА реда број 1 (међународни пут ознаке Е -75) у Новом Саду,
3. План детаљне регулације пословања уз канал „Ада“ у северном делу града у Новом Саду,
4. План детаљне регулације општеградског центра – централне функције јужно од улице Раде Кондића у Футогу,
5. План детаљне регулације Транцамента (у зони наспрам Рибњака) у Петроварадину,
6. План детаљне регулације пословања у радној зони Север IV јужно од државног пута IА реда број 1 (међународни пут ознаке Е -75) у Новом Саду,
7. План детаљне регулације улазног правца дуж Темеринског пута у Новом Саду,
8. Измене и допуне Плана детаљне регулације КИП у Сремској Каменици (преиспитивање саобраћајне мреже у блоку између Фрушкогорског пута и ДП IА реда број 119),
9. Измене и допуне Плана детаљне регулације Адица у Новом Саду (локалитет на углу улица Бањалучке и Смедеревске),
10. Измене и допуне Плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима између Темеринске улице, Пута Шајкашког одреда и Канала Дунав-Тиса-Дунав у Новом Саду (локалитет уз Балканску улицу),
11. Измене и допуне Плана детаљне регулације Кинеске четврти са Чешким магацином у Новом Саду (локалитет меморијалног центра жртава рације),
12. Измене и допуне Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (локалитет на парцели број 3657 КО Нови Сад II),
13. Измене и допуне Плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду (усаглашавање правила уређења и грађења),
14. Измене и допуне Плана детаљне регулације КИП у Сремској Каменици (усаглашавање правила уређења и грађења),
15. Измене и допуне Плана детаљне регулације спортског центра у Футогу (усаглашавање правила уређења и грађења).

2.1.1.3. Урбанистички пројекти

1. Урбанистички пројекат подвожњака на прузи Београд-Суботица-државна граница (Келебија) у Кисачу,
2. Урбанистички пројекат дела инфраструктурног коридора државног пута IV-21 на административном подручју Града Новог Сада.

2.1.1.4. Анализе и студије

1. Анализа мреже туристичких локалитета Града Новог Сада III део,
2. Анализа потенцијала за развој бањског туризма и могућности експлоатације геотермалних вода на територији Града Новог Сада.

2.1.1.5. Мерење подземних вода

Посао који се обавља два пута месечно на одређеним мерним местима. На основу прикупљених података, сачињен је елаборат Мерење подземних вода за 2023. годину, који је испоручен наручиоцу почетком 2024. године.

2.1.2. Послови за тржиште (за друге инвеститоре)

У току 2024. године радне активности су биле усмерене на завршетак послова из претходног периода и на уговореним новим пословима са инвеститорима, правним и физичким лицима.

Завршени пословни за инвеститоре током 2024. године који су уговорени у претходном периоду:

1. Измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем (локалитет на Булевару ослобођења).

У складу са усвојеном динамиком израде планске документације завршени су или налазе се у различитим фазама израде задаци за инвеститоре који су уговорени у 2024. години.

Уговорени послови за инвеститоре у 2024. години:

1. Измене и допуне Плана генералне регулације Сремске каменице са окружењем (локалитет на парцели бр. 2126 КО Сремска Каменица) и израда Стратешке процене утицаја Урбанистичког плана на животну средину,
2. Измене и допуне Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици војводе Мишића број 20),
3. Измене и допуне Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 4926/1, 4926/2 и 4928 КО Нови Сад I)
4. Измене и допуне Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет на углу улица Суботичке и Ади Ендреа),
5. Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет у Улици Јустина Поповића),
6. Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцели број 3093/4 и др. КО Ветерник),
7. Измене и допуне Плана детаљне регулације Детелинара III у Новом Саду (локалитет у Улици Румначкој број 13),

8. Измена и допуна плана детаљне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду (локалитет комплекса Индустрије меса „Матијевић“),
9. Урбанистички пројекат хотелског комплекса на парцелама број 5658/1 и 5657/10 К.О. Сремска Каменица у Сремској Каменици,
10. Урбанистички пројекат комплекса Луке Нови Сад у Новом Саду,
11. Урбанистички пројекат за утврђивање јавног интереса за изградњу саобраћајног прикључка планираног државног пута IV реда број 21 на државни пут IA реда број 1 у Новом Саду,
12. Урбанистички пројекат постројења за КПП на катастарској парцели број 2556/5 КО Нови Сад III у радној зони Север IV у Новом Саду.
13. Стратешка процена утицаја Урбанистичког плана (Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет између регионалне железничке пруге и Улице војводе Путника у Ветернику)) на животну средину.

2.2. ИЗРАДА ДОКУМЕНАТА КОЈИМА СЕ РЕАЛИЗУЈУ ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

Послови на изради Урбанистичких докумената којима се спроводи планска документација подразумевају израду: Урбанистичких услова за локацијску дозволу, Информације о локацији, Мишљење о могућности озакоњења објеката, Уверење о чињеницама садржаним у урбанистичкој документацији, Пројекта парцелације односно препарцелације, Пројекта исправке градице суседних парцела, Урбанистичких услова за постављање монтажних и других објеката на јавним површинама, Информације о испуњености услова за давање назива улицама и сл.

У 2024. години пристигло је 3291 захтева од којих је заједно са 377 захтева који су пренети из 2023. године обрађено 3260 захтева.

Током 2024. године контакт са корисницима услуга за сва питања, поново се, одвијао лично, путем давања усмених Информација у приземљу наше зграде или телефоном.

3. ФИНАНСИЈСКИ ПОКАЗАТЕЉИ У 2024. ГОДИНИ

Остварени укупни приходи у 2024. години износе 256.840.145 динара, а укупни расходи 329.687.562 динара. Нето губитак износи 72.815.813 динара.

Табела 1. Преглед прихода и расхода у дин.

Ред. број	ПОЗИЦИЈА ПЛАНА	Реализација 2023	План 2024.	Реализација 2024.	Индекс	
					(5:3)	(5:4)
1	2	3	4	5	6	7
I	Приходи	302.725.418	384.000.000	256.840.145	85	67
II	Расходи	294.805.938	382.998.616	329.687.562	112	86
III	Добитак/ Губитак	7.919.480	1.001.384	-72.874.937 ¹	-9,2	-72,7

¹ У табели је губитак за 2024. годину приказан тако што је иницијални износ умањен за 27.520 динара због расхода по основу исправке грешака из ранијих година које нису материјално значајне, док је истовремено увећан за 59.124 динара услед постојања одложеног пореског прихода периода.

3.1. ИЗВОРИ ПРИХОДА

Укупни приходи за 2024. годину износе 256.840.145 динара, што у односу на реализацију из 2023. године представља смањење од 15%. Реализација прихода у 2024. години је у односу на планиране приходе, нижа је за 33%.

Табела 2. Преглед прихода по структури (у динарима)

Ред. број	ПОЗИЦИЈА ПЛАНА	Реализација 2023	План 2024	Реализација 2024	Индекс	
1	2	3	4	5	6 (5:3)	7 (5:4)
I	ПРИХОДИ	302.725.418	384.000.000	256.840.145	85	67
1	ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	297.524.514	381.000.000	253.831.408	85	67
1.1.	Приходи од просторно планске документације за оснивача	207.916.667	200.000.000	203.255.524	98	102
1.2.	Приходи од просторно планске документације од других инвеститора	24.239.738	71.000.000	11.370.465	47	16
1.3.	Приходи од израде урбанистичких докумената	64.793.407	110.000.000	39.205.419	61	36
1.4.	Други пословни приходи	574702	0	0		
2	ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	473.900	2.000.000	1.913.679	404	96
2.1.	Приходи од камата	465.381	2.000.000	1.913.679	411	96
2.2.	Позитивне курсне разлике	8519				
3	ОСТАЛИ И ВАНРЕДНИ ПРИХОДИ	4.727.004	1.000.000	1.095.058	23	110

Пословни приходи у 2024. години износе 253.831.408 динара и нижи су од планираних за 33%, а у поређењу са оствареним вредностима из претходне године нижи су за 15%.

- 1) Остварени приходи од израде *просторно планске документације за оснивача* у 2024. години износе 203.255.524 динара.
- 2) Приходи од израде *просторно планске документације за тржиште* реализовани су у износу од 11.370.465 динара, што је за 84 % ниже од планске вредности.
- 3) Реализовани приходи од израде *урбанистичких услова* у планском периоду износе 39.205.419 динара и нижи су од планираног прихода за 64% .

Финансијски приходи у 2024. години реализовани су у износу од 1.913.679 динара, а чине их приходи по основу камате на орочена новчана средства.

Остали и ванредни приходи у 2024. години реализовани су у износу од 1.095.058 динара.

3.2. РАСХОДИ ПО НАМЕНАМА

Укупни расходи за 2024. годину износе 329.687.562 динара и у односу на 2023. годину наведени износ представља повећање за 12%, а у односу на план за 2024. годину смањење од 14%.

Табела 3. Расходи по наменама (у дин.)

Ред. број	ПОЗИЦИЈА ПЛАНА	Реализација 2023	План 2024	Реализација 2024	Индекс	
1	2	3	4	5	6 (5:3)	7 (5:4)
II	РАСХОДИ	294.805.993	382.998.616	329.687.562	112	86
1	ПОСЛОВНИ РАСХОДИ	289.462.071	380.948.616	324.929.463	112	85
1.1	Трошкови материјала	10.762.615	18.850.000	10.482.969	97	56
1.1.1.	Трошкови осталог материјала	5.996.827	9.200.000	5.200.262	87	57
1.1.2.	Трошкови горива и енергије	4.736.092	9.600.000	5.276.919	111	55
1.1.3.	Остали трошкови материјала, једнократни отпис алата	29.696	50.000	5.788	19	12
1.2	Трошкови зарада и накнада зарада	232.626.436	303.008.616	263.661.301	113	87
1.2.1.	Зараде и накнаде зарада (бруто)	180.147.923	237.072.200	209.261.659	116	88
1.2.1.1	<i>Зараде и накнаде пословодства</i>	17.203.639				
1.2.1.2	<i>Зараде и накнаде запослених</i>	179.674.175	237.072.200	209.261.659	116	88
1.2.2.	Допринси на терет послодавца	27.292.411	35.916.500	31.697.896	116	88
1.2.3.	Накнаде по основу уговора о делу	452.160	500.000	0	0	0
1.2.4.	Накнада по уговорима приврем и поврем. пословима	2.404.533	3.500.000	1.434.248	60	41
1.2.5.	Накнада физичким лицима по осн. уговора	0	243.000	260.583		107
1.2.6.	Накнада члановима надзорног одбора	1.388.889	1.388.916	1.388.889	100	100
1.2.7.	Остали лични расходи	20.940.520	24.388.000	19.618.026	94	80
1.2.7.1	<i>Превоз на рад и са рада</i>	2.862.634	3.500.000	2.891.651	101	83
1.2.7.2	<i>Јубиларне награде</i>	4.306.814	3.300.000	2.802.536	65	85
1.2.7.3	<i>Отпремнина при одласку у пензију</i>	935.286	2.392.000	1.615.706	173	68
1.2.7.4	<i>Стипендије и школарине</i>	0	180.000	0		0
1.2.7.5	<i>Сол. помоћ запосленима и породици</i>	6.193.560	7.000.000	5.173.851	84	74
1.2.7.6	<i>Накнада трошк. на службеном путу</i>	277.540	700.000	402.831	145	58
1.2.7.7	<i>Дневнице за службени пут</i>	420.185	700.000	426.641	102	61
1.2.7.8	<i>Издавање у добровољни фонд, доп. осигурања</i>	5.080.500	5.616.000	5.112.000	101	91
1.2.7.9	<i>Остала примања</i>	864.000	1.000.000	1.192.810	138	119
1.3.	Трошкови производних услуга	12.099.250	21.400.000	19.081.486	158	89

1.3.1.	Трошкови услуга на изради задатака	682.463	8.000.000	6.450.702	945	81
1.3.2.	Трошкови транспортних услуга	1.628.004	2.000.000	1.567.334	96	78
1.3.3.	Трошкови услуга одржавања	4.575.961	5.200.000	5.657.683	124	109
1.3.4.	Трошкови закупнина	4.180.990	4.700.000	4.180.990	100	89
1.3.5.	Остале производне услуге	1.031.833	1.500.000	1.224.777	119	82
1.4	Трошкови амортизације и резервисања	17.383.069	13.000.000	10.841.585	62	83
1.5	Нематеријални трошкови	16.590.701	24.690.000	20.862.122	126	84
1.5.1.	Трошкови непроизводних услуга	9.905.541	16.710.000	13.615.596	137	81
1.5.1.1	Трошкови стручног образовања	690.186	10.000	5.400	1	54
1.5.1.2	Трошкови адвокатских услуга	0	600.000	550.000		92
1.5.1.3	Трошкови здравствених услуга – систематски преглед запослених	2.052.543	1.800.000	2.039.200	99	113
1.5.1.4	Трош.услуга обезбеђења	1.571.600	2.650.000	2.604.179	166	98
1.5.1.5	Трош.услуга чистиња прост.	422.850	2.500.000	2.145.540	507	86
1.5.1.6	Трошкови провајдера	480.000	500.000	722.791	151	145
1.5.1.7	Трош.регистрације возила и лиценци	206.320	700.000	390.978	190	56
1.5.1.8	Остале непроизводне услуге-ревизија фин.извештаја	2.270.331	230.000	200.000	9	87
1.5.1.9	Трош. у вези са стр.усавр.	330.000	970.000	516.684	157	53
1.5.1.10	Трош.за антивирус прог. и лиценце	0	4.300.000	3.822.824		89
1.5.1.11	Процене ризика од катастрофа и Плана заштите и спасавања од кат. и систем за дојаву пожара и Акт о проц.ризика	0	2.000.000	288.000		14
1.5.1.12	Услуге одржавања софтверских додатака за AutoCAD		450.000	330.000		73
1.5.2.	Трошкови репрезентације	897.790	980.000	947.220	106	97
1.5.3.	Трошкови премија осигурања	1.368.763	1.500.000	1.426.272	104	95
1.5.4.	Трошкови пореза	1.092.190	1.200.000	1.092.190	100	91
1.5.5.	Остали нематеријални трошкови	823.908	4.300.000	3.780.844	459	88
1.5.5.1.	Трошкови платног промета	486.268	700.000	517.136	106	74
1.5.5.2.	Трошкови чланарина	2.016.241	2.500.000	2.339.609	116	94
1.5.5.3.	Остало	0	1.100.000	924.099		84
2	ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1.720	50.000	6.487	377	13

2.1.	Расходи камата	1.596	50.000	244	15	
2.2.	Негативне курсне разлике	123		917	745	
2.3.	Остали финансијски расходи		0	5.326		
3	ОСТАЛИ РАСХОДИ	1.044.532	1.000.000	1.062.592	102	106
3.1.	Спонзорство и донаторство	0	0	0		
3.2.	Остали непоменути расходи	978.151	1.000.000	1.042.374	107	104
3.3.	Остало (губици по основу расхода, накнаде штете и сл.)	66.380		20.218	41	
4.	Обезвређење имовине (потр. залиха и сл.)	4.297.671	1.000.000	3.689.020	0	0

Пословни расходи у 2024. години износе 324.929.463 динара и нижи су од планираних за 15%, а у односу на расходе из претходне године виши су за 12%.

Трошкови зарада и накнада зарада представљају најзначајнији трошак који у структури пословних расхода учествује са 81%. У 2024. години износе 263.661.301 динара, што је у односу на план 2024. године ниже за 13%, док је у односу на реализацију у 2023. години, више за 13%. Детаљан приказ трошкова зарада даје се у поглављу 4.1. Трошкови запослених.

Трошкови материјала у 2024. години износе 10.482.969 динара. Уколико их посматрамо у односу на остварење из претходне године, нижи су за 3 %, а у односу на планиране вредности нижи су за 44%.

Трошкови производних услуга у 2024. години износили су 19.081.486 динара, што је у односу на планске вредности ниже за 11%, а у односу на реализацију 2023. години више за 58%.

Нематеријални трошкови у 2024. години износе 20.862.122 динара, што је у односу на прошлу годину више за 26% , а у односу на планиране вредности ниже за 16%. Ова категорија трошкова обухвата:

- *Трошкове непроизводних услуга* у износу од 13.615.596 динара. Ову категорију трошкова чине трошкови стручног усавршавања, трошкови одржавања софтвера, трошкови услуга обезбеђења, трошкови провајдера, трошкови на име адвокатских услуга, трошкови ревизије финансијских извештаја и сл. У поређењу са претходном годином, ови трошкови су за 37% виши, а у односу на план, нижи су за 19%.
- *Трошкове репрезентације* у износу од 947.220 динара и у односу на претходни период виши су за 6%, а у односу на плански период нижи за 3%.
- *Трошкови пореза* у износу од 1.092.190 динара у односу на прошлу годину су непромењени док су у односу на планске вредности нижи за 9%.
- *Трошкове премије осигурања* у износу од 1.426.272 динара, виши су у односу на реализацију у 2023. години за 4%, а у односу на планске вредности нижи су за 5%.
- *Трошкови чланарина, платног промета* у износу од 2.339.609 динара. У поређењу са претходном годином, ови трошкови су виши за 16%, а у односу на план, нижи за 6%.

Финансијски расходи

Ову врсту расхода чине расходи камата, негативне курсне и валутне разлике у износу од 6.487 динара.

Остали расходи

У 2024. години остали расходи остварени су на нивоу од 1.062.592 динара, што је у односу на планске вредности више за 6 %, а у односу на реализацију у 2023. години, више за 2 % .

3.3. НАЧИН РАСПОДЕЛЕ ДОБИТИ, ОДНОСНО НАЧИН ПОКРИЋА ГУБИТКА

Резултат оствареног нивоа прихода и расхода у 2024. години је нето губитак у износу од 72.815.813 динара. Финансијским планом за 2024. годину планиран је добитак у износу од 1.001.384 динара.

Образац 1.

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01. до 31.12.2024. године*

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Стање на дан 31.12.2023. Претходна година	Планирано стање на дан 31.12.2024. Текућа година	01.01-31.12.2024. године*		Процент реализације (реализација / план 31.12.2024*)
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1001					
	(1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)		297.524	381.000	381.000	253.831	67%
60	1. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002					
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003					
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004					
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	297.524	381.000	381.000	253.831	67%
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	297.524	381.000	381.000	253.831	67%
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007					
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008					
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009					
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010					
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011					
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012					

	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	289.462	380.949	380.949	324.930	85%
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014					
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	10.763	18.850	18.850	10.483	56%
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	232.626	303.009	303.009	263.661	87%
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	180.148	237.072	237.072	209.262	88%
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	27.292	35.917	35.917	31.698	88%
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	25.186	30.020	30.020	22.701	76%
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	10.317	13.000	13.000	10.544	81%
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021					
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	12.099	21.400	21.400	19.082	89%
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	7.066			297	
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	16.591	24.690	24.690	20.863	84%
	Б. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025	8.062	51	51		0%
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026				71.099	
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	474	2.000	2.000	1.914	96%
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028					0%
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	465	2.000	2.000	1.914	96%
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030	9				
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031					
	Б. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	2	50	50	6	12%
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033					
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	2	50	50		
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035				6	
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036					
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037	472	1.950	1.950	1.908	98%
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038					
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039					
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	4.298	1.000	1.000	3.689	369%

67	Ж. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	4.727	1.000	1.000	1.095	110%
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	1.044	1.000	1.000	1.063	106%
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ	1043					
	(1001 + 1027 + 1039 + 1041)		302.725	384.000	384.000	256.840	67%
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ	1044					
	(1013 + 1032 + 1040 + 1042)		294.806	382.999	382.999	329.688	86%
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045	7.919	1.001	1.001		0%
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046				72.848	
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047					
59-69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048				27	
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА	1049					
	(1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0		7.919	1.001	1.001		0%
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА	1050					
	(1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0					72.875	
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК						
721	І. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	1.541				
722 дуг. салдо	ІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИХ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052					
722 пот. салдо	ІІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053	1.094			59	
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054					
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК	1055					
	(1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0		7.472	1.001	1.001		0%
	У. НЕТО ГУБИТАК	1056					
	(1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0					72.816	
	І. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057					
	ІІ. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058					
	ІІІ. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059					
	ІV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060					
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ						
	1. Основна зарада по акцији	1061					
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062					

БИЛАНС СТАЊА на дан 31.12.2024. године*

у 000 динара

Група рачуна, рачуна	ПОЗИЦИЈА	АОП	Стање на дан 31.12.2023. Претходна година	Планирано стање на дан 31.12.2024. Текућа година	31.12.2024. године*		Процент реализације (реализација / план 31.12.2024*)
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	АКТИВА						
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001					
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА	0002					
	(0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)		43.566	74.629	74.629	46.180	62%
01	Г. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА	0003					
	(0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)		14.917	44.700	44.700	16.610	37%
010	1. Улагања у развој	0004					
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услугне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005	14.917	44.700	44.700	16.610	37%
013	3. Гудвил	0006					
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007					
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008					
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА	0009					
	(0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)		21.316	22.700	22.700	22.699	100%
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010					
023	2. Постројења и опрема	0011	21.316	22.700	22.700	22.699	100%
024	3. Инвестиционе некретнине	0012					
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013					
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014					
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015					
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016					
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017					
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА	0018					
	(0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)		7.333	7.229	7.229	6.871	95%
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019	29	29	29	29	100%
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020					
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021					

044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022					
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023					
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024					
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартije од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025					
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026					
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027	7.304	7.200	7.200	6.842	95%
28 (део) осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028					
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029	4.025	1.000	1.000	4.084	408%
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА						
	(0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)	0030	158.489	107.566	107.566	67.642	63%
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	3.837	3.750	3.750	3.208	86%
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	3.289	3.500	3.500	2.755	79%
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033					
13	3. Роба	0034					
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	548	250	250	453	181%
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036					
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037					
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ						
	(0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	5.008	12.000	12.000	4.190	35%
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	5.008	12.000	12.000	4.190	35%
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040					
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041					
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042					
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043					
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА						
	(0045 + 0046 + 0047)	0044	5.641	4.072	4.072	6.611	162%
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	380	2.000	2.000	48	2%
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	5.176	2.000	2.000	6.300	315%
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047	85	72	72	263	365%
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ	0048		20	20	36	180%

	(0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)						
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049					
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0050					
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				36	
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052					
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053					
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054					
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055					
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056		20	20		
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	138.279	81.573	81.573	44.731	55%
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	5.724	6.151	6.151	8.866	144%
	D. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	206.080	183.195	183.195	117.906	64%
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060					
	ПАСИВА						
	A. КАПИТАЛ						
	(0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	134.781	129.296	129.296	58.229	45%
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	78.460	78.460	78.460	78.460	100%
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403					
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404					
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405		946	946		0%
330 и потражни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406	946	946	946	946	
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407					
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	55.375	48.944	48.944	51.639	106%
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	47.903	47.943	47.943	51.639	108%
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	7.472	1.001	1.001		0%
	VIII. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411					
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412		0	0	72.816	
350	1. Губитак ранијих година	0413					

351	2. Губитак текуће године	0414				72.816	
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0415					
	(0416 + 0420 + 0428)		27.034	29.900	29.900	26.025	87%
40	І. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0416					
	(0417+0418+0419)		27.034	29.900	29.900	26.025	87%
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	26.092	29.000	29.000	24.993	86%
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418					
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419	942	900	900	1.032	115%
41	ІІ. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0420					
	(0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)			0	0	0	
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421					
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422					
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423					
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424					
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425					
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426					
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427					
49 (део), осим 498 и 495 (део)	ІІІ. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428					
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429					
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430					
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0431					
	(0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)		44.265	24.945	24.945	33.652	135%
467	І. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432					
42, осим 427	ІІ. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ	0433					
	(0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)		0	0	0	0	
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434					
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435					
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436					
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437					
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438					

426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439					
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440					
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	19.785	13.000	13.000	18.041	139%
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА	0442					
	(0443 + 0444 + 0445 + 0046 + 0447 + 0448)		6.982	5.545	5.545	6.632	120%
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443					
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444					
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	6.933	5.500	5.500	6.588	120%
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446					
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447					
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448	49	45	45	44	98%
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0449					
	(0450 + 0451 + 0452)		17.487	6.400	6.400	8.976	140%
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	403	400	400	431	108%
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	17.084	6.000	6.000	8.545	142%
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452					
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453					
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	11			3	
	Б. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА	0455					
	(0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0						
	Е. УКУПНА ПАСИВА	0456					
	(0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)		206.080	184.141	184.141	117.906	64%
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457					

Образац 16.

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01. до 31.12.2024. године*

у 000 динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 01.01. 31.12.2023. Претходна година	План за 01.01. 31.12.2024. Текућа година	01.01-31.12.2024. године*		Проценат реализације (реализација / план 31.12.2024)
				План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ						
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	375.917	401.339	401.339	303.390	76%
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	373.357	389.603	389.603	300.338	77%

2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003					
3. Примљене камате из пословних активности	3004	465	2.000	2.000	1.913	96%
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	2.095	9.736	9.736	1.139	12%
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	328.615	389.050	389.050	377.286	97%
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	58.471	52.000	52.000	69.282	133%
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008					
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	227.841	290.000	290.000	255.652	88%
4. Плаћене камате у земљи	3010	2	50	50		0%
5. Плаћене камате у иностранству	3011					
6. Порез на добитак	3012	2.349	2.000	2.000	1.541	77%
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	39.952	45.000	45.000	50.811	113%
8. Остали одливи из пословних активности	3014					
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	47.302	12.289	12.289		0%
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016				73.896	
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА						
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	543	680	680	450	66%
1. Продаја акција и удела	3018					
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019					
3. Остали финансијски пласмани	3020	543	680	680	450	66%
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021					
5. Примљене дивиденде	3022					
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	10.382	30.500	30.500	16.365	54%
1. Куповина акција и удела	3024					
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	10.382	30.500	30.500	16.365	54%
3. Остали финансијски пласмани	3026					
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027					
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	9.839	29.820	29.820	15.915	53%
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА						
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	0	0	0	0	
1. Увећање основног капитала	3030					
2. Дугорочни кредити у земљи	3031					
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032					
4. Краткорочни кредити у земљи	3033					
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034					
6. Остале дугорочне обавезе	3035					

7. Остале краткорочне обавезе	3036					
II. Одлив готовине из активности финансирања (I до 8)	3037	2.469	3.736	3.736	3.736	100%
1. Откуп сопствених акција и удела	3038					
2. Дугорочни кредити у земљи	3039					
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040					
4. Краткорочни кредити у земљи	3041					
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042					
6. Остале обавезе	3043	2.469	3.736	3.736	3.736	100%
7. Финансијски лизинг	3044					
8. Исплаћене дивиденде	3045					
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046					
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047	2.469	3.736	3.736	3.736	100%
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	376.460	402.019	402.019	303.840	76%
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	341.466	423.286	423.286	397.387	94%
Б. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	34.994				
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051		21.267	21.267	93.547	440%
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	103.285	102.840	102.840	138.279	134%
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053					
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054				I	
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3055					
(3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)		138.279	81.573	81.573	44.731	55%

Образац 7.

РАСПОДЕЛА ОСТВАРЕНЕ ДОБИТИ / ПОКРИЋЕ ГУБИТКА

ОДЛУКЕ О РАСПОДЕЛИ ОСТВАРЕНЕ ДОБИТИ ИЛИ ПОКРИЋУ ГУБИТКА

Добитак / губитак из пословне године	Правни основ				Нето резултат		Расподела остварене добити / покриће губитка				
	Датум доношења одлуке	Број одлуке НО / Скупштине	Датум добијања сагласности оснивача	Број акта којим је добијена сагласност оснивача	Добитак / Губитак	Укупно остварена добит / губитак (у динарима)	Добит - за буџет	Преостала добит / начин покрића губитка			
							% добити	Износ (у динарима)	% добити	Износ (у динарима)	Опис
2023	26.06.2024.	8-III-I-LXX-2/24 020-96/2024-I	27.09/2024.	"Сл.лист Града Новог Сада" 50/24	Добитак	7.472.130	50%	3.736.065	50%	3.736.065	нераспоређена добит

2022	28.06.2023.	172-III-I-IX-2/23 020-120/2023-I	01.08.2023.	"Сл.лист Града Новог Сада " 35/23	Добитак	11.217.008	50%	5.608.504	50%	5.608.504	нераспоређена добит
2021	26.04.2022.	172-III-XLVII-2/22 020-24/2022-I	27.06.2022.	"Сл.лист Града Новог Сада " 27/22	Добитак	17.258.372	50%	8.629.186	50%	8.629.186	нераспоређена добит
2020	31.05.2021.	172-III-XXXIX-2.3/21 020-149/2021-I	18.06.2021.	"Сл.лист Града Новог Сада " 28/21	Добитак	15.104.319	50%	7.552.160	50%	7.552.159	нераспоређена добит
2019	03.07.2020.	172-III-XXVII-3/20 020-153/2020-I	02.10.2020.	"Сл.лист Града Новог Сада " 43/20	Добитак	20.163.056	50%	10.081.528	50%	10.081.528	нераспоређена добит

Напомена: Потребно је попунити табелу за последњих пет година

УПЛАТЕ У БУЏЕТ ПО ОСНОВУ ОДЛУКА О РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ

Година уплате	Уплата по основу добити		Основ уплате	
	Износ	Датум уплате	Број одлуке	Опис*
2023	3.736.065	21.11.2024.	Одлука НО 8-III-LXX-2/2024	Добит из претходне године
	= Укупно			
2022	5.608.504	13.11.2023.	Одлука НО 172-III-LIX-2/2023	Добит из претходне године
	= Укупно			
2021	7.552.160	16.11.2021.	Одлука НО 172-III-XXXIX-2.3/2021	Добит из претходне године
	= Укупно			
2020	10.081.528	10.11.2020.	Одлука НО 172-III-XXVII-3/2020	Добит из претходне године
	= Укупно			
2019	5.781.930	22.11.2019.	Одлука НО 172-III-XVII-3/2019	Добит из претходне године
	= Укупно			

* Добит из претходне године, добит из ранијих година, расподела нераспоређене добити...

ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

СТАЊЕ НА ДАН	АОП	Врста средстава (текући рачун, благајна, девизни рачун, акредитиви...)	Назив банке	Износ у оригиналној валути	Износ у динарима
1	2	3	4	5	6
31.12.2023. (претходна година)	068	текући рачун	прелазни рачун		0
	068	текући рачун	Банка Интеза ад Београд		105.905.614
	068	текући рачун	БУЏЕТ - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР		0
	068	текући рачун	Банка Интеза ад Београд бол. рефундација		354.976
	068	текући рачун	Банка Поштанска штедионица		32.018.241
	068	девизни рачун	Банка Интеза ад Београд		0
	Укупно у динарима				138.278.831
31.03.2024.	068	текући рачун	прелазни рачун		8.554
	068	текући рачун	остала новчана средства		65.464.899
	068	текући рачун	Банка Интеза ад Београд		113.137
	068	текући рачун	БУЏЕТ - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР		
	068	текући рачун	Банка Интеза ад Београд бол. рефундација		506.860
	068	текући рачун	Банка Поштанска штедионица		32.702.793
	068	девизни рачун	Банка Интеза ад Београд		0
	Укупно у динарима				98.796.243
30.06.2024.	068	текући рачун	АИК БАНКА		0
	068	текући рачун	Банка Интеза ад Београд		46.257.850
	068	текући рачун	БУЏЕТ - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР		0

	068	текући рачун	Банка Интеза ад Београд бол. рефундација		466.234
	068	текући рачун	Банка Поштанска штедионица		13.109.852
	068	девизни рачун	Банка Интеза ад Београд		
	Укупно у динарима				59.833.936
30.09.2024.	068	текући рачун	АИК БАНКА		
	068	текући рачун	Банка Интеза ад Београд		99.572
	068	текући рачун	БУЏЕТ - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР		0
	068	текући рачун	Банка Интеза ад Београд бол. рефундација		335.151
	068	текући рачун	Банка Поштанска штедионица		9.942.835
	068	текући рачун	остала новчана средства		25.829.988
	Укупно у динарима				36.207.546
31.12.2024.	068	текући рачун	АИК БАНКА		
	068	текући рачун	Банка Интеза ад Београд		83.550
	068	текући рачун	остала новчана средства		40.804.159
	068	текући рачун	БУЏЕТ - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР		0
	068	текући рачун	Банка Интеза ад Београд бол. рефундација		389.614
	068	текући рачун	Банка Поштанска штедионица		3.453.432
	068	девизни рачун	Банка Интеза ад Београд		
	Укупно у динарима				44.730.754

ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ

ПОТРАЖИВАЊА за 2024. годину*

у динарима

Потраживања (стање на последњи дан извештаја)	на дан 31.03.2024.	на дан 30.06.2024.	на дан 30.09.2024.	на дан 31.12.2024.
до 3 месеца	21.619.891	32.017.984	38.101.519	3.607.608
од 3 месеца до 12 месеци	1.329.782	3.263.842	1.756.560	2.801.045
дуже од 12 месеци		90.950		1.490.794
УКУПНО	22.949.673	35.372.776	39.858.079	7.899.447

* година за коју се извештај саставља

ОБАВЕЗЕ за 2024. годину*

у динарима

Неизмирене обавезе (стање на последњи дан извештаја)	на дан 31.03.2024.	на дан 30.06.2024.	на дан 30.09.2024.	на дан 31.12.2024.
до 3 месеца	4.736.747	3.889.518	7.703.732	6.402.726
од 3 месеца до 12 месеци				
дуже од 12 месеци				
УКУПНО	4.736.747	3.889.518	7.703.732	6.402.726

* година за коју се извештај саставља

СУДСКИ СПОРОВИ

у динарима

	Број спорова где је јавно предузеће страна која тужи	Укупна вредност спорова**	Број спорова где је јавно предузеће тужена страна	Укупна вредност спорова**
Укупан број спорова у 2024*				

* година за коју се извештај саставља

у динарима

Опис спора*	Укупна вредност спора**

* Непходно је навести и описати спорове од значаја за предузеће (највећи, најкритичнији, спорови који могу утицати на пословање и резултате предузећа), основ спора, навести њихов статус (активни, решени спорови...) као и друге информације од значаја.

**Укупна вредност спора обухвата главни тужбени захтев и споредне тужбене захтеве

4. ПОЛИТИКА ЗАРАДА И ЗАПОШЉАВАЊЕ

4.1. Трошкови запослених

Ову групу трошкова чине трошкови зарада, накнада за годишњи одмор, рад на дане државног празника, боловање на терет послодавца, регрес за годишњи одмор, накнада за исхрану, топли оброк, порези и доприноси на терет послодавца, трошкови накнаде по уговорима, накнаде за рад чланова Надзорног одбора, јубиларне награде, отпремнине, стипендије, помоћ запосленима и остали лични расходи.

Трошкови зарада и накнада зарада (брuto I) износе 209.261.659 динара и крећу се у оквиру планиране масе средстава за исплату зарада у 2024. години. У складу са одредбама Закона о раду и Колективног уговора запосленима је у 2024. години исплаћен регрес за годишњи одмор у висини просечне месечне зараде у Републици увећаног за фиксни износ од 33.000 динара без пореза и доприноса као и исплата накнаде за исхрану „топли оброк“ у висини од 500 динара бруто за сваки дан присуства на послу.

Доприноси на терет послодавца исплаћени су у износу од 31.697.896 динара у складу са прописаним стопама.

Трошкови накнада по уговорима о привременим и повременим пословима износе 1.434.248 динара. По основу уговора о привременим и повременим пословима на дан 31.12.2024. године било је ангажовано укупно 7 лица. (3 лица по основу ППП, а четири лица по основу Уговора о дуалном образовању)

Накнаде за рад председника и чланова Надзорног одбора износе 1.388.889 динара.

Остали лични расходи у укупном износу од 19.618.026 динара, односе се на:

- *превоз на рад и са рада* у износу од 2.891.651 динара за куповину месечних карата за превоз и исплату накнаде у готовини;
- *јубиларне награде* за износу од 2.802.536 динара, исплаћене су током 2024. године у зависности од датума остварења јубилеја рада у предузећу;
- *помоћ запосленима и породици* у износу од 5.173.851 динара. Помоћ је исплаћивана у складу са Колективним уговором на име помоћи за рођење детета, трошкове лечења, смрти чланова породице запосленог и тешког материјалног положаја запослених;
- *дневнице за службени пут* у износу од 426.641 динара;
- *накнаде трошкова на службеном путу* у износу од 402.831 динара;
- *остала примања обухватају* личне расходе који су регулисани Колективним уговором у укупном износу од 1.192.810 динара и отпремнину при одласку у пензију у износу од 1.615.706 динара.

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

у динарима

Р. бр.	Трошкови запослених	Реализација	План за	01.01-31.12.2024. године*		Проценат реализације
		01.01-31.12.2023. Претходна година	01.01-31.12.2024. Текућа година	План	Реализација	(реализација) а/план 31.12.2024*)
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	129.220.914	169.687.612	169.687.612	149.930.677	88%
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	180.147.923	237.072.200	237.072.200	209.261.660	88%
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	207.440.334	272.988.700	272.988.700	240.959.555	88%
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО*	112	116	116	109	94%
4.1	- на неодређено време	103	113	113	103	91%
4.2	- на одређено време	9	3	3	6	200%
5	Накнаде по уговору о делу	452.160	500.000	500.000	0	0%
6	Број прималаца накнаде по уговору о делу	1	1	1	0	0%
7	Накнаде по ауторским уговорима					
8	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима					
9	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	2.404.533	3.500.000	3.500.000	1.694.831	48%
10	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима и дуално образовање	3	4	4	7	175%
11	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора		243.000	243.000	0	0%
12	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора		6	6	0	0%
13	Накнаде члановима скупштине					
14	Број чланова скупштине					

15	Накнаде члановима управног одбора					
16	Број чланова управног одбора					
17	Накнаде члановима надзорног одбора	1.388.889	1.388.916	1.388.916	1.388.889	100%
18	Број чланова надзорног одбора	3	3	3	3	100%
19	Превоз запослених на посао и са посла	2.862.634	3.500.000	3.500.000	2.891.651	83%
20	Дневнице на службеном путу	420.185	700.000	700.000	426.641	61%
21	Накнаде трошкова на службеном путу	277.540	700.000	700.000	402.831	58%
22	Отпремнина за одлазак у пензију	935.286	2.392.000	2.392.000	1.615.706	68%
23	Број прималаца	3	3	3	3	100%
24	Јубиларне награде	4.306.814	3.500.000	3.500.000	2.802.536	80%
25	Број прималаца	21	11	11	10	91%
26	Смештај и исхрана на терену					
27	Помоћ радницима и породици радника	5.981.988	7.000.000	7.000.000	5.173.851	74%
28	Стипендије		180.000	180.000	0	0%
29	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима	864.000	1.000.000	1.000.000	1.192.810	119%
30	Трошкови стручног усавршавања запослених	690.186	980.000	980.000	522.085	53%

* Број запослених последњег дана извештајног периода

** Позиције од 5 до 30 које се исказују у новчаним јединицама приказани у бруто износу

4.2. Динамика запошљавања

Програмом пословања за 2024. годину број запослених био је утврђен на оптималном односно планираном нивоу којим се обезбеђује континуитет у ефикасном и стручном извршавању поверених послова и задатака у уговореним роковима са Оснивачем и другим корисницима услуга Јавног предузећа. У области политика запошљавања задржано је опредељење из претходних година да се новозапошљавање креће у оквирима законских решења којима је корисницима јавних средстава прописана

обавеза поштовања забране заснивања радног односа са новим извршиоцима изнад пројектованог износа од 10% у односу на укупан број запослених.

У складу са тако утврђеном политиком запошљавања, предузеће је пословну 2024. годину завршило са укупно 108 запослених од којих су 5 на одређено време и 103 на неодређено време, што је у што је у оквирима утврђеним Програмом пословања за 2024. годину и Одлуком о изменама и допунама Програма пословања за 2024. годину, на које је добијена сагласност Оснивача.

Током 2024. године, предузеће је напустило укупно 5 запослених на неодређено време и то: за троје запослених је престао радни однос по основу стицања права на старосну пензију (ВСС), једном запосленом је престао радни однос по отказа од стране запосленог (ВСС) и једном запосленом је престао радни однос по основу споразума (ВСС). Такође са једним запосленим је након истека уговор о раду раскинут радни однос (ВСС).

Заснивање радног односа је реализовано искључиво у складу са Уредбом о поступку за прибављање сагласности за ново запошљавање и додатно радно ангажовање код корисника јавних средстава, као и Закона о буџетском систему, на основу добијених сагласности, тако да је са четворо извршиоца (ВСС) закључен уговор на неодређено време, док је са двоје нових извршиоца закључен уговор на одређено време (ВСС).

У истом периоду са петоро (5) извршилаца продужен је радни однос закључивањем нових уговора о раду на одређено време, по основу потребе да се одређени послови заврше у задатом року, у складу са Законом о раду, Уредбом о поступку за прибављање сагласности за ново запошљавање и додатно радно ангажовање код корисника јавних средстава и Законом о буџетском систему, док је

Оваква квалификациона структура новозапослених у потпуности је у складу са програмским опредељењем и политиком запошљавања којом је утврђено запошљавање младих, високо стручних кадрова.

Током 2024. године у предузећу је било ангажовано укупно три (3) извршиоца по основу уговора о привременим и повременим пословима (2 ВСС и 1 ССС), четири (4) извршиоца по основу Уговора о дуалном образовању, као и један извршилац курирских послова који је био ангажован преко студентске задруге.

Као и претходних година предузеће је у оквиру планираних средстава омогућило одређеном броју запослених учешће на стручним скуповима, семинарима и радионицама на којима су стицали потребна знања и одговарајуће стручне вештине за практичан рад на одговарајућим пословима по доношењу одређених нових законских и подзаконских решења.

ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Р. бр.	Основ одлива / пријема кадрова	Број запослених на неодређено време			Број запослених на одређено време			Број ангажованих по основу уговора (рад ван радног односа)		
	Стање на дан 31.12.2023. године*	103			9			2		
	Одлив кадрова	5			11			1		
1.	истек уговора				11					
2.	споразумни престанак радног односа	1								
3.	остваривање права на старосну пензију	3								
	отказ од стране запосленог	1								
4.	остало (ппп)							1		
5.										
...										
	Пријем	5			7			2		
1.	ново запошљавање				2					
2.	остало (ппп)							2		
3.	продужење уговора о раду				5					
4.	прелазак са одређеног на неодређено	5								
...										
	Стање на дан 31.12.2024. године**	Укупан број	Број жена	Број мушкараца	Укупан број	Број жена	Број мушкараца	Укупан број	Број жена	Број мушкараца
		103	71	32	5	3	2	3	2	1

*последњи дан претходног тромесечја

** последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

4.3. Исплата зарада

Обрачун и исплата зарада и накнада запосленима вршени су у складу са Посебним колективним уговором за јавна комунална и друга јавна предузећа Града Новог Сада, Колективним уговором код послодавца којим су поред осталог уређени односи између запосленог и послодавца и у вези зарада, накнада и других примања, као и Уговором о раду. Просечна бруто зарада у 2024. години износила је 159.982 динара, а просечна нето зарада 114.648 динара. Сви порези и доприноси су уредно уплаћивани.

Распон планираних и исплаћених зарада у периоду 01.01. до 31.12.2024*

у динарима

		План		Реализација	
		Бруто 1	Нето	Бруто 1	Нето
Запослени без пословодства	Најнижа појединачна зарада	95.220	69.249	92.662	67.456
	Највиша појединачна зарада	234.812	167.103	234.046	166.966
	Просечна зарада	163.750	117.289	159.982	114.648
Пословодство	Најнижа појединачна зарада	224.952	160.192	213.927	152.463
	Највиша појединачна зарада	274.887	195.196	261.869	186.070
	Просечна зарада	245.583	174.408	232.805	165.696

4.4. Накнаде члановима Надзорног одбора

Накнаде члановима Надзорног одбора исплаћене у износу од 1.388.889 динара, штп је на нивоу планских вредности. Накнаде су исплаћиване у складу са Решењем Скупштине Града у нето износу од 25.000 динара.

5. ИНВЕСТИЦИЈЕ

Програмом пословања за 2024. годину нису планиране капиталне инвестиције.

6. ЗАДУЖЕНОСТ

У 2024. години предузеће није имало доспелих обавеза по основу домаћих или иностраних кредита.

7. НАБАВКЕ ДОБАРА, УСЛУГА И РАДОВА, ТЕКУЋЕ И ИНВЕСТИЦИОНО ОДРЖАВАЊЕ И ТРОШКОВИ ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

7.1. Набавка добара, услуга и радова

У 2024. години на име набавки, у складу са финансијским планом, извршене су набавке укупне вредности **73.936.653** динара.

	у дин.
ДОБРА	40.343.359
• Јавне набавке	34.505.006
• Набавке на које се закон не примењује	5.838.353
<i>Набавке за које није спроведен поступак (на које се закон о јавним набавкама не примењује)</i>	990.000
УСЛУГЕ	33.535.294
• Јавне набавке	22.346.790
• Набавке на које се закон не примењује	11.188.504
<i>Набавке за које није спроведен поступак (на које се не примењује закон о јавним набавкама)</i>	750.000
РАДОВИ	58.000
• Радови на које се закон не примењује	58.000

У наредној табели дат је приказ реализације Плана набавки за 2024. годину.

Табела 4. Извршење плана набавки за 2024. годину

Редни број	ОПИС	Добра	Услуге	Радови	Укупно (Д+У+Р)	Набавке на које се ЗЈН не примењује	УКУПНЕ НАБАВКЕ
1.	Планирано	43.050.000	22.616.000	0	65.666.000	23.601.000	89.267.000
2.	Уговорено	34.505.006	22.346.790	0	56.851.796	17.084.857	73.936.583
3.	% Реализације (2/1*100)	80,15	98,81	0	86,58	72,39	82,83
4.	Непокренуте набавке	0	0	0	0	1.740.000	1.740.000
5.	Планирано (умањено за непокренуто)	43.050.000	22.616.000	0	65.666.000	21.861.000	87.527.000
6.	% Реализације (2/5*100)	80,15	98,81	0	86,58	78,15	84,47
7.	Остварене уштеде код уговорених набавки (1-2)	8.544.994	269.280	0	8.814.274	6.516.143	15.330.417
8.	% Учешћа уштеда (7/1*100)	19,85	1,19	0	13,42	27,61	17,17

9.	% учешћа уштеда (7/5*100)	19,85	1,19	0	13,42	29,81	17,51
----	---------------------------------	-------	------	---	-------	-------	-------

На основу табеле можемо закључити да је 80,15% набавки реализовано (тумачећи редни број 6) – узимајући у обзир само покренуте поступке. Од планираних поступака јавних набавке сви су покренути, степен реализације износи 80,15% код јавних набавки.

Такође, на основу горе наведеног можемо закључити да су остварене значајне уштеде приликом закључивања уговора о јавним набавкама. Код уговорених поступака уштеде износе приближно 8.544.994 динара. Проценат уштеде код спроведених поступака је 19,85 %, ако посматрамо укупне набавке проценат уштеда износи 17,51% односно 15.330.417 динара.

Као најзначајније набавке у 2024. години издвајамо:

- **Хардвер** (радне станице, ласерски штампачи, скенер, плотер са скенером...)
- **Софтвери за израду планске документације** (спроведене су набавке различитих софтвера и обнова постојећих (34 лиценце AutoCAD-а, мрежна лиценца са трајним власништвом и неограничени број корисника на једној локацији).
У циљу побољшања услова рада на захтев менаџмента спроведене су и набавке два софтвера и то:
 1. Софтвер за обраду предмета урбанистичке делатности ради побољшања рада у сектору за УТУ и
 2. Софтвер за аутоматизацију пословних процеса уз коришћење вештачке интелигенције.
- **Канцеларијски материјал** (тонери и кертрици, папир за штампање и фотокопирање, фасицкле, регистратори и остали канцеларијски материјал).

7.2. Инвестиционо и текуће одржавање

У 2024. години нису планирана средства на име инвестиционог одржавања, а за финансирање текућег одржавања путничких возила и канцеларијске опреме и уређаја и мањих радова предвиђен је износ од 1.370.000 динара. За одржавање путничких возила и канцеларијску опрему и уређаје уговорено је 1.141.790 динара без ПДВ-а. Набавка радова који припадају категорији на које се закон не примењује је спроведена у износу од 58.000 динара без ПДВ-а.

8. ЦЕНЕ

Цене услуга израде просторно-планске документације и услуга израде урбанистичких услова, односно урбанистичких пројеката парцелације утврђене су "Правилником о мерилима и критеријумима за образовање цена израде урбанистичке документације, урбанистичко-техничких услова и других послова" (у даљем тексту: Ценовник), који је усвојен 2000. год. и изменама и допунама из новембра 2002, фебруара 2005, септембра 2006. године, децембра 2008. године, маја 2010. године и августа 2012. године.

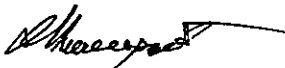
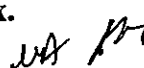
Према важећем Ценовнику цене услуга израде просторно-планске документације формирају се према утврђеној методологији, а на основу вредности норма сата у предузећу.

Цене услуга израде урбанистичких услова и урбанистичких пројеката парцелације утврђене су у фиксном износу, по јединици мере и сагласно члану 19. Ценовника

коригују се коефицијентом раста цена на мало у Републици Србији, а на основу одлуке на коју сагласност даје Градско веће Града Новог Сада.

У току 2024. године нису вршена усклађивања цена услуга сагласно члану 19. важећег ценовника, односно у току 2024. године није било повећања цена услуга. Цене услуга издавања урбанистичке документације за спровођење планске документације нису мењане од децембра 2008. године.

Нови Сад, 12.06.2025. године.

Директор  
Душан Милединовић, дипл. инж. арх. 

ЈП „УРБАНИЗАМ“
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
НОВИ САД, Бул. цара Лазара 3/III
Број: 46-III-LXXXIV-1/25
Дана: 28.03.2025.

На основу члана 29. став 6, члана 43. Закона о рачуноводству („Сл. гласник РС“, бр. 73/19, 44/21 – др .закон), члана 22. став 1. тачка 5. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад (број 2346/16), Надзорни одбор Јавног предузећа на LXXXIV седници, одржаној 28. марта 2025. године донео је

ОДЛУКУ

1. Утврђује се и усваја редован финансијски извештај: Биланс стања, Биланс успеха и Напомене уз финансијски извештај ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2024. годину.
2. Ова Одлука се доставља Скупштини Града Новог Сада ради добијања сагласности.

ПРЕДСЕДНИК
НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Стеван ДЕСПОТОВ, дипл.прав.



Stevan
Despotov
20006736
5

Digitally signed
by Stevan
Despotov
200067365
Date: 2025.03.28
10:02:23 +01'00'

Матични број 08113700

Шифра делатности 7111

ЛИБ 100237773

Назив ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ URBANIZAM ZAVOD ZA URBANIZAM NOVI SAD

Седиште НОВИ САД, Булевар Цара Лазара 3

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2024. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		46.180	43.566	
01	1. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	6.1	16.610	14.917	
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005	6.1	16.610	14.917	
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	6.2	22.699	21.316	
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010				
023	2. Постројења и опрема	0011	6.2	22.699	21.316	
024	3. Инвестиционе некретнине	0012				
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013				
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018		6.871	7.333	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019	6.3	29	29	
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027	6.4	6.842	7.304	
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	B. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029	6.9	4.084	4.025	
	G. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030		67.642	158.489	
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	6.5	3.208	3.837	
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	6.5	2.755	3.289	
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	6.5	453	548	
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	6.6	4.190	5.008	
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	6.6	4.190	5.008	
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				

ML
6/11