

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-69/2025-II
Дана: 28. јула 2025. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о Програму стамбене подршке давањем стана у јавној својини Града Новог Сада у непрофитни закуп, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-69/2025-II од 28. јула 2025. године, с молбом да се дневни ред IX седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 31. јул 2025. године, допуни разматрањем Предлога одлуке о Програму стамбене подршке давањем стана у јавној својини Града Новог Сада у непрофитни закуп и да Скупштина донесе ову одлуку у предложеном тексту, како би се стекли услови за благовремену реализацију Одлуке.

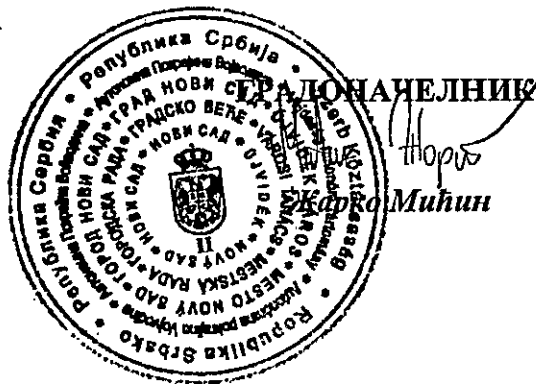


На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта одлуке о Програму стамбене подршке давањем стана у јавној својини Града Новог Сада у непрофитни закуп, на 42. седници од 28. јула 2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

- I. Утврђује се Предлог одлуке о Програму стамбене подршке давањем стана у јавној својини Града Новог Сада у непрофитни закуп.
- II. На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о Програму стамбене подршке давањем стана у јавној својини Града Новог Сада у непрофитни закуп, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада донесе ову одлуку у предложеном тексту.
- III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:
 - Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада,
а за повереника:
 - Вера Зорић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-69/2025-II
Дана: 28. јула 2025. године
НОВИ САД



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2025-522
25. јул 2025. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о Програму стамбене подршке давањем стана у јавној својини Града Новог Сада у непрофитни закуп

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о Програму стамбене подршке давањем стана у јавној својини Града Новог Сада у непрофитни закуп.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.

ВД ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА

Ивана Аћимов

Ивана Аћимов



На основу члана 4. став 2. Одлуке о давању стана у јавној својини Града Новог Сада у непрофитни закуп као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 43/19 и 16/25), Скупштина Града Новог Сада на ____ седници од ____ 2025. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ПРОГРАМУ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ ДАВАЊЕМ СТАНА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА У НЕПРОФИТНИ ЗАКУП**

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се Програм стамбене подршке давањем стана у јавној својини Града Новог Сада у непрофитни закуп (у даљем тексту: Програм), који је саставни део ове одлуке, и категорија корисника стамбене подршке којима се ти станови могу дати у непрофитни закуп као вид стамбене подршке, у складу са Законом о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон) (у даљем тексту: Закон) и Одлуком о утврђивању приоритетних корисника стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 49/19 и 51/23).

Програмом из става 1. овог члана утврђују се станови у јавној својини Града Новог Сада који се дају у непрофитни закуп као вид стамбене подршке.

Члан 2.

Станови утврђени Програмом могу се дати у непрофитни закуп као вид стамбене подршке лицима која су држављани Републике Србије, имају пребивалиште на територији Града Новог Сада, која су без стана и не могу сопственим средствима да реше стамбену потребу по тржишним условима за себе и своје породично домаћинство и која су корисници права на новчану социјалну помоћ у смислу закона који уређује социјалну заштиту - самохрани родитељи детета са сметњама у развоју, инвалидитетом или оболелог од тешких болести, и испуњавају услове утврђене Законом и Одлуком.

Члан 3.

Услови, критеријуми и мерила за утврђивање реда првенства за доделу овог вида стамбене подршке прописани су Законом, Правилником о мерилима за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке („Службени гласник Републике Србије“, број 75/17) и Одлуком.

Члан 4.

Право на решавање стамбене потребе по овом виду стамбене подршке има домаћинство чији максималан приход, као услов за остваривање права на овај вид стамбене подршке, не прелази износ утврђен у складу са Законом, а минимални приход домаћинства, као обезбеђење плаћања непрофитне закупнине и других трошкова коришћења стана (струја, вода, грејање, комунално-стамбене услуге и др), утврдиће се јавним позивом у зависности од висине непрофитног закупа.

Члан 5.

Градска управа за имовину и имовинско-правне послове о реализацији ове одлуке доставља извештај Скупштини Града Новог Сада.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

**ПРОГРАМ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ ДАВАЊЕМ СТАНА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА У НЕПРОФИТНИ ЗАКУП**

Р. бр.	Адреса	Парцела, КО	Спрат	Бр. стана	П (м²)	Собност	Бр.чл. пород. дом.
1.	Нови Сад, Футошки пут 16ц	Парцела 7988, КО Нови Сад I, објекат 1	први	44	42	једноособан	2
2.	Нови Сад, Бранислава Бороте 7	Парцела 7797/5, КО Нови Сад I, објекат 1	пети	29	42	једноособан	2
3.	Нови Сад, Новосадског сајма 52	Парцела 6688, КО Нови Сад I, објекат 1	приземље	1	47	једноипособан	3
4.	Нови Сад, Милеве Марић 27	Парцела 727/5, КО Нови Сад IV, објекат 1	први	214	53	једноипособан	3
5.	Нови Сад, Веселина Маслеше 150	Парцела 3659/8, КО Нови Сад I, објекат 1	приземље	2	62	двособан	4

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о Програму стамбене подршке давањем стана у јавној својини Града Новог Сада у непрофитни закуп садржан је у члану 4. став 2. Одлуке о давању стана у јавној својини Града Новог Сада у непрофитни закуп као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 43/19 и 16/25), у коме је прописано да Програм доноси Скупштина Града Новог Сада на предлог Градског већа Града Новог Сада.

Чланом 89. став 1. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон) прописано је да корисник стамбене подршке може бити лице које је држављанин Републике Србије, а које је без стана, односно без одговарајућег стана у смислу овог закона, и које не може сопственим средствима да реши стамбену потребу по тржишним условима за себе и своје породично домаћинство, док су у ставу 4. истог члана прописане категорије корисника стамбене подршке према којима се дефинишу програми стамбене подршке и то нарочито, између осталих, лице без стана које је корисник новчане социјалне помоћи у смислу закона који уређује социјалну заштиту.

Одлуком о утврђивању приоритетних корисника стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 49/19 и 51/23) прописани су приоритетни корисници којима се, у оквиру категорија утврђених Законом о становању и одржавању зграда, обезбеђује стамбена подршка, и то за категорију - лице без стана које је корисник новчане социјалне помоћи у смислу закона који уређује социјалну заштиту, између осталих, самохрани родитељ детета са сметњама у развоју, инвалидитетом или оболелог од тешких болести.

Предложеном одлуком утврђује се Програм стамбене подршке давањем стана у јавној својини Града Новог Сада у непрофитни закуп, који је саставни део ове одлуке, и категорија корисника стамбене подршке којима се ти станови могу дати у непрофитни закуп као вид стамбене подршке, у складу са Законом о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон) и Одлуком о утврђивању приоритетних корисника стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 49/19 и 51/23), а наведеним Програмом утврђују се станови у јавној својини Града Новог Сада који се дају у непрофитни закуп као вид стамбене подршке.

Предложеном одлуком утврђено је и да се станови утврђени Програмом могу дати у непрофитни закуп као вид стамбене подршке лицима која су држављани Републике Србије, имају пребивалиште на територији Града Новог Сада, која су без стана и не могу сопственим средствима да реше стамбену потребу по тржишним условима за себе и своје породично домаћинство и која су корисници права на новчану социјалну помоћ у смислу закона који уређује социјалну заштиту - самохрани родитељи детета са сметњама у развоју, инвалидитетом или оболелог од тешких болести, и испуњавају услове утврђене Законом и Одлуком, као и да су услови, критеријуми и мерила за утврђивање реда првенства за доделу овог вида стамбене подршке прописани Законом, Правилником о мерилима за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке („Службени гласник РС“, број 75/17) и Одлуком.

Такође, предложеном одлуком утврђено је и да право на решавање стамбене потребе по овом виду стамбене подршке има домаћинство чији максималан приход, као услов за остваривање права на овај вид стамбене подршке, не прелази износ утврђен у складу са Законом, а да ће се минимални приход домаћинства, као обезбеђење плаћања непрофитне закупнине и других трошкова коришћења стана (струја, вода, грејање, комунално-стамбене услуге и др), утврдити јавним позивом у зависности од висине непрофитног закупа, да Градска управа за имовину и имовинско-правне послове о реализацији ове одлуке доставља извештај Скупштини Града Новог Сада, као и да одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Имајући у виду наведено, предлагемо да Скупштина Града Новог Сада донесе Одлуку о Програму стамбене подршке давањем стана у јавној својини Града Новог Сада у непрофитни закуп, у предложеном тексту.

Обрађивач

Јована Поповић



ВД ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА

Вера Зорић

