

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-580/2024-II
Дана: 24. јула 2025. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Степановићево (локалитет планиран за музеј посвећен Милунки Савић), са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-580/2024-II од 24. јула 2025. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Степановићево (локалитет планиран за музеј посвећен Милунки Савић), уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Степановићево (локалитет планиран за музеј посвећен Милунки Савић) Градско веће Града Новог Сада на ...41..... седници одржаној ..24.07...2025.године, доноси

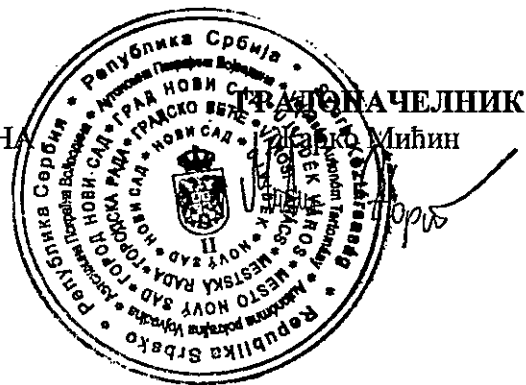
ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Степановићево (локалитет планиран за музеј посвећен Милунки Савић).

II. У складу са одредбом члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Степановићево (локалитет планиран за музеј посвећен Милунки Савић) и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-580/2024-II
Дана : 24.07.2025. године
НОВИ САД



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2025-478
15. јули 2025. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради измена и допуна
Плана генералне регулације насељеног места Степановићево
(локалитет планиран за музеј посвећен Милунки Савић)

У Градској управи за прописе размотрен је Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Степановићево (локалитет планиран за музеј посвећен Милунки Савић).

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.



ВД ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА

Иван Аћимов

Иван Аћимов

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ

о изради измена и допуна

**Плана генералне регулације насељеног места Степановићево
(локалитет планиран за музеј посвећен Милунки Савић)**

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Степановићево („Службени лист Града Новог Сада“, број 44/15) (у даљем тексту: План), за локалитет планиран за музеј посвећен Милунки Савић.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Степановићево, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка описа број 1 која је дефинисана координатама: $Y1 = 7398792.65$ и $X1 = 5030789.00$. Од ове тачке у правцу запада граница долази до тачке описа број 2 која је дефинисана координатама: $Y2 = 7398780.35$ и $X2 = 5030783.76$, затим продуженим правцем који је дефинисан тачкама описа 1 и 2 граница долази до осовине Улице Милунке Савић. Даље, у правцу југа граница прати осовину Улице Милунке Савић до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 542/3, затим скреће ка истоку прати претходно описан продужен правац и јужну границу парцеле број 542/3 и долази до тремеће парцела бр. 542/3, 554 и 544. Од ове тачке граница скреће ка северу, прати источну границу парцеле број 542/3 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 1,45 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12, 9/21, 35/24 и 37/24) (у даљем тексту: Просторни план) и Планом.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је измена важећег планског решења којим се део зелене површине пренамењују у намену – култура, за потребе планираног музеја посвећеног Милунки Савић у ширем контексту Првог светског (Великог) рата.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Просторним планом и Планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је пет месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Степановићево на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 184/4-2024 од 3. јуна 2024. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Степановићево“, Степановићево, Улица војводе Степе Степановића број 112, путем интернет странице

Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Степановићево (локалитет планиран за музеј посвећен Милунки Савић), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Степановићево“, Степановићево, Улица војводе Степе Степановића број 112, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, границу обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на рани јавни увид и на јавни увид, обавезу спровођења или неспровођења поступка стратешке процене утицаја на животну средину, податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Одлуком о изради измена и допуна планског документа дефинише се обухват планског документа који се мења.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Степановићево (локалитет планиран за музеј посвећен Милунки Савић) обухватиће се јавна површина у намени културе, између Улице Милунке Савић и инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) у Степановићеву, укупне површине од 1,45 ха.

На овом простору се налази озелењена површина, простор са одређеним елементима парковског уређења, претежно у јужној зони. Простор је у функцији зеленог појаса између релативно широке регулације Улице Милунке Савић и зоне инфраструктурног коридора железничке пруге који је просторно и функционално одвојен (ограђен).

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се простор који је, иако део веће издужене зелене површине, локацијски погодан за изградњу музеја посвећеног Милунки Савић јер се налази преко пута куће у којој је живела. Иако је кућа у приватном власништву, недавно су обновљени фасада и кров, и постављена је спомен-плоча.

Овај простор се налази између, односно у релативној близини, центра и железничке станице Степановићево, чиме ће се створити услови за развој централних функција овог насељеног места.

Простор се налази ван зоне заштите железничке пруге и на њему су планиране парцеле површине јавне намене за културу (музеј), саобраћајну површину (део Улице Милунке Савић) и површину за гасну мерно-регулациону станицу.

Парцела у намени културе (музеј) планира се за изградњу објекта спратности до П+1, индекса заузетости до 40 %. Поред изложбеног простора, у објекту се планирају пратеће, помоћне и техничке просторије.

Објекат ће, својом архитектуром савременог израза, обликовно и симболички представљати вредности хероине Првог светског или Великог рата, Милунке Савић која је живела у Степановићеву.

На слободном, неизграђеном делу парцеле, планираће се хортикултурно уређена површина на минимално 50 % површине парцеле. Планираће се и пратеће партерно уређење – пешачке стазе и платои, приступне саобраћајнице објекту музеја на максимално 10 % површине парцеле.

У зони уз Улицу Милунке Савић, планираће се паркинг за потребе корисника, посетиоца и запослених у музеју.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је измена важећег планског решења којим се део зелене површине пренамењују у намену – култура, за потребе планираног музеја посвећеног Милунки Савић у ширем контексту Првог светског (Великог) рата.

За израду Плана прибавиће се посебни услови од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција, овлашћених да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Решење о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у члану 5. став 2. и члану 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

На основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда одлуке о изменама и допунама Плана неће имати утицаја на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и друге објекте).

Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати су ограниченог интензитета и просторних размера. Они се могу јавити само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог су интензитета.

С обзиром на то да се ради о изменама и допунама планског документа за које је оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 4. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка

процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09),
предлаже се доношења решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о
неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама
Плана генералне регулације насељеног места Степановићево на животну средину, број
V-35-580/24 од 4. јула 2025. године.

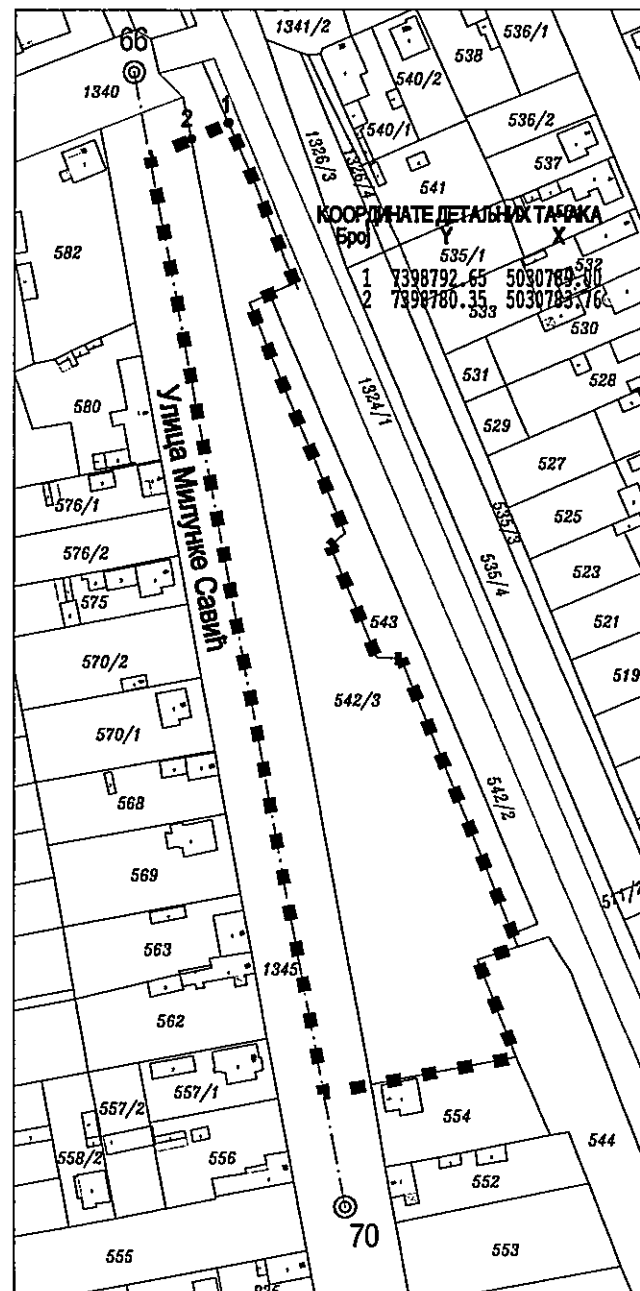
Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за
заштиту споменика културе Града Новог Сада број 184/4-2024 од 3. јуна 2024. године,
није потребно израђивати.



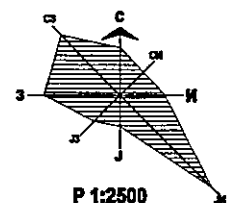
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА СТЕПАНОВИЋЕВО

(локалитет планиран за музеј посвећен Милунки Савић)

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА
КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА
БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 22/1, НОВИ САД
ТЕЛ: 021/557 060, 557 061
zzskgns@sbb.rs www.zzskgns.rs



БРОЈ: 184/4-2024
ВАШ БРОЈ: 1225/24

3.06.2024.

НШ

ЈП „УРБАНИЗАМ“

Завод за урбанизам

21000 Нови Сад

Булевар цара Лазара број 3/III

Јавно предузеће Завод за урбанизам		
"УРБАНИЗАМ"		
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III		
ДАТУМ	06. 06. 2024	
Срг. јед.	Број	Президент
	1225/24	

ПРЕДМЕТ:

Мишљење о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за израду измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Степановићево (локалитет планиран за музеј посвећен Милунки Савић) (ПДР 2632)

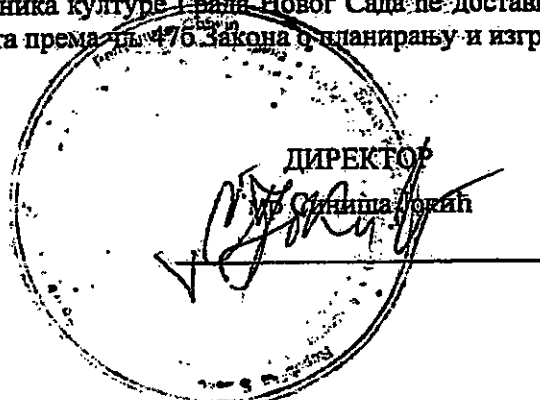
Поводом вашег захтева за мишљењем о потреби израде Студије заштите у циљу доношења Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Степановићево (локалитет планиран за музеј посвећен Милунки Савић), од 30. 05. 2024. године, а сходно чл. 46. став 2, тачка 11. и става 7 истог члана, а у вези с чл. 2, став 1, алинеја 78 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31 од 29. априла 2019, 37 од 29. маја 2019 - др. закон, 9 од 4. фебруара 2020, 52 од 24. маја 2021, 62 од 27. јула 2023.), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада доставља следеће

МИШЉЕЊЕ

За израду Плана генералне регулације насељеног места Степановићево (локалитет планиран за музеј посвећен Милунки Савић), није потребна израда Студије заштите. Податке о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара као и добара која уживају претходну заштиту са утврђеним мерама заштите, за потребе предметног плана, у складу с чл. 107. став 1 и 2 Закона о културним добрима, "Службени гласник Републике Србије" бр. 71/94, 52/11-др закон и 99/11-др закон, 6/20 др. закон, 35/21-др. закон и 129/21-др.закон), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада ће доставити нотификацију поступка израде планског документа према чл. 47б Закона о планирању и изградњи.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Архиви
3. Документацији



Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 126. седници одржаној 29.05.2025. године, поводом разматрања текста и графичког приказа припремљених за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Степановићево (локалитет планиран за музеј посвећен Милунки Савић) као и текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Степановићево (локалитет планиран за музеј посвећен Милунки Савић), даје следеће

МИШЉЕЊЕ

Комисија за планове констатује да су текст и графички приказ припремљени за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Степановићево (локалитет планиран за музеј посвећен Милунки Савић) као и текст и графички приказ Концептуалног оквира измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Степановићево (локалитет планиран за музеј посвећен Милунки Савић) сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 09/20, 52/21 и 62/23).

Након доношења одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Степановићево (локалитет планиран за музеј посвећен Милунки Савић) стећи ће се услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона.

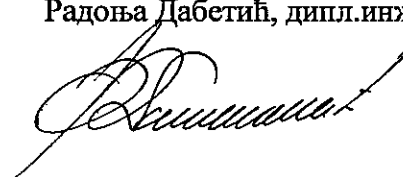
Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Степановићево (локалитет планиран за музеј посвећен Милунки Савић) на рани јавни увид.

Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за управу, прописе и урбанизам

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-580/24
Дана: 29.05.2025. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2025-194
Датум: 01. јул 2025. године
Нови Сад
АЛ

Градска управа за заштиту животне средине, на основу члана 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/2024), поступајући по захтеву Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, број: V-35-580/24 од 25. јуна 2025. године, доноси

САГЛАСНОСТ

на Предлог решења да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Степановићево (локалитет планиран за музеј посвећен Милунки Савић) на животну средину

1. Даје се сагласност на Предлог решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Степановићево (локалитет планиран за музеј посвећен Милунки Савић) на животну средину.

2. Мере заштите животне средине треба да садрже:

- 2.1. Дефинисати безбедну удаљеност од високог напона пруге;
- 2.2. Одговарајућим техничким мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње не прелазе референтне граничне нивое излагања електричног и магнетног поља, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09): вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 kV/m, а вредност густине магнетског флукса (B) не прелази 40 μ T;
- 2.3. Након изградње извршити:
 - Прво испитивање, односно мерење нивоа електричног поља и густине магнетног флукса, односно мерење нивоа буке у околини објекта.

Образложење

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, доставила је захтев број: V-35-580/24 од 25. јуна 2025. године, којим се тражи сагласност на предлог решења да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја на животну средину.

Уз захтев достављени су:

- Предлог Решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Степановићево (локалитет планиран за музеј посвећен Милунки Савић) на животну средину;

- Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Степановићево (локалитет планиран за музеј посвећен Милунки Савић) на животну средину;

- Мишљење Покрајинског завода за заштиту природе, Радничка 20а, Нови Сад, број: 04035-721 од 7. марта 2025. године.

Чланом 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, прописано је да је у припреми одлуке да се не спроводи поступак стратешке процене за планове и програме, орган надлежан за припрему плана и програма дужан да од органа надлежног за послове заштите животне средине прибави сагласност.

Градска управа за заштиту животне средине је размотрила достављену документацију и утврдила да одлука да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја садржи податке садржане у члану 10. тач.1-6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Циљ израде измена и допуна Плана је измена важећег планског решења којим се део зелене површине пренамењује у намену – култура, за потребе планираног музеја Милунки Савић у ширем контексту Првог светског (Великог) рата.

Простор се налази између центра и железничке станице Степановићево, чиме ће се створити услови за развој централних функција овог насељеног места.

Градска управа за заштиту животне средине је након анализе плана у складу са критеријумима садржаним у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја, узимајући у обзир:

- циљ измена и допуна Плана: не успоставља нови оквир за развојне пројекте који су предмет процене утицаја на животну средину,

- географски обухват: не постоји присуство природних станишта, еколошких коридора или еколошки значајних подручја,

утврдила да одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Степановићево (локалитет планиран за музеј посвећен Милунки Савић) на животну средину неће имати значајне негативне утицаје на животну средину, па се даје сагласност као у диспозитиву.

Решење доставити:

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада;
- архиви.



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24), а по прибављеној Сагласности Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2025-194 од 01.07.2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА СТЕПАНОВИЋЕВО НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Степановићево на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Степановићево (локалитет планиран за музеј посвећен Милунки Савић).

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 94/24) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у члану 46. став 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Степановићево (локалитет планиран за музеј посвећен Милунки Савић) обухватиће се јавна површина у намени културе, између Улице Милунке Савић и инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) у Степановићеву, укупне површине од 1,45 ha.

На овом простору се налази озелењена површина, простор са одређеним елементима парковског уређења, претежно у јужној зони. Простор је у функцији зеленог појаса између релативно широке регулације Улице Милунке Савић и зоне инфраструктурног коридора железничке пруге који је просторно и функционално одвојен (ограђен).

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се простор који је, иако део веће издужене зелене површине, локацијски погодан за изградњу музеја посвећеног

Милунки Савић јер се налази преко пута куће у којој је живела. Иако је кућа у приватном власништву, недавно су обновљени фасада и кров, и постављена је спомен-плоча.

Овај простор се налази између, односно у релативној близини, центра и железничке станице Степановићево, чиме ће се створити услови за развој централних функција овог насељеног места.

Простор се налази ван зоне заштите железничке пруге и на њему су планиране парцеле површине јавне намене за културу (музеј), саобраћајну површину (део Улице Милунке Савић) и површину за гасну мерно-регулациону станицу.

Парцела у намени културе (музеј) планира се за изградњу објекта спратности до П+1, индекса заузетости до 40 %. Поред изложбеног простора, у објекту се планирају пратеће, помоћне и техничке просторије.

Објекат ће, својом архитектуром савременог израза, обликовно и симболички представљати вредности хероине Првог светског или Великог рата, Милунке Савић која је живела у Степановићеву.

На слободном, неизграђеном делу парцеле, планираће се хортикултурно уређена површина на минимално 50 % површине парцеле. Планираће се и пратеће партерно уређење – пешачке стазе и платои, приступне саобраћајнице објекту музеја на максимално 10 % површине парцеле.

У зони уз Улицу Милунке Савић, планираће се паркинг за потребе корисника, посетиоца и запослених у музеју.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је измена важећег планског решења којим се део зелене површине пренамењују у намену – култура, за потребе планираног музеја посвећеног Милунки Савић у ширем контексту Првог светског (Великог) рата.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Одлука о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у члану 5. став 2. и члану 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

На основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, израда измена и допуна неће имати значајнији утицај на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и др. објекте).

Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати су ограниченог интензитета и просторних размера. Они се могу јавити само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог интензитета.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), није утврђен као простор за који се

израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Степановићево на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Степановићево (локалитет планиран за музеј посвећен Милунки Савић), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 94/24) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-580/24
Дана: 04.07.2025. године
Н О В И С А Д

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

